ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΤΑΒΑΝΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: partavani@acci.gr

Αθήνα,03/11/2017
Αριθ.Πρωτ.:451009

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **03/11/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1242401** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΤΕΛΕΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5131501000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 53849/004/Β/03/0027).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 4495 - 12/10/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΠΤΕΛΕΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ 9
   Τ.Κ.: 19014, ΩΡΩΠΟΥ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

ΠΤΕΛΕΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2015 - 31.12.2015)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 53849/04/Β/03/27 - Γ.Ε.ΜΗ : 5131501000

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	62.731,20 €	71.436,37 €
Κόστος πωλήσεων	0,00 €	0,00 €
Μικτό αποτέλεσμα	***62.731,20 €***	***71.436,37 €***
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €	0,00 €
	62.731,20 €	***71.436,37 €***
Έξοδα διοίκησης	-59.739,37 €	-59.886,32 €
Έξοδα διάθεσης	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00 €	-20,92 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***2.991,83 €***	***11.529,13 €***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5,98 €	19,20 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-77,40 €	-48,22 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	***2.920,41 €***	***11.500,11 €***
Φόροι εισοδήματος	-1.846,92 €	-3.995,47 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***1.073,49 €***	***7.504,64 €***

ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ, 30-04-2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΛΕΤΣΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ - 642240	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Δ.Τ. Π-253770	ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ Α.Δ.Τ. Χ-077917

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ. 3, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

1.1. Επωνυμία : ΠΤΕΛΕΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΚΗ Κ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
1.2. Νομικός Τύπος : Ανώνυμη Εταιρεία
1.3. Περίοδος Αναφοράς : 01.01.2015 – 31.12.2015
1.4. Διεύθυνση Έδρας : Πολυδένδρι Αττικής
1.5. ΑΡ.Μ.Α.Ε. / Γ.Ε.ΜΗ. : 53849/04/Β/03/27 / 5131501000

1.6. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.7. Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

1.8. Η εταιρεία κατηγοριοποιείται ως «Πολύ Μικρή» οντότητα.

1.9. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

1.10. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

2.1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.
Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 20Χ8.

2.2. Εγγυήσεις.
Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Εγγυήσεις	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Λοιπές Εγγυήσεις σε Τρίτους	524,00	524,00
Σύνολο	**524,00**	**524,00**

2.3. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.
Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2010 έως 2015, αν προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.4. Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.
Δεν υπάρχουν.

2.5. Δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες οντότητες.
Δεν υπάρχουν.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ. 25, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

3.1. Δεν Έχουν χορηγηθεί δάνεια ή πιστώσεις.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου (παρ. 34, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

4.1. Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και παρότι είχε την επιλογή που της δίνει η παράγραφος 7 και 8 του άρθρου 16 δεν έκανε χρήση του παραπάνω δικαιώματος και επέλεξε να μην καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Πρώτη Εφαρμογή (παρ. 7, άρθρο 37, Ν.4308/2014)

Η εταιρεία λόγω της κατηγοριοποίησής της ως «**Πολύ Μικρή Οντότητα**» κάνει χρήση του δικαιώματός της, που απορρέει από την παράγραφο 9 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 και **δεν εφαρμόζει την παράγραφο 7 του άρθρου 37** του ίδιου νόμου που αφορά στην γνωστοποίηση, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, της μεθόδου μετάβασης στο νόμο 4308 καθώς και την γνωστοποίηση των επιπτώσεων σε κάθε ένα κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πολυδένδρι Αττικής, 30 Απριλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΛΕΤΣΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ ΑΚ-642240	ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΔΤ Π-253770	ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ ΑΔΤ Χ-077917

ΠΤΕΛΕΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ – ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ 9 - 190 14 ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙ
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΦΜ : 999636360 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΦ: 340438 - ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 53849/04/Β/03/27
ΤΗΛ./FAX: 2295054124

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΠΤΕΛΕΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ – ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2016

Κύριοι μέτοχοι,
έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2015 – 31.12.2015 της εταιρείας μας.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών », του Ν.4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα» και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 01.01.2015 – 31.12.2015 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν μέσα στη χρήση.
Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.
Κύριοι μέτοχοι,
Η εταιρεία μας και κατά την διαχειριστική περίοδο 2015 πραγματοποίησε έσοδα κυρίως από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας (φωτοβολταϊκά) ύψους 57.571,20, ενοίκια κτιρίων ύψους 5.160,00 € & διάφορα έσοδα ύψους 5,98 €. Τα έξοδά διοίκησης ανήλθαν σε 59.739,37 ευρώ & οι χρεωστικοί τόκοι σε 77,40 €, με αποτέλεσμα να έχουμε κέρδη προ φόρων ύψους 2.920,41 ευρώ.
Πρέπει επίσης να σας αναφέρουμε ότι:
α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών και οι αποσβέσεις τους έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4172/2013.
β) Όλες οι υποχρεώσεις έχουν χαρακτηρισθεί βραχυπρόθεσμες, διότι λήγουν εντός του επόμενου έτους.
Κύριοι μέτοχοι,
πιστεύουμε ότι οι οικονομικές καταστάσεις, δηλαδή ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης και το προσάρτημα της χρήσης 2015, απεικονίζουν την πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας την 31.12.2015 και σας παρακαλούμε με την ψήφο σας να τις εγκρίνετε.

Στη συνέχεια το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα και παμψηφεί την ως άνω έκθεση προς την Γενική Τακτική συνέλευση των μετόχων, για την διαχείριση της χρήσης 01.01.2015 – 31.12.2015.

Πολυδένδρι Αττικής, 11-5-2016

Για την εταιρεία

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΛΕΤΣΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΤΕΛΕΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 - 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2015 - 31.12.2015)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 53849/04/Β/03/27 - Γ.Ε.ΜΗ : 5131501000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	730.293,82 €	750.522,43 €
Λοιπός εξοπλισμός	6.440,07 €	8.120,07 €
Σύνολο	***736.733,89 €***	***758.642,50 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	12.427,32 €	18.139,69 €
Σύνολο	***12.427,32 €***	***18.139,69 €***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***0,00 €***	***0,00 €***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	40.364,15 €	38.249,70 €
Λοιπές απαιτήσεις	905,28 €	2.920,37 €
Προπληρωμένα έξοδα	300,00 €	611,59 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	53.127,30 €	54.754,52 €
Σύνολο	***94.696,73 €***	***96.536,18 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***94.696,73 €***	***96.536,18 €***
Σύνολο ενεργητικού	***843.857,94 €***	***873.318,37 €***

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2015	2014
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	760.000,00 €	760.000,00 €
Σύνολο	***760.000,00 €***	***760.000,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-38.667,37 €	-39.740,86 €
Σύνολο	***-38.667,37 €***	***-39.740,86 €***
Σύνολο καθαρής θέσης	***721.332,63 €***	***720.259,14 €***
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00 €	4.451,02 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	483,97 €	311,90 €
Λοιπές υποχρεώσεις	122.041,34 €	148.078,36 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	217,95 €
Σύνολο	***122.525,31 €***	***153.059,23 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	***122.525,31 €***	***153.059,23 €***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***843.857,94 €***	***873.318,37 €***

ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ, 30-04-2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΛΕΤΣΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ-642240	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Δ.Τ. Π-253770	ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ Α.Δ.Τ. Χ-077917