ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: ***tsiboukis@acci.gr***

Αθήνα,01/11/2017
Αριθ.Πρωτ.:840117

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΕΦΑ Ανώνυμος Εμπορική Τεχνική Εταιρεία»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **01/11/2017** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1238826,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΕΦΑ Ανώνυμος Εμπορική Τεχνική Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «ΣΕΦΑ Α.Τ.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «5816901000» για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 18026 / 26/10/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. *Εταιρεία: «ΣΕΦΑ Ανώνυμος Εμπορική Τεχνική Εταιρεία»*
   Δ/νση: ΝΙΚΗΣ 23
   Τ.Κ.: 10557, ΑΘΗΝΑ

2. *Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας*
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΕΦΑ Α.ΤΕ.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2016 - 12η Εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 5816901000

	ΧΡΗΣΗ 2016	ΧΡΗΣΗ 2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	51.000,00	30.000,00
Κόστος πωλήσεων	12.274,03	2.980,20
Μικτό αποτέλεσμα	38.725,97	27.019,80
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	35,00
	38.725,97	27.054,80
Έξοδα διοίκησης	214.577,75	163.834,41
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	19.630,54	20.630,54
Λοιπά έσοδα και κέρδη	438.000,05	0,01
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	242.517,73	-157.410,14
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.974,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	131,90	22,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	244.359,83	-157.432,14
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	244.359,83	-157.432,14

Αθήνα 3 Απριλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. κ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΕΡΓΙΟΣ ΜΟΡΝΤΩ
Α.Δ.Τ. Χ 029014

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΑΝΗ ΒΟΥΓΑ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 097166

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΙΟΥΛΙΑ ΠΑΠΑΔΟΦΡΑΓΚΑΚΗ
Α.Δ.Τ. Χ 568239

ΣΕΦΑ ΑΝΩΝΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ: 5816901000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(Βάσει του αρθρ. 29 του Ν. 4308/2014)

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία.

Η εταιρεία " **ΣΕΦΑ ΑΝΩΝΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** " είναι Ελληνική εταιρεία η οποία δραστηριοποιείται στην ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων. Η εταιρεία συστάθηκε στις 22 Ιουνίου 2004 (ΦΕΚ 7526 / 28-6-2004).

Έδρα της εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Αθηναίων και τα γραφεία της βρίσκονται στην οδό Νίκης 24.

Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 2.255.760,00 ευρώ διαιρείται σε 72.000 μετοχές των 31,33 ευρώ η κάθε μία.

2.1. Βάση Παρουσίασης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις που καλύπτουν την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/24-12-2014). Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014.
Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 3 Απριλίου 2017.

2.2 Βάση επιμέτρησης & Λοιπές Πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις εκτός ισολογισμού.

Δεν υφίσταντο προκαταβολές σε όργανα διοίκησης.

Η εταιρεία οφείλει € 60.000,00 για την αγορά αγροτεμαχίων στο Δήμο Ερμιονήδας στην Δ.Κ. Κρανιδίου

Η εταιρεία υπέγραψε σύμβαση χορήγησης δανείου προς την εταιρεία ΑΜΤΕΣ ΑΕ ύψους € 300.000,00 το δάνειο είναι έντοκο και θα αποπληρωθεί σε 3 έτη.

Η εταιρεία εμφανίζει κέρδη € 244.359,83. Το ποσό αυτό συμψηφίστηκε με ζημιές προηγούμενων χρήσεων.

Η εταιρεία έχει κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 και έχει δημοσιεύσει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Αθήνα, 3 Απριλίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Το μέλος του Δ.Σ.**	**Η Λογίστρια**
& Διευθύνων Σύμβουλος		
Σέργιος Μορντώ	**Φανή Βουγά**	**Ιουλία Παπαδοφραγκάκη**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΣΕΦΑ Ανώνυμος Εμπορική Τεχνική Εταιρεία » ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας υποβάλλουμε προς έγκριση στη Συνέλευσή σας, μαζί με την παρούσα έκθεση, τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας για τη 12η εταιρική χρήση που έληξε στις 31/12/2016 (Διαχείριση 01/01/2016 – 31/12/2016), που περιλαμβάνουν τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και το Προσάρτημα. Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της § 3 άρθρο 43α του κωδ. Ν. 2190/1920 και του ν.4308/2014 και παρέχουν την αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού, την διάρθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης και απεικονίζουν την πραγματική οικονομική θέση της εταιρίας κατά την περίοδο που έληξε την 31/12/2016.

Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ & ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

α) Αποτελέσματα χρήσεως

Η εταιρική χρήση που έληξε την 31/12/2016 (Διαχείριση 01/01/2016 – 31/12/2016), παρουσίασε ικανοποιητικό κύκλο εργασιών ποσού € 51.000,00 - λοιπά έσοδα ποσού € 438.000,05 και θετικά αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων ποσού € 244.359,83. Το Διοικητικό Συμβούλιο στη διαχειριστική αυτή περίοδο έπραξε το καθήκον του, προκειμένου να επιτευχθούν οι σκοποί και να διασφαλισθούν τα συμφέροντα της εταιρίας.

Αναλύοντας λοιπόν τα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας σημειώνουμε τα εξής:
Ο Κύκλος Εργασιών της εταιρίας στη χρήση 2016 που αφορά έσοδα από ενοίκια ανήλθε στο ποσό των € 51.000,00.

Μετά την αφαίρεση του Κόστους Πωλήσεων ποσού € 12.274,03 το Μικτό Κέρδος της επιχείρησης ανήλθε στο ποσό των € 38.725,97.

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας ανήλθαν σε € 214.577,75.
Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα της εταιρίας ανήλθαν στο ποσό των € 131,90 τα λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα και ζημιές ανήλθαν στο ποσό των € 19.630,54.
Οι πιστωτικοί τόκοι ανήλθαν στο ποσό των € 1.974,00 και τα λοιπά έσοδα και κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 438.000,05 (τα λοιπά έσοδα προήλθαν από πώληση αγροτεμαχίου της εταιρείας)
Τέλος τα αποτελέσματα προ φόρων της παρούσας χρήσης 2016 κατέληξαν θετικά (κέρδη) ποσού € 244.359,83.

β) Μερισματική πολιτική

Τα κέρδη της εταιρείας συμψηφίστηκαν με ζημιές προηγούμενων χρήσεων και δεν τίθεται θέμα πρότασης για διανομή μερίσματος.

γ) Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

i. Οικονομικής διάρθρωσης	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	6,61%	0,55%
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	85,56%	99,45%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	1394,18%	1089,40%
Σύνολο Υποχρ. / Σύνολο Καθαρής Θέσης & Υποχρ/σεων	6,69%	8,41%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Καθαρής Θέσης & υποχρ/σεων	93,31%	91,59%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	109,06%	92,10%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	98,77%	6,56%
Κεφάλαιο Κίνησης / Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1,32%	0,06%

ii. Αποδόσεως και αποδοτικότητας	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Καθαρά Αποτελέσματα Προ Φόρων / Σύνολο Εσόδων	49,97%	-524,77%
Καθαρά Αποτελέσματα Προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	6,84%	-4,73%
Μικτά Αποτελέσματα / Σύνολο Εσόδων	75,93%	90,07%
ROE (Return On Equity) – Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων:	7,08%	-4,62%
ROCE (Return On Capital Employed) – Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων:	6,54%	-4,36%

Β. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΥΝΔΥΝΟΙ

Οι συνήθεις κίνδυνοι που εκτίθεται η Εταιρία είναι οι ακόλουθοι:

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις από τις οποίες να προκύπτουν δανειακές υποχρεώσεις, και συνεπώς δεν τίθεται ανάγκη η διοίκηση να αξιολογεί την ανάγκη λήψης αποφάσεων σχετικών με την αντιστάθμιση των σχετικών κινδύνων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις από πελάτες ή χρεώστες και δεν υφίσταστε πιστωτικός κίνδυνος.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας της εταιρίας επικεντρώνεται στην διαχείριση ταμειακών εισροών και εκροών για κάθε χρονική περίοδο, ώστε σε φυσιολογικές συνθήκες, η εταιρία να έχει τη δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η εταιρεία πραγματοποιεί τις συναλλαγές της αποκλειστικά σε ευρώ και συνεπώς δεν εκτίθεται δυνητικά σε κίνδυνο λόγω πιθανών διακυμάνσεων στην αξία ξένων νομισμάτων

Γ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η προοπτική των εργασιών της εταιρίας εκτιμούμε ότι θα είναι θετική στη νέα χρήση 2017. Η εκτίμηση μας αυτή βασίζεται στις προσπάθειες της διοίκησης για την αξιοποίηση των ακινήτων της εταιρείας.

Δ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ.
Δεν υπάρχουν παραγωγικές εγκαταστάσεις και για το λόγο αυτό η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει περιβαλλοντικά θέματα.

Ε. ΕΡΓΑΣΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ.
Δεν υπάρχουν σε εκκρεμότητα εργασιακά θέματα που να επηρεάζουν την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας και κατ' επέκταση τα οικονομικά της αποτελέσματά.

Ζ. ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΣΗ. .

α) Μεταγενέστερα γεγονότα.
Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα, που αφορούν την εταιρία και απαιτείται να αναφερθούν.

β) Λοιπά Θέματα.
Η Εταιρεία:
Δεν κατέχει χρεόγραφα.
Επίσης δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.
Δεν έχει Υποκαταστήματα.
Τα ακίνητα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Αξία κτήσης	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
Γήπεδα-Οικόπεδα	760.376,93	-	760.376,93
Κτίρια και τεχνικά Έργα	3.198.916,32	682.336,69	2.516.579,63
Έπιπλα κ λοιπός εξοπλισμός	1.677,60	814,00	863,60
Σύνολο παγίων	**3.960.970,85**	**683.150,69**	**3.277.820,16**

Κύριοι Μέτοχοι,
από τα στοιχεία που σας παραθέσαμε πιστεύουμε ότι θα διαπιστώσατε ότι η διοίκηση της εταιρίας έπραξε κάθε τι δυνατό, για την εξυπηρέτηση των εταιρικών συμφερόντων και θεωρούμε βέβαιο ότι θα αποφασίσετε την έγκριση των πεπραγμένων της παρούσας χρήσης και την απαλλαγή της Διοίκησης και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης.

ΑΘΗΝΑ 03 / 04 / 2017
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΕΡΓΙΟΣ ΜΟΡΝΤΩ

ΣΕΦΑ Α.Τ.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. Ν.4308/14

12η ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 5816901000

		ΧΡΗΣΗ 2016		ΧΡΗΣΗ 2015
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		3.960.970,85		4.170.970,85
Μείον: Αποσβεσμένα	683.150,69		555.026,27	
Απομειωμένα	0,00	3.277.820,16	0,00	3.615.944,58
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		300.000,00		0,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		2.602,84		17.957,78
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		200.000,00		0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		50.641,32		2.104,19
Σύνολο ενεργητικού		***3.831.064,32***		**3.636.006,55**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		3.574.665,26		3.330.305,43
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		256.399,06		305.701,12
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***3.831.064,32***		***3.636.006,55***

Αθήνα 3 Απριλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ κ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΕΡΓΙΟΣ ΜΟΡΝΤΩ
Α..Δ.Τ. Χ 029014

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΑΝΗ ΒΟΥΓΑ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 097166

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΙΟΥΛΙΑ ΠΑΠΑΔΟΦΡΑΓΚΑΚΗ
Α.Δ.Τ. Χ568239