ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΑΡΤΑΒΑΝΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: partavani@acci.gr

Αθήνα,03/11/2017
Αριθ.Πρωτ.:956057

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΤΕΛΕΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **03/11/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1241269,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΤΕΛΕΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΠΤΕΛΕΑ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5131501000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 6363 - 12/10/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΠΤΕΛΕΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ 9
   Τ.Κ.: 19014, ΩΡΩΠΟΥ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

ΠΤΕΛΕΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ – ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ 9 - 190 14 ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΦΜ : 999636360 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΦ: 340438 - ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 53849/04/Β/03/27
ΤΗΛ./FAX: 2295054124

ΠΡΑΚΤΙΚΟ No 78

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΠΤΕΛΕΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ – ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Στο Πολυδένδρι Αττικής σήμερα την 08η Αυγούστου 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Δ.Σ. της εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΤΕΛΕΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ – ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται επί της οδού Παπαϊωάννου 9, Πολυδένδρι Αττικής, μετά από πρόσκληση του προέδρου του Δ.Σ. κ. Γεωργίου Κλέτσα.

Στη συνεδρίαση αυτή παρέστησαν αυτοπροσώπως όλα τα μέλη του Δ.Σ. ήτοι:
1. Γεώργιος Κλέτσας, πρόεδρος και δ/νων σύμβουλος.
2. Ελευθέριος Παπαδημητρίου μέλος.
3. Γεώργιος Νικολαρόπουλος, μέλος.

Το Δ.Σ. βρισκόμενο σε απαρτία άρχισε την εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με πρόεδρο τον κ. Γεώργιο Κλέτσα.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ. επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01.01.2016 – 31.12.2016.
2. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01.01.2016 – 31.12.2016.
3. Πρόσκληση ετήσιας τακτικής γενικής συνελεύσεως των μετόχων.

ΘΕΜΑ 1ο
Υποβολή και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ. επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01.01.2016 – 31.12.2016.

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Γεώργιος Κλέτσας υποβάλλει στο Δ.Σ. την συνταγμένη από αυτόν έκθεση του Δ.Σ. για όσα διεπράχθησαν κατά τη διαχειριστική περίοδο 01.01.2016 – 31.12.2016 για έγκριση, η οποία στη συνέχεια θα υποβληθεί για έγκριση στην τακτική γενική συνέλευση των μετόχων και η οποία έχει ως κατωτέρω:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΠΤΕΛΕΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ – ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 10ης Σεπτεμβρίου 2017

ΠΤΕΛΕΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ – ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ 9 - 190 14 ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΦΜ : 999636360 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΦ: 340438 - ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 53849/04/Β/03/27
ΤΗΛ./FAX: 2295054124

Κύριοι μέτοχοι,
έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2016 – 31.12.2016 της εταιρείας μας.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», του Ν.4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα» και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 01.01.2016 – 31.12.2016 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν μέσα στη χρήση.
Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Κύριοι μέτοχοι,
Η εταιρεία μας και κατά την διαχειριστική περίοδο 2016 πραγματοποίησε έσοδα κυρίως από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας (φωτοβολταϊκά) ύψους 58.406,40 €, από παροχή υπηρεσιών 14.676,68 €, ενοίκια κτιρίων ύψους 5.076,00 € & διάφορα έσοδα ύψους 34,01 € Τα έξοδά διοίκησης ανήλθαν σε 61.399,69 ευρώ, τα έξοδα διάθεσης σε 2.701,20 ευρώ, τα λοιπά έξοδα και ζημιές σε 375,82 ευρώ & οι χρεωστικοί τόκοι σε 66,62 ευρώ, με αποτέλεσμα να έχουμε κέρδη προ φόρων ύψους 13.656,22 ευρώ.
Ο δείκτης οικονομικής αυτάρκειας της εταιρείας, δηλαδή τα ίδια κεφάλαια σε σχέση με το σύνολο των υποχρεώσεων είναι 546,03% περίπου από 580,69% την προηγούμενη χρήση.
Ο δείκτης δανειακής εξάρτησης της εταιρείας, δηλαδή τα ίδια κεφάλαια σε σχέση με το σύνολο του παθητικού είναι 84,52% περίπου από 85,31% την προηγούμενη χρήση.
Ο δείκτης ρευστότητας της εταιρείας δηλαδή το κυκλοφορούν ενεργητικό σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι 1,05 από 0,77 την προηγούμενη χρήση.
Οι ανωτέρω οικονομικοί δείκτες είναι καλοί χρήζουν όμως βελτίωσης.
Πρέπει επίσης να σας αναφέρουμε ότι:
α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών και οι αποσβέσεις τους έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4172/2013.
β) Όλες οι υποχρεώσεις έχουν χαρακτηρισθεί βραχυπρόθεσμες, διότι λήγουν εντός του επόμενου έτους.
Κύριοι μέτοχοι,
πιστεύουμε ότι οι οικονομικές καταστάσεις, δηλαδή ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης και το προσάρτημα της χρήσης 2016, απεικονίζουν την πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας την 31.12.2016 και σας παρακαλούμε με την ψήφο σας να τις εγκρίνετε.
Στη συνέχεια το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα και παμψηφεί την ως άνω έκθεση προς την Γενική Τακτική συνέλευση των μετόχων, για την διαχείριση της χρήσης 01.01.2016 – 31.12.2016.

ΘΕΜΑ 2ο
Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01.01.2016 – 31.12.2016

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Γεώργιος Κλέτσας, υποβάλλει στο Σώμα, τις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 01.01.2016 – 31.12.2016, δηλαδή τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και το Προσάρτημα, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014 (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα).

ΠΤΕΛΕΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ – ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ 9 - 190 14 ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΦΜ : 999636360 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΦ: 340438 - ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 53849/04/Β/03/27
ΤΗΛ./FAX: 2295054124

Τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν ήδη στα χέρια τους τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, αποτελούν παράρτημα του παρόντος πρακτικού και δεν επαναλαμβάνονται στο παρόν.

Μετά από συζήτηση το Δ.Σ. ομόφωνα εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2016 – 31.12.2016.

Επίσης το Δ.Σ. αποφάσισε τον ισολογισμό της χρήσεως 2016 να τον υπογράψουν ο κ. Γεώργιος Κλέτσας , πρόεδρος του Δ.Σ. & δ/νων σύμβουλος, ο κ. Ελευθέριος Παπαδημητρίου, μέλος του Δ.Σ. και ο λογιστής της εταιρείας κ. Φώτιος Γρίσπος.

ΘΕΜΑ 3ο
Πρόσκληση ετήσιας τακτικής γενικής συνελεύσεως των μετόχων.

Κατόπιν συζητήσεως το Δ.Σ. αποφάσισε ομόφωνα όπως το περιεχόμενο της πρόσκλησης για την ετήσια τακτική γενική συνέλευση των κ.κ μετόχων έχει ως εξής:

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «ΠΤΕΛΕΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ – ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Σύμφωνα με την απόφαση του Δ.Σ. της 08ης Αυγούστου 2017 και του άρθρου 10 του καταστατικού καλούνται οι κ.κ. μέτοχοι της ανωνύμου εταιρείας «ΠΤΕΛΕΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ – ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε ετήσια τακτική γενική συνέλευση την 10η Σεπτεμβρίου 2017, ημέρα Κυριακή και ώρα 11:00 στα γραφεία της εταιρείας, επί της οδού Παπαϊωάννου 9, Πολυδένδρι Αττικής.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 01.01.2016 – 31.12.2016 μετά την επ' αυτών έκθεση του Δ.Σ.
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την υπό κρίση εταιρική χρήση.
3. Διάφορες ανακοινώσεις.

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του καταστατικού, όσοι από τους μετόχους επιθυμούν να παραστούν στη Γενική Συνέλευση είτε αυτοπροσώπως είτε με αντιπρόσωπο, οφείλουν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία που ορίστηκε για την συνέλευση να καταθέσουν τις μετοχές τους στο ταμείο της εταιρείας ή στο ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε αναγνωρισμένη τράπεζα στην Ελλάδα. Μέχρι την ημερομηνία αυτή θα πρέπει επίσης να προσκομίσουν στα γραφεία της εταιρείας τα αποδεικτικά των καταθέσεων αυτών καθώς και τα πληρεξούσια των αντιπροσώπων των μετόχων.

Επίσης το Δ.Σ αποφάσισε ομόφωνα να μην γίνουν δημοσιεύσεις της πρόσκλησης για την τακτική γενική συνέλευση της 10-09-2017 στις εφημερίδες που επιβάλλει ο νόμος γιατί όλοι οι μέτοχοι της εταιρείας, οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου δήλωσαν ότι θα μετάσχουν αυτής έστω και αν η πρόσκληση δεν δημοσιευθεί και δεδομένου ότι δεν θα προβάλλουν γι' αυτό αντίρρηση.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση του Δ.Σ. και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΛΕΤΣΑΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ.

Πολυδένδρι Αττικής, 08-08-2017

Για την εταιρεία

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΛΕΤΣΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΤΕΛΕΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ : Παπαϊωάννου 9, 19014, Πολυδένδρι Αττικής
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5131501000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2016
Σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

interlog
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ & ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ		Σελίδα
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης - ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		3
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης - ΠΑΘΗΤΙΚΟ		3
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων		5
1.	Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	5
2.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	5
2.1.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις	5
2.2.	Εγγυήσεις	5
2.3.	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	6
2.4.	Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	6
2.5.	Δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες οντότητες	6
3.	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	6
4.	Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	6
5.	Πρώτη Εφαρμογή	6

ΠΤΕΛΕΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 - 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2016 - 31.12.2016)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 53849/04/Β/03/27 - Γ.Ε.ΜΗ : 5131501000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2016	31.12.2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	710.065,01 €	730.293,82 €
Λοιπός εξοπλισμός	4.760,07 €	6.440,07 €
Σύνολο	***714.825,08 €***	***736.733,89 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	7.590,37 €	12.427,32 €
Σύνολο	***7.590,37 €***	***12.427,32 €***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***722.415,45 €***	***0,00 €***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	55.946,56 €	40.364,15 €
Λοιπές απαιτήσεις	4.941,29 €	1.601,28 €
Προπληρωμένα έξοδα	381,50 €	300,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	78.904,75 €	53.127,30 €
Σύνολο	***140.174,10 €***	***95.392,73 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***140.174,10 €***	***95.392,73 €***
Σύνολο ενεργητικού	***862.589,55 €***	***844.553,94 €***

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31.12.2016	31.12.2015
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	760.000,00 €	760.000,00 €
Σύνολο	***760.000,00 €***	***760.000,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-30.932,44 €	-39.519,37 €
Σύνολο	***-30.932,44 €***	***-39.519,37 €***
Σύνολο καθαρής θέσης	***729.067,56 €***	***720.480,63 €***
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Φόρος εισοδήματος	5.069,29 €	0,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	4.657,61 €	0,00 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	744,06 €	483,97 €
Λοιπές υποχρεώσεις	123.051,03 €	123.589,34 €
Σύνολο	***133.521,99 €***	***124.073,31 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	***133.521,99 €***	***124.073,31 €***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***862.589,55 €***	***844.553,94 €***

ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ, 30-04-2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΛΕΤΣΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ-642240	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Δ.Τ. Π-253770	ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ Α.Δ.Τ. Χ-077917

ΠΤΕΛΕΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2016 - 31.12.2016)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 53849/04/Β/03/27 - Γ.Ε.ΜΗ : 5131501000

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	31.12.2016	31.12.2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	73.083,08 €	62.731,20 €
Μικτό αποτέλεσμα	***73.083,08 €***	***62.731,20 €***
Λοιπά συνήθη έσοδα	5.076,00 €	0,00 €
	78.159,08 €	***62.731,20 €***
Έξοδα διοίκησης	-61.399,69 €	-59.739,37 €
Έξοδα διάθεσης	-2.701,20 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-375,82 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	34,01 €	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***13.716,38 €***	***2.991,83 €***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	6,46 €	5,98 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-66,62 €	-77,40 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	***13.656,22 €***	***2.920,41 €***
Φόροι εισοδήματος	-5.069,29 €	-1.846,92 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***8.586,93 €***	***1.073,49 €***

ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ, 30-04-2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΛΕΤΣΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ - 642240	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Δ.Τ. Π-253770	ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ Α.Δ.Τ. Χ-077917

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ. 3, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

1.1. Επωνυμία : ΠΤΕΛΕΑ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΚΗ Κ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1.2. Νομικός Τύπος : Ανώνυμη Εταιρεία

1.3. Περίοδος Αναφοράς : 01.01.2016 – 31.12.2016

1.4. Διεύθυνση Έδρας : Πολυδένδρι Αττικής

1.5. ΑΡ.Μ.Α.Ε. / Γ.Ε.ΜΗ. : 53849/04/Β/03/27 / 5131501000

1.6. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.7. Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

1.8. Η εταιρεία κατηγοριοποιείται ως «Πολύ Μικρή» οντότητα.

1.9. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

1.10. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

2.1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.
Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων.

2.2. Εγγυήσεις.
Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Εγγυήσεις	31.12.2016	31.12.2015
Λοιπές Εγγυήσεις σε Τρίτους	524,00	524,00
Σύνολο	**524,00**	**524,00**

2.3. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.
Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2010 έως 2016, αν προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.4. Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.
Δεν υπάρχουν.

2.5. Δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες οντότητες.
Δεν υπάρχουν.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ. 25, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

3.1. Δεν Έχουν χορηγηθεί δάνεια ή πιστώσεις.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου (παρ. 34, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

4.1. Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και παρότι είχε την επιλογή που της δίνει η παράγραφος 7 και 8 του άρθρου 16 δεν έκανε χρήση του παραπάνω δικαιώματος και επέλεξε να μην καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Πρώτη Εφαρμογή (παρ. 7, άρθρο 37, Ν.4308/2014)

Η εταιρεία λόγω της κατηγοριοποίησής της ως «**Πολύ Μικρή Οντότητα**» κάνει χρήση του δικαιώματός της, που απορρέει από την παράγραφο 9 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 και **δεν εφαρμόζει την παράγραφο 7 του άρθρου 37** του ίδιου νόμου που αφορά στην γνωστοποίηση, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, της μεθόδου μετάβασης στο νόμο 4308 καθώς και την γνωστοποίηση των επιπτώσεων σε κάθε ένα κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πολυδένδρι Αττικής, 30 Απριλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΛΕΤΣΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ ΑΚ-642240	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΔΤ Π-253770	ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ ΑΔΤ Χ-077917