Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: sandrou@acci.gr

Αθήνα,01/11/2017
Αριθ.Πρωτ.:829619

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **31/10/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1238839,** οι εγκεκριμένες από την 12/06/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **9295501000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 24460 - 17/10/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΗ 34
   Τ.Κ.: 11745, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

ΑΡ.ΓΕΜΗ009295501000 πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 69426/01/Β/10/107

Οικονομικές καταστάσεις

Ισολογισμός 31/12/2016

		Χρήση 2016		Χρήση 2015
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.192.180,52		1.192.180,52
Μείον: Αποσβεσμένα	201.461,22		183.499,41	
Απομειωμένα	0,00	990.719,30	0,00	1.008.681,11
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		370.009,53		263.407,58
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		13.262,00		11.446,67
Σύνολο ενεργητικού		**1.373.990,83**		**1.283.535,36**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		669.151,31		606.668,76
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		31.112,68		31.189,72
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		673.726,84		645.676,88
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.373.990,83**		**1.283.535,36**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 01/01/2016 - 31/12/2016

Κύκλος εργασιών(καθαρός)	263.176,73	328.734,10
Λοιπά συνήθη έσοδα	79.560,20	79.220,20
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-17.961,81	-17.961,81
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-214.888,29	-227.835,99
Λοιπά έσοδα και κέρδη	9.889,83	35,28
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-12.999,26	-2.920,77
Αποτέλεσμα προ φόρων	**106.777,40**	**159.271,01**
Φόροι	-44.294,85	-60.224,98
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**62.482,55**	**99.046,03**

Αθήνα 21/04/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΜ 122620

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΖ 127015

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 018050
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0006775
EUROACCOUNTING ΙΚΕ Δ.Ο.Υ: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ ΑΦΜ: 099074689

ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2016

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	Η περίοδος αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι 01.01.2016 - 31.12.2016
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Αμβροσίου Φραντζή 34, Αθήνα Τ.Κ. 11745
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.ΓΕΜΗ 009295501000 πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 69426/01/Β/10/107
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν βρίσκεται υπό εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(γ) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Στα πλαίσια της σύμβασης Sales and Lease Back με την τράπεζα Πειραιώς η εταιρεία έχει προχωρήσει σε ενεχυρίαση απαιτήσεων και συγκεκριμένα των μηνιαίων μισθωμάτων των ακινήτων στην Έδεσσα και στην Σκάλα Λακωνίας αξίας 5.308,82 € και 13.501,87 € αντίστοιχα.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία συνέταξε συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Β5 & Β6 κάνοντας χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014.
Άρθρο 30, Παρ. 9, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	Τα Ίδια κεφάλαια της εταιρείας έχουν ως εξής: Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο: 300.000,00 € Τακτικό αποθεματικό : 6.680,68 € Αφορολόγητο αποθεματικό : 553.972,35 € Ζημίες εις νέο : -191.501,72 € 669.151,31 €

ΑΘΗΝΑ 21/04/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΜ 122620

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΖ 127015

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0006775

EUROACCOUNTING ΙΚΕ

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε

ΑΡ.ΓΕΜΗ 00929550100 πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 69426/01/Β/10/107

ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (01.01.2016-31.12.2016)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παραγρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό ισχύει σήμερα, υποβάλλουμε συνημμένως στην Γενική Συνέλευσή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για την χρήση 2016 τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το σύνολο των εσόδων της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 352.626,76 (2015: € 407.989,58). Η εταιρεία πραγματοποίησε έξοδα διοικητικής λειτουργίας ύψους € 232.850,10 (2014: € 245.797,80) και έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας 12.999.26 (2014: € 2.920,77). Τα καθαρά κέρδη της εταιρείας προ φόρων επομένως ανήλθαν σε € 106.777,40 (2014: € 159.271,01). Ο φόρος εισοδήματος χρήσης ανέρχεται € 44.294,85 (2015: € 60.224,98) με συνέπεια τα καθαρά κέρδη μετά φόρων να ανέλθουν στις € 62.482,55 (2015: € 99.046,03). Τα κέρδη αυτά μεταφέρθηκαν στα Ίδια Κεφάλαια ως κέρδη εις νέο με αποτέλεσμα τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας να εμφανίζονται με το ποσό € 669.151,31 (2015: € 606.668,76).

Η Οικονομική θέση της Εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

1.1. Αριθμοδείκτες

Δείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως

	2016	**2015**
(Κυκλοφ.ενεργ./Σύνολο ενεργητικού)	0,27	0,21
(Πάγιο Ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού)	0,69	0,74
(Ίδια κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων)	2,18	3,03
(Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού)	0,22	0,16
(Ίδια κεφάλαια/Σύνολο Παθητικού)	0,49	0,47
Δείκτες Ρευστότητας (κυκλοφ.ενεργ./βραχ.υποχρ.)	1,34	1,57

Κάλυψης παγίων (ίδια κεφάλ./πάγιο ενεργητ.)	0,70	0,64

Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2016	**2015**
Καθαρά αποτελέσματα εκμετάλλευσης/Πωλήσεις	0,41	0,48
Απόδοσης ιδίων κεφαλαίων (καθαρά απ/τα χρ.(π.φ.)/ίδια κεφάλ.)	0,16	0,26
Καθαρά αποτ/τα χρήσης προ φόρων/σύνολο εσόδων	0,31	0,39

2. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ

2.1. Κατεχόμενα από την Εταιρία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν

2.2. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

2.3. Ακίνητα της Εταιρίας

Η εταιρεία διαθέτει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 11.822,81 τ.μ. στη θέση Κερασούλες του Δήμου Καρπενησίου μέσα στο οποίο βρίσκεται παλαιά αποθήκη 420,83 τ.μ.

Με την απορρόφηση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» η εταιρεία διαθέτει πλέον 400 χιλιοστά οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 2.141,31 τ.μ. στην περιοχή Σμαρέκα της πόλης Έδεσσας του νομού Πέλλας, οικοδομικό τετράγωνο 321 και επί των δημοτικών οδών Νίκου Γκάτσου και Πατριάρχη Χρύσανθου Α΄, στο οποίο έχει ανεγερθεί κατάστημα τροφίμων που έχει παραχωρηθεί με σύμβαση sales and lease back στην τράπεζα Πειραιώς.

Με την απορρόφηση της εταιρείας «ΚΡΑΝΑΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» η εταιρεία διαθέτει πλέον 200 χιλιοστά οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 2.100,13 τ.μ. στη Σκάλα Λακωνίας μέσα στο οποίο έχει ανεγερθεί κατάστημα τροφίμων που έχει παραχωρηθεί με σύμβαση sales and lease back στην τράπεζα Πειραιώς.

2.4. Υποκαταστήματα

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2016, δεν λειτούργησαν υποκαταστήματα:

2.5. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει καμία δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

3. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Εξέλιξη των εργασιών κατά τη χρήση 2016

Η εταιρεία είχε προχωρήσει σε μίσθωση των προαναφερόμενων ακινήτων στους κάτωθι:

- ΚΑΡΦΟΥΡ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ από 06.04.2011 για το οικόπεδο στο Καρπενήσι
- ΚΑΡΦΟΥΡ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ από 07.09.2010 για το οικόπεδο στην Έδεσσα του Ν. Πέλλας.
- ΚΑΡΦΟΥΡ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ από 14.04.2010 για το οικόπεδο στη Σκάλα Λακωνίας
- ΦΕΟΥΔΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ από 15.09.2010 για τη ταράτσα του κτιρίου στη Έδεσσα Πέλλας
- ΦΕΟΥΔΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ από 15.09.2010 για τη ταράτσα του κτιρίου στη Σκάλα Λακωνίας

Η ΚΑΡΦΟΥΡ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε από την προηγούμενη χρήση παρουσίαζε ήδη σημαντικά προβλήματα ρευστότητας, με αποτέλεσμα να μην μπορεί να ανταποκριθεί στην αποπληρωμή των μισθωμάτων. Στην τρέχουσα χρήση, και ενώ τα οικονομικά προβλήματα εξακολουθούσαν να ταλανίζουν την μισθώτρια εταιρεία, σε μία ύστατη προσπάθεια οικονομικής εξυγίανσης μας κοινοποιήθηκε με την επίδοση της 29.02.2016 της δικαστικής επιμελήτριας Χ. Καλογεροπούλου η καταγγελία της από 06.04.2011 σύμβαση υπομίσθωσης για το οικόπεδο στο Καρπενήσι, τα αποτελέσματα της οποίας επέρχονται με την πάροδο 3 μηνών από την ημερομηνία της επίδοσης. Η διοίκηση της εταιρείας εν τω μεταξύ κινήθηκε με όλες τις νόμιμες ενέργειες, προκειμένου να εισπράξει από τη μισθώτρια το σύνολο των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων από όλα τα μίσθια πλέον των αναλογούντων τόκων υπερημερίας λόγω μη έγκαιρης αποπληρωμής των μισθωμάτων, όπως προβλέπεται από τις συμβάσεις μίσθωσης.

Το σύνολο των ληξιπρόθεσμων μισθωμάτων της ΚΑΡΦΟΥΡ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ προς την εταιρεία σε € 210.665,74. Η αβεβαιότητα για την είσπραξη των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων αυξήθηκε με την κήρυξη πτώχευσης της εταιρείας Μαρινόπουλος ΑΕ. Τα μισθώματα τελικά εξαιρέθηκαν από τον πτωχευτικό διακανονισμό και η εταιρεία Σκλαβενίτης ΑΕ που ανέλαβε προσωρινά μέχρι την οριστική απόφαση της επιτροπής ανταγωνισμού τις υποχρεώσεις της Μαρινόπουλος ΑΕ, αφού συμπεριέλαβε τα ακίνητα της Σκάλας και της Έδεσσας στους αναπτυξιακούς της στόχους, διαπραγματεύτηκε και πέτυχε μείωση του μισθώματος. Το ποσό του μισθώματος από τον Σεπτέμβριο 2016 ανέρχεται πλέον σε € 5.049 και € 12.990,72 για την Σκάλα και την Έδεσσα αντίστοιχα και η καταβολή του πραγματοποιείται κανονικά τις προβλεπόμενες ημερομηνίες. Όσον αφορά τις ληξιπρόθεσμες οφειλές της εταιρείας Μαρινόπουλος ΑΕ μέχρι τις 31.08.2016, το νέο επενδυτικό σχήμα θα προχωρήσει σε σταδιακή αποπληρωμή τους μετά την επικύρωση της συμφωνίας.

3.1. **Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσεως μέχρι την υποβολή της έκθεσης- Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης**

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του δημοσιευμένου Ισολογισμού ,ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης.

Για την τρέχουσα χρήση, λόγω της προαναφερθείσας καταγγελίας της μισθωτικής σύμβασης για το ακίνητο στο Καρπενήσι αλλά και λόγω της αναμενόμενης αναπροσαρμογής των μισθωμάτων προβλέπεται μείωση των εσόδων της εταιρείας. Η Διοίκηση της εταιρείας καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την αξιοποίηση του ακινήτου στο Καρπενήσι.

3.2. **Σημαντικές ζημίες που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη γενική συνέλευση, υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν**

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα της χρήσης, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Εκθέσαμε την οικονομική πορεία της εταιρείας και το οικονομικό δυναμικό της στην κρινόμενη χρήση και με πρόβλεψη για το μέλλον και εισηγούμαστε την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων, από το Διοικητικό Συμβούλιο και την απαλλαγή από κάθε ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της έκτης εταιρικής χρήσης (01.01.2016 – 31.12.2016).

ΑΘΗΝΑ 21 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2017

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

ΑΡ.ΓΕΜΗ009295501000 πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 69426/01/Β/10/107

Οικονομικές καταστάσεις

Ισολογισμός 31/12/2016

		Χρήση 2016		Χρήση 2015
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.192.180,52		1.192.180,52
Μείον: Αποσβεσμένα	201.461,22		183.499,41	
Απομειωμένα	0,00	990.719,30	0,00	1.008.681,11
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		370.009,53		263.407,58
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		13.262,00		11.446,67
Σύνολο ενεργητικού		**1.373.990,83**		**1.283.535,36**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		669.151,31		606.668,76
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		31.112,68		31.189,72
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		673.726,84		645.676,88
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.373.990,83**		**1.283.535,36**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 01/01/2016 - 31/12/2016

Κύκλος εργασιών(καθαρός)	263.176,73	328.734,10
Λοιπά συνήθη έσοδα	79.560,20	79.220,20
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-17.961,81	-17.961,81
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-214.888,29	-227.835,99
Λοιπά έσοδα και κέρδη	9.889,83	35,28
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-12.999,26	-2.920,77
Αποτέλεσμα προ φόρων	**106.777,40**	**159.271,01**
Φόροι	-44.294,85	-60.224,98
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**62.482,55**	**99.046,03**

Αθήνα 21/04/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΜ 122620

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΖ 127015

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 018050
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0006775
EUROACCOUNTING ΙΚΕ Δ.Ο.Υ: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ ΑΦΜ: 099074689