ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,01/11/2017
Αριθ.Πρωτ.:1018540

Πληροφορίες: ΝΤΑΪΦΩΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: ΑΕ: 2103382205
E-mail: daifoti@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Θ. Κ. ΣΚΑΓΙΑΣ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **31/10/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Θ. Κ. ΣΚΑΓΙΑΣ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΧΑΡΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΔΙΕΘΝΕΣ - SUPER και αριθμό ΓΕΜΗ **281401000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1239040 οι εγκεκριμένες από την 08/09/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1239041 η από 08/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«PD AUDIT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ-ΛΟΓΙΣΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ- δ.τ. PD AUDIT ΑΕ»**, Α.Φ.Μ 800383045. -Δ.Ο.Υ.ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ , Αρ. ΓΕΜΗ 119392801000, και (Δ/νση :ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ 4 ΚΑΙ ΛΕΟΦΩΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 153 Τ.Κ. 15124), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 163.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- Η κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ του ΑΡΓΥΡΙΟΥ , Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, Α.Φ.Μ 141450240,Α.Δ.Τ Χ-549299 Α.Τ Περιστερίου με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 43511.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

Η κ. ΒΑΡΒΑΡΑ ΣΑΒΒΙΔΗ του ΗΛΙΑ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, Α.Φ.Μ 129117483, Α.Δ.Τ ΑΙ-139950 Α.Τ Περιστερίου, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 40881

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 6037 / 16/10/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	7.1	7.834.481,22	7.920.157,04
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7.1	995.965,93	1.198.241,67
Λοιπός εξοπλισμός	7.1	28.234,74	35.275,38
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	7.1	141.724,29	130.119,59
Σύνολο		**9.000.406,18**	**9.283.793,68**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	7.2	236.722,06	292.174,27
Σύνολο		**236.722,06**	**292.174,27**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	8.2.1	12.267,31	15.066,37
Σύνολο		**12.267,31**	**15.066,37**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**9.249.395,55**	**9.591.034,32**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		1.405.584,59	1.366.440,05
Εμπορεύματα		815.677,24	897.847,46
Πρώτες ύλες και υλικά		1.597.810,91	1.851.551,49
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		117.018,21	148.464,58
Σύνολο		**3.936.090,95**	**4.264.303,58**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.2.2	4.470.114,02	4.323.248,19
Λοιπές απαιτήσεις	8.2.3	1.884.961,07	1.230.383,43
Προπληρωμένα έξοδα		53.454,16	73.274,39
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούμενα στην εύλογη αξία	8.1.1	4.870,64	4.870,64
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.2.4	430.255,43	1.571.179,16
Σύνολο		**6.843.655,32**	**7.202.955,81**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**10.779.746,27**	**11.467.259,39**
Σύνολο Ενεργητικού		**20.029.141,82**	**21.058.293,71**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες από 8 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9	5.044.293,00	5.044.293,00
Σύνολο		**5.044.293,00**	**5.044.293,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	9	4.372.119,92	4.372.119,92
Σύνολο		**4.372.119,92**	**4.372.119,92**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9	1.520.333,06	1.520.333,06
Αφορολόγητα αποθεματικά	9	5.217.799,24	5.217.799,24
Αποτελέσματα εις νέο	9	-3.719.596,41	-2.699.316,15
Σύνολο		**3.018.535,89**	**4.038.816,15**
Σύνολο καθαρής θέσης		**12.434.948,81**	**13.455.229,07**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	10.1	460.935,40	461.268,68
Λοιπές προβλέψεις	10.2	100.000,00	100.000,00
Σύνολο		**560.935,40**	**561.268,68**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	11.1.1	1.200.000,00	2.049.900,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	11.1.2	60.456,99	78.024,66
Σύνολο		**1.260.456,99**	**2.127.924,66**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		3.813.525,57	3.153.784,97
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	11.1.1	849.900,00	933.200,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.2.1	771.881,60	409.341,93
Λοιποί φόροι και τέλη		150.370,59	210.967,74
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		122.843,57	121.775,93
Λοιπές υποχρεώσεις	11.2.2	10.998,53	11.216,68
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		53.280,76	73.584,05
Σύνολο		**5.772.800,62**	**4.913.871,30**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**7.033.257,61**	**7.041.795,96**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**20.029.141,82**	**21.058.293,71**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες από 8 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών	12	8.995.677,01	9.754.404,63
Κόστος πωλήσεων	12	-6.471.388,91	-6.628.315,38
Μικτό Αποτέλεσμα		**2.524.288,10**	**3.126.089,25**
Άλλα έσοδα		88.751,08	123.241,75
Έξοδα διάθεσης	12	-2.202.004,64	-2.153.795,41
Έξοδα διοίκησης	12	-924.721,46	-762.596,32
Ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	8.1.1	0,00	-87.626,25
Άλλα έξοδα και ζημιές		-109.576,46	-42.060,72
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**-623.263,38**	**203.252,30**
Πιστωτικοί τόκοι		57,37	262,50
Χρεωστικοί τόκοι		-397.074,25	-530.042,33
Αποτέλεσμα (Ζημίες) προ φόρων		**-1.020.280,26**	**-326.527,53**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα (Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους		**-1.020.280,26**	**-326.527,53**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες από 8 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας (Αποθεματικό Υπεραξίας)	Διαφορές Αναπροσαρμογής	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2015		**5.044.293,00**	**4.448.706,44**	**0,75**	**786.520,95**	**733.811,36**	**5.217.799,24**	**-2.372.788,62**	**13.858.343,12**
Μεταβολές απευθείας αναγνωριζ. στην Καθαρά Θέση	9	0,00	-76.586,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**-76.586,52**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-326.527,53	**-326.527,53**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2015		**5.044.293,00**	**4.372.119,92**	**0,75**	**786.520,95**	**733.811,36**	**5.217.799,24**	**-2.699.316,15**	**13.455.229,07**
Υπόλοιπα 1/1/2016		**5.044.293,00**	**4.372.119,92**	**0,75**	**786.520,95**	**733.811,36**	**5.217.799,24**	**-2.699.316,15**	**13.455.229,07**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.020.280,26	**-1.020.280,26**
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-1.020.280,26**	**-1.020.280,26**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016		**5.044.293,00**	**4.372.119,92**	**0,75**	**786.520,95**	**733.811,36**	**5.217.799,24**	**-3.719.596,41**	**12.434.948,81**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες από 8 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: Θ. Κ. ΣΚΑΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Κολοκοτρώνη 4-6, Τ.Κ. 14568, Κρυονέρι

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 13065/04/Β/86/22

ΓΕ.ΜΗ.: 000281401000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

3.1 Βάση επιμέτρησης-αποτίμησης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, συντάσσονται με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) κατά εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4308/2014.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο, στις 30 Ιουνίου 2017.

3.2 Λειτουργικό νόμισμα

Οι Οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλες οι οικονομικές πληροφορίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

3.3 Σημαντικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν, τελικά, από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές, βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές υποθέσεις επανεξετάζονται, σε τακτά χρονικά διαστήματα. Αποκλίσεις των λογιστικών εκτιμήσεων, αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία επανεξετάζονται, εφόσον αφορούν μόνο την τρέχουσα περίοδο, ή αν αφορούν και στις μελλοντικές περιόδους, οι αποκλίσεις επηρεάζουν την τρέχουσα και τις μελλοντικές περιόδους.

Η Διοίκηση εξετάζει, τουλάχιστον σε ετήσια βάση, εάν υφίσταται ένδειξη απομείωσης περιουσιακών στοιχείων, στη βάση υποθέσεων και εκτιμήσεων, κυρίως, για:

- την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των αποσβέσιμων Ενσώματων Περιουσιακών στοιχείων.
- το ύψος των προβλέψεων για α) απαξιωμένα ή βραδέως κινούμενα αποθέματα β) επισφαλείς απαιτήσεις γ) αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, δ) φόρο εισοδήματος ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, κ.λ.π.

4. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

4.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

4.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες πιστοποιημένους εκτιμητές ακινήτων. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 50 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός: 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού ίσου με το εκάστοτε ισχύον μέσο επιτόκιο δανεισμού, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

4.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Η απόσβεση των λοιπών άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

4.1.3.1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο κόστος κτήσης

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

4.1.3.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους. Ειδικότερα:

- Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

4.1.4. Φόροι εισοδήματος

4.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

4.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

4.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του Μέσου Σταθμικού Κόστους, η οποία ακολουθείται πάγια. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

4.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

4.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

4.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

4.1.9. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

4.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

4.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

4.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν

ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

4.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

4.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

4.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα χρήση 2016 δεν προέκυψαν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

4.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα χρήση 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

5. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα χρήση δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

6. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στο λογαριασμό «Μακροπρόθεσμα δάνεια» των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 1.200.000,00 των ομολογιακών και τραπεζικών δανείων της Εταιρείας. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 849.900,00 περιλαμβάνεται στο λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

7. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

7.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στα πλαίσια της εφαρμογής των Ε.Λ.Π., η Εταιρεία αποτίμησε τα ακίνητά της (γήπεδα – κτίρια) σε εύλογες αξίες και η υπεραξία που προέκυψε εμφανίζεται στο λογαριασμό αποθεματικού «Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων» στα Ίδια Κεφάλαια. Βλέπε σχετικά τη Σημείωση 9.

Δεν υπάρχουν υποθήκες ή άλλα εμπράγματα βάρη, επί των Ενσωμάτων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά ενσώματα πάγια**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2015	4.038.997,00	4.208.173,64	8.052.089,15	1.946.402,51	118.559,35
Προσθήκες περιόδου	0,00	257,00	32.552,86	12.931,43	11.560,24
Διαφορά αναπροσαρμογής	-83.758,00	7.171,48	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-146.609,19	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	3.955.239,00	4.215.602,12	7.938.032,82	1.959.333,94	130.119,59
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	167.683,16	6.682.509,50	1.906.817,17	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	83.000,92	203.890,82	17.241,39	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	-146.609,17	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	250.684,08	6.739.791,15	1.924.058,56	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**3.955.239,00**	**3.964.918,04**	**1.198.241,67**	**35.275,38**	**130.119,59**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2016	3.955.239,00	4.215.602,12	7.938.032,82	1.959.333,94	130.119,59
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	6.332,43	11.604,70
Υπόλοιπο 31.12.2016	3.955.239,00	4.215.602,12	7.938.032,82	1.965.666,37	141.724,29
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	250.684,08	6.739.791,15	1.924.058,56	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	85.675,82	202.275,74	13.373,07	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	336.359,90	6.942.066,89	1.937.431,63	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**3.955.239,00**	**3.879.242,22**	**995.965,93**	**28.234,74**	**141.724,29**

7.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2015	1.449.069,92
Προσθήκες περιόδου	85.483,19
Υπόλοιπο 31.12.2015	1.534.553,11
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2015	1.100.301,55
Αποσβέσεις περιόδου	142.077,29
Υπόλοιπο 31.12.2015	1.242.378,84
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**292.174,27**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.534.553,11
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.534.553,11
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.242.378,84
Αποσβέσεις περιόδου	55.452,21
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.297.831,05
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**236.722,06**

8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

8.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου

Η εύλογη αξία των στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου βασίστηκε στις χρηματιστηριακές τιμές τους.

8.1.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούμενα στην εύλογη αξία

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούμενα στην εύλογη αξία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούμενα στην εύλογη αξία	Εμπορικό χαρτοφυλάκιο
Υπόλοιπο 1.1.2015	92.496,90
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	-87.626,26
Υπόλοιπο 31.12.2015	**4.870,64**
Υπόλοιπο 1.1.2016	4.870,64
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**4.870,64**

8.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

8.2.1 Λοιπά χρηματοοικονομικά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπά χρηματοοικονομικά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**Δοσμένες Εγγυήσεις**
Υπόλοιπο 1.1.2015	14.888,01
Προσθήκες περιόδου	200,00
Μειώσεις περιόδου	-21,64
Υπόλοιπο 31.12.2015	**15.066,37**
Υπόλοιπο 1.1.2016	15.066,37
Προσθήκες περιόδου	700,94
Μειώσεις περιόδου	-3.500,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**12.267,31**

8.2.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Απαιτήσεις από πελάτες	1.855.932,28	2.095.127,84
Γραμμάτια εισπρακτέα	644.219,16	616.336,99
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	604.313,90	516.751,55
Επιταγές εισπρακτέες	1.764.623,90	1.551.259,87
Επιταγές σε καθυστέρηση	541.159,24	483.906,40
Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες	363.695,70	363.695,70
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.303.830,16	-1.303.830,16
Σύνολο	**4.470.114,02**	**4.323.248,19**

Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αντανακλά την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Διοίκησης για την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων, με βάση την εμπειρία της και την τρέχουσα εκτίμηση των συνθηκών της αγοράς του κλάδου, καθώς και τη δυσμενή οικονομική συγκυρία της χώρας.

8.2.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Χρεώστες διάφοροι	1.879.863,18	1.225.019,65
Λογαριασμοί διαχ. Προκαταβολών & πιστώσεων	5.097,89	5.363,78
Σύνολο	**1.884.961,07**	**1.230.383,43**

8.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	260.428,65	1.048.394,95
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	167.446,99	520.407,28
Καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα	2.379,78	2.376,92
Καταθέσεις προθεσμίας σε ξένο νόμισμα	0,01	0,01
Σύνολο	**430.255,43**	**1.571.179,16**

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες.

9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 10.088.586 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,50 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 5.044.293,00.

Στην κλειόμενη χρήση δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές και δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού € 1.520.333,06 αναλύονται στα ακόλουθα:

i. Σε διαφορά από αναπροσαρμογή παγίων €0,75, η οποία έγινε βάσει του Ν. 2065/1992 την 31.12.2012, η οποία αφορά στο υπολειπόμενο ποσό μετά την κεφαλαιοποίηση ποσού € 112.293,00 κατά τη χρήση 2014.

ii. Στο τακτικό αποθεματικό € 786.520,95, το οποίο σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

iii. Σε ειδικά και έκτακτα αποθεματικά € 733.811,36.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων € 5.217.799,24 συμπεριλαμβάνουν αποθεματικό € 2.584.758,39 που δημιουργήθηκε από την υπεραξία που προέκυψε από την πώληση ακινήτου της επιχείρησης σε εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης (Sale and Lease Back). Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1626 ΕΞ / 19.10.2015 απόφαση του ΣΛΟΤ και δεδομένου ότι η συναλλαγή έχει γίνει πριν την εφαρμογή του νόμου 4308/2014, η Εταιρεία επέλεξε να συνεχισθεί ο υπάρχων λογιστικός χειρισμός. Η επιλογή αυτή προβλέπεται από το συνδυασμό των παραγράφων 3 (α1) και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014.

Οι διαφορές εύλογης αξίας ενσώματων παγίων € 4.372.119,92 αφορούν το αποθεματικό που προέκυψε από την αποτίμηση των ακινήτων (γήπεδα και κτίρια) σε εύλογες αξίες και αναλύεται ως ακολούθως:

Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	Αποθεματικό Εύλογης Αξίας
Υπόλοιπο 1/1/2015	4.448.706,44
Αναπροσαρμογή ακινήτων στην εύλογη αξία	-76.586,52
Υπόλοιπο 31.12.2015	**4.372.119,92**
Υπόλοιπο 1/1/2016	4.372.119,92
Αναπροσαρμογή ακινήτων στην εύλογη αξία	0,00
Υπόλοιπα 31/12/2016	**4.372.119,92**

Τα αποτελέσματα εις νέο € -3.719.596,41 αφορούν στο σωρευμένο υπόλοιπο ζημιών κατά την 31/12/2016.

10. Προβλέψεις

10.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/1920, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.4093/2012, και η κίνηση της υποχρεώσεως που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	461.268,68	449.297,08
(Εσοδα) / έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-333,28	11.971,60
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**460.935,40**	**461.268,68**

10.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές προβλέψεις	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα	100.000,00	100.000,00
Σύνολο	**100.000,00**	**100.000,00**

Κατά την απογραφή των αποθεμάτων της Εταιρείας βρέθηκαν απαξιωμένα αποθέματα (εμπορεύματα και έτοιμα προϊόντα), τα οποία σε περίπτωση πώλησης θα πουληθούν κάτω της τιμής κόστους.

11. Υποχρεώσεις

11.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις
11.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει ομολογιακό δάνειο χωρίς καμία εμπράγματη εξασφάλιση.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	249.900,00	600.000,00	**849.900,00**
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**249.900,00**	**600.000,00**	**849.900,00**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	0,00	0,00	0,00
2 έως 5 έτη	0,00	1.200.000,00	1.200.000,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**0,00**	**1.200.000,00**	**1.200.000,00**
Γενικό Σύνολο	**249.900,00**	**1.800.000,00**	**2.049.900,00**

Μέχρι και σήμερα τα δάνεια της εταιρείας εξυπηρετούνται κανονικά.

11.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	31/12/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο ενάρξεως	78.024,66	95.592,33
Αποσβέσεις	-17.567,67	-17.567,67
Υπόλοιπο λήξεως	**60.456,99**	**78.024,66**

11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές	257.837,36	190.742,87
Γραμμάτια πληρωτέα	395.686,34	148.896,03
Προκαταβολές πελατών	118.357,90	69.703,03
Σύνολο	**771.881,60**	**409.341,93**

11.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Πιστωτές διάφοροι	10.998,53	11.216,68
Σύνολο	**10.998,53**	**11.216,68**

12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

	31/12/2016	31/12/2015
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	6.730.733,82	7.172.464,55
Εμπορική δραστηριότητα	2.264.943,19	2.581.940,08
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	**8.995.677,01**	**9.754.404,63**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	8.664.179,50	9.391.821,52
Ευρωπαϊκή αγορά	309.606,13	296.078,33
Αγορές τρίτων χωρών	21.891,38	66.504,78
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	**8.995.677,01**	**9.754.404,63**

Έξοδα	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.197.642,31	2.972.873,88
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	160.306,99	163.574,47
Παροχές τριτών	847.907,46	880.365,44
Φόροι - τέλη	162.340,04	144.161,83
Διάφορα έξοδα	470.998,65	423.335,45
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	356.776,84	446.210,42
Εμπορεύματα	1.566.532,71	1.736.886,29
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	-39.144,54	102.080,31
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	2.735.932,08	2.532.573,20
Αναλώσιμα υλικά	58.959,82	84.695,62
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	30.807,43	10.792,06
Είδη συσκευασίας	49.055,22	47.158,14
Σύνολο Κόστους Πωληθέντων, Εξόδων Διοίκησης και Εξόδων Διάθεσης	**9.598.115,01**	**9.544.707,11**

13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

14. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2016	31/12/2015
Διοικητικό προσωπικό	49	49
Εργατοτεχνικό προσωπικό	54	54
Σύνολο	**103**	**103**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2016	31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	2.582.035,70	2.368.038,90
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	537.827,90	550.421,30
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	42.647,78	54.413,68
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	35.130,93	0,00
Σύνολο	**3.197.642,31**	**2.972.873,88**

16. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

17. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

18. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

19. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

20. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	552.000,00	7.957,36	0,00
Σε διευθυντικά στελέχη	146.583,12	24.729,21	0,00
Σύνολο	**698.583,12**	**32.686,57**	**0,00**

21. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη.

22. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση μεταφορικών μέσων, καθώς και σύμβαση sale and lease back ακινήτου υπολειπόμενου ποσού την 31/12/2016 € 1.318.664,09, οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2020.

Οι ελάχιστες πληρωμές των ως άνω μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
Εως 1 έτος	412.069,24	391.375,56
Από 1 έως και 5 έτη	1.190.343,35	1.383.388,35
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	**1.602.412,59**	**1.774.763,91**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει προβεί στη χορήγηση των παρακάτω εγγυητικών επιστολών:

	31/12/2016	31/12/2015
Καλής εκτέλεσης	293,47	293,47
Σύνολο	**293,47**	**293,47**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

- Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για τη χρήση 2016. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν

πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

- Υφίσταται ενεχυρίαση απαίτησης από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος από ασφαλιστήριο συμβόλαιο εμπορευμάτων μέχρι του ποσού €1.000.000,00.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Με την υπ' αριθ.77/3.2.2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε ομόφωνα η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 1.815.945,48 με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά € 0,18 ανά μετοχή, και η σχετική τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας περί μετοχικού κεφαλαίου. Η ανωτέρω μείωση μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε με επιστροφή μετρητών στους μετόχους.

Σε εφαρμογή της ανωτέρω απόφασης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον σε € 3.228.347,52 το οποίο κατανέμεται σε 10.088.586 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,32 ανά μετοχή.

Πέραν του ανωτέρω γεγονότος, δεν συνέβη κάποιο άλλο γεγονός μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κρυονέρι Αττικής, 30 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Β' ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Α' ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Θ. ΣΚΑΓΙΑΣ ΑΖ 042255	ΚΑΛΛΙΟΠΗ Θ. ΣΚΑΓΙΑ ΑΚ 226053	ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ Α.Μ 17304 – Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Θ. Κ ΣΚΑΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΧΑΡΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ "SKAG"- "ΔΙΕΘΝΕΣ – SUPER"» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2016 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2016 - 31/12/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2016 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

Οι οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014).

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας ήταν σε γενικές γραμμές αρκετά καλή, λαμβάνοντας υπόψη τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες που έλαβαν χώρα τη χρήση 2016 πλήττοντας αρκετούς εμπορικούς καθώς και βιομηχανικούς κλάδους σε εθνικό, αλλά και σε παγκόσμιο επίπεδο. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 8.995.677,01 έναντι € 9.754.404,63, ενώ τα μικτά κέρδη χρήσεως ανήλθαν σε € 2.524.288,10 έναντι € 3.126.089,25 ευρώ σημειώνοντας μείωση 19,25%, και τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως βάσει Ε.Λ.Π. ανήλθαν σε ζημίες € 1.020.280,26 έναντι ζημιών € 326.527,53 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2016 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε ποσό € 12.434.948,81 έναντι € 13.455.229,07 της προηγούμενης χρήσεως.

Το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ανέρχεται για τη χρήση 2016 σε ποσό € 10.779.746,27 που υπερκαλύπτει το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ποσού € 5.772.800,62 καταδεικνύοντας την επάρκεια σε χρηματικές ροές.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες (επί Ε.Λ.Π. Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων)

		31/12/2016	31/12/2015
(α) Οικονομικής Διαρθρώσεως			
1) Δομή Κεφαλαίου :	Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	53,82%	54,45%
2) Βαθμός Οικονομικής Αυτάρκειας:	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	176,80%	191,08%
3) Βαθμός Δανειακής Εξάρτησης:	Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	35,12%	33,44%
	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	62,08%	63,90%
3) Βαθμός Αυτοχρηματοδότησης Πάγιας Περιουσίας:	Ίδια Κεφάλαια / Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	134,44%	140,29%
4) Βαθμός Γενικής Ρευστότητας:	Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Υποχρεώσεων	153,27%	162,85%
(β) Αποδόσεως και Αποδοτικότητας			
1) Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων:	Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-8,20%	-2,43%
2) Μικτό περιθώριο κέρδους:	Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	28,06%	32,05%
2) Καθαρό περιθώριο κέρδους:	Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	-11,34%	-3,35%

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Για τη χρήση 2017, η σχεδιασθείσα στρατηγική της εταιρείας για την ανάπτυξη των εργασιών της προβλέπεται ευνοϊκή χωρίς ιδιαίτερους επιχειρηματικούς κινδύνους και γενικότερα κινδύνους της αγοράς.

4. Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τις μεταβολές στα επιτόκια όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό και τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας. Η εταιρεία έχει μακροχρόνια συνεργασία με τις Ελληνικές Τράπεζες σύστημα επιτυγχάνοντας ικανοποιητικούς όρους χρηματοδότησης και παροχής ρευστότητας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου περιορίζεται λόγω της ευρείας βάσης του πελατολογίου της εταιρείας και της εφαρμογής συγκεκριμένης πολιτικής διαχείρισής του. Η εταιρεία έχει υιοθετήσει και ακολουθεί συγκεκριμένη πολιτική όπου οι πωλήσεις πραγματοποιούνται σε πελατολόγιο ευρείας βάσης με πελάτες ικανής πιστοληπτικής ικανότητας. Η εταιρεία κατά τη διαδικασία αποδοχής ή μη της συνεργασίας με νέο πελάτη χρησιμοποιεί εσωτερικό σύστημα προεπιλογής, όπου εξετάζει την πιστοληπτική ικανότητα και καθορίζει πιστωτικά όρια ανά πελάτη λόγω του ότι δραστηριοποιείται πολλά χρόνια στην αγορά (κυρίως χονδρικές πωλήσεις σε super markets και σε βιβλιοπωλεία). Η εταιρεία παρακολουθεί στενά τον βαθμό πιστοληπτικής ικανότητας και τα πιστωτικά όρια των πελατών του σύμφωνα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά αυτού (τοποθεσία πρατηρίου, επίτευξη στόχων πωλήσεων). Όπου διαπιστώνεται η πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων διενεργούνται προβλέψεις για επισφάλειες και άσκηση ένδικων μέσων (διαταγές πληρωμής, αγωγές κλπ).

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο ρευστότητας με την εξασφάλιση ικανών ταμειακών διαθεσίμων καθώς και με την εξασφάλιση επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες (μακροχρόνια συνεργασία). Η Οικονομική Διεύθυνση της εταιρείας με τη συνετή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης επιτυγχάνει την ελαχιστοποίηση των πιθανών κινδύνων ρευστότητας και ταμειακών ελλείψεων. Η εταιρεία αντιμετωπίζει και θέματα όπως η έλλειψη ρευστότητας στην αγορά και στο εμπόριο και η επιβολή διαφόρων περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων (capital controls), τα οποία όμως βρίσκονται υπό έλεγχο από τη Διοίκηση της Εταιρείας διατηρώντας υψηλά ταμιακά διαθέσιμα.

Κίνδυνος εποχικότητας των πωλήσεων

Η εταιρεία λόγω του κλάδου που δραστηριοποιείται παρουσιάζει έντονη εποχικότητα. Σημαντικό μέρος του ετήσιου κύκλου εργασιών της Εταιρείας πραγματοποιείται τους μήνες Ιούλιο, Αύγουστο και Σεπτέμβριο (έναρξη σχολικής χρονιάς). Η εποχικότητα στις πωλήσεις απαιτεί ορθολογική διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης κυρίως κατά τις περιόδους αιχμής. Πιθανή αδυναμία της Εταιρείας να διαχειριστεί αποτελεσματικά τις ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης σε περιόδους μειωμένων πωλήσεων λόγω εποχικότητας ενδέχεται να την επιβαρύνει με επιπλέον χρηματοοικονομικά έξοδα και να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα της και την οικονομική της θέση. Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία μέσω της ορθολογικής διαχείρισης των διαθεσίμων της και της ικανότητας χρηματοδότησης από τις τράπεζες καταρτίζει πρόγραμμα χρηματοροών για να μπορεί να ανταπεξέλθει στις ταμειακές της ανάγκες (μισθοδοσία προσωπικού, φόροι, εισφορές, προμηθευτές).

5. Εταιρική κοινωνική ευθύνη και βιώσιμη ανάπτυξη

Για την «Θ.Κ. ΣΚΑΓΙΑΣ Α.Β.Ε.Ε.», η Εταιρική Ευθύνη εστιάζεται σε ενέργειες που αφορούν το περιβάλλον, την κοινωνία, την υγιεινή και την ασφάλεια στους χώρους εργασίας. Υλοποιούμε την εταιρική μας ευθύνη αναγνωρίζοντας την ανάγκη να είμαστε ενεργοί στην υποστήριξη και την ανάπτυξη των τοπικών κοινωνιών που γειτνιάζουν με τις εγκαταστάσεις μας, να παρέχουμε ένα ασφαλές περιβάλλον εργασίας για τους ανθρώπους μας και να επενδύουμε στην προστασία του.

Μέριμνα για τους ανθρώπους μας

Οι άνθρωποι της «Θ.Κ. ΣΚΑΓΙΑΣ Α.Β.Ε.Ε.» αποτελούν σταθερά το σημαντικότερο κεφάλαιο της Εταιρείας. Βασική μέριμνα αποτελεί η ασφάλεια και η υγεία στους εργασιακούς χώρους, ενώ η Εταιρεία επενδύει συνεχώς στην εκτενή ενημέρωση και στην εκπαίδευση των εργαζόμενων και τους παρέχει ένα εργασιακό περιβάλλον μέσα στο οποίο μπορούν να εξελιχθούν σε πνεύμα εμπιστοσύνης και αμοιβαίου σεβασμού.

Η κουλτούρα της Εταιρείας διαπνέεται από τις αρχές της αξιοκρατίας, της ισότητας, της διαφάνειας και της δικαιοσύνης και ο ρόλος της είναι, να παρέχει στους εργαζομένους το περιβάλλον μέσα στο οποίο θα μπορέσουν να αναπτυχθούν.

Υγεία και Ασφάλεια στην εργασία

Βασική προτεραιότητα της Εταιρείας είναι η ασφάλεια στους χώρους εργασίας και, γι' αυτό, επενδύουμε συνεχώς στην εκπαίδευση των εργαζομένων μας. Ο κύριος στόχος της Εταιρείας είναι «μηδενικά ατυχήματα» όσον αφορά στην υγιεινή και την ασφάλεια του προσωπικού. Προκειμένου να επιτύχουμε αυτό το στόχο, ακολουθούμε πιστά ένα πρόγραμμα βελτίωσης των συνθηκών εργασίας και ασφάλειας.

Μέριμνα για την κοινωνία

Για την Εταιρεία η αρμονική συνύπαρξη και η συνεργασία με την τοπική κοινωνία όπου δραστηριοποιείται, είναι πολύ σημαντική. Ως εκ τούτου, θεωρούμε υποχρέωσή μας να συνυπάρχουμε ενσυνείδητα και να υποστηρίζουμε έμπρακτα τις τοπικές κοινωνίες και το περιβάλλον των περιοχών, όπου δραστηριοποιούμαστε. Στόχος μας είναι να συμβάλλουμε στην ανάπτυξη και βιωσιμότητα των τοπικών κοινωνιών, υιοθετώντας και εφαρμόζοντας δράσεις κοινωνικής αλληλεγγύης. Στο πλαίσιο αυτό υποστηρίζουμε την τοπική απασχόληση.

Μέριμνα για το περιβάλλον

Το καθαρότερο περιβάλλον αποτελεί μία από τις βασικότερες αρχές της Εταιρείας. Η Εταιρεία αγαπάει και φροντίζει το περιβάλλον από το 1970, μέσω της ανακύκλωσης των υλικών της και της επένδυσης σε πράσινες τεχνολογίες. Η «Θ.Κ. ΣΚΑΓΙΑΣ Α.Β.Ε.Ε.» προμηθεύεται χαρτί και χαρτόνι από οίκους της Ευρωπαϊκής Ένωσης που είναι πιστοποιημένοι με FSC πιστοποίηση. Υιοθετώντας μέτρα ποιότητας που συμβάλλουν στο υψηλό επίπεδο ποιότητας των προϊόντων και των υπηρεσιών μας και αποτελούν εγγύηση για την ασφάλεια των καταναλωτών και ένα πιο καθαρό περιβάλλον. Ασφαλή και αυστηρά ελεγμένα προϊόντα σημαίνει σεβασμός στον καταναλωτή, σεβασμός στο περιβάλλον αλλά κυρίως, σεβασμός στα πιστεύω μας για έναν κόσμο πιο ανθρώπινο, δίκαιο και ασφαλή.

6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Εντός της χρήσεως 2016, η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία είχε στη διάθεση της την 31/12/2016 ένα μικρό υπόλοιπο καταθέσεων όψεως σε δολάρια Η.Π.Α. συνολικής αξίας σε € 1.899,97 και σε στερλίνες Αγγλίας συνολικής αξίας σε € 479,81.

8. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρία κατά την 31/12/2016 κατείχε χρεόγραφα συνολικής αξίας € 4.870,64 που αφορούν τις εξής μετοχές:

Μετοχές	**Υπόλοιπο 31/12/2016**
ΟΤΕ Α.Ε.	2.439,36
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	629,63
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. (warrants)	131,13
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	38,36
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.	1.632,16
Σύνολο:	**4.870,64**

9. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρία έχει στην κυριότητά της την 31/12/2016:

1. α) Γήπεδο εκτάσεως 4.018 τ.μ στην οδό Κολοκοτρώνη 3, στην περιοχή Κρυονερίου Αττικής, το οποίο αποκτήθηκε δυνάμει του υπ' αριθμ. 69633/22-07-1988 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Κων/ντίνου Κωνσταντινίδη εύλογης αξίας την 31/12/2016 € 973.981,00 β) Γήπεδο εκτάσεως 10.519 τ.μ. στην οδό Κολοκοτρώνη 6, στην περιοχή Κρυονερίου Αττικής, το οποίο αποκτήθηκε δυνάμει του υπ' αριθμ. 71703/06-09-1990 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Κων/ντίνου Κωνσταντινίδη (90%) και του υπ' αριθμ. 4763/06-07-2011 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κας Διαμαντίας Παπαγεωργίου (10%), εύλογης αξίας την 31/12/2016 € 2.550.055,00 και γ) Γήπεδο εκτάσεως 10.800 τ.μ. στην ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου Β.Τ.47, στη Θεσσαλονίκη στα διοικητικά όρια του Εχεδώρου, το οποίο αποκτήθηκε δυνάμει του υπ' αριθμ. 8168/08-12-2003 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Στασινοπούλου εύλογης αξίας την 31/12/2016 € 431.203,00.

2. α) Βιομηχανοστάσιου συνολικής εκτάσεως 9.443,00 τ.μ. (αρχική περατωθείσα το 1996 έκταση 6.320,89 τ.μ. και επέκταση αυτής 3.122,11 τ.μ περατωθείσα το 1999) επί της οδού Κολοκοτρώνη 6 στην περιοχή Κρυονερίου Αττικής και με συνολική αξία κτήσης (συμπεριλαμβανομένων των προσθηκών-βελτιώσεων & του υπολοίπου 10% που απεκτήθη με το υπ' αριθμ. 4763/06-07-2011 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κας Διαμαντίας Παπαγεωργίου) εύλογης αξίας την 31/12/2016 € 2.558.580,99 και β) Κτίριο – Αποθηκευτικός χώρος στην ΒΙ.ΠΕ. Θεσσαλονίκης και επί της οδού ΝΒ1α του 47^{ου} οικοδομικού τετραγώνου, συνολικού εμβαδού 3.288,83 τ.μ. περατωθέν το έτος 2004 εύλογης αξίας την 31/12/2016 € 1.231.439,89.

Κατά την 31/12/2015 έγινε εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων για σκοπούς Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και η υπεραξία που προέκυψε ποσού € 4.372.119,92 καταχωρήθηκε σε Αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας

10. Υποκαταστήματα – Αποθηκευτικοί χώροι εταιρείας

Η εταιρεία διατηρεί έναν αποθηκευτικό χώρο στην ΒΙ.ΠΕ. Θεσσαλονίκης και επί της οδού ΝΒ1α του 47^{ου} οικοδομικού τετραγώνου.

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Με την υπ' αριθ.77/3.2.2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε ομόφωνα η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 1.815.945,48 με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά € 0,18 ανά μετοχή, και η σχετική τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας περί μετοχικού κεφαλαίου. Η ανωτέρω μείωση μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε με επιστροφή μετρητών στους μετόχους.

Σε εφαρμογή της ανωτέρω απόφασης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον σε € 3.228.347,52 το οποίο κατανέμεται σε 10.088.586 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,32 ανά μετοχή.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2016.

Κρυονέρι Αττικής, 30 Ιουνίου 2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

& Α' Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΑΛΛΙΟΠΗ Θ. ΣΚΑΓΙΑ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελείται από έξι (6) σελίδες και είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 01.09.2017.

DFK PD AUDIT AE
Βασιλίσσης Σοφίας 4
& Λ.Κηφισίας 153
151 24 Μαρούσι
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 163

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 2017

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μαργαρίτα Α. Παναγιωτοπούλου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 43511