

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα, 01/11/2017
Αριθ.Πρωτ.:1044661

Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΡΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Π ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την 30/10/2017 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1238349**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΡΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Π ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΥΡΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Π ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5852001000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 24496 / 25/10/2017).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΕΥΡΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Π ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Δ/ση: ΛΥΚΑΒΗΤΟΥ 2
Τ.Κ.: 10671, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ
Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
«**ΕΥΡΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.**»

ΠΡΟΣ
Την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε σήμερα στην κρίση σας τα αποτελέσματα της εντέκατης (12^{ης}) εταιρικής χρήσης (1/1/2016-31/12/2016) όπως αυτά απεικονίζονται στο υπό έγκριση Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και τον αντίστοιχο λογαριασμό <<Αποτελεσμάτων Χρήσης>> που τον συνοδεύει.

Σας γνωρίζουμε ότι τα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσης, παρά το γεγονός ότι είναι ζημιογόνα για την εταιρεία μας, εντούτοις κρίνονται ικανοποιητικά σε σχέση με την γενικότερη κρίση της Ελληνικής οικονομίας και τις συνακόλουθες επιπτώσεις της στον χώρο της αγοράς και εκμετάλλευσης ακινήτων.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις τα έσοδα της εταιρείας μας από μισθώματα των ακινήτων της ανήλθαν στο ποσό των 75.000,00 ευρώ, έναντι ποσού 35.000,00 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Από τα παραπάνω έσοδα, αφαιρουμένου τους κόστους εκμετάλλευσης των ακινήτων 986,99 ευρώ προκύπτουν κέρδη εκμετάλλευσης 74.013,01 ευρώ για το 2016, έναντι κερδών εκμετάλλευσης 28.740,96 ευρώ για το 2015.

Την 30/12/2016 η εταιρεία Ευρωκτηματική ΙΙ Α.Κ.Ε. συγχωνεύθηκε με την εταιρεία Επίμαχος Α.Κ.Ε. σύμφωνα με το άρθρο 78 του Κ.Ν. 2190/20.

Τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων κατά τη χρήση 2016 ήταν θετικά και ανήλθαν σε 70.244,96€ έναντι 25.350,71€ το 2015, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης ανήλθαν σε (175.684,57) έναντι (402.223,71).

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού εξετάσετε με προσοχή τα στοιχεία του Ισολογισμού 2016, σε συνδυασμό με τις πληροφορίες και τα συγκριτικά στοιχεία που προαναφέρονται στην παρούσα έκθεση μας καθώς και τη θετική προοπτική από τη συγχώνευση των εταιρειών Ευρωκτηματική ΙΙ Α.Κ.Ε. και Επίμαχος Α.Κ.Ε. παρακαλούμε όπως προβείτε στην έγκρισή τους.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΧΑΪΜΑΝΤΟΣ Κ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΕΥΡΩΚΗΜΑΤΙΚΗ II ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2016		
12η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (απο 01/01/2016 - μέχρι 31/12/2016)		
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ		
	1/1/2016-31/12/2016	1/1/2015-31/12/2015
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια	11.727.939,55 €	2.952.699,68 €
Ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Λοιπός Εξοπλισμός	8.596,43 €	10.667,73 €
Σύνολο	11.736.535,98 €	2.963.367,41 €
Άυλα πάγια στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά Άυλα	425.013,42 €	425.013,31 €
Σύνολο	425.013,42 €	425.013,31 €
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	50,00 €	560.000,00 €
Λοιπά	20,00 €	0,00 €
Σύνολο	70,00 €	560.000,00 €
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων	12.161.619,40 €	3.948.380,72 €
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία και Προκαταβολές		
Εμπορικές Απαιτήσεις	927.066,02 €	128.371,22 €
Λοιπές Απαιτήσεις	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα Έξοδα	504,04 €	84,41 €
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	92.851,85 €	50.411,47 €
Σύνολο	1.020.421,91 €	178.867,10 €
Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων	1.020.421,91 €	178.867,10 €
Σύνολο Ενεργητικού	13.182.041,31 €	4.127.247,82 €
Καθαρή Θέση		
Καταβλημένα Κεφάλαια		
Κεφάλαιο	450.000,00 €	450.000,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Ποσά Προορισμένα για Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου	652.026,72 €	105.173,73 €
Σύνολο	1.102.026,72 €	555.173,73 €
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	-2.799.720,00 €	0,00 €
Σύνολο	-2.799.720,00 €	0,00 €
Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις Νέο		
Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού	2.986.130,59 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις Νέο	-7.658.174,46 €	-2.216.879,63 €
Σύνολο	-4.672.043,87 €	-2.216.879,63 €
Σύνολο Καθαρής Θέσης	-6.369.737,15 €	-1.661.705,90 €
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζόμενους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές Προβλέψεις	-791.838,19 €	-734.632,35 €
Σύνολο Προβλέψεων	-791.838,19 €	-734.632,35 €
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	15.862.713,77 €	6.298.338,60 €
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	78.909,80 €	0,00 €
Σύνολο	15.941.623,57 €	6.298.338,60 €
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές Υποχρεώσεις	4.267.554,48 €	79.272,48 €
Φόρος Εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Λοιποί Φόροι και Τέλη	108.309,26 €	119.845,65 €
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	0,00 €	0,00 €
Λοιπές Υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Έξοδα χρήσεως Δουλευμένα	26.129,34 €	26.129,34 €
Σύνολο Υποχρεώσεων	20.343.616,65 €	6.523.586,07 €
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	13.182.041,31 €	4.127.247,82 €
ΕΥΡΩΚΗΜΑΤΙΚΗ II ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2016		
12η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (απο 01/01/2016 - μέχρι 31/12/2016)		
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ		
	1/1/2016-31/12/2016	1/1/2015-31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	75.000,00 €	35.000,00 €
Κόστος Πωλήσεων	-986,99 €	-6.259,04 €
Μικτό Αποτέλεσμα	74.013,01 €	28.740,96 €
Λοιπά Συνήθη Έσοδα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	74.013,01 €	28.740,96 €
Έξοδα διοίκησης	-3.768,05 €	-3.370,25 €
Έξοδα διάθεσης	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	-3.768,05 €	-3.370,25 €
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	70.244,96 €	25.370,71 €
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-100.598,49 €	-146.655,80 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-156,53 €	-154.461,02 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	18.696,91 €
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-145.174,51 €	-145.174,51 €
Αποτέλεσμα περιόδου προ φόρων	-175.684,57 €	-402.223,71 €
Φόροι Εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-175.684,57 €	-402.223,71 €
ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΧΑΙΜΑΝΤΟΣ Κ.ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΝΙΚΑΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ.ΑΒ-669747	Α.Δ.Τ.ΑΕ-500134	ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ0008148

<div>ΕΥΡΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</div> <div>ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</div> <div>ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</div> <div>12η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (από 01/01/2016 - μέχρι 31/12/2016)</div>		
Επωνυμία	ΕΥΡΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Παρ.3(α) άρθρου 29)		
Νομικός τύπος	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Παρ.3(β) άρθρου 29)		
Περίοδος αναφοράς	01.01.2016 - 31.12.2016	
(Παρ.3(γ) άρθρου 29)		
Διεύθυνση έδρας	ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2 - 10671 - ΑΘΗΝΑ	
(Παρ.3(δ) άρθρου 29)		
Δημόσιο μητρώο	ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜ/ΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ	
(Παρ.3(ε) άρθρου 29)	ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 005852001000	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	
(Παρ.3(στ) άρθρου 29)		
Εκκαθάριση	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	
(Παρ.3(ζ) άρθρου 29)		
Κατηγορία οντότητας	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ Ν.4308/2014	
(Παρ.3(η) άρθρου 29)		
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Η ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΓΙΝΕ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014	
(Παρ.3(θ) άρθρου 29)		
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4038/2014	
(Παρ.6 άρθρου 29)		
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Η ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ	
(Παρ.16 άρθρου 29)		
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ	ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. , ΟΥΤΕ ΑΝΑΛΗΦΘΗΚΑΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥΣ ΜΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΓΓΥΗΣΗ	
(Παρ.25 άρθρου 29)		
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ Ν.4038/2014 ΗΤΟΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β5 ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β6	
(Παρ.34 άρθρου 29)		
Άρθρο 30 παραγ. 8, Ν4308/2014	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 30 ΤΟΥ Ν.4038/2014 Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΕΧΕΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ 3,6,25 ΚΑΙ 34 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 29 , ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ ΑΥΤΟΥ	
<div>ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016</div> <div>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. </div>		