



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βενιζέλου 1
Τ.Κ.: 42100
Πληροφορίες: Ταμπούρας Κυριάκος
Τηλέφωνο: 2431027493
Fax: 2431038945
E-mail: info@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα, 01/11/2017
Αριθ.Πρωτ.: 1078511

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ Δ. ΝΤΖΑΝΗ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο και αριθμό ΓΕΜΗ **10025253000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **01/11/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1238894**, το από 31/10/2017 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2, του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ Δ. ΝΤΖΑΝΗ ΟΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 10025253000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Ο αν. Προϊστάμενος Μητρώου
Κυριάκος Ταμπούρας

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:
ΑΦΟΙ Δ. ΝΤΖΑΝΗ ΟΕ
ΠΥΛΗ 0, 42032, ΠΥΛΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΑΦΟΙ Δ. ΝΤΖΑΝΗ Ο.Ε.» ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΤΟΥ

- ΑΛΛΑΓΗ ΕΔΡΑΣ -

Στα Τρίκαλα σήμερα την τριακοστή πρώτη (31^η) Οκτωβρίου του έτους 2017, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι: **1) Αλέξανδρος Ντζάνης** του Δημητρίου, κάτοικος Τρικάλων, κάτοχος τον υπ αριθμ.. ΑΖ - 270660 δελτίου ταυτότητας, που εκδόθηκε την 03/10/2007 από Α.Τ. Πύλης Τρικάλων (Α.Φ.Μ. 108065272 της Δ.Ο.Υ. Τρικάλων) και **2) Γεώργιος Ντζάνης** του Δημητρίου, κάτοικος Τρικάλων, κάτοχος του υπ αριθμ. ΑΕ - 316960 δελτίου ταυτότητας, που εκδόθηκε την 07/02/2007 από Α.Τ. Πύλης Τρικάλων, (Α.Φ.Μ. 136711308 της Δ.Ο.Υ. Τρικάλων), συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

Δυνάμει του από 11/10/2007 ιδιωτικού συμφωνητικού, το οποίο νόμιμα δημοσιεύτηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Τρικάλων με αυξ. αριθμό 461/2007 συστήθηκε μεταξύ των ανωτέρω, ήτοι του Αλέξανδρου Δημ Ντζάνη και του Γεωργίου Δημ. Ντζάνη, η ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ Δ. ΝΤΖΑΝΗ Ο.Ε.».

Σκοπός της εταιρίας ορίστηκε η κατασκευή εργολαβικά οικοδομών κατ η πώληση αυτοτελών ιδιοκτησιών, β) η εμπορία οικοδομικών υλικών και συναφών ειδών, γ) η εμπορία πάσης φύσεως δομικών μηχανημάτων και μηχανημάτων έργου και δ) η διαχείριση πολυκατοικιών.

Έδρα της εταιρίας ορίστηκε η πόλη των Τρικάλων.

Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε για αόριστο χρόνο και το κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των δώδεκα χιλιάδων Ευρώ (12.000 €), στο οποίο συμμετείχαν αμφότεροι οι εταίροι ισόποσα και με ίδιο ποσοστό, ήτοι 50% έκαστος.

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας ορίστηκε ο εταίρος Αλέξανδρος Δημ. Ντζάνης, α οποίος εκπροσωπεί την εταιρεία, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, έναντι, κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου ή αρχής, δικαστικά κατ εξώδικα.

Στη συνέχεια με το από 12/11/2007 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο νόμιμα δημοσιεύτηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Τρικάλων με αυξ. αριθμ. 519/2007, τροποποίησαν το ανωτέρω Καταστατικό Σύστασης. Συγκεκριμένα τροποποίησαν: α) το άρθρο 3 αυτού, ήτοι τον εταιρικό σκοπό και προστέθηκε στους σκοπούς της εταιρείας η εισαγωγή, εκμετάλλευση και εμπορία καινούργιων και μεταχειρισμένων μηχανημάτων κάθε είδους, ως και η εισαγωγή, εκμετάλλευση και εμπορία καινούργιων και μεταχειρισμένων φορτηγών και επιβατηγών αυτοκινήτων και λεωφορείων, β) το άρθρο 5, σχετικά με τις εισφορές των δύο εταίρων και πλέον για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού οι εταίροι πλέον της υποχρεώσεώς τους να προσφέρουν την ατομική τους εργασία, εισφέρουν στην εταιρεία ακίνητο αξίας 17.600,00 € και συγκεκριμένα ένα οικόπεδο, με αριθμό τεμαχίου 26, εμβαδού τετραγωνικών τριακοσίων είκοσι (320,00 τ.μ.) που βρίσκεται εντός του οικισμού «Σεισμοπλήκτων» Πύλης, του ομώνυμου

Δήμου Πύλης, του Νομού Τρικάλων και Υποθηκοφυλακείου Πύρρας, που συνορεύει γύρω Ανατολικά επί πλευράς μήκους μέτρων είκοσι (20) με το με αριθμό 3 οίκημα ιδιοκτησίας Τσιαμπαλή, Δυτικά επί πλευράς μήκους μέτρων είκοσι (20) με το με αριθμό 1 οίκημα ιδιοκτησίας Κόφφα, Βόρεια επί πλευράς μήκους μέτρων δεκαέξι (16) με δημοτική οδό και Νότια επί πλευράς μήκους μέτρων δεκαέξι (16) με το αριθμό 9 οίκημα, ιδιοκτησίας Χρήστου Τσιόβολου, ως αυτό αναφέρεται ρητά ότι περιήλθε στην κυριότητα των δύο εταίρων στο ανωτέρω τροποποιητικό αλλά και κατωτέρω στο κωδικοποιημένο ενιαίο νέο καταστατικό της εταιρίας και γ προέβησαν στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των δεκαεπτά χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (17.600,00€), το οποίο αντιστοιχεί στην αξία του εισφερόμενου στην εταιρία ακινήτου.

Ήδη σήμερα διά του παρόντος οι εταίροι με κοινή απόφασή τους τροποποιούν το άρθρο 2 του ως άνω καταστατικού, δηλαδή την έδρα της εταιρείας και συγκεκριμένα μεταφέρεται αυτή από την πόλη των Τρικάλων ως ίσχυε μέχρι σήμερα και από σήμερα έδρα της εταιρείας «ΑΦΟΙ Δ. NTZANH O.E.» ορίζεται η πόλη της Πύλης, του νομού Τρικάλων.

Μετά την σημερινή ως άνω τροποποίηση καταστατικού, το οποίο είχε αρχικά υπογραφεί την 11/10/2007, καταχωρηθέν στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Τρικάλων με 461/2007 και κατόπιν είχε ήδη τροποποιηθεί την 12/11/2007, καταχωρηθέν στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Τρικάλων με 519/2007, αποφασίζεται η κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας «ΑΦΟΙ Δ. NTZANH O.E.», το οποίο καταστατικό κωδικοποιείται με το παρόν και μετά την σημερινή του τροποποίηση έχει πλέον ως εξής:

Άρθρο 1: ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ.

Συστήνεται Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ Δ. NTZANH O.E.».

Άρθρο 2: ΕΔΡΑ.

Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται η πόλη της Πύλης του Νομού Τρικάλων.

Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία ή πρακτορεία της και σε άλλες περιοχές τόσο της Ελλάδος όσο και, τον εξωτερικού.

Άρθρο 3: ΣΚΟΠΟΣ.

Σκοπός της εταιρείας είναι: α) η κατασκευή εργολαβικά οικοδομών και η πώληση αυτοτελών ιδιοκτησιών, β) η εμπορία οικοδομικών υλικών και συναφών ειδών, γ) η εμπορία πάσης φύσεως δομικών μηχανημάτων και μηχανημάτων έργου, δ) η διαχείριση πολυκατοικιών και ε) η εισαγωγή, εκμετάλλευση και εμπορία καινούργιων και μεταχειρισμένων μηχανημάτων κάθε είδους, ως και η εισαγωγή, εκμετάλλευση και εμπορία καινούργιων και μεταχειρισμένων φορτηγών και επιβατηγών αυτοκινήτων και λεωφορείων.

Για την επίτευξη των ως άνω σκοπών η εταιρεία θα μπορεί να ενεργεί όλες τις προσήκουσες πράξεις, όπως, ιδίως, να αγοράζει πρώτες ύλες, να αγοράζει ή να μισθώνει ακίνητα και κινητά πράγματα, να συνάπτει συμβάσεις εργασίας, να συνάπτει συμβάσεις δανείων και

πιστώσεων με τράπεζες και με ιδιώτες, να παραχωρεί και να δέχεται εμπράγματες εξασφαλίσεις, να υπογράφει αξιόγραφα, να ζητά την έκδοση διοικητικών αδειών κ.ο.κ..

Άρθρο 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται για αόριστο χρόνο.

Άρθρο 5: ΕΙΣΦΟΡΕΣ.

Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού οι εταίροι υποχρεούνται να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία, εισφέρουν δε στην εταιρεία ακίνητο αξίας 17.600,00 € και συγκεκριμένα ένα οικόπεδο, με αριθμό τεμαχίου 26, εμβαδού τετραγωνικών τριακοσίων είκοσι (320,00 τ.μ.) που βρίσκεται εντός του οικισμού «Σεισμοπλήκτων» Πύλης, του ομώνυμου Δήμου Πύλης, του Νομού Τρικάλων και Υποθηκοφυλακείου Πύρρας, που συνορεύει γύρω Ανατολικά επί πλευράς μήκους μέτρων είκοσι (20) με το με αριθμό 3 οίκημα ιδιοκτησίας Τσιαμπαλή, Δυτικά επί πλευράς μήκους μέτρων είκοσι (20) με το με αριθμό 1 οίκημα ιδιοκτησίας Κόφφα, Βόρεια επί πλευράς μήκους μέτρων δεκαέξι (16) με δημοτική οδό και Νότια επί πλευράς μήκους μέτρων δεκαέξι (16) με το αριθμό 9 οίκημα, ιδιοκτησίας Χρήστου Τσιόβολου. Το οικόπεδο αυτό περιήλθε στην κυριότητα των εταίρων Αλέξανδρου Ντζάνη του Δημητρίου και Γεωργίου Ντζάνη του Δημητρίου, από κοινού, αδιαίρετα και με ίσο μερίδιο στον καθένα, με δωρεά εν ζωή σύμφωνα με το με αριθμό 13.000/19.10.2007 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Τρικάλων Ελένης Βουτσέλα, που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πύρρας στον τόμο 39 και με αριθμό 383, από τη γιαγιά τους Κωνσταντινιά σύζυγο Αλεξάνδρου Πατσιατζή, στην οποία είχε περιέλθει το άνω οικόπεδο, σύμφωνα με το με αριθμό 124/13.08.1977 παραχωρητήριο της Νομαρχίας Τρικάλων – Τμήματος Κοινωνικής Πρόνοιας, το οποίο μεταγράφηκε στο βιβλίο μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πύρρας στον τόμο 8 και με αριθμό 1.796.

Άρθρο 6: ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΙΣ ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΕΣ.

- 1.- Οι εταίροι συμμετέχουν στις κερδοζημίες της εταιρείας με ποσοστό 50% ο καθένας.
- 2.- Εκτός εναντίας αποφάσεως των εταίρων για συγκεκριμένη χρήση, ρητώς συμφωνείται ότι διανομή κερδών θα γίνεται μόνον μετά από τρίμηνες διαχειριστικές περιόδους και μόνον εφόσον υπάρχουν πραγματικά κέρδη.

Άρθρο 7: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ.

- 1.- Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο εταίρος Αλέξανδρος Δημητρίου ΝΤΖΑΝΗΣ, ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρεία, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, έναντι, κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου ή αρχής, δικαστικά κατ'εξώδικα. Οι πράξεις του διαχειριστή και εκπροσώπου της εταιρείας που ενεργούνται υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της εταιρείας, την δεσμεύουν, εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό, όπως: α) Συμβάσεις πιστώσεως ή δανείου με τράπεζες ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, β) Συμβάσεις εγγυήσεως υπέρ οποιουδήποτε, γ) Υποθήκευση ακινήτων

της εταιρείας ή συναίνεση για έγγραφη προσημείωση υποθήκης επί ακινήτων της εταιρείας, δ) Έκδοση, οπισθογράφιση, τριτεγγύηση επιταγών, ε) Έκδοση, αποδοχή, οπισθογράφιση και τριτεγγύηση συναλλαγματικών, κ.λ.π.

2.- Σε περίπτωση προσωρινής αδυναμίας του διαχειριστή να ασκήσει τα καθήκοντά του, αυτός αναπληρώνεται από τον άλλο εταίρο.

3.- Ο διαχειριστής, σε περίπτωση κολλήματος, δικαιούται να εξουσιοδοτήσει τον άλλο εταίρο για τη διενέργεια συγκεκριμένων διαχειριστικών ή εκπροσωπευτικών πράξεων. Η εξουσιοδότηση πρέπει να είναι έγγραφη και δίδεται είτε με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο είτε με ιδιωτικό έγγραφό με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του διαχειριστή - εκπροσώπου από αρμόδια αρχή.

4.- Ειδικά για την παραχώρηση της εξουσίας διενέργειας συγκεκριμένων και περιορισμένων εκπροσωπευτικών εξουσιών σε τρίτα πρόσωπα (υπαλλήλους της εταιρείας ή τρίτους), στα πλαίσια της οργάνωσης των εργασιών της εταιρείας απαιτείται σύμπραξη και του άλλου εταίρου εκτός από τον διαχειριστή.

5.- Ο διαχειριστής δεν δικαιούται ιδιαίτερη αμοιβή για την εκπλήρωση των καθηκόντων του.

Άρθρο 8: ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ.

Για τη λήψη αποφάσεων που αφορούν τις εταιρικές υποθέσεις, πέραν της τρέχουσας διαχείρισης απαιτείται ομοφωνία των εταίρων, οι οποίοι αποφασίζουν σε συνέλευση που συγκαλείται στην έδρα της εταιρείας μετά από πρόσκληση του διαχειριστή. Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να συγκαλέσει τη συνέλευση εντός 10 εργασίμων ημερών εάν το ζητήσει ο άλλος εταίρος. Η πρόσκληση για τη συνέλευση είναι έγγραφη και απαιτείται να κοινοποιηθεί στον εταίρο πέντε (5) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν από την συνέλευση και να καθορίζει και τα προς συζήτηση Θέματα.

Άρθρο 9: ΘΑΝΑΤΟΣ, ΠΤΩΧΕΥΣΗ, ΘΕΣΗ ΣΕ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ.

Σε περίπτωση που εταίρος πτωχεύσει ή τεθεί σε καθεστώς δικαστικής συμπαράστασης, η εταιρεία λύεται.

Σε περίπτωση που εταίρος αποβιώσει, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ του άλλου εταίρου καθώς και των κληρονόμων του αποβιώσαντος εταίρου. Κάθε εταίρος όμως έχει το δικαίωμα στην περίπτωση αυτή να ζητήσει τη λύση της εταιρείας.

Άρθρο 10: ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΡΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.

Είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μόνον με ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Μεταβίβαση μερίδας συμμετοχής εταίρου προς τρίτο επιτρέπεται μόνον με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 11: ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Η καταγγελία της εταιρείας από οιονδήποτε εταίρο για σπουδαίο λόγο επιφέρει τη λύση της εταιρείας.

Άρθρο 12: ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.

Απαγορεύεται στους εταίρους η ενάσκηση επαγγέλματος ή επιχειρήσεως ή εν γένει οποιασδήποτε πράξη όμοιας προς την εταιρική επιχείρηση, όπως και κάθε πράξης ανταγωνιστική της εταιρείας. Η απαγόρευση αυτή ισχύει είτε αυτές οι πράξεις ασκούνται ατομικά από τον εταίρο, είτε από προσωπική εταιρεία ή εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, στην οποία αυτός συμμετέχει είτε από ανώνυμη εταιρεία, στις οποίας συμμετέχει στο διοικητικό συμβούλιο.

Σε περίπτωση που εταίρος παραβεί την ανωτέρω υποχρέωση του, έχει υποχρέωση να εκχωρήσει στην εταιρεία τις απαιτήσεις του και τα εν γένει δικαιώματά του από την ενάσκηση της ανταγωνιστικής δραστηριότητας. Περαιτέρω ευθύνη του για αποζημίωση δεν αποκλείεται.

Άρθρο 13: ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

1.- Η εταιρεία λύεται: α) με καταγγελία από εταίρα για σπουδαίο λόγο και β) με απόφαση των εταίρων.

2.- Μετά τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Εκκαθαριστές της εταιρείας ορίζονται αμφότεροι οι εταίροι.

3.- Οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να προβούν στην απογραφή της εταιρικής περιουσίας, να συντάξουν τον ισολογισμό εκκαθάρισης και να καταβάλουν στους δανειστές της εταιρείας τις προς αυτούς οφειλές της. Στη συνέχεια υποχρεούνται να αποδώσουν στους εταίρους τις εισφορές τους και να διανείμουν σ' αυτούς ό,τι απομένει κατά το λόγο της εταιρικής τους συμμετοχής.

Άρθρο 14: ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ.

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου.

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα (4) όμοια αντίτυπα, τα οποία αφού αναγνώστηκαν και βεβαιώθηκαν, υπογράφηκαν από τους συμβαλλόμενους εταίρους, κάθε ένας από αυτούς έλαβε από ένα, το δε τρίτο και τέταρτο από αυτά θα κατατεθούν από τον διαχειριστή Αλέξανδρο Δημητρίου Ντζάνη στην αρμόδια οικονομική εφορία και θα κατατεθεί ηλεκτρονικά στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.Μ.Η.) για δημοσίευση αντίστοιχα.

Αυτά αφού συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι, υπογράφουν το παρόν όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ