ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αγίων Αποστόλων 55
Τ.Κ.: 46100
Πληροφορίες: GIOTI XRISTINA
Τηλέφωνο: 2665029480
Fax: 2665029489
E-mail: mitroa@e-thesprotias.gr

Ηγουμενίτσα,01/11/2017
Αριθ.Πρωτ.: 1077794

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΘΩΜΑΖΟΣ Π. ΣΑΒΒΑΣ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**, το διακριτικό τίτλο **ΣΕΛΕΦΚΟΣ Ε.Π.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **19459428000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **01/11/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1238325**, η αρίθ 6120 / 11/10/2017 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΓΚΟΓΚΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, από την οποία προκύπτει ότι, με τις 10 & 13/09/2017 αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 3, 5, 9, 10 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΘΩΜΑΖΟΣ Π. ΣΑΒΒΑΣ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 19459428000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου

Χριστίνα Θ. Γιώτη

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΘΩΜΑΖΟΣ Π. ΣΑΒΒΑΣ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
ΝΕΑ ΣΕΛΕΥΚΕΙΑ 0, 46100, ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ

Α Ρ Ι Θ Μ Ο Σ 6 1 2 0

Έξι χιλιάδες εκατόν είκοσι

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΑΞΙΑΣ ΕΥΡΩ: σαράντα χιλιάδες (40.000,00 Ε.).

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΘΩΜΑΖΟΣ Π. ΣΑΒΒΑΣ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης"

------*----

Στην Δ.Κ. Παραμυθιάς Δ.Ε. Παραμυθιάς Δήμου Σουλίου Π.Ε. Θεσπρωτίας Περιφέρειας Ηπείρου σήμερα στις **έ ν τ ε κ α (11) του μηνός Ο κ τ ω β ρ ί ο υ (10ου) του έτους δύο χιλιάδες δεκαεπτά (2017), ημέρα Τ ε τ ά ρ τ η**, στο γραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Κ. Καραμανλή αριθμός 6, παρουσιάστηκαν σ' εμένα την Συμβολαιογράφο Παραμυθιάς Π.Ε. Θεσπρωτίας και κάτοικο Ηγουμενίτσας Π.Ε. Θεσπρωτίας, ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΚΟΓΚΟΥ του Παναγιώτη, Α.Φ.Μ. 073113736 (Δ.Ο.Υ. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ), οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο κ.κ.: **Α φ ε ν ό ς**: ο **ΣΑΒΒΑΣ ΘΩΜΑΖΟΣ του Πέτρου και της Μαρίας**, ελεύθερος επαγγελματίας, που γεννήθηκε στις Φιλιάτες Θεσπρωτίας, στις 18/2/1972, και κατοικεί στην Τ.Κ. Νέας Σελεύκειας Δ.Ε. Ηγουμενίτσας Δήμου Ηγουμενίτσας Π.Ε. Θεσπρωτίας,

κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΒ 545910, το οποίο εκδόθηκε στις 12/1/2007 από την Υ.Α. Ηγουμενίτσας και με αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) 045698626 (Δ.Ο.Υ. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ), ο οποίος θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία **"ο πωλητής"** και **Α φ ε τ έ ρ ο υ:** η **ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΤΑΖΑΚΟΥ του Βασιλείου και της Αγγελικής**, ιδιωτική υπάλληλος, η οποία γεννήθηκε στα Ιωάννινα Ιωαννίνων, στις 10/3/1980, και κατοικεί στην Τ.Κ. Νέας Σελεύκειας Δ.Ε. Ηγουμενίτσας Δήμου Ηγουμενίτσας Π.Ε. Θεσπρωτίας, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΕ 289178, το οποίο εκδόθηκε στις 31/1/2007 από την Υ.Α. Ηγουμενίτσας και με αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) 049334350 (Δ.Ο.Υ. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ), η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία **"ο αγοράστρια"** .

Οι ανωτέρω ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα:

Ο αφενός συμβαλλόμενος στο παρόν **ΣΑΒΒΑΣ ΘΩΜΑΖΟΣ του Πέτρου και της Μαρίας**, δήλωσε ότι τυγχάνει **μοναδικός εταίρος** της **μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία "ΘΩΜΑΖΟΣ Π. ΣΑΒΒΑΣ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης"** και με τον διακριτικό τίτλο «**ΣΕΛΕΦΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.**» με έδρα το Δήμο Ηγουμενίτσας Νομού Θεσπρωτίας και με αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) 998944726 (Δ.Ο.Υ. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ), η οποία**, δεν έχει λυθεί, ούτε έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης, ούτε τελεί υπό**

εκκαθάριση όπως μου δήλωσε ρητά και ανεπιφύλακτα ο μοναδικός εταίρος αυτής.

Η εταιρεία αυτή έχει συσταθεί δυνάμει του υπ' αριθμ. 3201/8-6-2006 συμβολαίου μου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα οικεία βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσπρωτίας, με αύξ. αριθμ. 63/2006 και στο βιβλίο Εταιρειών Περιορισμένη Ευθύνης με αριθμό 5/2006 και έχει στο Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης) με αριθμό 5822/2006, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, β) όπως αυτό τροποποιήθηκε δυνάμει του υπ' αριθμ. 3239/25-7-2006 συμβολαίου μου, **το οποίο αφορά τους σκοπούς της πιο πάνω εταιρείας,** που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα οικεία βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσπρωτίας, με αύξ. αριθμ. 77/2006 και στο βιβλίο Εταιρειών Περιορισμένη Ευθύνης με αριθμό 6/2006 και έχει δημοσιευτεί στο Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης) με αριθμό 8478/2006, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, γ) όπως αυτό στην συνέχεια τροποποιήθηκε δυνάμει του υπ' αριθμ. 3580/14-6-2007 συμβολαίου μου, **το οποίο αφορά στην διάρκεια των εταιρικών χρήσεων της πιο πάνω εταιρείας,** που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα οικεία βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσπρωτίας, με αύξ. αριθμ. 74/2007 και στο βιβλίο Εταιρειών Περιορισμένη Ευθύνης με αριθμό 5/2007 και έχει δημοσιευτεί στο Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης) με αριθμό 5114/2007, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν και δ) όπως αυτό στην συνέχεια τροποποιήθηκε δυνάμει του υπ' αριθμ. 4132/10-12-2008 συμβολαίου μου, **το οποίο αφορά στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου,** που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα οικεία βιβλία εταιρειών του

Πρωτοδικείου Θεσπρωτίας, με αύξ. αριθμ. 178/2008 και στο βιβλίο Εταιρειών Περιορισμένη Ευθύνης με αριθμό 10/2008 και έχει δημοσιευτεί στο Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης) με αριθμό 13852/2008, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν .

Τώρα, με το συμβόλαιο αυτό, ο αφενός στο παρόν συμβαλλόμενος **ΣΑΒΒΑΣ ΘΩΜΑΖΟΣ του Πέτρου και της Μαρίας,** κατόπιν του από 10/9/2017 πρακτικού της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του εταίρου της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία "ΘΩΜΑΖΟΣ Π. ΣΑΒΒΑΣ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης" και με τον διακριτικό τίτλο «ΣΕΛΕΦΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.», με το οποίο επετράπη η παρούσα μεταβίβαση και του οποίου επίσημο αντίγραφο προσαρτάται στο παρόν, δηλώνει τα ακόλουθα:

Ο αφενός συμβαλλόμενος στο παρόν **ΣΑΒΒΑΣ ΘΩΜΑΖΟΣ του Πέτρου και της Μαρίας** από τα ανήκοντα σ' αυτόν εταιρικά μερίδια **εκχωρεί, πωλεί, και μεταβιβάζει είκοσι (20) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00 Ε.) το καθένα, τα οποία αποτελούν ποσοστό δέκα και τριάντα έξι εκατοστά (10,36%) από τη μερίδα συμμετοχής του στην παραπάνω εταιρεία** κατά τους όρους του εταιρικού καταστατικού, προς την αφετέρου συμβαλλόμενη στο παρόν, **ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΤΑΖΑΚΟΥ του Βασιλείου και της Αγγελικής**, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή.

Το δίκαιο και εύλογο τίμημα που συμφωνήθηκε μεταξύ τους είναι το ποσό των σαράντα χιλιάδων ευρώ

(40.000,00 Ε.), το οποίο η αγοράστρια κατέβαλε στον πωλητή.

Ο πωλητής δήλωσε ότι εγγυάται και υπόσχεται τα εταιρικά μερίδια που μεταβιβάζει με το παρόν, ελεύθερα από κάθε άλλη μεταβίβαση, κατάσχεση, εκνίκηση τρίτου και από κάθε άλλη φιλονικία, διένεξη και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, ότι παραιτούνται από κάθε άλλο δικαίωμά τους προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και απεκδύεται από κάθε δικαίωμά τους στα μερίδια αυτά, αποκαθιστώντας τον αγοραστή τέλειο κύριο και αποκλειστικό νομέα και κάτοχό τους. Αυτός έχει τη δυνατότητα και το δικαίωμα από σήμερα να τα διακατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως θέλει και κατ' απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας.

Η αγοράστρια **ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΤΑΖΑΚΟΥ του Βασιλείου και της Αγγελικής**, δήλωσε ότι έχει πλήρη γνώση του καταστατικού της εταιρείας, κατέβαλε στον πωλητή ολόκληρο το τίμημα των σαράντα χιλιάδων (40.000,00Ε.) ευρώ με τον τρόπο που αναφέρθηκε παραπάνω και παρέλαβε τα είκοσι (20) εταιρικά μερίδια στην άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της, αποδεχόμενη ρητά τις αντίστοιχες υποχρεώσεις του έναντι της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από αυτά τα εταιρικά μερίδια.

Κατόπιν των παραπάνω και δυνάμει του από 10/9/2017 πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία "ΘΩΜΑΖΟΣ Π. ΣΑΒΒΑΣ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης" και με τον διακριτικό τίτλο «ΣΕΛΕΦΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.», ο μοναδικός εταίρος αποφάσισε: Α) την τροποποίηση του άρθρο 5 του αρχικού καταστατικού, το οποίο αφορά το κεφάλαιο της

εταιρείας, και τροποποιεί το άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρείας, το οποίο έχει ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ τριακόσιες ογδόντα έξι χιλιάδες (386.000,00 Ε.) το οποίο διαιρείται σε εκατόν ενενήντα τρία (193) εταιρικά μερίδια, αξίας ευρώ δύο χιλιάδων (2.000,00 Ε.) το καθένα. Το ως άνω κεφάλαιο καταβλήθηκε ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας.

Εταίροι της εταιρείας είναι οι κάτωθι:

Α) Ο ΘΩΜΑΖΟΣ ΣΑΒΒΑΣ του Πέτρου, επιχειρηματίας, κάτοικος Δήμου Ηγουμενίτσας, Έλληνας υπήκοος, ο οποίος συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό 89,64% με μία μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από εκατόν εβδομήντα τρία (173) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 2.000,00 ευρώ το καθένα.

Και Β) Η ΠΑΝΤΑΖΑΚΟΥ ΕΛΕΝΗ του Βασιλείου, ιδιώτης, κάτοικος Δήμου Ηγουμενίτσας, η οποία συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό 10,36% με μία μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από είκοσι (20) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 2.000,00 ευρώ το καθένα.

Στην συνέχεια οι ως άνω εταίροι, 1) ΘΩΜΑΖΟΣ ΣΑΒΒΑΣ του Πέτρου, ο οποίος συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό 89,64% με μία μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από εκατόν εβδομήντα τρία (173) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 2.000,00 ευρώ το καθένα και 2) ΠΑΝΤΑΖΑΚΟΥ ΕΛΕΝΗ του Βασιλείου, η οποία συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό 10,36% με μία μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από είκοσι (20) εταιρικά μερίδια,

ονομαστικής αξίας 2.000,00 ευρώ το καθένα, στις 13/9/2017 συνήλθαν σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση, όπως προκύπτει με το από ίδια ημερομηνία πρακτικά της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων και το οποίο προσαρτάται στην παρούσα και αποφάσισαν ομόφωνα τα εξής:

Α) Μεταβάλουν την μορφή της ως άνω εταιρείας από Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σε Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης και τροποποιούν το άρθρο 1 του καταστατικού.

Β) Τροποποιούν τα άρθρα 9 και 10 σχετικά με την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων.

Γ) Τροποποιούν το άρθρου 3 του καταστατικού, το οποίο αφορά στους σκοπούς της πιο πάνω εταιρείας, προσθέτοντας τις κάτωθι νέες δραστηριότητες:

1. Ενοικίαση ακινήτων με σκοπό την ανακαίνισή τους και την περαιτέρω εκμετάλλευσή τους.

2. Αγορά, μίσθωση, εκμίσθωση και πώληση αστικών ακινήτων και αγροτεμαχίων.

3. Τουριστικό γραφείο, ενοικιάσεις σκαφών, αυτοκινήτων και δωματίων.

4. Ανέγερση σε εδαφικές εγκαταστάσεις (εντός και εκτός σχεδίου πόλεων και οικισμών) της ιδίας ή τρίτων (με δικαίωμα αντιπαροχής) ξενοδοχειακών καταλυμάτων, εξοχικών κατοικιών και πάσης φύσης τουριστικών εγκαταστάσεων, με σκοπό είτε την απ΄ ευθείας εκμετάλλευσης τους είτε την μεταπώλησή τους.

Δ) Τέλος εγκρίνουν την κωδικοποίηση του καταστατικού της πιο πάνω εταιρείας.

Κατόπιν των παραπάνω τροποποιούνται τα άρθρα 1, 3, 9 και 10 του καταστατικού της πιο πάνω εταιρείας, σύμφωνα και με την παραπάνω από 13/9/2017 απόφαση της

Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, τα οποία έχουν ως ακολούθως :

ΑΡΘΡΟ 1

Συνίσταται Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "ΘΩΜΑΖΟΣ Π. ΣΑΒΒΑΣ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης". Στις σχέσεις της εταιρείας με τρίτους η επωνυμία αυτής θα αποδίδεται με τον διακριτικό τίτλο «ΣΕΛΕΦΚΟΣ Ε.Π.Ε.».

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η ενοικίαση ακινήτων με σκοπό την ανακαίνισή τους και την περαιτέρω εκμετάλλευσή τους.

2. Η αγορά, μίσθωση, εκμίσθωση και πώληση αστικών ακινήτων και αγροτεμαχίων.

3. Τουριστικό γραφείο, ενοικιάσεις σκαφών, αυτοκινήτων και δωματίων.

4. Η ανέγερση σε εδαφικές εγκαταστάσεις (εντός και εκτός σχεδίου πόλεων και οικισμών) της ιδίας ή τρίτων (με δικαίωμα αντιπαροχής) ξενοδοχειακών καταλυμάτων, εξοχικών κατοικιών και πάσης φύσης τουριστικών εγκαταστάσεων, με σκοπό είτε την απ΄ ευθείας εκμετάλλευσης τους είτε την μεταπώλησή τους.

Η εταιρία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ και ΑΕ οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί και συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις, ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ τριακόσιες ογδόντα έξι χιλιάδες (386.000,00 Ε.) το οποίο διαιρείται σε εκατόν ενενήντα τρία (193) εταιρικά μερίδια, αξίας ευρώ δύο χιλιάδων (2.000,00 Ε.) το καθένα. Το ως άνω κεφάλαιο καταβλήθηκε ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας.

Εταίροι της εταιρείας είναι οι κάτωθι:

Α) Ο ΘΩΜΑΖΟΣ ΣΑΒΒΑΣ του Πέτρου, επιχειρηματίας, κάτοικος Δήμου Ηγουμενίτσας, Έλληνας υπήκοος, ο οποίος συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό 89,64% με μία μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από εκατόν εβδομήντα τρία (173) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 2.000,00 ευρώ το καθένα.

Και Β) Η ΠΑΝΤΑΖΑΚΟΥ ΕΛΕΝΗ του Βασιλείου, ιδιώτης, κάτοικος Δήμου Ηγουμενίτσας, η οποία συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό 10,36% με μία μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από είκοσι (20) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 2.000,00 ευρώ το καθένα.

ΑΡΘΡΟ 9

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν στην εταίρο ΠΑΝΤΑΖΑΚΟΥ ΕΛΕΝΗ του Βασιλείου, κάτοικο Δήμου Ηγουμενίτσας και ΑΔΤ ΑΕ 289178 και με ΑΦΜ 049224350, η οποία δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στον σκοπό της ή ακόμα και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής ορίζεται και ταμίας της εταιρείας, δυνάμενος να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δ.Ο.Υ., οργανισμό κ.λ.π. χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις. Ο διαχειριστής σε περίπτωση πρόσκαιρου ή μακροχρόνιου κωλύματος μπορεί να διορίζει αντιπρόσωπό του με ειδικό πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 10

Ο διαχειριστής, με την ιδιότητά του ως εκπρόσωπος της εταιρείας, δύναται να υπογράφει γι' αυτή, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η ανάκληση του διαχειριστή γίνεται σύμφωνα με τις περιπτώσεις που προβλέπονται από το νόμο.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι διατηρούν σε πλήρη ισχύ όλους τους υπόλοιπους όρους και συμφωνίες του υπ' αριθμ. 3201/8-6-2006 συμβολαίου μου.

Το καταστατικό κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο, το οποίο έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΕΔΡΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1

Συνίσταται Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "ΘΩΜΑΖΟΣ Π. ΣΑΒΒΑΣ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης". Στις σχέσεις της εταιρείας με τρίτους η επωνυμία αυτής θα αποδίδεται με τον διακριτικό τίτλο «ΣΕΛΕΦΚΟΣ Ε.Π.Ε.».

ΑΡΘΡΟ 2

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ηγουμενίτσας Νομού Θεσπρωτίας. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Νόμου 3190/55 και τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ. 6 του αυτού νόμου, όπως τροποποιήθηκαν.

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η εκμετάλλευση ξενοδοχείου με εστιατόριο πρώτης (α΄) κατηγορίας και άνω.

2.Η ενοικίαση ακινήτων με σκοπό την ανακαίνισή τους και την περαιτέρω εκμετάλλευσή τους.

3. Η αγορά, μίσθωση, εκμίσθωση και πώληση αστικών ακινήτων και αγροτεμαχίων.

4. Τουριστικό γραφείο, ενοικιάσεις σκαφών, αυτοκινήτων και δωματίων.

5. Η ανέγερση σε εδαφικές εγκαταστάσεις (εντός και εκτός σχεδίου πόλεων και οικισμών) της ιδίας ή τρίτων (με δικαίωμα αντιπαροχής) ξενοδοχειακών καταλυμάτων, εξοχικών κατοικιών και πάσης φύσης τουριστικών εγκαταστάσεων, με σκοπό είτε την απ΄ ευθείας εκμετάλλευσης τους είτε την μεταπώλησή τους.

Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ, εκτός από μονοπρόσωπες ΕΠΕ, και σε ΑΕ, με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί και συνεργάζεται σε άλλες επιχειρήσεις, ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν, στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται πεντηκονταετής (50ετής) και αρχίζει από την καταχώριση περίληψης του παρόντος καταστατικού στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΑΡΘΡΟ 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ τριακόσιες ογδόντα έξι χιλιάδες (386.000,00 Ε.) το οποίο

διαιρείται σε εκατόν ενενήντα τρία (193) εταιρικά μερίδια, αξίας ευρώ δύο χιλιάδων (2.000,00 Ε.) το καθένα. Το ως άνω κεφάλαιο καταβλήθηκε ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας.

Εταίροι της εταιρείας είναι οι κάτωθι:

Α) Ο ΘΩΜΑΖΟΣ ΣΑΒΒΑΣ του Πέτρου, επιχειρηματίας, κάτοικος Δήμου Ηγουμενίτσας, Έλληνας υπήκοος, ο οποίος συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό 89,64% με μία μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από εκατόν εβδομήντα τρία (173) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 2.000,00 ευρώ το καθένα.

Και Β) Η ΠΑΝΤΑΖΑΚΟΥ ΕΛΕΝΗ του Βασιλείου, ιδιώτης, κάτοικος Δήμου Ηγουμενίτσας, η οποία συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό 10,36% με μία μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από είκοσι (20) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 2.000,00 ευρώ το καθένα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 6

Τα όργανα της διοίκησης της εταιρείας είναι η Συνέλευση των εταίρων και ο Διαχειριστής. Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία σύμφωνα με αυτά που ορίζονται με το άρθρο 14 του Ν. 3190/55. Η απόφαση αυτή υποχρεώνει και τους εταίρους οι οποίοι είναι απόντες ή διαφωνούν με αυτήν.

Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα ακόλουθα: α) για τροποποίηση του καταστατικού, β) για διορισμό και ανάκληση του ή των

διαχειριστών, για απαλλαγή του από κάθε ευθύνη και για το προσδιορισμό του μισθού του, γ) για έγκριση του ισολογισμού και διάθεση των κερδών, δ) για έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή κατά κάθε εταίρου, για αποζημίωση για τις αξιώσεις της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της εταιρείας, ε) για παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για συγχώνευση, μετατροπή ή διάλυσή της, για διορισμό ή ανάκληση του εκκαθαριστή και στ) Για κάθε άλλο θέμα, το οποίο ορίζεται με το Ν. 3190/55 ή με το παρόν καταστατικό.

ΑΡΘΡΟ 7

Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από τον διαχειριστή υποχρεωτικά με συστημένη επιστολή, τουλάχιστον μια φορά το χρόνο και μέσα στους πρώτους τρεις μήνες του χρόνου από τη μέρα λήξης της εταιρικής χρήσης, όπως προβλέπεται από άρθρο 10 του Νόμου 3190.

Εφ' όσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι, θα μπορούν να συνέλθουν στη συνέλευση, έστω και αν δεν έχουν τηρηθεί οι διατυπώσεις που προβλέπονται από το νόμο, μπορούν επίσης να αποφασίζουν έγκυρα για κάθε θέμα της αρμοδιότητας της συνέλευσης, εφόσον δεν έχει αντίρρηση κάποιος από τους εταίρους αυτούς.

ΑΡΘΡΟ 8

Η αντιπροσώπευση εταίρου στη Συνέλευση μπορεί να γίνει από τρίτο, ο οποίος πρέπει να έχει ειδικό για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο έγγραφο.

ΑΡΘΡΟ 9

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν στην εταίρο ΠΑΝΤΑΖΑΚΟΥ ΕΛΕΝΗ του Βασιλείου, κάτοικο Δήμου Ηγουμενίτσας και ΑΔΤ ΑΕ 289178 και με ΑΦΜ

049334350, η οποία δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στον σκοπό της ή ακόμα και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής ορίζεται και ταμίας της εταιρείας, δυνάμενος να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δ.Ο.Υ., οργανισμό κ.λ.π. χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις. Ο διαχειριστής σε περίπτωση πρόσκαιρου ή μακροχρόνιου κωλύματος μπορεί να διορίζει αντιπρόσωπό του με ειδικό πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 10

Ο διαχειριστής, με την ιδιότητά του ως εκπρόσωπος της εταιρείας, δύναται να υπογράφει γι΄ αυτή, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η ανάκληση του διαχειριστή γίνεται σύμφωνα με τις περιπτώσεις που προβλέπονται από το νόμο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

ΑΡΘΡΟ 11

1. Η μερίδα συμμετοχής τού εταίρου στην εταιρεία αποτελείται από το εταιρικό του μερίδιο.

2. Ο εταίρος ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της εταιρείας μέχρι του ποσού του κεφαλαίου το οποίο έχει εισφέρει.

3. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει το όνομα, το επάγγελμα, την κατοικία και την ιθαγένεια αυτού στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση και μόνο μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η μεταβίβαση επάγεται αποτέλεσμα ως προς την εταιρεία από τότε που θα εγγραφεί σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3190/55 στο βιβλίο των εταίρων το οποίο τηρείται σύμφωνα με το άρθρο 25 του παραπάνω νόμου. Απαγορεύεται και είναι άκυρη η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων χωρίς προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 12

Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ τού μοναδικού εταίρου και της εταιρείας την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

ΑΡΘΡΟ 13

Η εταιρική χρήση αρχίζει από την πρώτη (1) Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του ίδιου έτους. Εξαιρείται η πρώτη εταιρική χρήση η οποία θα περιλαμβάνει το χρονικό διάστημα από τη νόμιμη σύσταση της εταιρείας μέχρι τις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του έτους 2007.

ΑΡΘΡΟ 14

1. Μία φορά κάθε έτος στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, με λεπτομερή τους περιγραφή. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή με βάσει την απογραφή αυτή.

2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης, που απευθύνεται στη Γενική Συνέλευση, εφαρμόζονται αναλόγως

οι διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις τού διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται, με επιμέλεια εταίρου ο διαχειριστής, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Νόμου. Η καταχώριση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8.

Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

ΑΡΘΡΟ 15

1. Καθαρά κέρδη είναι τα ποσά που απομένουν όταν αφαιρεθούν από τα ακαθάριστα κάθε έξοδο και κάθε ζημιά, καθώς επίσης και οι νόμιμες αποσβέσεις και κάθε άλλο εταιρικό βάρος.

2. Ετήσια, ποσοστό τουλάχιστον πέντε τοις εκατό (5%) επί των καθαρών κερδών αφαιρείται για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

3. Η συνέλευση, αποτελούμενη από τον μοναδικό εταίρο, αποφασίζει για την τύχη του υπολοίπου το οποίο έχει απομείνει από τα κέρδη, δηλαδή για τη διάθεση του είτε ως κέρδος που πρέπει να διανεμηθεί, είτε ως έκτακτο

αποθεματικό, είτε για μεταφορά στη νέα χρήση, είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 16

1. Η εταιρεία λύεται: α) με τη λήξη της διάρκειάς της, σύμφωνα με όσα καθορίζονται στο άρθρο 4 του παρόντος και εφόσον η Γενική Συνέλευση δεν αποφάσισε την παράταση της διάρκειάς της όπως προβλέπεται από το Νόμο. β) Πριν από τη λήξη της διάρκειας η εταιρεία διαλύεται έπειτα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. ε' του παρόντος καταστατικού και γ) σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο περί εταιρειών περιορισμένης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Η Συνέλευση των εταίρων καλείται υποχρεωτικά προκειμένου να αποφασίσει για τη διάλυση ή όχι της εταιρείας, σε περίπτωση κατά την οποία η αξία του ενεργητικού της εταιρείας εμφανίζεται μικρότερη του μισού του κατατεθειμένου εταιρικού κεφαλαίου, κατά το χρόνο σύνταξης του ισολογισμού και μετά την αφαίρεση του παθητικού.

ΑΡΘΡΟ 17

1. Αφού λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστής διορίζεται ο ανωτέρω διοριζόμενος διαχειριστής, ΠΑΝΤΑΖΑΚΟΥ ΕΛΕΝΗ του Βασιλείου, η οποία εκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης και της διανομής, η εταιρεία θεωρείται "εξακολουθούσα" και διατηρεί και την επωνυμία της, προσθέτοντας τις λέξεις "υπό εκκαθάριση".

2. Έργο τού εκκαθαριστή είναι να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της, να εξοφλήσει τα χρέη της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό της εκκαθάρισης, τον οποίο δημοσιεύει σύμφωνα με το νόμο. Το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας αποδίδεται στους εταίρους σύμφωνα με τη μερίδα συμμετοχής του καθενός.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

Κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005 και μου απάντησαν αρνητικά.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε δέκα (10) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου (6,00) ευρώ για το πρωτότυπο και (8,00) ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τεσσάρων (4) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ (585,00). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ (140,40). Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ (117,00).

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ακριβώς ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ