ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Μιχαλακοπούλου 58
Τ.Κ.: 26221
Πληροφορίες: Κατσιγιάννη Θεοδώρα
Τηλέφωνο: 2610277779
Fax: 2610242618
E-mail: dorak@e-a.gr

Πάτρα, 01/11/2017
Αριθ.Πρωτ.: 464086

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **01/11/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1238593** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **36250816000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 47416/22/8/00/46).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Αχαΐας (Αρ. Πρωτ.: 298418/9537 / 01/11/2017).

Με Εντολή Προέδρου

ΚΩΣΤΑΣ Σ. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
2. ΠΕ Αχαΐας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

ΣΛΗΒΑΝΙΩΤΗ ΑΕ
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 15 - 26223 - ΠΑΤΡΑ
ΑΦΜ 099729871 - ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ Α΄
Γ.Ε.ΜΗ 36250816000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Γ)

	Χρήση	Προηγούμενη Χρήση
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.822,04	11.822,04
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-10.308,19	-13.067,30
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-34.918,13	-14.505,37
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-28,68	-21,28
Αποτελέσματα προ φόρων	-33.432,96	-15.771,91
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-33.432,96	-15.771,91
Σύνολο	-33.432,96	-15.771,91

ΠΑΤΡΑ, 10/06/2016

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Β. ΣΚΛΗΒΑΝΙΩΤΗΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ Β. ΣΚΛΗΒΑΝΙΩΤΗ	ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΦΟΡΟΛ/ΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΕΠΕ
ΑΔΤ Τ273484	ΑΔΤ Μ221775	ΑΔΤ ΑΜ741378 ΑΜ.289/Α' ΤΑΞΗΣ

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΞΕΝΟΔ. ΤΟΥΡΙΣΤ. ΟΙΚ. ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2015 - 31/12/2015	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 15 ΠΑΤΡΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	036250816000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	(βλ.πιν.1)	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες		Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων		Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

Πίνακας 1: Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις)

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις	Ποσό	Παρατηρήσεις
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΕΙ ΕΛΕΓΧΘΕΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2009		
Σύνολο	0,00	

Σημείωση: Παρουσιάζεται ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

« ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ »
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 15- ΠΑΤΡΑ
ΑΦΜ. 099729871 ΑΡ.Μ.Α.Ε 47416/22/Β/00/46

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Ν-97

Στη Πάτρα σήμερα την 10 Ιουνίου 2016 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας οδός Σαρανταπόρου 15 προσκλήσει του Προέδρου κου Ευαγγέλου Σκληβανιώτη το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανωνύμου Εταιρείας«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ» προς συζήτηση και λήψη απόφασης για το παρακάτω θέμα:

Σ' αυτή παραβρέθηκαν οι κ.κ.

1. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Β. ΣΚΛΗΒΑΝΙΩΤΗΣ , Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος .
2. ΑΓΓΕΛΙΚΗ Β. ΣΚΛΗΒΑΝΙΩΤΗ ,Αντιπρόεδρος .
3. ΜΑΡΙΑ Δ. ΣΤΟΛΛΑ , Μέλος

Υπαρχούσης σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της νομίμου απαρτίας το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση με τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Στην αρχή επικυρώνονται τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης .
ΘΕΜΑ $1^{ο}$: Στην αρχή της συνεδρίασης ο Πρόεδρος του Δ.Σ έλαβε το λόγο και ανάγνωσε στα μέλη του Δ.Σ την έκθεση διαχείρισης της χρήσης 01/01/15-31/12/15, η οποία έχει ως εξής :

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ « ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ » Προς την
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ 30 Ιουλίου 2016
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015

Κύριοι Μέτοχοι ,
Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την δέκατη τέταρτη εταιρική χρήση .
Η χρήση που έκλεισε ήταν για την εταιρεία μας αρκετά ικανοποιητική δεδομένης της γενικότερης οικονομικής ύφεσης της αγοράς.
Τα κυριότερα, σημεία προόδου της περασμένης χρήσης είναι τα εξής:

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ
Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:
1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος), εκτός από τα γήπεδα και τα κτίσματα, τα οποία εμφανίζονται στην αξία η οποία, προσδιορίσθηκε, κατά την τελευταία αναπροσαρμογή.
Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Π.Δ.88/1973.
2. Αποτίμηση αποθεμάτων .

Για τον υπολογισμό της αξίας κτήσης όλων των αποθεμάτων, εφαρμόσθηκε η μέθοδος μέσου σταθμικού όρου.

3. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού.
Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2015 ήταν ζημιογόνα .
Τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε 11.822,04 €, μετά δε την αφαίρεση των εξόδων διαθέσεων, των γενικών εξόδων διαχείρισης των μη κοστολογηθεισών αποσβέσεων, των χρηματοπιστωτικών εξόδων και των εκτάκτων ανόργανων εξόδων απέμειναν ζημίες 33.432,96 €.

Ἐπειτα από τα παραπάνω κ. κ. σας παρακαλούμε:
1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2015
2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015, σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό.

ΘΕΜΑ 2^{ο} :Θέτει υπόψη των μελών του Δ.Σ. τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης , ήτοι τον Ισολογισμό , τα Αποτελέσματα χρήσης , το προσάρτημα και τον πίνακα διάθεσης των αποτελεσμάτων και δίνει όλες τις απαραίτητες επεξηγήσεις .
Μετά από συζήτηση , το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα την έκθεση που θα υποβληθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση για την χρήση 01/01/15-31/12/15 καθώς επίσης & τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης αυτής. Επίσης προτείνει και αποφασίζει την σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και προς τον σκοπό αυτόν συντάσσει την κάτωθι πρόσκληση η οποία δεν θα δημοσιευθεί , αλλά λόγω του μικρού αριθμού των μετόχων αυτοί θα ειδοποιηθούν από το Δ.Σ. εγγράφως .

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους Μετόχους της ανωνύμου εταιρείας « ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ » σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 30 Ιουλίου 2016, ημέρα Σάββατο και ώρα 12:00 στα γραφεία της εταιρείας στην ΠΑΤΡΑ , οδός Σαρανταπόρου 15 , για συζήτηση και λήψη αποφάσεως για το παρακάτω θέματα:

Θέματα ημερησίας διάταξης

1. Υποβολή και ακρόαση των εκθέσεων του Δ.Σ., σχετικά με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/01/15-31/12/15.
2. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της ανωτέρω χρήσης .
3. Απαλλαγή των Μελών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τη χρήση 01/01/2015 -31/12/2015.
4. Διάφορα άλλα θέματα.

Μέτοχοι που θέλουν να λάβουν μέρος στη Γενική Συνέλευση πρέπει να συμμορφωθούν εγκαίρως με τις διατάξεις του νόμου και του καταστατικού της εταιρείας.

Οι κ.κ. Μέτοχοι μπορούν να λάβουν γνώση των ανωτέρω εκθέσεων και των Οικονομικών καταστάσεων που θα είναι κατατεθειμένες στα γραφεία της εταιρείας πέντε (5) ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρό του να προβεί σε όλες τις αναγκαίες δημοσιεύσεις και άλλες διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας.
Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

1. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Β. ΣΚΛΗΒΑΝΙΩΤΗΣ , Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος .
2. ΑΓΓΕΛΙΚΗ Β. ΣΚΛΗΒΑΝΙΩΤΗ ,Αντιπρόεδρος .
3. ΜΑΡΙΑ Δ. ΣΤΟΛΛΑ , Μέλος

Ακριβές Αντίγραφο
ΠΑΤΡΑ, 10 Ιουνίου 2016
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Β ΣΚΛΗΒΑΝΙΩΤΗ

ΣΚΛΗΒΑΝΙΩΤΗΣ Α.Ε.
ΞΕΝΟΔ/ΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 15,ΠΑΤΡΑ
ΑΦΜ:099729871 ΔΟΥ Α' ΠΑΤΡΩΝ

ΣΛΗΒΑΝΙΩΤΗ ΑΕ
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 15 - 26223 - ΠΑΤΡΑ
ΑΦΜ 099729871 - ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ Α΄
Γ.Ε.ΜΗ 36250816000

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Γ)

Ενεργητικό

	2015			2014		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια			1.078.695,04			1.078.695,04
Μείον: Αποσβεσμένα			-412.885,31			-402.577,12
Απομειωμένα						
Αποθέματα						
Απαιτήσεις			800,00			
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα						
Λοιπά			77.993,43			73.010,47
Περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	744.603,16	0,00	0,00	749.128,39
Σύνολο	0,00	0,00	744.603,16	0,00	0,00	749.128,39

Παθητικό

	2015	2014
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	694.475,62	727.908,58
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	50.127,54	21.219,81
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	744.603,16	749.128,39
Σύνολο	744.603,16	749.128,39

ΠΑΤΡΑ, 10/06/2016

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Β. ΣΚΛΗΒΑΝΙΩΤΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Τ273484

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Β. ΣΚΛΗΒΑΝΙΩΤΗ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΔΤ Μ221775

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΜ741378 ΑΜ.289/Α' ΤΑΞΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΕΠΕ