

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

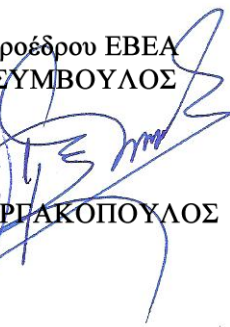
Αθήνα, 02/11/2017
Αριθ. Πρωτ.: 452398

Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382157
Fax: 2103616464
E-mail: vakirtzi@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **02/11/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1240030** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΟΡΑΚΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** το διακριτικό τίτλο **«ΚΟΡΑΚΙΑ ΑΕ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5285001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 54636/01ΑΤ/Β/03/252).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 14666/16 / 26/10/2017).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. «ΚΟΡΑΚΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Δ/νση: ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΒΕΡΩΦ 26-28, Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015
ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΚΟΡΑΚΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ "

Π Ρ Ο Σ
ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
30/06/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Τίθεται σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό στην έγκρισή σας ο Ισολογισμός της Εταιρείας που καταρτίσθηκε κατά τη λήξη του διαχειριστικού έτους 2015 με τα αποτελέσματα των εργασιών και την δραστηριότητα της Εταιρείας, η εικόνα των οποίων εμφανίζεται στον Ισολογισμό που δημοσιεύτηκε και την ανάλυση της καταστάσεως αποτελεσμάτων.

Κατά την υπό κρίση 12η διαχειριστική περίοδο η διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε όλες τις νόμιμες ενέργειες και διαδικασίες υποβολής φορολογικών δηλώσεων όπως: Δήλωση Εισοδήματος οικονομικού έτους 2015 την Δήλωση ΕΝΦΙΑ οικονομικού έτους 2015, το Τέλος επιτηδεύματος για τη χρήση 2014 και άλλων υποχρεώσεων σε εφορίες, τράπεζες και Νομαρχία Αθηνών.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συντάχτηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) και είναι σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014, σύμφωνα με τον οποίο και συγκεκριμένα το άρθρο 2 "κατηγορίες οντοτήτων", η εταιρεία εντάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες. Έχουν γίνει προσαρμογές κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 31/12/2014 για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης

Τέλος η εταιρεία δεν προσδιόρισε ειδικό φόρο 15% βάσει Ν.3091/2002 για την υπό κρίση περίοδο επειδή υπάχθηκε στις εξαιρέσεις του άρθρου 15 Ε3 όπου δηλώθηκαν οι μέτοχοι-φυσικά πρόσωπα των νομικών προσώπων που συμμετέχουν στην εταιρεία.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσονται σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, οι οποίες κατά την 31/12/2015 έχουν ως εξής:

Α) Επί των Ενεργητικών στοιχείων του ισολογισμού:

Ενσώματα πάγια

	Ακίνητα, εξοπλισμός και έπιπλα	<u>Σύνολο</u>
Κόστος		
1 Ιανουαρίου, 2015	2.341.279,99	2.341.279,99
Προσθήκες χρήσης	0	0
31 Δεκεμβρίου, 2015	<u>2.341.279,99</u>	<u>2.341.279,99</u>

**Συσσωρευμένες
αποσβέσεις**

1 Ιανουαρίου, 2015	(564.849,46)	(564.849,46)
Αποσβέσεις χρήσης	(70.145,45)	(70.145,45)
31 Δεκεμβρίου, 2015	<u>(634.994,91)</u>	<u>(634.994,91)</u>

Αναπόσβεστη αξία

31 Δεκεμβρίου, 2015	<u>1.706.285,08</u>	<u>1.706.285,08</u>
31 Δεκεμβρίου, 2014	<u>1.776.430,53</u>	<u>1.776.430,53</u>

Λοιπές απαιτήσεις : Χρεόγραφα ποσού € 194.834
Εγγυήσεις ΔΕΗ ποσού € 301,45 €195.135,45

Προκαταβολές & έσοδα εισπρακτέα :

Φ.Π.Α. Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο € 723,47
Έξοδα επόμενων χρήσεων € 543,02 € 1.266,49

Ταμειακά Διαθέσιμα & ισοδύναμα :

Ταμείο € 49,34
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας €310.017,36 € 310.066,70

Β) Επί των Παθητικών στοιχείων του ισολογισμού:

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 341.850 διαιρούμενο σε 34.185 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 10 εκάστη.

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού & Αφορολόγητα αποθεματικά

Το τακτικό αποθεματικό της εταιρείας έχει υπόλοιπο 29.247,35 ευρώ και καλύπτει τις απαιτήσεις τόσο του καταστατικού, όσο και της υφιστάμενης νομοθεσίας η οποία ορίζει ότι το ποσό του τακτικού αποθεματικού, λαμβάνεται από τα καθαρά κέρδη, με την εφαρμογή ποσοστού 5%, τα οποία, ωστόσο, καθαρά κέρδη είναι τα προκύπτοντα μετά την αφαίρεση από τα ακαθάριστα έσοδα, παντός εξόδου, αποσβέσεων ή ζημιάς, αλλά και κάθε άλλου εταιρικού βάρους.

Αποτελέσματα εις νέον

	2015	2014
Αποτελέσματα χρήσης	137.477,58	127.927,61
πλέον: Κέρδη προηγούμενων χρήσεων	508.616,55	380.688,94
Πλέον: Μεταβολή πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους		
Μείον : Τακτικό Αποθεμ. 2014	<u>6.467,32</u>	
Αποτέλεσμα εις νέον	<u>639.626,81</u>	<u>508.616,55</u>

Οι μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς προμηθευτές, παρακρατούμενοι φόροι κ.λ.π. ανήλθαν κατά την υπό κρίση περίοδο σε 1.202.029,56 αναλυόμενες ως εξής :

1) ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α) Υπόλοιπο δανείου Τράπεζας Πειραιώς για Αχαρνών € 913.700,69

Μείον

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες
στην επόμενη χρήση

€ 79.200,00 € 834.500,69

β) Υπόλοιπο δανείου Τράπεζας Πειραιώς για Καματερό € 257.815,11

Μείον

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες
στην επόμενη χρήση

€ 20.115,60 € 237.699,51

γ) Πλέον ληφθείσες εγγυήσεις

€ 2.000,00

ΣΥΝΟΛΟ

€ 1.074.200,20

2) ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α) Προμηθευτές Εσωτερικού ποσού

€ 5.362,46

β) Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη ποσού

€ 21.197,38

γ) Μακρ/μες υποχ/σεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση

€ 89.363,00

δ) Πιστωτές διάφοροι ποσού

€ 11.906,52 € 127.829,36

ΣΥΝΟΛΟ

€ 1.202.029,56

Γ) Επί των αποτελεσμάτων χρήσεως της 31/12/2015:

1) Τα παρεπόμενα έσοδα από την εκμίσθωση των ακινήτων στην Αχαρνών 276 και στη Λ. Φυλής 163 στο Καματερό ανήλθαν στο ποσό των 288.260,64 ευρώ.

2) Τα γενικά έξοδα διαχείρισεως ανήλθαν στο ποσό των 14.834,09 και λοιπά έξοδα 985 ευρώ.

3) Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 25.795,32 ευρώ ενώ τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 3.814,15 ευρώ.

4) Τα λοιπά έσοδα, (συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης και έσοδα χρεογράφων) παρουσιάζουν υπόλοιπο 13.406,95 ευρώ.

5) Οι αποσβέσεις ανήλθαν στο ποσό των 70.145,45 ευρώ.

Όπως προκύπτει από την απεικόνιση του παραπάνω Ισολογισμού, η Διοίκηση της Εταιρείας προσδιόρισε συνολικό καθαρό αποτέλεσμα – κέρδη € 193.721,88

Φόρος εισοδήματος

2015

Αποτελέσματα χρήσης

193.721,88

Μείον: Ζημίες προηγούμενων χρήσεων

--

Πλέον: Μη φορολογικά εκπεστέα έξοδα

2.409,71

Πλέον: Μεταβολή πρόβλεψης για παροχές
σε εργαζομένους

Πλέον: Προσωρινές διαφορές Ε.Λ.Π. –
Φορολογικής βάσης

(5.634)

Φορολογητέο αποτέλεσμα

190.497,59

Φόρος εισοδήματος χρήσης (2015: 29%)

55.244,30

Πλέον τέλος επιτηδεύματος 2015
Φόρος εισοδήματος

1.000,00
56.244,30

Τέλος συνέταξε προσάρτημα πολύ μικρών επιχειρήσεων ως άρθρο 1 παρ. 2^α Ν.4308/2014

Αυτά υπήρξαν Κύριοι Μέτοχοι, τα πεπραγμένα καί τα αποτελέσματα των εργασιών της Εταιρείας κατά την υπό κρίση Χρήση.

Έχοντας από τα εκτεθέντα και τον επισυναπτόμενο Ισολογισμό σαφή εικόνα της πορείας των εργασιών των αποτελεσμάτων και των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου, σας παρακαλούμε να εγκρίνετε αυτά και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη για την υπό κρίση περίοδο.

Ν. Ιωνία, 21 Μαΐου 2016

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΔΟΥΖΕΝΗΣ**

**ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΒΟΥΤΣΑΡΑΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΡΟΥΣΑΝΙΔΗΣ

**ΜΑΡΙΑ – ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΣΤΑΥΡΙΔΑΚΗ**

ΚΟΡΑΚΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΚΟΡΑΚΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2015 - 31/12/2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΒΕΡΩΦ 26-28 Ν. ΙΩΝΙΑ Τ.Κ. 14232
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ. Μ.Α.Ε. : 54636/01ΑΤ/Β/03/252 ΓΕ.ΜΗ : 5285001000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις : Η Εταιρεία δεν έχει ελεχθεί φορολογικά για τη χρήση που έληξε 31/12/2010 κατα συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις να μην έχουν καταστεί οριστικές για τη χρήση αυτή.Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	

ΚΟΡΑΚΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ****ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.****12η ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015) (ΠΟΣΑ 2.212.753,72 ΕΥΡΩ)****ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 5285001000**

		<u>2015</u>		<u>2014</u>
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		2341279,99		2341279,99
Μείον: Αποσβεσμένα	634994,91	634994,91	564849,46	564849,46
Απομειωμένα	0	1706285,08	0	1776430,53
Αποθέματα		0		0
Απαιτήσεις		195135,45		301,45
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		1266,49		2284,28
Λοιπά		310066,7		400999,11
Σύνολο ενεργητικού		2212753,72		2180015,37
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1010724,16		873246,58
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1074200,2		1173515,8
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		127829,36		133252,99
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		2212753,72		2180015,37

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.****12η ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 137477,58)****ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 5285001000**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0	0
Λοιπά συνήθη έσοδα	288260,64	288260,64
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0	0
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0	0
Παροχές σε εργαζόμενους	0	0
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-70145,45	-70145,45
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-15819,09	-15528,42
Λοιπά έσοδα και κέρδη	13406,95	0
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-21981,17	-23683,05
Αποτέλεσμα προ φόρων	193721,88	178903,72
Φόροι	-56244,3	-50976,11
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	137477,58	127927,61

N. ΙΩΝΙΑ 21/05/2016

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015 συντάχτηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν. 4308/2014 και τα συγκριτικά στοιχεία που αφορούν τη χρήση 2014 έχουν αναμορφωθεί κατάλληλα.

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντιπρόεδρος
του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

Απόστολος Β. Δουζένης
ΑΔΤ Ξ 152147**Θεοφάνης Βουτσάρης**
ΑΔΤ : Χ 606446**Δημ. Κ. Κουτρομάνος**
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ: 28342 Α' ΤΑΞΗ
ΑΔΤ: ΑΖ 019840