ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151
Fax: 2103616464
E-mail: emmal@acci.gr

Αθήνα,06/11/2017
Αριθ.Πρωτ.:866647

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«LEASEPLAN HELLAS ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΟΛΟΥ».**

Την **06/11/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **LEASEPLAN HELLAS ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΟΛΟΥ,** το διακριτικό τίτλο LEASEPLAN HELLAS A.E. και αριθμό ΓΕΜΗ **5358101000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1242398 οι εγκεκριμένες από την 14/07/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1242399 η από 14/07/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

Η Ελεγκτική Εταιρεία **KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.** με ΑΜ ΣΟΕΛ 114, με ΑΦΜ 094415531, που εδρεύει στην Αγ. Παρασκευή Αττικής (Στρατηγού Τόμπρα αρ. 3).

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 13434 / 26/10/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «LEASEPLAN HELLAS ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΟΛΟΥ»
   Δ/νση: ΑΝΔΡ.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 17
   Τ.Κ.: 15124, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάδα
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100
Φαξ: +30 210 60 62 111

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
LeasePlan Hellas A.E.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της LeasePlan Hellas A.E. (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2016, και τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Μεταβολών Καθαρής Θέσης και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σχετικές Σημειώσεις.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές, Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και μέλος του δικτύου ανεξάρτητων εταιρειών-μελών της KPMG συνδεδεμένων με την KPMG International Cooperative ("KPMG International"), ενός Ελβετικού νομικού προσώπου. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.
Document Classification: KPMG Confidential

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τη χρήση αυτή. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της LeasePlan Hellas A.E. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 43^{α} του Κ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την LeasePlan Hellas A.E. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2017

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Νικόλαος Βουνισέας, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 18701

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ LEASEPLAN HELLAS ΑΕ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, σας παρουσιάζω την παρούσα έκθεση, για την Εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Α. Γενικά

Επιχειρώντας μια γενική τοποθέτηση επί των εργασιών της Εταιρείας, των στοιχείων του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και της Μεταβολής Καθαρής Θέσης της κρινόμενης χρήσης, σας γνωρίζω ότι η γενικότερη εικόνα της Εταιρείας από άποψη οργάνωσης, υποδομής και προοπτικών ανάπτυξης για τα επόμενα χρόνια είναι θετική. Η πορεία των εργασιών της Εταιρείας για τη χρήση 2017 ευελπιστούμε να κινηθεί στα ίδια επίπεδα με αυτά του 2016 λαμβάνοντας υπόψη και τις ιδιαίτερα αρνητικές συνθήκες της αγοράς.

Β. Σημαντικά γεγονότα στη δραστηριοποίηση της Εταιρείας

Ι. Δραστηριότητες Χρήσης 2016

Η Εταιρεία είναι θυγατρική υπό την πλήρη κατοχή της LeasePlan Corporation N.V. , η οποία βρίσκεται στις κορυφαίες θέσεις της αγοράς μακροχρόνιων μισθώσεων στην Ευρώπη με το σύνολο της καθαρής θέσης της να ανέρχεται στο ποσό των € 3.075.702 χιλ.

Η εξέλιξη του Κύκλου Εργασιών υπήρξε ανοδική σε σχέση με το προηγούμενο έτος (2015) κατά 24,2% με τις συνολικές Πωλήσεις να ανέρχονται στο ποσό των €86.210 χιλ. Η Εταιρεία επέτυχε τόσο τους εμπορικούς όσο και τους οικονομικούς της στόχους όπως είχαν συμφωνηθεί κατά τη διάρκεια κατάρτισης του ετήσιου προϋπολογισμού. Ο ενεργός υπό διαχείριση στόλος των αυτοκινήτων την 31.12.2016 ανήλθε σε 19.607 αυτοκίνητα αυξημένος σε σχέση με το 2015 κατά 23,2%. Επιπλέον, 777 αυτοκίνητα ήταν σε παραγγελία την 31/12/2016 (2015:1.014)

Και αυτή τη χρονιά, η συνεχιζόμενη οικονομική κρίση στη χώρα είχε τις λιγότερες δυνατές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας, λόγω της εξαιρετικής σύνθεσης του πελατολογίου (ελάχιστες επισφάλειες το 2016). Επίσης έγινε αποτελεσματική διαχείριση των σχετικών κινδύνων (υπολειμματικές αξίες αυτοκινήτων, επιτοκιακός και κίνδυνος έλλειψης ρευστότητας κλπ)

Οικονομική θέση της Εταιρείας
Η Εταιρεία εμφάνισε κέρδη κατά τη διαχειριστική περίοδο 1/1/2016 – 31/12/2016 ύψους € 9.907 χιλ. αυξημένα κατά 39% σε σχέση με τα αποτελέσματα του 2015 (κέρδη € 7.110 χιλ.) Η αύξηση της κερδοφορίας οφείλεται κατά κύριο λόγο στη αύξηση του Κύκλου Εργασιών κατά 24% και τη βελτίωση του περιθωρίου κέρδους παρ' όλα τα αυξημένα γενικά έξοδα που πραγματοποίησε η Εταιρεία προς επίτευξη των ως άνω αποτελεσμάτων.

Η αναπόσβεστη αξία των εκμισθωμένων αυτοκινήτων της Εταιρείας ήταν στις 31/12/2016, €213.585 χιλ. και χρηματοδοτήθηκαν κυρίως μέσω ομολογιακών δανείων με τις συνδεδεμένες Εταιρείες του Ομίλου (€135.500 χιλ. την 31/12/2016), αλλά και από τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας ύψους € 75.879 χιλ.

Η καθαρή θέση αυξήθηκε κατά € 9.873 χιλ. και ανήλθε στα € 75.879 χιλ.

II. Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες για το 2017

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για την Εταιρεία το επόμενο διάστημα είναι οι εξής:

Οι πολιτικές εξελίξεις σε τοπικό και διεθνές επίπεδο και η τήρηση των συμφωνηθέντων -με τους πιστωτές- μέτρων αποτελούν μεν σημαντικό κίνδυνο ο οποίος όμως δεν θεωρείται όμως αρκετά πιθανός και με περιορισμένες επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας. Η αλλαγή με αναδρομική ισχύ του νόμου που αφορά τη φορολόγηση ως παροχή σε είδος για τα αυτοκίνητα που παρέχουν οι Εταιρείες στους εργαζόμενους τους οδήγησε ήδη σε επιλογή αυτοκίνητων χαμηλότερης λιανικής αξίας προς μίσθωση. Η αύξηση έμμεσων και άμεσων φόρων καθώς και ασφαλιστικών εισφορών αναμένεται να επηρεάσει την αγορά με μείωση της δαπάνης και στον τομέα των μισθώσεων. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Επιτοκιακός Κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν επηρεάζεται σημαντικά από τον επιτοκιακό κίνδυνο διότι ο δανεισμός που εμφανίζει αφορά ομολογιακά δάνεια από εταιρείες του Ομίλου με προσυμφωνημένα σταθερά επιτόκια και με διάρκειες αντίστοιχες των στοιχείων ενεργητικού που χρηματοδοτούνται.
Συναλλαγματικός Κίνδυνος
Συναλλαγματικός κίνδυνος δεν υπάρχει γιατί όλες οι συναλλαγές είναι σε Ευρώ.

Κίνδυνος Ρευστότητος

Ο κίνδυνος ρευστότητας καλύπτεται με επαρκείς πηγές χρηματοδότησης οι οποίες παρέχονται από τη μητρική Εταιρεία ανάλογα με τις περιστάσεις. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 το υπόλοιπο των ομολογιακών δανείων που έχει ληφθεί από Εταιρείες του ομίλου LeasePlan ανέρχεται στο ποσό €135.500 χιλ. Το ποσό των €82.500 εκ. που απεικονίζεται στο κονδύλι των οικονομικών καταστάσεων «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» αφορά μέρος των ως άνω αναφερθέντων ομολογιακών δανείων για τη χρηματοδότηση της απόκτησης στοιχείων του πάγιου ενεργητικού (εκμισθούμενα μεταφορικά μέσα). Ο δανεισμός είναι δομημένος ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις οι οποίες καθίστανται απαιτητές, γενικώς, σύμφωνα με τις ταμειακές εισροές της Εταιρείας από τις αποπληρωμές των μισθωμάτων των αυτοκινήτων καθώς επίσης και από τα έσοδα που προκύπτουν από την πώληση των σχετικών στοιχείων του παγίου ενεργητικού της κατά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης.
Κίνδυνο αποτελεί για την Εταιρεία η διαφορά τιμής διάθεσης των αυτοκινήτων των οποίων η μίσθωση έχει λήξει σε σχέση με την εκτιμώμενη υπολειμματική αξία αυτών κατά τη σύναψη της μίσθωσης. Τα αποτελέσματα από την πώληση των μεταχειρισμένων αυτοκινήτων για το 2016 ήταν ιδιαίτερα θετικά με περίπου €1,5 χιλ. κέρδος μεταξύ της αναπόσβεστης και της αξίας πώλησης των.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν διατρέχει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο διότι πριν συνάψει οποιασδήποτε μορφής νέα συνεργασία ελέγχει, σε συνδυασμό με τράπεζα πληροφοριών την πιστοληπτική ικανότητα του υποψηφίου πελάτη, καθώς και τυχόν δυσμενή οικονομικά στοιχεία. Επίσης, η πλειοψηφία του πελατολογίου της εταιρείας αφορά συνεργασίες πολλών ετών, χωρίς προβλήματα εισπράξεων στο παρελθόν μέχρι σήμερα. Τέλος, πριν από κάθε μίσθωση και αναλόγως των οικονομικών στοιχείων του πελάτη, λαμβάνει χρηματικά ποσά ως εγγύηση τα οποία καταχωρίζονται στους αντίστοιχους λογαριασμούς. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

III. Εκτιμήσεις & Προοπτικές για το 2017

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας.

Ο κύριος στόχος της Εταιρείας για τα επόμενα έτη συνεχίζει να είναι η κερδοφόρα ανάπτυξη, η αύξηση του μεριδίου αγοράς η υιοθέτηση νέων τεχνολογιών, συνεργασιών και προϊόντων και η διατήρηση της ηγετικής θέσης της αγοράς που μόλις πρόσφατα κατέκτησε. Παρ' όλο το δύσκολο οικονομικό περιβάλλον η Εταιρεία εκμεταλλεύεται τις ευκαιρίες που προσφέρονται και με αποτελεσματική διαχείριση του ρίσκου (κυρίως των υπολειμματικών αξιών), να ενισχύσει τη θέση της. Η Εταιρεία

εξακολουθεί να βασίζει τη μελλοντική της επιτυχία στο ισχυρά πρότυπα εξυπηρέτησης και την επιλογή από μια σειρά διαφορετικών προϊόντων που αποβλέπουν στο να καλύψουν με τον καλύτερο τρόπο τις ανάγκες τόσο των πολυεθνικών πελατών που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα όσο και των Ελληνικών επιχειρήσεων. Η LeasePlan Hellas ΑΕ θα συνεχίσει να απολαμβάνει την υποστήριξη από τα κεντρικά της γραφεία και τις υπόλοιπες συνδεδεμένες εταιρίες σε όλους τους τομείς δραστηριότητας. Κατά την επόμενη χρονιά αναμένεται αύξηση της κερδοφορίας η οποία θα προκύψει κυρίως από τον αυξημένο Κύκλο Εργασιών, τα βελτιωμένα αποτελέσματα πώλησης των αυτοκινήτων των οποίων η μίσθωση έχει λήξει καθώς και την περαιτέρω μείωση των γενικών εξόδων.

Γ. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ι. Σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2016 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014 και αποτυπώνουν την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την περιουσιακή κατάσταση της «LeasePlan Hellas ΑΕ» κατά την ανωτέρω χρονική στιγμή, ενώ παράλληλα εμπεριέχουν τις καταστάσεις Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Μεταβολών Καθαρής Θέσης για την περίοδο από 01.01.2016 έως 31.12.2016 με αναλυτικές επεξηγήσεις επί των λογιστικών πολιτικών καθώς και των επί μέρους κονδυλίων .
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ξεπερνούν το κυκλοφορούν ενεργητικό της κατά €36.618 χιλ., γεγονός που οφείλεται κυρίως σε δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τη μητρική ύψους €53.277 χιλ. οι οποίες είναι απαιτητές τους επόμενους 12 μήνες. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία θα είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις ανάγκες της για κεφάλαιο κίνησης καθώς και στις υπόλοιπες δανειακές της υποχρεώσεις από τα ήδη υπάρχοντα πιστωτικά όρια με την μητρική καθώς και από τις ταμειακές εισροές της Εταιρείας από τις αποπληρωμές των μισθωμάτων των αυτοκινήτων και τα έσοδα που προκύπτουν από την πώληση των σχετικών στοιχείων του παγίου ενεργητικού της, των οποίων η σύμβαση μίσθωσης λήγει εντός των επόμενων 12 μηνών.

ΙΙ. Βασικοί οικονομικοί δείκτες

Οι βασικοί οικονομικοί δείκτες παρουσιάζονται ως εξής :

	2016	**2015**
Οικονομικής Διάρθρωσης		
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	10,40%	13,66%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	45,67%	51,90%
Ίδια κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικού	34,99%	42,51%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	40,74%	36,54%
Απόδοσης και Αποδοτικότητας		
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης(προ φόρων) / Πωλήσεις υπηρεσιών	16,44%	15,30%
Πωλήσεις υπηρεσιών / Ίδια κεφάλαια	113,62%	105,12%

ΙΙΙ. Σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης

Σημειώνουμε ότι, από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός που να επηρεάζει τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2016

Κατόπιν τούτων σας καλούμε κ. κ Μέτοχοι όπως :

1. Εγκρίνετε την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και τις λοιπές οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως 01.01.2016 έως 31.12.2016.
2. Απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ορκωτούς Ελεγκτές της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2016, σύμφωνα με το Νόμο αλλά και το Καταστατικό της Εταιρείας.

Μαρούσι, 8 Ιουνίου 2017

Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής / Μέλος ΔΣ	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
Φίλιππος Ζαγοριανάκος	Κωνσταντίνος Πετρούτσος	Κωνσταντίνα Χαλαβατζή
ΑΔΤ: ΑΚ221190	ΑΔΤ: ΑΜ540087	Α.Μ.ΟΕΕ 10694 Α' Τάξης

LeasePlan Hellas A.E

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (ΕΛΠ)
(βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014)

2016

LeasePlan Hellas A.E

Α. Παπανδρέου 17, 15124, Δήμου Αμαρουσίου.

Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 5358101000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	ΣΕΛΙΔΕΣ
Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης	3 - 6
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Λογιστή	7 - 8
I. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	9 -10
II Κατάσταση Αποτελεσμάτων	11
III. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	12
IV. Κατάσταση Ταμειακών Ροών	13
V. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	14 - 36

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ LEASEPLAN HELLAS ΑΕ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, σας παρουσιάζω την παρούσα έκθεση, για την Εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Α. Γενικά

Επιχειρώντας μια γενική τοποθέτηση επί των εργασιών της Εταιρείας, των στοιχείων του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και της Μεταβολής Καθαρής Θέσης της κρινόμενης χρήσης, σας γνωρίζω ότι η γενικότερη εικόνα της Εταιρείας από άποψη οργάνωσης, υποδομής και προοπτικών ανάπτυξης για τα επόμενα χρόνια είναι θετική. Η πορεία των εργασιών της Εταιρείας για τη χρήση 2017 ευελπιστούμε να κινηθεί στα ίδια επίπεδα με αυτά του 2016 λαμβάνοντας υπόψη και τις ιδιαίτερα αρνητικές συνθήκες της αγοράς.

Β. Σημαντικά γεγονότα στη δραστηριοποίηση της Εταιρείας

Ι. Δραστηριότητες Χρήσης 2016

Η Εταιρεία είναι θυγατρική υπό την πλήρη κατοχή της LeasePlan Corporation N.V. , η οποία βρίσκεται στις κορυφαίες θέσεις της αγοράς μακροχρόνιων μισθώσεων στην Ευρώπη με το σύνολο της καθαρής θέσης της να ανέρχεται στο ποσό των € 3.075.702 χιλ.

Η εξέλιξη του Κύκλου Εργασιών υπήρξε ανοδική σε σχέση με το προηγούμενο έτος (2015) κατά 24,2% με τις συνολικές Πωλήσεις να ανέρχονται στο ποσό των €86.210 χιλ. Η Εταιρεία επέτυχε τόσο τους εμπορικούς όσο και τους οικονομικούς της στόχους όπως είχαν συμφωνηθεί κατά τη διάρκεια κατάρτισης του ετήσιου προϋπολογισμού. Ο ενεργός υπό διαχείριση στόλος των αυτοκινήτων την 31.12.2016 ανήλθε σε 19.607 αυτοκίνητα αυξημένος σε σχέση με το 2015 κατά 23,2%. Επιπλέον, 777 αυτοκίνητα ήταν σε παραγγελία την 31/12/2016 (2015:1.014)

Και αυτή τη χρονιά, η συνεχιζόμενη οικονομική κρίση στη χώρα είχε τις λιγότερες δυνατές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας, λόγω της εξαιρετικής σύνθεσης του πελατολογίου (ελάχιστες επισφάλειες το 2016). Επίσης έγινε αποτελεσματική διαχείριση των σχετικών κινδύνων (υπολειμματικές αξίες αυτοκινήτων, επιτοκιακός και κίνδυνος έλλειψης ρευστότητας κλπ)

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η Εταιρεία εμφάνισε κέρδη κατά τη διαχειριστική περίοδο 1/1/2016 – 31/12/2016 ύψους € 9.907 χιλ. αυξημένα κατά 39% σε σχέση με τα αποτελέσματα του 2015 (κέρδη € 7.110 χιλ.) Η αύξηση της κερδοφορίας οφείλεται κατά κύριο λόγο στη αύξηση του Κύκλου Εργασιών κατά 24% και τη βελτίωση του περιθωρίου κέρδους παρ' όλα τα αυξημένα γενικά έξοδα που πραγματοποίησε η Εταιρεία προς επίτευξη των ως άνω αποτελεσμάτων.

Η αναπόσβεστη αξία των εκμισθωμένων αυτοκινήτων της Εταιρείας ήταν στις 31/12/2016, €213.585 χιλ. και χρηματοδοτήθηκαν κυρίως μέσω ομολογιακών δανείων με τις συνδεδεμένες Εταιρείες του Ομίλου (€135.500 χιλ. την 31/12/2016), αλλά και από τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας ύψους € 75.879 χιλ.

Η καθαρή θέση αυξήθηκε κατά € 9.873 χιλ. και ανήλθε στα € 75.879 χιλ.

II. Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες για το 2017

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για την Εταιρεία το επόμενο διάστημα είναι οι εξής:

Οι πολιτικές εξελίξεις σε τοπικό και διεθνές επίπεδο και η τήρηση των συμφωνηθέντων -με τους πιστωτές- μέτρων αποτελούν μεν σημαντικό κίνδυνο ο οποίος όμως δεν θεωρείται όμως αρκετά πιθανός και με περιορισμένες επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας. Η αλλαγή με αναδρομική ισχύ του νόμου που αφορά τη φορολόγηση ως παροχή σε είδος για τα αυτοκίνητα που παρέχουν οι Εταιρείες στους εργαζόμενους τους οδήγησε ήδη σε επιλογή αυτοκίνητων χαμηλότερης λιανικής αξίας προς μίσθωση. Η αύξηση έμμεσων και άμεσων φόρων καθώς και ασφαλιστικών εισφορών αναμένεται να επηρεάσει την αγορά με μείωση της δαπάνης και στον τομέα των μισθώσεων. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Επιτοκιακός Κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν επηρεάζεται σημαντικά από τον επιτοκιακό κίνδυνο διότι ο δανεισμός που εμφανίζει αφορά ομολογιακά δάνεια από εταιρείες του Ομίλου με προσυμφωνημένα σταθερά επιτόκια και με διάρκειες αντίστοιχες των στοιχείων ενεργητικού που χρηματοδοτούνται.
Συναλλαγματικός Κίνδυνος
Συναλλαγματικός κίνδυνος δεν υπάρχει γιατί όλες οι συναλλαγές είναι σε Ευρώ.

Κίνδυνος Ρευστότητος

Ο κίνδυνος ρευστότητας καλύπτεται με επαρκείς πηγές χρηματοδότησης οι οποίες παρέχονται από τη μητρική Εταιρεία ανάλογα με τις περιστάσεις. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 το υπόλοιπο των ομολογιακών δανείων που έχει ληφθεί από Εταιρείες του ομίλου LeasePlan ανέρχεται στο ποσό €135.500 χιλ. Το ποσό των €82.500 εκ. που απεικονίζεται στο κονδύλι των οικονομικών καταστάσεων «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» αφορά μέρος των ως άνω αναφερθέντων ομολογιακών δανείων για τη χρηματοδότηση της απόκτησης στοιχείων του πάγιου ενεργητικού (εκμισθούμενα μεταφορικά μέσα). Ο δανεισμός είναι δομημένος ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις οι οποίες καθίστανται απαιτητές, γενικώς, σύμφωνα με τις ταμειακές εισροές της Εταιρείας από τις αποπληρωμές των μισθωμάτων των αυτοκινήτων καθώς επίσης και από τα έσοδα που προκύπτουν από την πώληση των σχετικών στοιχείων του παγίου ενεργητικού της κατά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης.
Κίνδυνο αποτελεί για την Εταιρεία η διαφορά τιμής διάθεσης των αυτοκινήτων των οποίων η μίσθωση έχει λήξει σε σχέση με την εκτιμώμενη υπολειμματική αξία αυτών κατά τη σύναψη της μίσθωσης. Τα αποτελέσματα από την πώληση των μεταχειρισμένων αυτοκινήτων για το 2016 ήταν ιδιαίτερα θετικά με περίπου €1,5 χιλ. κέρδος μεταξύ της αναπόσβεστης και της αξίας πώλησης των.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν διατρέχει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο διότι πριν συνάψει οποιασδήποτε μορφής νέα συνεργασία ελέγχει, σε συνδυασμό με τράπεζα πληροφοριών την πιστοληπτική ικανότητα του υποψηφίου πελάτη, καθώς και τυχόν δυσμενή οικονομικά στοιχεία. Επίσης, η πλειοψηφία του πελατολογίου της εταιρείας αφορά συνεργασίες πολλών ετών, χωρίς προβλήματα εισπράξεων στο παρελθόν μέχρι σήμερα. Τέλος, πριν από κάθε μίσθωση και αναλόγως των οικονομικών στοιχείων του πελάτη, λαμβάνει χρηματικά ποσά ως εγγύηση τα οποία καταχωρίζονται στους αντίστοιχους λογαριασμούς. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

III. Εκτιμήσεις & Προοπτικές για το 2017

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας.

Ο κύριος στόχος της Εταιρείας για τα επόμενα έτη συνεχίζει να είναι η κερδοφόρα ανάπτυξη, η αύξηση του μεριδίου αγοράς η υιοθέτηση νέων τεχνολογιών, συνεργασιών και προϊόντων και η διατήρηση της ηγετικής θέσης της αγοράς που μόλις πρόσφατα κατέκτησε. Παρ' όλο το δύσκολο οικονομικό περιβάλλον η Εταιρεία εκμεταλλεύεται τις ευκαιρίες που προσφέρονται και με αποτελεσματική διαχείριση του ρίσκου (κυρίως των υπολειμματικών αξιών), να ενισχύσει τη θέση της. Η Εταιρεία εξακολουθεί να βασίζει τη μελλοντική της επιτυχία στο ισχυρά πρότυπα εξυπηρέτησης και την επιλογή από μια σειρά διαφορετικών προϊόντων που αποβλέπουν στο να καλύψουν με τον καλύτερο τρόπο τις ανάγκες τόσο των πολυεθνικών πελατών που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα όσο και των Ελληνικών επιχειρήσεων. Η LeasePlan Hellas AE θα συνεχίσει να απολαμβάνει την υποστήριξη από τα κεντρικά της γραφεία και τις υπόλοιπες συνδεδεμένες εταιρίες σε όλους τους τομείς δραστηριότητας. Κατά την επόμενη χρονιά αναμένεται αύξηση της κερδοφορίας η οποία θα προκύψει κυρίως από τον αυξημένο Κύκλο Εργασιών, τα βελτιωμένα αποτελέσματα πώλησης των αυτοκινήτων των οποίων η μίσθωση έχει λήξει καθώς και την περαιτέρω μείωση των γενικών εξόδων.

Γ. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ι. Σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2016 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014 και αποτυπώνουν την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την περιουσιακή κατάσταση της «LeasePlan Hellas AE» κατά την ανωτέρω χρονική στιγμή, ενώ παράλληλα εμπεριέχουν τις καταστάσεις Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Μεταβολών Καθαρής Θέσης για την περίοδο από 01.01.2016 έως 31.12.2016 με αναλυτικές επεξηγήσεις επί των λογιστικών πολιτικών καθώς και των επί μέρους κονδυλίων .
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ξεπερνούν το κυκλοφορούν ενεργητικό της κατά €36.618 χιλ., γεγονός που οφείλεται κυρίως σε δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τη μητρική ύψους €53.277 χιλ. οι οποίες είναι απαιτητές τους επόμενους 12 μήνες. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία θα είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις ανάγκες της για κεφάλαιο κίνησης καθώς και στις υπόλοιπες δανειακές της υποχρεώσεις από τα ήδη υπάρχοντα πιστωτικά όρια με την μητρική καθώς και από τις ταμειακές εισροές της Εταιρείας από τις αποπληρωμές των μισθωμάτων των αυτοκινήτων και τα έσοδα που προκύπτουν από την πώληση των σχετικών στοιχείων του παγίου ενεργητικού της, των οποίων η σύμβαση μίσθωσης λήγει εντός των επόμενων 12 μηνών.

ΙΙ. Βασικοί οικονομικοί δείκτες

Οι βασικοί οικονομικοί δείκτες παρουσιάζονται ως εξής :

	2016	**2015**
<u>Οικονομικής Διάρθρωσης</u>		
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	10,40%	13,66%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	45,67%	51,90%
Ίδια κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικού	34,99%	42,51%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	40,74%	36,54%
<u>Απόδοσης και Αποδοτικότητας</u>		
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης(προ φόρων) / Πωλήσεις υπηρεσιών	16,44%	15,30%
Πωλήσεις υπηρεσιών / Ίδια κεφάλαια	113,62%	105,12%

III. Σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας ΄Εκθεσης

Σημειώνουμε ότι, από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός που να επηρεάζει τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2016

Κατόπιν τούτων σας καλούμε κ. κ Μέτοχοι όπως :

1. Εγκρίνετε την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και τις λοιπές οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως 01.01.2016 έως 31.12.2016.
2. Απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ορκωτούς Ελεγκτές της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2016, σύμφωνα με το Νόμο αλλά και το Καταστατικό της Εταιρείας.

Μαρούσι, 8 Ιουνίου 2017

Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής / Μέλος ΔΣ	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
Φίλιππος Ζαγοριανάκος ΑΔΤ: ΑΚ221190	Κωνσταντίνος Πετρούτσος ΑΔΤ: ΑΜ540087	Κωνσταντίνα Χαλαβατζή Α.Μ.ΟΕΕ 10694 Α' Τάξης

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
LeasePlan Hellas A.E.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της LeasePlan Hellas A.E. (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2016, και τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Μεταβολών Καθαρής Θέσης και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σχετικές Σημειώσεις.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση που έληξε την
31 Δεκεμβρίου 2010 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τη χρήση αυτή. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της LeasePlan Hellas A.E. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 43α του Κ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την LeasePlan Hellas A.E. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2017
KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Νικόλαος Βουνισέας, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 18701

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

I. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016

	Σημείωση	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3	61.704,66	120.784,79
Λοιπός εξοπλισμός	3	189.824.567,94	155.001.369,29
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	3	119.155,33	114.654,66
Σύνολο		**190.005.427,93**	**155.236.808,74**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4	26.282,11	37.136,03
Σύνολο		**26.282,11**	**37.136,03**
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	5	21.213.515,69	10.000.426,68
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	5	582.184,10	539.541,10
Σύνολο		**21.795.699,79**	**10.539.967,78**
Αναβαλλόμενοι φόροι	6	3.078.047,00	1.281.386,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**214.905.456,83**	**167.095.298,55**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		1.657.717,27	2.012.654,43
Σύνολο		**1.657.717,27**	**2.012.654,43**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7	13.463.439,18	9.979.603,36
Βραχυπρόθεσμο μέρος απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		1.942.561,05	558.147,71
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	8	158.122,31	94.108,14
Λοιπές απαιτήσεις	9	2.762.241,28	2.057.401,54
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	10	616.765,56	417.178,51
Προπληρωμένα έξοδα	11	5.863.758,74	9.458.880,75
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	654.252,22	1.853.233,81
Σύνολο		**25.461.140,34**	**24.418.553,82**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**27.118.857,61**	**26.431.208,25**
Σύνολο ενεργητικού		**242.024.314,44**	**193.526.506,80**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	13	3.550.000,00	3.550.000,00
Υπέρ το άρτιο		48.475.000,00	48.475.000,00
Σύνολο		**52.025.000,00**	**52.025.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	14	595.716,84	100.354,09
Αποτελέσματα εις νέο		23.258.573,84	13.880.982,66
Σύνολο		**23.854.290,68**	**13.981.336,75**
Σύνολο καθαρής θέσης		**75.879.290,68**	**66.006.336,75**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	15	400.467,59	330.594,11
Σύνολο		**400.467,59**	**330.594,11**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	16	82.500.000,00	48.000.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	8.673.442,31	6.859.653,25
Σύνολο		**91.173.442,31**	**54.859.653,25**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	16	53.276.871,78	44.601.335,97
Εμπορικές υποχρεώσεις	18	10.454.847,41	16.387.263,54
Φόρος εισοδήματος		1.262.236,38	3.126.200,85
Λοιποί φόροι και τέλη		69.795,03	66.476,85
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		144.289,14	143.662,82
Λοιπές υποχρεώσεις		21.295,47	58.760,79
Έσοδα επομένων χρήσεων		9.341.778,65	7.946.221,87
Σύνολο		**74.571.113,86**	**72.329.922,69**
Σύνολο υποχρεώσεων		**165.744.556,17**	**127.189.575,94**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**242.024.314,44**	**193.526.506,80**

ΙΙ Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	19	86.209.598,21	69.389.009,45
Κόστος πωληθέντων	19	(69.362.596,89)	(57.414.278,19)
Μικτά αποτελέσματα		16.847.001,32	11.974.731,26
Παροχές σε εργαζόμενους	23	(4.025.312,19)	(3.877.269,55)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	3 & 4	(250.962,81)	(323.741,72)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	24	(5.346.920,06)	(3.817.129,11)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		(341.667,16)	(170.229,05)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		(213.566,45)	793.047,83
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**6.668.572,65**	**4.579.409,66**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		9.495.236,07	7.788.839,62
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(1.994.264,68)	(1.751.705,35)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**14.169.544,04**	**10.616.543,93**
Φόροι εισοδήματος	22	(4.325.591,01)	(3.506.554,97)
Φόροι εισοδήματος προηγουμένων χρήσεων		63.302,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**9.907.255,03**	**7.109.988,96**

III. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 01.01.2015	**3.550.000,00**	**48.475.000,00**	**59.672,73**	**6.833.371,83**	**58.918.044,56**
Σχηματισμός αποθεματικών				(21.696,37)	(21.696,37)
Αποτελέσματα περιόδου			40.681,36	7.069.307,20	7.109.988,56
Υπόλοιπο 31.12.2015	**3.550.000,00**	**48.475.000,00**	**100.354,09**	**13.880.982,66**	**66.006.336,75**
Σχηματισμός αποθεματικών				(34.301,10)	(34.301,10)
Αποτελέσματα περιόδου			495.362,75	9.411.892,28	9.907.255,03
Υπόλοιπο 31.12.2016	**3.550.000,00**	**48.475.000,00**	**595.716,84**	**23.258.573,84**	**75.879.290,68**

IV. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημείωση	31/12/2016	31/12/2015
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτέλεσμα προ φόρων		14.169.544,04	10.616.543,93
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων		250.962,81	323.741,72
Αποσβέσεις λειτουργικών μισθώσεων και rental fleet		31.453.917,55	29.840.374,36
Προβλέψεις		341.667,16	170.229,05
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων		(213.566,45)	793.047,83
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)		(7.500.971,39)	(6.037.134,27)
		38.501.553,72	**35.706.802,62**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
Μεταβολή αποθεμάτων		0,00	0,00
Μεταβολή απαιτήσεων		(836.418,47)	(523.225,79)
Μεταβολή υποχρεώσεων		(4.320.447,46)	8.409.408,79
Αγορές χρηματοδοτικών μισθώσεων και αποπληρωμές		(12.047.648,65)	(7.225.306,62)
Πληρωμές για απόκτηση στόλου		(88.448.081,10)	(80.170.108,47)
Εισπράξεις από πώληση στόλου		22.200.150,03	24.447.431,77
		(83.452.445,65)	**(55.061.800,32)**
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους		364.040,66	(1.751.705,35)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος		(7,943.664,90)	(3.449.418,64)
Σύνολο		**(53.258.597,49)**	**(24.556.121,69)**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων		(69.495,38)	(46.163,35)
Εισπράξεις από πώληση παγίων στοιχείων		661.367,01	4.568,36
Τόκοι εισπραχθέντες		9.495.236,07	7.788.839,62
Σύνολο		**10.087.107,70**	**7.747.244,63**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις δανείων		41.972.508,20	16.000.000,00
Πληρωμές δανείων		0,00	0,00
Σύνολο		**41.972.508,20**	**16.000.000,00**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης		**(1.198.981,59)**	**(808.877,06)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		1.853.233,81	2.662.110,87
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		**654.252,22**	**1.853.233,81**

Τα ποσά του 2015 έχουν αναμορφωθεί ώστε να είναι συγκρίσιμα με τις ταμειακές ροές της χρήσης

V. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες

Η LeasePlan Hellas ΑΕ (ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε στις 18 Ιουλίου 2003. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε σε 50 έτη λειτουργίας.

Η έδρα της βρίσκεται επί της οδού Α. Παπανδρέου 17, 15124, Δήμου Αμαρουσίου.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών μισθώσεων, της διαχείρισης στόλου και λοιπών συναφών με το αυτοκίνητο υπηρεσιών στην ελληνική αγορά. Η αποστολή της Εταιρείας είναι να προσφέρει τόσο στους εγχώριους όσο και στους διεθνείς πελάτες της αρίστη ποιότητα των ως άνω υπηρεσιών.

Η Εταιρεία είναι ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικό Μητρώο 5358101000 και σύμφωνα με τα κριτήρια άρθρου 2 του Ν.4308/2014 ταξινομείται στην κατηγορία της μεγάλης οντότητας.

Η Εταιρεία ελέγχεται κατά 100% από την εταιρεία LeasePlan Corporation N.V., η οποία εδρεύει στην Ολλανδία και η οποία συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας LeasePlan Corporation N.V. είναι διαθέσιμες στον ιστότοπο https://www.leaseplan.com/#looking-for-financial-information

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

Α) Να εισάγει, να αποκτά, να ενοικιάζει, να διαχειρίζεται και να εμπορεύεται οχήματα παντός τύπου και για οποιοδήποτε σκοπό καθώς και άλλο εξοπλισμό και κάθε είδος κινητής περιουσίας

Β) Να συνάπτει βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες ενοικιάσεις οχημάτων, εξοπλισμού και κάθε είδους ακίνητης περιουσίας για λογαριασμό της ή για λογαριασμό τρίτων ή από κοινού με τρίτους

Γ) Να προβαίνει σε οποιαδήποτε επιχειρηματική δραστηριότητα που σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με την συντήρηση, λειτουργία, διαχείριση και εμπορία στόλων οχημάτων, εξοπλισμού ή άλλων κινητών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ή τρίτων ή από κοινού με τρίτους

Δ) Να συνάπτει συμφωνίες παροχής υπηρεσιών διαχείρισης στόλου με τους πελάτες της ή με οποιοδήποτε τρίτο που κατέχει, λειτουργεί και γενικότερα εκμεταλλεύεται οχήματα ή στόλους οχημάτων

Ε) Να παρέχει οποιεσδήποτε άλλες υπηρεσίες που είναι συμπληρωματικές , συσχετιζόμενες ή/και επικουρικές προς την ενοικίαση οχημάτων και στις υπηρεσίες διαχείρισης στόλου που παρέχονται από την εταιρεία.

Ο παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αφορούν τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές («ΓΠΛΑ») (βλέπε σχετικά σημείωση 2.1 παρακάτω)**.**

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις εγκρίθηκαν από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στη συνεδρίαση της 8 Ιουνίου2017 και υπόκεινται σε έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων η οποία θα συνεδριάσει στις 14 Ιουλίου 2017

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται στις διατάξεις πρώτης εφαρμογής του Νόμου 4308/2014, καθώς αποτελούν τις πρώτες χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η Εταιρεία εφάρμοσε τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015, με ημερομηνία μετάβασης την 1 Ιανουαρίου 2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσονταν σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές («ΓΠΛΑ») μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2014. Οι ΓΠΛΑ διαφέρουν σε κάποια σημεία από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση τροποποίησε κάποιες από τις μεθόδους λογιστικής αποτίμησης που χρησιμοποιούσε σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές ώστε να συνάδουν με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

2.2. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Νόμισμα κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (νόμισμα παρουσίασης). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν: ακίνητα, λοιπό εξοπλισμό και λοιπά ενσώματα πάγια.

Ο λοιπός εξοπλισμός αφορά κυρίως τον στόλο των εκμισθωμένων ΕΙΧ – ΦΙΧ καθώς και τα ίδια ΕΙΧ. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αφορούν κυρίως έπιπλα και Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και Προγράμματα Η/Υ.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Μεταγενέστερα τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης, δηλαδή στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις.

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβάλλεται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της Εταιρείας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Για τα ΕΙΧ η απόσβεση υπολογίζεται κόστος μείον υπολειμματική αξία και το υπόλοιπο αποσβένεται στη διάρκεια της μίσθωσης Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε εκτίμηση της διάρκειας ωφέλιμης ζωής και την υπολειμματική αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, οι οποίες έχουν ως εξής:

• Κτίρια – τεχνικά έργα	Ωφέλιμη Ζωή – Διάρκεια Μίσθωσης
• Λοιπός εξοπλισμός (ΕΙΧ)	Ωφέλιμη Ζωή – Υπολειπόμενη Αξία
• Λοιπά ενσώματα πάγια	5 – 10 έτη

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται αν κριθεί απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσεως.

Η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του (σημείωση 2.5).

Τα κέρδη ή οι ζημιές κατά την πώληση προκύπτουν από τη διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της λογιστικής αξίας και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιείται η πώληση στο κονδύλι «Κέρδη & Ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων».

2.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λοιπά άυλα

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι άδειες χρήσεως λογισμικών προγραμμάτων.

Οι άδειες λογισμικών προγραμμάτων αποτιμώνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης, δηλαδή στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο, καθ' όλη την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία έχει ορισθεί σε τρία (3) έτη.

2.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποσβένονται ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας, αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και η απαξίωση και η φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Οι ζημιές απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημιάς απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο αν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημιά απομείωσης.

2.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης. Επιπλέον, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών των στοιχείων εκπνεύσουν ή μεταβιβαστούν ουσιωδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα των στοιχείων.

2.7. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Ενδείξεις απομείωσης μπορεί να αποτελούν τα εξής γεγονότα: σημαντική οικονομική δυσκολία του χρεώστη ή ομάδας χρεωστών, η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημιά απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου ή την εύλογη αξία του στοιχείο μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτήν όταν οι συνθήκες που τις δημιούργησαν παύουν να ισχύουν. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση στη συνήθη εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας.

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή, μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή διάθεσης των αποθεμάτων κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωση τους και την πραγματοποίηση της διάθεσης.

2.9 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάση της αρχής του δεδουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπές απαιτήσεις» και «Προπληρωμένα έξοδα».

2.10 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στην αξία που αναγνωρίσθηκαν αρχικά (ονομαστική αξία που συμπίπτει με την εύλογη αξία), μειωμένη από τυχόν προβλέψεις για μη εισπρακτέα υπόλοιπα. Για το σκοπό αυτό, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιορισθεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Κάθε οριστικά ανεπίδεκτο είσπραξης υπόλοιπο διαγράφεται με αντίστοιχη μείωση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.

2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της εταιρείας.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης, σε περίπτωση που τα σχετικά ποσά είναι σημαντικά για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση τα εν λόγω ποσά αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο που αφορούν.

2.13 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Στην περίπτωση που οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, αναγνωρίζονται αρχικά στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη τον ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός αν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

2.14 Κόστος δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

2.15 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και προβλέψεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και των προβλέψεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές τη περιόδου στην οποία προκύπτουν.

2.16 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και τα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.17 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού κατά τη συνταξιοδότηση, υπολογίζονται στην παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται ετησίως με βάση οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που γίνονται από ανεξάρτητο εκτιμητή και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (projected unit credit method). Οι σχετικές προβλέψεις περιλαμβάνονται στα λοιπά έξοδα των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και των εξόδων λειτουργίας διάθεσης και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας (προϋπηρεσίας). Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση της Εταιρείας την περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται.

2.18 Αναγνώριση εσόδων

Το έσοδο αποτιμάται στο ονομαστικό ποσό του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος και αντιπροσωπεύει το εισπρακτέο ποσό για τα αγαθά που πουλήθηκαν και τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν, καθαρό από εκπτώσεις, επιστροφές και Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο εντός της περιόδου στην οποία καθίσταται δεδουλευμένο και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε δραστηριότητα της Εταιρείας, όπως περιγράφονται πιο κάτω.

(α) Πωλήσεις αγαθών

Η Εταιρεία πουλάει μεταχειρισμένα αυτοκίνητα μετά τη λήξη της μίσθωσης τους. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή, τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην Εταιρεία.

(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες λειτουργικής (και σε κάποιες περιπτώσεις χρηματοοικονομικής) μίσθωσης. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο. Εάν πρόκειται για χρηματοοικονομικές μισθώσεις η αναγνώριση του εσόδου από τόκους προκύπτει από την τοκοχρεωλυτική μέθοδο.

(δ) Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωλήσεων αποτελείται από το κόστος των υπηρεσιών που παρέχει η Εταιρεία και περιλαμβάνεται στα μισθώματα που τιμολογεί στους πελάτες της. Ενδεικτικά αναφέρονται οι αποσβέσεις των μίσθιων αυτοκινήτων (μειούμενες κατά τα ληφθέντα σχετικά πιστωτικά τζίρου), επισκευές-συντηρήσεις, αντικατάσταση ελαστικών, ασφάλιστρα και τέλη κυκλοφορίας των. Επίσης στο κόστος πωλήσεων περιλαμβάνεται η αναπόσβεστη αξία των πωληθέντων -μετά το πέρας της μίσθωσης- αυτοκινήτων της.

2.19 Μισθώσεις

(α) Η Εταιρεία ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης με το κόστος που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα. Μεταγενέστερα τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται όπως τα ιδιόκτητα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στην μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός από το μέρος που πρέπει να πληρωθεί μέσα στους επόμενους 12 μήνες, το οποίο απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Η εταιρεία ως εκμισθωτής

Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται στα πλαίσια χρηματοοικονομικών μισθώσεων, η καθαρή επένδυση στη μίσθωση αναγνωρίζεται ως απαίτηση. Μεταγενέστερα, η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται στα πλαίσια λειτουργικών μισθώσεων, παρουσιάζονται στον ισολογισμό σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου.

Το έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.20 Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Ακίνητα	Λοιπός εξοπλισμός (Λειτουργικές μισθώσεις – rental fleet)	Λοιπός εξοπλισμός (Μεταφορικά μέσα - Company Cars)	Λοιπά ενσώματα στοιχεία	Σύνολα
Κόστος Κτήσης ή Εύλογης Αξίας					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	**435.213,71**	**177.053.137,35**	**892.892,75**	**469.010,16**	**178.850.254,37**
Προσθήκες		79.833.274,67	336.833,80	46.163,35	**80.216.271,82**
Πωλήσεις		(44.969.924,86)	(294.667,37)	(11.336,56)	**(45.275.928,79)**
Διαγραφή	(5.930,00)				**(5.930,00)**
Ανακατατάξεις		(2.510.826,37)			**(2.510.826,37)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	**429.283,71**	**209.405.661,19**	**935.059,18**	**503.836,95**	**211.273.841,03**
Σύνολο Αξίας Αποσβεσθέντων					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	**(259.014,24)**	**(46.136.468,04)**	**(210.920,04)**	**(349.049,46)**	**(46.955.451,78)**
Αποσβέσεις χρήσης	(89.063,35)	(29.840.374,36)	(171.663,40)	(46.901,03)	**(30.148.002,14)**
Πωλήσεις		20.627.552,97	189.607,49	6.768,20	**20.823.928,66**
Διαγραφή	39.578,67				**39.578,67**
Ανακατατάξεις		202.914,30			**202.914,30**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	**(308.498,92)**	**(55.146.375,13)**	**(192.975,95)**	**(389.182,29)**	**(56.037.032,29)**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2015	**120.784,79**	**154.259.286,06**	**742.083,23**	**114.654,66**	**155.236.808,74**

	Ακίνητα	Λοιπός εξοπλισμός (Λειτουργικές μισθώσεις – rental fleet)	Λοιπός εξοπλισμός (Μεταφορικά μέσα - Company Cars)	Λοιπά ενσώματα στοιχεία	Σύνολα
Κόστος Κτήσης ή Εύλογης Αξίας					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	**429.283,71**	**209.405.661,19**	**935.059,18**	**503.836,95**	**211.273.841,03**
Προσθήκες		88.448.081,10	11.588,64	54.096,44	88.513.766,18
Πωλήσεις		(44.609.085,91)	(661.129,84)	(4.176,70)	(45.274.392,45)
Μεταφορές		(3.425.577,25)			**(3.425.577,21)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	**429.283,71**	**249.819.079,17**	**285.517,98**	**553.756,69**	**251.087.637,55**
Σύνολο Αξίας Αποσβεσθέντων					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	**(308.498,92)**	**(55.146.375,13)**	**(192.975,95)**	**(389.182,29)**	**(56.037.032,29)**
Αποσβέσεις χρήσης	(59.080,13)	(31.453.917,55)	(123.683,16)	(49.358,60)	(31.686.039,44)
Πωλήσεις		22.901.331,74	168.733,98	3.939,53	23.074.005,25
Μεταφορές		3.566.856,86			3.566.856,86
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	**(367.579,05)**	**(60.132.104,08)**	**(147.925,13)**	**(434.601,36)**	**(61.082.209,62)**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2016	**61.704,66**	**189.686.975,09**	**137.592,85**	**119.155,33**	**190.005.427,93**

Ύπαρξη βαρών επί των ενσώματων παγίων: Δεν υφίστανται βάρη επί των ενσώματων παγίων της εταιρίας.

Ασφαλιστική κάλυψη: Ο πάγιος εξοπλισμός της εταιρίας καθώς και το σύνολο των μισθωμένων ΕΙΧ της εταιρίας είναι ασφαλισμένα.

4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής :

	Προγράμματα Η/Υ
Κόστος Κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	213.946,65
Προσθήκες	33.650,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	**247.596,65**
Αποσβεσθέντα	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	(194.346,68)
Αποσβέσεις χρήσης	(16.113,94)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	(210.460,62)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2015	**37.136,03**

	Προγράμματα Η/Υ
Κόστος Κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	247.596,65
Προσθήκες	7.987,00
Μεταφορές	(7.265,99)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	**248.317,66**
Αποσβεσθέντα	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	(210.460,62)
Αποσβέσεις χρήσης	(18.840,92)
Μεταφορές	7.265,99
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	(222.035,55)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2016	**26.282,11**

5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα μη κυκλοφορούνται χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Δοσμένες Εγγυήσεις	582.184,10	539.541,10
Απαιτήσεις Χρηματοοικονομικών Μισθώσεων	23.156.076,74	10.558.574,39
	23.738.260,84	**10.539.967,78**
Οι Χρηματοοικονομικές μισθώσεις αναλύονται ως ακολούθως:		
-όχι μεγαλύτερες του ενός έτους	1.942.561,05	558.147,71
-μεγαλύτερες του ενός έτους, μικρότερες των πέντε ετών	20.929.583,29	9.806.238,78
-μεγαλύτερες των πέντε ετών	283.932,40	194.187,90
Σύνολο	**23.156.076,74**	**10.558.574,39**

6. Αναβαλλόμενη Φορολογία

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, για προσωρινές διαφορές που
προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις.

Αναβαλλόμενη Φορολογία	**Εταιρεία**	
	31/12/2016	**31/12/2015**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8.615.329,82	4.752.648,72
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(5.537.282,75)	(3.471.262,72)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις	**3.078.047,07**	**1.281.386,00**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Πλέον των 12 μηνών	0,00	0,00
Εντός των 12 μηνών	8.615.329,82	4.752.648,72
	8.615.329,82	**4.752.648,72**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Πλέον των 12 μηνών	(5.537.282,75)	3.471.262,72
Εντός των 12 μηνών	8.615.329.82	0,00
	3.078.047.07	**3.471.262,72**

Οι συνολικές μεταβολές στον αναβαλλόμενο φόρο αναλύεται ως:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	**Διαφορές αποσβέσεων**	**Μεταβολή φορολογικού συντελεστή**	**Σύνολα**
Υπόλοιπο την 1/1/2015	**1.877.545,06**	**0,00**	**1.877.545,06**
Αποτελέσματα χρήσης (χρέωση) / πίστωση	1.810.165,09	(216.447,43)	1.593.717,66
Υπόλοιπο στις 31/12/2015	**3.687.710,15**	**(216.447,43)**	**3.471.262,72**
Αποτελέσματα χρήσης (χρέωση) / πίστωση	2.066.020,03		2.066.020,03
Υπόλοιπο στις 31/12/2016	**5.753.730,18**	**(216.447,43)**	**5.537.282,75**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	Προβλέψεις	Μεταβολή φορολογικού συντελεστή	Σύνολα
Υπόλοιπο την 1/1/2015	**1.489.259,94**	**0,00**	**1.489.259,94**
Αποτελέσματα χρήσης (χρέωση) / πίστωση	3.091.551,09	171.837,69	3.263.388,78
Υπόλοιπο στις 31/12/2015	**4.580.811,03**	**171.837,69**	**4.752.648,72**
Αποτελέσματα χρήσης (χρέωση) / πίστωση	3.862.681,10		3.862.681,10
Υπόλοιπο στις 31/12/2016	**8.443.492,13**	**171.837,69**	**8.615.329,82**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Υπόλοιπο στην έναρξη της οικονομικής χρήσης	**4.752.648,72**	**1.489.259,94**
Αποτέλεσμα χρήσης	3.862.681,10	3.263.388,78
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσης	**8.615.329,82**	**4.752.648,72**

Ο αναβαλλόμενος φόρος που (χρεώθηκε)/πιστώθηκε στη κατάσταση αποτελεσμάτων αποτελείται από τις ακόλουθες διαφορές:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Αποσβέσεις	(2.066.020,03)	(1.810.165,09)
Προβλέψεις	3.862.681,10	3.091.551,09
Σύνολο	**1.796.661,07**	**1.281.386,00**

7. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2016	**31/12/2015**
Πελάτες	11.447.365,63	9.076.357,96
Επισφαλείς Απαιτήσεις	370.849,43	1.376.925,64
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(579.879,86)	(1.340.234,90)
Επιταγές Εισπρακτέες	2.169.742,59	818.794,69
Λοιποί Χρεώστες	55.361,39	47.759,97
Σύνολο	**13.463.439,18**	**9.979.603,36**

8. Δεδουλευμένα έσοδα

Τα δεδουλευμένα έσοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Έσοδα επομένης χρήσης	158.122,31	94.108,14
Σύνολο	**158.122,31**	**94.108,14**

9. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Απαίτηση ΦΠΑ σε επόμενη χρήση	2.762.241,28	2.057.401,54
Σύνολο	**2.762.241,28**	**2.057.401,54**

10. Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Απαίτηση από ασφαλιστικές αποζημιώσεις	616.765,56	417.178,51
Σύνολο	**616.765,56**	**417.178,51**

11. Προπληρωμένα Έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Ασφάλιστρα επόμενης χρήσης	2.103.965,11	2.242.988,24
Αγορές ΕΙΧ επόμενης χρήσης	3.759.793,63	7.215.892,51
Σύνολο	**5.863.758,74**	**9.458.880,75**

12. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	155,76	522,47
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	654.096,46	1.852.711,34
Σύνολα	**654.252,22**	**1.853.233,81**

Οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Δεν υπάρχουν καταθέσεις σε ξένο νόμισμα. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο του δεδουλευμένου και περιλαμβάνονται στους πιστωτικούς τόκους στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

13. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ανέρχεται σε 3.550.000,00 € αποτελούμενο από 35.500 μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστη 100 €.

14. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται σε:

	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	**59.672,73**	**59.672,73**
Λοιπές κινήσεις	40.681,36	40.681,36
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	**100.354,09**	**100.354,09**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	**100.354,09**	**100.354,09**
Λοιπές κινήσεις	495.362,75	495.362,75
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	**595.716,84**	**595.716,84**

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% από τα καθαρά κέρδη της χρήσης σε τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Σκοπός του αποθεματικού αυτού είναι να καλύψει τυχόν ζημιές και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλη αιτία (συμπεριλαμβανομένου της διανομής). Ο περιορισμός δεν ισχύει για το υπερβάλλον ποσό, το οποίο θεωρείται προαιρετικό αποθεματικό.

15. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθήθηκε είναι η Projected Unit Credit Method. Η κίνηση των υποχρεώσεων παροχών προσωπικού αναλύεται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Υποχρέωση στον ισολογισμού για:		
Συνταξιοδοτικές παροχές	**360.184,46**	**324.612,08**
Χρεώσεις στα αποτελέσματα για:		
Συνταξιοδοτικές παροχές	**151.343,53**	**64.315,52**
Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:		
Συνταξιοδοτικές παροχές		
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	400.467,59	330.594,11
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές	(40.283,13)	(5.982,03)
Υποχρέωση στον Ισολογισμό	**360.184,46**	**324.612,08**

Μεταβολές στη καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	330.594,11	258.027,83
Εισφορές εργοδότη	42.876,37	27.120,10
Παροχές που πληρώθηκαν	(124.346,42)	(18.869,34)
Σύνολο δαπάνης	151.343,53	64.315,52
Αναλογιστική ζημία ή (κέρδος)	(40.283,13)	(5.982,03)
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	**360.184,46**	**324.612,08**

Ανάλυση των δαπανών που αναγνωρίστηκαν στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	73.798,08	43.603,35
Τόκος στην υποχρέωση	6.942,48	6.450,69
Κόστος τερματικών παροχών	70.602,97	14.261,48
Σύνολο δαπάνης	**151.343,53**	**64.315,52**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,40%
Πληθωρισμός	2,00%
Διάρκεια ετών προγράμματος	21,4
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	4,00%

16. Δάνεια

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Ομολογιακά δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες	82.500.000,00	48.000.000,00
Σύνολα μακροπρόθεσμου δανεισμού	**82.500.000,00**	**48.000.000,00**
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		
Λοιπός δανεισμός από συνδεδεμένες εταιρείες	276.871,78	101.335,97
Ομολογιακά δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες	53.000.000,00	44.500.000,00
Σύνολα βραχυπρόθεσμου δανεισμού	**53.276.871,78**	**44.601.335,97**
Σύνολο δανεισμού	**135.776.871,78**	**92.601.335,97**

Τα δάνεια της εταιρείας έχουν χορηγηθεί από LeasePlan Corporation NV και LeasePlan Finance NV (Dublin branch) και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα, ενώ τα ποσά που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα.

Αναλυτικότερα, υπογράφηκαν μεταξύ της LeasePlan Hellas AE και των από LeasePlan Corporation NV και LeasePlan Finance NV (Dublin branch) τα παρακάτω δάνεια ως εξής:

Εκδότης	LeasePlan Hellas S.A.
Δανειστής	LeasePlan Finance B.V.(Dublin Branch)
Ημερομηνία έκδοσης	2014-2015
Ποσόν	15.600.000
Νόμισμα	Ευρω
Τύπος επιτοκίου	Σταθερό
Διάρκεια	2-3 years

Εκδότης	LeasePlan Hellas S.A.
Δανειστής	LeasePlan Corporation NV
Ημερομηνία έκδοσης	2015-2016
Ποσόν	102.015.044,50
Νόμισμα	Ευρω
Τύπος επιτοκίου	Σταθερό
Διάρκεια	1-3years

Εκδότης	LeasePlan Hellas S.A.
Δανειστής	LeasePlan Finance B.V.(Dublin Branch)
Ημερομηνία έκδοσης	2016
Ποσόν	18.161.827
Νόμισμα	Ευρω
Τύπος επιτοκίου	Σταθερό
Διάρκεια	1-3 years

17. Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις	496.375,00	496.375,00
Παρακρατήσεις εγγυήσεων πελατών	8.177.067,31	6.363.278,25
Σύνολα	**8.673.442,31**	**6.859.653,25**

18. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές	10.449.662,22	16.386.753.54
Προκαταβολές πελατών	5.081,19	510,00
Σύνολα	**10.454.847,41**	**9.348.588,40**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός ημερών.

19. Κύκλος Εργασιών και Κόστος Πωληθέντων

Ο Κύκλος εργασιών και το Κόστος Πωληθέντων περιλαμβάνουν τα διάφορα στοιχεία της υπηρεσίας τα οποία εμπεριέχονταιι στη μηνιαία δόση της μίσθωσης, όπως επισκευή, συντήρηση και ελαστικά, διατήρηση και απόσβεση κινδύνου ζημιών, καθώς και τα έσοδα και τα έξοδα πώλησης των πωληθέντων οχημάτων

(I) Κύκλος Εργασιών	**2016**	**2015**
Αποσβέσεις	31.453.917,55	27.297.248,00
Υπηρεσίες	11.835.817,66	10.251.991,00
Ασφάλιστρα	11.084.331,00	10.051.000,00
Έσοδα από βραχυπρόθεσμη ενοικ αυτοκινήτων	3.105.853,00	1.993.000,00
Αμοιβές διαχείρισης	2.578.551,00	2.165.000,00
Εσοδα από πωλήσεις	24.131.000,00	15.872.000,00
Λοιπά	2.020.128,00	1.758.770,45
ΣΥΝΟΛΟ	**86.209.598,21**	**69.389.009,45**

(II) Κόστος Πωληθέντων	**2016**	**2015**
Αποσβέσεις	(28.819.303,55)	(25.047.248,00)
Υπηρεσίες	(11.015.245,66)	(9.647.868,00)
Ασφάλιστρα	(7.237.000,00)	(5.828.000,00)
Έσοδα από βραχυπρόθεσμη ενοικ αυτοκινήτων	(2.185.725,00)	(1.408.000,00)

Αμοιβές διαχείρισης	0,00	0,00
Εσοδα από πωλήσεις	(20.133.618,22)	(15.178.548,00)
Λοιπά	28.295,54	(304.614,19)
ΣΥΝΟΛΟ	**(69.362.596,89)**	**(57.414.278,19)**

20. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Οι πιστωτικοί τόκοι και τα συναφή έσοδα αφορούν κυρίως τα έσοδα από τόκους από λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις και, σε μικρότερο βαθμό, και το εισόδημα από τόκους από καταθέσεις που κατέβαλε ο όμιλος με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα

21. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα αφορούν κυρίως τους δεδουλευμένους τόκους των ομολογιακών δανείων της εταιρείας τα οποία έχουν χορηγηθεί από LeasePlan Corporation NV και LeasePlan Finance NV (Dublin branch) και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ.

22. Φόρος Εισοδήματος

Έξοδο φόρου χρήσης	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Τρέχων Φόρος χρήσης	(2.528.930,01)	(4.788.266,19)
Αναβαλλόμενος φόρος	(1.796.661,00)	1.281.711,22
Σύνολο	**(4.325.591,01)**	**(3.506.554,97)**

Φόρος Εισοδήματος	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	14.169.544,04	10.616.543,93
Συντελεστής Φόρου	29,00%	29,00%
Αναλογούν φόρος 29% (2015: 29%)	(4.109.167,77)	(3.078.797,74)
Φόρος επί των μονίμων διαφορών	(216.423,24)	(100.027,01)
Φόρος Προηγουμένων χρήσεων	0,00	(282.835,95)
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	0,00	(44.894,27)
Σύνολα	(4.325.591,01)	(3.506.554,97)
Σύνολο φόρου εισοδήματος	**(4.325.591,01)**	**(3.506.554,97)**

Οι τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν επιμετρηθεί με τον ισχύοντα, κατά την κλειόμενη χρήση, φορολογικό συντελεστή, ήτοι 29%.

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου τη στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαρισθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

23. Παροχές σε εργαζόμενους

Ο μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού ανέρχεται σε 92 άτομα.
Αναλύεται σε :

- Διοικητικό προσωπικό 88 άτομα

Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «Εργατοτεχνικό προσωπικό», οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Οι Παροχές σε Εργαζομένους αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή		
Μισθοί / Ημερομίσθια	3.112.363,37	2.966.617,27
Εργοδοτικές εισφορές	653.179,20	630.386,16
Λοιπές Παροχές Προσωπικού	259.769,62	280.266,12
	4.025.312,19	**3.877.269,55**

24. Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	**2016**	**2015**
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	3.362.899,55	2.575.167,37
Παροχές Τρίτων	706.859,26	531.896,92
Φόροι Τέλη	349.350,21	71.404,94
Δαπάνες Διάφορες	216.535,78	574.344,36
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	2.318,67	64.315,52
Λοιπά	708.956,59	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**5.346.920,06**	**3.817.129,11**

25. Σημαντικά έσοδα έξοδα καθώς και συμψηφισμοί Εσόδων Εξόδων

Σύμφωνα με την πολιτική της εταιρείας στον Κύκλο Εργασιών της εταιρείας δεν εμφανίζονται ποσά που προέρχονται από συμψηφισμούς με χρεώσεις προμηθευτών της.

26. Συνδεδεμένα Μέρη

Σε σχέση με την LeasePlan Hellas AE υφίσταται μητρική με τη μορφή νομικής οντότητας, καθώς το εταιρικό κεφάλαιο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016, κυρίως ανήκε στην εταιρεία:

- LeasePlan Corporation NV 100%

Η LeasePlan Hellas ΑΕ προμηθεύεται και παρέχει υπηρεσίες σε συγκεκριμένες συνδεδεμένες εταιρείες στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής λειτουργίας.

Τα υπόλοιπα με τα συνδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Εταιρία - Απαιτήσεις	**2016**	**2015**
LEASEPLAN OSTERREICH FUHRPARKMANAGEMENT GMBH	237,27	256,90
LEASEPLAN SLOVAKIA s.r.o.	70,71	1.044,20
LEASEPLAN SERVICIOS SA	0,00	2.932,05
LEASEPLAN OTOMOTIV SERVIS VE TICARET A.Ş	0,00	32,85
LEASEPLAN FLEET MANAGEMENT (Polska) Sp. z o.o.	0,00	275,57
LEASEPLAN ITALIA	33,33	0,00
LEASEPLAN NETHERLANDS NV	727,44	0,00

Εταιρία - Υποχρεώσεις	**2016**	**2015**
EURO INSURANCES LIMITED	2.107,14	5.030,32
LEASEPLAN ROMANIA SRL	0,00	101,80
LEASEPLAN CORPORATION NV	125.402,83	428.379,77
LPIS - LEASEPLAN INFORMATION SERVICES LIMITED	1.046.758,60	709.158,62
LEASEPLAN INTERNATIONAL BV	1.750,00	0,00
LEASEPLAN CORPORATION NV (ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΔΑΝΕΙΟ)	101.800.000,00	61.200.000,00
LEASEPLAN FINANCE NV (ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΔΑΝΕΙΟ)	33.700.000,00	31.300.000,00
LEASEPLAN CORPORATION NV (ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΟΙ ΤΟΚΟΙ)	1.304.862,70	850.163,93
LEASEPLAN FINANCE NV (ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΟΙ ΤΟΚΟΙ)	655.759,50	857.605,20
LEASEPLAN FINANCE NV	61.827,28	101.335,97
LEASEPLAN CORPORATION NV	215.044,50	0,00

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Οι συναλλαγές με συνδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

	Αγορές	**Πωλήσεις**	**Αγορές**	**Πωλήσεις**
Εταιρία	**2016**		**2015**	
EUROINSURANCES LIMITED	3.991.101,02	0,00	3.209.293,36	0,00
LEASEPLAN CORPORATION NV	2.213.827,43	4.244,10	1.605.473,78	0,00
LEASEPLAN FRANCE SA	0,00	305,76	0,00	824,95
LEASEPLAN SLOVAKIA s.r.o	0,00	70,71	0,00	1.044,20
LEASEPLAN ROMANIA SRL	0,00	0,00	101,08	0,00
LEASEPLAN DEUTSCHLAND GMBH	164,25	814,48	0,00	588,73
LEASEPLAN FINANCE NV (Dublin Branch)	655.759,50	0,00	857.605,20	0,00
LEASEPLAN FLEET MANAGEMENT (POLSKA) S.P. Z.O.O	0,00	0,00	0,00	275,57
LPIS - LEASEPLAN INFORMATION SERVICES LIMITED	1.046.758,60	0,00	709.158,62	0,00
LEASEPLAN INTERNATIONAL BV P.J	206.635,00	0,00	152.450,00	0,00
LEASEPLAN NETHERLANDS NV	0,00	767,84	0,00	0,00
LEASEPLAN ITALIA SPA	0,00	576,26	0,00	4.257,27
LEASEPLAN OSTERREICH FUHRPARKMANAGEMENT GMBH	0,00	502,75	0,00	455,86
LEASEPLAN SERVICIOS SA	2.965,00	0,00	8.895,00	2.932,05

LEASEPLAN OTOMOTIV SERVIS VE TICARET A.Ş	0,00	0,00	0,00	32,85
LEASEPLAN SUPPLY SERVICES A.G.	2.501,00	124.169,50	4.350,00	94.092,00
Σύνολα	**8.119.711,80**	**131.451,40**	**6.547.327,04**	**104.503,48**

27. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – Δεσμεύσεις

(α) 1. Η εταιρεία μισθώνει επιφάνεια 736,86 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Α. Παπανδρέου 17 στο Μαρούσι Αττικής. Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης ορίζεται η 1.10.2007 και η λήξη της ορίζεται την 30.9.2019. Βάσει σύμβασης, το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 6.527,00€. Το ως άνω μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό μέχρι νεώτερης συμφωνίας των συμβαλλομένων μερών

2. Η εταιρεία μισθώνει επιφάνεια 107,07 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Α. Παπανδρέου 17 στο Μαρούσι Αττικής. Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης ορίζεται από 1.10.2008 έως την 30.9.2020. Βάσει σύμβασης, το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 787,81€. Το ως άνω μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως επί του καταβαλλόμενου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους κατά ποσοστό ίσο με το ποσοστό αύξησης του Δείκτη Καταναλωτή, όπως θα το ορίζει η Εθνική Στατιστική Υπηρεσία για το κάθε προηγούμενο δωδεκάμηνο, πλέον δύο (2) ποσοστιαίων μονάδων (+2%)

3. Η εταιρεία μισθώνει επιφάνεια 165.08 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Α. Παπανδρέου 17 & Πρωταγόρα 12 στο Μαρούσι Αττικής. Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης ορίζεται από 1.7.2010 έως την 30.6.2022. Βάσει σύμβασης, το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 2.504,14€. Το ως άνω μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως επί του καταβαλλόμενου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους κατά ποσοστό ίσο με το ποσοστό αύξησης του Δείκτη Καταναλωτή, όπως θα το ορίζει η Εθνική Στατιστική Υπηρεσία για το κάθε προηγούμενο δωδεκάμηνο

4. Η εταιρεία μισθώνει επιφάνεια 145,54 τ.μ. του Α' ορόφου και επιφάνεια 169,28 τ.μ. του Β' ορόφου που βρίσκονται επί της οδού Α. Παπανδρέου 17 & Πρωταγόρα 12 στο Μαρούσι Αττικής. Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης ορίζεται από 1.2.2014 έως την 11.2.2026. Βάσει σύμβασης, το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 2.600,00€ (1.327,00 + 1.273,00) Το ως άνω μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως επί του καταβαλλόμενου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους κατά ποσοστό ίσο με το ποσοστό αύξησης του Δείκτη Καταναλωτή, όπως θα το ορίζει η Εθνική Στατιστική Υπηρεσία για το κάθε προηγούμενο δωδεκάμηνο, πλέον δύο (2) ποσοστιαίων μονάδων (+2%)

5. Η εταιρεία μισθώνει επιφάνεια 500 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Αγ. Θωμάς" στο Μαρούσι Αττικής. Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης ορίζεται από 14.04.2014 έως την 06.05.2017. Βάσει σύμβασης, το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των € 1.158,30 . Το ως άνω μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για όλη την συμβατική διάρκεια.

6. Η εταιρεία μισθώνει επιφάνεια 107.60 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Α. Γεωργίου 5 "Πατριαρχικό" Πυλαίας Θεσσαλονίκης. Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης ορίζεται από 1.12.2013 έως την 30.11.2018. Βάσει σύμβασης, το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 1.100,00€. Το ως άνω μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως επί του καταβαλλόμενου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους κατά ποσοστό ίσο με το ποσοστό αύξησης του Δείκτη Καταναλωτή, όπως θα το ορίζει η Εθνική Στατιστική Υπηρεσία για το κάθε προηγούμενο δωδεκάμηνο. Στις περιπτώσεις μηδενικού ή και αρνητικού πληθωρισμού το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμένει ως έχει.

β) Οι ανέλεγκτες χρήσεις τις εταιρείας αφορούν τη χρήση 2010. Με βάση το άρθρο 82 παρ. 5 του Ν. 2238/94,την εγκύκλιο ΠΟΛ 1159/2011 και το άρθρο 65Α Ν.4174/2013 η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά για το έτος 2011, 2012, 2013, 2014 και 2015. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχουν πραγματοποιηθεί προβλέψεις για κάλυψη της πιθανότητας επιβολής πρόσθετων φόρων σε ενδεχόμενο έλεγχο από τις φορολογικές αρχές.

28. Μερίσματα

Το διανεμητέο μέρισμα στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της επόμενης χρήσης που θα ανακοινωθεί και θα εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

29. Αμοιβές ελεγκτικού γραφείου

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2016, ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο χρέωσε τις εξής συνολικές αμοιβές:

α) Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών ευρώ 55.000 €.

β) Για τον έλεγχο και την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού ευρώ 27.500 €.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με ημερομηνία 08/06/2017 προτείνεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους της εταιρείας συνολικού μικτού ποσού είκοσι εκατομμυρίων 20.000.000 ευρώ.

Μαρούσι, 8 Ιουνίου 2017

Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής / Μέλος ΔΣ	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
Φίλιππος Ζαγοριανάκος ΑΔΤ: ΑΚ221190	Κωνσταντίνος Πετρούτσος ΑΔΤ: ΑΜ540087	Κωνσταντίνα Χαλαβατζή Α.Μ.ΟΕΕ 10694 Α΄ Τάξης