ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103617217
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα, 06/11/2017
Αριθ. Πρωτ.: 952602

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)στη μερίδατης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», δ.τ. «**ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ Α.Ε.**», και αρ. Γ.Ε.ΜΗ. **006280801000,** η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ **58400/01ΑΤ/Β/05/136.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Ανακοινώνεται ότι την 06/11/2017 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **1242755,** η από **31/10/2017** Έκθεση Εκτίμησης των Ορκωτών Λογιστών κου Σουρμπή Δημητρίου με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16891 και κας Δέσποινας Μαρίνου με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17681, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 4 του Κ.Ν. 2190/1920.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, **ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Α.Π. 20630/17, ΣΧΕΤ. 20628,20627,20625, 20624,20622,20621/17-06/11/2017).**

Η ανωτέρω Έκθεση Εκτίμησης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ Α.Ε.
   ΓΡΑΒΙΑΣ 4, 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Έκθεση Εκτίμησης με βάση το άρθρο 9 του Κ.Ν. 2190/1920 επί των περιουσιακών στοιχείων των θυγατρικών εταιριών, Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς Α.Ε., Αιολικά Πάρκα Μηλιάς Α.Ε., Αιολικά Πάρκα Κερασιάς Α.Ε., Αιολικά Πάρκα Καθάρας Α.Ε., Αιολικά Πάρκα Ανατολής-Πρινιάς Α.Ε., Αιολικά Πάρκα Πλάτανος Α.Ε. και Αιολικά Πάρκα Μύτικα Α.Ε, της ανώνυμης Εταιρίας «ENEL GREEN POWER HELLAS Α.Ε.» στο πλαίσιο της εισφοράς τους σε εταιρία συμμετοχών ειδικού σκοπού («Holding SPV») με βάση τον ισολογισμό των εισφερόμενων εταιριών κατά την 30η Ιουνίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΝΤΟΛΗ 7

1.1. Εντολή και ανάθεση εκτίμησης 7

2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ 8

3. ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ Α.Ε. ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2017 9

3.1. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ Α.Ε. 10

3.1.1. Σύσταση – Επωνυμία της Εταιρίας 10

3.1.2. Έδρα 10

3.1.3. Διάρκεια 10

3.1.4. Σκοπός της Εταιρίας 10

3.1.5. Μετοχικό κεφάλαιο 10

3.1.6. Διοίκηση 12

3.2. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ Α.Ε. ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2017 13

3.2.1. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εκτίμηση 13

3.3. Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς Α.Ε. – Ισολογισμός 30ης Ιουνίου 2017 – Προσαρμογές Αποτίμησης 14

3.3.1. Αποτίμηση επιμέρους στοιχείων Ισολογισμού 15

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 15

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 21

4. ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΗΛΙΑΣ Α.Ε. ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2017 23

4.1. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΗΛΙΑΣ Α.Ε. 24

4.1.1. Σύσταση – Επωνυμία της Εταιρίας 24

4.1.2. Έδρα 24

4.1.3. Διάρκεια 24

4.1.4. Σκοπός της Εταιρίας 24

4.1.5. Μετοχικό κεφάλαιο 24

4.1.6. Διοίκηση 26

4.2. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΗΛΙΑΣ Α.Ε. ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2017 27

4.2.1. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εκτίμηση 27

4.3. Αιολικά Πάρκα Μηλιάς Α.Ε. – Ισολογισμός 30ης Ιουνίου 2017 – Προσαρμογές Αποτίμησης 28

4.3.1. Αποτίμηση επιμέρους στοιχείων Ισολογισμού 29

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 29

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 34

5. ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΣΙΑΣ Α.Ε. ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2017 36

5.1. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΣΙΑΣ Α.Ε. 37

5.1.1. Σύσταση - Επωνυμία της Εταιρίας 37

5.1.2. Έδρα 37

5.1.3. Διάρκεια 37

5.1.4. Σκοπός της Εταιρίας 37

5.1.5. Μετοχικό κεφάλαιο 37

5.1.6. Διοίκηση 39

5.2. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΣΙΑΣ Α.Ε. ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2017 40

5.2.1. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εκτίμηση 40

5.3. Αιολικά Πάρκα Κερασιάς Α.Ε. – Ισολογισμός 30ης Ιουνίου 2017 – Προσαρμογές Αποτίμησης 41

5.3.1. Αποτίμηση επιμέρους στοιχείων Ισολογισμού 42

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 42

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 48

6. ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΑΘΑΡΑΣ Α.Ε. ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2017 50

6.1. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΑΘΑΡΑΣ Α.Ε. 51

6.1.1. Σύσταση – Επωνυμία της Εταιρίας 51

6.1.2. Έδρα 51

6.1.3. Διάρκεια 51

6.1.4. Σκοπός της Εταιρίας 51

6.1.5. Μετοχικό κεφάλαιο 51

6.1.6. Διοίκηση 53

6.2. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΙΣΦΕΡΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2017 54

6.2.1. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εκτίμηση 54

6.3. Αιολικά Πάρκα Καθάρας Α.Ε. – Ισολογισμός 30ης Ιουνίου 2017 – Προσαρμογές Αποτίμησης 55

6.3.1. Αποτίμηση επιμέρους στοιχείων Ισολογισμού 56

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 56

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 61

7. ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΤΟΛΗΣ-ΠΡΙΝΙΑΣ Α.Ε. ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2017 63

7.1. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΤΟΛΗΣ-ΠΡΙΝΙΑΣ Α.Ε. 64

7.1.1. Σύσταση – Επωνυμία της Εταιρίας 64

7.1.2. Έδρα 64

7.1.3. Διάρκεια 64

7.1.4. Σκοπός της Εταιρίας 64

7.1.5. Μετοχικό κεφάλαιο 64

7.1.6. Διοίκηση 66

7.2. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2017 67

7.2.1. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εκτίμηση 67

7.3. Αιολικά Πάρκα Αναταλής - Πρινιάς Α.Ε. – Ισολογισμός 30ης Ιουνίου 2017 – Προσαρμογές Αποτίμησης 68

7.3.1. Αποτίμηση επιμέρους στοιχείων Ισολογισμού 69

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 69

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 75

8. ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΛΑΤΑΝΟΣ Α.Ε. ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2017 77

8.1. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΛΑΤΑΝΟΣ Α.Ε. 78

8.1.1. Σύσταση – Επωνυμία της Εταιρίας 78

8.1.2. Έδρα 78

8.1.3. Διάρκεια 78

8.1.4. Σκοπός της Εταιρίας 78

8.1.5. Μετοχικό κεφάλαιο 78

8.1.6. Διοίκηση 80

8.2. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2017 81

8.2.1. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εκτίμηση 81

8.3. Αιολικά Πάρκα Πλάτανος Α.Ε. – Ισολογισμός 30ης Ιουνίου 2017 – Προσαρμογές Αποτίμησης 82

8.3.1. Αποτίμηση επιμέρους στοιχείων Ισολογισμού 83

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 83

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 88

9. ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΥΤΙΚΑ Α.Ε. ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2017 90

9.1. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΥΤΙΚΑ Α.Ε. 91

9.1.1. Σύσταση – Επωνυμία της Εταιρίας 91

9.1.2. Έδρα 91

9.1.3. Διάρκεια 91

9.1.4. Σκοπός της Εταιρίας 91

9.1.5. Μετοχικό κεφάλαιο 91

9.1.6. Διοίκηση 93

9.2. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΥΤΙΚΑ Α.Ε. ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2017 94

9.2.1. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εκτίμηση 94

9.3. Αιολικά Πάρκα Μύτικα Α.Ε. – Ισολογισμός 30ης Ιουνίου 2017 – Προσαρμογές Αποτίμησης 95

9.3.1. Αποτίμηση επιμέρους στοιχείων Ισολογισμού 96

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 96

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 101

10. ΣΥΝΟΨΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 103

10.1. Προσδιορισμός της Καθαρής Θέσης των Εισφερόμενων Εταιριών 103

10.2. Προσδιορισμός Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης Εισφερόμενων Εταιριών. 103

10.3. Μέθοδος Αποτίμησης 105

11. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ 106

Παράρτημα 1 - ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ 106

Παράρτημα 2 - ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΗΛΙΑΣ 107

Παράρτημα 3 - ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΣΙΑΣ 108

Παράρτημα 4 - ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΑΘΑΡΑΣ 109

Παράρτημα 5 - ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΤΟΛΗΣ-ΠΡΙΝΙΑΣ 110

Παράρτημα 6 - ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΛΑΤΑΝΟΣ 111

Παράρτημα 7 - ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΥΤΙΚΑ 112

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ-ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΟΥΡΜΠΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16891

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΜΑΡΙΝΟΥ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17681

Προς
την Γενική Συνέλευση της εταιρίας
«ENEL GREEN POWER HELLAS A.E.»

Αθήνα, 31 Οκτωβρίου 2017

1. ΕΝΤΟΛΗ

1.1. Εντολή και ανάθεση εκτίμησης

Σχετικά με την επικείμενη εισφορά των μετοχών θυγατρικών εταιριών της «ENEL GREEN POWER HELLAS A.E.» (εφεξής «Enel», ή η «Εταιρία») σε εταιρία συμμετοχών ειδικού σκοπού, ορισθήκαμε βάσει του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιριών», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3604/2007 και ισχύει σήμερα, από τα Δ.Σ. των εταιριών να διενεργήσουμε εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων των εισφερόμενων εταιριών κατά την 30η Ιουνίου 2017, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 9 του Κ.Ν. 2190/1920, και να συντάξουμε τη σχετική έκθεση.

Κατόπιν των ανωτέρω διενεργήσαμε εκτίμηση στα περιουσιακά στοιχεία των Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς Α.Ε., Αιολικά Πάρκα Μηλιάς Α.Ε., Αιολικά Πάρκα Κερασιάς Α.Ε., Αιολικά Πάρκα Καθάρας Α.Ε., Αιολικά Πάρκα Ανατολής-Πρινιάς Α.Ε., Αιολικά Πάρκα Πλάτανος Α.Ε. και Αιολικά Πάρκα Μύτικα Α.Ε (συλλογικά οι «Εισφερόμενες Εταιρίες»), σύμφωνα με τη μέθοδο της Πραγματικής Καθαρής Θέσης, το δε πόρισμά μας ακολουθεί στην παρούσα έκθεση.

Αναφέρεται ότι οι Εισφερόμενες Εταιρίες βρίσκονται σε προ-λειτουργικό στάδιο και διεθνείς αποδεκτές μεθοδολογίες αποτίμησης, όπως Προεξόφληση Μελλοντικών Ταμειακών Ροών, Δείκτες Κεφαλαιαγοράς, Δείκτες Συναλλαγών, δεν θεωρούνται δόκιμες στην προκειμένη περίπτωση.

2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ

Οι επτά ανώνυμες εταιρείες με τις επωνυμίες Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς Α.Ε., Αιολικά Πάρκα Μηλιάς Α.Ε., Αιολικά Πάρκα Κερασιάς Α.Ε., Αιολικά Πάρκα Καθάρας Α.Ε., Αιολικά Πάρκα Ανατολής-Πρινιάς Α.Ε., Αιολικά Πάρκα Πλάτανος Α.Ε. και Αιολικά Πάρκα Μύτικα Α.Ε, που είναι 100% θυγατρικές της "ENEL GREEN POWER HELLAS Α.Ε." αποφάσισαν την διενέργεια εκτίμησης της αξίας των μετοχών τους, με σκοπό να εισφερθούν σε εταιρία συμμετοχών ειδικού σκοπού που αναμένεται να συστήσει η μόνη μέτοχός τους, Enel Green Power Hellas Α.Ε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, με βάση την περιουσιακή τους κατάσταση, όπως αυτή εμφανίζεται στους εκάστοτε ισολογισμούς με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2017.

Η εταιρία συμμετοχών ειδικού σκοπού θα καταστεί αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος όλων των μετοχών των ως άνω εισφερόμενων εταιριών.

Κατά την εισφορά των θυγατρικών εταιριών απαιτείται να ενεργείται η εκτίμηση της αξίας των εισφερομένων εις είδος περιουσιακών στοιχείων (ήτοι μετοχών σε αυτή την περίπτωση) από ορκωτούς ελεγκτές βάσει του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/ 1920, όπως ισχύει σήμερα. Στο πλαίσιο αυτά λάβαμε την εντολή διενέργειας της εκτίμησης του μετοχικού κεφαλαίου των Εισφερόμενων Εταιριών, η οποία αναλυτικά παρουσιάζεται στην παρούσα έκθεσή μας.

3. ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ Α.Ε. ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

Η μέθοδος που εφαρμόστηκε για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της Εισφερόμενης Εταιρίας, είναι αυτή της πραγματικής καθαρής θέσης, η οποία βασίστηκε στην εξεύρεση και υπολογισμό των τρεχουσών αξιών των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού καθώς και στην αποτίμηση κονδυλίων που αφορούν ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις τις οποίες δεν έχει εμφανίσει η Εταιρία στα βιβλία της και κατ' επέκταση στον Ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2017.

Η εργασία μας στηρίχθηκε στα βιβλία της Εισφερόμενης και ιδιαίτερα στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και ισολογισμών στο οποίο εμφανίζονται τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Η αναμορφωμένη καθαρή θέση (ήτοι, το προς εισφορά ποσό) της Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς Α.Ε, βάσει ΔΠΧΑ, κατά την 30η Ιουνίου 2017, όπως αυτή προέκυψε από την εκτίμησή μας, παρουσιάζεται συνοπτικά κατωτέρω:

Σε ευρώ	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ισολογισμού κατά ΔΠΧΑ (Α)	2.375.191
Πλέον	Αναπροσαρμογές για εύλογη αξία	-
	Σύνολο Αναπροσαρμογών (Β)	-
	Αναμορφωμένη Καθαρή Θέση 30/6/2017 (Α) + (Β)	**2.375.191**

Συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο της Εισφερόμενης θα αντιστοιχεί σε Ευρώ **2.375.191**.

Στην συνέχεια ακολουθεί λεπτομερής ανάλυση της διενεργηθείσας εκτίμησής μας.

Πιο συγκεκριμένα, καταρχάς γίνεται αναφορά στα στοιχεία εκείνα, που αφορούν την ίδρυση και νομιμοποίηση της εταιρίας, τη μετοχική της σύνθεση, τη διοίκηση και εκπροσώπησή της καθώς και στην εξέλιξη που παρουσίασε το μετοχικό της κεφάλαιο. Στη συνέχεια, περιγράφεται λεπτομερώς η εκτίμηση όλων των λογαριασμών του ενεργητικού και του παθητικού της Εισφερόμενης με τη σειρά που αυτοί εμφανίζονται στον Ισολογισμό με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2017 και ταυτόχρονα παρουσιάζονται οι προκύπτουσες αναπροσαρμογές (υπεραξίες-υποαξίες), όπου αυτές έχουν προκύψει.

Τέλος προσδιορίζεται η αναμορφωμένη καθαρή θέση της εταιρίας καθώς και η νέα - μετά την αναμόρφωση- λογιστική αξία των μετοχών.

3.1. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ Α.Ε.

3.1.1. Σύσταση – Επωνυμία της Εταιρίας

Η ανώνυμη Εταιρία με σημερινή επωνυμία «ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ Α.Ε.», ιδρύθηκε και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών την 05/04/2005 και έλαβε αριθμό μητρώου (Αρ.ΜΑΕ) 58400/01ΑΤ/Β/05/136 και αριθμό ΓΕΜΗ 6280201000.

3.1.2. Έδρα

Η Εταιρία έχει την έδρα της στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί η Εταιρία να ιδρύσει καταστήματα ή πρακτορεία στην ημεδαπή.

3.1.3. Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρίας, ορίζεται για 50 χρόνια, αρχομένη από την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή της διοικητικής απόφασης για την σύσταση της παρούσας Εταιρίας και την έγκριση του καταστατικού της.

3.1.4. Σκοπός της Εταιρίας

Σύμφωνα με το Άρθρο 3, ο σκοπός της Εταιρίας είναι:

i. Η κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, κυρίως με την εκμετάλλευση των ανανεώσιμων πηγών (ιδίως αιολικής και άλλων ήπιας μορφής) ενέργειας.

ii. Η εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας

iii. Η παροχή υπηρεσιών τεχνικών, οικονομικών και νομικών συμβουλών στην εκπόνηση μελετών ή/και η εκπόνηση μελετών που έχουν σχέση με την ανάπτυξη αιολικών πάρκων.

3.1.5. Μετοχικό κεφάλαιο

1. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ορίσθηκε με το καταστατικό, που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 2497 /20-4-2005 τεύχος ανωνύμων εταιριών και ΕΠΕ της εφημερίδας της Κυβερνήσεως, σε Ευρώ εξήντα χιλιάδες (60.000) διαιρεμένο σε δύο χιλιάδες (2.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ τριάντα (30) η κάθε μία.
2. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων κατά την 7η Ιουλίου 2008 μειώθηκε η ονομαστική αξία των μετοχών από τριάντα (30) σε πενήντα λεπτά (0,50) του Ευρώ ανά μετοχή καθώς εκδόθηκαν 120.000 νέες μετοχές σε αντικατάσταση των 2.000 παλαιών.

3. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, που συνήλθε την 7η Ιουλίου 2008, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά Ευρώ εκατό χιλιάδες (100.000), με καταβολή μετρητών.
Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των εκατό εξήντα χιλιάδων (160.000), διαιρεμένο σε τριακόσιες είκοσι χιλιάδες (320.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία.
4. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, που συνήλθε την 30η Οκτωβρίου 2008, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά Ευρώ ογδόντα τρεις χιλιάδες (83.000), με καταβολή μετρητών σε τέσσερις δόσεις των είκοσι χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα (20.750) Ευρώ η κάθε μία. Η πρώτη δόση ήταν καταβλητέα μέχρι την 30/11/2008 και οι επόμενες μέχρι την 31/3/2009, 31/7/2009 και 31/01/2010 αντίστοιχα.
Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των διακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων (243.000), διαιρεμένο σε τετρακόσιες ογδόντα έξι χιλιάδες (486.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία.
5. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων της Εταιρίας που συνήλθε την 15η Ιουνίου 2010, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά Ευρώ ενενήντα επτά χιλιάδες (97.000), με καταβολή μετρητών σε τέσσερις δόσεις των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων πενήντα (24.250) Ευρώ η κάθε μία. Η πρώτη δόση ήταν καταβλητέα μέχρι την 15/06/2010 και οι επόμενες μέχρι την 15/11/2010, 15/4/2011 και 15/09/2011 αντίστοιχα.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των τριακοσίων σαράντα χιλιάδων (340.000), διαιρεμένο σε εξακόσιες ογδόντα χιλιάδες (680.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία.
6. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, που συνήλθε την 30η Δεκεμβρίου 2010, η προαναφερόμενη (παράγραφο 5) αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 97.000 Ευρώ περιορίσθηκε στις σαράντα τρεις χιλιάδες εννιακόσια (43.900) Ευρώ, ποσό που αντιστοιχούσε σε μέρος της 3ης και 4ης δόσης που αποφασίσθηκε να μην καταβληθούν.
Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας διαμορφώθηκε στο ποσό των διακοσίων ενενήντα έξι χιλιάδων εκατό (296.100) Ευρώ, διαιρεμένο σε πεντακόσιες ενενήντα δύο χιλιάδες (592.000) μετοχές ονομαστικής αξίας 0,50 λεπτών η κάθε μία μετοχή.
7. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων, που συνήλθε την 2η Μαΐου 2011, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των διακοσίων χιλιάδων Ευρώ (200.000), με καταβολή μετρητών σε τέσσερις δόσεις. Η πρώτη δόση Ευρώ 82.000 ήταν καταβλητέα μέχρι την 03/05/2011 και οι επόμενες μέχρι την 01/06/2011 Ευρώ 42.000, 01/12/2011 Ευρώ 42.000 και 01/06/2012 Ευρώ 34.000.
Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των τετρακοσίων ενενήντα έξι χιλιάδων εκατό Ευρώ (496.100), διαιρεμένο σε εννιακόσια ενενήντα δύο χιλιάδες διακόσια (992.200) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών του Ευρώ (0,50) η κάθε μία μετοχή.
8. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων, που συνήλθε την 5η Νοεμβρίου 2015, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά πενήντα ένα χιλιάδες τριακόσια ενενήντα Ευρώ (51.390), με κεφαλαιοποίηση ποσών

προοριζόμενων έναντι μελλοντικής αύξησης κεφαλαίου (Ευρώ 51.389,65) και με καταβολή μετρητών (0,35 Ευρώ).
Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των πεντακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα Ευρώ (547.490), διαιρεμένο σε ένα εκατομμύριο ενενήντα τέσσερις χιλιάδες εννιακόσιες ογδόντα (1.094.980) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών του Ευρώ (0,50) η κάθε μία μετοχή.
9. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων, που συνήλθε την 6η Οκτωβρίου 2016, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά διακόσιες πενήντα χιλιάδες Ευρώ (250.000), με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων προς τη μόνη μέτοχο της Εταιρίας Enel και με την έκδοση 500.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας 0,50 Ευρώ εκάστης.
Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των επτακοσίων ενενήντα επτά χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα Ευρώ (797.490), διαιρεμένο σε ένα εκατομμύριο ενενήντα πεντακόσιες ενενήντα τέσσερις χιλιάδες εννιακόσιες ογδόντα (1.594.980) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών του Ευρώ (0,50) η κάθε μία μετοχή
10. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων, που συνήλθε την 19η Ιουνίου 2017, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά δέκα χιλιάδες Ευρώ (10.000), και υπέρ το άρτιο κατά 2.435.000 Ευρώ, με τη καταβολή μετρητών και με την έκδοση 20.00 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας, 0,50 Ευρώ εκάστης, τιμής διάθεσης 122,25 Ευρώ εκάστης και υπέρ το άρτιο διαφοράς 121,75 Ευρώ εκάστης και με τη μεταφορά της διαφοράς μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών στον «υπέρ το άρτιο» λογαριασμό της Εταιρίας.
Έτσι, κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των οκτακοσίων επτά χιλιάδων τετρακοσίων τετρακοσίων ενενήντα Ευρώ (807.490), διαιρεμένο σε ένα εκατομμύριο εξακόσιες δέκα τέσσερις χιλιάδες εννιακόσιες ογδόντα (1.614.980) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών του Ευρώ (0,50) η κάθε μία μετοχή

3.1.6. Διοίκηση

Η Εταιρία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελούμενο (σύμφωνα με το άρθρο 24 του καταστατικού) από τέσσερα (4) μέλη. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας για πενταετή (5) θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την εκλογή νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία όμως δεν μπορεί να περάσει την εξαετία (6).

Η θητεία του διοικητικού συμβουλίου της εταιρίας λήγει την 17η Μαΐου 2022 και η σύνθεση του είναι η ακόλουθη:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Παπαδημητρίου Γεώργιος Αριστοτέλης	Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος
Γιαννόπουλος Αναστάσιος Αντώνιος	Μέλος Διοικ. Συμβουλίου
Γλύκας Μιχαήλ Κωνσταντίνος	Μέλος Διοικ. Συμβουλίου
Rastelli Maurizio Alessandro	Μέλος Διοικ. Συμβουλίου

3.2. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ Α.Ε. ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

3.2.1. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εκτίμηση

Για τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης λήφθηκαν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία των εκτιμώμενων Εταιριών και χρησιμοποιήσαμε τις εξής κύριες πηγές πληροφόρησης:

1. Το επικαιροποιημένο καταστατικό της εισφερόμενης εταιρίας
2. Ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και ισολογισμών (ΔΠΧΑ βάση)
3. Τους pro-forma μη ελεγμένους ισολογισμούς με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2017 σε ΔΠΧΑ βάση
4. Το ΔΠΧΑ μητρώο παγίων της εταιρίας, την 30η Ιουνίου 2017
5. Το 5ο βάθμιο Ισοζύγιο της εταιρίας την 30η Ιουνίου 2017
6. Τη χρονική ενηλικίωση των πελατών της εταιρίας κατά την 30η Ιουνίου 2017
7. Το ισοζύγιο Πελατών της εταιρίας κατά την 30η Ιουνίου 2017
8. Καταστάσεις τραπεζικών λογαριασμών (κινήσεις και διαθέσιμα υπόλοιπα) της Εταιρίας κατά την 30η Ιουνίου 2017
9. Άδεια εγκατάστασης
10. Σύμβαση Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με ΛΑΓΗΕ

3.3. Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς Α.Ε. – Ισολογισμός 30ης Ιουνίου 2017 – Προσαρμογές Αποτίμησης

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τον Ισολογισμό της Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς Α.Ε. με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2017, κατά ΔΠΧΑ, συμπεριλαμβανομένων και των αναπροσαρμογών λόγω εκτίμησης των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού:

ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ Α.Ε. - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 30/06/2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Α. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Εκτίμηση**
1.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	7.498.248	-	7.498.248
2.Άυλες ακινητοποιήσεις	34.524	-	34.524
3.Έξοδα έκδοσης δανείων επόμενων χρήσεων	523.948	-	523.948
4.Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	114.564	-	114.564
Σύνολο Μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**8.171.284**	**-**	**8.171.284**
Β. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
1.Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	2.841	-	2.841
2.Διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.816.481	-	5.816.481
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**5.819.322**	**-**	**5.819.322**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**13.990.606**	**-**	**13.990.606**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Α.ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
1.Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10.920.000	-	10.920.000
2.Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	-	-
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**10.920.000**	**-**	**10.920.000**
Β.ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
1. Προμηθευτές & λοιποί πιστωτές	695.414	-	695.414
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**695.414**	**-**	**695.414**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**11.615.414**	**-**	**11.615.414**
ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**2.375.191**	**-**	**2.375.191**

3.3.1. Αποτίμηση επιμέρους στοιχείων Ισολογισμού

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Α. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Οι λογαριασμοί του Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού κατά την 30η Ιουνίου 2017, καθώς και η πραγματική τους αξία, συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Α. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
1.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	7.498.248	-	7.498.248
2.Άυλες ακινητοποιήσεις	34.524	-	34.524
3.Έξοδα έκδοσης δανείων επόμενων χρήσεων	523.948	-	523.948
4.Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	114.564	-	114.564
Σύνολο Μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**8.171.284**	**-**	**8.171.284**

Οι εκτιμήσεις για την αξία και οι προκύπτουσες αναπροσαρμογές περιγράφονται κάτωθι ανά κονδύλι ισολογισμού.

1. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Ο λογαριασμός Ενσώματες Ακινητοποιήσεις κατά την 30η Ιουνίου 2017, καθώς και η πραγματική του αξία, συνοψίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Γήπεδα-Οικόπεδα	4.549	-	4.549
Έπιπλα	418	-	418
Επιστημονικά Όργανα	24.027	-	24.027
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	1.234.564	-	1.234.564
Προκαταβολές Κτήσης Παγίων	4.736.140	-	4.736.140
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	1.498.549	-	1.498.549
Σύνολο	**7.498.248**	**-**	**7.498.248**

Οι εκτιμήσεις για την αξία και οι προκύπτουσες αναπροσαρμογές περιγράφονται κάτωθι ανά λογαριασμό παγίου στοιχείου.

I. Γήπεδα-Οικόπεδα

Οι ορκωτοί ελεγκτές αφού έλαβαν υπ' όψη την ημερομηνία και αξία κτήσης αποτιμούν τα γήπεδα-οικόπεδα της εταιρίας σε **Ευρώ 4.549.**

II. Έπιπλα

Ο συγκεκριμένος λογαριασμός περιλαμβάνει έπιπλα και διάφορα είδη εξοπλισμού γραφείου. Τα εν λόγω πάγια περιγράφονται αναλυτικότερα στον παρακάτω πίνακα:

Λογ. Ισοζυγίου	Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσά Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
14.00.00.00.00	Γραφειο Slim 160X80X	24	-	24
14.00.00.00.00	Γραφειο Slim 200X90X	16	-	16
14.00.00.00.00	Ερμαριο Μεταλλικο	55	-	55
14.00.00.00.00	Καθισμα Εργασιας	65	-	65
14.00.00.00.00	Μεταφορα Γραφειο Slim 160X80X	40	-	40
14.00.00.00.00	Μεταφορα Γραφειο Slim 200X90X	40	-	40
14.00.00.00.00	Μεταφορα Ερμαριο Μεταλλικο	40	-	40
14.00.00.00.00	Μεταφορα Καθισμα Εργασιας	40	-	40
14.00.00.00.00	Μεταφορα Συρταριερα Μεταλλικη	40	-	40
14.00.00.00.00	Συρταριερα Μεταλλικη	39	-	39
		418	-	418

Οι ορκωτοί ελεγκτές αφού έλαβαν υπόψη τους το κόστος αγοράς τους, την παλαιότητά τους, καθώς και τις σχετικές αποσβέσεις, τα αποτιμούν σε **Ευρώ 418.**

III. Επιστημονικά Όργανα

Ο συγκεκριμένος λογαριασμός περιλαμβάνει επιστημονικά όργανα και διάφορα είδη εξοπλισμού. Τα πάγια που περιλαμβάνει, περιγράφονται αναλυτικότερα στον παρακάτω πίνακα:

Λογ. Ισοζυγίου	Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσά Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
14.05.00.00.00	Ανεμομετρα Vector A100Lk	624	-	624
14.05.00.00.00	Εγκατασταση Ανεμομετρου	1.350	-	1.350
14.05.00.00.00	Ιστος 44Μ.	21.333	-	21.333
14.05.00.00.00	Τοποθετηση Ανεμομετρο Vector A100Lk	720	-	720
		24.027	-	24.027

Οι ορκωτοί ελεγκτές αφού έλαβαν υπόψη τους το κόστος αγοράς τους, την παλαιότητά τους, καθώς και τις σχετικές αποσβέσεις, τα αποτιμούν σε **Ευρώ 24.027.**

IV. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση

Ο συγκεκριμένος λογαριασμός περιλαμβάνει ενσώματες ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση. Τα πάγια που περιλαμβάνει, περιγράφονται στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής καθώς και αναλυτικότερα στον παρακάτω πίνακα:

Λογ. Ισοζυγίου	Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσά Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
15.99.99.99.99	Κτίρια & Υποδομές	21.434	-	21.434
15.05.00.00.00	Κεφαλαιοποιημένη Οργάνωση Καφηρέα Project	347	-	347
15.05.00.00.00	Κεφαλαιοποίηση	92.581	-	92.581
15.05.00.00.00	Κεφαλαιοποίηση Λειτουργικών Εξόδων Καφηρέα	871	-	871
15.05.00.00.00	Συμβουλευτικές Υπηρεσίες - Bachidu	1.309	-	1.309
15.05.00.00.00	Συμβουλευτικές Υπηρεσίες σχετικά με Επιχορηγήσεις	32.143	-	32.143
15.05.00.00.00	Ενοικιάσεις Γης	612.127	-	612.127
15.05.00.00.00	Νομικά Έξοδα	17.608	-	17.608
15.99.99.99.99	Δαπάνες διαχείρισης 2012-2013	61.073	-	61.073
15.05.00.00.00	Επιτήρηση ιστών	2.000	-	2.000
15.99.99.99.99	Met Mast	9.045	-	9.045
15.99.99.99.99	Met Mast - ELICA	27.164	-	27.164
15.05.00.00.00	Συμβόλαια συμβολαιογράφων και κτηματολογίου	2.309	-	2.309
15.99.99.99.99	Υπηρεσίες Δρόμων	38.682	-	38.682
15.99.99.99.99	Υπηρεσίες Προστασίας	330	-	330
15.99.99.99.99	Τέλη παροχής υπηρεσιών 2015	74.816	-	74.816
15.99.99.99.99	Μελέτες για πρόσβαση δρόμων	9.000	-	9.000
15.05.00.00.00	Μελέτες - Έρευνες	462	-	462
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Ηλεκτρομηχανολογικές)	-	-	-
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Περιβαλλοντικές)	78.360	-	78.360
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Γεωτεχνικές)	38.346	-	38.346
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Συμβουλευτική για αδειοδοτήσεις)	500	-	500
15.99.99.99.99	Μελέτες / Έρευνες (Αποκαταστάσεις Δασών)	3.970	-	3.970
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Τεχνική)	51.264	-	51.264
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Τοπογραφικές)	31.920	-	31.920
15.05.00.00.00	Διάφορες πιστοποιήσεις / επαληθεύσεις	1.400	-	1.400
15.05.00.00.00	Διάφορες μελέτες (Pre Migration)	10.016	-	10.016
15.05.00.00.00	Διάφορες μεταφράσεις / φωτοαντίγραφα	223	-	223
15.05.00.00.00	Εικονικό δωμάτιο δεδομένων	5.889	-	5.889
15.99.99.99.99	Διασύνδεση	7.734	-	7.734
16.19.00.00.00	Λοιπα Εξοδα Παλιετους Αποσβεσεως	1.440	-	1.440
		1.234.564	-	1.234.564

Οι ορκωτοί ελεγκτές αφού έλαβαν υπόψη τους το κόστος αγοράς τους και την παλαιότητά τους, τα αποτιμούν σε **Ευρώ 1.234.564.**

V. Προκαταβολές Κτήσης Παγίων

Ο συγκεκριμένος λογαριασμός περιλαμβάνει τις προκαταβολές για κτήση παγίων στοιχείων και αναλύονται στο παρακάτω πίνακα:

Λογ. Ισοζυγίου	Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσά Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
15.09.00.00.00	Υπόλοιπο Προκαταβολής Α.Δ.Μ.Η.Ε. 09/11/2015	143.755	-	143.755
15.09.00.00.00	Προκαταβολή Enercon	4.592.385	-	4.592.385
		4.736.140	-	4.736.140

Οι ορκωτοί ελεγκτές, λαμβάνοντας υπόψη την φύση του συγκεκριμένου λογαριασμού, αποτιμούν τις προκαταβολές κτήσης παγίων στη λογιστική τους αξία, ήτοι **Ευρώ 4.736.140.**

VI. Προκαταβολές σε Προμηθευτές

Ο συγκεκριμένος λογαριασμός περιλαμβάνει τις προκαταβολές στους προμηθευτές για ανέγερση παγίων στοιχείων.

Οι ορκωτοί ελεγκτές, λαμβάνοντας υπ' όψη την φύση του συγκεκριμένου λογαριασμού, αποτιμούν τις προκαταβολές σε Προμηθευτές στη λογιστική τους αξία, Ευρώ **1.498.549**.

2. Άυλες ακινητοποιήσεις

Πρόκειται για δικαιώματα χρήσης γης όπως αναλυτικά περιγράφονται στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και στο μητρώο παγίων. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας παρουσιάζονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Λοιπά Δικαιώματα	-	-	-
Δικαιώματα Γης	34.524	-	34.524
Σύνολο	**34.524**	**-**	**34.524**

Οι ορκωτοί ελεγκτές αφού έλαβαν υπόψη τους το κόστος αγοράς τους, την παλαιότητά τους, τα αποτιμούν σε **Ευρώ 34.524.**

3. Έξοδα έκδοσης δανείων επόμενων χρήσεων

Πρόκειται για συμβουλευτικές υπηρεσίες που γίνονται για λογαριασμό τραπεζικού ιδρύματος με το οποίο η Εταιρία βρίσκεται στο τελευταίο στάδιο σύναψης μακροπρόθεσμου δανείου για τη χρηματοδότηση της κατασκευής του αιολικού πάρκου.

Κατά τη σύναψη του δανείου τα έξοδα αυτά θα αφαιρεθούν από το προϊόν του δανείου και θα αποσβεσθούν στη διάρκεια ζωής του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η αξία των εξόδων έκδοσης δανείων επόμενων χρήσεων ισούται με την λογιστική αξία τους και παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Έξοδα Έκδοσης Δανείων Επομένων Χρήσεων	523.948	-	523.948
Σύνολο	**523.948**	**-**	**523.948**

4. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος που παρουσιάζονται στον ισολογισμό της εταιρίας κατά την 30 Ιουνίου 2017 προέρχονται από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και αναγνώρισής τους κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Η διαφορά προέρχεται κυρίως από έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης (Λ/σμος 16.10) τα οποία είχαν πραγματοποιηθεί από τους προηγούμενους ιδιοκτήτες (έξοδα ανάπτυξης έργου) και τα οποία δεν κεφαλαιοποιούνται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (έναντι φορολογικής βάσης). Δεδομένου ότι δεν διενεργούνται αποσβέσεις, καθώς η εταιρία βρίσκεται σε προ-λειτουργικό στάδιο, η έναρξη της προθεσμίας 5ετους παραγραφής των ζημιών δεν πραγματοποιείται πριν την έναρξη λειτουργίας του έργου. Για το λόγο αυτό και δεδομένου ότι η διοίκηση χειρίζεται το έργο με την υπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), θεωρείται βέβαιο ότι θα πραγματοποιηθούν επαρκή φορολογικά κέρδη ώστε να χρησιμοποιηθούν οι συγκεκριμένες φορολογικές αποσβέσεις:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Αναβ.Φορ.Υποχρ.Παγίων & Εξόδων Πολυετούς Απόσβεσης	114.564	-	114.564
Σύνολο	**114.564**	**-**	**114.564**

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, οι ορκωτοί ελεγκτές αποτιμούν τους αναβαλλόμενους φόρους της Εταιρίας σε **Ευρώ 114.564.**

Β. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. Απαιτήσεις από Πελάτες (συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων)

Πρόκειται για τα υπόλοιπα των πελατών εσωτερικού και για λοιπές απαιτήσεις, τα οποία είναι καταχωρημένα στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και αναλυτικότερα στο ισοζύγιο πελατών.

Κατά την 30η Ιουνίου 2017, οι «Απαιτήσεις» της εταιρίας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Δοσμένες Εγγυήσεις	1.044	-	1.044
Παρακρατημένοι φόροι εισοδήματος από τόκους	1.766	-	1.766
Αιτήσεις επιστροφής Φόρου Εισοδήματος	31	-	31
Σύνολο	**2.841**	**-**	**2.841**

Οι ορκωτοί ελεγκτές αποτιμούν αυτές τις απαιτήσεις στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε **Ευρώ 2.841.**

Περαιτέρω ανάλυση των υπολοίπων των πελατών παρατίθεται στο Παράρτημα.

2. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Πρόκειται για τις καταθέσεις όψεως που τηρεί η Εταιρία που είναι καταχωρημένα στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Citi Bank Λογαριασμός 0013958205	3.351.884	-	3.351.884
Citi Bank Λογαριασμός 444 909 003	19.374	-	19.374
Alpha Bank Λογαριασμός 146002320014616	2.445.223	-	2.445.223
Σύνολο	**5.816.481**	**-**	**5.816.481**

Διενεργήθηκε αντιπαραβολή των ποσών αυτών με τις αναλύσεις των αντίστοιχων καταστάσεων τραπεζικών λογαριασμών με 30 Ιουνίου 2017, όπως αυτές μας παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση.

Οι ορκωτοί ελεγκτές αποτιμούν τα διαθέσιμα της Εταιρίας στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε **Ευρώ 5.816.481.**

Το σύνολο του Ενεργητικού της Εταιρίας «Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς Ανώνυμη Εταιρία», αποτιμάται συνολικά στην αξία των Ευρώ 13.990.606.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

1. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις αφορά κρατικές επιχορηγήσεις, υπ' αριθμόν 60721/ΥΠΕ/5/04396/Ε/Ν.3299/04/29-12-2010 απόφαση υπαγωγής, σχετικά με την ανέγερση αιολικού πάρκου στην Σπηλιά Ευβοίας η ανάλυση των οποίων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Επιχορηγήσεις Παγίων Επενδύσεων (Ν.3299/07)	10.920.000	-	10.920.000
Σύνολο	**10.920.000**	**-**	**10.920.000**

Οι ορκωτοί ελεγκτές αποτιμούν τις ανωτέρω μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στην λογιστική τους αξία, ήτοι **Ευρώ 10.920.000.**

2. Παροχές Προσωπικού

Κατά την 30η Ιουνίου 2017 και όπως παρουσιάζεται στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής, η εταιρία δεν απασχολεί εργαζόμενους και επομένως δεν έχει προβεί σε προβλέψεις για παροχές εργαζομένων.

3. Προμηθευτές και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Πρόκειται για υπόλοιπα προμηθευτών εσωτερικού, πιστωτές διάφορους, υπόλοιπο φόρου προστιθέμενης αξίας και λοιπών φόρων, αποδοχές προσωπικού και εργοδοτικές εισφορές και διάφορα έξοδα πληρωτέα. Τα επιμέρους στοιχεία που απαρτίζουν τον λογαριασμό «Προμηθευτές και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» όπως είναι καταχωρημένα στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και αναλυτικότερα στο ισοζύγιο προμηθευτών παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Προμηθευτές Ομίλου	706.495	-	706.495
Προμηθευτές Εσωτερικού	1.928	-	1.928
Προϋπολογισμένες Υπηρεσίες/Δαπάνες	107	-	107
Απόδοση εκκαθάρισης ΦΠΑ	(115.805)	-	(115.805)
Φόροι-τέλη ελεύθερων επαγγελματιών 20%	133	-	133
Χαρτόσημο & ΟΓΑ αμοιβές τρίτων 3,6%	(4)	-	(4)
Λοιποί Φόροι και Τέλη	202	-	202
Χαρτόσημο 1,2% Ταμειακών διευκολύνσεων	1.000	-	1.000
Πιστωτές διάφοροι	(492)	-	(492)
Προπληρωμένα διάφορα έξοδα	101.850	-	101.850
Σύνολο	**695.414**	**-**	**695.414**

Οι ορκωτοί ελεγκτές, κατόπιν εξετάσεως του ισοζυγίου προμηθευτών και του ηλεκτρονικού βιβλίου απογραφής και ισολογισμού, αποτιμούν τις υποχρεώσεις της Εταιρίας προς τους προμηθευτές της και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε **Ευρώ 695.414.**

Έτσι, το σύνολο του Παθητικού (Υποχρεώσεις) της Εταιρίας «Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς Ανώνυμη Εταιρία» αποτιμάται συνολικά στην αξία των Ευρώ 11.615.414.

Κατόπιν των ανωτέρω, η καθαρή θέση της Εταιρίας «Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς Ανώνυμη Εταιρία» ανέρχεται σε Ευρώ 2.375.191 που προκύπτει ως εξής:

– **Αξία Ενεργητικού**	**13.990.606**
– **Μείον: Αξία Παθητικού** (Υποχρεώσεις)	**11.615.414**
Καθαρή θέση	**2.375.191**

4. ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΗΛΙΑΣ Α.Ε. ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

Η μέθοδος που εφαρμόστηκε για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της Εισφερόμενης, είναι αυτή της πραγματικής καθαρής θέσης, η οποία βασίστηκε στην εξεύρεση και υπολογισμό των τρεχουσών αξιών των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού καθώς και στην αποτίμηση κονδυλίων που αφορούν ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις τις οποίες δεν έχει εμφανίσει η Εταιρία στα βιβλία της και κατ' επέκταση στον Ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2017.

Η εργασία μας στηρίχθηκε στα βιβλία της Εισφερόμενης και ιδιαίτερα στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και ισολογισμών στο οποίο εμφανίζονται τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Η αναμορφωμένη καθαρή θέση (ήτοι, το προς εισφορά ποσό) της Αιολικά Πάρκα Μηλιάς Α.Ε., βάσει ΔΠΧΑ, κατά την 30η Ιουνίου 2017, όπως αυτή προέκυψε από την εκτίμησή μας, παρουσιάζεται συνοπτικά κατωτέρω:

Σε ευρώ	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ισολογισμού κατά ΔΠΧΑ (Α)	2.501.624
Πλέον	Αναπροσαρμογές για εύλογη αξία	-
	Σύνολο Αναπροσαρμογών (Β)	**-**
	Αναμορφωμένη Καθαρή Θέση 30/6/2017 (Α) + (Β)	**2.501.624**

Συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο της Εισφερόμενης θα αντιστοιχεί σε Ευρώ **2.501.624**.

Στην συνέχεια ακολουθεί λεπτομερής ανάλυση της διενεργηθείσας εκτίμησής μας.

Πιο συγκεκριμένα, καταρχάς γίνεται αναφορά στα στοιχεία εκείνα, που αφορούν την ίδρυση και νομιμοποίηση της εταιρίας, τη μετοχική της σύνθεση, τη διοίκηση και εκπροσώπησή της καθώς και στην εξέλιξη που παρουσίασε το μετοχικό της κεφάλαιο. Στη συνέχεια, περιγράφεται λεπτομερώς η εκτίμηση όλων των λογαριασμών του ενεργητικού και του παθητικού της Εισφερόμενης με τη σειρά που αυτοί εμφανίζονται στον Ισολογισμό με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2017 και ταυτόχρονα παρουσιάζονται οι προκύπτουσες αναπροσαρμογές (υπεραξίες-υποαξίες), όπου αυτές έχουν προκύψει.

Τέλος προσδιορίζεται η αναμορφωμένη καθαρή θέση της εταιρίας καθώς και η νέα - μετά την αναμόρφωση- λογιστική αξία των μετοχών.

4.1. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΗΛΙΑΣ Α.Ε.

4.1.1. Σύσταση – Επωνυμία της Εταιρίας

Η ανώνυμη Εταιρία με σημερινή επωνυμία «ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΗΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΗΛΙΑΣ Α.Ε.», ιδρύθηκε και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών την 05/04/2005 και έλαβε αριθμό μητρώου (Αρ.ΜΑΕ) 58405/01ΑΤ/Β/05/141 και αριθμό ΓΕΜΗ 6281301000.

4.1.2. Έδρα

Η Εταιρία έχει την έδρα της στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί η Εταιρία να ιδρύσει καταστήματα ή πρακτορεία στην ημεδαπή.

4.1.3. Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρίας, ορίζεται για 50 χρόνια, αρχομένη από την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή της διοικητικής απόφασης για την σύσταση της παρούσας Εταιρίας και την έγκριση του καταστατικού της.

4.1.4. Σκοπός της Εταιρίας

Σύμφωνα με το Άρθρο 3, ο σκοπός της Εταιρίας είναι:

i. Η κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, κυρίως με την εκμετάλλευση των ανανεώσιμων πηγών (ιδίως αιολικής και άλλων ήπιας μορφής) ενέργειας.

ii. Η εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας

iii. Η παροχή υπηρεσιών τεχνικών, οικονομικών και νομικών συμβουλών στην εκπόνηση μελετών ή/και η εκπόνηση μελετών που έχουν σχέση με την ανάπτυξη αιολικών πάρκων.

4.1.5. Μετοχικό κεφάλαιο

1. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ορίσθηκε με το καταστατικό, που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 2498 /20-4-2005 τεύχος ανωνύμων εταιριών και ΕΠΕ της εφημερίδας της Κυβερνήσεως, σε Ευρώ εξήντα χιλιάδες (60.000) διαιρεμένο σε δύο χιλιάδες (2.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ τριάντα (30) η κάθε μία.
2. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων κατά την 7η Ιουλίου 2008 μειώθηκε η ονομαστική αξία των μετοχών από τριάντα (30) σε πενήντα λεπτά (0,50) του Ευρώ ανά μετοχή καθώς εκδόθηκαν 120.000 νέες μετοχές σε αντικατάσταση των 2.000 παλαιών.

3. Με την από 07.07.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000) Ευρώ με καταβολή μετρητών.
Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε συνολικά σε τριακόσιες δέκα χιλιάδες (310.000) Ευρώ και διαιρείται σε εξακόσιες είκοσι χιλιάδες (620.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία.
4. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, που συνήλθε την 30η Οκτωβρίου 2008, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά πενήντα τρεις χιλιάδες (53.000) Ευρώ με καταβολή μετρητών, καταβλητέων σε τέσσερις δόσεις των δεκατριών χιλιάδων διακοσίων πενήντα (13.250,00) Ευρώ η κάθε μία. Η πρώτη δόση είναι καταβλητέα μέχρι την 30/11/2008 και οι επόμενες μέχρι την 31/3/2009, 31/7/2009 και 31/01/2010.
Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε τριακόσιες εξήντα τρεις χιλιάδες (363.000) Ευρώ και διαιρείται σε επτακόσιες είκοσι έξι χιλιάδες (726.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία.
5. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων της Εταιρίας που συνήλθε την 15η Ιουνίου 2010, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά εβδομήντα δύο χιλιάδες (72.000) Ευρώ με καταβολή μετρητών, καταβλητέων σε τέσσερις δόσεις των δεκαοκτώ χιλιάδων (18.000,00) Ευρώ η κάθε μία. Η πρώτη δόση είναι καταβλητέα μέχρι την 15/06/2010 και οι επόμενες μέχρι την 15/11/2010, 15/04/2011 και 15/09/2011.
Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο ανήλθε συνολικά σε τετρακόσιες τριάντα πέντε χιλιάδες (435.000) Ευρώ και διαιρείται σε οκτακόσιες εβδομήντα χιλιάδες (870.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία.
6. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, που συνήλθε την 30η Δεκεμβρίου 2010, η αναφερόμενη στην ανωτέρω παράγραφο 5 αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 72.000 Ευρώ περιορίσθηκε κατά είκοσι μία χιλιάδες οκτακόσια (21.800) Ευρώ, ποσό που αντιστοιχεί σε μέρος της 3ης και στην 4η δόση, που αποφασίσθηκε να μην καταβληθούν.
Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας διαμορφώθηκε συνολικά σε τετρακόσιες δεκατρείς χιλιάδες διακόσια (413.200) Ευρώ και διαιρείται σε οκτακόσιες είκοσι έξι χιλιάδες τετρακόσιες (826.400) μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 λεπτών η κάθε μία.
7. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων, που συνήλθε την 2η Μαΐου 2011, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά εκατόν τριάντα χιλιάδες (130.000) Ευρώ με καταβολή μετρητών, καταβλητέων σε τέσσερις δόσεις. Η πρώτη δόση Ευρώ 42.000,00 είναι καταβλητέα μέχρι την 03/05/2011 και οι επόμενες μέχρι την 01/06/2011 Ευρώ 32.000,00, 01/12/2011 Ευρώ 32.000,00 και 01/06/2012 Ευρώ 24.000,00
Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο ανήλθε συνολικά σε πεντακόσιες σαράντα τρις χιλιάδες διακόσια (543.200) Ευρώ και διαιρείται σε ένα εκατομμύριο ογδόντα έξι χιλιάδες τετρακόσια (1.086.400) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία.
8. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων, που συνήλθε την 5η Νοεμβρίου 2015, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά 71.574,00 Ευρώ, εν μέρει με κεφαλαιοποίηση ποσών προοριζόμενων έναντι μελλοντικής

αύξησης κεφαλαίου (71.573,33 Ευρώ) και εν μέρει με την καταβολή μετρητών (0,67 Ευρώ).
Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε συνολικά στο ποσό των εξακοσίων δεκατεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα τεσσάρων (614.774) Ευρώ διαιρείται σε ένα εκατομμύριο διακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες πεντακόσιες σαράντα οκτώ (1.229.548) μετοχές ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία.
9. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων, που συνήλθε την 6η Οκτωβρίου 2016, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά 370.000,00 Ευρώ, εν μέρει με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων προς τη μόνη μέτοχο της Εταιρίας Enel Green Power Hellas AE ποσού 358.517,06 Ευρώ και εν μέρει με την καταβολή μετρητών, ποσού 11.482,94 Ευρώ, με την έκδοση 740.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας 0,50 Ευρώ εκάστης.
Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται συναλικά στο ποσό των εννιακοσίων ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα τεσσάρων (984.774) Ευρώ και διαιρείται σε ένα εκατομμύριο εννιακόσιες εξήντα εννέα χιλιάδες πεντακόσιες σαράντα οκτώ (1.969.548) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία.
10. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων, που συνήλθε την 19η Ιουλίου 2017, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά 10.000,00 Ευρώ, και υπέρ το άρτιο κατά 2.264.600 Ευρώ, με την καταβολή μετρητών και με την έκδοση 20.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,50 Ευρώ εκάστης, τιμής διάθεσης 113,73 Ευρώ εκάστης και υπέρ το άρτιο διαφοράς 113,23 Ευρώ εκάστης και με τη μεταφορά της διαφοράς μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών στον «υπέρ το άρτιο» λογαριασμό της Εταιρίας
Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται συνολικά σε 994.774 Ευρώ, διαιρούμενο σε 1.989.548 μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 Ευρώ η κάθε μία.

4.1.6. Διοίκηση

Η Εταιρία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελούμενο (σύμφωνα με το άρθρο 24 του καταστατικού) από τέσσερα (4) μέλη. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας για πενταετή (5) θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την εκλογή νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία όμως δεν μπορεί να περάσει την εξαετία (6).
Η θητεία του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρίας λήγει την 17η Μαΐου 2022 και η σύνθεση του είναι η ακόλουθη:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Παπαδημητρίου Γεώργιος Αριστοτέλης	Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος
Γιαννόπουλος Αναστάσιος Αντώνιος	Μέλος Διοικ. Συμβουλίου
Γλύκας Μιχαήλ Κωνσταντίνος	Μέλος Διοικ. Συμβουλίου
Rastelli Maurizio Alessandro	Μέλος Διοικ. Συμβουλίου

4.2. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΗΛΙΑΣ Α.Ε. ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

4.2.1. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εκτίμηση

Για τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης λήφθηκαν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία των εκτιμώμενων Εταιριών και χρησιμοποιήσαμε τις εξής κύριες πηγές πληροφόρησης:

1. Το επικαιροποιημένο καταστατικό της εισφερόμενης Εταιρίας
2. Ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και ισολογισμών (ΔΠΧΑ βάση)
3. Τους pro-forma μη ελεγμένους ισολογισμούς με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2017 σε ΔΠΧΑ βάση
4. Το ΔΠΧΑ μητρώο παγίων της Εταιρίας, την 30η Ιουνίου 2017
5. Το 5ο βάθμιο Ισοζύγιο της Εταιρίας την 30η Ιουνίου 2017
6. Τη χρονική ενηλικίωση των πελατών της Εταιρίας κατά την 30η Ιουνίου 2017
7. Το ισοζύγιο Πελατών της Εταιρίας κατά την 30η Ιουνίου 2017
8. Καταστάσεις τραπεζικών λογαριασμών (κινήσεις και διαθέσιμα υπόλοιπα) της Εταιρίας κατά την 30η Ιουνίου 2017
9. Άδεια εγκατάστασης
10. Σύμβαση Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με ΛΑΓΗΕ

4.3. Αιολικά Πάρκα Μηλιάς Α.Ε. – Ισολογισμός 30ης Ιουνίου 2017 – Προσαρμογές Αποτίμησης

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τον Ισολογισμό της Αιολικά Πάρκα Μηλιάς Α.Ε. με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2017, κατά ΔΠΧΑ, συμπεριλαμβανομένων και των αναπροσαρμογών λόγω εκτίμησης των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού:

ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΗΛΙΑΣ Α.Ε. - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 30/06/2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Α. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σύνολα**	**Ποσά Αναπροσαρμογής**	**Εκτίμηση**
1.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	4.660.579	-	4.660.579
2.Άυλες ακινητοποιήσεις	32.831	-	32.831
3.Έξοδα έκδοσης δανείων επόμενων χρήσεων	336.933	-	336.933
4.Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	135.847	-	135.847
Σύνολο Μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**5.166.190**	**-**	**5.166.190**
Β. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
1.Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	7.045	-	7.045
2.Διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.335.535	-	5.335.535
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**5.342.580**	**-**	**5.342.580**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**10.508.770**	**-**	**10.508.770**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Α.ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
1.Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.751.790	-	7.751.790
2.Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	-	-
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**7.751.790**	**-**	**7.751.790**
Β.ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
1. Προμηθευτές & λοιποί πιστωτές	255.357	-	255.357
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**255.357**	**-**	**255.357**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**8.007.147**	**-**	**8.007.147**
ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**2.501.624**	**-**	**2.501.624**

4.3.1. Αποτίμηση επιμέρους στοιχείων Ισολογισμού

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Α. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Οι λογαριασμοί του Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού κατά την 30η Ιουνίου 2017, καθώς και η πραγματική τους αξία, συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Α. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
1.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	4.660.579	-	4.660.579
2.Άυλες ακινητοποιήσεις	32.831	-	32.831
3.Έξοδα έκδοσης δανείων επόμενων χρήσεων	336.933	-	336.933
4.Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	135.847	-	135.847
Σύνολο Μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**5.166.190**	**-**	**5.166.190**

Οι εκτιμήσεις για την αξία και οι προκύπτουσες αναπροσαρμογές περιγράφονται κάτωθι ανά κονδύλι ισολογισμού.

1. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Ο λογαριασμός Ενσώματες Ακινητοποιήσεις κατά την 30η Ιουνίου 2017, καθώς και η πραγματική του αξία, συνοψίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Γήπεδα-Οικόπεδα	4.549	-	4.549
Έπιπλα	-	-	-
Επιστημονικά Όργανα	5.333	-	5.333
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	718.126	-	718.126
Προκαταβολές Κτήσης Παγίων	3.010.075	-	3.010.075
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	922.496	-	922.496
Σύνολο	**4.660.579**	**-**	**4.660.579**

Οι εκτιμήσεις για την αξία και οι προκύπτουσες αναπροσαρμογές περιγράφονται κάτωθι ανά λογαριασμό παγίου στοιχείου.

I. Γήπεδα-Οικόπεδα

Οι ορκωτοί ελεγκτές αφού έλαβαν υπ' όψη την ημερομηνία και αξία κτήσης αποτιμούν τα γήπεδα-οικόπεδα της εταιρίας σε Ευρώ **4.549**.

II. Έπιπλα

Ο συγκεκριμένος λογαριασμός περιλαμβάνει έπιπλα και διάφορα είδη εξοπλισμού γραφείου. Η εταιρία δεν είχε στην κατοχή της έπιπλα κατά την 30η Ιουνίου 2017.

III. Επιστημονικά Όργανα

Ο συγκεκριμένος λογαριασμός περιλαμβάνει επιστημονικά όργανα και διάφορα είδη εξοπλισμού.

Οι ορκωτοί ελεγκτές αφού έλαβαν υπόψη τους το κόστος αγοράς τους, την παλαιότητά τους, καθώς και τις σχετικές αποσβέσεις, τα αποτιμούν σε **Ευρώ 5.333.**

IV. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση

Ο συγκεκριμένος λογαριασμός περιλαμβάνει ενσώματες ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση. Τα πάγια που περιλαμβάνει, περιγράφονται στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής καθώς και αναλυτικότερα στον παρακάτω πίνακα:

Λογ. Ισοζυγίου	Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
15.99.99.99.99	Κτίρια & Υποδομές	128.941	-	128.941
15.05.00.00.00	Κεφαλαιοποιημένη Οργάνωση Καφηρέα Project	347	-	347
15.05.00.00.00	Κεφαλαιοποίηση	56.973	-	56.973
15.05.00.00.00	Κεφαλαιοποίηση Λειτουργικών Εξόδων Καφηρέα	795	-	795
15.05.00.00.00	Συμβουλευτικές Υπηρεσίες - Bachidu	1.309	-	1.309
15.05.00.00.00	Συμβουλευτικές Υπηρεσίες σχετικά με Επιχορηγήσεις	27.143	-	27.143
15.05.00.00.00	Ενοικιάσεις Γης	171.129	-	171.129
15.05.00.00.00	Νομικά Έξοδα	23.460	-	23.460
15.99.99.99.99	Δαπάνες διαχείρισης 2012-2013	37.584	-	37.584
15.99.99.99.99	Συντήρηση ιστού	500	-	500
15.99.99.99.99	Met Mast	11.489	-	11.489
15.99.99.99.99	Met Mast - ELICA	16.716	-	16.716
15.99.99.99.99	Υπηρεσίες Δρόμων	8.966	-	8.966
15.99.99.99.99	Υπηρεσίες Προστασίας	330	-	330
15.99.99.99.99	Τέλη παροχής υπηρεσιών 2015	47.217	-	47.217
15.05.00.00.00	Μελέτες - Έρευνες	306	-	306
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Αρχιτεκτονικές)	18.000	-	18.000
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Ηλεκτρομηχανολογικές)	2.900	-	2.900
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Περιβαλλοντικές)	49.554	-	49.554
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Γεωτεχνικές)	6.059	-	6.059
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Συμβουλευτική για αδειοδοτήσεις)	500	-	500
15.99.99.99.99	Μελέτες / Έρευνες (Αποκαταστάσεις Δασών)	3.280	-	3.280
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Τεχνική)	29.024	-	29.024
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Τοπογραφικές)	48.536	-	48.536
15.05.00.00.00	Τεχνικές Μελέτες / Έρευνες	456	-	456
15.05.00.00.00	Αμοιβές Αστικής Αρχής	7.216	-	7.216
15.05.00.00.00	Διάφορες μελέτες (Pre Migration)	8.875	-	8.875
15.05.00.00.00	Διάφορες μεταφράσεις / φωτοαντίγραφα	278	-	278
15.05.00.00.00	Εικονικό δωμάτιο δεδομένων	3.624	-	3.624
15.99.99.99.99	Διασύνδεση	7.734	-	7.734
16.19.00.00.00	Λοιπα Εξοδα Πολυετους Αποσβεσεως	886	-	886
		718.126	-	718.126

Οι ορκωτοί ελεγκτές αφού έλαβαν υπόψη τους το κόστος αγοράς τους, την παλαιότητά τους, τις αποτιμούν σε **Ευρώ 718.126.**

V. Προκαταβολές Κτήσης Παγίων

Ο συγκεκριμένος λογαριασμός περιλαμβάνει τις προκαταβολές για κτήση παγίων στοιχείων και όπως περιγράφονται στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Λογ. Ισοζυγίου	Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
15.09.00.00.00	Υπόλοιπο Προκαταβολής Α.Δ.Μ.Η.Ε. 09/11/2015	172.240	-	172.240
15.09.00.00.00	Προκαταβολή Enercon	2.837.835	-	2.837.835
		3.010.075	-	3.010.075

Οι ορκωτοί ελεγκτές, λαμβάνοντας υπ' όψη την φύση του συγκεκριμένου λογαριασμού, αποτιμούν τις προκαταβολές κτήσης παγίων στη λογιστική τους αξία, Ευρώ **3.010.075**.

VI. Προκαταβολές σε Προμηθευτές

Ο συγκεκριμένος λογαριασμός περιλαμβάνει τις προκαταβολές στους προμηθευτές για ανέγερση παγίων στοιχείων.

Οι ορκωτοί ελεγκτές, λαμβάνοντας υπόψη την φύση του συγκεκριμένου λογαριασμού, αποτιμούν τις προκαταβολές σε Προμηθευτές στη λογιστική τους αξία, Ευρώ **922.496**.

2. Άυλες ακινητοποιήσεις

Πρόκειται για δικαιώματα χρήσης γης όπως αναλυτικά περιγράφονται στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και στο μητρώο παγίων. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας παρουσιάζονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Λοιπά Δικαιώματα	25.709	-	25.709
Δικαιώματα Γης	7.122	-	7.122
Σύνολο	**32.831**	**-**	**32.831**

Οι ορκωτοί ελεγκτές αφού έλαβαν υπόψη τους το κόστος αγοράς τους, την παλαιότητά τους, τα αποτιμούν σε **Ευρώ 32.831**.

3. Έξοδα έκδοσης δανείων επόμενων χρήσεων

Πρόκειται για συμβουλευτικές υπηρεσίες που γίνονται για λογαριασμό τραπεζικού ιδρύματος με το οποίο η Εταιρία βρίσκεται στο τελευταίο στάδιο σύναψης μακροπρόθεσμου δανείου για τη χρηματοδότηση της κατασκευής του αιολικού πάρκου.

Κατά τη σύναψη του δανείου τα έξοδα αυτά θα αφαιρεθούν από το προϊόν του δανείου και θα αποσβεσθούν στη διάρκεια ζωής του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η αξία των εξόδων έκδοσης δανείων επόμενων χρήσεων ισούται με την λογιστική αξία τους και παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Έξοδα Έκδοσης Δανείων Επομένων Χρήσεων	336.933	-	336.933
Σύνολο	**336.933**	**-**	**336.933**

4. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος που παρουσιάζονται στον ισολογισμό της εταιρίας κατά την 30 Ιουνίου 2017 προέρχονται από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και αναγνώρισής τους κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Η διαφορά προέρχεται κυρίως από έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης (Ν/σμος 16.10) τα οποία είχαν πραγματοποιηθεί από τους προηγούμενους ιδιοκτήτες (έξοδα ανάπτυξης έργου) και τα οποία δεν κεφαλαιοποιούνται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (έναντι φορολογικής βάσης). Δεδομένου ότι δεν διενεργούνται αποσβέσεις καθώς η εταιρία βρίσκεται σε προ-λειτουργικό στάδιο, η έναρξη της προθεσμίας 5ετους παραγραφής των ζημιών δεν πραγματοποιείται πριν την έναρξη λειτουργίας του έργου. Για το λόγο αυτό και δεδομένου ότι η διοίκηση χειρίζεται το έργο με την υπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), θεωρείται βέβαιο ότι θα πραγματοποιηθούν επαρκή φορολογικά κέρδη ώστε να χρησιμοποιηθούν οι συγκεκριμένες φορολογικές αποσβέσεις.

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Αναβ.Φορ.Υποχρ.Παγίων & Εξόδων Πολυετούς Απόσβεσης	135.847	-	135.847
Σύνολο	**135.847**	**-**	**135.847**

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, οι ορκωτοί ελεγκτές αποτιμούν τους αναβαλλόμενους φόρους της εταιρίας σε **Ευρώ 135.847.**

Β. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. Απαιτήσεις από Πελάτες (συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων)

Πρόκειται για τα υπόλοιπα των πελατών εσωτερικού και για λοιπές απαιτήσεις, τα οποία είναι καταχωρημένα στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και αναλυτικότερα στο ισοζύγιο πελατών.

Κατά την 30η Ιουνίου 2017, οι «Απαιτήσεις» της εταιρίας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Δοσμένες Εγγυήσεις	39	-	39
Παρακρατημένοι φόροι εισοδήματος από τόκους	7.006	-	7.006
Αιτήσεις επιστροφής Φόρου Εισοδήματος	-	-	-
Σύνολο	**7.045**	**-**	**7.045**

Οι ορκωτοί ελεγκτές αποτιμούν αυτές τις απαιτήσεις στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε **Ευρώ 7.045.**

Περαιτέρω ανάλυση των υπολοίπων των πελατών παρατίθεται στο Παράρτημα.

2. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Πρόκειται για τις καταθέσεις όψεως που τηρεί η εταιρία που είναι καταχωρημένα στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Citi Bank Λογαριασμός 0013958213	2.407.707	-	2.407.707
Citi Bank Λογαριασμός 444 902 008	19.796	-	19.796
Εθνική Τράπεζα Λογαριασμός 614-47066764	2.274.658	-	2.274.658
Σύνολο	**5.335.535**	**-**	**5.335.535**

Διενεργήθηκε αντιπαραβολή των ποσών αυτών με τις αναλύσεις των αντίστοιχων καταστάσεων τραπεζικών λογαριασμών με 30 Ιουνίου 2017, όπως αυτές μας παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση. Επίσης, στο παρελθόν υπήρχαν δεσμευμένες καταθέσεις ως ενέχυρο για την έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ Υπουργείου Ανάπτυξης για την είσπραξη προκαταβολής της εγκριθείσας επιχορήγησης. Στη διάρκεια του 2015 (Ιουλ – Αυγ), η EGP Hellas αντικατέστησε αυτές τις εγγυητικές επιστολές με αντίστοιχες εκδόσεως της μητρικής Εταιρίας, και συνεπώς υφίστανται δεσμευμένες καταθέσεις Ευρώ **633.374,** τα οποία φαίνονται σαν δεσμευμένα στο ισοζύγιο της εταιρίας, ενώ στην πραγματικότητα δεν είναι.

Οι ορκωτοί ελεγκτές αποτιμούν τα διαθέσιμα της εταιρίας στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε **Ευρώ 5.335.535.**

Το σύνολο του Ενεργητικού της Εταιρίας «Αιολικά Πάρκα Μηλιάς Ανώνυμη Εταιρία», αποτιμάται συνολικά στην αξία των Ευρώ 10.508.770.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

1. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις αφορά κρατικές επιχορηγήσεις, υπ' αριθμόν 59680/ΥΠΕ/5/04394/Ε/Ν.3299/04/27-12-2010 απόφαση υπαγωγής, σχετικά με την ανέγερση αιολικού πάρκου στην Μηλιά Ευβοίας, η ανάλυση των οποίων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Επιχορηγήσεις Παγίων Επενδύσεων (Ν.3299/07)	7.751.790	-	7.751.790
Σύνολο	**7.751.790**	**-**	**7.751.790**

Οι ορκωτοί ελεγκτές αποτιμούν τις ανωτέρω μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στην λογιστική τους αξία, ήτοι **Ευρώ 7.751.790.**

2. Παροχές Προσωπικού

Κατά την 30η Ιουνίου 2017 και όπως παρουσιάζεται στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής, η Εταιρίας δεν απασχολεί εργαζόμενους και επομένως δεν έχει προβεί σε προβλέψεις για παροχές εργαζομένων.

3. Προμηθευτές και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Πρόκειται για υπόλοιπα προμηθευτών εσωτερικού, πιστωτές διάφορους, υπόλοιπο φόρου προστιθέμενης αξίας και λοιπών φόρων, αποδοχές προσωπικού και εργοδοτικές εισφορές και διάφορα έξοδα πληρωτέα. Τα επιμέρους στοιχεία που απαρτίζουν τον λογαριασμό «Προμηθευτές και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» όπως είναι καταχωρημένα στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και αναλυτικότερα στο ισοζύγιο προμηθευτών παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Προμηθευτές Ομίλου	286.495	-	286.495
Προμηθευτές Εσωτερικού	1.928	-	1.928
Προϋπολογισμένες Υπηρεσίες/Δαπάνες	65	-	65
Απόδοση εκκαθάρισης ΦΠΑ	(97.019)	-	(97.019)
Λοιποί Φόροι και Τέλη	202	-	202
Χαρτόσημο 1,2% Ταμειακών διευκολύνσεων	1.000	-	1.000
Προπληρωμένα διάφορα έξοδα	62.685	-	62.685
Σύνολο	**255.357**	**-**	**255.357**

Οι ορκωτοί ελεγκτές, κατόπιν εξετάσεως του ισοζυγίου προμηθευτών και του ηλεκτρονικού βιβλίου απογραφής και ισολογισμού, αποτιμούν τις υποχρεώσεις της Εταιρίας προς τους προμηθευτές της και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε **Ευρώ 255.357.**

Έτσι, το σύνολο του Παθητικού (Υποχρεώσεις) της Εταιρίας «Αιολικά Πάρκα Μηλιάς Ανώνυμη Εταιρία» αποτιμάται συνολικά στην αξία των Ευρώ 8.007.147.

Κατόπιν των ανωτέρω η καθαρή θέση της Εταιρίας «Αιολικά Πάρκα Μηλιάς Ανώνυμη Εταιρία» ανέρχεται σε Ευρώ 2.501.624 που προκύπτει ως εξής:

– **Αξία Ενεργητικού**	**10.508.770**
– **Μείον: Αξία Παθητικού** (Υποχρεώσεις)	**8.007.147**
Καθαρή θέση	**2.501.624**

5. ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΣΙΑΣ Α.Ε. ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

Η μέθοδος που εφαρμόστηκε για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της Εισφερόμενης, είναι αυτή της πραγματικής καθαρής θέσης, η οποία βασίστηκε στην εξεύρεση και υπολογισμό των τρεχουσών αξιών των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού καθώς και στην αποτίμηση κονδυλίων που αφορούν ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις τις οποίες δεν έχει εμφανίσει η Εταιρία στα βιβλία της και κατ' επέκταση στον Ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2017.

Η εργασία μας στηρίχθηκε στα βιβλία της Εισφερόμενης και ιδιαίτερα στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και ισολογισμών στο οποίο εμφανίζονται τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Η αναμορφωμένη καθαρή θέση (ήτοι, το προς εισφορά ποσό) της Αιολικά Πάρκα Κερασιάς Α.Ε, βάσει ΔΠΧΑ, κατά την 30η Ιουνίου 2017, όπως αυτή προέκυψε από την εκτίμησή μας, παρουσιάζεται συνοπτικά κατωτέρω:

Σε ευρώ	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ισολογισμού κατά ΔΠΧΑ (Α)	3.237.904
Πλέον	Αναπροσαρμογές για εύλογη αξία	8.007
	Σύνολο Αναπροσαρμογών (Β)	**8.007**
	Αναμορφωμένη Καθαρή Θέση 30/6/2017 (Α) + (Β)	**3.245.911**

Συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο της Εισφερόμενης θα αντιστοιχεί σε Ευρώ **3.245.911**.

Στην συνέχεια ακολουθεί λεπτομερής ανάλυση της διενεργηθείσας εκτίμησής μας.

Πιο συγκεκριμένα, καταρχάς γίνεται αναφορά στα στοιχεία εκείνα, που αφορούν την ίδρυση και νομιμοποίηση της εταιρίας, τη μετοχική της σύνθεση, τη διοίκηση και εκπροσώπησή της καθώς και στην εξέλιξη που παρουσίασε το μετοχικό της κεφάλαιο. Στη συνέχεια, περιγράφεται λεπτομερώς η εκτίμηση όλων των λογαριασμών του ενεργητικού και του παθητικού της Εισφερόμενης με τη σειρά που αυτοί εμφανίζονται στον Ισολογισμό με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2017 και ταυτόχρονα παρουσιάζονται οι προκύπτουσες αναπροσαρμογές (υπεραξίες-υποαξίες), όπου αυτές έχουν προκύψει.

Τέλος προσδιορίζεται η αναμορφωμένη καθαρή θέση της εταιρίας καθώς και η νέα - μετά την αναμόρφωση- λογιστική αξία των μετοχών.

5.1. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΣΙΑΣ Α.Ε.

5.1.1. Σύσταση - Επωνυμία της Εταιρίας

Η ανώνυμη Εταιρία με σημερινή επωνυμία «ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΣΙΑΣ Α.Ε.», ιδρύθηκε και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών την 05/04/2005 και έλαβε αριθμό μητρώου (Αρ. ΜΑΕ) 58407/01ΑΤ/Β/05/143 και αριθμό ΓΕΜΗ 006281601000.

5.1.2. Έδρα

Η Εταιρία έχει την έδρα της στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί η Εταιρία να ιδρύσει καταστήματα ή πρακτορεία στην ημεδαπή.

5.1.3. Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρίας, ορίζεται για 50 χρόνια, αρχομένη από την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή της διοικητικής απόφασης για την σύσταση της παρούσας Εταιρίας και την έγκριση του καταστατικού της.

5.1.4. Σκοπός της Εταιρίας

Σύμφωνα με το Άρθρο 3, ο σκοπός της Εταιρίας είναι:

i. Η κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, κυρίως με την εκμετάλλευση των ανανεώσιμων πηγών (ιδίως αιολικής και άλλων ήπιας μορφής) ενέργειας.

ii. Η εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας

iii. Η παροχή υπηρεσιών τεχνικών, οικονομικών και νομικών συμβουλών στην εκπόνηση μελετών ή/και η εκπόνηση μελετών που έχουν σχέση με την ανάπτυξη αιολικών πάρκων.

5.1.5. Μετοχικό κεφάλαιο

1. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ορίσθηκε με το καταστατικό, που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 2499/20-4-2005 τεύχος ανωνύμων εταιριών και ΕΠΕ της εφημερίδας της Κυβερνήσεως, σε Ευρώ εξήντα χιλιάδες (60.000) διαιρεμένο σε δύο χιλιάδες (2.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ τριάντα (30) η κάθε μία.
2. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων κατά την 7η Ιουλίου 2008 μειώθηκε η ονομαστική αξία των μετοχών από τριάντα (30) σε πενήντα λεπτά (0,50) του Ευρώ ανά μετοχή καθώς εκδόθηκαν 120.000 νέες μετοχές σε αντικατάσταση των 2.000 παλαιών.

3. Με την από 07.07.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά ογδόντα χιλιάδες (80.000) Ευρώ με καταβολή μετρητών. Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε εκατόν σαράντα χιλιάδες (140.000) Ευρώ και διαιρείται σε διακόσιες ογδόντα χιλιάδες (280.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία.
4. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, που συνήλθε την 30η Οκτωβρίου 2008, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά εβδομήντα μία χιλιάδες (71.000) Ευρώ με καταβολή μετρητών, καταβλητέων σε τέσσερις ισόποσες δόσεις των δέκα επτά χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (17.750,00) Ευρώ η κάθε μία. Η πρώτη δόση είναι καταβλητέα μέχρι την 30/11/2008 και οι επόμενες μέχρι την 31/3/2009, 31/7/2009 και 31/01/2010.
Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε διακόσιες έντεκα χιλιάδες (211.000) Ευρώ και διαιρείται σε τετρακόσιες είκοσι δύο χιλιάδες (422.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία.
5. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων της Εταιρίας που συνήλθε την 15η Ιουνίου 2010, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά ογδόντα δύο χιλιάδες (82.000) Ευρώ με καταβολή μετρητών, καταβλητέων σε τέσσερις δόσεις των είκοσι χιλιάδων πεντακοσίων (20.500,00) Ευρώ η κάθε μία. Η πρώτη δόση είναι καταβλητέα μέχρι την 15/06/2010 και οι επόμενες μέχρι την 15/11/2010, 15/04/2011 και 15/09/2011.
Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε διακόσιες ενενήντα τρεις χιλιάδες (293.000) Ευρώ και διαιρείται σε πεντακόσιες ογδόντα έξι χιλιάδες (586.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία.
6. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, που συνήλθε την 30η Δεκεμβρίου 2010, η αναφερόμενη στην ανωτέρω παράγραφο 5 αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 82.000 Ευρώ περιορίσθηκε κατά τριάντα έξι χιλιάδες εκατό (36.100) Ευρώ, ποσό που αντιστοιχεί σε μέρος της 3ης και στην 4η δόση, που αποφασίσθηκε να μην καταβληθούν.
Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε διακόσιες πενήντα έξι χιλιάδες εννιακόσια (256.900) Ευρώ και διαιρείται σε πεντακόσιες δεκατρείς χιλιάδες οκτακόσιες (513.800) μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 λεπτών η κάθε μία.
7. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων, που συνήλθε την 2η Μαΐου 2011, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά εκατόν σαράντα χιλιάδες (140.000) Ευρώ με καταβολή μετρητών, καταβλητέων σε τέσσερις δόσεις. Η πρώτη δόση Ευρώ 37.000,00 είναι καταβλητέα μέχρι την 03/05/2011 και οι επόμενες μέχρι την 01/06/2011 Ευρώ 37.000,00, 1/12/2011 Ευρώ 37.000,00 και 01/06/2012 Ευρώ 29.000,00.
Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε τριακόσιες ενενήντα έξι χιλιάδες εννιακόσια (396.900) Ευρώ και διαιρείται σε επτακόσιες ενενήντα τρις χιλιάδες οκτακόσιες (793.800) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία.
8. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων, που συνήλθε την 5η Νοεμβρίου 2015, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά 79.090,00 Ευρώ, εν μέρει με κεφαλαιοποίηση ποσών προοριζόμενων έναντι μελλοντικής

αύξησης κεφαλαίου (79.089,88 Ευρώ) και εν μέρει με την καταβολή μετρητών (0,12 Ευρώ).
Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των τετρακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα Ευρώ (475.990) Ευρώ και διαιρείται σε εννιακόσιες πενήντα μία χιλιάδες εννιακόσιες ογδόντα (951.980) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία.
9. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων, που συνήλθε την 6η Οκτωβρίου 2016, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά 410.000,00 Ευρώ, με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων προς τη μόνη μέτοχο της Εταιρίας Enel Green Power Hellas AE και με την έκδοση 820.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας 0,50 Ευρώ εκάστης. Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των οκτακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα (885.990) Ευρώ και διαιρείται σε ένα εκατομμύριο επτακόσιες εβδομήντα μία χιλιάδες εννιακόσιες ογδόντα (1.771.980) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία.
10. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων, που συνήλθε την 19η Ιουνίου 2017, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά 10.000,00 Ευρώ, και υπέρ το άρτιο κατά 3.182.800 Ευρώ, με την καταβολή μετρητών και με την έκδοση 20.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,50 Ευρώ εκάστης, τιμής διάθεσης 159,64 Ευρώ εκάστης και υπέρ το άρτιο διαφοράς 159,14 Ευρώ εκάστης και με τη μεταφορά της διαφοράς μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών στον «υπέρ το άρτιο» λογαριασμό της Εταιρίας.
Έτσι, κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται συνολικά σε 895.990 Ευρώ, διαιρούμενο σε 1.791.980 μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 Ευρώ η κάθε μία.

5.1.6. Διοίκηση

Η Εταιρία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελούμενο (σύμφωνα με το άρθρο 24 του καταστατικού) από τέσσερα (4) μέλη. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας για πενταετή (5) θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την εκλογή νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία όμως δεν μπορεί να περάσει την εξαετία (6).
Η θητεία του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρίας λήγει την 17η Μαΐου 2022 και η σύνθεση του είναι η ακόλουθη:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Παπαδημητρίου Γεώργιος Αριστοτέλης	Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος
Γιαννόπουλος Αναστάσιος Αντώνιος	Μέλος Διοικ. Συμβουλίου
Γλύκας Μιχαήλ Κωνσταντίνος	Μέλος Διοικ. Συμβουλίου
Rastelli Maurizio Alessandro	Μέλος Διοικ. Συμβουλίου

5.2. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΣΙΑΣ Α.Ε. ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

5.2.1. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εκτίμηση

Για τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης λήφθηκαν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία των εκτιμώμενων Εταιριών και χρησιμοποιήσαμε τις εξής κύριες πηγές πληροφόρησης:

1. Το επικαιροποιημένο καταστατικό της εισφερόμενης Εταιρίας
2. Ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και ισολογισμών (ΔΠΧΑ βάση)
3. Τους pro-forma μη ελεγμένους ισολογισμούς με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2017 σε ΔΠΧΑ βάση
4. Το ΔΠΧΑ μητρώο παγίων της Εταιρίας, την 30η Ιουνίου 2017
5. Το 5ο βάθμιο Ισοζύγιο της Εταιρίας την 30η Ιουνίου 2017
6. Τη χρονική ενηλικίωση των πελατών της Εταιρίας κατά την 30η Ιουνίου 2017
7. Το ισοζύγιο Πελατών της Εταιρίας κατά την 30η Ιουνίου 2017
8. Καταστάσεις τραπεζικών λογαριασμών (κινήσεις και διαθέσιμα υπόλοιπα) της Εταιρίας κατά την 30η Ιουνίου 2017
9. Άδεια εγκατάστασης
10. Σύμβαση Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με ΛΑΓΗΕ

5.3. Αιολικά Πάρκα Κερασιάς Α.Ε. – Ισολογισμός 30ης Ιουνίου 2017 – Προσαρμογές Αποτίμησης

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τον Ισολογισμό της Αιολικά Πάρκα Κερασιάς Α.Ε. με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2017, κατά ΔΠΧΑ, συμπεριλαμβανομένων και των αναπροσαρμογών λόγω εκτίμησης των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού:

ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΣΙΑΣ Α.Ε. - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 30/06/2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Α. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Εκτίμηση**
1.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	7.604.274	-	7.604.274
2.Άυλες ακινητοποιήσεις	50.133	-	50.133
3.Έξοδα έκδοσης δανείων επόμενων χρήσεων	486.545	-	486.545
4.Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	112.294	(3.271)	109.023
Σύνολο Μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**8.253.245**	**(3.271)**	**8.249.975**
Β. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
1.Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	137.575	-	137.575
2.Διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.406.477	-	5.406.477
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**5.544.052**	**-**	**5.544.052**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**13.797.298**	**(3.271)**	**13.794.027**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Α.ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
1.Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10.080.000	-	10.080.000
2.Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	11.278	(11.278)	-
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**10.091.278**	**(11.278)**	**10.080.000**
Β.ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
1. Προμηθευτές & λοιποί πιστωτές	468.116	-	468.116
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**468.116**	**-**	**468.116**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**10.559.394**	**(11.278)**	**10.548.116**
ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**3.237.904**	**8.007**	**3.245.911**

5.3.1. Αποτίμηση επιμέρους στοιχείων Ισολογισμού

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Α. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Οι λογαριασμοί του Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού κατά την 30η Ιουνίου 2017, καθώς και η πραγματική τους αξία, συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Α. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
1.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	7.604.274	-	7.604.274
2.Αυλες ακινητοποιήσεις	50.133	-	50.133
3.Έξοδα έκδοσης δανείων επόμενων χρήσεων	486.545	-	486.545
4.Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	112.294	(3.271)	109.023
Σύνολο Μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**8.253.245**	**(3.271)**	**8.249.975**

Οι εκτιμήσεις για την αξία και οι προκύπτουσες αναπροσαρμογές περιγράφονται κάτωθι ανά κονδύλι ισολογισμού.

1. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Ο λογαριασμός Ενσώματες Ακινητοποιήσεις κατά την 30η Ιουνίου 2017, καθώς και η πραγματική του αξία, συνοψίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Γήπεδα-Οικόπεδα	4.549	-	4.549
Έπιπλα	-	-	-
Επιστημονικά Όργανα	29.465	-	29.465
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	1.801.441	-	1.801.441
Προκαταβολές Κτήσης Παγίων	4.385.230	-	4.385.230
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	1.383.589	-	1.383.589
Σύνολο	**7.604.274**	**-**	**7.604.274**

Οι εκτιμήσεις για την αξία και οι προκύπτουσες αναπροσαρμογές περιγράφονται κάτωθι ανά λογαριασμό παγίου στοιχείου.

I. Γήπεδα-Οικόπεδα

Οι ορκωτοί ελεγκτές αφού έλαβαν υπ' όψη την ημερομηνία και αξία κτήσης αποτιμούν τα γήπεδα-οικόπεδα της εταιρίας σε Ευρώ **4.549**.

II. Έπιπλα

Ο συγκεκριμένος λογαριασμός περιλαμβάνει έπιπλα και διάφορα είδη εξοπλισμού γραφείου. Η εταιρία δεν είχε στην κατοχή της έπιπλα κατά την 30η Ιουνίου 2017.

III. Επιστημονικά Όργανα

Ο συγκεκριμένος λογαριασμός περιλαμβάνει έπιπλα, επιστημονικά όργανα, μηχανές γραφείου και διάφορα είδη εξοπλισμού. Τα πάγια που περιλαμβάνει, περιγράφονται στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής καθώς και αναλυτικότερα στον παρακάτω πίνακα:

Λογ. Ισοζυγίου	Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσά Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
14.05.00.00.00	Αερομεταφορά Εξοπλισμού - Εγκατάσταση Εξοπλισμού	6.829	-	6.829
14.05.00.00.00	Ανάλυση Μετρήσεων Ιστού Βάση Iso 17025	1.505	-	1.505
14.05.00.00.00	Ανεμόμετρα - Αισθητήρας Θερμοκρασίας Ιστού	3.910	-	3.910
14.05.00.00.00	Ανεμόμετρο Adolf - Ανάλυση Μετρήσεων Iso 17025	6.905	-	6.905
14.05.00.00.00	Εγκατασταση Ιστου	3.448	-	3.448
14.05.00.00.00	Ιστος 30Μ.	4.375	-	4.375
14.05.00.00.00	Κιτ Μετατροπης Ιστου / Απο 40Μ Σε 50Μ	1.879	-	1.879
14.05.00.00.00	Φανος Αεροπλοιας Πληρης	313	-	313
14.05.00.00.00	Φωταβολταικο Πανελ Ιστου 30Μ.	300	-	300
		29.465	-	29.465

Οι ορκωτοί ελεγκτές αφού έλαβαν υπόψη τους το κόστος αγοράς τους, την παλαιότητά τους, καθώς και τις σχετικές αποσβέσεις, τα αποτιμούν σε **Ευρώ 29.465.**

IV. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση

Ο συγκεκριμένος λογαριασμός περιλαμβάνει ενσώματες ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση. Τα πάγια που περιλαμβάνει, περιγράφονται στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής καθώς και αναλυτικότερα στον παρακάτω πίνακα:

Λογ. Ισοζυγίου	Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
15.99.99.99.99	Κτίρια & Υποδομές	144.421	-	144.421
15.05.00.00.00	Κεφαλαιοποιημένη Οργάνωση Καφηρέα Project	347	-	347
15.99.99.99.99	Κεφαλαιοποιημένη Μισθοδοσία	566.963	-	566.963
15.05.00.00.00	Κεφαλαιοποίηση Λειτουργικών Εξόδων Καφηρέα	19.636	-	19.636
15.05.00.00.00	Συμβουλευτικές Υπηρεσίες σχετικά με Επιχορηγήσεις	27.143	-	27.143
15.05.00.00.00	Ενοικιάσεις Γης	376.942	-	376.942
15.05.00.00.00	Νομικά Έξοδα	31.006	-	31.006
15.99.99.99.99	Δαπάνες διαχείρισης 2012-2013	58.376	-	58.376
15.05.00.00.00	Επιτήρηση ιστών	10.146	-	10.146
15.99.99.99.99	Κεφάλαιο από αγορά μετοχών από Μανατζμεντ	2.457	-	2.457
15.99.99.99.99	Met Mast	1.250	-	1.250
15.99.99.99.99	Met Mast - ELICA	25.075	-	25.075
15.99.99.99.99	Met Mast Απόκτηση Δεδομένων	5.733	-	5.733
15.05.00.00.00	Συμβόλαια συμβολαιογράφων και κτηματολογίου	12.154	-	12.154
15.99.99.99.99	Κεφαλαιοποίηση Λειτουργικών Εξόδων	70.945	-	70.945
15.99.99.99.99	Υπηρεσίες Δρόμων	28.331	-	28.331
15.99.99.99.99	Υπηρεσίες Προστασίας	3.900	-	3.900
15.05.00.00.00	Τέλη παροχής υπηρεσιών 2014	85.459	-	85.459
15.99.99.99.99	Τέλη παροχής υπηρεσιών 2015	69.296	-	69.296
15.05.00.00.00	Μελέτες - Έρευνες	459	-	459
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Αρχιτεκτονικές)	19.000	-	19.000
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Ηλεκτρομηχανολογικές)	1.000	-	1.000
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Περιβαλλοντικές)	71.970	-	71.970
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Γεωτεχνικές)	25.000	-	25.000
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Συμβουλευτική για αδειοδοτήσεις)	500	-	500
15.99.99.99.99	Μελέτες / Έρευνες (Αποκαταστάσεις Δασών)	2.624	-	2.624
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Τεχνική)	43.066	-	43.066
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Τοπογραφικές)	45.129	-	45.129
15.05.00.00.00	Τεχνικές Μελέτες / Έρευνες	684	-	684
15.05.00.00.00	Αμοιβές Αστικής Αρχής	16.668	-	16.668
15.05.00.00.00	Διάφορες πιστοποιήσεις / επαληθεύσεις	8.613	-	8.613
15.99.99.99.99	Διάφορος εξοπλισμός που κεφαλαιοποιήθηκε - Met Mast	4.750	-	4.750
15.05.00.00.00	Διάφορες μελέτες (Pre Migration)	9.275	-	9.275
15.05.00.00.00	Διάφορες μεταφράσεις / φωτοαντίγραφα	223	-	223
15.05.00.00.00	Εικονικό δωμάτιο δεδομένων	5.436	-	5.436
15.99.99.99.99	Διασύνδεση	7.734	-	7.734
16.19.00.00.00	Λοιπα Εξοδα Πολυετους Αποσβεστεως	1.329	-	1.329
		1.801.441	-	1.801.441

Οι ορκωτοί ελεγκτές αφού έλαβαν υπόψη τους το κόστος αγοράς τους, την παλαιότητά τους, τα αποτιμούν σε **Ευρώ 1.801.441.**

V. Προκαταβολές Κτήσης Παγίων

Ο συγκεκριμένος λογαριασμός περιλαμβάνει τις προκαταβολές για κτήση παγίων στοιχείων και όπως περιγράφονται στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής καθώς και αναλυτικότερα στον παρακάτω πίνακα:

Λογ. Ισοζυγίου	Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
15.09.00.00.00	Υπόλοιπο Προκαταβολής Α.Δ.Μ.Η.Ε. 09/11/2015	143.755	-	143.755
15.09.00.00.00	Προκαταβολή Enercon	4.241.475	-	4.241.475
		4.385.230	**-**	**4.385.230**

Οι ορκωτοί ελεγκτές, λαμβάνοντας υπ' όψη την φύση του συγκεκριμένου λογαριασμού, αποτιμούν τις προκαταβολές κτήσης παγίων στη λογιστική τους αξία, Ευρώ **4.385.230.**

VI. Προκαταβολές σε Προμηθευτές

Ο συγκεκριμένος λογαριασμός περιλαμβάνει τις προκαταβολές στους προμηθευτές για ανέγερση παγίων στοιχείων.

Οι ορκωτοί ελεγκτές, λαμβάνοντας υπ' όψη την φύση του συγκεκριμένου λογαριασμού, αποτιμούν τις προκαταβολές σε Προμηθευτές στη λογιστική τους αξία, Ευρώ **1.383.589.**

2. Άυλες ακινητοποιήσεις

Πρόκειται για δικαιώματα χρήσης γης όπως αναλυτικά περιγράφονται στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και στο μητρώο παγίων. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας παρουσιάζονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Λοιπά Δικαιώματα	-	-	-
Δικαιώματα Γης	50.133	-	50.133
Σύνολο	**50.133**	**-**	**50.133**

Οι ορκωτοί ελεγκτές αφού έλαβαν υπόψη τους το κόστος αγοράς τους, την παλαιότητά τους, τα αποτιμούν σε **Ευρώ 50.133**.

3. Έξοδα έκδοσης δανείων επόμενων χρήσεων

Πρόκειται για συμβουλευτικές υπηρεσίες που γίνονται για λογαριασμό τραπεζικού ιδρύματος με το οποίο η Εταιρία βρίσκεται στο τελευταίο στάδιο σύναψης μακροπρόθεσμου δανείου για τη χρηματοδότηση της κατασκευής του αιολικού πάρκου.

Κατά τη σύναψη του δανείου τα έξοδα αυτά θα αφαιρεθούν από το προϊόν του δανείου και θα αποσβεσθούν στη διάρκεια ζωής του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η αξία των εξόδων έκδοσης δανείων επόμενων χρήσεων ισούται με την λογιστική αξία τους και παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Έξοδα Έκδοσης Δανείων Επομένων Χρήσεων	486.545	-	486.545
Σύνολο	**486.545**	**-**	**486.545**

4. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος που παρουσιάζονται στον ισολογισμό της εταιρίας κατά την 30 Ιουνίου 2017 προέρχονται από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και αναγνώρισής τους κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Η διαφορά προέρχεται κυρίως από έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης (Λ/σμος 16.10) τα οποία είχαν πραγματοποιηθεί από τους προηγούμενους ιδιοκτήτες (έξοδα ανάπτυξης έργου) και τα οποία δεν κεφαλαιοποιούνται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (έναντι φορολογικής βάσης). Δεδομένου ότι δεν διενεργούνται αποσβέσεις καθώς η εταιρία βρίσκεται σε προ-λειτουργικό στάδιο, η έναρξη της προθεσμίας δετους παραγραφής των ζημιών δεν πραγματοποιείται πριν την έναρξη λειτουργίας του έργου. Για το λόγο αυτό και δεδομένου ότι η διοίκηση χειρίζεται το έργο με την υπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), θεωρείται βέβαιο ότι θα πραγματοποιηθούν επαρκή φορολογικά κέρδη ώστε να χρησιμοποιηθούν οι συγκεκριμένες φορολογικές αποσβέσεις. Αναφορικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις προβλέψεων για παροχές προσωπικού αυτές απαλείφονται, καθώς η Εταιρία δεν απασχολεί εργαζόμενους κατά την 30/06/2017:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Αναβ.Φορ.Υποχρ.Παγίων & Εξόδων Πολυετούς Απόσβεσης	109.023	-	109.023
Αναβαλλομενες Φορολογικες Απαιτησεις Προβλεψεων	3.271	(3.271)	-
Σύνολο	**112.294**	**(3.271)**	**109.023**

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, οι ορκωτοί ελεγκτές αποτιμούν τους αναβαλλόμενους φόρους της εταιρίας σε **Ευρώ 109.023.**

Β. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. Απαιτήσεις από Πελάτες (συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων)

Πρόκειται για τα υπόλοιπα των πελατών εσωτερικού και για λοιπές απαιτήσεις, τα οποία είναι καταχωρημένα στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και αναλυτικότερα στο ισοζύγιο πελατών.

Κατά την 30η Ιουνίου 2017, οι «Απαιτήσεις» της εταιρίας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Πελάτες Εσωτερικού Ομίλου	97.212	-	97.212
Ελληνικό Δημόσιο Λοιπές Απαιτήσεις	361	-	361
Δοσμένες Εγγυήσεις	39	-	39
Παρακρατημένοι φόροι εισοδήματος από τόκους	9.202	-	9.202
Αιτήσεις επιστροφής Φόρου Εισοδήματος	-	-	-
Προεισπραγμενα Έσοδα Παρεπόμενων Ασχολιών	30.762	-	30.762
Σύνολο	**137.575**	**-**	**137.575**

Οι ορκωτοί ελεγκτές αποτιμούν αυτές τις απαιτήσεις στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε **Ευρώ 137.575.**

Περαιτέρω ανάλυση των υπολοίπων των πελατών παρατίθεται στο Παράρτημα.

2. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Πρόκειται για τις καταθέσεις όψεως που τηρεί η Εταιρία που είναι καταχωρημένα στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Citi Bank Λογαριασμός 0013958264	2.101.007	-	2.101.007
Citi Bank Λογαριασμός 444 901 004	3.192.988	-	3.192.988
Εθνική Τράπεζα Λογαριασμός 107-47049160	11.935	-	11.935
Εθνική Τράπεζα Λογαριασμός 614-47066921	100.547	-	100.547
Σύνολο	**5.406.477**	**-**	**5.406.477**

Διενεργήθηκε αντιπαραβολή των ποσών αυτών με τις αναλύσεις των αντίστοιχων καταστάσεων τραπεζικών λογαριασμών με 30 Ιουνίου 2017, όπως αυτές μας παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση. Επίσης, στο παρελθόν υπήρχαν δεσμευμένες καταθέσεις ως ενέχυρο για την έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ Υπουργείου Ανάπτυξης για την είσπραξη προκαταβολής της εγκριθείσας επιχορήγησης. Στη διάρκεια του 2015 (Ιουλ – Αυγ) η EGP Hellas αντικατέστησε αυτές τις εγγυητικές επιστολές με αντίστοιχες εκδόσεως της μητρικής Εταιρίας, και συνεπώς υφίστανται δεσμευμένες καταθέσεις Ευρώ **100.547,** τα οποία φαίνονται σαν δεσμευμένα στο ισοζύγιο της εταιρίας ενώ στην πραγματικότητα δεν είναι.

Οι ορκωτοί ελεγκτές αποτιμούν τα διαθέσιμα της Εταιρίας στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε **Ευρώ 5.406.477.**

Το σύνολο του Ενεργητικού της Εταιρίας «Αιολικά Πάρκα Κερασιάς Ανώνυμη Εταιρία», αποτιμάται συνολικά στην αξία των Ευρώ 13.794.027.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

1. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις αφορά κρατικές επιχορηγήσεις, υπ' αριθμόν 60406/ΥΠΕ/5/04399/Ν.3299/2004/29-12-2010 απόφαση υπαγωγής, σχετικά με την ανέγερση αιολικού πάρκου στην Κερασιά Ευβοίας, η ανάλυση των οποίων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Επιχορηγήσεις Παγίων Επενδύσεων (Ν.3299/07)	10.080.000	-	10.080.000
Σύνολο	**10.080.000**	**-**	**10.080.000**

Οι ορκωτοί ελεγκτές αποτιμούν τις ανωτέρω μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στην λογιστική τους αξία, ήτοι **Ευρώ 10.080.000.**

2. Παροχές Προσωπικού

Κατά την 30η Ιουνίου 2017 και όπως παρουσιάζεται στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής, η εταιρία δεν απασχολεί εργαζόμενους και επομένως προβλέψεις για παροχές εργαζομένων απαλείφονται, όπως διαφαίνεται και στον παρακάτω πίνακα.

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού λόγω Εξόδου από την υπηρεσία	11.278	(11.278)	-
Σύνολο	**11.278**	**(11.278)**	**-**

3. Προμηθευτές και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Πρόκειται για υπόλοιπα προμηθευτών εσωτερικού, πιστωτές διάφορους, υπόλοιπο φόρου προστιθέμενης αξίας και λοιπών φόρων, αποδοχές προσωπικού και εργοδοτικές εισφορές και διάφορα έξοδα πληρωτέα. Τα επιμέρους στοιχεία που απαρτίζουν τον λογαριασμό «Προμηθευτές και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» όπως είναι καταχωρημένα στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και αναλυτικότερα στο ισοζύγιο προμηθευτών παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Προμηθευτές Ομίλου	473.952	-	473.952
Προμηθευτές Εσωτερικού	3.498	-	3.498
Προϋπολογισμένες Υπηρεσίες/Δαπάνες	120	-	120
Απόδοση εκκαθάρισης ΦΠΑ	(127.455)	-	(127.455)
Φόροι-τέλη ελεύθερων επαγγελματιών 20%	70	-	70
Φόροι-τέλη Αμοιβών Προσωπικού	6.421	-	6.421
Λοιποί Φόροι και Τέλη	202	-	202
Χαρτόσημο 1,2% Ταμειακών διευκολύνσεων	1.000	-	1.000
Προυπολογιμένες Αμοιβές Προσωπικού	4.207	-	4.207
Οφειλόμενες Αμοιβές Προσωπικού	12.072	-	12.072
Προπληρωμένα διάφορα έξοδα	94.028	-	94.028
Σύνολο	**468.116**	-	**468.116**

Οι ορκωτοί ελεγκτές, κατόπιν εξετάσεως του ισοζυγίου προμηθευτών και του ηλεκτρονικού βιβλίου απογραφής και ισολογισμού, αποτιμούν τις υποχρεώσεις της Εταιρίας προς τους προμηθευτές της και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε **Ευρώ 468.116.**

Έτσι, το σύνολο του Παθητικού (Υποχρεώσεις) της Εταιρίας «Αιολικά Πάρκα Κερασιάς Ανώνυμη Εταιρία» αποτιμάται συνολικά στην αξία των Ευρώ 10.548.116.

Κατόπιν των ανωτέρω η καθαρή θέση της Εταιρίας «Αιολικά Πάρκα Κερασιάς Ανώνυμη Εταιρία» ανέρχεται σε Ευρώ 3.245.911 που προκύπτει ως εξής:

– **Αξία Ενεργητικού**	**13.794.027**
– **Μείον: Αξία Παθητικού** (Υποχρεώσεις)	**10.548.116**
Καθαρή θέση	**3.245.911**

6. ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΑΘΑΡΑΣ Α.Ε. ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

Η μέθοδος που εφαρμόστηκε για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της Εισφερόμενης, είναι αυτή της πραγματικής καθαρής θέσης, η οποία βασίστηκε στην εξεύρεση και υπολογισμό των τρεχουσών αξιών των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού καθώς και στην αποτίμηση κονδυλίων που αφορούν ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις τις οποίες δεν έχει εμφανίσει η Εταιρία στα βιβλία της και κατ' επέκταση στον Ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2017.

Η εργασία μας στηρίχθηκε στα βιβλία της Εισφερόμενης και ιδιαίτερα στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και ισολογισμών στο οποίο εμφανίζονται τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Η αναμορφωμένη καθαρή θέση (ήτοι, το προς εισφορά ποσό) της Αιολικά Πάρκα Καθάρας Α.Ε, βάσει ΔΠΧΑ, κατά την 30η Ιουνίου 2017, όπως αυτή προέκυψε από την εκτίμησή μας, παρουσιάζεται συνοπτικά κατωτέρω:

Σε ευρώ	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ισολογισμού κατά ΔΠΧΑ (Α)	2.713.955
Πλέον	Αναπροσαρμογές για εύλογη αξία	672
	Σύνολο Αναπροσαρμογών (Β)	**672**
	Αναμορφωμένη Καθαρή Θέση 30/6/2017 (Α) + (Β)	**2.714.627**

Συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο της Εισφερόμενης θα αντιστοιχεί σε Ευρώ **2.714.627**.

Στην συνέχεια ακολουθεί λεπτομερής ανάλυση της διενεργηθείσας εκτίμησής μας.

Πιο συγκεκριμένα, καταρχάς γίνεται αναφορά στα στοιχεία εκείνα, που αφορούν την ίδρυση και νομιμοποίηση της εταιρίας, τη μετοχική της σύνθεση, τη διοίκηση και εκπροσώπησή της καθώς και στην εξέλιξη που παρουσίασε το μετοχικό της κεφάλαιο. Στη συνέχεια, περιγράφεται λεπτομερώς η εκτίμηση όλων των λογαριασμών του ενεργητικού και του παθητικού της Εισφερόμενης με τη σειρά που αυτοί εμφανίζονται στον Ισολογισμό με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2017 και ταυτόχρονα παρουσιάζονται οι προκύπτουσες αναπροσαρμογές (υπεραξίες-υποαξίες), όπου αυτές έχουν προκύψει.

Τέλος προσδιορίζεται η αναμορφωμένη καθαρή θέση της εταιρίας καθώς και η νέα - μετά την αναμόρφωση- λογιστική αξία των μετοχών.

6.1. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΑΘΑΡΑΣ Α.Ε.

6.1.1. Σύσταση – Επωνυμία της Εταιρίας

Η ανώνυμη Εταιρία με σημερινή επωνυμία «ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΑΘΑΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΑΘΑΡΑΣ Α.Ε.», ιδρύθηκε και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών την 05/04/2005 και έλαβε αριθμό μητρώου (Αρ. ΜΑΕ) 58418/01ΑΤ/Β/05/152 και αριθμό ΓΕΜΗ 6280001000.

6.1.2. Έδρα

Η Εταιρία έχει την έδρα της στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί η Εταιρία να ιδρύσει καταστήματα ή πρακτορεία στην ημεδαπή.

6.1.3. Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρίας, ορίζεται για 50 χρόνια, αρχομένη από την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή της διοικητικής απόφασης για την σύσταση της παρούσας Εταιρίας και την έγκριση του καταστατικού της.

6.1.4. Σκοπός της Εταιρίας

Σύμφωνα με το Άρθρο 3, ο σκοπός της Εταιρίας είναι:

i. Η κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, κυρίως με την εκμετάλλευση των ανανεώσιμων πηγών (ιδίως αιολικής και άλλων ήπιας μορφής) ενέργειας.

ii. Η εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας

iii. Η παροχή υπηρεσιών τεχνικών, οικονομικών και νομικών συμβουλών στην εκπόνηση μελετών ή/και η εκπόνηση μελετών που έχουν σχέση με την ανάπτυξη αιολικών πάρκων.

6.1.5. Μετοχικό κεφάλαιο

1. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ορίσθηκε με το καταστατικό, που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 2499 /20-4-2005 τεύχος ανωνύμων εταιριών και ΕΠΕ της εφημερίδας της Κυβερνήσεως, σε Ευρώ εξήντα χιλιάδες (60.000) διαιρεμένο σε δύο χιλιάδες (2.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ τριάντα (30) η κάθε μία.
2. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων κατά την 7η Ιουλίου 2008 μειώθηκε η ονομαστική αξία των μετοχών από τριάντα (30) σε πενήντα λεπτά (0,50) του Ευρώ ανά μετοχή καθώς εκδόθηκαν 120.000 νέες μετοχές σε αντικατάσταση των 2.000 παλαιών.

3. Με την από 07.07.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά ογδόντα χιλιάδες (80.000) Ευρώ με καταβολή μετρητών. Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε εκατόν σαράντα χιλιάδες (140.000) Ευρώ και διαιρείται σε διακόσιες ογδόντα χιλιάδες (280.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία.

4. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, που συνήλθε την 30η Οκτωβρίου 2008, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά εκατόν έξι χιλιάδες (106.000) Ευρώ με καταβολή μετρητών, καταβλητέων σε τέσσερις δόσεις των είκοσι έξι χιλιάδων πεντακοσίων (26.500,00) Ευρώ η κάθε μία. Η πρώτη δόση είναι καταβλητέα μέχρι την 30/11/2008 και οι επόμενες μέχρι 31/3/2009, 31/7/2009 και 31/01/2010.

Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε διακόσιες σαράντα έξι χιλιάδες (246.000) Ευρώ και διαιρείται σε τετρακόσιες ενενήντα δύο χιλιάδες (492.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία.

5. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων της Εταιρίας που συνήλθε την 15η Ιουνίου 2010, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά εκατόν μία χιλιάδες (101.000) Ευρώ με καταβολή μετρητών, καταβλητέων σε τέσσερις δόσεις των είκοσι πέντε χιλιάδων διακοσίων πενήντα (25.250,00) Ευρώ η κάθε μία. Η πρώτη δόση είναι καταβλητέα μέχρι την 15/06/2010 και οι επόμενες μέχρι 15/11/2010, 15/04/2011 και 15/09/2011.

Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε τριακόσιες σαράντα επτά χιλιάδες (347.000) Ευρώ και διαιρείται σε εξακόσιες ενενήντα τέσσερις χιλιάδες (694.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία.

6. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, που συνήλθε την 30η Δεκεμβρίου 2010, η αναφερόμενη στην ανωτέρω παράγραφο 5 αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 101.000 Ευρώ περιορίσθηκε κατά σαράντα οκτώ χιλιάδες εκατόν πενήντα (48.150,00) Ευρώ, ποσό που αντιστοιχεί σε μέρος της 3ης δόσης και στην 4η δόση που αποφασίσθηκε να μην καταβληθούν.

Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε διακόσιες ενενήντα οκτώ χιλιάδες οκτακόσια πενήντα (298.850,00) Ευρώ και διαιρείται σε πεντακόσιες ενενήντα επτά χιλιάδες επτακόσιες (597.700) μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50λεπτών η κάθε μία.

7. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων, που συνήλθε την 2η Μαΐου 2011, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά διακόσιες τριάντα χιλιάδες (230.000,00) Ευρώ με καταβολή μετρητών, καταβλητέων σε τέσσερις δόσεις. Η πρώτη δόση Ευρώ 90.000,00 είναι καταβλητέα μέχρι την 03/05/2011 και οι επόμενες μέχρι 01/06/2011 Ευρώ 50.000,00, 01/12/2011 Ευρώ 50.000,00 και 01/06/2012 Ευρώ 40.000,00.

Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε πεντακόσιες είκοσι οκτώ χιλιάδες οκτακόσια πενήντα (528.850) Ευρώ και διαιρείται σε ένα εκατομμύριο πενήντα επτά χιλιάδες επτακόσιες (1.057.700) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία.

8. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων, που συνήλθε την 5η Νοεμβρίου 2015, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά 9.798,00 Ευρώ, εν μέρει με κεφαλαιοποίηση ποσών προοριζόμενων έναντι μελλοντικής

αύξησης κεφαλαίου (9.797,55 Ευρώ) και εν μέρει με την καταβολή μετρητών (0,45 Ευρώ).
Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των πεντακοσίων τριάντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων σαράντα οκτώ (538.648) Ευρώ και διαιρείται σε ένα εκατομμύριο εβδομήντα επτά χιλιάδες διακόσιες ενενήντα έξι (1.077.296) μετοχές ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία.
9. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων, που συνήλθε την 6η Οκτωβρίου 2016, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά 180.000,00 Ευρώ, με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων προς τη μόνη μέτοχο της Εταιρίας Enel Green Power Hellas AE και με την έκδοση 360.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας 0,50 Ευρώ εκάστης.
Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των επτακοσίων δεκαοκτώ χιλιάδων εξακοσίων σαράντα οκτώ (718.648) Ευρώ και διαιρείται σε ένα εκατομμύριο τετρακόσιες τριάντα επτά χιλιάδες διακόσιες ενενήντα έξι (1.437.296) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία.
10. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων, που συνήλθε την 19η Ιουνίου 2017, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά 10.000,00 Ευρώ, και υπέρ το άρτιο κατά 2.784.400 Ευρώ, με την καταβολή μετρητών και με την έκδοση 20.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,50 Ευρώ εκάστης, τιμής διάθεσης 139,72 Ευρώ εκάστης και υπέρ το άρτιο διαφοράς 139,22 Ευρώ εκάστης και με τη μεταφορά της διαφοράς μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών στον «υπέρ το άρτιο» λογαριασμό της Εταιρίας.
Έτσι, κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται συνολικά σε 728.648 Ευρώ, διαιρούμενο σε 1.457.296 μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 Ευρώ η κάθε μία.

6.1.6. Διοίκηση

Η Εταιρία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελούμενο (σύμφωνα με το άρθρο 24 του καταστατικού) από τέσσερα (4) μέλη. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας για πενταετή (5) θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την εκλογή νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία όμως δεν μπορεί να περάσει την εξαετία (6).
Η θητεία του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρίας λήγει την 17η Μαΐου 2022 και η σύνθεση του είναι η ακόλουθη:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Παπαδημητρίου Γεώργιος Αριστοτέλης	Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος
Γιαννόπουλος Αναστάσιος Αντώνιος	Μέλος Διοικ. Συμβουλίου
Γλύκας Μιχαήλ Κωνσταντίνος	Μέλος Διοικ. Συμβουλίου
Rastelli Maurizio Alessandro	Μέλος Διοικ. Συμβουλίου

6.2. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΙΣΦΕΡΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

6.2.1. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εκτίμηση

Για τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης λήφθηκαν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία των εκτιμώμενων Εταιριών και χρησιμοποιήσαμε τις εξής κύριες πηγές πληροφόρησης:

1. Το επικαιροποιημένο καταστατικό της εισφερόμενης Εταιρίας
2. Ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και ισολογισμών (ΔΠΧΑ βάση)
3. Τους pro-forma μη ελεγμένους ισολογισμούς με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2017 σε ΔΠΧΑ βάση
4. Το ΔΠΧΑ μητρώο παγίων της Εταιρίας, την 30η Ιουνίου 2017
5. Το 5ο βάθμιο Ισοζύγιο της Εταιρίας την 30η Ιουνίου 2017
6. Τη χρονική ενηλικίωση των πελατών της Εταιρίας κατά την 30η Ιουνίου 2017
7. Το ισοζύγιο Πελατών της Εταιρίας κατά την 30η Ιουνίου 2017
8. Καταστάσεις τραπεζικών λογαριασμών (κινήσεις και διαθέσιμα υπόλοιπα) της Εταιρίας κατά την 30η Ιουνίου 2017
9. Άδεια εγκατάστασης
10. Σύμβαση Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με ΛΑΓΗΕ

6.3. Αιολικά Πάρκα Καθάρας Α.Ε. – Ισολογισμός 30ης Ιουνίου 2017 – Προσαρμογές Αποτίμησης

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τον Ισολογισμό της Αιολικά Πάρκα Καθάρας Α.Ε. με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2017, κατά ΔΠΧΑ, συμπεριλαμβανομένων και των αναπροσαρμογών λόγω εκτίμησης των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού:

ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΑΘΑΡΑΣ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 30/06/2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Α. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σύνολα**	**Ποσά Αναπροσαρμογής**	**Εκτίμηση**
1.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	5.047.865	-	5.047.865
2.Άυλες ακινητοποιήσεις	50.103	-	50.103
3.Έξοδα έκδοσης δανείων επόμενων χρήσεων	561.351	-	561.351
4.Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	119.964	(275)	119.689
Σύνολο Μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**5.779.282**	**(275)**	**5.779.008**
Β. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
1.Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	38.622	-	38.622
2.Διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.355.316		9.355.316
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**9.393.939**	**-**	**9.393.939**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**15.173.221**	**(275)**	**15.172.946**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Α.ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
1.Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	11.760.000	-	11.760.000
2.Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	947	(947)	-
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**11.760.947**	**(947)**	**11.760.000**
Β.ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
3. Προμηθευτές & Λοιποί πιστωτές	698.319	-	698.319
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**698.319**	**-**	**698.319**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**12.459.266**	**(947)**	**12.458.319**
ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**2.713.955**	**672**	**2.714.627**

6.3.1. Αποτίμηση επιμέρους στοιχείων Ισολογισμού

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Α. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Οι λογαριασμοί του Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού κατά την 30η Ιουνίου 2017, καθώς και η πραγματική τους αξία, συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Α. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
1.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	5.047.865	-	5.047.865
2.Αυλες ακινητοποιήσεις	50.103	-	50.103
3.Έξοδα έκδοσης δανείων επόμενων χρήσεων	561.351	-	561.351
4.Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	119.964	(275)	119.689
Σύνολο Μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**5.779.282**	**(275)**	**5.779.008**

Οι εκτιμήσεις για την αξία και οι προκύπτουσες αναπροσαρμογές περιγράφονται κάτωθι ανά κονδύλι ισολογισμού.

1. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Ο λογαριασμός Ενσώματες Ακινητοποιήσεις κατά την 30η Ιουνίου 2017, καθώς και η πραγματική του αξία, συνοψίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Γήπεδα-Οικόπεδα	4.549	-	4.549
Έπιπλα	-	-	-
Επιστημονικά Όργανα	14.651	-	14.651
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	1.224.825	-	1.224.825
Προκαταβολές Κτήσης Παγίων	2.881.644	-	2.881.644
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	922.196	-	922.196
Σύνολο	**5.047.865**	**-**	**5.047.865**

Οι εκτιμήσεις για την αξία και οι προκύπτουσες αναπροσαρμογές περιγράφονται κάτωθι ανά λογαριασμό παγίου στοιχείου.

I. **Γήπεδα-Οικόπεδα**

Οι ορκωτοί ελεγκτές αφού έλαβαν υπ' όψη την ημερομηνία και αξία κτήσης αποτιμούν τα γήπεδα-οικόπεδα της εταιρίας σε Ευρώ **4.549**.

II. **Έπιπλα**

Ο συγκεκριμένος λογαριασμός περιλαμβάνει έπιπλα και διάφορα είδη εξοπλισμού γραφείου. Η εταιρία δεν είχε στην κατοχή της έπιπλα κατά την 30η Ιουνίου 2017.

III. Επιστημονικά Όργανα

Ο συγκεκριμένος λογαριασμός περιλαμβάνει έπιπλα, επιστημονικά όργανα, μηχανές γραφείου και διάφορα είδη εξοπλισμού. Τα πάγια που περιλαμβάνει, περιγράφονται στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής καθώς και αναλυτικότερα στον παρακάτω πίνακα:

Λογ. Ισοζυγίου	Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
14.05.00.00.00	Ηλιογεννήτρια 10W/12V & Μπαταρια	64	-	64
14.05.00.00.00	Ιστος 30Μ.	8.000	-	8.000
14.05.00.00.00	Ιστος 40Μ.	6.400	-	6.400
14.05.00.00.00	Τοποθετηση Ηλιογεννητρια 10W/12V & Μπαταρια	188	-	188
		14.651	-	14.651

Οι ορκωτοί ελεγκτές αφού έλαβαν υπόψη τους το κόστος αγοράς τους, την παλαιότητά τους, καθώς και τις σχετικές αποσβέσεις, τα αποτιμούν σε **Ευρώ 14.651.**

IV. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση

Ο συγκεκριμένος λογαριασμός περιλαμβάνει ενσώματες ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση. Τα πάγια που περιλαμβάνει, περιγράφονται στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής καθώς και αναλυτικότερα στον παρακάτω πίνακα:

Λογ. Ισοζυγίου	Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
15.99.99.99.99	Κτίρια & Υποδομές	19.670	-	19.670
15.05.00.00.00	Κεφαλαιοποιημένη Οργάνωση Καφηρέα Project	347	-	347
15.99.99.99.99	Κεφαλαιοποιημένη Μισθοδοσία	565.936	-	565.936
15.99.99.99.99	Κεφαλαιοποιημενα Ταξίδια	501	-	501
15.05.00.00.00	Κεφαλαιοποίηση Λειτουργικών Εξόδων Καφηρέα	25.578	-	25.578
15.05.00.00.00	Συμβουλευτικές Υπηρεσίες σχετικά με Επιχορηγήσεις	32.143	-	32.143
15.99.99.99.99	Διασύνδεσεις	7.734	-	7.734
15.05.00.00.00	Ενοικιάσεις Γης	25.218	-	25.218
15.05.00.00.00	Νομικά Έξοδα	22.608	-	22.608
15.05.00.00.00	Μετρήσεις Ανέμου Lidar	29.000	-	29.000
15.99.99.99.99	Δαπάνες διαχείρισης 2012-2013	65.771	-	65.771
15.99.99.99.99	Συνήρηση ιστού	1.375	-	1.375
15.05.00.00.00	Επιτήρηση ιστών	7.853	-	7.853
15.99.99.99.99	Met Mast	12.092	-	12.092
15.99.99.99.99	Met Mast - ELICA	16.716	-	16.716
15.99.99.99.99	Met Mast Επίβλεψη	3.927	-	3.927
15.99.99.99.99	Κεφαλαιοποίηση Λειτουργικών Εξόδων	13.950	-	13.950
15.99.99.99.99	Υπηρεσίες Δρόμων	36.283	-	36.283
15.99.99.99.99	Υπηρεσίες Προστασίας	1.764	-	1.764
15.05.00.00.00	Τέλη παροχής υπηρεσιών 2014	56.973	-	56.973
15.99.99.99.99	Τέλη παροχής υπηρεσιών 2015	47.217	-	47.217
15.05.00.00.00	Μελέτες - Έρευνες	506	-	506
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Περιβαλλοντικές)	70.517	-	70.517
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Γεωτεχνικές)	31.976	-	31.976
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Συμβουλευτική για αδειοδοτήσεις)	500	-	500
15.99.99.99.99	Μελέτες / Έρευνες (Αποκαταστάσεις Δασών)	3.280	-	3.280
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Road)	2.500	-	2.500
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Τεχνική)	55.735	-	55.735
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Τοπογραφικές)	47.252	-	47.252
15.05.00.00.00	Διάφορες πιστοποιήσεις / επαληθεύσεις	2.200	-	2.200
15.05.00.00.00	Διάφορες μελέτες (Pre Migration)	10.775	-	10.775
15.05.00.00.00	Διάφορες μεταφράσεις / φωτοαντίγραφα	558	-	558
15.05.00.00.00	Εικονικό δωμάτιο δεδομένων	4.817	-	4.817
16.19.00.00.00	Λοιπα Εξοδα Πολυετους Αποσβεσεως	1.551	-	1.551
		1.224.825	-	1.224.825

Οι ορκωτοί ελεγκτές αφού έλαβαν υπόψη τους το κόστος αγοράς τους, την παλαιότητά τους, τα αποτιμούν σε **Ευρώ 1.224.825.**

V. Προκαταβολές Κτήσης Παγίων

Ο συγκεκριμένος λογαριασμός περιλαμβάνει τις προκαταβολές για κτήση παγίων στοιχείων και όπως περιγράφονται στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής καθώς και αναλυτικότερα στον παρακάτω πίνακα:

Λογ. Ισοζυγίου	Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
15.09.00.00.00	Υπόλοιπο Προκαταβολής Α.Δ.Μ.Η.Ε. 09/11/2015	43.809	-	43.809
15.09.00.00.00	Προκαταβολή Enercon	2.837.835	-	2.837.835
		2.881.644	-	2.881.644

Οι ορκωτοί ελεγκτές, λαμβάνοντας υπ' όψη την φύση του συγκεκριμένου λογαριασμού, αποτιμούν τις προκαταβολές κτήσης παγίων στη λογιστική τους αξία, Ευρώ **2.881.644.**

VI. Προκαταβολές σε Προμηθευτές

Ο συγκεκριμένος λογαριασμός περιλαμβάνει τις προκαταβολές στους προμηθευτές για ανέγερση παγίων στοιχείων.

Οι ορκωτοί ελεγκτές, λαμβάνοντας υπ' όψη την φύση του συγκεκριμένου λογαριασμού, αποτιμούν τις προκαταβολές σε Προμηθευτές στη λογιστική τους αξία, Ευρώ **922.196**

2. Άυλες ακινητοποιήσεις

Πρόκειται για δικαιώματα χρήσης γης όπως αναλυτικά περιγράφονται στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και στο μητρώο παγίων. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας παρουσιάζονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Λοιπά Δικαιώματα	50.103	-	50.103
Δικαιώματα Γης	-	-	-
Σύνολο	**50.103**	**-**	**50.103**

Οι ορκωτοί ελεγκτές αφού έλαβαν υπόψη τους το κόστος αγοράς τους, την παλαιότητά τους, τα αποτιμούν σε **Ευρώ 50.103.**

3. Έξοδα έκδοσης δανείων επόμενων χρήσεων

Πρόκειται για συμβουλευτικές υπηρεσίες που γίνονται για λογαριασμό τραπεζικού ιδρύματος με το οποίο η Εταιρία βρίσκεται στο τελευταίο στάδιο σύναψης μακροπρόθεσμου δανείου για τη χρηματοδότηση της κατασκευής του αιολικού πάρκου.

Κατά τη σύναψη του δανείου τα έξοδα αυτά θα αφαιρεθούν από το προϊόν του δανείου και θα αποσβεσθούν στη διάρκεια ζωής του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η αξία των εξόδων έκδοσης δανείων επόμενων χρήσεων ισούται με την λογιστική αξία τους και παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Έξοδα Έκδοσης Δανείων Επομένων Χρήσεων	561.351	-	561.351
Σύνολο	**561.351**	**-**	**561.351**

4. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος που παρουσιάζονται στον ισολογισμό της εταιρίας κατά την 30 Ιουνίου 2017 προέρχονται από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και αναγνώρισής τους κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Η διαφορά προέρχεται κυρίως από έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης (Λ/σμος 16.10) τα οποία είχαν πραγματοποιηθεί από τους προηγούμενους ιδιοκτήτες (έξοδα ανάπτυξης έργου) και τα οποία δεν κεφαλαιοποιούνται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (έναντι φορολογικής βάσης). Δεδομένου ότι δεν διενεργούνται αποσβέσεις καθώς η εταιρία βρίσκεται σε προ-λειτουργικό στάδιο, η έναρξη της προθεσμίας 5ετους παραγραφής των ζημιών δεν πραγματοποιείται πριν την έναρξη λειτουργίας του έργου. Για το λόγο αυτό και δεδομένου ότι η διοίκηση χειρίζεται το έργο με την υπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), θεωρείται βέβαιο ότι θα πραγματοποιηθούν επαρκή φορολογικά κέρδη ώστε να χρησιμοποιηθούν οι συγκεκριμένες φορολογικές αποσβέσεις. Αναφορικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις προβλέψεων σχετικά με παροχές προσωπικού αυτές απαλείφονται καθώς η Εταιρία δεν απασχολεί εργαζόμενους κατά την 30/06/2017.

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Αναβ.Φορ.Υποχρ.Παγίων & Εξόδων Πολυετούς Απόσβεσης	119.689	-	119.689
Λοιπά Έξοδα Πολυετούς Απόσβεσης	275	(275)	-
Σύνολο	**119.964**	**(275)**	**119.689**

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, οι ορκωτοί ελεγκτές αποτιμούν τους αναβαλλόμενους φόρους της Εταιρίας σε **Ευρώ 119.689.**

Β. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. Απαιτήσεις από Πελάτες (συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων)

Πρόκειται για τα υπόλοιπα των πελατών εσωτερικού και για λοιπές απαιτήσεις, τα οποία είναι καταχωρημένα στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και αναλυτικότερα στο ισοζύγιο πελατών.

Κατά την 30η Ιουνίου 2017, οι «Απαιτήσεις» της εταιρίας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Πελάτες Εσωτερικού Ομίλου	-	-	-
Ελληνικό Δημόσιο Λοιπές Απαιτήσεις	29	-	29
Δοσμένες Εγγυήσεις	39	-	39
Παρακρατημένοι φόροι εισοδήματος από τόκους	1.903	-	1.903
Αιτήσεις επιστροφής Φόρου Εισοδήματος	11.124	-	11.124
Προεισπραγμενα Έσοδα Παρεπόμενων Ασχολιών	25.527	-	25.527
Σύνολο	**38.622**	-	**38.622**

Οι ορκωτοί ελεγκτές αποτιμούν αυτές τις απαιτήσεις στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε **Ευρώ 38.622.**

Περαιτέρω ανάλυση των υπολοίπων των πελατών παρατίθεται στο Παράρτημα.

2. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Πρόκειται για τις καταθέσεις όψεως που τηρεί η Εταιρία που είναι καταχωρημένα στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Citi Bank Λογαριασμός 0013958280	4.269.392	-	4.269.392
Citi Bank Λογαριασμός 444 906 002	29.627	-	29.627
Alpha Bank Λογαριασμός 146002320014608	5.056.298	-	5.056.298
Σύνολο	**9.355.316**	-	**9.355.316**

Διενεργήθηκε αντιπαραβολή των ποσών αυτών με τις αναλύσεις των αντίστοιχων καταστάσεων τραπεζικών λογαριασμών με 30 Ιουνίου 2017, όπως αυτές μας παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση.

Οι ορκωτοί ελεγκτές αποτιμούν τα διαθέσιμα της Εταιρίας στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε **Ευρώ 5.043.316.**

Το σύνολο του Ενεργητικού της Εταιρίας «Αιολικά Πάρκα Καθάρας Ανώνυμη Εταιρία», αποτιμάται συνολικά στην αξία των Ευρώ 15.172.946.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

1. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις αφορά κρατικές επιχορηγήσεις, υπ' αριθμόν 60719/ΥΠΕ/5/04393/Ε/Ν.3299/04/29-12-2010 απόφαση υπαγωγής, σχετικά με την ανέγερση αιολικού πάρκου στην Καθαρά Ευβοίας, η ανάλυση των οποίων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Επιχορηγήσεις Παγίων Επενδύσεων (Ν.3299/07)	11.760.000	-	11.760.000
Σύνολο	**11.760.000**	**-**	**11.760.000**

Οι ορκωτοί ελεγκτές αποτιμούν τις ανωτέρω μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στην πραγματική τους αξία, ήτοι **Ευρώ 7.448.000.**

2. Παροχές Προσωπικού

Κατά την 30η Ιουνίου 2017 και όπως παρουσιάζεται στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής, η Εταιρίας δεν απασχολεί εργαζόμενους και επομένως προβλέψεις για παροχές εργαζομένων διαγράφονται όπως διαφαίνεται και στον παρακάτω πίνακα.

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού λόγω Εξόδου από την υπηρεσία	947	(947)	-
Σύνολο	**947**	**(947)**	**-**

3. Προμηθευτές και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Πρόκειται για υπόλοιπα προμηθευτών εσωτερικού, πιστωτές διάφορους, υπόλοιπο φόρου προστιθέμενης αξίας και λοιπών φόρων, αποδοχές προσωπικού και εργοδοτικές εισφορές και διάφορα έξοδα πληρωτέα. Τα επιμέρους στοιχεία που απαρτίζουν τον λογαριασμό «Προμηθευτές και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» όπως είναι καταχωρημένα στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και αναλυτικότερα στο ισοζύγιο προμηθευτών παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Προμηθευτές Ομίλου	697.383	-	697.383
Προμηθευτές Εσωτερικού	2.064	-	2.064
Προϋπολογισμένες Υπηρεσίες/Δαπάνες	120	-	120
Πιστωτές Διάφοροι	(300)	-	(300)
Απόδοση εκκαθάρισης ΦΠΑ	(83.066)	-	(83.066)
Φόροι-τέλη Αμοιβών Προσωπικού	13.587	-	13.587
Λοιποί Φόροι και Τέλη	470	-	470
Χαρτόσημο 1,2% Ταμειακών διευκολύνσεων	1.000	-	1.000
Προυπολογιμένες Αμοιβές Προσωπικού	4.376	-	4.376
Προπληρωμένα διάφορα έξοδα	62.685	-	62.685
Σύνολο	**698.319**	**-**	**698.319**

Οι ορκωτοί ελεγκτές, κατόπιν εξετάσεως του ισοζυγίου προμηθευτών και του ηλεκτρονικού βιβλίου απογραφής και ισολογισμού, αποτιμούν τις υποχρεώσεις της Εταιρίας προς τους προμηθευτές της και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε **Ευρώ 698.319.**

Έτσι, το σύνολο του Παθητικού (Υποχρεώσεις) της Εταιρίας «Αιολικά Πάρκα Καθάρας Ανώνυμη Εταιρία» αποτιμάται συνολικά στην αξία των Ευρώ 12.458.319.

Κατόπιν των ανωτέρω η καθαρή θέση της Εταιρίας «Αιολικά Πάρκα Καθάρας Ανώνυμη Εταιρία» ανέρχεται σε Ευρώ 2.714.627 που προκύπτει ως εξής:

– **Αξία Ενεργητικού**	**15.172.946**
– **Μείον: Αξία Παθητικού** (Υποχρεώσεις)	**12.458.319**
Καθαρή θέση	**2.714.627**

7. ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΤΟΛΗΣ-ΠΡΙΝΙΑΣ Α.Ε. ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

Η μέθοδος που εφαρμόστηκε για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της Εισφερόμενης, είναι αυτή της πραγματικής καθαρής θέσης, η οποία βασίστηκε στην εξεύρεση και υπολογισμό των τρεχουσών αξιών των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού καθώς και στην αποτίμηση κονδυλίων που αφορούν ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις τις οποίες δεν έχει εμφανίσει η Εταιρία στα βιβλία της και κατ' επέκταση στον Ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2017.

Η εργασία μας στηρίχθηκε στα βιβλία της Εισφερόμενης και ιδιαίτερα στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και ισολογισμών στο οποίο εμφανίζονται τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Η αναμορφωμένη καθαρή θέση (ήτοι, το προς εισφορά ποσό) της Αιολικά Πάρκα Ανατολής-Πρινιάς Α.Ε., βάσει ΔΠΧΑ, κατά την 30η Ιουνίου 2017, όπως αυτή προέκυψε από την εκτίμησή μας, παρουσιάζεται συνοπτικά κατωτέρω:

Σε ευρώ	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ισολογισμού κατά ΔΠΧΑ (Α)	3.412.898
Πλέον	Αναπροσαρμογές για εύλογη αξία	8.538
	Σύνολο Αναπροσαρμογών (Β)	**8.538**
	Αναμορφωμένη Καθαρή Θέση 30/6/2017 (Α) + (Β)	**3.421.435**

Συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο της Εισφερόμενης θα αντιστοιχεί σε Ευρώ **3.421.435**.

Στην συνέχεια ακολουθεί λεπτομερής ανάλυση της διενεργηθείσας εκτίμησής μας.

Πιο συγκεκριμένα, καταρχάς γίνεται αναφορά στα στοιχεία εκείνα, που αφορούν την ίδρυση και νομιμοποίηση της εταιρίας, τη μετοχική της σύνθεση, τη διοίκηση και εκπροσώπησή της καθώς και στην εξέλιξη που παρουσίασε το μετοχικό της κεφάλαιο. Στη συνέχεια, περιγράφεται λεπτομερώς η εκτίμηση όλων των λογαριασμών του ενεργητικού και του παθητικού της Εισφερόμενης με τη σειρά που αυτοί εμφανίζονται στον Ισολογισμό με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2017 και ταυτόχρονα παρουσιάζονται οι προκύπτουσες αναπροσαρμογές (υπεραξίες-υποαξίες), όπου αυτές έχουν προκύψει.

Τέλος προσδιορίζεται η αναμορφωμένη καθαρή θέση της εταιρίας καθώς και η νέα - μετά την αναμόρφωση- λογιστική αξία των μετοχών.

7.1. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΤΟΛΗΣ-ΠΡΙΝΙΑΣ Α.Ε.

7.1.1. Σύσταση – Επωνυμία της Εταιρίας

Η ανώνυμη Εταιρία με σημερινή επωνυμία «ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΤΟΛΗΣ - ΠΡΙΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΤΟΛΗΣ - ΠΡΙΝΙΑΣ Α.Ε.», ιδρύθηκε και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών την 05/04/2005 και έλαβε αριθμό μητρώου (Αρ. ΜΑΕ) 58408/01ΑΤ/Β/05/144 και αριθμό ΓΕΜΗ 006281701000.

7.1.2. Έδρα

Η Εταιρία έχει την έδρα της στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί η Εταιρία να ιδρύσει καταστήματα ή πρακτορεία στην ημεδαπή.

7.1.3. Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρίας, ορίζεται για 50 χρόνια, αρχομένη από την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή της διοικητικής απόφασης για την σύσταση της παρούσας Εταιρίας και την έγκριση του καταστατικού της.

7.1.4. Σκοπός της Εταιρίας

Σύμφωνα με το Άρθρο 3, ο σκοπός της Εταιρίας είναι:

i. Η κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, κυρίως με την εκμετάλλευση των ανανεώσιμων πηγών (ιδίως αιολικής και άλλων ήπιας μορφής) ενέργειας.

ii. Η εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας

iii. Η παροχή υπηρεσιών τεχνικών, οικονομικών και νομικών συμβουλών στην εκπόνηση μελετών ή/και η εκπόνηση μελετών που έχουν σχέση με την ανάπτυξη αιολικών πάρκων.

7.1.5. Μετοχικό κεφάλαιο

1. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ορίσθηκε με το καταστατικό, που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 2498 /20-4-2005 τεύχος ανωνύμων εταιριών και ΕΠΕ της εφημερίδας της Κυβερνήσεως, σε Ευρώ εξήντα χιλιάδες (60.000) διαιρεμένο σε δύο χιλιάδες (2.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ τριάντα (30) η κάθε μία.
2. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων κατά την 7η Ιουλίου 2008 μειώθηκε η ονομαστική αξία των μετοχών από τριάντα (30) σε πενήντα λεπτά (0,50) του Ευρώ ανά μετοχή καθώς εκδόθηκαν 120.000 νέες μετοχές σε αντικατάσταση των 2.000 παλαιών.

3. Με την από 07.07.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά ογδόντα χιλιάδες (80.000) Ευρώ με καταβολή μετρητών. Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε εκατόν σαράντα χιλιάδες (140.000) Ευρώ και διαιρείται σε διακόσιες ογδόντα χιλιάδες (280.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία.

4. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, που συνήλθε την 30η Οκτωβρίου 2008, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά πενήντα δύο χιλιάδες (52.000) Ευρώ με καταβολή μετρητών, καταβλητέων σε τέσσερις δόσεις των δεκατριών χιλιάδων (13.000,00) Ευρώ η κάθε μία. Η πρώτη δόση είναι καταβλητέα μέχρι την 30/11/2008 και οι επόμενες μέχρι την 31/3/2009, 31/7/2009 και 31/01/2010. Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε εκατόν ενενήντα δύο χιλιάδες (192.000) Ευρώ και διαιρείται σε τριακόσιες ογδόντα τέσσερεις χιλιάδες (384.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία.
Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε διακόσιες σαράντα έξι χιλιάδες (246.000) Ευρώ και διαιρείται σε τετρακόσιες ενενήντα δύο χιλιάδες (492.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία.

5. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων της Εταιρίας που συνήλθε την 15η Ιουνίου 2010, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά εξήντα επτά χιλιάδες (67.000) Ευρώ με καταβολή μετρητών, καταβλητέων σε τέσσερις δόσεις των δεκαέξι χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (16.750,00) Ευρώ η κάθε μία. Η πρώτη δόση είναι καταβλητέα μέχρι την 15/06/2010 και οι επόμενες μέχρι την 15/11/2010, 15/04/2011 και 15/9/2011.
Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε διακόσιες πενήντα εννέα χιλιάδες (259.000) Ευρώ και διαιρείται σε πεντακόσιες δέκα οκτώ χιλιάδες (518.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία.

6. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, που συνήλθε την 30η Δεκεμβρίου 2010, η αναφερόμενη στην ανωτέρω παράγραφο 5 αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 67.000 Ευρώ περιορίσθηκε κατά οκτώ χιλιάδες εξακόσια πενήντα (8.650) Ευρώ, ποσό που αντιστοιχεί σε μέρος της 4ης δόσης που αποφασίσθηκε να μην καταβληθεί.
Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε διακόσιες πενήντα χιλιάδες τριακόσια πενήντα (250.350) Ευρώ και διαιρείται σε πεντακόσιες χιλιάδες επτακόσιες (500.700) μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 λεπτών η κάθε μία.

7. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων, που συνήλθε την 2η Μαΐου 2011, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά εκατόν εξήντα χιλιάδες (160.000) Ευρώ με καταβολή μετρητών, καταβλητέων σε τέσσερις δόσεις. Η πρώτη δόση Ευρώ 57.000,00 είναι καταβλητέα μέχρι την 03/05/2011 και οι επόμενες μέχρι την 01/06/2011 Ευρώ 37.000,00, 01/12/2011 Ευρώ 37.000,00 και 01/06/2012 Ευρώ 29.000,00.
Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε τετρακόσιες δέκα χιλιάδες τριακόσια πενήντα (410.350,00) Ευρώ και διαιρείται σε οκτακόσιες είκοσι χιλιάδες επτακόσιες (820.700) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία.

8. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων, που συνήλθε την 30η Απριλίου 2012, η αναφερόμενη στην ανωτέρω παράγραφο 7

αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 160.000 Ευρώ περιορίσθηκε κατά είκοσι εννέα χιλιάδες (29.000) Ευρώ, ποσό που αντιστοιχεί στην 4η δόση που αποφασίσθηκε να μην καταβληθεί. Επιπλέον με την ως άνω απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά επτακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες πενήντα (729.050) Ευρώ με καταβολή μετρητών, καταβλητέων σε τρεις δόσεις. Η πρώτη δόση Ευρώ 200.000,00 είναι καταβλητέα μέχρι την 30/04/2012 η δεύτερη δόση Ευρώ 29.050,00 είναι καταβλητέα μέχρι την 01/06/2012 και η τρίτη δόση μέχρι την 30/06/2012 Ευρώ 500.000,00.
Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε ένα εκατομμύριο εκατόν δέκα χιλιάδες τετρακόσια (1.110.400) Ευρώ και διαιρείται σε δύο εκατομμύρια διακόσιες είκοσι χιλιάδες οκτακόσιες (2.220.800) μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 λεπτών η κάθε μία.
9. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων, που συνήλθε την 5η Νοεμβρίου 2015, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά 47.788,00 Ευρώ, εν μέρει με κεφαλαιοποίηση ποσών προοριζόμενων έναντι μελλοντικής αύξησης κεφαλαίου (47.787,92 Ευρώ) και εν μέρει με την καταβολή μετρητών (0,08 Ευρώ).
Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται συνολικά στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατόν πενήντα οκτώ χιλιάδων εκατόν ογδόντα οκτώ Ευρώ (1.158.188) Ευρώ και διαιρείται σε δύο εκατομμύρια τριακόσιες δεκαέξι χιλιάδες τριακόσιες εβδομήντα έξι (2.316.376) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία.
10. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων, που συνήλθε την 19η Ιουνίου 2017, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά 10.000,00 Ευρώ, και υπέρ το άρτιο κατά 2.896.200 Ευρώ, με την καταβολή μετρητών και με την έκδοση 20.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,50 Ευρώ εκάστης, τιμής διάθεσης 145,31 Ευρώ εκάστης και υπέρ το άρτιο διαφοράς 144,81 Ευρώ εκάστης και με τη μεταφορά της διαφοράς μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών στον «υπέρ το άρτιο» λογαριασμό της Εταιρίας.
Έτσι, κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται συνολικά σε 1.168.188 Ευρώ, διαιρούμενο σε 2.336.376 μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 Ευρώ η κάθε μία.

7.1.6. Διοίκηση

Η Εταιρία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελούμενο (σύμφωνα με το άρθρο 24 του καταστατικού) από τέσσερα (4) μέλη. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας για πενταετή (5) θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την εκλογή νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία όμως δεν μπορεί να περάσει την εξαετία (6).
Η θητεία του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρίας λήγει την 17η Μαΐου 2022 και η σύνθεση του είναι η ακόλουθη:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Παπαδημητρίου Γεώργιος Αριστοτέλης	Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος
Γιαννόπουλος Αναστάσιος Αντώνιος	Μέλος Διοικ. Συμβουλίου
Γλύκας Μιχαήλ Κωνσταντίνος	Μέλος Διοικ. Συμβουλίου
Rastelli Maurizio Alessandro	Μέλος Διοικ. Συμβουλίου

7.2. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΙΣΦΕΡΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

7.2.1. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εκτίμηση

Για τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης λήφθηκαν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία των εκτιμώμενων Εταιριών και χρησιμοποιήσαμε τις εξής κύριες πηγές πληροφόρησης:

1. Το επικαιροποιημένο καταστατικό της εισφερόμενης Εταιρίας
2. Ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και ισολογισμών (ΔΠΧΑ βάση)
3. Τους pro-forma μη ελεγμένους ισολογισμούς με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2017 σε ΔΠΧΑ βάση
4. Το ΔΠΧΑ μητρώο παγίων της Εταιρίας, την 30η Ιουνίου 2017
5. Το 5ο βάθμιο Ισοζύγιο της Εταιρίας την 30η Ιουνίου 2017
6. Τη χρονική ενηλικίωση των πελατών της Εταιρίας κατά την 30η Ιουνίου 2017
7. Το ισοζύγιο Πελατών της Εταιρίας κατά την 30η Ιουνίου 2017
8. Καταστάσεις τραπεζικών λογαριασμών (κινήσεις και διαθέσιμα υπόλοιπα) της Εταιρίας κατά την 30η Ιουνίου 2017
9. Άδεια εγκατάστασης
10. Σύμβαση Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με ΛΑΓΗΕ

7.3. Αιολικά Πάρκα Ανατολής - Πρινιάς Α.Ε. – Ισολογισμός 30ης Ιουνίου 2017 – Προσαρμογές Αποτίμησης

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τον Ισολογισμό της Αιολικά Πάρκα Ανατολής - Πρινιάς Α.Ε. με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2017, κατά ΔΠΧΑ, συμπεριλαμβανομένων και των αναπροσαρμογών λόγω εκτίμησης των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού:

ΑΙΟΛΙΚΑ ΑΝΑΤΟΛΗΣ-ΠΡΙΝΙΑΣ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 30/06/2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Α. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Μερικά Σύνολα	Σύνολα	Ποσά Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
1.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	12.089.336			
Μείον προκαταβολές διασύνδεσης έργου	(6.446.257)	5.643.079	-	5.643.079
2.Άυλες ακινητοποιήσεις	297.243	297.243	-	297.243
3.Έξοδα έκδοσης δανείων επόμενων χρήσεων	332.932	332.932	-	332.932
4.Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	112.949	112.949	(3.487)	109.462
Σύνολο Μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**12.832.460**	**6.386.203**	**(3.487)**	**6.382.716**
Β. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
1.Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	(6.368.183)			
Πλέον προκαταβολές διασύνδεσης έργου	6.446.257	78.074	-	78.074
2.Διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.518.325	3.518.325	-	3.518.325
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**(2.849.859)**	**3.596.398**	**-**	**3.596.398**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**9.982.601**	**9.982.601**	**(3.487)**	**9.979.114**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Α.ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
1.Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.880.000	5.880.000	-	5.880.000
2.Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	12.025	12.025	(12.025)	-
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**5.892.025**	**5.892.025**	**(12.025)**	**5.880.000**
Β.ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
1. Προμηθευτές & λοιποί πιστωτές	677.679	677.679	-	677.679
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**677.679**	**677.679**	**-**	**677.679**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**6.569.704**	**6.569.704**	**(12.025)**	**6.557.679**
ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**3.412.898**	**3.412.898**	**8.538**	**3.421.435**

7.3.1. Αποτίμηση επιμέρους στοιχείων Ισολογισμού

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Α. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Οι λογαριασμοί του Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού κατά την 30η Ιουνίου 2017, καθώς και η πραγματική τους αξία, συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Α. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Μερικά Σύνολα	Σύνολα	Ποσά Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
1.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	12.089.336			
Μείον Προκαταβολές για διασυνδέσεις έργου	(6.446.257)	5.643.079	-	5.643.079
2.Άυλες ακινητοποιήσεις	297.243	297.243	-	297.243
3.Έξοδα έκδοσης δανείων επόμενων χρήσεων	332.932	332.932	-	332.932
4.Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	112.949	112.949	(3.487)	109.462
Σύνολο Μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**12.832.460**	**6.386.203**	**(3.487)**	**6.382.716**

Οι εκτιμήσεις για την αξία και οι προκύπτουσες αναπροσαρμογές περιγράφονται κάτωθι ανά κονδύλι ισολογισμού.

1. Ένσώματες Ακινητοποιήσεις

Ο λογαριασμός Ένσώματες Ακινητοποιήσεις κατά την 30η Ιουνίου 2017, καθώς και η πραγματική του αξία, συνοψίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Μερικά Ποσά	Σύνολο	Ποσά Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Γήπεδα-Οικόπεδα	4.549	4.549	-	4.549
Έπιπλα	-	-	-	-
Επιστημονικά Όργανα	11.358	11.358	-	11.358
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	1.336.310	1.336.310	-	1.336.310
Προκαταβολές Κτήσης Παγίων	10.682.245			
Μείον Προκαταβολές Διασύνδεσης Έργου	(6.446.257)	4.235.988	-	4.235.988
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	54.873	54.873	-	54.873
Σύνολο	**12.089.336**	**5.643.079**	**-**	**5.643.079**

Οι εκτιμήσεις για την αξία και οι προκύπτουσες αναπροσαρμογές περιγράφονται κάτωθι ανά λογαριασμό παγίου στοιχείου.

I. Γήπεδα-Οικόπεδα

Οι ορκωτοί ελεγκτές αφού έλαβαν υπ' όψη την ημερομηνία και αξία κτήσης αποτιμούν τα γήπεδα-οικόπεδα της εταιρίας σε Ευρώ **4.549**.

II. Έπιπλα

Ο συγκεκριμένος λογαριασμός περιλαμβάνει έπιπλα και διάφορα είδη εξοπλισμού γραφείου. Η εταιρία δεν κατείχε στην κατοχή της έπιπλα κατά την 30η Ιουνίου 2017.

III. Επιστημονικά Όργανα

Ο συγκεκριμένος λογαριασμός περιλαμβάνει έπιπλα, επιστημονικά όργανα, μηχανές γραφείου και διάφορα είδη εξοπλισμού. Τα πάγια που περιλαμβάνει, περιγράφονται στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής καθώς και αναλυτικότερα στον παρακάτω πίνακα:

Λογ. Ισοζυγίου	Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσά Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
14.05.00.00.00	Ιστος 30Μ.	6.400	-	6.400
14.05.00.00.00	Ιστος 40Μ.	4.958	-	4.958
		11.358	-	**11.358**

Οι ορκωτοί ελεγκτές αφού έλαβαν υπόψη τους το κόστος αγοράς τους, την παλαιότητά τους, καθώς και τις σχετικές αποσβέσεις, τα αποτιμούν σε **Ευρώ 11.358.**

IV. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση

Ο συγκεκριμένος λογαριασμός περιλαμβάνει ενσώματες ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση. Τα πάγια που περιλαμβάνει, περιγράφονται στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής καθώς και αναλυτικότερα στον παρακάτω πίνακα:

Λογ. Ισοζυγίου	Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
15.99.99.99.99	ΔΣ ABB Κεφαλαιουχική Επένδυση	150.000	-	150.000
15.99.99.99.99	Κτίρια & Υποδομές	18.006	-	18.006
15.99.99.99.99	Κεφαλαιοποιημένη Μισθοδοσία	336.330	-	336.330
15.99.99.99.99	Κεφαλαιοποιημένα Ταξίδια	48.334	-	48.334
15.05.00.00.00	Κεφαλαιοποίηση Λειτουργικών Εξόδων Καφηρέα	5.786	-	5.786
15.05.00.00.00	Συμβουλευτικές Υπηρεσίες - Bachidu	1.309	-	1.309
15.05.00.00.00	Μηχανολογικές Υπηρεσίες	22.311	-	22.311
15.05.00.00.00	Συμβουλευτικές Υπηρεσίες σχετικά με Επιχορηγήσεις	32.143	-	32.143
15.99.99.99.99	Μέτρηση Αρμονικών	5.290	-	5.290
15.99.99.99.99	Διασύνδεσεις	13.610	-	13.610
15.05.00.00.00	Ενοικιάσεις Γης	26.199	-	26.199
15.05.00.00.00	Νομικά Έξοδα	21.995	-	21.995
15.99.99.99.99	Δαπάνες διαχείρισης 2012-2013	32.886	-	32.886
15.05.00.00.00	Επιτήρηση ιστών	13.389	-	13.389
15.99.99.99.99	Met Mast - ELICA	14.627	-	14.627
15.99.99.99.99	Κεφαλαιοποίηση Λειτουργικών Εξόδων	6.197	-	6.197
15.05.00.00.00	Οργανώσεις Project	887	-	887
15.05.00.00.00	Δημοσιεύσεις	50	-	50
15.99.99.99.99	Υπηρεσίες Δρόμων	51.930	-	51.930
15.99.99.99.99	Υπεύθυνος Ασφαλείας	1.898	-	1.898
15.99.99.99.99	Υπηρεσίες Προστασίας	330	-	330
15.05.00.00.00	Τέλη παροχής υπηρεσιών 2014	49.851	-	49.851
15.99.99.99.99	Τέλη παροχής υπηρεσιών 2015	41.698	-	41.698
15.05.00.00.00	Μελέτες	243	-	243
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Αρχιτεκτονικές)	11.500	-	11.500
15.99.99.99.99	Μελέτες / Έρευνες (Αρχιτεκτονικές)_Νέες	8.900	-	8.900
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Ηλεκτρολογικά)	3.570	-	3.570
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Ηλεκτρομηχανολογικές)	1.000	-	1.000
15.99.99.99.99	Μελέτες / Έρευνες (Ηλεκτρομηχανολογικές)_Νέες	6.000	-	6.000
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Περιβαλλοντικές)	44.723	-	44.723
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Γεωτεχνικές)	6.171	-	6.171
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Διασύνδεση)	87.107	-	87.107
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Συμβουλευτική για αδειοδοτήσεις)	500	-	500
15.99.99.99.99	Μελέτες / Έρευνες (Αποκαταστάσεις Δασών)	3.280	-	3.280
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Τεχνική)	182.746	-	182.746
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Τοπογραφικές)	32.161	-	32.161
15.99.99.99.99	Μελέτες / Έρευνες (Τοπογραφικές)_Νέες	1.500	-	1.500
15.05.00.00.00	Τεχνικές Μελέτες / Έρευνες	399	-	399
15.05.00.00.00	Αμοιβές Αστικής Αρχής	5.437	-	5.437
15.99.99.99.99	Αμοιβές Αστικής Αρχής_Νέες	4.058	-	4.058
15.05.00.00.00	Διάφορες πιστοποιήσεις / επαληθεύσεις	456	-	456
15.99.99.99.99	Διάφορος εξοπλισμός που κεφαλαιοποιήθηκε - Met Mast	4.969	-	4.969
15.05.00.00.00	Διάφορες μελέτες (Pre Migration)	9.725	-	9.725
15.05.00.00.00	Διάφορες μεταφράσεις / φωτοαντίγραφα	18.129	-	18.129
15.05.00.00.00	Εικονικό θωμάπο δεδομένων	3.171	-	3.171
15.99.99.99.99	Διασύνδεση	4.734	-	4.734
16.10.00.00.00	Λοιπα Εξοδα Πολυετους Αποσβεσεως	775	-	775
		1.336.310	-	1.336.310

Οι ορκωτοί ελεγκτές αφού έλαβαν υπόψη τους το κόστος αγοράς τους, την παλαιότητά τους, τα αποτιμούν σε **Ευρώ 1.336.310.**

V. Προκαταβολές Κτήσης Παγίων

Ο συγκεκριμένος λογαριασμός περιλαμβάνει τις προκαταβολές για κτήση παγίων στοιχείων και όπως περιγράφονται στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής καθώς και αναλυτικότερα στο μητρώο παγίων. Σημειώνεται ότι ο λογαριασμός φαίνεται αυξημένος κατά Ευρώ 6.446.257 στα λογιστικά βιβλία, τα οποία σχετίζονται με προκαταβολές για διασυνδέσεις του έργου Καφηρέα που αφορούν τα υπόλοιπα έξι αιολικά πάρκα και ανέλαβε η Αιολικά Πάρκα Ανατολής-Πρινιάς Α.Ε. να πληρώσει. Ο λογαριασμός αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Λογ. Ισοζυγίου	Περιγραφή	Μερικά Ποσά	Τελικά Ποσά	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
15.09.00.00.00	Προκαταβολή Α.Δ.Μ.Η.Ε.	247.000			
15.09.00.00.00	Προκαταβολή Fulgor	7.498.320			
15.09.00.00.00	Προκαταβολή Abb S.A.	450.000			
15.09.00.00.00	Προκαταβολή Enercon	2.486.925	10.682.245		
	Μείον Προκαταβολή διασύνδεσης έργου Καφηρέα που αφορά τα υπόλοιπα αιολικά πάρκα		(6.446.257)	-	4.235.988
		10.682.245	4.235.988	-	4.235.988

Οι ορκωτοί ελεγκτές, λαμβάνοντας υπ' όψη την φύση του συγκεκριμένου λογαριασμού, αποτιμούν τις προκαταβολές κτήσης παγίων στη λογιστική τους αξία, Ευρώ **4.235.988.**

VI. Προκαταβολές σε Προμηθευτές

Ο συγκεκριμένος λογαριασμός περιλαμβάνει τις προκαταβολές στους προμηθευτές για ανέγερση παγίων στοιχείων.

Οι ορκωτοί ελεγκτές, λαμβάνοντας υπ' όψη την φύση του συγκεκριμένου λογαριασμού, αποτιμούν τις προκαταβολές σε Προμηθευτές στη λογιστική τους αξία, Ευρώ **54.873.**

2. Άυλες ακινητοποιήσεις

Πρόκειται για δικαιώματα χρήσης γης όπως αναλυτικά περιγράφονται στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και στο μητρώο παγίων. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας παρουσιάζονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Λοιπά Δικαιώματα	282.491	-	282.491
Δικαιώματα Γης	14.752	-	14.752
Σύνολο	**297.243**	-	**297.243**

Οι ορκωτοί ελεγκτές αφού έλαβαν υπόψη τους το κόστος αγοράς τους, την παλαιότητά τους, τα αποτιμούν σε **Ευρώ 297.243**.

3. Έξοδα έκδοσης δανείων επόμενων χρήσεων

Πρόκειται για συμβουλευτικές υπηρεσίες που γίνονται για λογαριασμό τραπεζικού ιδρύματος με το οποίο η Εταιρία βρίσκεται στο τελευταίο στάδιο σύναψης μακροπρόθεσμου δανείου για τη χρηματοδότηση της κατασκευής του αιολικού πάρκου.

Κατά τη σύναψη του δανείου τα έξοδα αυτά θα αφαιρεθούν από το προϊόν του δανείου και θα αποσβεσθούν στη διάρκεια ζωής του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η αξία των εξόδων έκδοσης δανείων επόμενων χρήσεων ισούται με την λογιστική αξία τους και παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Έξοδα Έκδοσης Δανείων Επομένων Χρήσεων	332.932	-	332.932
Σύνολο	**332.932**	**-**	**332.932**

4. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος που παρουσιάζονται στον ισολογισμό της εταιρίας κατά την 30 Ιουνίου 2017 προέρχονται από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και αναγνώρισής τους κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Η διαφορά προέρχεται κυρίως από έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης (Λ/σμος 16.10) τα οποία είχαν πραγματοποιηθεί από τους προηγούμενους ιδιοκτήτες (έξοδα ανάπτυξης έργου) και τα οποία δεν κεφαλαιοποιούνται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (έναντι φορολογικής βάσης). Δεδομένου ότι δεν διενεργούνται αποσβέσεις καθώς η εταιρία βρίσκεται σε προ-λειτουργικό στάδιο, η έναρξη της προθεσμίας 5ετους παραγραφής των ζημιών δεν πραγματοποιείται πριν την έναρξη λειτουργίας του έργου. Για το λόγο αυτό και δεδομένου ότι η διοίκηση χειρίζεται το έργο με την υπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), θεωρείται βέβαιο ότι θα πραγματοποιηθούν επαρκή φορολογικά κέρδη ώστε να χρησιμοποιηθούν οι συγκεκριμένες φορολογικές αποσβέσεις. Αναφορικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις προβλέψεων σχετικά με παροχές προσωπικού αυτές διαγράφονται καθώς η Εταιρία δεν απασχολεί εργαζόμενους κατά την 30/06/2017.

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Αναβ.Φορ.Υποχρ.Παγίων & Εξόδων Πολυετούς Απόσβεσης	109.462	-	109.462
Αναβαλλομενες Φορολογικες Απαιτησεις Προβλεψεων	3.487	(3.487)	-
Σύνολο	**112.949**	**(3.487)**	**109.462**

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, οι ορκωτοί ελεγκτές αποτιμούν τους αναβαλλόμενους φόρους της Εταιρίας σε **Ευρώ 109.462.**

Β. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. Απαιτήσεις από Πελάτες (συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων)

Πρόκειται για τα υπόλοιπα των πελατών εσωτερικού και για λοιπές απαιτήσεις, τα οποία είναι καταχωρημένα στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και αναλυτικότερα στο ισοζύγιο πελατών.

Κατά την 30η Ιουνίου 2017, οι «Απαιτήσεις» της Εταιρίας φαίνονται μειωμένες κατά Ευρώ 6.446.257 στα λογιστικά βιβλία λόγω το ποσού που έλαβε η εταιρία από τις υπόλοιπες έξι για να πληρώσει προκαταβολές σχετικά με την διασύνδεση του έργου Καφηρέα για όλα τα Αιολικά πάρκα . Οι απαιτήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Μερικά Ποσά	Σύνολο	Ποσά Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Πελάτες Εσωτερικού Ομίλου	(6.391.663)			
Πλέον Προκαταβολές Διασύνδεσης Έργου	6.446.257	54.394	-	54.394
Δοσμένες Εγγυήσεις	39	39	-	39
Παρακρατημένοι φόροι εισοδήματος από τόκους	5.366	5.366	-	5.366
Προεισπραγμένα Έσοδα Παρεπόμενων Ασχολιών	18.274	18.274	-	18.274
Σύνολο	**(6.368.183)**	**78.074**	**-**	**78.074**

Οι ορκωτοί ελεγκτές αποτιμούν αυτές τις απαιτήσεις στη πραγματική τους αξία, δηλαδή σε **Ευρώ 78.074.**

Περαιτέρω ανάλυση των υπολοίπων των πελατών παρατίθεται στο Παράρτημα.

2. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Πρόκειται για τις καταθέσεις όψεως που τηρεί η Εταιρία που είναι καταχωρημένα στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Citi Bank Λογαριασμός 0013958256	557.889	-	557.889
Citi Bank Λογαριασμός 444 908 011	9.038	-	9.038
Εθνική Τράπεζα Λογαριασμός 107-47049400	2.906.320	-	2.906.320
Εθνική Τράπεζα Λογαριασμός 614-47067226	45.078	-	45.078
Σύνολο	**3.518.325**	**-**	**3.518.325**

Διενεργήθηκε αντιπαραβολή των ποσών αυτών με τις αναλύσεις των αντίστοιχων καταστάσεων τραπεζικών λογαριασμών με 30 Ιουνίου 2017, όπως αυτές μας παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση. Επίσης, στο παρελθόν υπήρχαν δεσμευμένες καταθέσεις ως ενέχυρο για την έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ Υπουργείου Ανάπτυξης για την είσπραξη προκαταβολής της εγκριθείσας επιχορήγησης. Στη διάρκεια του 2015 (Ιουλ – Αυγ) η EGP Hellas αντικατέστησε αυτές τις εγγυητικές επιστολές με αντίστοιχες εκδόσεως της μητρικής Εταιρίας, και συνεπώς υφίστανται δεσμευμένες καταθέσεις Ευρώ **45.078,** τα οποία φαίνονται σαν δεσμευμένα στο ισοζύγιο της εταιρίας ενώ στην πραγματικότητα δεν είναι.

Οι ορκωτοί ελεγκτές αποτιμούν τα διαθέσιμα της Εταιρίας στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε **Ευρώ 3.518.325.**

Το σύνολο του Ενεργητικού της Εταιρίας «Αιολικά Πάρκα Ανατολής - Πρινιάς Ανώνυμη Εταιρία», αποτιμάται συνολικά στην αξία των Ευρώ 9.979.114.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

1. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις αφορά κρατικές επιχορηγήσεις, υπ' αριθμόν 60724/ΥΠΕ/5/04400/Ε/Ν.3299/04/29-12-2010 απόφαση υπαγωγής, σχετικά με την ανέγερση αιολικού πάρκου στην Ανατολή – Πρινιά Ευβοίας, η ανάλυση των οποίων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Επιχορηγήσεις Παγίων Επενδύσεων (Ν.3299/07)	5.880.000	-	5.880.000
Σύνολο	**5.880.000**	**-**	**5.880.000**

Οι ορκωτοί ελεγκτές αποτιμούν τις ανωτέρω μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στην λογιστική τους αξία, ήτοι **Ευρώ 5.880.000.**

2. Παροχές Προσωπικού

Κατά την 30η Ιουνίου 2017 και όπως παρουσιάζεται στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής, η Εταιρίας δεν απασχολεί εργαζόμενους και επομένως προβλέψεις για παροχές εργαζομένων διαγράφονται όπως διαφαίνεται και στον παρακάτω πίνακα.

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού λόγω Εξόδου από την υπηρεσία	12.025	(12.025)	-
Σύνολο	**12.025**	**(12.025)**	**-**

3. Προμηθευτές και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Πρόκειται για υπόλοιπα προμηθευτών εσωτερικού, πιστωτές διάφορους, υπόλοιπο φόρου προστιθέμενης αξίας και λοιπών φόρων, αποδοχές προσωπικού και εργοδοτικές εισφορές και διάφορα έξοδα πληρωτέα. Τα επιμέρους στοιχεία που απαρτίζουν τον λογαριασμό «Προμηθευτές και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» όπως είναι καταχωρημένα στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και αναλυτικότερα στο ισοζύγιο προμηθευτών παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Προμηθευτές Ομίλου	519.209	-	519.209
Προμηθευτές Εσωτερικού	2.656	-	2.656
Προμηθευτές Εξωτερικού	(234)	-	(234)
Προϋπολογισμένες Υπηρεσίες/Δαπάνες	120	-	120
Απόδοση εκκαθάρισης ΦΠΑ	(69.767)	-	(69.767)
Λοιποί Φόροι και Τέλη	511	-	511
Χαρτόσημο 1,2% Ταμειακών διευκολύνσεων	1.000	-	1.000
Διάφορα Έξοδα Πληρωτέα	163.135	-	163.135
Προυπολογιμένες Αμοιβές Προσωπικού	1.262	-	1.262
Οφειλόμενες Αμοιβές Προσωπικού	4.232	-	4.232
Φόροι-τέλη αμοιβών Προσωπικού	492	-	492
Προπληρωμένα διάφορα έξοδα	54.863	-	54.863
Σύνολο	**677.679**	**-**	**677.679**

Οι ορκωτοί ελεγκτές, κατόπιν εξετάσεως του ισοζυγίου προμηθευτών και του ηλεκτρονικού βιβλίου απογραφής και ισολογισμού, αποτιμούν τις υποχρεώσεις της Εταιρίας προς τους προμηθευτές της και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε **Ευρώ 677.679.**

Έτσι, το σύνολο του Παθητικού (Υποχρεώσεις) της Εταιρίας «Αιολικά Πάρκα Ανατολής-Πρινιάς Ανώνυμη Εταιρία» αποτιμάται συνολικά στην αξία των Ευρώ 6.557.679.

Κατόπιν των ανωτέρω η καθαρή θέση της Εταιρίας «Αιολικά Πάρκα Ανατολής-Πρινιάς Ανώνυμη Εταιρία» ανέρχεται σε Ευρώ 3.421.435 που προκύπτει ως εξής:

– **Αξία Ενεργητικού**	**9.979.114**
– **Μείον: Αξία Παθητικού** (Υποχρεώσεις)	**6.557.679**
Καθαρή θέση	**3.421.435**

8. ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΛΑΤΑΝΟΣ Α.Ε. ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

Η μέθοδος που εφαρμόστηκε για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της Εισφερόμενης, είναι αυτή της πραγματικής καθαρής θέσης, η οποία βασίστηκε στην εξεύρεση και υπολογισμό των τρεχουσών αξιών των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού καθώς και στην αποτίμηση κονδυλίων που αφορούν ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις τις οποίες δεν έχει εμφανίσει η Εταιρία στα βιβλία της και κατ' επέκταση στον Ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2017.

Η εργασία μας στηρίχθηκε στα βιβλία της Εισφερόμενης και ιδιαίτερα στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και ισολογισμών στο οποίο εμφανίζονται τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Η αναμορφωμένη καθαρή θέση (ήτοι, το προς εισφορά ποσό) της Αιολικά Πάρκα Ανατολής-Πρινιάς Α.Ε., βάσει ΔΠΧΑ, κατά την 30η Ιουνίου 2017, όπως αυτή προέκυψε από την εκτίμησή μας, παρουσιάζεται συνοπτικά κατωτέρω:

Σε ευρώ	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ισολογισμού κατά ΔΠΧΑ (Α)	2.427.546
Πλέον	Αναπροσαρμογές για εύλογη αξία	-
	Σύνολο Αναπροσαρμογών (Β)	-
	Αναμορφωμένη Καθαρή Θέση 30/6/2017 (Α) + (Β)	**2.427.546**

Συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο της Εισφερόμενης θα αντιστοιχεί σε Ευρώ **2.427.546**.

Στην συνέχεια ακολουθεί λεπτομερής ανάλυση της διενεργηθείσας εκτίμησής μας.

Πιο συγκεκριμένα, καταρχάς γίνεται αναφορά στα στοιχεία εκείνα, που αφορούν την ίδρυση και νομιμοποίηση της εταιρίας, τη μετοχική της σύνθεση, τη διοίκηση και εκπροσώπησή της καθώς και στην εξέλιξη που παρουσίασε το μετοχικό της κεφάλαιο. Στη συνέχεια, περιγράφεται λεπτομερώς η εκτίμηση όλων των λογαριασμών του ενεργητικού και του παθητικού της Εισφερόμενης με τη σειρά που αυτοί εμφανίζονται στον Ισολογισμό με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2017 και ταυτόχρονα παρουσιάζονται οι προκύπτουσες αναπροσαρμογές (υπεραξίες-υποαξίες), όπου αυτές έχουν προκύψει.

Τέλος προσδιορίζεται η αναμορφωμένη καθαρή θέση της εταιρίας καθώς και η νέα - μετά την αναμόρφωση- λογιστική αξία των μετοχών.

8.1. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΛΑΤΑΝΟΣ Α.Ε.

8.1.1. Σύσταση – Επωνυμία της Εταιρίας

Η ανώνυμη Εταιρία με σημερινή επωνυμία «ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΛΑΤΑΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΛΑΤΑΝΟΣ Α.Ε.», ιδρύθηκε και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών την 17/01/2006 και έλαβε αριθμό μητρώου (Αρ.ΜΑΕ) 59944/1ΑΤ/Β/06/0021 και αριθμό ΓΕΜΗ 6741701000.

8.1.2. Έδρα

Η Εταιρία έχει την έδρα της στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί η Εταιρία να ιδρύσει καταστήματα ή πρακτορεία στην ημεδαπή.

8.1.3. Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρίας, ορίζεται για 50 χρόνια, αρχομένη από την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή της διοικητικής απόφασης για την σύσταση της παρούσας Εταιρίας και την έγκριση του καταστατικού της.

8.1.4. Σκοπός της Εταιρίας

Σύμφωνα με το Άρθρο 3, ο σκοπός της Εταιρίας είναι:

i. Η κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, κυρίως με την εκμετάλλευση των ανανεώσιμων πηγών (ιδίως αιολικής και άλλων ήπιας μορφής) ενέργειας.

ii. Η εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας

iii. Η παροχή υπηρεσιών τεχνικών, οικονομικών και νομικών συμβουλών στην εκπόνηση μελετών ή/και η εκπόνηση μελετών που έχουν σχέση με την ανάπτυξη αιολικών πάρκων.

8.1.5. Μετοχικό κεφάλαιο

1. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ορίσθηκε με το καταστατικό, που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 931 /02.02.2006 τεύχος ανωνύμων εταιριών και ΕΠΕ της εφημερίδας της Κυβερνήσεως, σε Ευρώ εξήντα χιλιάδες (60.000) διαιρεμένο σε δύο χιλιάδες (2.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ τριάντα (30) η κάθε μία.
2. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων κατά την 7η Ιουλίου 2008 μειώθηκε η ονομαστική αξία των μετοχών από τριάντα (30) σε πενήντα λεπτά (0,50) του Ευρώ ανά μετοχή καθώς εκδόθηκαν 120.000 νέες μετοχές σε αντικατάσταση των 2.000 παλαιών.

3. Με την από 07.07.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά εξήντα χιλιάδες (60.000) Ευρώ με καταβολή μετρητών.
Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε εκατόν είκοσι χιλιάδες (120.000) Ευρώ και διαιρείται σε διακόσιες σαράντα χιλιάδες (240.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία.
4. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, που συνήλθε την 30η Οκτωβρίου 2008, το το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά τριάντα τρεις χιλιάδες (33.000) Ευρώ με καταβολή μετρητών, καταβλητέων σε τέσσερις δόσεις των οκτώ χιλιάδων διακοσίων πενήντα (8.250,00) Ευρώ η κάθε μία. Η πρώτη δόση είναι καταβλητέα μέχρι την 30/11/2008 και οι επόμενες μέχρι την 31/3/2009, 31/7/2009 και 31/01/2010.
Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε εκατόν πενήντα τρεις χιλιάδες (153.000) Ευρώ και διαιρείται σε τριακόσιες έξι χιλιάδες (306.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία.
5. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων της Εταιρίας που συνήλθε την 15η Ιουνίου 2010, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά πενήντα δύο χιλιάδες (52.000) Ευρώ με καταβολή μετρητών, καταβλητέων σε τέσσερις δόσεις των δεκατριών χιλιάδων (13.000,00) Ευρώ η κάθε μία. Η πρώτη δόση είναι καταβλητέα μέχρι την 15/06/2010 και οι επόμενες μέχρι την 15/11/2010, 15/04/2011 και 15/09/2011.
Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε διακόσιες πέντε χιλιάδες (205.000) Ευρώ και διαιρείται σε τετρακόσιες δέκα χιλιάδες (410.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία.
6. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, που συνήλθε την 30η Δεκεμβρίου 2010, η αναφερόμενη στην ανωτέρω παράγραφο 5 αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 52.000 Ευρώ περιορίσθηκε κατά επτά χιλιάδες οκτακόσια (7.800) Ευρώ, ποσό που αντιστοιχεί σε μέρος της 4ης δόσης που αποφασίσθηκε να μην καταβληθεί.
Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε εκατόν ενενήντα επτά χιλιάδες διακόσια (197.200) Ευρώ και διαιρείται σε τριακόσιες ενενήντα τέσσερις χιλιάδες τετρακόσιες (394.400) μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 λεπτών η κάθε μία.
7. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων, που συνήλθε την 2η Μαΐου 2011, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά εκατόν τριάντα χιλιάδες (130.000) Ευρώ με καταβολή μετρητών, καταβλητέων σε τέσσερις δόσεις. Η πρώτη δόση Ευρώ 42.000,00 είναι καταβλητέα μέχρι την 03/05/2011 και οι επόμενες μέχρι την 01/06/2011 Ευρώ 32.000,00, 01/12/2011 Ευρώ 32.000,00 και 01/06/2012 Ευρώ 24.000,00.
Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε τριακόσιες είκοσι επτά χιλιάδες διακόσια (327.200,00) Ευρώ και διαιρείται σε εξακόσιες πενήντα τέσσερις χιλιάδες τετρακόσιες (654.400) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία.
8. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων, που συνήλθε την 5η Νοεμβρίου 2015, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά 98.267,00 Ευρώ, εν μέρει με κεφαλαιοποίηση ποσών προοριζόμενων έναντι μελλοντικής

αύξησης κεφαλαίου (98.266,05 Ευρώ) και εν μέρει με την καταβολή μετρητών (0,95 Ευρώ).
Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των τετρακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα επτά (425.467) Ευρώ και διαιρείται σε οκτακόσιες πενήντα χιλιάδες εννιακόσιες τριάντα τέσσερις (850.934) μετοχές ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία.
9. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων, που συνήλθε την 6η Οκτωβρίου 2016, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά 150.000,00 Ευρώ, με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων προς τη μόνη μέτοχο της Εταιρίας Enel Green Power Hellas AE και με την έκδοση 300.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας 0,50 Ευρώ εκάστης.
Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των πεντακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα επτά (575.467) Ευρώ και διαιρείται σε ένα εκατομμύριο εκατόν πενήντα χιλιάδες εννιακόσιες τριάντα τέσσερις (1.150.934) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία.
10. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων, που συνήλθε την 19η Ιουνίου 2017, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά 10.000,00 Ευρώ, και υπέρ το άρτιο κατά 2.347.400 Ευρώ, με την καταβολή μετρητών και με την έκδοση 20.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,50 Ευρώ εκάστης, τιμής διάθεσης 117,87 Ευρώ εκάστης και υπέρ το άρτιο διαφοράς 117,37 Ευρώ εκάστης και με τη μεταφορά της διαφοράς μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών στον «υπέρ το άρτιο» λογαριασμό της Εταιρίας.
Έτσι, κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται συνολικά σε 585.467 Ευρώ, διαιρούμενο σε 1.170.934 μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 Ευρώ η κάθε μία.

8.1.6. Διοίκηση

Η Εταιρία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελούμενο (σύμφωνα με το άρθρο 24 του καταστατικού) από τέσσερα (4) μέλη. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας για πενταετή (5) θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την εκλογή νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία όμως δεν μπορεί να περάσει την εξαετία (6).
Η θητεία του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρίας λήγει την 17η Μαΐου 2022 και η σύνθεση του είναι η ακόλουθη:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Παπαδημητρίου Γεώργιος Αριστοτέλης	Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος
Γιαννόπουλος Αναστάσιος Αντώνιος	Μέλος Διοικ. Συμβουλίου
Γλύκας Μιχαήλ Κωνσταντίνος	Μέλος Διοικ. Συμβουλίου
Rastelli Maurizio Alessandro	Μέλος Διοικ. Συμβουλίου

8.2. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΙΣΦΕΡΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

8.2.1. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εκτίμηση

Για τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης λήφθηκαν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία των εκτιμώμενων Εταιριών και χρησιμοποιήσαμε τις εξής κύριες πηγές πληροφόρησης:

1. Το επικαιροποιημένο καταστατικό της εισφερόμενης Εταιρίας
2. Ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και ισολογισμών (ΔΠΧΑ βάση)
3. Τους pro-forma μη ελεγμένους ισολογισμούς με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2017 σε ΔΠΧΑ βάση
4. Το ΔΠΧΑ μητρώο παγίων της Εταιρίας, την 30η Ιουνίου 2017
5. Το 5ο βάθμιο Ισοζύγιο της Εταιρίας την 30η Ιουνίου 2017
6. Τη χρονική ενηλικίωση των πελατών της Εταιρίας κατά την 30η Ιουνίου 2017
7. Το ισοζύγιο Πελατών της Εταιρίας κατά την 30η Ιουνίου 2017
8. Καταστάσεις τραπεζικών λογαριασμών (κινήσεις και διαθέσιμα υπόλοιπα) της Εταιρίας κατά την 30η Ιουνίου 2017
9. Άδεια εγκατάστασης
10. Σύμβαση Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με ΛΑΓΗΕ

8.3. Αιολικά Πάρκα Πλάτανος Α.Ε. – Ισολογισμός 30ης Ιουνίου 2017 – Προσαρμογές Αποτίμησης

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τον Ισολογισμό της Αιολικά Πάρκα Πλάτανος Α.Ε. με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2017, κατά ΔΠΧΑ, συμπεριλαμβανομένων και των αναπροσαρμογών λόγω εκτίμησης των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού:

ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΛΑΤΑΝΟΣ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 30/06/2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Α. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σύνολα**	**Ποσά Αναπροσαρμογής**	**Εκτίμηση**
1.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	3.247.331	-	3.247.331
2.Αυλες ακινητοποιήσεις	27.555	-	27.555
3.Έξοδα έκδοσης δανείων επόμενων χρήσεων	261.801	-	261.801
4.Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	87.965	-	87.965
Σύνολο Μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**3.624.651**	**-**	**3.624.651**
Β. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
1.Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	937	-	937
2.Διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.125.842	-	4.125.842
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**4.126.779**	**-**	**4.126.779**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**7.751.431**	**-**	**7.751.431**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Α.ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1.Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.040.000	-	5.040.000
2.Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	-	-
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**5.040.000**	**-**	**5.040.000**
Β.ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
1. Προμηθευτές & λοιποί πιστωτές	283.885	-	283.885
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**283.885**	**-**	**283.885**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**5.323.885**	**-**	**5.323.885**
ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**2.427.546**	**-**	**2.427.546**

8.3.1. Αποτίμηση επιμέρους στοιχείων Ισολογισμού

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Α. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Οι λογαριασμοί του Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού κατά την 30η Ιουνίου 2017, καθώς και η πραγματική τους αξία, συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Α. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
1.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	3.247.331	-	3.247.331
2.Άυλες ακινητοποιήσεις	27.555	-	27.555
3.Έξοδα έκδοσης δανείων επόμενων χρήσεων	261.801	-	261.801
4.Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	87.965	-	87.965
Σύνολο Μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**3.624.651**	**-**	**3.624.651**

Οι εκτιμήσεις για την αξία και οι προκύπτουσες αναπροσαρμογές περιγράφονται κάτωθι ανά κονδύλι ισολογισμού.

1. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Ο λογαριασμός Ενσώματες Ακινητοποιήσεις κατά την 30η Ιουνίου 2017, καθώς και η πραγματική του αξία, συνοψίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Γήπεδα-Οικόπεδα	4.549	-	4.549
Έπιπλα	-	-	-
Επιστημονικά Όργανα	-	-	-
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	371.282	-	371.282
Προκαταβολές Κτήσης Παγίων	2.179.824	-	2.179.824
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	691.676	-	691.676
Σύνολο	**3.247.331**	**-**	**3.247.331**

Οι εκτιμήσεις για την αξία και οι προκύπτουσες αναπροσαρμογές περιγράφονται κάτωθι ανά λογαριασμό παγίου στοιχείου.

I. Γήπεδα-Οικόπεδα

Οι ορκωτοί ελεγκτές αφού έλαβαν υπ' όψη την ημερομηνία και αξία κτήσης αποτιμούν τα γήπεδα-οικόπεδα της εταιρίας σε Ευρώ 4.549.

II. Έπιπλα

Ο συγκεκριμένος λογαριασμός περιλαμβάνει έπιπλα και διάφορα είδη εξοπλισμού γραφείου. Η εταιρία δεν είχε στην κατοχή της έπιπλα κατά την 30η Ιουνίου 2017.

III. Επιστημονικά Όργανα

Ο συγκεκριμένος λογαριασμός περιλαμβάνει έπιπλα, επιστημονικά όργανα, μηχανές γραφείου και διάφορα είδη εξοπλισμού. Η εταιρία κατά την 30η Ιουνίου 2017 δεν κατέχει επιστημονικά όργανα.

IV. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση

Ο συγκεκριμένος λογαριασμός περιλαμβάνει ενσώματες ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση. Τα πάγια που περιλαμβάνει, περιγράφονται στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής καθώς και αναλυτικότερα στον παρακάτω πίνακα:

Λογ. Ισοζυγίου	Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσά Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
15.99.99.99.99	Κτίρια & Υποδομές	52.187	-	52.187
15.05.00.00.00	Κεφαλαιοποιημένη Οργάνωση Καφηρέα Project	347	-	347
15.05.00.00.00	Κεφαλαιοποίηση	42.730	-	42.730
15.05.00.00.00	Κεφαλαιοποίηση Λειτουργικών Εξόδων Καφηρέα	82	-	82
15.05.00.00.00	Συμβουλευτικές Υπηρεσίες σχετικά με Επιχορηγήσεις	27.143	-	27.143
15.05.00.00.00	Νομικά Έξοδα	20.216	-	20.216
15.99.99.99.99	Δαπάνες διαχείρισης 2012-2013	28.188	-	28.188
15.99.99.99.99	Met Mast - ELICA	12.537	-	12.537
15.99.99.99.99	Υπηρεσίες Δρόμων	13.146	-	13.146
15.99.99.99.99	Υπηρεσίες Προστασίας	330	-	330
15.99.99.99.99	Τέλη παροχής υπηρεσιών 2015	36.178	-	36.178
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Αρχιτεκτονικές)	11.490	-	11.490
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Ηλεκτρομηχανολογικές)	490	-	490
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Περιβαλλοντικές)	34.424	-	34.424
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Γεωτεχνικές)	30.853	-	30.853
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Συμβουλευτική για αδειοδοτήσεις)	500	-	500
15.99.99.99.99	Μελέτες / Έρευνες (Αποκαταστάσεις Δασών)	2.820	-	2.820
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Τεχνική)	22.330	-	22.330
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Τοπογραφικές)	18.470	-	18.470
15.05.00.00.00	Αμοιβές Αστικής Αρχής	5.303	-	5.303
15.05.00.00.00	Διάφορες μεταφράσεις / φωτοαντίγραφα	223	-	223
15.05.00.00.00	Εικονικό δυμάπιο δεδομένων	2.717	-	2.717
15.99.99.99.99	Διασύνδεση	7.734	-	7.734
16.19.00.00.00	Λοιπα Εξοδα Πολυετους Αποσβεσεως	664	-	664
		371.282	-	371.282

Οι ορκωτοί ελεγκτές αφού έλαβαν υπόψη τους το κόστος αγοράς τους, την παλαιότητά τους, τις αποτιμούν σε **Ευρώ 371.282.**

V. Προκαταβολές Κτήσης Παγίων

Ο συγκεκριμένος λογαριασμός περιλαμβάνει τις προκαταβολές για κτήση παγίων στοιχείων και όπως περιγράφονται στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής καθώς και αναλυτικότερα στον παρακάτω πίνακα:

Λογ. Ισοζυγίου	Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσά Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
15.09.00.00.00	Υπόλοιπο Προκαταβολής Α.Δ.Μ.Η.Ε. 09/11/2015	43.809	-	43.809
15.09.00.00.00	Προκαταβολή Enercon	2.136.015	-	2.136.015
		2.179.824	-	2.179.824

VI. Προκαταβολές σε Προμηθευτές

Ο συγκεκριμένος λογαριασμός περιλαμβάνει τις προκαταβολές στους προμηθευτές για ανέγερση παγίων στοιχείων.

Οι ορκωτοί ελεγκτές, λαμβάνοντας υπ' όψη την φύση του συγκεκριμένου λογαριασμού, αποτιμούν τις προκαταβολές σε Προμηθευτές στη λογιστική τους αξία, Ευρώ **691.676.**

2. Άυλες ακινητοποιήσεις

Πρόκειται για δικαιώματα χρήσης γης όπως αναλυτικά περιγράφονται στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και στο μητρώο παγίων. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας παρουσιάζονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Λοιπά Δικαιώματα	26.060	-	26.060
Δικαιώματα Γης	1.495	-	1.495
Σύνολο	**27.555**	**-**	**27.555**

Οι ορκωτοί ελεγκτές αφού έλαβαν υπόψη τους το κόστος αγοράς τους, την παλαιότητά τους, τα αποτιμούν σε **Ευρώ 27.555.**

3. Έξοδα έκδοσης δανείων επόμενων χρήσεων

Πρόκειται για συμβουλευτικές υπηρεσίες που γίνονται για λογαριασμό τραπεζικού ιδρύματος με το οποίο η Εταιρία βρίσκεται στο τελευταίο στάδιο σύναψης μακροπρόθεσμου δανείου για τη χρηματοδότηση της κατασκευής του αιολικού πάρκου.

Κατά τη σύναψη του δανείου τα έξοδα αυτά θα αφαιρεθούν από το προϊόν του δανείου και θα αποσβεσθούν στη διάρκεια ζωής του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η αξία των εξόδων έκδοσης δανείων επόμενων χρήσεων ισούται με την λογιστική αξία τους και παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Έξοδα Έκδοσης Δανείων Επομένων Χρήσεων	261.801	-	261.801
Σύνολο	**261.801**	**-**	**261.801**

4. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος που παρουσιάζονται στον ισολογισμό της εταιρίας κατά την 30 Ιουνίου 2017 προέρχονται από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και αναγνώρισής τους κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Η διαφορά προέρχεται κυρίως από έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης (Λ/σμος 16.10) τα οποία είχαν πραγματοποιηθεί από τους προηγούμενους ιδιοκτήτες (έξοδα ανάπτυξης έργου) και τα οποία δεν κεφαλαιοποιούνται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (έναντι φορολογικής βάσης). Δεδομένου ότι δεν διενεργούνται αποσβέσεις καθώς η εταιρία βρίσκεται σε προ-λειτουργικό στάδιο, η έναρξη της προθεσμίας 5ετους παραγραφής

των ζημιών δεν πραγματοποιείται πριν την έναρξη λειτουργίας του έργου. Για το λόγο αυτό και δεδομένου ότι η διοίκηση χειρίζεται το έργο με την υπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), θεωρείται βέβαιο ότι θα πραγματοποιηθούν επαρκή φορολογικά κέρδη ώστε να χρησιμοποιηθούν οι συγκεκριμένες φορολογικές αποσβέσεις.

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Αναβ.Φορ.Υποχρ.Παγίων & Εξόδων Πολυετούς Απόσβεσης	87.965	-	87.965
Σύνολο	**87.965**	**-**	**87.965**

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, οι ορκωτοί ελεγκτές αποτιμούν τους αναβαλλόμενους φόρους της Εταιρίας σε **Ευρώ 87.965.**

Β. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. Απαιτήσεις από Πελάτες (συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων)

Πρόκειται για τα υπόλοιπα των πελατών εσωτερικού και για λοιπές απαιτήσεις, τα οποία είναι καταχωρημένα στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και αναλυτικότερα στο ισοζύγιο πελατών.

Κατά την 30η Ιουνίου 2017, οι «Απαιτήσεις» της εταιρίας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Πελάτες Εσωτερικού Ομίλου	-	-	-
Αιτήσεις Επιστροφής Φόρου Συγκέντρωσης Κεφαλαίου	78	-	78
Παρακρατημένοι φόροι εισοδήματος από τόκους	815	-	815
Αιτήσεις επιστροφής Φόρου Εισοδήματος	44	-	44
Προεισπραγμενα Έσοδα Παρεπόμενων Ασχολιών	-	-	-
Σύνολο	**937**	**-**	**937**

Οι ορκωτοί ελεγκτές αποτιμούν αυτές τις απαιτήσεις στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε **Ευρώ 937.**

Περαιτέρω ανάλυση των υπολοίπων των πελατών παρατίθεται στο Παράρτημα.

2. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Πρόκειται για τις καταθέσεις όψεως που τηρεί η Εταιρία που είναι καταχωρημένα στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Αναπόσβεση Αξία	Ποσά Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Citi Bank Λογαριασμός 0013958302	1.702.618	-	1.702.618
Citi Bank Λογαριασμός 444 905 009	46.116	-	46.116
Alpha Bank Λογαριασμός 146002320014587	2.377.108	-	2.377.108
Σύνολο	**4.125.842**	**-**	**4.125.842**

Διενεργήθηκε αντιπαραβολή των ποσών αυτών με τις αναλύσεις των αντίστοιχων καταστάσεων τραπεζικών λογαριασμών με 30 Ιουνίου 2017, όπως αυτές μας παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση.

Οι ορκωτοί ελεγκτές αποτιμούν τα διαθέσιμα της Εταιρίας στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε **Ευρώ 4.125.842.**

Το σύνολο του Ενεργητικού της Εταιρίας «Αιολικά Πάρκα Πλάτανος Ανώνυμη Εταιρία», αποτιμάται συνολικά στην αξία των Ευρώ 7.751.431.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

1. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις αφορά κρατικές επιχορηγήσεις, υπ' αριθμόν 60383/ΥΠΕ/5/04397/Ε/Ν.3299/2004/29-12-2010 απόφαση υπαγωγής, σχετικά με την ανέγερση αιολικού πάρκου στον Πλάτανο Ευβοίας, η ανάλυση των οποίων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Επιχορηγήσεις Παγίων Επενδύσεων (Ν.3299/07)	5.040.000	-	5.040.000
Σύνολο	**5.040.000**	**-**	**5.040.000**

Οι ορκωτοί ελεγκτές αποτιμούν τις ανωτέρω μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στην λογιστική τους αξία, ήτοι **Ευρώ 5.040.000.**

2. Παροχές Προσωπικού

Κατά την 30η Ιουνίου 2017 και όπως παρουσιάζεται στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής, η Εταιρίας δεν απασχολεί εργαζόμενους και δεν έχει προβεί σε προβλέψεις για παροχές εργαζομένων.

3. Προμηθευτές και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Πρόκειται για υπόλοιπα προμηθευτών εσωτερικού, πιστωτές διάφορους, υπόλοιπο φόρου προστιθέμενης αξίας και λοιπών φόρων, αποδοχές προσωπικού και εργοδοτικές εισφορές και διάφορα έξοδα πληρωτέα. Τα επιμέρους στοιχεία που απαρτίζουν τον λογαριασμό «Προμηθευτές και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» όπως είναι καταχωρημένα στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και αναλυτικότερα στο ισοζύγιο προμηθευτών παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Προμηθευτές Ομίλου	299.724	-	299.724
Προμηθευτές Εσωτερικού	1.928	-	1.928
Πιστωτές Διάφοροι	(600)	-	(600)
Προϋπολογισμένες Υπηρεσίες/Δαπάνες	65	-	65
Απόδοση εκκαθάρισης ΦΠΑ	(65.475)	-	(65.475)
Χαρτόσημο & ΟΓΑ αμοιβές τρίτων 3,6%	202	-	202
Χαρτόσημο 1,2% Ταμειακών διευκολύνσεων	1.000	-	1.000
Προπληρωμένα διάφορα έξοδα	47.040	-	47.040
Σύνολο	**283.885**	**-**	**283.885**

Οι ορκωτοί ελεγκτές, κατόπιν εξετάσεως του ισοζυγίου προμηθευτών και του ηλεκτρονικού βιβλίου απογραφής και ισολογισμού, αποτιμούν τις υποχρεώσεις της Εταιρίας προς τους προμηθευτές της και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε **Ευρώ 283.885.**

Έτσι, το σύνολο του Παθητικού (Υποχρεώσεις) της Εταιρίας «Αιολικά Πάρκα Πλάτανος Ανώνυμη Εταιρία» αποτιμάται συνολικά στην αξία των Ευρώ 5.323.885.

Κατόπιν των ανωτέρω η καθαρή θέση της Εταιρίας «Αιολικά Πάρκα Πλάτανος Ανώνυμη Εταιρία» ανέρχεται σε Ευρώ 2.427.546 που προκύπτει ως εξής:

– **Αξία Ενεργητικού**	**7.751.431**
– **Μείον: Αξία Παθητικού** (Υποχρεώσεις)	**5.323.885**
Καθαρή θέση	**2.427.546**

9. ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΥΤΙΚΑ Α.Ε. ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

Η μέθοδος που εφαρμόστηκε για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της Εισφερόμενης, είναι αυτή της πραγματικής καθαρής θέσης, η οποία βασίστηκε στην εξεύρεση και υπολογισμό των τρεχουσών αξιών των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού καθώς και στην αποτίμηση κονδυλίων που αφορούν ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις τις οποίες δεν έχει εμφανίσει η Εταιρία στα βιβλία της και κατ' επέκταση στον Ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2017.

Η εργασία μας στηρίχθηκε στα βιβλία της Εισφερόμενης και ιδιαίτερα στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και ισολογισμών στο οποίο εμφανίζονται τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Η αναμορφωμένη καθαρή θέση (ήτοι, το προς εισφορά ποσό) της Αιολικά Πάρκα Μύτικα Α.Ε, βάσει ΔΠΧΑ, κατά την 30η Ιουνίου 2017, όπως αυτή προέκυψε από την εκτίμησή μας, παρουσιάζεται συνοπτικά κατωτέρω:

Σε ευρώ	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ισολογισμού κατά ΔΠΧΑ (Α)	6.875.214
Πλέον	Αναπροσαρμογές για εύλογη αξία	8.093
	Σύνολο Αναπροσαρμογών (Β)	**8.093**
	Αναμορφωμένη Καθαρή Θέση 30/6/2017 (Α) + (Β)	**6.883.307**

Συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο της Εισφερόμενης θα αντιστοιχεί σε Ευρώ **6.883.307**.

Στην συνέχεια ακολουθεί λεπτομερής ανάλυση της διενεργηθείσας εκτίμησής μας.

Πιο συγκεκριμένα, καταρχάς γίνεται αναφορά στα στοιχεία εκείνα, που αφορούν την ίδρυση και νομιμοποίηση της εταιρίας, τη μετοχική της σύνθεση, τη διοίκηση και εκπροσώπησή της καθώς και στην εξέλιξη που παρουσίασε το μετοχικό της κεφάλαιο. Στη συνέχεια, περιγράφεται λεπτομερώς η εκτίμηση όλων των λογαριασμών του ενεργητικού και του παθητικού της Εισφερόμενης με τη σειρά που αυτοί εμφανίζονται στον Ισολογισμό με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2017 και ταυτόχρονα παρουσιάζονται οι προκύπτουσες αναπροσαρμογές (υπεραξίες-υποαξίες), όπου αυτές έχουν προκύψει.

Τέλος προσδιορίζεται η αναμορφωμένη καθαρή θέση της εταιρίας καθώς και η νέα - μετά την αναμόρφωση- λογιστική αξία των μετοχών.

9.1. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΥΤΙΚΑ Α.Ε.

9.1.1. Σύσταση – Επωνυμία της Εταιρίας

Η ανώνυμη Εταιρία με σημερινή επωνυμία «ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΥΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΥΤΙΚΑ Α.Ε.», ιδρύθηκε και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών την 05/04/2005 και έλαβε αριθμό μητρώου (Αρ.ΜΑΕ) 58409/01ΑΤ/Β/05/145 και αριθμό ΓΕΜΗ 6281201000.

9.1.2. Έδρα

Η Εταιρία έχει την έδρα της στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί η Εταιρία να ιδρύσει καταστήματα ή πρακτορεία στην ημεδαπή.

9.1.3. Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρίας, ορίζεται για 50 χρόνια, αρχομένη από την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή της διοικητικής απόφασης για την σύσταση της παρούσας Εταιρίας και την έγκριση του καταστατικού της.

9.1.4. Σκοπός της Εταιρίας

Σύμφωνα με το Άρθρο 3, ο σκοπός της Εταιρίας είναι:

i. Η κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, κυρίως με την εκμετάλλευση των ανανεώσιμων πηγών (ιδίως αιολικής και άλλων ήπιας μορφής) ενέργειας.

ii. Η εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας

iii. Η παροχή υπηρεσιών τεχνικών, οικονομικών και νομικών συμβουλών στην εκπόνηση μελετών ή/και η εκπόνηση μελετών που έχουν σχέση με την ανάπτυξη αιολικών πάρκων.

9.1.5. Μετοχικό κεφάλαιο

1. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ορίσθηκε με το καταστατικό, που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 2499 / 20.04.2005 τεύχος ανωνύμων εταιριών και ΕΠΕ της εφημερίδας της Κυβερνήσεως, σε Ευρώ εξήντα χιλιάδες (60.000) διαιρεμένο σε δύο χιλιάδες (2.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ τριάντα (30) η κάθε μία.
2. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων κατά την 7η Ιουλίου 2008 μειώθηκε η ονομαστική αξία των μετοχών από τριάντα (30) σε πενήντα λεπτά (0,50) του Ευρώ ανά μετοχή καθώς εκδόθηκαν 120.000 νέες μετοχές σε αντικατάσταση των 2.000 παλαιών.

3. Με την από 07.07.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά ογδόντα χιλιάδες (80.000) Ευρώ με καταβολή μετρητών. Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε εκατόν σαράντα χιλιάδες (140.000) Ευρώ και διαιρείται σε διακόσιες ογδόντα χιλιάδες (280.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία.

4. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, που συνήλθε την 30η Οκτωβρίου 2008, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά εβδομήντα επτά χιλιάδες (77.000) Ευρώ με καταβολή μετρητών, καταβλητέων σε τέσσερις δόσεις των δεκαεννέα χιλιάδων διακοσίων πενήντα (19.250,00) Ευρώ η κάθε μία. Η πρώτη δόση είναι καταβλητέα μέχρι την 30/11/2008 και οι επόμενες μέχρι την 31/3/2009, 31/7/2009 και 31/01/2010.

Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε διακόσιες δέκα επτά χιλιάδες (217.000) Ευρώ και διαιρείται σε τετρακόσιες τριάντα τέσσερις χιλιάδες (434.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία.

5. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων της Εταιρίας που συνήλθε την 15η Ιουνίου 2010, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά εβδομήντα επτά χιλιάδες (77.000) Ευρώ με καταβολή μετρητών, καταβλητέων σε τέσσερις δόσεις των δεκαεννέα χιλιάδων διακοσίων πενήντα (19.250,00) Ευρώ η κάθε μία. Η πρώτη δόση είναι καταβλητέα μέχρι την 15/06/2010 και οι επόμενες μέχρι την 15/11/2010, 15/04/2011 και 15/09/2011. Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε διακόσιες ενενήντα τέσσερις χιλιάδες (294.000) Ευρώ και διαιρείται σε πεντακόσιες ογδόντα οκτώ χιλιάδες (588.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία.

6. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, που συνήλθε την 30η Δεκεμβρίου 2010, η αναφερόμενη στην ανωτέρω παράγραφο 5 αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 77.000 Ευρώ, περιορίσθηκε κατά τριάντα οκτώ χιλιάδες πεντακόσια (38.500,00) Ευρώ, ποσό που αντιστοιχεί στο σύνολο των δύο τελευταίων δόσεων - της 15/4/2011 και της 15/9/2011- που αποφασίσθηκε να μην καταβληθούν.

Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε διακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες πεντακόσια (255.500) Ευρώ και διαιρείται σε πεντακόσιες έντεκα χιλιάδες (511.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία.

7. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων, που συνήλθε την 2η Μαΐου 2011, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά εκατόν πενήντα χιλιάδες (150.000) Ευρώ με καταβολή μετρητών, καταβλητέων σε τέσσερις δόσεις. Η πρώτη δόση Ευρώ 40.000,00 είναι καταβλητέα μέχρι την 03/05/2011 και οι επόμενες μέχρι την 01/06/2011 Ευρώ 40.000,00, 01/12/2011 Ευρώ 40.000,00 και 01/06/2012 Ευρώ 30.000,00.

Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε τετρακόσιες πέντε χιλιάδες πεντακόσια (405.500) Ευρώ και διαιρείται σε οκτακόσιες έντεκα χιλιάδες (811.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία

8. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων, που συνήλθε την 5η Νοεμβρίου 2015, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά 37.139,00 Ευρώ, εν μέρει με κεφαλαιοποίηση ποσών προοριζόμενων έναντι μελλοντικής

αύξησης κεφαλαίου (37.138,84 Ευρώ) και εν μέρει με την καταβολή μετρητών (0,16 Ευρώ).
Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των τετρακοσίων σαράντα δύο χιλιάδων εξακοσίων τριάντα εννέα (442.639) Ευρώ και διαιρείται σε οκτακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες διακόσιες εβδομήντα οκτώ (885.278) μετοχές ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία.
9. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων, που συνήλθε την 6η Οκτωβρίου 2016, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά 280.000,00 Ευρώ, με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων προς τη μόνη μέτοχο της Εταιρίας Enel Green Power Hellas AE και με την έκδοση 560.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας 0,50 Ευρώ εκάστης.
Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των επτακοσίων είκοσι δύο χιλιάδων εξακοσίων τριάντα εννέα (722.639) Ευρώ και διαιρείται σε ένα εκατομμύριο τετρακόσιες σαράντα πέντε χιλιάδες διακόσιες ε6δομήντα οκτώ (1.445.278) μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του Ευρώ η κάθε μία.
10. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνελεύσεως των μετόχων, που συνήλθε την 19η Ιουνίου 2017, το κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά 10.000,00 Ευρώ, και υπέρ το άρτιο κατά 6.832.400 Ευρώ με την καταβολή μετρητών και με την έκδοση 20.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,50 Ευρώ εκάστης, τιμής διάθεσης 342,12 Ευρώ εκάστης και υπέρ το άρτιο διαφοράς 341,62 Ευρώ εκάστης και με τη μεταφορά της διαφοράς μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών στον «υπέρ το άρτιο» λογαριασμό της Εταιρίας.
Έτσι, κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται συνολικά σε 732.639 Ευρώ, διαιρούμενο σε 1.465.278 μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 Ευρώ η κάθε μία.

9.1.6. Διοίκηση

Η Εταιρία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελούμενο (σύμφωνα με το άρθρο 24 του καταστατικού) από τέσσερα (4) μέλη. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας για πενταετή (5) θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την εκλογή νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία όμως δεν μπορεί να περάσει την εξαετία (6).
Η θητεία του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρίας λήγει την 17η Μαΐου 2022 και η σύνθεση του είναι η ακόλουθη:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Παπαδημητρίου Γεώργιος Αριστοτέλης	Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος
Γιαννόπουλος Αναστάσιος Αντώνιος	Μέλος Διοικ. Συμβουλίου
Γλύκας Μιχαήλ Κωνσταντίνος	Μέλος Διοικ. Συμβουλίου
Rastelli Maurizio Alessandro	Μέλος Διοικ. Συμβουλίου

9.2. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΥΤΙΚΑ Α.Ε. ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

9.2.1. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εκτίμηση

Για τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης λήφθηκαν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία των εκτιμώμενων Εταιριών και χρησιμοποιήσαμε τις εξής κύριες πηγές πληροφόρησης:

1. Το επικαιροποιημένο καταστατικό της εισφερόμενης Εταιρίας
2. Ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και ισολογισμών (ΔΠΧΑ βάση)
3. Τους pro-forma μη ελεγμένους ισολογισμούς με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2017 σε ΔΠΧΑ βάση
4. Το ΔΠΧΑ μητρώο παγίων της Εταιρίας, την 30η Ιουνίου 2017
5. Το 5ο βάθμιο Ισοζύγιο της Εταιρίας την 30η Ιουνίου 2017
6. Τη χρονική ενηλικίωση των πελατών της Εταιρίας κατά την 30η Ιουνίου 2017
7. Το ισοζύγιο Πελατών της Εταιρίας κατά την 30η Ιουνίου 2017
8. Καταστάσεις τραπεζικών λογαριασμών (κινήσεις και διαθέσιμα υπόλοιπα) της Εταιρίας κατά την 30η Ιουνίου 2017
9. Άδεια εγκατάστασης
10. Σύμβαση Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με ΛΑΓΗΕ

9.3. Αιολικά Πάρκα Μύτικα Α.Ε. – Ισολογισμός 30ης Ιουνίου 2017 – Προσαρμογές Αποτίμησης

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τον Ισολογισμό της Αιολικά Πάρκα Μύτικα Α.Ε. με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2017, κατά ΔΠΧΑ, συμπεριλαμβανομένων και των αναπροσαρμογών λόγω εκτίμησης των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού:

ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΥΤΙΚΑ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 30/06/2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Α. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σύνολα**	**Ποσά Αναπροσαρμογής**	**Εκτίμηση**
1.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	7.827.085	-	7.827.085
2.Άυλες ακινητοποιήσεις	44.460	-	44.460
3.Έξοδα έκδοσης δανείων επόμενων χρήσεων	523.948	-	523.948
4.Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	105.349	(3.306)	102.044
Σύνολο Μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**8.500.843**	**(3.306)**	**8.497.537**
Β. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
1.Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	65.516	-	65.516
2.Διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.857.716	-	6.857.716
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**6.923.232**	**-**	**6.923.232**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**15.424.075**	**(3.306)**	**15.420.769**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Α.ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
1.Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.720.000	-	6.720.000
2.Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	11.399	(11.399)	-
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**6.731.399**	**(11.399)**	**6.720.000**
Β.ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
1. Προμηθευτές & λοιποί πιστωτές	1.817.462	-	1.817.462
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**1.817.462**	**-**	**1.817.462**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**8.548.861**	**(11.399)**	**8.537.462**
ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**6.875.214**	**8.093**	**6.883.307**

9.3.1. Αποτίμηση επιμέρους στοιχείων Ισολογισμού

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Α. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Οι λογαριασμοί του Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού κατά την 30η Ιουνίου 2017, καθώς και η πραγματική τους αξία, συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Α. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
1.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	7.827.085	-	7.827.085
2.Άυλες ακινητοποιήσεις	44.460	-	44.460
3.Έξοδα έκδοσης δανείων επόμενων χρήσεων	523.948	-	523.948
4.Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	105.349	-	105.349
Σύνολο Μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**8.500.843**	**-**	**8.500.843**

Οι εκτιμήσεις για την αξία και οι προκύπτουσες αναπροσαρμογές περιγράφονται κάτωθι ανά κονδύλι ισολογισμού.

1. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Ο λογαριασμός Ενσώματες Ακινητοποιήσεις κατά την 30η Ιουνίου 2017, καθώς και η πραγματική του αξία, συνοψίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Γήπεδα-Οικόπεδα	4.549	-	4.549
Έπιπλα	-	-	-
Επιστημονικά Όργανα	6.957	-	6.957
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	1.552.106	-	1.552.106
Προκαταβολές Κτήσης Παγίων	4.764.625	-	4.764.625
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	1.498.848	-	1.498.848
Σύνολο	**7.827.085**	**-**	**7.827.085**

Οι εκτιμήσεις για την αξία και οι προκύπτουσες αναπροσαρμογές περιγράφονται κάτωθι ανά λογαριασμό παγίου στοιχείου.

I. Γήπεδα-Οικόπεδα

Οι ορκωτοί ελεγκτές αφού έλαβαν υπ' όψη την ημερομηνία και αξία κτήσης αποτιμούν τα γήπεδα-οικόπεδα της εταιρίας σε Ευρώ 4.549.

II. Έπιπλα

Ο συγκεκριμένος λογαριασμός περιλαμβάνει έπιπλα και διάφορα είδη εξοπλισμού γραφείου. Η εταιρία δεν κατείχε έπιπλα κατά την 30η Ιουνίου 2017.

III. Επιστημονικά Όργανα

Ο συγκεκριμένος λογαριασμός περιλαμβάνει έπιπλα, επιστημονικά όργανα, μηχανές γραφείου και διάφορα είδη εξοπλισμού. Τα πάγια που περιλαμβάνει, περιγράφονται στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής καθώς και αναλυτικότερα στον παρακάτω πίνακα:

Λογ. Ισοζυγίου	Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
14.05.00.00.00	Ανεμομετρα Vector A100Lk	390	-	390
14.05.00.00.00	Ιστος 30M.	5.867	-	5.867
14.05.00.00.00	Τοποθετηση Ανεμομετρα Vector A100Lk	700	-	700
		6.957	-	6.957

Οι ορκωτοί ελεγκτές αφού έλαβαν υπόψη τους το κόστος και την ημερομηνία κτήσης τους, τα αποτιμούν σε **Ευρώ 6.957.**

IV. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση

Ο συγκεκριμένος λογαριασμός περιλαμβάνει ενσώματες ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση. Τα πάγια που περιλαμβάνει, περιγράφονται στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής καθώς και αναλυτικότερα στον παρακάτω πίνακα:

Λογ. Ισοζυγίου	Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
15.99.99.99.99	Κτίρια & Υποδομές	114.641	-	114.641
15.05.00.00.00	Κεφαλαιοποιημένη Οργάνωση Καφηρέα Project	347	-	347
15.99.99.99.99	Κεφαλαιοποιημένη Μισθοδοσία	334.310	-	334.310
15.99.99.99.99	Κεφαλαιοποιημενα Ταξίδια	260	-	260
15.05.00.00.00	Κεφαλαιοποίηση Λειτουργικών Εξόδων Καφηρέα	9.895	-	9.895
15.05.00.00.00	Συμβουλευτικές Υπηρεσίες - Bachidu	1.309	-	1.309
15.05.00.00.00	Συμβουλευτικές Υπηρεσίες σχετικά με Επιχορηγήσεις	32.143	-	32.143
15.05.00.00.00	Ενοικιάσεις Γης	525.229	-	525.229
15.05.00.00.00	Νομικά Έξοδα	29.240	-	29.240
15.99.99.99.99	Δαπάνες διαχείρισης 2012-2013	61.073	-	61.073
15.99.99.99.99	Met Mast	4.845	-	4.845
15.99.99.99.99	Met Mast - ELICA	27.164	-	27.164
15.99.99.99.99	Κεφαλαιοποίηση Λειτουργικών Εξόδων	6.833	-	6.833
15.99.99.99.99	Υπηρεσίες Δρόμων	18.665	-	18.665
15.99.99.99.99	Υπηρεσίες Ασφαλείας	364	-	364
15.99.99.99.99	Υπηρεσίες Προστασίας	2.034	-	2.034
15.05.00.00.00	Τέλη παροχής υπηρεσιών 2014	92.581	-	92.581
15.99.99.99.99	Τέλη παροχής υπηρεσιών 2015	74.816	-	74.816
15.05.00.00.00	Μελέτες - Έρευνες	462	-	462
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Αρχιτεκτονικές)	9.800	-	9.800
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Περιβαλλοντικές)	79.360	-	79.360
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Γεωτεχνικές)	8.552	-	8.552
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Συμβουλευτική για αδειοδοτήσεις)	500	-	500
15.99.99.99.99	Μελέτες / Έρευνες (Αποκαταστάσεις Δασών)	2.820	-	2.820
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Τεχνική)	47.325	-	47.325
15.05.00.00.00	Μελέτες / Έρευνες (Τοπογραφικές)	33.039	-	33.039
15.05.00.00.00	Αμοιβές Αστικής Αρχής	7.110	-	7.110
15.05.00.00.00	Διάφορες πιστοποιήσεις / επαληθεύσεις	3.400	-	3.400
15.05.00.00.00	Διάφορες μελέτες (Pre Migration)	9.600	-	9.600
15.05.00.00.00	Διάφορες μεταφράσεις / φωτοαντίγραφα	318	-	318
15.05.00.00.00	Εικονικό δωμάτιο δεδομένων	5.889	-	5.889
15.99.99.99.99	Διασύνδεση	7.734	-	7.734
16.19.00.00.00	Λοιπα Εξοδα Πολυετους Αποσβεσεως	1.440	-	1.440
		1.552.106	-	1.552.106

Οι ορκωτοί ελεγκτές αφού έλαβαν υπόψη τους το κόστος αγοράς τους, την παλαιότητά τους, τα αποτιμούν σε **Ευρώ 1.552.106.**

V. Προκαταβολές Κτήσης Παγίων

Ο συγκεκριμένος λογαριασμός περιλαμβάνει τις προκαταβολές για κτήση παγίων στοιχείων και όπως περιγράφονται στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής καθώς και αναλυτικότερα στον παρακάτω πίνακα:

Λογ. Ισοζυγίου	Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
15.09.00.00.00	Υπόλοιπο Προκαταβολής Α.Δ.Μ.Η.Ε. 09/11/2015	172.240	-	172.240
15.09.00.00.00	Προκαταβολή Enercon	4.592.385	-	4.592.385
		4.764.625	-	4.764.625

Οι ορκωτοί ελεγκτές, λαμβάνοντας υπ' όψη την φύση του συγκεκριμένου λογαριασμού, αποτιμούν τις προκαταβολές κτήσης παγίων στη λογιστική τους αξία, Ευρώ **4.764.625.**

VI. Προκαταβολές σε Προμηθευτές

Ο συγκεκριμένος λογαριασμός περιλαμβάνει τις προκαταβολές στους προμηθευτές για ανέγερση παγίων στοιχείων.

Οι ορκωτοί ελεγκτές, λαμβάνοντας υπ' όψη την φύση του συγκεκριμένου λογαριασμού, αποτιμούν τις προκαταβολές σε Προμηθευτές στη λογιστική τους αξία, Ευρώ **1.498.848.**

2. Άυλες ακινητοποιήσεις

Πρόκειται για δικαιώματα χρήσης γης όπως αναλυτικά περιγράφονται στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και στο μητρώο παγίων. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας παρουσιάζονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Λοιπά Δικαιώματα	19.656	-	19.656
Δικαιώματα Γης	24.804	-	24.804
Σύνολο	**44.460**	**-**	**44.460**

Οι ορκωτοί ελεγκτές αφού έλαβαν υπόψη τους το κόστος αγοράς τους, την παλαιότητά τους, τις αποτιμούν σε **Ευρώ 44.460.**

3. Έξοδα έκδοσης δανείων επόμενων χρήσεων

Πρόκειται για συμβουλευτικές υπηρεσίες που γίνονται για λογαριασμό τραπεζικού ιδρύματος με το οποίο η Εταιρία βρίσκεται στο τελευταίο στάδιο σύναψης μακροπρόθεσμου δανείου για τη χρηματοδότηση της κατασκευής του αιολικού πάρκου.

Κατά τη σύναψη του δανείου τα έξοδα αυτά θα αφαιρεθούν από το προϊόν του δανείου και θα αποσβεσθούν στη διάρκεια ζωής του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η αξία των εξόδων έκδοσης δανείων επόμενων χρήσεων ισούται με την λογιστική αξία τους και παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Έξοδα Έκδοσης Δανείων Επομένων Χρήσεων	523.948	-	523.948
Σύνολο	**523.948**	**-**	**523.948**

4. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος που παρουσιάζονται στον ισολογισμό της εταιρίας κατά την 30 Ιουνίου 2017 προέρχονται από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και αναγνώρισής τους κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Η διαφορά προέρχεται κυρίως από έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης (Ν/σμος 16.10) τα οποία είχαν πραγματοποιηθεί από τους προηγούμενους ιδιοκτήτες (έξοδα ανάπτυξης έργου) και τα οποία δεν κεφαλαιοποιούνται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (έναντι φορολογικής βάσης). Δεδομένου ότι δεν διενεργούνται αποσβέσεις καθώς η εταιρία βρίσκεται σε προ-λειτουργικό στάδιο, η έναρξη της προθεσμίας 5ετους παραγραφής των ζημιών δεν πραγματοποιείται πριν την έναρξη λειτουργίας του έργου. Για το λόγο αυτό και δεδομένου ότι η διοίκηση χειρίζεται το έργο με την υπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), θεωρείται βέβαιο ότι θα πραγματοποιηθούν επαρκή φορολογικά κέρδη ώστε να χρησιμοποιηθούν οι συγκεκριμένες φορολογικές αποσβέσεις. Αναφορικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις προβλέψεων για παροχές προσωπικού, αυτές διαγράφονται καθώς η Εταιρία δεν απασχολεί εργαζόμενους κατά την 30/06/2017:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Αναβ.Φορ.Υποχρ.Παγίων & Εξόδων Πολυετούς Απόσβεσης	102.044	-	102.044
Αναβαλλομενες Φορολογικες Απαιτησεις Προβλεψεων	3.306	(3.306)	-
Σύνολο	**105.349**	**(3.306)**	**102.044**

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, οι ορκωτοί ελεγκτές αποτιμούν τους αναβαλλόμενους φόρους της Εταιρίας σε **Ευρώ 102.044.**

Β. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. Απαιτήσεις από Πελάτες (συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων)

Πρόκειται για τα υπόλοιπα των πελατών εσωτερικού και για λοιπές απαιτήσεις, τα οποία είναι καταχωρημένα στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και αναλυτικότερα στο ισοζύγιο πελατών.

Κατά την 30η Ιουνίου 2017, οι «Απαιτήσεις» της εταιρίας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Πελάτες Εσωτερικού Ομίλου	40.634	-	40.634
Δοσμένες Εγγυήσεις	39	-	39
Παρακρατημένοι φόροι εισοδήματος από τόκους	1.086	-	1.086
Αιτήσεις επιστροφής Φόρου Εισοδήματος	41	-	41
Προεισπραγμενα Έσοδα Παρεπόμενων Ασχολιών	23.715	-	23.715
Σύνολο	**65.516**	**-**	**65.516**

Οι ορκωτοί ελεγκτές αποτιμούν αυτές τις απαιτήσεις στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε **Ευρώ 65.516.**

Περαιτέρω ανάλυση των υπολοίπων των πελατών παρατίθεται στο Παράρτημα.

2. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Πρόκειται για τις καταθέσεις όψεως που τηρεί η Εταιρία που είναι καταχωρημένα στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Citi Bank Λογαριασμός 0013958272	(311)	-	(311)
Citi Bank Λογαριασμός 444 907 006	2.647	-	2.647
Alpha Bank Λογαριασμός 146002320014595	6.855.380	-	6.855.380
Σύνολο	**6.857.716**	**-**	**6.857.716**

Διενεργήθηκε αντιπαραβολή των ποσών αυτών με τις αναλύσεις των αντίστοιχων καταστάσεων τραπεζικών λογαριασμών με 30 Ιουνίου 2017, όπως αυτές μας παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση.

Οι ορκωτοί ελεγκτές αποτιμούν τα διαθέσιμα της Εταιρίας στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε **Ευρώ 6.857.716.**

Το σύνολο του Ενεργητικού της Εταιρίας «Αιολικά Πάρκα Μύτικα Ανώνυμη Εταιρία», αποτιμάται συνολικά στην αξία των Ευρώ 15.420.769.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

1. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις αφορά κρατικές επιχορηγήσεις, υπ' αριθμόν 60599/ΥΠΕ/5/04392/Ε/Ν.3299/04/29-12-2010 απόφαση υπαγωγής, σχετικά με την ανέγερση αιολικού πάρκου στον Μύτικα Ευβοίας, η ανάλυση των οποίων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Επιχορηγήσεις Παγίων Επενδύσεων (Ν.3299/07)	6.720.000	-	6.720.000
Σύνολο	**6.720.000**	**-**	**6.720.000**

Οι ορκωτοί ελεγκτές αποτιμούν τις ανωτέρω μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στην λογιστική τους αξία, ήτοι **Ευρώ 6.720.000.**

2. Παροχές Προσωπικού

Κατά την 30η Ιουνίου 2017 και όπως παρουσιάζεται στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής, η Εταιρίας δεν απασχολεί εργαζόμενους και επομένως προβλέψεις για παροχές εργαζομένων διαγράφονται όπως διαφαίνεται και στον παρακάτω πίνακα.

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού λόγω Εξόδου από την υπηρεσία	11.399	(11.399)	-
Σύνολο	**11.399**	**(11.399)**	**-**

3. Προμηθευτές και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Πρόκειται για υπόλοιπα προμηθευτών εσωτερικού, πιστωτές διάφορους, υπόλοιπο φόρου προστιθέμενης αξίας και λοιπών φόρων, αποδοχές προσωπικού και εργοδοτικές εισφορές και διάφορα έξοδα πληρωτέα. Τα επιμέρους στοιχεία που απαρτίζουν τον λογαριασμό «Προμηθευτές και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» όπως είναι καταχωρημένα στο ηλεκτρονικό βιβλίο απογραφής και αναλυτικότερα στο ισοζύγιο προμηθευτών παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Λογιστική Αξία	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Προμηθευτές Ομίλου	1.825.377	-	1.825.377
Προμηθευτές Εσωτερικού	3.348	-	3.348
Προϋπολογισμένες Υπηρεσίες/Δαπάνες	120	-	120
Απόδοση εκκαθάρισης ΦΠΑ	(117.149)	-	(117.149)
Φόροι-τέλη Αμοιβών Προσωπικού	1.930	-	1.930
Φόροι-τέλη ελεύθερων επαγγελματιών 20%	76	-	76
Λοιποί Φόροι και Τέλη	202	-	202
Χαρτόσημο 1,2% Ταμειακών διευκολύνσεων	1.000	-	1.000
Πιστωτές διάφοροι	(600)	-	(600)
Προυπολογιμένες Αμοιβές Προσωπικού	1.308	-	1.308
Προπληρωμένα διάφορα έξοδα	101.849	-	101.849
Σύνολο	**1.817.462**	**-**	**1.817.462**

Οι ορκωτοί ελεγκτές, κατόπιν εξετάσεως του ισοζυγίου προμηθευτών και του ηλεκτρονικού βιβλίου απογραφής και ισολογισμού, αποτιμούν τις υποχρεώσεις της Εταιρίας προς τους προμηθευτές της και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε **Ευρώ 1.817.462.**

Έτσι, το σύνολο του Παθητικού (Υποχρεώσεις) της Εταιρίας «Αιολικά Πάρκα Μύτικα Ανώνυμη Εταιρία» αποτιμάται συνολικά στην αξία των Ευρώ 8.537.462.

Κατόπιν των ανωτέρω η καθαρή θέση της Εταιρίας «Αιολικά Πάρκα Μύτικα Ανώνυμη Εταιρία» ανέρχεται σε Ευρώ 6.883.307 που προκύπτει ως εξής:

– **Αξία Ενεργητικού**	**15.424.075**
– **Μείον: Αξία Παθητικού** (Υποχρεώσεις)	**8.537.462**
Καθαρή θέση	**6.883.307**

10. ΣΥΝΟΨΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

10.1. Προσδιορισμός της Καθαρής Θέσης των Εισφερόμενων Εταιριών

Γνωμοδοτούμε ομόφωνα ότι κατά την 30η Ιουνίου 2017 η Καθαρή Θέση της Εταιρίας «Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς Ανώνυμη Εταιρία» ανέρχεται στο ποσό των **Ευρώ 2.375.191**, η Καθαρή Θέση της Εταιρίας «Αιολικά Πάρκα Μηλιάς Ανώνυμη Εταιρία» ανέρχεται στο ποσό των **Ευρώ 2.501.624,** η Καθαρή Θέση της Εταιρίας «Αιολικά Πάρκα Κερασιάς Ανώνυμη Εταιρία» ανέρχεται στο ποσό των **Ευρώ 3.245.911,** η Καθαρή Θέση της Εταιρίας «Αιολικά Πάρκα Καθάρας Ανώνυμη Εταιρία» ανέρχεται στο ποσό των **Ευρώ 2.714.627,** η Καθαρή Θέση της Εταιρίας «Αιολικά Πάρκα Ανατολής - Πρινιάς Ανώνυμη Εταιρία» ανέρχεται στο ποσό των **Ευρώ 3.421.435,** η Καθαρή Θέση της Εταιρίας «Αιολικά Πάρκα Πλάτανος Ανώνυμη Εταιρία» ανέρχεται στο ποσό των **Ευρώ 2.427.546 και** η Καθαρή Θέση της Εταιρίας «Αιολικά Πάρκα Μύτικα Ανώνυμη Εταιρία» ανέρχεται στο ποσό των **Ευρώ 6.883.307.**

10.2. Προσδιορισμός Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης Εισφερόμενων Εταιριών.

ΣΠΗΛΙΑ

Ποσά σε Ευρώ	Λογιστική Αξία κατά την 30/062017	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Μετοχικό Κεφάλαιο	807.490	-	807.490
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	2.425.523	-	2.425.523
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(742.595)	-	(742.595)
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	(115.227)	-	(115.227)
Προκύπτουσα Υπεραξία εκτίμησης περιουσιακών στοιχείων Εταιρίας	-	-	-
Καθαρή Θέση	**2.375.191**	**-**	**2.375.191**

ΜΗΛΙΑ

Ποσά σε Ευρώ	Λογιστική Αξία κατά την 30/062017	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Μετοχικό Κεφάλαιο	994.774	-	994.774
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	2.253.105	-	2.253.105
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(685.300)	-	(685.300)
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	(60.955)	-	(60.955)
Προκύπτουσα Υπεραξία εκτίμησης περιουσιακών στοιχείων Εταιρίας	-	-	-
Καθαρή Θέση	**2.501.624**	**-**	**2.501.624**

ΚΕΡΑΣΙΑ

Ποσά σε Ευρώ	Λογιστική Αξία κατά την 30/062017	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Μετοχικό Κεφάλαιο	895.990	-	895.990
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	3.172.385	-	3.172.385
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(736.220)	-	(736.220)
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	(94.251)	-	(94.251)
Προκύπτουσα Υπεραξία εκτίμησης περιουσιακών στοιχείων Εταιρίας	-	8.007	8.007
Καθαρή Θέση	**3.237.904**	**8.007**	**3.245.911**

ΚΑΘΑΡΑ

Ποσά σε Ευρώ	Λογιστική Αξία κατά την 30/062017	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Μετοχικό Κεφάλαιο	728.648	-	728.648
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	2.781.824	-	2.781.824
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(727.820)	-	(727.820)
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	(68.697)	-	(68.697)
Προκύπτουσα Υπεραξία εκτίμησης περιουσιακών στοιχείων Εταιρίας	-	672	672
Καθαρή Θέση	**2.713.955**	**672**	**2.714.627**

ΑΝΑΤΟΛΗ-ΠΡΙΝΙΑ

Ποσά σε Ευρώ	Λογιστική Αξία κατά την 30/062017	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.168.188	-	1.168.188
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	2.881.683	-	2.881.683
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(585.379)	-	(585.379)
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	(51.594)	-	(51.594)
Προκύπτουσα Υπεραξία εκτίμησης περιουσιακών στοιχείων Εταιρίας	-	8.538	8.538
Καθαρή Θέση	**3.412.898**	**8.538**	**3.421.435**

ΠΛΑΤΑΝΟΣ

Ποσά σε Ευρώ	Λογιστική Αξία κατά την 30/062017	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Μετοχικό Κεφάλαιο	585.467	-	585.467
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	2.340.448	-	2.340.448
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(446.770)	-	(446.770)
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	(51.600)	-	(51.600)
Προκύπτουσα Υπεραξία εκτίμησης περιουσιακών στοιχείων Εταιρίας	-	-	-
Καθαρή Θέση	**2.427.546**	**-**	**2.427.546**

ΜΥΤΙΚΑΣ

Ποσά σε Ευρώ	Λογιστική Αξία κατά την 30/062017	Ποσό Αναπροσαρμογής	Εκτίμηση
Μετοχικό Κεφάλαιο	732.639	-	732.639
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	6.823.738	-	6.823.738
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(580.587)	-	(580.587)
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	(100.576)	-	(100.576)
Προκύπτουσα Υπεραξία εκτίμησης περιουσιακών στοιχείων Εταιρίας	-	8.093	8.093
Καθαρή Θέση	**6.875.214**	**8.093**	**6.883.307**

10.3. Μέθοδος Αποτίμησης

Η μέθοδος που εφαρμόσθηκε για την εκτίμηση των Εισφερόμενων Εταιριών βασίστηκε στην εξεύρεση και υπολογισμό των τρεχουσών αξιών των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού. Η μέθοδος αυτή κρίθηκε ως η πλέον κατάλληλη για την ανωτέρω εκτίμηση, δεδομένου ότι οι Εισφερόμενες Εταιρίες βρίσκονται σε προλειτουργικό στάδιο και οι συνήθεις αποδεκτές μεθοδολογίες, όπως Προεξόφληση Μελλοντικών Ταμειακών Ροών, Δείκτες Κεφαλαιαγοράς, Δείκτες Συναλλαγών, δεν θεωρούνται δόκιμες για την προκειμένη περίπτωση.

Με εκτίμηση
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΟΥΡΜΠΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16891

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΜΑΡΙΝΟΥ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17681

ΠΡΑΪΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία
Λεωφόρος Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ: 113

11. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Παράρτημα 1 - ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ

Ανάλυση Προμηθευτών και λοιπών Υποχρεώσεων

ΣΠΗΛΙΑ

Λογ. Ισοζυγίου	Προμηθευτής	Λογιστική Αξία
50.00.01.00.00	Enel Green Power Hellas A.E.	706.495
50.00.00.00.00	Ernst & Young Ορκωτοί Ελεγκτές	1.860
53.98.00.00.00	Ελληνικό Δημόσιο	(600)
53.98.00.00.00	Λαβδά Μαρία	108
50.00.00.00.00	Παπακωστοπούλου Π. Κων/Να	68
		707.931

Παράρτημα 2 - ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΗΛΙΑΣ

Ανάλυση Προμηθευτών και λοιπών Υποχρεώσεων

ΜΗΛΙΑ

Λογ. Ισοζυγίου	Προμηθευτής	Λογιστική Αξία
50.00.01.00.00	Enel Green Power Hellas A.E.	286.495
50.00.00.00.00	Ernst & Young Ορκωτοί Ελεγκτές	1.860
50.00.00.00.00	Παπακωστοπούλου Π. Κων/Να	68
		288.423

Παράρτημα 3 - ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΣΙΑΣ

Ανάλυση Απαιτήσεων από Πελάτες

ΚΕΡΑΣΙΑ

Λογ. Ισοζυγίου	Πελάτης	Λογιστική Αξία
30.00.01.00.00	Enel Green Power Hellas A.E.	97.212
	Σύνολο	**97.212**

Ανάλυση Προμηθευτών και λοιπών Υποχρεώσεων

ΚΕΡΑΣΙΑ

Λογ. Ισοζυγίου	Προμηθευτής	Λογιστική Αξία
50.00.01.00.00	Enel Green Power Hellas A.E.	473.952
50.00.00.00.00	Ernst & Young Ορκωτοί Ελεγκτές	1.860
50.00.00.00.00	Generali Hellas A.A.E.	1.440
50.00.00.00.00	Γενική Εξ. Υπ. Π.Προστασίας Α.Ε.	131
50.00.00.00.00	Παπακωστοπούλου Π. Κων/Να	68
		477.450

Παράρτημα 4 - ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΑΘΑΡΑΣ

Ανάλυση Προμηθευτών και λοιπών Υποχρεώσεων

ΚΑΘΑΡΑ

Λογ. Ισοζυγίου	Προμηθευτής	Λογιστική Αξία
50.00.01.00.00	Enel Green Power Hellas A.E.	697.383
50.00.00.00.00	Ernst & Young Ορκωτοί Ελεγκτές	1.860
50.00.00.00.00	Γενική Εξ. Υπ. Π.Προστασίας Α.Ε.	135
53.98.00.00.00	Γιακουμάκη Βασιλική	(150)
50.00.00.00.00	Παπακωστοπούλου Π. Κων/Να	68
53.98.00.00.00	Περγάντη Ζωή	(150)
		699.147

Παράρτημα 5 - ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΤΟΛΗΣ-ΠΡΙΝΙΑΣ

Ανάλυση Απαιτήσεων από Πελάτες

ΑΝΑΤΟΛΗ-ΠΡΙΝΙΑ

Λογ. Ισοζυγίου	Πελάτης	Μερικό Σύνολο	Σύνολο
30.00.01.00.00	Enel Green Power Hellas A.E.	54.394	
30.00.01.00.00	Αιολικά Πάρκα Καθαράς Α.Ε.	(859.501)	
30.00.01.00.00	Αιολικά Πάρκα Κερασιάς Α.Ε.	(1.289.251)	
30.00.01.00.00	Αιολικά Πάρκα Μηλιάς Α.Ε.	(859.501)	
30.00.01.00.00	Αιολικά Πάρκα Μύτικα Α.Ε.	(1.396.689)	
30.00.01.00.00	Αιολικά Πάρκα Πλάτανος Α.Ε.	(644.626)	
30.00.01.00.00	Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς Α.Ε.	(1.396.689)	(6.391.863)
	Πλέον προκαταβολές διασυνδέσεων έργου Καφηρέα		6.446.257
	Σύνολο		**54.394**

Ανάλυση Προμηθευτών και λοιπών Υποχρεώσεων

ΑΝΑΤΟΛΗ-ΠΡΙΝΙΑ

Λογ. Ισοζυγίου	Προμηθευτής	Λογιστική Αξία
50.00.01.00.00	Enel Green Power Hellas A.E.	519.209
50.00.00.00.00	Ernst & Young Ορκωτοί Ελεγκτές	1.860
50.00.00.00.00	Generali Hellas A.A.E.	1.267
50.01.00.00.00	Geo Tirreno Srl	(234)
50.00.00.00.00	Geoerga Epe	5.541
50.00.00.00.00	Αν. Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλ/Κης Εν.	(4.065)
50.00.00.00.00	Γενική Εξ. Υπ. Π.Προστασίας Α.Ε.	135
50.00.00.00.00	Μερμελάκης Αντώνιος	(1.950)
50.00.00.00.00	Παπακωσταπούλου Π. Κων/Να	68
		521.832

Παράρτημα 6 - ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΛΑΤΑΝΟΣ

Ανάλυση Προμηθευτών και λοιπών Υποχρεώσεων

ΠΛΑΤΑΝΟΣ

Λογ. Ισοζυγίου	Προμηθευτής	Λογιστική Αξία
50.00.01.00.00	Enel Green Power Hellas A.E.	299.724
50.00.00.00.00	Ernst & Young Ορκωτοί Ελεγκτές	1.860
53.98.00.00.00	Ελληνικό Δημόσιο	(600)
50.00.00.00.00	Παπακωστοπούλου Π. Κων/Να	68
		301.053

Παράρτημα 7 - ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΥΤΙΚΑ

Ανάλυση Απαιτήσεων από Πελάτες

ΜΥΤΙΚΑΣ

Λογ. Ισοζυγίου	Περιγραφή	Λογιστική Αξία
30.00.01.00.00	Enel Green Power Hellas A.E.	40.634
	Σύνολο	**40.634**

Ανάλυση Προμηθευτών και λοιπών Υποχρεώσεων

ΜΥΤΙΚΑΣ

Λογ. Ισοζυγίου	Προμηθευτής	Λογιστική Αξία
50.00.01.00.00	Enel Green Power Hellas A.E.	1.825.377
50.00.00.00.00	Ernst & Young Ορκωτοί Ελεγκτές	1.860
50.00.00.00.00	Generali Hellas A.A.E.	1.280
50.00.00.00.00	Γενική Εξ. Υπ. Π.Προστασίας Α.Ε.	140
53.98.00.00.00	Ελληνικό Δημόσιο	(600)
50.00.00.00.00	Παπακωστοπούλου Π. Κων/Να	68
		1.828.126