Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382137
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,02/11/2017
Αριθ.Πρωτ.:545342

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **10/01/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1239502** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΤΚΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **2644701000**.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

Εταιρεία: «ΜΑΤΚΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/νση: ΠΗΝΕΙΟΥ 11
Τ.Κ.: 16675, ΓΛΥΦΑΔΑ

ΜΑΤΚΟΝ ΜΕ.Π.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ
Προς την ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης της
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01-31/12/2015

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με το άρθρο 22 παράγραφος 3 του Κωδικοποιημένου Νόμου 3190/1955 καθώς και το άρθρο 43α, παράγραφος 3 του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920, υποβάλλουμε συνημμένα στην συνέλευσή σας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1-31/12/2015 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

Δραστηριότητα - Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1997 και δεν άσκησε δραστηριότητα κατά τη χρήση 2015.

Εξέλιξη των πωλήσεων

Δεν υπήρξαν έσοδα από πωλήσεις.

Προσωπικό

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Επενδύσεις

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε επενδύσεις.

Ενεργητικό

Πάγια

Οικόπεδα

Αφορούν σε ιδιόκτητα οικόπεδα στο Παγκράτι Υμηττού 115 και στον Πειραιά Ακ.Μουτσοπούλου 4.

Ακίνητα της Εταιρείας

Στα κτίρια και τις κτιριακές εγκαταστάσεις εμφανίζονται ιδιόκτητα κτίρια στο Παγκράτι Υμηττού 115 και στον Πειραιά Ακ.Μουτσοπούλου 4 καθώς και δαπάνες για τα κτίρια αυτά.

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ
Αξία κτήσεως	2.872,5
Αποσβέσεις	2.206,9
Αναπόσβεστη αξία κτιρίων	**665,6**

Μεταφορικά μέσα

Πρόκειται για Ε.Ι.Χ που διαθέτει η εταιρεία.

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ
Αξία κτήσεως	25,5
Αποσβέσεις	25,5
Αναπόσβεστη αξία λοιπών παγίων	**0,0**

Κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση, δεν διενεργήθηκαν πρόσθετες αποσβέσεις.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Διαθέσιμα

Την 31.12.2015 τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν:

α) Τις καταθέσεις όψεως σε τράπεζες 33 χιλ. Ευρώ

Παθητικό

Ίδια κεφάλαια

Το Εταιρικό Κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 2.865.000,00 διηρημένο σε 95.500 εταιρικά μερίδια των Ευρώ 30 εκάστου.

Αποθεματικά

-Τα σχηματισθέντα Αποθεματικά ανέρχονται στο:

Τακτικό Αποθεματικό 4,3 χιλ. Ευρώ.

Αφορολόγητο Αποθεματικό 3,3 χιλ.Ευρώ.

Αποτελέσματα εις νέο

Υπόλοιπο ζημιών εις νέον 2.370 χιλ. Ευρώ.

Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου

Καταθέσεις μετόχων 1.471 *χιλ. Ευρώ.*

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Δάνεια Τραπεζών 180χιλ.Ευρώ

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

Προμηθευτές	*44,3*
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	*15,4*
Λοιποί Πιστωτές	*(2,6)*
ΣΥΝΟΛΟ:	*57,1*

Λογαριασμός κέρδη και ζημίες

Το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης(Ζημίες) προ φόρων ανήλθε στο ποσό των 37,6 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 4 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα & έξοδα

Τα έκτακτα έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 15 ευρώ

Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρεία παρακολουθεί και εξετάζει σε συνεχή βάση μέσω των οργάνων της τη διαχείριση των κινδύνων και την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς.

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο από τη μεταβολή των τιμών του συναλλάγματος, μιας και διενεργεί περιορισμένου εύρους συναλλαγές σε άλλο νόμισμα.

2. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρίας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο αυτό μέσω αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου της.

3. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν διατρέχει κάποιο πιστωτικό κίνδυνο, καθώς δεν υφίστανται απαιτήσεις από πελάτες.

4. Κίνδυνος ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν αναμένεται ότι θα επηρεασθούν σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων.

5. Περιβαλλοντολογικός κίνδυνος

Δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικοί κίνδυνοι, πρώτον διότι η Εταιρεία, από την φύση των εργασιών της, δεν παράγει κανενός είδους επικίνδυνα απόβλητα.

Αριθμοδείκτες

Παραθέτουμε ενδεικτικά τους κάτωθι αριθμοδείκτες:

α. Οικονομικής διάρθρωσης		31.12.2015		31.12.2014	
1	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΡΓ.	32.911,88 €	**1,54%**	2.096,51 €	**0,10%**
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.136.776,24 €		2.105.919,81 €	
2	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.899.658,65 €	**801,15%**	1.781.816,19 €	**549,77%**
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	237.117,59 €		324.103,62 €	
3	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.899.658,65 €	**90,30%**	1.781.816,19 €	**84,70%**
	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2.103.755,26 €		2.103.755,26 €	

4	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΡΓ.	32.911,88 €	**57,60%**	2.096,51 €	**2,65%**
	ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	57.137,85 €		79.017,60 €	

β. Αποδόσεως και αποδοτικότητας

5	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ. ΧΡΗΣΕΩΝ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-37.600,22 €		-4.060,36 €	
	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.899.658,65 €	**-1,98%**	1.781.816,19 €	**-0,23%**

Σημαντικά Γεγονότα μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να συνέβησαν από τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου 01/01-31/12/2015 μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης, που να επηρεάζουν τα αποτελέσματα ή την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αθήνα, 20/5/2016

Η διαχειρίστρια

Ζαμπελάκη Μαρία

ΜΑΤΚΟΝ Μ.Ε.Π.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (17η ΧΡΗΣΗ 01.01.2015 - 31.12.2015)

1ST DRAFT BALANCE SHEET AS AT 31 DECEMBER 2015 (17th FISCAL YEAR 1 January 2015 - 31st December 2015) **Αρ.ΓΕΜΗ/ GEMI REGISTRY Nr. 2644701000**

Περιουσιακά στοιχεία	**ΧΡΗΣΗ 2015**		**ΧΡΗΣΗ 2014**	
Πάγια		4.336.180,03		4.336.180,03
Μείον: Αποσβεσμένα	2.232.424,77		2.232.424,77	
Απομειωμένα	0,00	2.232.424,77	0,00	2.232.424,77
		2.103.755,26		2.103.755,26
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		0,00		0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		33.020,98		2.164,55
Σύνολο ενεργητικού		**2.136.776,24**		**2.105.919,81**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.899.658,65		1.781.816,19
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		179.979,74		245.086,02
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		57.137,85		79.017,60
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**2.136.776,24**		**2.105.919,81**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1/1-31/12/2015) / INCOME STATEMENT FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31st 2015

Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	19.305,02
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-28.487,87	-10.686,45
Λοιπά έσοδα και κέρδη	15,00	15,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-9.127,35	-12.693,93
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-37.600,22**	**-4.060,36**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-37.600,22**	**-4.060,36**

ΑΘΗΝΑ, 20/05/16

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΖΑΜΠΕΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
Α.Δ.Τ.: Φ 070583

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ235066

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΜΑΤΚΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2015

ΠΗΝΕΙΟΥ 11, 16675, ΓΛΥΦΑΔΑ

Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 2644701000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2015 θα υποβληθούν προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση της εταιρείας την 23/09/2016.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.** Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
2. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.** Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
3. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Η διαχειρίστρια

Ζαμπελάκη Μαρία

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

Προοπτική ΑΕ/Γιαννόπουλος Νικόλαος