Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: ***tsiboukis@acci.gr***

Αθήνα,01/11/2017
Αριθ.Πρωτ.:937101

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΑΝΙ ΤΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **30/10/2017** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1238398,** οι εγκεκριμένες από την 21/08/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΑΝΙ ΤΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΒΑΝΙ ΤΡΙΑ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8511901000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 15443 / 27/10/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. *Εταιρεία: «ΒΑΝΙ ΤΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»*
   Δ/νση: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 280
   Τ.Κ.: 15232, ΧΑΛΑΝΔΡΙ

2. *Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας*
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΒΑΝΙ ΤΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)
ΑΡ. ΓΕΜΗ 8511901000
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Χρήση 2016	**Χρήση 2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-5.598,68	-5.558,37
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-46.696,06	-44.497,89
Λοιπά έσοδα και κέρδη	49.000,00	15,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-274,87	-279,41
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-3.569,61**	**-50.320,67**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-3.569,61**	**-50.320,67**

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2017

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Ανδρέας Μεταξάς
ΑΔΤ Φ 019405

Το Μέλος του Δ.Σ.
Linda Patricia Greaney Kassof
Αρ.Διαβατηρίου 218213392

Ο Λογιστής
ZEYA Accounting A.E.
Αρ. Αδείας 498
Ειρήνη Κασάπογλου
ΑΔΤ ΑΗ 095598
Αρ. Αδείας 0052768
Α΄Τάξης

ΒΑΝΙ ΤΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

Οικονομικές Καταστάσεις

της 31ης Δεκεμβρίου 2016

(1η Ιανουαρίου 2016 – 31η Δεκεμβρίου 2016)

με βάση τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Ν. 4308/2014

Περιεχόμενα

1 ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΒΑΝΙ ΤΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01/01/2016 – 31/12/2016 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016 3

2 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 5

2.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 5

2.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων 6

2.3 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή 7

2.3.1 Σύσταση της Εταιρείας 7

2.3.2 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων 7

2.3.3 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις 7

2.3.4 Ποσά Προκαταβολών και Πιστώσεων σε μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Συμβουλίων 8

2.3.5 Επιλογή Κατάρτισης Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 8

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας όπως εμφανίζονται στις σελίδες από 3 - 8 θα εγκριθούν κατά τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και υπογράφονται από τους κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	**Το μέλος του Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**
Ανδρέας Μεταξάς	**Linda Patricia Greaney Kassof**	**Ειρήνη Κασάπογλου**
ΑΔΤ Φ 019405	**Αρ. Διαβατηρίου 488545307**	**ΑΔΤ ΑΗ 095598** **Αρ. Αδείας 0052768 - Α' Τάξης** **ZEYA Accounting A.E.** **Αρ. Αδείας 498**

1 ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΒΑΝΙ ΤΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01/01/2016 – 31/12/2016 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016

Κύριοι :

Σύμφωνα με το νόμο και τα άρθρα του καταστατικού σας παρουσιάζουμε τα αποτελέσματα από την δραστηριότητα της εταιρείας για την όγδοη εταιρική χρήση από την 1η Ιανουαρίου 2016 έως την 31η Δεκεμβρίου 2016.

Κατά την χρήση αυτή η Εταιρεία δεν ενήργησε εργασίες και παρουσίασε ζημίες ύψους 3.569,61 Ευρώ.

Τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Στο Ενεργητικό της Εταιρείας το αναπόσβεστο υπόλοιπο του παγίου ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των 481.215,81 Ευρώ.

Η Εταιρεία κατά το κλείσιμο της χρήσης έχει απαιτήσεις 26.538,98 Ευρώ, ενώ τα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού ανέρχονται στο ποσό των 116.794,84 Ευρώ και αναλύονται σε (i) Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις ποσού 38.193,65 Ευρώ και (ii) διαθέσιμα της εταιρείας (καταθέσεις όψεως) ποσού 78.601,19 Ευρώ.

Ολοκληρώνοντας, το σύνολο του ενεργητικού της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 624.549,63 Ευρώ.

Όσον αφορά στις υποχρεώσεις της Εταιρείας, αυτές αναλύονται σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού 4.185,00 Ευρώ που αφορούν (i) Εμπορικές υποχρεώσεις , (ii) Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη (iii) και Μεταβατικούς λογαριασμούς Παθητικού.

Το δε σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι 620.364,63 Ευρώ .

Η Εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει την δραστηριότητά της. Συνυπολογιζομένων των κονδυλίων: (i) Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων ποσού 5.598,68 Ευρώ, (ii) Λοιπά έξοδα και ζημιές ποσού 46.696,06 Ευρώ, (iii) Λοιπά έσοδα και κέρδη ποσού 49.000,00 Ευρώ και (iv) Τόκοι και συναφή κονδύλια καθαρού ποσού 274,87 Ευρώ, η Εταιρεία πραγματοποίησε ζημίες ποσού 3.569,61 Ευρώ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσεως όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές.

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών

   Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος), μειωμένη κατά την αξία των αποσβέσεων. Οι αποσβέσεις των παγίων

περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση την ωφέλιμη ζωή τους ανά κατηγορία παγίου στοιχείου, η οποία δεν διαφοροποιείται ουσιωδώς από την ωφέλιμη ζωή που προκύπτει ανά κατηγορία παγίου στοιχείου με βάση τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Ν. 4172/2013).

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες

   Καθώς η προθεσμία εξόφλησης των υποχρεώσεων, από την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού, είναι μικρότερη του έτους, όλες οι υποχρεώσεις έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

3. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού

   Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση κατά τη διαχειριστική χρήση υπό εξέταση.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Εκ των εκτεθέντων ανωτέρω, δύνασθε, κύριοι Μέτοχοι, να διαπιστώσετε ότι κατά την υπό κρίσιν διαχειριστική περίοδο κατεβλήθη από το Διοικητικό Συμβούλιο κάθε προσπάθεια δια την πραγματοποίηση του καλύτερου δυνατού αποτελέσματος σε σχέση με την ανάπτυξη της εταιρίας και την τοποθέτηση της στο περιβάλλον της Ελληνικής Αγοράς. Επίσης, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο θα αποτιμήσει την παρούσα κατάσταση καθώς και κάθε πιθανή εναλλακτική για την καλύτερη αξιοποίηση της εταιρικής περιουσίας.

Συμπερασματικά, λαμβάνοντας υπ' όψιν τα παραπάνω και τις ιδιαιτερότητες της εταιρείας θεωρούμε ότι τα αποτελέσματα της Εταιρείας για την όγδοη χρήση 01/01/2016 – 31/12/2016 είναι τα καλύτερα δυνατά. Για όλα όσα εκτέθηκαν παραπάνω προτείνουμε στους κ.κ. Μετόχους όπως εγκρίνουν τις πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την χρήση 01/01/2016 – 31/12/2016 καθώς και τον ισολογισμό της εταιρείας της 31/12/2016. Επίσης προτείνουμε να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί του ισολογισμού της 31/12/2016 και της εν γένει διαχειρίσεως της όγδοης χρήσεως 01/01/2016 – 31/12/2016.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Ανδρέας Μεταξάς

ΑΔΤ Φ 019405

2 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

2.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Χρήση 2016	**Χρήση 2015**
Περιουσιακά Στοιχεία		
Πάγια	510.753,17	621.122,77
Μείον: Αποσβεσμένα	-29.537,36	-38.607,45
Απαιτήσεις	26.538,98	36.543,25
Λοιπά	116.794,84	159.065,28
Σύνολο ενεργητικού	**624.549,63**	**778.123,85**
Καθαρή θέση & Υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	620.364,63	623.934,24
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.185,00	154.189,61
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**624.549,63**	**778.123,85**

2.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Χρήση 2016	**Χρήση 2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-5.598,68	-5.558,37
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-46.696,06	-44.497,89
Λοιπά έσοδα και κέρδη	49.000,00	15,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-274,87	-279,41
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-3.569,61**	**-50.320,67**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-3.569,61**	**-50.320,67**

2.3 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή

2.3.1 Σύσταση της Εταιρείας

Η ΒΑΝΙ ΤΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. (στο εξής αναφερόμενη ως «Εταιρεία»), ιδρύθηκε με τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας την 27η Οκτωβρίου 2008 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 8511901000. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι στην οδό Κηφισίας 280, Χαλάνδρι Αττικής.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (στο εξής αναφερόμενες ως «Οικονομικές Καταστάσεις») της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2016 εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της.

Αντικείμενο της Εταιρείας είναι η τουριστική εκμετάλλευση ακινήτων. Ωστόσο, η Εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει ακόμη την δραστηριότητά της. Η Εταιρεία λειτουργεί και οι Οικονομικές Καταστάσεις συντάθηκαν με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η κατηγορία στην οποία ανήκει η Εταιρεία με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 είναι αυτή των Πολύ Μικρών Οντοτήτων, μη υπαγόμενη ως εκ τούτου σε έλεγχο ορκωτών ελεγκτών λογιστών.

2.3.2 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «ΕΛΠ»), όπως αυτά υιοθετήθηκαν με το Ν. 4308/2014 και την αρχή του ιστορικού κόστους. Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ.

Κατά τη χρήση 2016 (όγδοη εταιρική χρήση), η Εταιρεία συνέταξε τις οικονομικές της καταστάσεις βάσει των νέων Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, όπως αυτά θεσμοθετήθηκαν βάσει του Ν. 4308/2014, με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την περίοδο 1η Ιανουαρίου 2015 – 31η Δεκεμβρίου 2015.

2.3.3 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις

Κατά τη χρήση 2016 δεν παρασχέθηκαν εγγυήσεις συμμετοχής σε έργα ή άλλης μορφής ή εξασφαλίσεις με τη μορφή Χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή λοιπών ενδεχόμενων επιβαρύνσεων. Επίσης, στη χρήση αυτή δεν υπήρχαν ενδεχόμενες επιβαρύνσεις από αγωγές τρίτων, ούτε δεσμεύσεις προς συγγενείς οντότητες.

2.3.4 Ποσά Προκαταβολών και Πιστώσεων σε μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Συμβουλίων

Κατά την κλειόμενη διαχειριστική χρήση, η Εταιρεία κατέβαλε το ποσό ύψους 12.820,52 Ευρώ ως αμοιβή σε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Πέρα από την καταβολή του ανωτέρω ποσού, δεν σχηματίστηκαν τέτοιας φύσεως κονδύλια για την Εταιρεία κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής χρήσης υπό εξέταση.

2.3.5 Επιλογή Κατάρτισης Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η κατηγορία στην οποία ανήκει η Εταιρεία με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 είναι αυτή των Πολύ Μικρών Οντοτήτων. Ως εκ τούτου, για την σύνταξη των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων η Εταιρεία έχει επιλέξει να εφαρμόσει το άρθρο 16 παρ. 7 του Ν. 4308/2014 που ορίζει την δυνατότητα σύνταξης Συνοπτικού Ισολογισμού και Συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα υποδείγματα Β.5 και Β.6, αντίστοιχα, του Παραρτήματος Β του ίδιου Νόμου.

ΒΑΝΙ ΤΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

Οικονομικές Καταστάσεις

της 31ης Δεκεμβρίου 2016

(1η Ιανουαρίου 2016 – 31η Δεκεμβρίου 2016)

με βάση τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Ν. 4308/2014

Περιεχόμενα

1 ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΒΑΝΙ ΤΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01/01/2016 – 31/12/2016 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016 3

2 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 5

2.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 5

2.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων 6

2.3 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή 7

2.3.1 Σύσταση της Εταιρείας 7

2.3.2 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων 7

2.3.3 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις 7

2.3.4 Ποσά Προκαταβολών και Πιστώσεων σε μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Συμβουλίων 8

2.3.5 Επιλογή Κατάρτισης Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 8

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας όπως εμφανίζονται στις σελίδες από 3 - 8 θα εγκριθούν κατά τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και υπογράφονται από τους κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	**Το μέλος του Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**
Ανδρέας Μεταξάς	**Linda Patricia Greaney Kassof**	**Ειρήνη Κασάπογλου**
ΑΔΤ Φ 019405	**Αρ. Διαβατηρίου 488545307**	**ΑΔΤ ΑΗ 095598** **Αρ. Αδείας 0052768 - Α' Τάξης** **ZEYA Accounting A.E.** **Αρ. Αδείας 498**

1 ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΒΑΝΙ ΤΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01/01/2016 – 31/12/2016 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016

Κύριοι :

Σύμφωνα με το νόμο και τα άρθρα του καταστατικού σας παρουσιάζουμε τα αποτελέσματα από την δραστηριότητα της εταιρείας για την όγδοη εταιρική χρήση από την 1η Ιανουαρίου 2016 έως την 31η Δεκεμβρίου 2016.

Κατά την χρήση αυτή η Εταιρεία δεν ενήργησε εργασίες και παρουσίασε ζημίες ύψους 3.569,61 Ευρώ.

Τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Στο Ενεργητικό της Εταιρείας το αναπόσβεστο υπόλοιπο του παγίου ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των 481.215,81 Ευρώ.

Η Εταιρεία κατά το κλείσιμο της χρήσης έχει απαιτήσεις 26.538,98 Ευρώ, ενώ τα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού ανέρχονται στο ποσό των 116.794,84 Ευρώ και αναλύονται σε (i) Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις ποσού 38.193,65 Ευρώ και (ii) διαθέσιμα της εταιρείας (καταθέσεις όψεως) ποσού 78.601,19 Ευρώ.

Ολοκληρώνοντας, το σύνολο του ενεργητικού της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 624.549,63 Ευρώ.

Όσον αφορά στις υποχρεώσεις της Εταιρείας, αυτές αναλύονται σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού 4.185,00 Ευρώ που αφορούν (i) Εμπορικές υποχρεώσεις , (ii) Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη (iii) και Μεταβατικούς λογαριασμούς Παθητικού.

Το δε σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι 620.364,63 Ευρώ .

Η Εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει την δραστηριότητά της. Συνυπολογιζομένων των κονδυλίων: (i) Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων ποσού 5.598,68 Ευρώ, (ii) Λοιπά έξοδα και ζημιές ποσού 46.696,06 Ευρώ, (iii) Λοιπά έσοδα και κέρδη ποσού 49.000,00 Ευρώ και (iv) Τόκοι και συναφή κονδύλια καθαρού ποσού 274,87 Ευρώ, η Εταιρεία πραγματοποίησε ζημίες ποσού 3.569,61 Ευρώ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσεως όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές.

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών

   Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος), μειωμένη κατά την αξία των αποσβέσεων. Οι αποσβέσεις των παγίων

περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση την ωφέλιμη ζωή τους ανά κατηγορία παγίου στοιχείου, η οποία δεν διαφοροποιείται ουσιωδώς από την ωφέλιμη ζωή που προκύπτει ανά κατηγορία παγίου στοιχείου με βάση τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Ν. 4172/2013).

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες

   Καθώς η προθεσμία εξόφλησης των υποχρεώσεων, από την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού, είναι μικρότερη του έτους, όλες οι υποχρεώσεις έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

3. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού

   Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση κατά τη διαχειριστική χρήση υπό εξέταση.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Εκ των εκτεθέντων ανωτέρω, δύνασθε, κύριοι Μέτοχοι, να διαπιστώσετε ότι κατά την υπό κρίσιν διαχειριστική περίοδο κατεβλήθη από το Διοικητικό Συμβούλιο κάθε προσπάθεια δια την πραγματοποίηση του καλύτερου δυνατού αποτελέσματος σε σχέση με την ανάπτυξη της εταιρίας και την τοποθέτηση της στο περιβάλλον της Ελληνικής Αγοράς. Επίσης, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο θα αποτιμήσει την παρούσα κατάσταση καθώς και κάθε πιθανή εναλλακτική για την καλύτερη αξιοποίηση της εταιρικής περιουσίας.

Συμπερασματικά, λαμβάνοντας υπ' όψιν τα παραπάνω και τις ιδιαιτερότητες της εταιρείας θεωρούμε ότι τα αποτελέσματα της Εταιρείας για την όγδοη χρήση 01/01/2016 – 31/12/2016 είναι τα καλύτερα δυνατά. Για όλα όσα εκτέθηκαν παραπάνω προτείνουμε στους κ.κ. Μετόχους όπως εγκρίνουν τις πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την χρήση 01/01/2016 – 31/12/2016 καθώς και τον ισολογισμό της εταιρείας της 31/12/2016. Επίσης προτείνουμε να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί του ισολογισμού της 31/12/2016 και της εν γένει διαχειρίσεως της όγδοης χρήσεως 01/01/2016 – 31/12/2016.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Ανδρέας Μεταξάς

ΑΔΤ Φ 019405

2 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

2.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Χρήση 2016	**Χρήση 2015**
Περιουσιακά Στοιχεία		
Πάγια	510.753,17	621.122,77
Μείον: Αποσβεσμένα	-29.537,36	-38.607,45
Απαιτήσεις	26.538,98	36.543,25
Λοιπά	116.794,84	159.065,28
Σύνολο ενεργητικού	**624.549,63**	**778.123,85**
Καθαρή θέση & Υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	620.364,63	623.934,24
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.185,00	154.189,61
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**624.549,63**	**778.123,85**

2.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Χρήση 2016	**Χρήση 2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-5.598,68	-5.558,37
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-46.696,06	-44.497,89
Λοιπά έσοδα και κέρδη	49.000,00	15,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-274,87	-279,41
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-3.569,61**	**-50.320,67**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-3.569,61**	**-50.320,67**

2.3 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή

2.3.1 Σύσταση της Εταιρείας

Η ΒΑΝΙ ΤΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. (στο εξής αναφερόμενη ως «Εταιρεία»), ιδρύθηκε με τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας την 27η Οκτωβρίου 2008 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 8511901000. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι στην οδό Κηφισίας 280, Χαλάνδρι Αττικής.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (στο εξής αναφερόμενες ως «Οικονομικές Καταστάσεις») της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2016 εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της.

Αντικείμενο της Εταιρείας είναι η τουριστική εκμετάλλευση ακινήτων. Ωστόσο, η Εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει ακόμη την δραστηριότητά της. Η Εταιρεία λειτουργεί και οι Οικονομικές Καταστάσεις συντάθηκαν με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η κατηγορία στην οποία ανήκει η Εταιρεία με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 είναι αυτή των Πολύ Μικρών Οντοτήτων, μη υπαγόμενη ως εκ τούτου σε έλεγχο ορκωτών ελεγκτών λογιστών.

2.3.2 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «ΕΛΠ»), όπως αυτά υιοθετήθηκαν με το Ν. 4308/2014 και την αρχή του ιστορικού κόστους. Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ.

Κατά τη χρήση 2016 (όγδοη εταιρική χρήση), η Εταιρεία συνέταξε τις οικονομικές της καταστάσεις βάσει των νέων Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, όπως αυτά θεσμοθετήθηκαν βάσει του Ν. 4308/2014, με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την περίοδο 1η Ιανουαρίου 2015 – 31η Δεκεμβρίου 2015.

2.3.3 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις

Κατά τη χρήση 2016 δεν παρασχέθηκαν εγγυήσεις συμμετοχής σε έργα ή άλλης μορφής ή εξασφαλίσεις με τη μορφή Χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή λοιπών ενδεχόμενων επιβαρύνσεων. Επίσης, στη χρήση αυτή δεν υπήρχαν ενδεχόμενες επιβαρύνσεις από αγωγές τρίτων, ούτε δεσμεύσεις προς συγγενείς οντότητες.

2.3.4 Ποσά Προκαταβολών και Πιστώσεων σε μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Συμβουλίων

Κατά την κλειόμενη διαχειριστική χρήση, η Εταιρεία κατέβαλε το ποσό ύψους 12.820,52 Ευρώ ως αμοιβή σε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Πέρα από την καταβολή του ανωτέρω ποσού, δεν σχηματίστηκαν τέτοιας φύσεως κονδύλια για την Εταιρεία κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής χρήσης υπό εξέταση.

2.3.5 Επιλογή Κατάρτισης Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η κατηγορία στην οποία ανήκει η Εταιρεία με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 είναι αυτή των Πολύ Μικρών Οντοτήτων. Ως εκ τούτου, για την σύνταξη των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων η Εταιρεία έχει επιλέξει να εφαρμόσει το άρθρο 16 παρ. 7 του Ν. 4308/2014 που ορίζει την δυνατότητα σύνταξης Συνοπτικού Ισολογισμού και Συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα υποδείγματα Β.5 και Β.6, αντίστοιχα, του Παραρτήματος Β του ίδιου Νόμου.

ΒΑΝΙ ΤΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

ΑΡ. ΓΕΜΗ 8511901000

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Χρήση 2016		**Χρήση 2015**	
Περιουσιακά Στοιχεία				
Πάγια		510.753,17		621.122,77
Μείον: Αποσβεσμένα		-29.537,36		-38.607,45
Απαιτήσεις		26.538,98		36.543,25
Λοιπά		116.794,84		159.065,28
Σύνολο ενεργητικού		***624.549,63***		***778.123,85***
Καθαρή θέση & Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		620.364,63		623.934,24
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.185,00		154.189,61
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***624.549,63***		***778.123,85***

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2017

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Ανδρέας Μεταξάς
ΑΔΤ Φ 019405

Το Μέλος του Δ.Σ.
Linda Patricia Greaney Kassof
Αρ.Διαβατηρίου 488545307

Ο Λογιστής
ZEYA Accounting A.E.
Αρ. Αδείας 498
Ειρήνη Κασάπογλου
ΑΔΤ ΑΗ 095598
Αρ. Αδείας 0052768 - Α΄Τάξης