ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: apanagopoulos@acci.gr

Αθήνα,06/11/2017
Αριθ. Πρωτ.:1081676

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **PROMENER ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. & ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **PROMENER Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **7698401000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **06/11/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1242778**, το από 07/07/2016 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «PROMENER ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. & ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7698401000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΩΡΟΓΙΩΡΓΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «PROMENER ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. & ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Ο.Ε.»
   Δ/νση: Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 106Β
   Τ.Κ.: 15772, ΖΩΓΡΑΦΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «PROMENER ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. & ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Ο.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «PROMENER Ο.Ε.» με Α.Φ.Μ. 998329139

*****

Στην Αθήνα σήμερα την 7η Ιουλίου 2016, ημέρα Παρασκευή, οι υπογραφόμενοι το παρόν:

Α) **«ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»** με τον διακριτικό τίτλο **«ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»** με έδρα στον δήμο Ζωγράφου Αττικής, επί της οδού Γ.Παπανδρέου 106Β, με Α.Φ.Μ. 998160090 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ Αθηνών, εκπροσωπούμενη νόμιμα από την Βασιλική Ευσταθίου του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, γεννηθείσα το έτος 1957 στην Αθήνα Αττικής, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Γ. Παπανδρέου 106β, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΚ 837833/14-3-14, ΑΦΜ: 056026803, ΔΟΥ ΙΒ Αθηνών.

Β) **Σταύρος Ευσταθίου** του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, πυρηνικός ερευνητής, γεννηθείς το έτος 1961 στην Αθήνα Αττικής, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Γ.Παπανδρέου 106Β, κάτοχος του με Α.Δ.Τ. ΑΙ 675196, Α.Φ.Μ. 021324185 Δ.Ο.Υ. Ζωγράφου

Αφού έλαβαν υπόψη τους ότι:

Α. Δυνάμει του από 26.07.2007 Συμφωνητικού Σύστασης Ομορρύθμου Εταιρείας (Καταστατικού) που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 13399/30.07.2007 συστήθηκε ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «PROMENER (ΕΛΕΝΗ ΙΩΑΝΝΟΥ Ο.Ε. & APOLLO CAPITAL PROPERTIES Α.Ε.) Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο «PROMENER Ο.Ε.» με έδρα τη Γ.Παπανδρέου 106Β, Ζωγράφου, με Α.Φ.Μ. 998329139, διάρκειας 50 έτη, με κεφάλαιο σύστασης δέκα χιλιάδες (10.000,00) ευρώ, το οποίο καταβλήθηκε ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας κατά 99% από την εταίρο εταιρία με την επωνυμία «APOLLO CAPITAL PROPERTIES Α.Ε.» με έδρα επί της οδού Γ.Παπανδρέου 106Β, Ζωγράφου και Α.Φ.Μ. 998475536 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ Αθηνών, και κατά 1% από την εταίρο Ελένη Ιωάννου του Ιακώβου και της Ευαγγελίας, κάτοικο Χολαργού Αττικής (Ν.Βιτάλη 19α), κάτοχο του ΑΔΤ Φ 008201 και με Α.Φ.Μ. 135459506 Δ.Ο.Υ. Χολαργού.

Β. Εν συνεχεία, το καταστατικό της ομορρύθμου εταιρείας τροποποιήθηκε με την από 13.01.2011 πράξη τροποποιήσεως, η οποία καταχωρίστηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 2285/07.02.2011, σύμφωνα με την οποία η Ελένη Ιωάννου του Ιακώβου και της Ευαγγελίας, ομόρρυθμη εταίρος, πώλησε και μεταβίβασε την εταιρική της μερίδα ποσοστού 1% του μετοχικού κεφαλαίου, αξίας 10 ευρώ προς την εταιρεία με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΓΗΣ Α.Ε.», με έδρα επί της οδού Κορυτσάς 31, Ζωγράφου, και με Α.Φ.Μ. 998281176 ΦΑΕΕ Αθηνών, η οποία υπεισήλθε στο σύνολο των δικαιωμάτων της μεταβιβάζουσας και αποχωρούσας Ελένης Ιωάννου.

Τροποποιήθηκε επίσης και η επωνυμία της εταιρείας, ως εξής ««**PROMENER ΤΡΑΠΕΖΑ ΓΗΣ Α.Ε. & APOLLO CAPITAL PROPERTIES Α.Ε. Ο.Ε.».**

Γ. Εν συνεχεία, το καταστατικό της ομορρύθμου εταιρείας τροποποιήθηκε με την από 12.01.2012 πράξη τροποποιήσεως, η οποία καταχωρίστηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου με αύξοντα αριθμό 941/17.01.2012, η ομόρρυθμη εταίρος, εταιρεία με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΓΗΣ Α.Ε.» πώλησε και μεταβίβασε την εταιρική της μερίδα ποσοστού 1% του μετοχικού κεφαλαίου, αξίας 10 ευρώ προς τον Σταύρο Ευσταθίου του

Κωνσταντίνου και της Μαρίας, πυρηνικό ερευνητή, γεννηθέντα το έτος 1961 στην Αθήνα Αττικής, κάτοικο Ζωγράφου Αττικής, οδός Γ.Παπανδρέου 106Β, κάτοχο του με Α.Δ.Τ. ΑΙ 675196, Α.Φ.Μ. 021324185 Δ.Ο.Υ. Ζωγράφου, ο οποίος υπεισήλθε στο σύνολο των δικαιωμάτων της μεταβιβάζουσας και αποχωρούσας εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΓΗΣ. Α.Ε.».

Επίσης, η ομόρρυθμη εταίρος, εταιρεία με την επωνυμία «APOLLO CAPITAL PROPERTIES Α.Ε.» πώλησε και μεταβίβασε την εταιρική της μερίδα ποσοστού 99% του μετοχικού κεφαλαίου, προς την εταιρεία με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.», με έδρα στον δήμο Ζωγράφου Αττικής, επί της οδού Γ.Παπανδρέου 106Β, με Α.Φ.Μ. 998160090 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ Αθηνών, η οποία υπεισήλθε στο σύνολο των δικαιωμάτων της μεταβιβάζουσας και αποχωρούσας εταιρείας με την επωνυμία «APOLLO CAPITAL PROPERTIES Α.Ε.»

Τροποποιήθηκε επίσης και η επωνυμία της εταιρείας, ως εξής ««**PROMENER ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. & ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Ο.Ε.».** και διακριτικό τίτλο «PROMENER Ο.Ε.».

Δ. Εν συνεχεία, το καταστατικό της ομορρύθμου εταιρείας τροποποιήθηκε με την από 04.03.2016 πράξη τροποποιήσεως καταστατικού, που καταχωρίθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1217488, όπου συμφωνήθηκε και αποφασίσθηκε η τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας PROMENER ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. & ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Ο.Ε.» και με τον διακριτικό τίτλο «PROMENER Ο.Ε. και συγκεκριμένα :

Ο εταίρος με την επωνυμία ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, με τον διακριτικό τίτλο «ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» με την συναίνεση και του άλλου εταίρου Σταύρου Ευσταθίου, πωλεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει την εταιρική του μερίδα ποσοστού 98% του μετοχικού κεφαλαίου, αξίας εννέα χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα (9.980,00) ευρώ, προς τον Σταύρος Ευσταθίου του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, πυρηνικός ερευνητής, γεννηθείς το έτος 1961 στην Αθήνα Αττικής, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Γ.Παπανδρέου 106Β, κάτοχος του με Α.Δ.Τ. ΑΙ 675196, Α.Φ.Μ. 021324185 Δ.Ο.Υ. Ζωγράφου. Ο εταίρος Σταύρος Ευσταθίου του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, υπεισέρχεται κατ᾽ αυτόν τον τρόπο ποσοστού 98% των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του μεταβιβάζοντος την εταιρική του μερίδα εταίρου ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. .

Μετά την ως άνω μεταβίβαση και εκχώρηση ο Σταύρος Ευσταθίου του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, παραμένει ομόρρυθμος εταίρος της εταιρείας με ποσοστό 99% και ευθύνεται, μαζί με τον άλλο ομόρρυθμο εταίρο ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. κατά ποσοστό 1% και με ολόκληρη την ατομική του περιουσία αλληλεγγύως και απεριορίστως για τα χρέη της εταιρείας.

Ε. Ήδη σήμερα και με τη παρούσα τροποποίηση καταστατικού, συμφωνείται και αποφασίζεται η τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας PROMENER ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. & ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Ο.Ε.» και με τον διακριτικό τίτλο «PROMENER Ο.Ε. και συγκεκριμένα :

Σήμερα διά του παρόντος, όλοι οι εταίροι αποφασίζουν ομόφωνα την τροποποίηση του άρθρου 3 του από 26.07.2007 καταστατικού σύστασης της εταιρείας και συγκεκριμένα, την επέκταση του σκοπού της εταιρίας με την επωνυμία «PROMENER ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. & ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Ο.Ε.», ο οποίος διαμορφώνεται ως εξής:

3. ΣΚΟΠΟΣ

Ο σκοπός της εταιρίας είναι:

Α. 1. Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς εσωτερικής καύσης, 2. Η παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος, 3. Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, 4. Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω ανανεώσιμων πηγών ενέργειας από μονάδες καύσης βιομάζας, 5. Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω ανανεώσιμων πηγών ενέργειας από μονάδες καύσης βιοελαίων, 6. Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω ανανεώσιμων πηγών ενέργειας από μονάδες καύσης βιορευστών, 7. Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω ανανεώσιμων πηγών ενέργειας μέσω εφαρμογής καινοτόμων τεχνολογιών, 8. Η παραγωγή φυτικών και ζωικών ελαίων και λιπών, μη επεξεργασμένων ελαίων και λιπών, μαργαρίνης και παρόμοιων λιπών, καθώς και η δημιουργία, εγκατάσταση, λειτουργία, αξιοποίηση και εκμετάλλευση ελαιοτριβείων και παροχής υπηρεσιών από ελαιοτριβεία, 9. Η παραγωγή, εισαγωγή, μεταποίηση, επεξεργασία, διάθεση, εμπορία βιοελαίων, ελαίων, βιοστερεών και βιοαερίων καυσίμων, 10. Η εισαγωγή, επεξεργασία, μεταποίηση, εμπορία καυσίμων και ειδών πετρελαίου, 11. Το χονδρικό εμπόριο στερεών βιοκαυσίμων, 12. Το χονδρικό εμπόριο υγρών βιοκαυσίμων, 13. Η παραγωγή βιοκαυσίμων υγρών, στερεών και αερίων, 14. Η παραγωγή βιοκαυσίμων από αγροτικές πρώτες ύλες, 15. Η δημιουργία, εγκατάσταση, λειτουργία, εκμετάλλευση και αξιοποίηση μονάδων παραγωγής καύσης υδρογόνου, 16. Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, 17. Η παραγωγή προϊόντων αλευρόμυλων, και δη η αλευροποϊία δημητριακών, η παραγωγή τροφίμων από δημητριακά, σιτηρά, η παραγωγή λαχανικών και κηπευτικών, 18. Η παραγωγή αλεύρων και δημητριακών, 19. Η παροχή υπηρεσιών αποξήρανσης και αποφλοίωσης οσπρίων και άλλων αγροτικών προϊόντων, 20. Το χονδρικό εμπόριο δημητριακών, σπόρων και ζωοτροφών, καθώς και η παροχή υπηρεσιών αποξήρανσης και μεταποίησης αγροτικών προϊόντων, 21. Η κατασκευή μονάδων επεξεργασίας, μεταποίησης και τυποποίησης γεωργικών προϊόντων και τροφίμων ελαιολάδου, βρώσιμων ελαίων, γάλακτος, γιαούρτης, τυριών, μελιού, κρασιού, καλαμποκιού, μανιταριών και πάσης φύσεως αγροτογεωργικών προϊόντων του πρωτογενούς τομέα, 22. Η κατασκευή μονάδων επεξεργασίας, μεταποίησης και τυποποίησης προϊόντων εξ' αλεύρων, σκληρών και μαλακών, σίτου, καλαμποκιού, κριθαριού, ζέας και λοιπών σπόρων, όπως είδη άρτου, μπισκοτοποιίας, σφολιάτας και πάσης φύσεως ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής, 23. Η κατασκευή μονάδων επεξεργασίας, μεταποίησης και τυποποίησης ειδών σοκολάτας και καραμέλας, 24. Η κατασκευή μονάδων επεξεργασίας, μεταποίησης, τυποποίησης και εμφιάλωσης νερού και εμπλουτισμένου νερού με βιταμίνες, καθώς επίσης και πάσης φύσεως χυμών. 24. Η κατασκευή μονάδων επεξεργασίας, μεταποίησης, τυποποίησης και εμφιάλωσης νερού και εμπλουτισμένου νερού με βιταμίνες, καθώς επίσης και πάσης φύσεως χυμών. 25. Η παραγωγή βουτύρου και γαλακτοκομικών για επάλειψη καθώς και η παραγωγή τυριού και τυροπήγματος, επίσης η παραγωγή γιαουρτιού και άλλων ειδών γάλακτος ή κρέμας γάλακτος που έχουν υποστεί ζύμωση ή οξίνιση. 26. Χονδρικό εμπόριο γαλακτοκομικών προϊόντων. 27. Χονδρικό εμπόριο επεξεργασμένων φρούτων και λαχανικών καθώς και νωπών φρούτων και λαχανικών.

Β. 1. Η αδειοδότηση, ο σχεδιασμός, η εγκατάσταση, λειτουργία, κατασκευή και δημιουργία οποιουδήποτε είδους εγκατάστασης κτιριακής, μηχανολογικής, μηχανικής, μετά των συνοδών έργων αναγκαίας για τη λειτουργία σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς επί εδάφους, καθώς και πάσης φύσεως ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

2. Η πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ως και από κάθε μορφής ανανεώσιμες πηγές παραγωγής ενέργειας.

3. Η ανάπτυξη, διαχείριση, εκμετάλλευση, αγορά, μίσθωση αγροτεμαχίων κατάλληλων για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών.
4. Η αδειοδότηση, ο σχεδιασμός, η κατασκευή, πώληση και εκμετάλλευση κατοικιών κύριας χρήσης και παραθεριστικών, είτε επί ιδιόκτητων γηπέδων, είτε επί αντιπαροχή, καθώς και γραφείων και καταστημάτων επαγγελματικής χρήσης.
5. Η αδειοδότηση, ο σχεδιασμός, η κατασκευή, πώληση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων, ενοικιαζόμενων δωματίων, η παροχή υπηρεσιών σίτισης και εστίασης, η εκμετάλλευση εστιατορίων και μονάδων σίτισης.
6. Η ανέγερση πάσης φύσεως οικοδομών επί ιδιόκτητων οικοπέδων ή επί αντιπαροχή.
7. Η παραγωγή και εκμετάλλευση ήπιων μορφών ενέργειας.
8. Η προώθηση του αγροτουρισμού και παροχή υπηρεσιών τουρισμού και αθλητισμού πάσης φύσεως
9. Η παραγωγή, μεταποίηση και εμπορία αγροτικών προϊόντων και τροφίμων, ελαιολάδου, ελαίων, μελιού, κρασιού, οσπρίων, καθώς και πάσης φύσεως αγροτικών αγαθών
10. Η παραγωγή, μεταποίηση και εμπορία προϊόντων από σοκολάτα, κακάο, πραλίνα, καραμέλα και κάθε είδους παράγωγα εξ αυτών, καθώς και κάθε είδους αρτοσκευασμάτων και συναφών ειδών
11. Η κατασκευή και εκμετάλλευση μονάδων εστίασης-παροχής υπηρεσιών, προϊόντων τυπογράφησης πάσης φύσεως και η εμπορία και κατασκευή παιχνιδιών πάσης φύσεως.
12. Η δημιουργία μονάδων σίτισης και εστίασης και η παροχή υπηρεσιών εστίασης.
13. Η προώθηση και ανάπτυξη δραστηριοτήτων θεματικού τουρισμού με θέμα τη ζωή του Μεγάλου Βασιλείου.
14. Η κατασκευή, αξιοποίηση και εκμετάλλευση λούνα-παρκ, παγοδρομίου, ζωολογικού κήπου, κατασκηνώσεων, ως και κάθε είδους δραστηριοτήτων αθλητικών και ψυχαγωγικών.
15. Το ηλεκτρονικό εμπόριο κάθε είδους προϊόντων, ενδεικτικά παιχνιδιών, τροφίμων, προϊόντων τυπογραφίας, σχολικών ειδών και πάσης φύσεως τουριστικών προϊόντων.

Γ. Η μίσθωση ακινήτου ως και η αγορά ακινήτου και δεύτερον, η χρησιμοποίηση του μισθωμένου ή ιδιόκτητου ακινήτου (οικόπεδο) για την δημιουργία φωτοβολταϊκού πάρκου, για την επίτευξη του σκοπού η εταιρεία μπορεί να συγχωνεύεται και με άλλες εταιρείες που έχουν παρεμφερή σκοπό.

Δ. 1. Η παραγωγή, επεξεργασία, εκμετάλλευση και εμπορία, εισαγωγή, εξαγωγή σπόρου βιομάζας, βιομάζας, βιοαερίου, κάθε είδους βιοκαυσίμου, πετρελαίου, φυσικού αερίου και γενικά κάθε μορφής ενέργειας που παράγεται από ανανεώσιμες και μη ανανεώσιμες πηγές.

2. Η υλοτομία, συλλογή, επεξεργασία και η καύση βιομάζας και η παραγωγή και επεξεργασία πελλετών αγριαγκινάρας, ξύλου και κάθε είδους υλικού βιομάζας προερχόμενου από τα φυτικά και δασικά υπολείμματα (καυσόξυλα, κλαδοδέματα, άχυρα, πριονίδια, ελαιοπυρήνες, κουκούτσια), τα ζωικά απόβλητα (κοπριά, άχρηστα αλιεύματα), τα φυτά που καλλιεργούνται στις ενεργειακές φυτείες για να χρησιμοποιηθούν ως πηγή ενέργειας, καθώς επίσης και τα αστικά απορρίματα και τα υπολείμματα της βιομηχανίας τροφίμων, της αγροτικής βιομηχανίας και το βιοαποικοδομήσιμο κλάσμα των αστικών απορριμάτων.

3. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών και συμβουλών σε νομικά πρόσωπα.

4. Η ανάληψη και εκτέλεση μελετών και ερευνών κάθε είδους συναφών με παραπάνω τεχνικών έργων, επιχειρηματικών δράσεων και εργασιών και η εμπορία στην ημεδαπή ή αλλοδαπή των αγαθών που παράγονται από αυτές.

5. Η παροχή υπηρεσιών συναφών προς τους πιο πάνω σκοπούς.

6. Κάθε άλλη συναφής προς τις πιο πάνω εργασίες με σκοπό το κέρδος.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί:
α) Να λαμβάνει δάνεια, να παρέχει, με απόφαση του Διαχειριστή της, εγγυήσεις με τη μορφή εγγυητικής επιστολής ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, υπέρ του Δημοσίου, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, των πάσης φύσεως Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου και Οργανισμών, τόσο για τον εαυτό της όσο και για τις θυγατρικές αυτής εταιρίες, τις συνδεδεμένες ή συνεργαζόμενες με αυτήν επιχειρήσεις, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, και να παραχωρεί πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματες
β) Να αντιπροσωπεύει Ελληνικούς ή αλλοδαπούς Οίκους, Οργανισμούς, Επιχειρήσεις με τους ίδιους ή συναφείς σκοπούς και δραστηριότητες.
γ) Να αντιπροσωπεύει ή εκπροσωπεί στην Ελλάδα εταιρίες παραγωγής και εμπορίας των ανωτέρω καθώς και Οίκους πωλήσεως ειδικού εξοπλισμού.
δ) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιοδήποτε τρόπο. Να ιδρύει εταιρίες, οποιουδήποτε νομικού τύπου, με όμοιους ή συναφείς ή συμπληρωματικούς σκοπούς ή να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις που υφίσταται ή θα ιδρυθούν μελλοντικά, οποιασδήποτε μορφής, ελληνικές ή αλλοδαπές, με όμοιους ή συναφείς προς τους προαναφερόμενους σκοπούς.
ε) Να εκτελεί όλες τις παραπάνω δραστηριότητες είτε για λογαριασμό δικό της, είτε για λογαριασμό τρίτων, με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά, είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα [κοινοπραξίες].
στ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.
ζ) Να διενεργεί κάθε νόμιμη πράξη, με σκοπό την επίτευξη συνεργασίας οποιασδήποτε μορφής με Εταιρίες, Επιχειρήσεις ή Οργανισμούς με όμοιους ή συναφείς προς τους ανωτέρω σκοπούς.
Κατόπιν της ανωτέρω τροποποίησης, το καταστατικό της ανωτέρω ομόρρυθμης εταιρείας έχει ως εξής :

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «PROMENER ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. & ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Ο.Ε.» και με τον διακριτικό τίτλο «PROMENER Ο.Ε.» με Α.Φ.Μ. 998329139 με κεφάλαιο ΕΥΡΩ «10.000,00»

1. ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας ορίζεται **««PROMENER ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. & ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Ο.Ε.»** και με διακριτικό τίτλο **«PROMENER Ο.Ε.».**

2. ΕΔΡΑ

Η έδρα της εταιρείας θα είναι στην Αθήνα οδό Γ.Παπανδρέου 106Β Ζωγράφου. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα σε όλη την Ελλάδα.

3. ΣΚΟΠΟΣ

Ο σκοπός της εταιρίας είναι:
Α. 1. Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς εσωτερικής καύσης, 2. Η παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος, 3. Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, 4. Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω ανανεώσιμων πηγών ενέργειας από μονάδες καύσης βιομάζας, 5. Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω ανανεώσιμων πηγών ενέργειας από μονάδες καύσης βιοελαίων, 6. Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω ανανεώσιμων πηγών ενέργειας από μονάδες καύσης βιορευστών, 7. Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω ανανεώσιμων πηγών ενέργειας μέσω εφαρμογής καινοτόμων τεχνολογιών, 8. Η παραγωγή φυτικών και ζωικών ελαίων και λιπών, μη επεξεργασμένων ελαίων και λιπών, μαργαρίνης και παρόμοιων λιπών, καθώς και η δημιουργία, εγκατάσταση, λειτουργία, αξιοποίηση και εκμετάλλευση ελαιοτριβείων και παροχής υπηρεσιών από ελαιοτριβεία, 9. Η παραγωγή, εισαγωγή, μεταποίηση, επεξεργασία, διάθεση, εμπορία βιοελαίων, ελαίων, βιοστερεών και βιοαερίων καυσίμων, 10. Η εισαγωγή, επεξεργασία, μεταποίηση, εμπορία καυσίμων και ειδών πετρελαίου, 11. Το χονδρικό εμπόριο στερεών βιοκαυσίμων, 12. Το χονδρικό εμπόριο υγρών βιοκαυσίμων, 13. Η παραγωγή βιοκαυσίμων υγρών, στερεών και αερίων, 14. Η παραγωγή βιοκαυσίμων από αγροτικές πρώτες ύλες, 15. Η δημιουργία, εγκατάσταση, λειτουργία, εκμετάλλευση και αξιοποίηση μονάδων παραγωγής καύσης υδρογόνου, 16. Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, 17. Η παραγωγή προϊόντων αλευρόμυλων, και δη η αλευροποϊία δημητριακών, η παραγωγή τροφίμων από δημητριακά, σιτηρά, η παραγωγή λαχανικών και κηπευτικών, 18. Η παραγωγή αλεύρων και δημητριακών, 19. Η παροχή υπηρεσιών αποξήρανσης και αποφλοίωσης οσπρίων και άλλων αγροτικών προϊόντων, 20. Το χονδρικό εμπόριο δημητριακών, σπόρων και ζωοτροφών, καθώς και η παροχή υπηρεσιών αποξήρανσης και μεταποίησης αγροτικών προϊόντων, 21. Η κατασκευή μονάδων επεξεργασίας, μεταποίησης και τυποποίησης γεωργικών προϊόντων και τροφίμων ελαιολάδου, βρώσιμων ελαίων, γάλακτος, γιαούρτης, τυριών, μελιού, κρασιού, καλαμποκιού, μανιταριών και πάσης φύσεως αγροτογεωργικών προϊόντων του πρωτογενούς τομέα, 22. Η κατασκευή μονάδων επεξεργασίας, μεταποίησης και τυποποίησης προϊόντων εξ' αλεύρων, σκληρών και μαλακών, σίτου, καλαμποκιού, κριθαριού, ζέας και λοιπών σπόρων, όπως είδη άρτου, μπισκοτοποιίας, σφολιάτας και πάσης φύσεως ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής, 23. Η κατασκευή μονάδων επεξεργασίας, μεταποίησης και τυποποίησης ειδών σοκολάτας και καραμέλας, 24. Η κατασκευή μονάδων επεξεργασίας, μεταποίησης, τυποποίησης και εμφιάλωσης νερού και εμπλουτισμένου νερού με βιταμίνες, καθώς επίσης και πάσης φύσεως χυμών. 24. Η κατασκευή μονάδων επεξεργασίας, μεταποίησης, τυποποίησης και εμφιάλωσης νερού και εμπλουτισμένου νερού με βιταμίνες, καθώς επίσης και πάσης φύσεως χυμών. 25. Η παραγωγή βουτύρου και γαλακτοκομικών για επάλειψη καθώς και η παραγωγή τυριού και τυροπήγματος, επίσης η παραγωγή γιαουρτιού και άλλων ειδών γάλακτος ή κρέμας γάλακτος που έχουν υποστεί ζύμωση ή οξίνιση. 26. Χονδρικό εμπόριο γαλακτοκομικών προϊόντων. 27. Χονδρικό εμπόριο επεξεργασμένων φρούτων και λαχανικών καθώς και νωπών φρούτων και λαχανικών.

Β. 1. Η αδειοδότηση, ο σχεδιασμός, η εγκατάσταση, λειτουργία, κατασκευή και δημιουργία οποιουδήποτε είδους εγκατάστασης κτιριακής, μηχανολογικής, μηχανικής, μετά των συνοδών έργων αναγκαίας για τη λειτουργία σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς επί εδάφους, καθώς και πάσης φύσεως ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.
2. Η πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ως και από κάθε μορφής ανανεώσιμες πηγές παραγωγής ενέργειας.

3. Η ανάπτυξη, διαχείριση, εκμετάλλευση, αγορά, μίσθωση αγροτεμαχίων κατάλληλων για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών.
4. Η αδειοδότηση, ο σχεδιασμός, η κατασκευή, πώληση και εκμετάλλευση κατοικιών κύριας χρήσης και παραθεριστικών, είτε επί ιδιόκτητων γηπέδων, είτε επί αντιπαροχή, καθώς και γραφείων και καταστημάτων επαγγελματικής χρήσης.
5. Η αδειοδότηση, ο σχεδιασμός, η κατασκευή, πώληση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων, ενοικιαζόμενων δωματίων, η παροχή υπηρεσιών σίτισης και εστίασης, η εκμετάλλευση εστιατορίων και μονάδων σίτισης.
6. Η ανέγερση πάσης φύσεως οικοδομών επί ιδιόκτητων οικοπέδων ή επί αντιπαροχή.
7. Η παραγωγή και εκμετάλλευση ήπιων μορφών ενέργειας.
8. Η προώθηση του αγροτουρισμού και παροχή υπηρεσιών τουρισμού και αθλητισμού πάσης φύσεως
9. Η παραγωγή, μεταποίηση και εμπορία αγροτικών προϊόντων και τροφίμων, ελαιολάδου, ελαίων, μελιού, κρασιού, οσπρίων, καθώς και πάσης φύσεως αγροτικών αγαθών
10. Η παραγωγή, μεταποίηση και εμπορία προϊόντων από σοκολάτα, κακάο, πραλίνα, καραμέλα και κάθε είδους παράγωγα εξ αυτών, καθώς και κάθε είδους αρτοσκευασμάτων και συναφών ειδών
11. Η κατασκευή και εκμετάλλευση μονάδων εστίασης-παροχής υπηρεσιών, προϊόντων τυπογράφησης πάσης φύσεως και η εμπορία και κατασκευή παιχνιδιών πάσης φύσεως.
12. Η δημιουργία μονάδων σίτισης και εστίασης και η παροχή υπηρεσιών εστίασης.
13. Η προώθηση και ανάπτυξη δραστηριοτήτων θεματικού τουρισμού με θέμα τη ζωή του Μεγάλου Βασιλείου.
14. Η κατασκευή, αξιοποίηση και εκμετάλλευση λούνα-παρκ, παγοδρομίου, ζωολογικού κήπου, κατασκηνώσεων, ως και κάθε είδους δραστηριοτήτων αθλητικών και ψυχαγωγικών.
15. Το ηλεκτρονικό εμπόριο κάθε είδους προϊόντων, ενδεικτικά παιχνιδιών, τροφίμων, προϊόντων τυπογραφίας, σχολικών ειδών και πάσης φύσεως τουριστικών προϊόντων.

Γ. Η μίσθωση ακινήτου ως και η αγορά ακινήτου και δεύτερον, η χρησιμοποίηση του μισθωμένου ή ιδιόκτητου ακινήτου (οικόπεδο) για την δημιουργία φωτοβολταϊκού πάρκου, για την επίτευξη του σκοπού η εταιρεία μπορεί να συγχωνεύεται και με άλλες εταιρείες που έχουν παρεμφερή σκοπό.

Δ. 1. Η παραγωγή, επεξεργασία, εκμετάλλευση και εμπορία, εισαγωγή, εξαγωγή σπόρου βιομάζας, βιομάζας, βιοαερίου, κάθε είδους βιοκαυσίμου, πετρελαίου, φυσικού αερίου και γενικά κάθε μορφής ενέργειας που παράγεται από ανανεώσιμες και μη ανανεώσιμες πηγές.

2. Η υλοτομία, συλλογή, επεξεργασία και η καύση βιομάζας και η παραγωγή και επεξεργασία πελλετών αγριαγκινάρας, ξύλου και κάθε είδους υλικού βιομάζας προερχόμενου από τα φυτικά και δασικά υπολείμματα (καυσόξυλα, κλαδοδέματα, άχυρα, πριονίδια, ελαιοπυρήνες, κουκούτσια), τα ζωικά απόβλητα (κοπριά, άχρηστα αλιεύματα), τα φυτά που καλλιεργούνται στις ενεργειακές φυτείες για να χρησιμοποιηθούν ως πηγή ενέργειας, καθώς επίσης και τα αστικά απορρίματα και τα υπολείμματα της βιομηχανίας τροφίμων, της αγροτικής βιομηχανίας και το βιοαποικοδομήσιμο κλάσμα των αστικών απορριμάτων.

3. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών και συμβουλών σε νομικά πρόσωπα.

4. Η ανάληψη και εκτέλεση μελετών και ερευνών κάθε είδους συναφών με παραπάνω τεχνικών έργων, επιχειρηματικών δράσεων και εργασιών και η εμπορία στην ημεδαπή ή αλλοδαπή των αγαθών που παράγονται από αυτές.

5. Η παροχή υπηρεσιών συναφών προς τους πιο πάνω σκοπούς.

6. Κάθε άλλη συναφής προς τις πιο πάνω εργασίες με σκοπό το κέρδος.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί:
α) Να λαμβάνει δάνεια, να παρέχει, με απόφαση του Διαχειριστή της, εγγυήσεις με τη μορφή εγγυητικής επιστολής ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, υπέρ του Δημοσίου, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, των πάσης φύσεως Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου και Οργανισμών, τόσο για τον εαυτό της όσο και για τις θυγατρικές αυτής εταιρίες, τις συνδεδεμένες ή συνεργαζόμενες με αυτήν επιχειρήσεις, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, και να παραχωρεί πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματες
β) Να αντιπροσωπεύει Ελληνικούς ή αλλοδαπούς Οίκους, Οργανισμούς, Επιχειρήσεις με τους ίδιους ή συναφείς σκοπούς και δραστηριότητες.
γ) Να αντιπροσωπεύει ή εκπροσωπεί στην Ελλάδα εταιρίες παραγωγής και εμπορίας των ανωτέρω καθώς και Οίκους πωλήσεως ειδικού εξοπλισμού.
δ) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιοδήποτε τρόπο. Να ιδρύει εταιρίες, οποιουδήποτε νομικού τύπου, με όμοιους ή συναφείς ή συμπληρωματικούς σκοπούς ή να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις που υφίσταται ή θα ιδρυθούν μελλοντικά, οποιασδήποτε μορφής, ελληνικές ή αλλοδαπές, με όμοιους ή συναφείς προς τους προαναφερόμενους σκοπούς.
ε) Να εκτελεί όλες τις παραπάνω δραστηριότητες είτε για λογαριασμό δικό της, είτε για λογαριασμό τρίτων, με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά, είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα [κοινοπραξίες].
στ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.
ζ) Να διενεργεί κάθε νόμιμη πράξη, με σκοπό την επίτευξη συνεργασίας οποιασδήποτε μορφής με Εταιρίες, Επιχειρήσεις ή Οργανισμούς με όμοιους ή συναφείς προς τους ανωτέρω σκοπούς.

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας θα είναι 50 έτη και αρχίζει από τη δημοσίευση του καταστατικού στο Πρωτοδικείο Αθηνών.

5. ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε δέκα χιλιάδες (10.000,00 €) ευρώ και καταβλήθηκε ολόκληρο στο ταμείο της εταιρίας κατά 99% από τον πρώτο εταίρο Σταύρο Ευσταθίου, και 1% από τον δεύτερο εταίρο, «ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.», δηλαδή η πρώτη από τους συμβαλλόμενους εταίρους κατέβαλλε αντίστοιχα εννέα χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα (9.990,00) ευρώ και ο δεύτερος δέκα (10,00) ευρώ. Συνεπώς, η πρώτη εταίρος θα συμμετέχει στις κερδοζημίες της εταιρείας κατά 99,9% και ο δεύτερος κατά 0,1%.

6. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1. Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται ο εταίρος Σταύρος Ευσταθίου, ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρία, θα επιχειρεί κάθε εν γένη πράξη διαχείρισης και θα δεσμεύει την εταιρεία, σε όλες τις σχέσεις της, με την υπογραφή του η οποία θα τίθεται πάντοτε κάτω από την εταιρική επωνυμία. Συνεπώς ο παραπάνω διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας, θα εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον όλων

των Δικαστηρίων, οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, περιλαμβανομένου και του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου Επικρατείας, του Ελεγκτικού Συνεδρίου, των Διοικητικών Δικαστηρίων, όπως επίσης ενώπιον οποιασδήποτε Φορολογικής, Διοικητικής ή άλλης Δημόσιας και Κοινοτικής Αρχής ή Ιδρύματος, Τραπεζών Ελληνικών και ξένων, όπως και κάθε άλλου φυσικού ή νομικού προσώπου και Οργανισμού. Συνεπώς μπορεί και δικαιούται να εγείρει ή να αναλαμβάνει δίκες ή να καταργεί δίκες, συμβιβαζόμενη δικαστικά ή εξώδικα, χωρίς κανένα περιορισμό και σύμφωνα με την κρίση της για λογαριασμό της Εταιρίας, να δίνει τους όρκους που επιβάλλονται στην Εταιρία, να εκδίδει, οπισθογραφεί και εισπράττει επιταγές, συναλλαγματικές, γραμμάτια και τους υπόλοιπους πιστωτικούς τίτλους και αξιόγραφα για λογαριασμό της Εταιρίας και γενικά να επιχειρεί κάθε πράξη διαχείρισης αναγόμενη στο σκοπό της εταιρικής επιχείρησης, η οποία επιτρέπεται από τον Εμπορικό Νόμο και τον Αστικό Κώδικα. Να αναλαμβάνει για λογαριασμό της Εταιρίας χρηματικά ποσά, επιταγές, συναλλαγματικές και λοιπούς πιστωτικούς τίτλους πελατών ή τρίτων, οποιονδήποτε Δημόσιου Ταμείου ή οποιασδήποτε Δημόσιας Αρχής, από οποιαδήποτε Τράπεζα ή πιστωτικό ίδρυμα, οποιασδήποτε εταιρίας ή οποιονδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, να εκδίδει εξοφλητικές αποδείξεις, να καταθέτει οποιαδήποτε χρηματικά ποσά σε Τράπεζες, όπως επίσης και επιταγές ή άλλους πιστωτικούς τίτλους, να προβαίνει στο άνοιγμα τρεχούμενων τραπεζικών λογαριασμών, να προσλαμβάνει και να απολύει το εργατικό και υπαλληλικό προσωπικό της Εταιρίας, να τηρεί τα εμπορικά βιβλία της Εταιρίας, να συνάπτει δάνεια άτοκα ή έντοκα με τον νόμιμα κάθε φορά τόκο και με εμπράγματη ή μη ασφάλεια, να διορίζει πληρεξούσιους δικηγόρους με οποιεσδήποτε εντολές εγκρίνει, να παρέχει πληρεξούσια και εξουσιοδοτήσεις εν γένει. Η απαρίθμηση των παραπάνω περιπτώσεων είναι απλά ενδεικτική και όχι περιοριστική. Η υπογραφή της διαχειρίστριας κάτω από την εταιρική επωνυμία δεσμεύει την εταιρία.

2. Ταμίας της εταιρίας ορίζεται ο διαχειριστής εταίρος, ο οποίος θα προσφέρει και τις υπηρεσίες του χωρίς αντιμισθία και με την ιδιότητά του αυτή θα κρατά το ταμείο της εταιρείας και θα ενεργεί τις κάθε φύσεως πληρωμές και εισπράξεις, υποχρεούμενος να τηρεί τα κατά Νόμο στοιχεία και βιβλία στα οποία θα καταχωρεί ανελλιπώς και αιτιολογημένα όλες τις εισπράξεις και πληρωμές, όπως επίσης και τα σύμφωνα με το Νόμο και τις εμπορικές συνήθειες δικαιολογητικά.

7. ΛΥΣΗ -ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Σε περίπτωση ο μη γένοιτο, θανάτου ενός των εταίρων ή κωλύματος φυσικού ή νομικού ή ανικανότητας ενός εξ αυτών, η εταιρεία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ του επιζόντα εταίρου και των κληρονόμων του αποβιώσαντος ή των νομίμων εκπροσώπων του κωλυόμενου ή του ανίκανού μέχρι τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου. Στους κληρονόμους του θανόντος μεταβιβάζονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του, τα οποία και θα ασκούν αυτοί μέσω ενός εκπροσώπου τους τον οποίο υποχρεώνονται να ορίσουν μέσα σε ένα μήνα από το θάνατο τον δικαιοπαρόχου τους και δεν δικαιούνται να αποκρούσουν αδικαιολόγητα αυτό, αλλιώς σε περίπτωση αρνήσεώς τούς ορίζεται ότι σχετικά με το θέμα αυτό αποφαίνεται το Μονομελές Πρωτοδικείο, η απόφαση τον οποίου θα είναι οριστική και ανέκκλητη.

2. Σε περίπτωση κήρυξης πτωχεύσεως ενός από τούς δύο εταίρους, η εταιρεία λύεται αυτοδικαίως χωρίς άλλη διατύπωση.

3. Οι εταίροι μπορούν να προβαίνουν σε μηνιαίες απολήψεις από το Εταιρικό Ταμείο έναντι μελλοντικών κερδών για την κάλυψη ατομικών ή οικογενειακών αναγκών, υπό την προϋπόθεση ότι θα υπάρχει απόφαση των εταίρων για την ανάληψη εκ μέρους αυτών ορισμένου χρηματικού ποσού έναντι μελλοντικών κερδών.

4. Σε περίπτωση νόμιμης λύσης της εταιρίας για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, η εταιρία θα τίθεται υπό εκκαθάριση σύμφωνα με τις διατάξεις τον Νόμου, εκκαθαριστές δε διορίζονται από τούδε και οι δυο εταίροι, οι οποίοι ενεργώντας αυτοπροσώπως από κοινού και εκ συμφώνου, θα προβούν στην κατά το δυνατό καλύτερη εκκαθάριση των εταιρικών λογαριασμών, την ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, την είσπραξη των απαιτήσεων και την εξόφληση των εταιρικών υποχρεώσεων και σε οποιαδήποτε πράξη και ενέργεια που κατά την κρίση τους είναι σκόπιμη για την αποτελεσματικότερη εκπλήρωση της αποστολής τους ως εκκαθαριστών. Όταν αποπερατωθεί η εκκαθάριση, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να συντάξουν ισολογισμό εκκαθάρισης με βάση τον οποίο θα ενεργήσουν μεταξύ των εταίρων τη διανομή των εκκαθαρισθησόμενου κατάλοιπού της εταιρικής περιουσίας.
5. Κάθε σχέση η οποία δεν ρυθμίζεται ειδικά με το παρόν, διέπεται από τις σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Εμπορικού Νόμου, όπως αυτοί μετά τις τροποποιήσεις τούς ισχύουν σήμερα. Οποιαδήποτε διαφωνία ή διευκρίνηση προκύψει μεταξύ των εταίρων θα λύεται με διαιτησία και ως διαιτητής ορίζεται ο Σταύρος Ευσταθίου. Τέλος συμφωνείται ότι σε περίπτωση λύσης της εταιρίας, ο τίτλος δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί από κανένα από τούς εταίρους παρά μόνο με γραπτή έγκριση των δύο εταίρων.

Όλα τα παραπάνω αφού συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά από τους ομορρύθμους εταίρους, προς βεβαίωση και απόδειξη τούτων συνετάγη το παρόν σε τέσσερα (4) αντίγραφα, το οποίο αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από τούς δύο εταίρους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1) «ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.», όπως νομίμως εκπροσωπείται από την Πρόεδρο και Διευθύνουσα Σύμβουλο Βασιλική Ευσταθίου.

2) ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ του Κωνσταντίνου και της Μαρίας.