Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: ***tsiboukis@acci.gr***

Αθήνα,01/11/2017
Αριθ.Πρωτ.:851592

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΩΛΕΝΟΣ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **30/10/2017** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1238669,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΩΛΕΝΟΣ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΩΛΕΝΟΣ Α.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5983901000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 20570 / 24/10/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. *Εταιρεία: «ΩΛΕΝΟΣ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»*
   Δ/νση: ΚΑΡΝΕΑΔΟΥ 21
   Τ.Κ.: 10675, ΑΘΗΝΑ

2. *Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας*
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΩΛΕΝΟΣ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Καρνεάδου 21 – 106 75 Αθήνα
Τηλ. : 210 7294288
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 005983901000
Α.Φ.Μ. : 999644010
Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

ΩΛΕΝΟΣ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2016 – 31/12/2016

Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα συνέλθει
για την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2016.

Κύριοι Μέτοχοι,

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, της χρήσης 01/01/2016 – 31/12/2016.

Οι προς έγκριση χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίσθηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2016, καθώς και την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσης αυτής.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :

Για την παροχή λεπτομερών πληροφοριών, παραθέτουμε κατωτέρω τον ισολογισμό της χρήσης, καθώς και την κατάσταση των αποτελεσμάτων της χρήσης αυτής.

ΩΛΕΝΟΣ Α.Ε

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 5983901000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 - 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

Ποσά σε ευρώ

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2016		Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2015	
	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
	Πάγια		3.770.841,73		3.770.841,73
	Μείον: Αποσβεσμένα	-1.007.140,24	-1.007.140,24	-922.910,51	-922.910,51
	Απόθέματα		0,00		0,00
	Απαιτήσεις		496,08		496,08
	Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		3.300,29		2.548,41
	Λοιπά		695,53		2.149,90
	Σύνολο Ενεργητικού		2.768.193,39		2.853.125,61
	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
	Κεφάλαια και αποθεματικά		2.758.313,58		2.850.270,86
	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Δ.	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.879,81		2.854,75
	Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού		7.000,00		0,00
	Σύνολο Παθητικού		2.768.193,39		2.853.125,61

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2016	Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2015
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	34.500,00	32.500,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προιόντα, ημικατ/να)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-126.314,78	-116.318,20
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	19,44
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-142,50	-376,83
Αποτελέσματα προ φόρων	-91.957,28	-84.175,59
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	-91.957,28	-84.175,59

ΑΘΗΝΑ, 20 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΠΟΥΖΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΥΖΑΣ	ΚΑΜΙΝΙΩΤΗ ΑΝΝΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ.: Σ.132291	Α.Δ.Τ. : ΑΖ.509978	ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε. : 0053862

Κατάσταση λογαριασμών Καθαρής Θέσης	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Αποθεματικό υπέρ το άρτιο**	**Διαφορές εύλογης αξίας**	**Τακτικό αποθεματικό**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο καθαρής θέσης**
Υπόλοιπο την 01/01/2016	**2.590.000,00**	**345.000,00**	**0,00**	**0,00**	**-84.729,14**	**2.850.270,86**
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση						**0,00**
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου						**0,00**
Διανομές μερισμάτων						**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου					-91.957,28	**-91.957,28**
Υπόλοιπο την 31/12/2016	**2.590.000,00**	**345.000,00**	**0,00**	**0,00**	**-176.686,42**	**2.758.313,58**

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής :

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2016		**31/12/2015**	**%**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.995,82	0,14%	4.698,31	0,16%
Σύνολο ενεργητικού	2.768.193,39		2.853.125,61	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή θέση	2.758.313,58	95777,77%	2.850.270,86	99843,10%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.879,91		2.854,75	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας

Σύνολο υποχρεώσεων	2.879,91	0,10%	2.854,75	0,10%
Σύνολο παθητικού	2.768.193,39		2.853.125,61	

Καθαρή θέση	2.758.313,58	99,64%	2.850.270,86	99,90%
Σύνολο παθητικού	2.768.193,39		2.853.125,61	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.995,82	138,75%	4.698,31	164,58%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.879,81		2.854,75	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	695,53	17,41%	2.149,90	45,76%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.995,82		4.698,31	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

3. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες.

4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό της έλεγχο.
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις είναι αμελητέος.
Η διοίκηση θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

5. ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ
Δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

6. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΑΓΟΡΑΣ
Η Εταιρεία, για τα χρηματοοικονομικά της περιουσιακά μέσα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς.

7. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ
Η ρευστότητα της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική.

8. **ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ**
Η εταιρεία στις 31/12/2016 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

9. **ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ**
Η εταιρεία στις 31/12/2016 δεν είχε στην κατοχή της συνάλλαγμα.

10. **ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**
Η εταιρεία στις 31/12/2016 είχε στην κυριότητα της τα ακόλουθα ακίνητα.

(1) Μία οικοδομή αποτελούμενη από υπόγειο επιφανείας 150 μ2, ισόγειο επιφανείας 150 μ2, πρώτο όροφο επιφανείας 150 μ2 και κτίσμα στο δεύτερο όροφο επιφανείας 21,73 μ2, που βρίσκεται στην περιφέρεια του Δήμου Ερμούπολης Σύρου του Νομού Κυκλάδων, στη θέση «Άγιος Νικόλαος» στη συμβολή των οδών Γρ. Ξενοπούλου, Βαφειαδάκη και Δημοτικής στενωπού, και τα οποία περιήλθαν στην εταιρεία δυνάμει της υπ' αριθμ. 9990/16.12.2004 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χρυσούλας Θωμίδου.

(2) Τμήμα οικοπέδου (κάθετης ιδιοκτησίας) εκτάσεως 717,45 μ2, με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο (30,21485/100) εκτάσεως του όλου οικοπέδου 2.374,49 μ2, που βρίσκεται στη θέση ΠΟΤΟΚΙΑ μέσα στον Οικισμό Καραμεσινέϊκων του Δ.Δ. Καρέϊκων του Δήμου Μόβρης του Νομού Αχαΐας, το οποίο περιήλθε στην εταιρεία δυνάμει της υπ' αριθμ. 6073/1.7.2005 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθήνας Δήμητρας Αθ. Μουμούζια.

(3) Ένα διαμέρισμα Ε-1 του πέμπτου πάνω από το ισόγειο ορόφου, επιφανείας 166,50 μ2, ένα χώρο στάθμευσης αυτοκινήτου Θ-10 του β' υπογείου, επιφανείας 10,10 μ2. και ένα χώρο στάθμευσης αυτοκινήτου Θ-11 του β' υπογείου, επιφανείας 10,10 μ2, που βρίσκονται στην Αθήνα, στην περιοχή Κολωνακίου και επί των οδών Σπευσίππου 14 και Χάρητος 11, και τα οποία περιήλθαν στην εταιρεία δυνάμει της υπ' αριθμ. 6182/30.9.2005 πράξεως της Συμβολαιογράφου Αθήνας Δήμητρας Αθ. Μουμούζια.

(4) Ένα διαμέρισμα του 4ου ορόφου σε νεόδμητη οικοδομή επί της οδού Raymond Poincare 52-56, 75016 Paris – Γαλλία, με στοιχεία Α41, επιφανείας 96,70 μ2, αποθήκη No 42 και χώρο στάθμευσης No. 6, τα οποία περιήλθαν στην εταιρεία δυνάμει της υπ' αριθμ. Φακ. 106463/31.5.2005 πράξεως του Συμβολαιογράφου Παρισίων Barnard Molliere.

11. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

11.1. Περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις περί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, των απαιτήσεων και των υποχρεώσεών της, ως και των κονδυλίων του λογαριασμού των αποτελεσμάτων της χρήσεως, παρέχονται στο Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014.

11.2. Από την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μέχρι σήμερα που συντάχθηκε η έκθεση αυτή, δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί τα εκτεθέντα ως απολογισμό επί των πεπραγμένων του, κατά την υπό έγκριση διαχειριστική περίοδο 2016, με τα συγκεκριμένα οικονομικά αποτελέσματα και έτσι τα υποβάλλει προς έλεγχο και έγκριση.

Επίσης ευελπιστεί ότι η Γενική Συνέλευση, με ιδιαίτερη απόφασή της θα απαλλάξει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη χρήση 2016.

Αθήνα, 20 Απριλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

_____

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΥΖΑΣ

Καρνεάδου 21 – 106 75 Αθήνα
Τηλ. 210 7294288
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 005983901000
Α.Φ.Μ. : 999644010 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΩΛΕΝΟΣ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ : Καρνεάδου 21 – 106 75 Αθήνα

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 005983901000

Α.Φ.Μ. : 999644010 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

1. Ισολογισμός 1/1/2016 – 31/12/2016 (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης).

2. Κατάσταση αποτελεσμάτων (1/1/2016 – 31/12/2016).

3. Προσάρτημα πολύ μικρής οντότητας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2016.

ΩΛΕΝΟΣ Α.Ε

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 5983901000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 - 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

Ποσά σε ευρώ

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2016		Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2015	
	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
	Πάγια		3.770.841,73		3.770.841,73
	Μείον: Αποσβεσμένα	-1.007.140,24	-1.007.140,24	-922.910,51	-922.910,51
	Απόθέματα		0,00		0,00
	Απαιτήσεις		496,08		496,08
	Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		3.300,29		2.548,41
	Λοιπά		695,53		2.149,90
	Σύνολο Ενεργητικού		2.768.193,39		2.853.125,61
	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
	Κεφάλαια και αποθεματικά		2.758.313,58		2.850.270,86
	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Δ.	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.879,81		2.854,75
	Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού		7.000,00		0,00
	Σύνολο Παθητικού		2.768.193,39		2.853.125,61

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2016	Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2015
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	34.500,00	32.500,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προιόντα, ημικατ/να)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-126.314,78	-116.318,20
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	19,44
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-142,50	-376,83
Αποτελέσματα προ φόρων	-91.957,28	-84.175,59
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	-91.957,28	-84.175,59

ΑΘΗΝΑ, 20 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΠΟΥΖΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΥΖΑΣ	ΚΑΜΙΝΙΩΤΗ ΑΝΝΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ.: Σ.132291	Α.Δ.Τ. : ΑΖ.509978	ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε. : 0053862

Κατάσταση λογαριασμών Καθαρής Θέσης	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Αποθεματικό υπέρ το άρτιο**	**Διαφορές εύλογης αξίας**	**Τακτικό αποθεματικό**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο καθαρής θέσης**
Υπόλοιπο την 01/01/2016	**2.590.000,00**	**345.000,00**	**0,00**	**0,00**	**-84.729,14**	**2.850.270,86**
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση						**0,00**
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου						**0,00**
Διανομές μερισμάτων						**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου					-91.957,28	**-91.957,28**
Υπόλοιπο την 31/12/2016	**2.590.000,00**	**345.000,00**	**0,00**	**0,00**	**-176.686,42**	**2.758.313,58**

Προσάρτημα πολύ μικρής οντότητας

επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2016
της ανώνυμης εταιρείας

ΩΛΕΝΟΣ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.

(α) Επωνυμία : ΩΛΕΝΟΣ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(β) Νομικός τύπος : Ανώνυμη Εταιρεία.

(γ) Περίοδος αναφοράς : 1/1/2016 – 31/12/2016.

(δ) Διεύθυνση της έδρας : ΚΑΡΝΕΑΔΟΥ 21, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 106 75

(ε) Γ.Ε.ΜΗ. : 005983901000

(στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία : Πολύ μικρή οντότητα (άρθρο 1 παρ. 2α και 2β Ν. 4308/2014).

(η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

(θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

(ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

4. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 2.590.000,00, διαιρείται σε 259.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 10,00 € η κάθε και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Αθήνα, 20 Απριλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΥΖΑΣ Α.Δ.Τ. : Σ.132291	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΥΖΑΣ Α.Δ.Τ. : ΑΖ.509978	ΑΝΝΟΥΛΑ ΚΑΜΙΝΙΩΤΗ ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 0053862