ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα, 06/11/2017
Αριθ.Πρωτ.:583939

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **06/11/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1241965** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «SUNLAND PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «SUNLAND PROPERTIES Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5570801000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ 53967/04/Β/03/35).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 7376/16 - 19/10/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «SUNLAND PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: Λ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 19, Τ.Κ.: 19013, ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

SUNLAND PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

12η ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 005570801000

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	24,440.00	25,213.60
Λοιπά συνήθη έσοδα	55,200.00	57,900.00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0.00	0.00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	2,922.81	18,625.39
Παροχές σε εργαζόμενους	0.00	0.00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	499.99	1,666.67
Λοιπά έξοδα και ζημιές	114,853.84	142,149.12
Λοιπά έσοδα και κέρδη	14,948.21	36.93
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-10,455.08	-134.95
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-34,143.51**	**-79,425.60**
Φόροι	0.00	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-34,143.51**	**-79,425.60**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν. ΜΕΤΑΞΑΣ
Α.Δ.Τ. Ρ 539315

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΜΕΤΑΞΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ129501

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ. ΜΕΤΑΞΑΣ
Α.Δ.Τ. Ρ051538

SUNLAND Properties

Λεωφ. Καραμανλή 19 & Βασ. Κων/νου, Ανάβυσσος Αττικής

ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	SUNLAND PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2015 – 31/12/2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Λ.ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 19, ΤΚ 190 13 - ΑΝΑΒΥΣΣΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 005570801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 2α ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΝΟΜΟ
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΠΑΡΕΚΛΙΝΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ Η ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Η ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΟΥΤΕ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΟΥΤΕ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΙΑ ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΑΝΑΛΥΦΘΕΙ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16
Αρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,16,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν. ΜΕΤΑΞΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΜΕΤΑΞΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ. ΜΕΤΑΞΑΣ

SUNLAND Properties
Λεωφ. Καραμανλή 19 & Βασ. Κων/νου, Ανάβυσσος Αττικής
ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας

«SUNLAND PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

Για την εταιρική χρήση 1/1/2015 – 31/12/2015

Κύριοι,

Σας παρουσιάζουμε τον ανά χείρα σας Ισολογισμό, την κατάσταση λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσης» και τις λοιπές οικονομικές καταστάσεις.

Κατά την 12η Εταιρική χρήση επιτεύχθηκε κύκλος εργασιών 24.440,00 €, καθώς και από την εκμετάλλευση ακινήτων εισπράχθηκαν ως ενοίκια 55.200,00 €. Σε αυτήν την διαχειριστική περίοδο τα έξοδα της Εταιρείας ανήλθαν συνολικά σε 128.731,81 € ενώ τα καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως σε -34.143,51€.

Με βάση τα μισθώματα των ακινήτων τα οποία πλήρως θα εκμεταλλευθούν στην τρέχουσα χρήση 2016, προβλέπεται να προκύψουν κερδοφόρα αποτελέσματα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ και Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Κωνσταντίνος Μεταξάς, του Νικολάου

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δημήτριος Μεταξάς, του Νικολάου

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ευγενία Αγραφιώτου του Αθανάσιου

SUNLAND PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
12η ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 005570801000

	2015	2014
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	1,230,660.37	1,211,919.85
Μείον: Αποσβεσμένα	36,947.43	36,947.43
Απομειωμένα	0.00	0.00
Αποθέματα	42,594.88	434.89
Απαιτήσεις	78,972.59	75,584.99
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0.00	0.00
Λοιπά	131,333.26	160,252.88
Σύνολο ενεργητικού	***1,446,613.67***	***1,411,245.18***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1,098,671.71	1,132,815.22
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0.00	0.00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	347,941.96	278,429.96
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	***1,446,613.67***	***1,411,245.18***

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν. ΜΕΤΑΞΑΣ
Α.Δ.Τ. Ρ 539315

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν.
Α.Δ.Τ. ΑΚ 129501

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ. ΜΕΤΑΞΑΣ
Α.Δ.Τ. Ρ051538