ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΕΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: gfetsi@acci.gr

Αθήνα,07/11/2017
Αριθ. Πρωτ.:1082982

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Α.ΑΥΓΟΥΣΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε**, και αριθμό ΓΕΜΗ **7471401000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **06/11/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1243385**, το από 09/10/2017 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Α.ΑΥΓΟΥΣΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7471401000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΩΡΟΓΙΩΡΓΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «Α.ΑΥΓΟΥΣΤΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε»

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«Α. ΑΥΓΟΥΣΤΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»

(Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. : 7471401000)

Στην Αθήνα σήμερα την 9η Οκτωβρίου 2017, μεταξύ των συμβαλλόμενων:

1. - ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΑΥΓΟΥΣΤΙΔΗ του Δημητρίου, που γεννήθηκε στην Κωνσταντινούπολη Τουρκίας, το έτος 1960, κατοίκου Αλίμου Αττικής, οδός Κορυτσάς αριθμός 23, κατόχου του ΑΔΤ ΑΗ-647201/23-7-2009, εκδοθέντος από το Τ.Α. Βάρης Αττικής, με ΑΦΜ 028346033, ΔΟΥ Καλλιθέας, Ελληνικής Ιθαγένειας **και**

2- ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΥΓΟΥΣΤΙΔΗ του Απόστολου, που γεννήθηκε στην Αθήνα, το έτος 1988, κατοίκου Αλίμου Αττικής, οδός Κορυτσάς αριθμός 23, κατόχου του ΑΔΤ ΑΚ-087276/19-9-2011, εκδοθέντος από το Τ.Α. Βάρης, με ΑΦΜ 148856863, ΔΟΥ Γλυφάδας, Ελληνικής Ιθαγένειας.

Συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω:

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Μεταξύ των ανωτέρω, συστήθηκε με το από 1ης Απριλίου 2007 ιδιωτικό συμφωνητικό, Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία με την επωνυμία «Α. ΑΥΓΟΥΣΤΙΔΗΣ & Σια Ε.Ε.» και έδρα τον Δήμο Καλλιθέας, με ΑΦΜ 998889211.

Το Καταστατικό της δημοσιεύτηκε νόμιμα στο Πρωτοδικείο Αθηνών με αύξοντα αριθμό 6006/2007.

Με την από 27 Απριλίου 2007 Σύμβαση οι εταίροι τροποποίησαν και συμπλήρωσαν τα με αριθμούς 1, 4, 6, 8, 10 &13 άρθρα του Καταστατικού και κωδικοποίησαν το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο, της τροποποιήσεως αυτής κατατεθείσης στο Βιβλίων Εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 30η Απριλίου 2007 με αύξοντα αριθμό 7299.

Την 23η Οκτωβρίου 2012 η εταιρία εγγράφηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η) με αριθμό 7471401000.

Σύμφωνα με την πιο πάνω από 27/4/2007 τροποποίηση του άρθρου 5 η διάρκεια της εταιρίας ορίσθηκε δεκαετής (10 έτη), αρχόμενη με την δημοσίευση του καταστατικού της στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών και λήγουσα την 31η Μαρτίου 2017, προβλεφθείσης όμως της αυτόματης συνέχισης της διάρκειας αυτής εάν το βραδύτερον εντός εξήντα (60) ημερών πριν από τη λύση, ένας ή περισσότεροι εταίροι δεν κοινοποιήσουν εγγράφως με δικαστικό επιμελητή την επιθυμία τους για τη λύση της εταιρείας στους υπόλοιπους εταίρους και δεν δημοσιεύσουν πριν από τον χρόνο των εξήντα (60) ημερών τις σχετικές εκθέσεις επιδόσεως στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών. Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία δεν λύεται πριν από την περάτωση αναληφθέντος έργου και ανοικοδομήσεως ακινήτων τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής.

Συνακόλουθα μέχρι σήμερα, η εταιρία συνέχισε κανονικά την λειτουργία της αφού δεν έχει καταχωρηθεί στην Μερίδα της εταιρίας στο Γ.Ε.Μ.Η. οποιαδήποτε πράξη ή στοιχείο από την οποία να προκύπτει η λύση της εταιρίας και θέση αυτής σε εκκαθάριση για άλλο λόγο προβλεπόμενο στο καταστατικό πέραν της απόφασης των εταίρων.

ΣΥΜΦΩΝΙΑ

Ήδη, σήμερα και με την παρούσα σύμβαση οι πιο πάνω συμβαλλόμενοι εταίροι συμφωνούν και προσθέτουν στο άρθρο 5 του κωδικοποιημένου καταστατικού της εταιρίας την ακόλουθη παράγραφο: «Σε κάθε όμως περίπτωση η διάρκεια της εταιρίας λήγει την 30η Νοεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι επτά (2027)» και κωδικοποιούν το καταστατικό το οποίο ως ενιαίο και κωδικοποιημένο κείμενο θα ισχύει ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

1.- ΣΥΣΤΑΣΗ

Οι συμβαλλόμενοι συνιστούν με το παρόν Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία, αγοράς ακινήτων, ανέγερσης οικοδομών και πώλησης οριζοντίων ιδιοκτησιών

2- ΕΔΡΑ

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Καλλιθέας, οδός Σκρα αρ. 16. Με απόφαση των εταίρων μπορούν να ιδρυθούν υποκαταστήματα της εταιρείας οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

3 - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας είναι **«Α. ΑΥΓΟΥΣΤΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.».**

4- ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. - Η ανέγερση οικοδομών και η κατασκευή διαμερισμάτων, κατοικιών, καταστημάτων κλπ. επί ιδιόκτητων ακινήτων ή ανοικοδομούμενων με το σύστημα της αντιπαροχής,

2. - Η αγορά, πώληση και εκμετάλλευση ακινήτων γενικά,

3. - Η σύνταξη πόσης φύσεως μελετών Ιδιωτικών και Δημοσίων Έργων,

4. - Η επίβλεψη για την εφαρμογή των ανωτέρω μελετών πόσης φύσεως Ιδιωτικών και Δημοσίων Έργων,

5. - Η παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου σε Ιδιωτικά και Δημόσια Έργα.

5- ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται δεκαετής (10 έτη), αρχίζει δε από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στα οικεία βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών και λήγει την 30^{η} Μαρτίου 2017.

Μετά τη λήξη της διάρκειας της εταιρείας, η εταιρεία συνεχίζεται αυτοδικαίως, εάν το βραδύτερο εντός εξήντα (60) ημερών πριν από τη λύση, ένας ή περισσότεροι εταίροι δεν κοινοποιήσουν εγγράφως με δικαστικό επιμελητή την επιθυμία τους για τη λύση της εταιρείας στους υπόλοιπους εταίρους και δεν δημοσιεύσουν πριν από τον χρόνο των εξήντα (60) ημερών τις σχετικές εκθέσεις επιδόσεως στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών.

Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία δεν λύεται πριν από την περάτωση του αναληφθέντος έργου και ανοικοδομήσεως ακινήτων τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής.

Σε κάθε όμως περίπτωση η διάρκεια της εταιρίας λήγει την 30η Νοεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι επτά (2027).

6- - ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας, αποτελείται από τις εισφορές των εταίρων και ανέρχεται σε δέκα χιλιάδες (10.000,00€) Ευρώ.

Ο πρώτος των συμβαλλόμενων ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΥΓΟΥΣΤΙΔΗΣ, ο οποίος είναι ομόρρυθμος εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των χιλίων (1.000,00) Ευρώ σε μετρητά, ήτοι το 10/100 του εταιρικού κεφαλαίου.

Ο δεύτερος των συμβαλλόμενων ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΥΓΟΥΣΤΙΔΗΣ, ο οποίος είναι ετερόρρυθμος εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των εννέα χιλιάδων (9.000,00) Ευρώ σε μετρητά, ήτοι το 90/100 του εταιρικού κεφαλαίου.

7 - **ΚΕΡΔΗ**

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις τυχόν ζημίες της εταιρείας συμφωνήθηκε να είναι ανάλογη με τις εισφορές, ήτοι ο πρώτος των συμβαλλόμενων ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΥΓΟΥΣΤΙΔΗΣ μετέχει κατά το 10% και ο δεύτερος των συμβαλλόμενων ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΥΓΟΥΣΤΙΔΗΣ κατά 90%.

8 -ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΥΓΟΥΣΤΙΔΗΣ. Για την ανάληψη από την εταιρεία κάθε φύσεως υποχρεώσεων έναντι οιουδήποτε τρίτου απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστή ομόρρυθμου εταίρου, που πρέπει να τίθεται απαραιτήτως κάτω από την εταιρική επωνυμία, οπότε και μόνο τότε θα δεσμεύεται η εταιρεία.

Ο διαχειριστής, εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε Αρχής, Δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού ή οποιουδήποτε γενικά φυσικού ή νομικού προσώπου, Τράπεζες, Ιδρύματα ή Οργανισμούς κλπ και μπορεί να ενεργεί με

μόνη την υπογραφή του, , που θα τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία. Δύναται επίσης να αναθέτει με ειδική εξουσιοδότηση την διενέργεια όλων των πράξεων εκπροσωπήσεως και σε τρίτους μη εταίρους.-

9-ΤΑΜΕΙΟ

Κάθε χρηματικό ποσό που θα εισπράττεται για λογαριασμό της εταιρείας, πρέπει, όταν εισπραχθεί, να κατατίθεται αυθημερόν ή την επομένη στο Ταμείο της εταιρείας. Ο διαχειριστής είναι και ο ταμίας της εταιρείας.

10- ΒΙΒΛΙΑ

Η εταιρεία , υποχρεούται να τηρεί τα επιβαλλόμενα εκ του Νόμου λογιστικά βιβλία και στοιχεία. Στο τέλος κάθε χρόνου, θα συντάσσεται ο Ισολογισμός της Εταιρείας.

11- ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ

Απολήψεις κερδών , κατ' εξαίρεση της κανονικής διανομής, η οποία θα γίνεται στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσεως , μπορούν να γίνουν κάθε μήνα και εφ ' όσον η εταιρεία πραγματοποιεί κέρδη κατά πρόχειρο υπολογισμό , μετά από απόφαση των εταίρων που θα λαμβάνεται κατά πλειοψηφία.

12- ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Κάθε εταίρος , δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως της πορείας των εταιρικών υποθέσεων , να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας και να παρακολουθεί την πορεία των εργασιών της.

13- ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Σε περίπτωση — ο μη γένοιτο — θανάτου, ενός από τους εταίρους , η εταιρεία δεν λύεται αλλά θα εξακολουθεί να υφίσταται

μεταξύ του άλλου εταίρου και των κληρονόμων του θανόντος.

Αποχώρηση , αντικατάσταση ή είσοδος νέου εταίρου , θα γίνεται μετά από σύμφωνη γνώμη του άλλου εταίρου . Κατά τη διάρκεια εκτελέσεως συγκεκριμένου έργου (ανοικοδόμηση επί αντιπαροχή δεν είναι επιτρεπτή μεταβολή εις τα πρόσωπα των εταίρων.

Απαγορεύεται η λήψη οποιουδήποτε ασφαλιστικού μέτρου κατά της εταιρείας υπό οιουδήποτε των εταίρων.

14- ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της εταιρείας, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστές ορίζονται όλοι οι εταίροι.

15- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος, πρέπει να γίνεται και να αποδεικνύεται εγγράφως και να τηρείται η νόμιμη διαδικασία δημοσίευσης.

Αυτά συμφώνησαν οι συμβαλλόμενοι υπογράφουν το παρόν και εξουσιοδοτούν τον διαχειριστή και εκπρόσωπο της εταιρείας για τις ενέργειές του προς νόμιμη δημοσίευση.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Απόστολος Αυγουστίδης **Δημήτριος Αυγουστίδης**