ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΑΛΕΣΙΩΡΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103616464
E-mail: ekalesiori@acci.gr

Αθήνα,07/11/2017
Αριθ.Πρωτ.:849864

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΡΙΜΑΝΑ (ΠΙΜΑΝΑ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **03/11/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1243004,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΡΙΜΑΝΑ (ΠΙΜΑΝΑ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΡΙΜΑΝΑ S.A.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **123445101000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 23786 / 30.10.2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΡΙΜΑΝΑ (ΠΙΜΑΝΑ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ 14
   Τ.Κ.: 11634, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 30ης/4/2017

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «PIMANA (ΠΙΜΑΝΑ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

και διακριτικό τίτλο «PIMANA S.A.»

ΓΕΜΗ : 123445101000

Στην Αθήνα σήμερα, την 30η Απριλίου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία «PIMANA (ΠΙΜΑΝΑ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», στην Αθήνα, επί της οδού Βας. Σοφίας αριθμ. 14, Αθήνα, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

Στη συνεδρίαση αυτή παρευρέθηκαν όλοι οι σύμβουλοι, ήτοι οι κ.κ.:

1. Joumana Bechara του Youssef και της Aida, γεννηθείσα στον Λίβανο την 6η/6/1971, στη Φιλοθέη Αττικής, οδός Αριάδνης αρ.19 ,αριθμό διαβατηρίου RL 3706330, λιβανέζικης υπηκοότητας, με ΑΦΜ 157561689, Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού, ως Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος,
2. Christian Comair του Boutros και της Leila, γεννηθείς στον Λίβανο την 3η/9/1962, προσωρινώς διαμένων στη Βούλα Αττικής, οδός Αθηνάς αριθμ. 35, με αριθμό διαβατηρίου ΒΑ 828925, καναδικής υπηκοότητας, με ΑΦΜ 159765829, Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού, ως Αντιπρόεδρος,
3. Ramzi Bechara του Youssef Bechara και της Aida Elkari πολιτικός μηχανικός που έχει γεννηθεί στις 27-2-1979 στο Λίβανο κάτοικος Βηρυτού Λιβάνου (ashrafieh Sioufi , Beirut Lebanon) κάτοχος του υπ'αρ. RL 0472450 Λιβανέζικου Διαβατηρίου με ΑΦΜ 161362519 Δ.Ο.Υ. κατοίκων εξωτερικού, ως Μέλος.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στην συζήτηση του παρακάτω θέματος της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: Έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ. προς τη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κα. Joumana Bechara προτείνει στα μέλη όπως η έκθεση πεπραγμένων της εταιρικής χρήσεως 01/01/2016 έως 31/12/2016 προς την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση έχει ως ακολούθως:

Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων διαχειριστικής περιόδου 01.01.2016 - 31.12.2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την τιμή να υποβάλλει την έκθεση των πεπραγμένων για την εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016, τα οποία είναι αποτυπωμένα σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. (ν.4308/2014) και με την παραδοχή της Συνεχιζόμενης Δραστηριότητας.

Σχόλια και διευκρινήσεις επί των κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων

Όπως προκύπτει από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσεως 1/1/2016 - 31/12/2016, η εξέλιξη των κυριότερων οικονομικών μεγεθών έχει ως ακολούθως:

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 0,00. (2015: € 0.00.), παρουσιάζοντας αύξηση 0,00%. Η εν λόγω μη μεταβολή οφείλεται στο ότι η εταιρεία, δεν είχε πωλήσεις.

Τα αποτελέσματα ζημία προ φόρων, ανήλθαν σε € -549.377,21. 2015: ζημία € -144.579,17.), Τα αποτελέσματα ζημία μετά φόρων ανήλθαν σε € -549.377,21, (2015:ζημία €.-144.579,17.), που οφείλονται στην αύξηση των εξόδων από επενδύσεις σε ακίνητα και από τις λοιπές δραστηριότητες. της εταιρείας,

2.Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2016 κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τη γενικότερη κατάσταση της Ελληνικής οικονομίας.

Τα ίδια κεφάλαια και τα αποθεματικά κατά 31η Δεκεμβρίου 2016 ανήλθαν σε € 9.627.160,01.(2014:€ 9.788.537,22),παρουσιάζοντας μεταβολή λόγω της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και καταθέσεων των μετόχων προοριζόμενες για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Η Αποτίμηση/Επιμέτρηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και των αποσβέσεων αυτών έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος).

3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, όχι μόνο της εταιρείας μας αλλά και γενικότερα στον κλάδο.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει

6.Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν

7.Ακίνητα της εταιρίας

Τα ακίνητα της εταιρείας, παρουσιάζονται σε γενικές κατηγορίες στον παρακάτω πίνακα

	Σύνολο αξίας κτήσης	Αποσβέσεις Χρήσης	Συνολικές Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Γήπεδα-Οικόπεδα	9.000.000,00	0,00	0,00	9.000.000,00
Κτίρια - τεχνικά έργα	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιπλα-λοιπός,εξοπλ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Ακιν/σεις υπό εκτέλεση-προκαταβολές	43.300,00	0,00	0,00	43.300,00
Σύνολο	**9.043.300,00**	**0,00**	**0,00**	**9.043.300,00**

8.Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν

9.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2016, ήτοι την 31/12/2016 έως και σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Συμπέρασμα

Η δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση εξελίχθηκε ομαλά, ενώ κατά την λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν υφίσταντο οποιοδήποτε σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Το 2017 οι προοπτικές αναμένονται καλύτερες δεδομένου ότι θα επιδιωχθεί η επέκταση των υπαρχόντων δραστηριοτήτων της εταιρείας και επιπλέον θα αρχίσουν να αποδίδουν οι επενδύσεις στα ακίνητα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση εγκρίνει παμψηφεί την πρόταση της Προέδρου του Δ.Σ.

Κατόπιν τούτου, το Δ.Σ., μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύει την συνεδρίαση, υπογραφομένων των πρακτικών ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
JOUMANA BECHARA	CHRISTIAN COMAIR	RAMZI BECHARA

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ. της εταιρίας

Αθήνα, 30-4-2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΝΜΑΝΑ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 14 - ΑΘΗΝΑ 106 74
ΤΗΛ: 210 7247762-66 • ΦΑΞ: 210 7215653
ΑΦΜ: [illegible] ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
JOUMANA BECHARA

ΡΙΜΑΝΑ (ΠΙΜΑΝΑ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Υποδ. Β.5 ΕΛΠ Ν.4308/2014)

4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 123445101000 ΑΦΜ: 800454860

		ΧΡΗΣΗ 2016		ΧΡΗΣΗ 2015
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
ΠΑΓΙΑ		9.895.861,89		9.892.861,89
ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ	226.124,33		140.945,04	
ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΜΕΙΩΜΕΝΑ	0,00	9.669.737,56	0,00	9.751.916,85
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ		0,00		0,00
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		0,00		0,00
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ		0,00		0,00
ΛΟΙΠΑ		117.741,61		62.384,35
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**9.787.479,17**		**9.814.301,20**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ		9.627.160,01		9.788.537,22
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		0,00		0,00
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		160.319,16		25.763,98
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		**9.787.479,17**		**9.814.301,20**

ΡΙΜΑΝΑ (ΠΙΜΑΝΑ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Υποδ. Β.6 ΕΛΠ Ν.4308/2014)

4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 123445101000 ΑΦΜ: 800454860

	ΧΡΗΣΗ 2016	ΧΡΗΣΗ 2015
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ(ΚΑΘΑΡΟΣ)	**0,00**	**0,00**
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ	0,00	0,00
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	0,00	0,00
ΑΓΟΡΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ	0,00	0,00
ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	0,00	0,00
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΝΣΩΜ. ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΣΤΟΙΧ.	(85.179,29)	(85.163,16)
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	(475.788,97)	(59.383,01)
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ	11.644,35	0,00
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΚΟΝΔΥΛΙΑ(ΚΑΘΑΡΟ)	(53,30)	(33,00)
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	**(549.377,21)**	**(144.579,17)**
ΦΟΡΟΙ	0,00	0,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ	**(549.377,21)**	**(144.579,17)**

ΑΘΗΝΑ 30/04/2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ/Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
JOUMANA BECHARA	RAMZI BECHARA	ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΡΘ.ΔΙΑΒ.RL 3706330	ΑΡΘ.ΔΙΑΒ. RL 0472450	ΑΔΤ ΑΙ 513428

PIMANA (ΠΙΜΑΝΑ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Αρθρο 29 και 30 του Ν 4308/2014)

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2016 - 31/12/2016

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	PIMANA(ΠΙΜΑΝΑ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2016- 31/12/2016
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Βασ.Σοφίας 14 - Αθήνα
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αριθμός ΓΕΜΗ:123445101000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση της οντότητας δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο (Ν.4308/2014)
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (Παρ. 16 άρθρου 29)	Εγγυήσεις:Δεν υπάρχουν
	Ενδεχόμενη υποχρέωση απαζημίωσης προσωπικού: Δεν υπάρχουν
	Ενδεχόμενη υποχρέωση από ανέλεκτες φορολογικά χρήσεις: Δεν υπάρχουν
	Υπολοίπο αξιας συμβάσεων leasing: Δεν υπαρχουν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Ο μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο από 1/1/2016 έως 31/12/2016 είναι: 0 άτομα
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.: 0 (ποσά σε χιλ.)
Κατάρτισατε συνοπτικό ισολογισμό Β5 και συνοπτική κατασταση αποτελεσματων Β6 Σχετικό αρθρο του Νόμου(29 Παρ.34 και 16 παρ 7,)	ΝΑΙ
Σημειώσεις	Δεν υπάρχει

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

JOUMANA BECHARA
ΑΡΘ.ΔΙΑΒ. RL 3708330

Αθήνα 30/04/2017
ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

RAMZI BECHARA
ΑΡΘ.ΔΙΑΒ. RL 0472450

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΗΛΙΑΣ ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ
ΑΙ 513428