Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382137
E-mail: γεμ@acci.gr

Αθήνα,01/11/2017
Αριθ.Πρωτ.:449462

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **12/07/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1238990** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία «PROPERTY MAXIMIZATION ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6782401000**.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

Εταιρεία: «PROPERTY MAXIMIZATION ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/νση: ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 43
Τ.Κ.: 15124, ΜΑΡΟΥΣΙ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2015 – 31/12/2015
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«PROPERTY MAXIMIZATION ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΜΗΤΩΝ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

χουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σα για έγκριση τι ετήσιε οικονομικέ καταστάσει τη χρήση 01/01/2015-31/12/2015 τη εταιρεία μα και να δώσουμε τι παρακάτω επεξηγήσει .
Οι προ έγκριση ετήσιε οικονομικέ καταστάσει καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τι διατάξει του Κ.Ν. 2190/20 όπω ισχύουν σήμερα, μέσα στα πλαίσια και του ορισμού των ΕΛΠ Ν.4308/14 και του καταστατικού τη εταιρεία , απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική τη κατάσταση κατά την 31/12/2015 καθώ και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση.

Κατά την χρήση αυτή, καταβλήθηκε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση τη εταιρεία σε όλου του τομεί .
Το αποτέλεσμα των προσπαθειών αυτών φαίνεται από την εξέλιξη των εργασιών (πωλήσεων) που ανέρχονται στο ικανοποιητικό ποσό των 81.860,00€.
Η πορεία τη εταιρεία για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλή και αποδοτική.

Προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:

Τα Πάγια περιουσιακά στοιχεία αποσβεσμένα ανέρχονται σε 942,47€,
Οι Απαιτήσει σε 518,00€,
Οι προκαταβολέ και τα έσοδα εισπρακτέα σε 1.304,60€ και
Τα Λοιπά σε 388.898,72€.
Σύνολο Ενεργητικού 391.663,79€

Τα Κεφάλαια και Αποθεματικά ανέρχονται σε 298.368,67€,
Οι Μακροπρόθεσμε υποχρεώσει σε 20.571,72€ και
Οι Βραχυπρόθεσμε υποχρεώσει σε 72.723,40€
Σύνολο Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεων 391.663,79€.

Τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών ανήλθαν σε 81.860,00€.
Τα αποτελέσματα χρήσεω προ φόρων ανέρχονται σε 35.279,26€.
Τα αποτελέσματα χρήσεω μετά την αφαίρεση των φόρων 13.996,22€ ανέρχονται στο ποσό των 21.283,04€.
Μαζί με τα κέρδη προηγουμένων χρήσεων 242.916,90€, και την αφαίρεση τέλου επιτηδεύματο προηγ. χρήση 1000,00€ απομένουν κέρδη προ διάθεση 263.199,94€ τα οποία προτείνουμε να διανεμηθούν ω ακολούθω :

1). Υπόλοιπο κερδών ει νέο 263.199,94€
Σύνολο 263.199,94€

PROPERTY MAXIMIZATION
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 19Α - ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 151 24
ΤΗΛ. 210 6144100 - FAX: 210 6144604
ΑΦΜ: 99[illegible] ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Scanned by CamScanner

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα, ούτε ακίνητα, τα δε γραφεία τη στεγάζονται σε μισθωμένο ακίνητο στην Αθήνα.
Επίση στα διαθέσιμά τη δεν κατέχει συνάλλαγμα.

Από την λήξη τη χρήση έω σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρέ ζημιέ , ούτε αναμένονται να προκύψουν.
Επίση κατά τα ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονό που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών τη εταιρεία .

Αυτά είναι με λίγα λόγια τα προ έγκριση αποτελέσματα και οι δραστηριότητε τη εταιρεία κατά την χρήση 01/01/2015 έω 31/12/2015.

Αθήνα 24/03/2016

Με τιμή

Ο Διαχειριστή

Βερούτη Πλούταρχο

PROPERTY MAXIMIZATION
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 191 - ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 151 24
ΤΗΛ. 210 6144100 - FAX: 210 6143604
ΑΦΜ: 998824440 - ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Scanned by CamScanner

PROPERTY MAXIMIZATION ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ
Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 191 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΡ.ΓΕΜΗ 6782401000 – ΑΦΜ 998824440 – Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΧΡΗΣΗ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Περιουσιακά στοιχεία	ΧΡΗΣΗ	2015	ΧΡΗΣΗ	2014
Πάγια		5.808,76		5.808,76
Μείον: Αποσβεσμένα	4.866,29	0,00	4.630,68	0,00
Απομειωμένα	0,00	942,47	0,00	1.178,08
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		518,00		11.151,36
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		1.304,60		1.090,00
Λοιπά		388.898,72		359.904,32
Σύνολο ενεργητικού		***391.663,79***		***373.323,76***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		298.368,67		278.085,63
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		20.571,72		21.024,32
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		72.723,40		74.213,81
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***391.663,79***		***373.323,76***

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	81.860,00	88.760,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	235,61	368,52
Λοιπά έξοδα και ζημιές	46.252,78	37.300,18
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	92,35	92,43
Αποτέλεσμα προ φόρων	**35.279,26**	**50.998,87**
Φόροι	13.996,22	14.373,45
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**21.283,04**	**36.625,42**

Ο Διαχειριστής

ΒΕΡΟΥΤΗΣ ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΣ

ΑΔΤ Χ085111

PROPERTY MAXIMIZATION
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 191 - ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 151 24
ΤΗΛ. 210 6144100 - FAX: 210 6143604
ΑΦΜ: 998824440 - ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΠΑΓΚΡΑΤΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ

ΑΔΤ ΑΖ725444 ΑΑΦΜ14627 Α΄ΤΑΞΕΩΣ

Scanned by CamScanner

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

της "PROPERTY MAXIMIZATION ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε."

Επωνυμία (Παρ.3(α) άρθρου 29)	PROPERTY MAXIMIZATION ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ
Νομικός τύπος (Παρ.3(β) άρθρου 29)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Περίοδος αναφοράς (Παρ.3(γ) άρθρου 29)	01.01.2015 Έως 31.12.2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ.3(δ) άρθρου 29)	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 191 ΜΑΡΟΥΣΙ
Δημόσιο Μητρώο (Παρ.3 (ε) άρθρου 29)	ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 6782401000 - Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.3 (στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ.3 (ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ.3 (η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ.3 (θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/14
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.
Προκαταβολές & πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ.34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 & Β.6 αντίστοιχα

Ο Διαχειριστής

ΒΕΡΟΥΤΗΣ ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΣ

ΑΔΤ Χ085111

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΠΑΓΚΡΑΤΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ

ΑΔΤ ΑΖ725444 - ΑΑΦΜ14627 Α΄ΤΑΞΕΩΣ

PROPERTY MAXIMIZATION
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ
Α. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 191 - ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 151 24
ΤΗΛ. 210 6144100, FAX: 210 6143604
ΑΦΜ: 998624440 - ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Scanned by CamScanner