ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382152
Fax: 2103616464
E-mail: ademou@acci.gr

Αθήνα, 07/11/2017
Αριθ. Πρωτ.: 862158

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΓΑΛΑΝΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **18/10/2017** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΓΑΛΑΝΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **3670801000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1243373** οι εγκεκριμένες από την **17/07/2017 Τακτική Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2016 έως 31/12/2016.**

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1243374** η από **17/07/2017 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2017 έως 31/12/2017**:

Τακτικοί Ελεγκτές:
ΠΙΤΕΛΗΣ ΔΗΜΟΣ του Νικολάου, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου **ΣΟΕΛ 14481.**
Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:
ΠΟΥΡΝΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του Γεωργίου, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου **ΣΟΕΛ 35081.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 5792 / 13/10/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΓΑΛΑΝΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΛΕΩΦ ΑΘΗΝΩΝ 336
   Τ.Κ.: 12462, ΧΑΪΔΑΡΙ

2. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
   ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
   Τρώων 1 & Χαλκίδος
   12133, Περιστέρι

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΓΑΛΑΝΙΔΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 14159/01ΔΓ/Β/86/40(02) - ΑΡ. ΓΕ.Μ.Η. 003670801000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016-30η ΕΤΑΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

		31.12.2016		31.12.2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα		1.637.988,92		1.682.951,02
Μηχανολογικός εξοπλισμός		20.450,44		20.423,28
Λοιπός εξοπλισμός		52.124,59		59.605,48
Σύνολο		1.710.563,95		1.762.979,78
Άυλα πάγια στοιχεία				
Λοιπά άυλα		2.596,17		3.702,43
Σύνολο		2.596,17		3.702,43
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Λοιπά		4.751,98		4.937,98
Σύνολο		4.751,98		4.937,98
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.717.912,10**		**1.771.620,19**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα				
Προκαταβολές για αποθέματα		255.812,66		160.781,39
Λοιπά αποθέματα		223.726,61		201.313,48
Σύνολο		479.539,27		362.094,87
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις		424.883,72		125.378,49
Λοιπές απαιτήσεις		61.106,68		596.268,59
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	703.416,33		670.092,55	
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	342.065,85	361.350,48	326.878,76	343.213,79
Προπληρωμένα έξοδα		12.509,16		27.722,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		896.067,72		1.222.625,60
Σύνολο		1.755.917,76		2.315.209,39
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.235.457,03**		**2.677.304,26**
Σύνολο ενεργητικού		**3.953.369,13**		**4.448.924,45**

	31.12.2016	31.12.2015
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.610.500,00	2.610.500,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	460.763,05	498.420,25
Αποτελέσματα εις νέο	146.970,50	1.042.557,20
Σύνολο	607.733,55	1.540.977,45
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.218.233,55**	**4.151.477,45**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	294.866,50	252.728,77
Λοιποί φόροι και τέλη	7.926,96	8.752,53
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	15.337,48	16.494,63
Λοιπές υποχρεώσεις	417.004,64	19.471,07
Σύνολο	735.135,58	297.447,00
Σύνολο υποχρεώσεων	**735.135,58**	**297.447,00**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.953.369,13**	**4.448.924,45**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (1/1-31/12/2016)

	31.12.2016	31.12.2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.313.165,99	4.155.014,88
Κόστος πωλήσεων	-2.004.338,94	-3.635.789,64
Μικτό αποτέλεσμα	**308.827,05**	**519.225,24**
Λοιπά συνηθη έσοδα	68.623,07	91.156,55
	377.450,12	**610.381,79**
Έξοδα διοίκησης	-251.637,75	-220.129,16
Έξοδα διάθεσης	-111,12	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-29.771,68	-72.297,95
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.177,71	51.669,74
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**103.107,28**	**369.624,42**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	14.666,48	21.184,19
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-56.867,22	-116.393,02
Αποτέλεσμα προ φόρων	**60.906,54**	**274.415,59**
Φόροι εισοδήματος	-46.751,49	-90.890,41
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**14.155,05**	**183.525,18**

Χαϊδάρι, 29 Απριλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΓΑΛΑΝΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ573769

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Χ. ΓΑΛΑΝΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ695204

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΓΑΛΑΝΙΔΗ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΓΑΛΑΝΙΔΗ Α.Ε.» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2015 την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις χρηματοοικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα , όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη: Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα κατωτέρω θέματα: 1)Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 115χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες και τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό και τα αποτελέσματα της χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 7 χιλ. περίπου. 2)Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 έως και 2015.

Γνώμη με Επιφύλαξη: Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΓΑΛΑΝΙΔΗ Α.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

PKF

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
PANNELL KERR FORSTER
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 9 Μαΐου 2016
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ Ν. ΠΙΤΕΛΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 14481

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2016

Κύριοι μέτοχοι

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΓΑΛΑΝΙΔΗ Α.Ε.» αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2016, συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και ευσύνοπτο πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση και λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της εταιρίας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρίας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρία,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2016.

1.1. Περιγραφή Εταιρείας

1.1.1. Ιστορική αναδρομή –Αντικείμενο δραστηριοτήτων

Η Ανώνυμος Τεχνική Εταιρεία ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΓΑΛΑΝΙΔΗ Α.Ε., ιδρύθηκε το 1986 από την μετατροπή της ομορρύθμου Εταιρείας ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΤΕΦ. & ΧΡ. ΓΑΛΑΝΙΔΗΣ Ο.Ε. που είχε συσταθεί στις 09/06/1962. Αντικείμενο εργασιών έχει: α) την εκτέλεση τεχνικών έργων κάθε φύσης και ειδικότητας, του δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, β) την εκμετάλλευση κάθε είδους ακινήτων ιδιοκτησίας της ή ιδιοκτησίας τρίτων, με οικοδομήματα που θα υπάρχουν ή που θα ανεγείρε η ίδια.
Στον τομέα της δραστηριότητας της αυτής έχει εκτελέσει σημαντικά έργα όπως δίκτυα αποχετεύσεων – υδραυλικά έργα, δίκτυα τηλεπικοινωνιών και ιδιωτικά οικοδομικά έργα. Η Εταιρεία διευρύνοντας τις δραστηριότητές της τόσο στον τομέα των Δημοσίων Έργων, όσο και των ιδιωτικών ήταν κάτοχος εργοληπτικού πτυχίου Δημοσίων Έργων 4ης Τάξης έως το 2002, ενώ το έτος 2003 κατατάχθηκε στην 5η Τάξη μετά την εξαγορά και απορρόφηση των Εταιρειών ΑΨΙΔΑ Α.Ε. και ΔΟΜΗΣΗ ΛΕΣΒΟΥ Α.Ε. και νέα σύνθεση και στελέχωση. Από το 2009 η Εταιρεία είναι κάτοχος Εργοληπτικού Πτυχίου δημοσίων Έργων 4ης Τάξης.
Η εταιρεία είναι μέλος του Σ.Α.Τ.Ε. και του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος. Δραστηριοποιείται στην κατασκευή πάσης φύσεως δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων και την διενέργεια μελετών συναφών με το αντικείμενό της.

1.2. Οικονομικά μεγέθη

Το οικονομικό έτος 2017, αποτέλεσε μια ακόμη προβληματική χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται κρίνεται ικανοποιητική.

1.2.1. Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2016**	**31.12.2015**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.313.165,99	4.155.014,88	-1.841.848,89
Κόστος πωλήσεων	-2.004.338,94	-3.635.789,64	-1.631.450,70
Μικτό αποτέλεσμα	**308.827,05**	**519.225,24**	**-210.398,19**
Λοιπά συνήθη έσοδα	68.623,07	91.156,55	-22.533,48
	377.450,12	**610.381,79**	**-232.931,67**
Έξοδα διοίκησης	-251.637,75	-220.129,16	31.508,59
Έξοδα διάθεσης	-111,12	0,00	111,12
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-29.771,68	-72.297,95	-42.526,27
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.177,71	51.669,74	-44.492,03
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**103.107,28**	**369.624,42**	**-266.517,14**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	14.666,48	21.184,19	-6.517,71
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-56.867,22	-116.393,02	-59.525,80
Αποτέλεσμα προ φόρων	**60.906,54**	**274.415,59**	**-213.509,05**
Φόροι εισοδήματος	-46.751,49	-90.890,41	-44.138,92
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**14.155,05**	**183.525,18**	**-169.370,13**

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ευρώ 2.313.165,99 και τα μικτά αποτελέσματα ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 308.827,05 .

Τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε ευρώ 251.748,87 και τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη ποσού ευρώ 60.906,54 έναντι κερδών ευρώ 274.415,59 στην προηγούμενη χρήση.

1.2.2. Περιουσιακά στοιχεία

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ενεργητικό)			
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Σύνολο Ενεργητικού	3.953.369,13	4.448.924,45	-495.555,32
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	1.717.912,10	1.771.620,19	-53.708,09
Αποθέματα	479.539,27	362.094,87	117.444,40
Απαιτήσεις από Πελάτες	387.884,06	77.308,83	310.575,23
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	471.965,98	1.015.274,96	-543.308,98
Διαθέσιμα	896.067,72	1.222.625,60	-326.557,88

Η αναπόσβεστη αξία των ακινήτων αφορά:
1) 4 διαμερίσματα, 4 θέσεις στάθμευσης και 4 αποθήκες στην περιοχή Αχαρναί Αττικής στην Τιμίου Σταυρού 16 συνολικής επιφάνειας 417,00 τ.μ. , 2 αποθήκες στην περιοχή Χαϊδάρι Αττικής στην Κυπρ. Αγωνιστών 17 συνολικής επιφάνειας 71,00 τ.μ., 6 επαγγελματικές στέγες και 1 αποθήκη στην περιοχή Χαϊδάρι Αττικής στην Λεωφ. Αθηνών 336 συνολικής επιφάνειας 1.526,00 τ.μ. , 4 διαμερίσματα, 4 θέσεις στάθμευσης και 4 αποθήκες στην περιοχή Πειραιά στην Καλαμών 26 συνολικής επιφάνειας 395,00 τ.μ. , 3 διαμερίσματα, 3 θέσεις στάθμευσης και 3 αποθήκες στην περιοχή Πέραμα στην Ιερολοχιτών 22 συνολικής επιφάνειας 304,00 τ.μ. και ανέρχεται σε ποσό ευρώ 1.637.988,92.
Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μηχανημάτων ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 20.450,44.
Το αναπόσβεστο υπόλοιπο του λοιπού εξοπλισμού της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 52.124,59.
Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των λοιπών άυλων ποσό ευρώ 2596,17 αφορά σε έξοδα αναδιοργάνωσης.
Οι απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 485.990,40 προέρχονται από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και είναι ασφαλούς εισπράξεως στο σύνολο τους. Ανάλυση των απαιτήσεων κατά λογαριασμό υφίσταται στον ισολογισμό που έχετε λάβει.
Τα διαθέσιμα την 31/12/2016 ανέρχονταν συνολικά στο ποσό ευρώ 896.067,72 βρίσκονται στο ταμείο της εταιρείας, σε λογαριασμούς όψεως και λογαριασμούς προθεσμίας, και καλύπτουν στο ακέραιο τις άμεσες μελλοντικές τρέχουσες ανάγκες της εταιρείας σε ρευστότητα.
Τα προπληρωμένα έξοδα ανέρχονται στο ποσό ευρώ 12.509,16 και αφορούν σε αφορούν σε έξοδα επομένων χρήσεων.

1.2.3.Καθαρή θέση και υποχρεώσεις

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Παθητικό)			
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡ		
ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Σύνολο Παθητικού	3.953.369,13	4.448.924,45	-495.555,32
Καθαρή Θέση	3.218.233,55	4.151.477,45	-933.243,90
Λοιπές υποχρεώσεις	735.135,58	297.447,00	437.688,58

Η καθαρή θέση της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 3.953.369,13 και είναι μειωμένη σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά ποσό ευρώ 495.555,32.
Οι υποχρεώσεις βραχυπροθέσμου λήξεως ανέρχονται συνολικά, στο ποσό των ευρώ 735.135,58. Αναλυτικά τα ποσά για τον κάθε λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υφίσταται στον ισολογισμό που έχετε λάβει. Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις παραπάνω υποχρεώσεις, όποτε αυτό καταστεί αναγκαίο διατηρώντας πάντα την καλή φήμη της και την αξιοπιστία της στην αγορά που δραστηριοποιείται.

1.2.4. ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Μετά και τα ανωτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει η διάθεση των αποτελεσμάτων να γίνει ως εξής :

Τακτικό αποθεματικό	2.162,18
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	144.808,32
	146.970,50

1.2.5.Επιδόσεις

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)

		2016
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης CURRENT RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	304,09%
Ρευστότητας QUICK RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργ.- Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	238,86%
Αμεσης Ρευστότητας ACID TEST RATIO	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	121,89%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)

		2016
.Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια DEPT TO EQUITY	Ξένο Κεφάλαιο / Ιδια Κεφάλαια	22,84%
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια CUERRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Καθαρή Θέση	22,84%
Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων(πλέον προβλέψεων)OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES	Ιδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	437,77%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό CUERRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Συνολικό Ενεργητικό	56,54%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)

		2016
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως GROSS PROFIT MARGIN	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	13,35%
Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως NET PROFIT MARGIN	Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης / Κύκλος Εργασιών	4,46%
Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων / Καθαρή Θέση	1,9%

ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)

		2016
Λειτουργικών εξόδων OPERATING RATIO	Κόστος πωληθ.+ λειτουργ.έξοδα / Κύκλος Εργασιών	97,53%
Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις OPERATING EXPENSES TO NET SALES	Λειτουργικά έξοδα / Κύκλος Εργασιών	10,88%

1.3. Στόχοι και στρατηγικές

Θεωρούμε ότι τα έργα που εκτελεί μέχρι σήμερα θα έχουν θετικά αποτελέσματα και στην επόμενη χρήση 2017, και εκτός αυτών βρίσκεται και σε συνεχή διαδικασία ανάληψης νέων δημοσίων και ιδιωτικών έργων, τα οποία θα αυξήσουν σημαντικά τον κύκλο εργασιών της και κατά συνέπεια και τα αποτελέσματα της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα συνεχίσει να καταβάλλει με μεγάλο ζήλο και προσωπική εργασία, κάθε δυνατή προσπάθεια, για την ανάπτυξη των εργασιών και την δημιουργία ανοδικής πορείας της εταιρείας και προσδοκά με βεβαιότητα ότι η εταιρεία θα έχει ανοδική πορεία, είτε αυτοδύναμα, είτε και μέσω των κοινοπραξιών που συμμετέχει για την εκτέλεση τεχνικών έργων. Με δεδομένο την καλή φήμη της εταιρείας, το αξιόπιστο και άρτια καταρτισμένο προσωπικό, την άριστη οργάνωση της, και την αμέριστη και συνεχή προσπάθεια των μετόχων της εταιρείας, θα συνεχίσει την καλή της πορεία και την επόμενη χρήση.

1.4. Διοίκηση

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τα κατωτέρω πρόσωπα:
1.ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΑΛΑΝΙΔΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ , ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
2.ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΓΑΛΑΝΙΔΗΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ , ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
3.ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΙΤΑΚΗΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ , ΜΕΛΟΣ ΔΣ
4.ΣΤΑΜΑΤΕΛΛΑ ΓΑΛΑΝΙΔΟΥ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ , ΜΕΛΟΣ ΔΣ
5.ΜΑΡΙΟΣ ΔΑΜΙΑΝΙΔΗΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ , ΜΕΛΟΣ ΔΣ

Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί και αποτυπώνει όλες τις δραστηριότητες και διασφαλίζει τα περιουσιακά στοιχεία του ομίλου.

1.5. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα λόγω της φύσης των εργασιών της. Η εταιρεία εγκαθιστά εργοτάξια στους τόπους όπου κατασκευάζονται τα έργα που αναλαμβάνει προς εκτέλεση, αλλά και συστήνει κοινοπραξίες για την εκτέλεση αυτών.

1.6. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

(1) Κίνδυνος επιτοκίου
Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

(2) Πιστωτικός κίνδυνος
Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.
Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από
πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.
(3) Κίνδυνος Ρευστότητας
Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.
Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.
Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

1.7. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

1.7.1. Περιβαλλοντική όχληση

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχει περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Η εταιρεία συμμορφώνεται με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς προστασίας του περιβάλλοντος.

1.7.2. Απασχολούμενο Προσωπικό

Το απασχολούμενο προσωπικό του ομίλου και της εταιρείας διαμορφώθηκε ως εξής σε

	31.12.2016	31.12.2015
Μ.Ο.ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	9	9

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την εργατική νομοθεσία και με τις εργασιακές συμβάσεις (συλλογικές, κλαδικές) όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν. Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στον χώρο εργασίας.

1.8 Σημαντικά γεγονότα που συνέβη σαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Από την ημερομηνία κλεισίματος της χρήσεως και μέχρι σήμερα δεν προέκυψε κάτι άλλο που να είναι σημαντικό και να επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις και το οποίο θα πρέπει να αναφέρουμε.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Χρήστος Γαλανίδης
Αθήνα, 29 Απριλίου 2017

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ., που αποτελείται από επτά (7) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 9 Μαΐου 2017.

Αθήνα, 9 Μαΐου 2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε. PKF Euroaudit S.A. PKF Audit Tax & Business Advisory

ΔΗΜΟΣ Ν. ΠΙΤΕΛΗΣ
ΑΜ.ΣΟΕΛ 14481
PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

"ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΓΑΛΑΝΙΔΗ Α.Ε. "

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

30η εταιρική χρήση(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2016)

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)

Αριθμός ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 14159/01ΑΓ/Β/86/40(02)
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. : 003670801000

Ι. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
" **ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΓΑΛΑΝΙΔΗ Α.Ε.**"

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΓΑΛΑΝΙΔΗ Α.Ε.**» , οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις χρηματοοικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη: Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα κατωτέρω θέματα: 1)Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 115 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό και τα αποτελέσματα της χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 7 χιλ. 2)Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως και 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον ελεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη: Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη ,οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΓΑΛΑΝΙΔΗ Α.Ε.**»

κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «**ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΓΑΛΑΝΙΔΗ Α.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα,9 Μαΐου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

ΔΗΜΟΣ Ν. ΠΙΤΕΛΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. : 14481

II. Ισολογισμός

Ποσά σε Ευρώ		**31.12.2016**		**31.12.2015**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα		1.637.988,92		1.682.951,02
Μηχανολογικός εξοπλισμός		20.450,44		20.423,28
Λοιπός εξοπλισμός		52.124,59		59.605,48
Σύνολο		1.710.563,95		1.762.979,78
Άυλα πάγια στοιχεία				
Λοιπά άυλα		2.596,17		3.702,43
Σύνολο		2.596,17		3.702,43
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Λοιπά		4.751,98		3.702,43
Σύνολο		4.751,98		3.702,43
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.717.912,10**		**1.771.620,19**
Αποθέματα				
Προκαταβολές για αποθέματα		255.812,66		160.781,39
Λοιπά αποθέματα		223.726,61		201.313,48
Σύνολο		479.539,27		362.094,87
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις		424.883,72		125.378,49
Λοιπές απαιτήσεις		61.106,68		596.268,59
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	703.416,33		670.092,55	
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	342.065,85	361.350,48	326.878,76	343.213,79
Προπληρωμένα έξοδα		12.509,16		27.722,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		896.067,72		1.222.625,60
Σύνολο		1.755.917,76		2.315.209,39
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.235.457,03**		**2.677.304,26**
Σύνολο ενεργητικού		**3.953.369,13**		**4.448.924,45**

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2016	31.12.2015
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.610.500,00	2.610.500,00
Σύνολο	2.610.500,00	2.610.500,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	460.763,05	498.420,25
Αποτελέσματα εις νέο	146.970,50	1.042.557,20
Σύνολο	607.733,55	1.540.977,45
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.218.233,55**	**4.151.477,45**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	294.866,50	252.728,77
Λοιποί φόροι και τέλη	7.926,96	8.752,53
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	15.337,48	16.494,63
Λοιπές υποχρεώσεις	417.004,64	19.471,07
Σύνολο	735.135,58	297.447,00
Σύνολο υποχρεώσεων	735.135,58	297.447,00
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**3.953.369,13**	**4.448.924,45**

III. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2016	31.12.2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.313.165,99	4.155.014,88
Κόστος πωλήσεων	-2.004.338,94	-3.635.789,64
Μικτό αποτέλεσμα	**308.827,05**	**519.225,24**
Λοιπά συνήθη έσοδα	68.623,07	91.156,55
	377.450,12	**610.381,79**
Έξοδα διοίκησης	-251.637,75	-220.129,16
Έξοδα διάθεσης	-111,12	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-29.771,68	-72.297,95
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.177,71	51.669,74
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**103.107,28**	**369.624,42**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	14.666,48	21.184,19
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-56.867,22	-116.393,02
Αποτέλεσμα προ φόρων	**60.906,54**	**274.415,59**
Φόροι εισοδήματος	-46.751,49	-90.890,41
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**14.155,05**	**183.525,18**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΓΑΛΑΝΙΔΗ Α.Ε.» για τη χρήση 1.1.2016 – 31.12.2016 βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

Γενικές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 3) Γενικές πληροφορίες:

α) Επωνυμία οντότητας	ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΓΑΛΑΝΙΔΗ Α.Ε.
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2016 - 31.12.2016
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	Λεωφ. Αθηνών 336, 12462, Χαϊδάρι
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ.ΓΕΜΗ: 003670801000
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Μικρή
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

***(Άρθρο 29 § 1.γ)** Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.*

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

Συντόμευση / Σύμβολο	Πληροφορίες
.....	.....
Μονάδα μέτρησης:	Ευρώ
Επίπεδο στρογγυλοποίησης:	Ευρώ

***(Άρθρο 29 § 1.δ)** Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή .

***(Άρθρο 29 § 2)** Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.*

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις .

(Άρθρο 29 § 6) Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.

Δεν έγινε .

(Άρθρο 29 § 7) Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντρέχει περίπτωση .

2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

(Άρθρο 29 § 5) Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1) Τα ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.
Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:
α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.
β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του ν.4308/2014.
ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

2) Αποσβέσεις παγίων
Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

3) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπάρχουν.
Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα δεν υπάρχουν.
4) Απομείωση παγίων
Τα ως άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν.
Δεν αναστράφηκαν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων.

5) Παύση αναγνώρισης παγίων
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται (εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο).

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

6) Χρηματοδοτική μίσθωση
Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Δεν περιήλθαν στην οντότητα περιουσιακά στοιχεία με χρηματοδοτική μίσθωση .
Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Δεν υπήρξαν περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης .
Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση δεν υπήρξε .

7) Λειτουργική μίσθωση
Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν .
Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν .

8) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).
Απομείωση: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
Ζημίες απομείωσης δεν υπήρξαν.
Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
Παύση αναγνώρισης περιουσιακού στοιχείου δεν υπήρξε.
Εμφάνιση στον ισολογισμό: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

9) Αποθέματα και υπηρεσίες
Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.
Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση: Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:
α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου .
β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.
γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.
Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα της περιόδου ή αντιμετωπίσθηκαν όπως τα υπόλοιπα αποθέματα.
13) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).
Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

10) Υποχρεώσεις
10.1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων: Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.
Τόκοι που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων δεν υπήρξαν.
Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης δεν υπήρξε
10.2. Προβλέψεις
Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού .
10.3. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή, είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
11. Κρατικές επιχορηγήσεις
11.1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων: Κρατικές επιχορηγήσεις δεν υπήρξαν.
11.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων: Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων δεν υπήρξαν .
12. Αναβαλλόμενοι φόροι
Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας: Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.
13. Έσοδα και κέρδη
Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους δεν υπήρξαν.
Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.
Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.
Κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, δεν υπήρξαν.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.
14. Έξοδα
Τα έξοδα περιλαμβάνουν:
α) Τα έξοδα ίδρυσης.
β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
δ) Τα έξοδα έρευνας.
ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.
στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.
ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.

θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.
Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.
Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

15. Στοιχεία της καθαρής θέσης
Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας.
β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

16. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα
Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.
Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.
β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.
Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

17. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών
Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψαν μεταβολές και διορθώσεις:

(Άρθρο 37 § 5) Η εταιρεία έκανε χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37.

(Άρθρο 29 § 10) Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014, παρατίθεται:
α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.
β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.
γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).
δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.
ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορροών.
στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους .

3. Πάγιο Ενεργητικό

(Άρθρο 29 § 8) Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφαίνων:
α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.
β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.
δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.
ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.
στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.
ζ) Λοιπές μεταβολές.

Παρατίθεται συνημμένος ο Πίνακας 1.

4. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(Άρθρο 29 § 13) Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Δεν συντρέχει περίπτωση .

(Άρθρο 29 § 14) Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 16) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Δεν υπάρχουν.

5. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

(Άρθρο 29 § 25) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν,

διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν συντρέχει περίπτωση

6. Αποτελέσματα χρήσης

(Άρθρο 29 § 23) *Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:*
α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

Μέσος όρος απασχολουμένων: 9 άτομα

(Άρθρο 29 § 17) *Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 18) *Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.*

Δεν συντρέχει περίπτωση .

7. Λοιπές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 4) *Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.*

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Αθήνα , 29 Απριλίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Η Υπεύθυνη
Λογιστηρίου		
Χρήστος Ι. Γαλανίδης	Στέφανος Χ. Γαλανίδης	Παγώνα .Ν. Κοΐνη
Α.Δ.Τ Χ573769	Α.Δ.Τ ΑΚ695204	Α.Δ.Τ. Ν262498

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από δέκα τέσσερις (14) σελίδες και ένα επισυναπτόμενο πίνακα παγίων, είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 9 Μαϊου 2017.

Αθήνα, 9 Μαϊου 2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ Ν. ΗΤΕΛΗΣ
ΑΜ.ΣΟΕΛ 14481
PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ 2015

ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.14 (σε ευρώ)	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2015	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2015	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.15	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31.12.14	ΑΠΟΣΒΕΣ. ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣ.	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31.12.15	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.15
10	ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	1.029.509,87	0,00	0,00	1.029.509,87	0,00			0,00	1.029.509,87
11	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ.ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	1.123.379,99	0,00	0,00	1.123.379,99	425.099,58	44.839,26	0,00	469.938,84	653.441,15
12	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΤΕΧΝ ΕΓΚΑΤ.	870.633,68	0,00	297.071,79	573.561,89	835.733,73	8.826,08	291.421,20	553.138,61	20.423,28
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	236.910,40	0,00	0,00	236.910,40	167.023,59	12.774,64	0,00	179.798,23	57.112,17
14	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	83.559,17	1.208,16	0,00	84.767,33	81.197,18	1.076,84	0,00	82.274,02	2.493,31
	ΣΥΝΟΛΑ	**3.343.993,11**	**1.208,16**	**297.071,79**	**3.048.129,48**	**248.220,77**	**67.516,82**	**291.421,20**	**1.285.149,70**	**1.762.979,78**
16	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝ. &ΕΞ. ΠΟΛΥΕΤ	122.597,52	261,00	0,00	122.858,52	117.852,43	1.303,66	0,00	119.156,09	3.702,43
	ΣΥΝΟΛΑ	**3.466.590,63**	**1.208,16**	**297.071,79**	**3.170.988,00**	**366.073,20**	**68.820,48**	**291.421,20**	**1.404.305,79**	**1.766.682,21**

