Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103617217
E-mail: egglezopoulos@acci.gr

Αθήνα, **31/10/2017**
Αριθ.Πρωτ.: **867037**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΕ».**

Την **30/10/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΕ,** το διακριτικό τίτλο **SALONIKA PARK AE** και αριθμό ΓΕΜΗ **5955701000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1237274** οι εγκεκριμένες από την **18/07/2017 Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1237275** η από **18/07/2017 απόφαση** της **Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»** με αριθμό μητρώου **ΣΟΕΛ 125**.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 16979 / 27/10/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΕ**»
   Δ/νση: ΡΙΖΑΡΗ 4 ΚΑΙ ΒΑΣ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 45, Τ.Κ.: 10675, ΑΘΗΝΑ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικός Τομέας Αθηνών**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε.»**

Έκθεση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή.

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010-2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στη παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη" οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση Θεμάτων.

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής: 1) Στην σημείωση 8 του προσαρτήματος, όπου περιγράφεται το θέμα των μέτρων που πρόκειται να λάβει η Διοίκηση της εταιρείας για την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της δεδομένου ότι τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει την δραστηριότητα της. 2) Στη σημείωση 7 του προσαρτήματος, όπου περιγράφεται ότι το Δ.Σ. της εταιρείας, στην συνεδρίαση της 2-8-2011 , αποφάσισε τη διάλυση της σύμβασης παραχώρησης με το Δημόσιο στο σύνολό της και κοινοποίησε την απόφαση αυτή στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, η οποία με την με αριθ.πρωτ.295196/3158 απόφασή της απέρριψε την αίτηση. Η εταιρεία με την από 25/02/2013 αίτηση της, ζητά από την Διευθύνουσα Υπηρεσία την καταβολή αποζημίωσης ύψους 16.233.117 ευρώ για την ανωτέρω διάλυση της σύμβασης, χωρίς δική της ευθύνη. Με την από 02/10/2013 απόφαση της, η Διευθύνουσα υπηρεσία απεφάνθη ότι δεν συντρέχει λόγος διάλυσης της σύμβασης παραχώρησης και ότι η μη συνέχιση των εργασιών για την αποπεράτωση του Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων (ΥΣΑ) της Ανθέων βαρύνει την εταιρεία . Η εταιρεία κατέθεσε στις 6/12/2013 ένσταση κατά της προαναφερόμενης απόφασης ισχυριζόμενη ότι η καθυστέρηση για την μη έναρξη των εργασιών του Υ.Σ.Α. της Ανθέων έγινε με υπαιτιότητα της Προϊστάμενης Δημόσιας Αρχής του Έργου. Με την από 29/01/2014 απόφασή της, η Διευθύνουσα Υπηρεσία για άλλη μια φορά απεφάνθη ότι δεν συντρέχει λόγος διάλυσης της σύμβασης παραχώρησης με υπαιτιότητα του Ελληνικού Δημοσίου. Η εταιρεία έκανε μέσα στο 2014 δύο προσφυγές στο Διοικητικό Εφετείο της Θεσσαλονίκης, ορίστηκε δικάσιμος στις 12-11-2014 η οποία αναβλήθηκε για τις 10-02-2015 οπότε και συζητήθηκε. Επί της ανωτέρω προσφυγής εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1835/2015 απορριπτική απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης. Κατά της ως άνω απόφασης η Εταιρεία άσκησε την από 11.11.2015 με αριθμό κατάθεσης ΑΡ195/13.11.2015 αίτηση αναίρεσης, η συζήτηση της οποίας ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας είχε προσδιοριστεί για την δικάσιμο της 24.10.2016 η οποία και αναβλήθηκε για την δικάσιμο της 06.03.2017, η οποία και αναβλήθηκε για την δικάσιμο της 19.06.2017. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σχετικά με τα θέματα αυτά.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα 24 Απριλίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ. ΞΥΛΑΣ

Αρ Μ ΣΟΕΛ 31611

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ Α.Ε.»
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2016
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2016 - 31/12/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2016 της Εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις ακόλουθες επεξηγήσεις.

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών από τις πωλήσεις υπηρεσιών ανήλθε το έτος 2016 στο ποσό των 142.553,53 € από την εκμετάλλευση του Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων της Εταιρείας. Τα μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (ζημιές) ανήλθαν στο ποσό των 274.802,58 €. Τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους στο ποσό των 1,25 €.

Αν στα παραπάνω μικτά αποτελέσματα προστεθούν τα έκτακτα αποτελέσματα 73.607,30 € και αφαιρεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας 28.646,16 € και οι χρεωστικοί τόκοι 254.114,46 € προκύπτει ως καθαρό αποτέλεσμα (ζημιά) για την χρήση 01.01.2016 έως 31.12.2016 το ποσό των 483.954,65 € το οποίο μεταφέρεται στη νέα χρήση.

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Το σύνολο της καθαρής θέσης κατά την 31/12/2016 ανέρχονταν σε ποσό Ευρώ -1.711.872,27 έναντι Ευρώ -1.152.080,63 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2016		**31/12/2015**	
Σύνολο Κυκλοφορούντων	56.239,38	1,27 %	63.919.91	1,37%
Σύνολο ενεργητικού	4.443.594,90		4.669.756,77	
Ενσώματα Πάγια	3.973.503,96	89,42%	4.191.474,91	89,76%
Σύνολο ενεργητικού	4.443.594,90		4.669.756,77	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο καθαρής θέσης	-1.711.872,27	-27,81%	-1.152.080,63	-19,79%
Σύνολο υποχρεώσεων	6.155.467,17		5.821.837,40	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	6.155.467,17	138,52 %	5.821.837,40	124,67%
Σύνολο παθητικού	4.443.594,90		4.669.756,77	
Σύνολο καθαρής θέσης	-1.711.872,27	-38,52 %	-1.152.080,63	-24,67 %
Σύνολο παθητικού	4.443.594,90		4.669.756,77	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Σύνολο καθαρής θέσης	-1.711.872,27	-43,08%	-1.152.080,63	-27,49 %
Ενσώματα Πάγια	3.973.503,96		4.191.474,91	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Σύνολο Κυκλοφορούντων	56.239,38	3,09 %	63.919.91	5,06%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.817.597,17		1.263.967,40	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-1.761.357,79	-3.131,89%	-1.200.047,49	-1.877,42%
Σύνολο Κυκλοφορούντων	56.239,38		63.919.91	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2016		**31/12/2015**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-557.561,95	-391,12 %	-553.962,63	-419,68 %
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	142.553,53		131.995,95	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	- 483.954,65	-339,49 %	- 483.366,00	-365,64 %
Σύνολο εσόδων	142.553,53		132.195,95	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	- 483.954,65	28,27 %	- 483.366,00	41,96 %
Σύνολο καθαρής θέσης	-1.711.872,27		-1.152.080,63	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	- 274.802,58	-192,77%	-264.008,97	-200,01 %
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	142.553,53		131.995,95	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας, κίνδυνοι

Όσον αφορά τις εκκρεμότητες των συμβατικών θεμάτων (διάλυση της εργολαβίας κ.λπ.) και τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της Εταιρείας αναφέρουμε τα εξής:

(α) Η Εταιρεία, η οποία, όπως γνωρίζετε, είναι Ανάδοχος Παραχώρησης του έργου «Μελέτη – Κατασκευή - Χρηματοδότηση και Παραχώρηση της Εκμετάλλευσης δύο Υπόγειων Σταθμών Αυτοκινήτων στο Μητροπολιτικό Κέντρο της Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα: 1. Μεγ. Αλεξάνδρου - Γ. Παπανδρέου (Ανθέων) και 2. Παπαναστασίου - Κ. Καραμανλή (Ν. Εγνατία) - Κλεάνθους» (εφεξής το «Έργο») την 05.08.2011 επέδωσε, δια δικαστικού επιμελητή, στην Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου την από 04.08.2011 Αίτηση-Δήλωσή της, με την οποία δήλωσε και ζήτησε τη διάλυση του Έργου και της σχετικής από 06.10.2004 Σύμβασης Παραχώρησης, χωρίς υπαιτιότητά της και για τους αναφερόμενους σε αυτή λόγους. Με το ίδιο έγγραφο η Εταιρεία ζήτησε επίσης την νόμιμη αποζημίωσή της λόγω της κατά τα ανωτέρω διάλυσης του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης, του άρθρου 9 του Ν. 1418/1984, των άρθρων 48, 49, 50 του Π.Δ. 609/1985 (άρθρο 62, 63 και 64 του Ν. 3669/2008), του άρθρου 9 του Ν.2052/1992, των διατάξεων του Αστικού Κώδικα και των διατάξεων της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.). Η αιτούμενη αποζημίωση, μεταξύ άλλων, περιλαμβάνει: i) την αξία του συνόλου των εργασιών (συμβατικών και υπερσυμβατικών) που έχουν εκτελεστεί στον Υ.Σ.Α. Παπαναστασίου - Κ. Καραμανλή (Ν. Εγνατία) – Κλεάνθους, ii) την αξία των εργασιών (συμπεριλαμβανόμενων των δαπανών σύνταξης των οριστικών μελετών) που έχουν εκτελεστεί και αφορούν τον Υ.Σ.Α. Μεγ. Αλεξάνδρου - Γ. Παπανδρέου (Ανθέων), iii) την δαπάνη σύνταξης των μελετών εφαρμογής (αρχιτεκτονική, στατική, Η/Μ και εκσκαφών-αντιστηρίξεων-βαθειάς θεμελίωσης) που αφορούν τον ανωτέρω Υ.Σ.Α. Ανθέων, iv) το κόστος της χρηματοδότησης της Εταιρείας για την εκτέλεση του έργου, v) την αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος και για την ζημία που αυτή θα υποστεί από την μη εκπλήρωση της από 06.10.2004 Σύμβασης Παραχώρησης. Στην ανωτέρω από 04.08.2011 Αίτηση-Δήλωσή της η Εταιρεία επιφυλάχθηκε να γνωστοποιήσει στην Υπηρεσία το ακριβές ύψος των ανωτέρω και την συνολική ζημία της, προκειμένου αυτά να της καταβληθούν. Η Εταιρεία υπέβαλε την 25.02.2013 στην Υπηρεσία αίτημα για καταβολή του ακριβούς ύψους της αποζημίωσης της και της συνολικής ζημίας της. Η Εταιρεία δεν έλαβε εντός της προβλεπόμενης από τον Νόμο (άρθρο 62 παρ. 6 του Ν. 3669/2008 – άρθρο 48 παρ. 5 του Π.Δ. 609/1985) δεκαπενθήμερης προθεσμίας οποιαδήποτε απόφαση της Υπηρεσίας επί της ανωτέρω από 04.08.2011 Αίτησης – Δήλωσης διάλυσης και ως εκ τούτου βάσιμα μπορεί να υποστηριχθεί, σύμφωνα και με σχετική νομολογία, ότι η σύμβαση του Έργου έχει αυτοδίκαια διαλυθεί, και ότι τα αποτελέσματα της διάλυσης έχουν επέλθει από την πάροδο της ανωτέρω προθεσμίας και με μόνη την παρέλευση αυτής.

Στην συνέχεια η Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου με την με αρ. πρωτ. 295196/3158/04.10.2011 απόφασή της, η οποία εκδόθηκε και κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία στις 04.10.2011, απέρριψε την από 04.08.2011 Αίτηση – Δήλωση διάλυσης. Η Εταιρεία προσέβαλε με την από 18.10.2011 Ένστασή της την ανωτέρω απόφαση, η οποία απορρίφθηκε σιωπηρά από την Προϊσταμένη Αρχή, είχε δε περαιτέρω προσβάλει προς επίλυση της διαφοράς την ανωτέρω απόφαση με την από 16.03.2012 Αίτηση Θεραπείας η οποία επιδόθηκε στον κ. Υπουργό Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Υ.ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ) την 19.03.2012 και κοινοποιήθηκε αρμοδίως στην Προϊσταμένη Αρχή και στην Διευθύνουσα Υπηρεσία του Έργου. Επί της ανωτέρω Αίτησης Θεραπείας δεν εκδόθηκε εντός της προβλεπόμενης από τον Νόμο (άρθρο 76 παρ. 14 του Ν.3669/2008, άρθρο 12 παρ. 7 του Ν.1418/1984) τρίμηνης προθεσμίας απόφαση.

Σε συνέχεια της ανωτέρω Αίτησης Θεραπείας και της ως άνω τεκμαιρόμενης σιωπηρής απόρριψής της, η Εταιρεία είχε ασκήσει ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης την από 28.05.2012 Προσφυγή της (αρ. κατ. 479/29.05.2012) για την συζήτηση της οποίας ορίστηκε δικάσιμος η 12.11.2014, οπότε και αναβλήθηκε για την 10.02.2015, οπότε και συζητήθηκε. Επί της ανωτέρω προσφυγής εκδόθηκε η με αριθμό 1834/2015 απορριπτική απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης. Κατά της ως άνω απόφασης η Εταιρεία άσκησε την από 11.11.2015 με αριθμό κατάθεσης ΑΡ194/13.11.2015 αίτηση αναίρεσης (αρ. κατ. ΣτΕ: Ε2754/2015), η συζήτηση της οποίας ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας είχε προσδιοριστεί για την δικάσιμο της 24.10.2016, οπότε και αναβλήθηκε για την δικάσιμο της 06.03.2017, οπότε και αναβλήθηκε για την δικάσιμο της 19.06.2017.

(β) Η Εταιρεία είχε επίσης ασκήσει την 28.12.2011 Αίτηση Θεραπείας κατά του με αρ. πρωτ. ΕΥΔΕΚ/648/29.09.2011 έγγραφου της Ε.Υ.Δ.Ε.Κ., Προϊσταμένης Αρχής του έργου με θέμα «Απάντηση σε δήλωση αναδόχου για την αυτοδίκαια διάλυση της εργολαβίας – Απόρριψη της από 04/08/2011 αίτησης δήλωσης του αναδόχου περί διάλυσης της σύμβασης του έργου «Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση

και Παραχώρηση της Εκμετάλλευσης δύο Υπόγειων Σταθμών Αυτοκινήτων στο Μητροπολιτικό Κέντρο της Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα: 1. Μεγ. Αλεξάνδρου-Γ. Παπανδρέου (Ανθέων) και 2. Παπαναστασίου-Κ. Καραμανλή (Ν. Εγνατία)-Κλεάνθους» - Συνέχιση λειτουργίας ΥΣΑ Παπαναστασίου», η οποία επιδόθηκε στον κ. Υπουργό Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Υ.ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ) την 30.12.2011 και κοινοποιήθηκε αρμοδίως στην Προϊσταμένη Αρχή και στην Διευθύνουσα Υπηρεσία του Έργου. Επί της ανωτέρω Αίτησης Θεραπείας δεν εκδόθηκε εντός της προβλεπόμενης από τον Νόμο (άρθρο 76 παρ. 14 του Ν.3669/2008, άρθρο 12 παρ. 7 του Ν.1418/1984) τρίμηνης προθεσμίας απόφαση.

Σε συνέχεια της ανωτέρω Αίτησης Θεραπείας και της ως άνω τεκμαιρόμενης σιωπηρής απόρριψής της η Εταιρεία είχε ασκήσει ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης την από 31.07.2012 Προσφυγή της (αρ. κατ. 643/06.08.2012) για την συζήτηση της οποίας ορίστηκε δικάσιμος η 12.11.2014, οπότε και αναβλήθηκε για την 10.02.2015 οπότε και συζητήθηκε. Επί της ανωτέρω προσφυγής εκδόθηκε η με αριθμό 1835/2015 απορριπτική απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης. Κατά της ως άνω απόφασης η Εταιρεία άσκησε την από 11.11.2015 με αριθμό κατάθεσης ΑΡ195/13.11.2015 αίτηση αναίρεσης (αρ. κατ. ΣτΕ: Ε2753/2015), η συζήτηση της οποίας ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας έχει προσδιοριστεί για την δικάσιμο της 24.10.2016, οπότε και αναβλήθηκε για την δικάσιμο της 06.03.2017, οπότε και αναβλήθηκε για την δικάσιμο της 19.06.2017.

(γ) Η Εταιρεία προσέβαλε την 01.10.2014 με την από 29.09.2014 Ένστασή της (αρ. πρωτ. 645ΣΛ/ΔΣ/109/29.09.2014) (αρ. πρωτ. Δ.Τ.Ε. 386254/8879/01.10.2014) το με αρ. πρωτ. 253310/5787(ταυτ)/10.09.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων (Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος) της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Διευθύνουσας Υπηρεσίας του έργου) και της δι' αυτού δοθείσης «εντολής» της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του έργου να προβεί σε ενέργειες προς συνέχιση της υλοποίησης της Σύμβασης του έργου και την υποβολή μέσω αυτής αιτημάτων προς την Προϊσταμένη Αρχή του έργου για την έκδοση και χορήγηση άδειας ίδρυσης του Υ.Σ.Α. Ανθέων, άδειας οικοδομικών εργασιών του Υ.Σ.Α. Ανθέων και άδειας εκτέλεσης εκσκαφών του Υ.Σ.Α. Ανθέων προς έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών στον ως άνω Υ.Σ.Α., καθώς και κατά κάθε άλλη συναφή πράξη, παράλειψη, απόφαση κ.λπ., η οποία απορρίφθηκε σιωπηρά από την Προϊσταμένη Αρχή, έχει δε περαιτέρω προσβάλει προς επίλυση της διαφοράς τα ανωτέρω με την από 25.02.2015 Αίτηση Θεραπείας (αρ. πρωτ. 656ΣΛ/ΠΡ/109/ 25.02.2015), η οποία επιδόθηκε στον κ. Υπουργό Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Υ.ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ) την 27.02.2015 και κοινοποιήθηκε αρμοδίως στην Προϊσταμένη Αρχή και στην Διευθύνουσα Υπηρεσία του Έργου. Επί της ανωτέρω Αίτησης Θεραπείας δεν εκδόθηκε εντός της προβλεπόμενης από τον Νόμο (άρθρο 76 παρ. 14 του Ν.3669/2008, άρθρο 12 παρ. 7 του Ν.1418/1984) τρίμηνης προθεσμίας απόφαση. Σε συνέχεια της ανωτέρω Αίτησης Θεραπείας και της ως άνω τεκμαιρόμενης σιωπηρής απόρριψής της η Εταιρεία έχει ασκήσει την 27.07.2015 ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης την από 24.07.2015 Προσφυγή της (αρ. κατ. ΠΡ 468/27.07.2015), για την συζήτηση της οποίας δεν έχει οριστεί ακόμα δικάσιμος.

(δ) Η Εταιρεία έχει ασκήσει ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης την από 18.10.2016 με αριθμό κατάθεσης ΠΡ4358/19.10.2016 Προσφυγή κατά του Δήμου Θεσσαλονίκης και του Δήμαρχου Θεσσαλονίκης και κατά α) της από 25.8.2016 με αρ. πρωτ. 4615/20040/68244 Κοινοποίησης Αποσπάσματος Βεβαιωτικού Καταλόγου Σε Υπόχρεους του Δήμου Θεσσαλονίκης (Τμήμα Ανταποδοτικών Τελών/ Δνση Δημοτικών Προσόδων και Πόρων) και των σχετικών βεβαιώσεων και εγγραφών στους Φορολογικούς Καταλόγους του Δήμου Θεσσαλονίκης [έτους 2016, Κατηγορίας "ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ", με ημερομηνία χρ. 25.8.2016] για συνολικό ποσό 36.105,37 € για δημοτικά τέλη και δημοτικό φόρο για τα έτη 2012 - 2015 (από 19.9.2012 έως 14.7.2015) και πρόστιμο 60% επί των ανωτέρω δημοτικών τελών και δημοτικού φόρου ετών 2012 - 2015 και αναλυτικά για δημοτικά τέλη: 1.996,75 € για το 2012 (από 19.9.2012 έως 31.12.2012), 6.599,72 € για το 2013, 6.279,23 € για το 2014 και 3.354,66 € για το 2015 (1.1.2015 έως 14.7.2015), για πρόστιμο για τα ανωτέρω δημοτικά τέλη (60% των ανωτέρω κατ' έτος δημοτικών τελών): 1.198,05 € για το 2012, 3.959,83 € για το 2013, 3.767,54 € για το 2014 και 2.012,80 € για το 2015, και για πρόστιμο για τον ανωτέρω δημοτικό φόρο (60% του ανωτέρω κατ' έτος δημοτικού φόρου): 262,27 € για το 2012, 922,97 € για το 2013, 922,97 € για το 2014 και 493,09 € για το 2015, β) της με αριθμό 4615 και αρ. πρωτ. 20040/68244/25.8.2016 απόφασης του Δημάρχου Θεσσαλονίκης, με την οποία της επιβλήθηκαν για τα έτη 2012 - 2015 (από 19.9.2012 έως 14.7.2015) και βεβαιώθηκαν εγγραφόμενα στους φορολογικούς καταλόγους του Δήμου Θεσσαλονίκης δημοτικά τέλη, συνολικού ποσού 18.230,36 € (και αναλυτικά: 1.996,75 € για το 2012 (από 19.9.2012 έως 31.12.2012), 6.599,72 € για το 2013, 6.279,23 € για το 2014 και 3.354,66 € για το 2015 (1.1.2015 έως 14.7.2015)), δημοτικός φόρος συνολικού ποσού 4.335,49

€ (και αναλυτικά: 437,11 € για το 2012 (από 19.9.2012 έως 31.12.2012), 1.538,28 € για το 2013, 1.538,28 € για το 2014 και 821,82 € για το 2015 (1.1.2015 έως 14.7.2015)), και πρόστιμο 60% των ως άνω οφειλομένων δημοτικών τελών και δημοτικού φόρου για τα έτη 2012 - 2015, συνολικού ύψους 13.539,52 € [δηλαδή, πρόστιμο για τα οφειλόμενα δημοτικά τέλη (60% των κατ' έτος οφειλομένων δημοτικών τελών) ποσού 10.938,22 €, και πρόστιμο για τον οφειλόμενο δημοτικό φόρο (60% του κατ' έτος οφειλόμενου δημοτικού φόρου) ποσού 2.601,30 €], και γ) της από 25.8.2016 με αρ. πρωτ. 20040/68244 Έκθεσης Ελέγχου του Τμήματος Ανταποδοτικών Τελών της Διεύθυνσης Προσόδων & Πόρων του Δήμου Θεσσαλονίκης, που αφορούν την επιβολή αναδρομικά δημοτικών τελών και δημοτικού φόρου για τα έτη 2012 - 2015 όσον αφορά την από τον Δήμο υπολογισθείσα κατόπιν ελέγχου διαφορά επιφάνειας εκ δύο υπόγειων ορόφων του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων (Υ.Σ.Α.) Υπόγειο Σταθμό Αυτοκινήτων οδού Παπαναστασίου - Κ. Καραμανλή (Ν. Εγνατία) - Κλεάνθους, της Εταιρείας σε σχέση με την επιφάνεια του Υ.Σ.Α για την οποία αυτή κατέβαλε δημοτικά τέλη και δημοτικό φόρο καθώς και την επιβολή προστίμου σε βάρος της Εταιρείας. Με την ανωτέρω προσφυγή ζητείται από την Εταιρεία να ανακληθούν, ακυρωθούν άλλως τροποποιηθούν οι προσβαλλόμενες εγγραφές, πράξεις, αποφάσεις, παραλείψεις κ.λπ. και οι ως άνω σχετικές βεβαιώσεις και εγγραφές στους Φορολογικούς Καταλόγους του Δήμου Θεσσαλονίκης για συνολικό ποσό 36.105,37 € για δημοτικά τέλη και δημοτικό φόρο για τα έτη 2012 - 2015 και πρόστιμο 60% επί των ανωτέρω δημοτικών τελών και δημοτικού φόρου ετών 2012 - 2015 και αναλυτικά για δημοτικά τέλη (60% των ανωτέρω κατ' έτος δημοτικών τελών και του ανωτέρω κατ' έτος δημοτικού φόρου, στο σύνολό τους καθώς και αυτοτελώς καθεμία εξ' αυτών, και να απαλλαγεί η Εταιρεία πλήρως από κάθε οφειλή της και να ακυρωθεί, ανακληθεί και εξαφανισθεί στο σύνολό της η με αριθμό 4615 και αρ. πρωτ. 20040/68244/25.8.2016 απόφαση του Δημάρχου Θεσσαλονίκης, με την οποία της επιβλήθηκαν για τα έτη 2012 - 2015 και βεβαιώθηκαν εγγραφόμενα στους φορολογικούς καταλόγους του Δήμου Θεσσαλονίκης δημοτικά τέλη, συνολικού ποσού 18.230,36 €, δημοτικός φόρος συνολικού ποσού 4.335,49 €, και πρόστιμο 60% των ως άνω οφειλομένων δημοτικών τελών και δημοτικού φόρου για τα έτη 2012 - 2015, συνολικού ύψους 13.539,52 € [δηλαδή, πρόστιμο για τα οφειλόμενα δημοτικά τέλη (60% των κατ' έτος οφειλομένων δημοτικών τελών) ποσού 10.938,22 €, και πρόστιμο για τον οφειλόμενο δημοτικό φόρο (60% του κατ' έτος οφειλόμενου δημοτικού φόρου) ποσού 2.601,30 € και γ) να καταδικαστεί το αντίδικο στην δικαστική δαπάνη της Εταιρείας.

Για την συζήτηση της ανωτέρω Προσφυγής δεν έχει οριστεί ακόμα δικάσιμος.

Ακίνητα της Εταιρείας

Το κτίριο του Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων της Οδού Α. Παπαναστασίου Κ. Καραμανλή & Κλεάνθους και συγκεκριμένα των χώρων στάθμευσης οχημάτων και γενικότερης λειτουργίας του Υ.Σ.Α., συνολικής επιφάνειας 14.500 m^2.

Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 3.973.503,21 €.

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα:

Τον Υ.Σ.Α. επί των οδών Α. Παπαναστασίου, Κ. Καραμανλή & Κλεάνθους στην Θεσσαλονίκη.

Λοιπές πληροφορίες

α) Για την χρήση του 2016

Κατά την διάρκεια της χρήσης του 2016 η εταιρεία διένυσε τον 12^{ο} έτος της περιόδου της Σύμβασης Παραχώρησης με την λειτουργία του Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων της Οδού Α. Παπαναστασίου, Κ. Καραμανλή & Κλεάνθους. Στις 03/10/2016 υπογράφηκε η 1^{η} τροποποίηση της «Σύμβασης Διαχείρισης Υπογείων Σταθμών Αυτοκινήτων» με την εταιρεία με την επωνυμία «POLISPARK Αστική Στάθμευση Ανώνυμη Εταιρία» και το διακριτικό τίτλο «POLISPARK A.E.», με την οποία έχει ανατεθεί στην εν λόγω εταιρεία η οργάνωση, διαχείριση, διοίκηση και λειτουργία του εν λειτουργία Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων της Εταιρείας, με την οποία η μηνιαία πάγια αμοιβή της διαχειρίστριας εταιρείας μειώθηκε από 3.300 ευρώ που ήταν σε 500,00 ευρώ. Η 1^{η} τροποποιημένη σύμβαση είχε ισχύ από 01/10/2016 μέχρι 31/12/2016.

Την 31^{η} Οκτωβρίου 2016 υπογράφηκε σύμβαση συνεργασίας με την ανώνυμη εταιρεία ενοικίασης αυτοκινήτων «AUTOHELLAS A.T.E.E. "HERTZ"» για την παροχή υπηρεσιών στάθμευσης στα

αυτοκίνητα της εν λόγω εταιρείας στον Υπόγειο Σταθμό Αυτοκινήτων Α. Παπαναστασίου, Κ. Καραμανλή & Κλεάνθους, ο οποίος έχει παραχωρηθεί στην Εταιρεία.

β) Μετά την 31.12.2016

Στις 02/01/2017 υπογράφηκε η 2η τροποποίηση της «Σύμβασης Διαχείρισης Υπογείων Σταθμών Αυτοκινήτων» με την εταιρεία με την επωνυμία «POLISPARK Αστική Στάθμευση Ανώνυμη Εταιρία» και το διακριτικό τίτλο «POLISPARK Α.Ε.», με την οποία έχει ανατεθεί στην εν λόγω εταιρεία η οργάνωση, διαχείριση, διοίκηση και λειτουργία του εν λειτουργία Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων της Εταιρείας, κατά την οποία η μηνιαία πάγια αμοιβή της διαχειρίστριας εταιρείας, που μειώθηκε από την 1η τροποποίηση, από 3.300 ευρώ που ήταν σε 500,00 ευρώ, θα έχει ισχύ μέχρι 31/12/2019.

Από την 1η Ιανουαρίου 2017 ισχύει νέο μισθωτήριο για την χρήση ως γραφείων της έδρας της Εταιρίας χώρων του Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων Οδού Ριζάρη & Βασιλέως Κωνσταντίνου της εταιρείας με την επωνυμία «Αθηναϊκοί Σταθμοί Αυτοκινήτων Ανώνυμη Εταιρία Παραχώρησης» και τον διακριτικό τίτλο «Αθηναϊκοί Σταθμοί Αυτοκινήτων Α.Ε.».

Το Δ.Σ. της εταιρείας προτίθεται να θέσει ως θέμα της Ημερήσιας Διάταξης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της με αντικείμενο τη διενέργεια των απαραίτητων παρεμβάσεων στα Ίδια Κεφάλαιά της προκειμένου να είναι τα προσήκοντα προς τον κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2016**
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	3.973.503,21
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,07
Λοιπός εξοπλισμός	0,68
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00
Σύνολο	***3.973.503,96***
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	65.299,32
Σύνολο	***65.299,32***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	346.064,49
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	2.487,75
Σύνολο	***2.487,75***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***4.387.355,52***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	

Χρηματοοικονομικά στοιχεία	
Εμπορικές απαιτήσεις	4.705,24
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	27.763,15
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	1.335,16
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22.435,83
Σύνολο κυκλοφορούντων	***56.239,38***
Σύνολο Ενεργητικού	***4.443.594,90***
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	2.189.001,00
Σύνολο	***2.189.001,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.382.334,61
Αποτελέσματα εις νέο	-5.283.207,88
Σύνολο	***-3.900.873,27***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**-1.711.872,27**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	3.168.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.169.870,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	
Αναβαλλόμενοι φόροι- Υποχρέωση	
Σύνολο	***4.337.870,00***
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	1.053.998,11
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	220.000,00

Εμπορικές υποχρεώσεις	117.151,89
Φόρος εισοδήματος	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	7.626,44
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.403,18
Λοιπές υποχρεώσεις	302.659,70
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	112.757,85
Έσοδα επόμενων χρήσεων	
Σύνολο	**1.817.597,17**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**6.155.467,17**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	***4.443.594,90***

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	**31/12/2016**
Κύκλος εργασιών	142.553,53
Κόστος πωλήσεων	(417.356,11)
Μικτό Αποτέλεσμα	**(274.802,58)**
Άλλα έσοδα	0,00
	(274.802,58)
Έξοδα διάθεσης	
Έξοδα διοίκησης	(28.646,16)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00
Άλλα έξοδα και ζημιές	(2.229,69)
Άλλα κέρδη	75.836,99
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**(229.841,44)**
Πιστωτικοί τόκοι	1,25
Χρεωστικοί τόκοι	(254.114,46)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(483.954,65)**
Φόροι εισοδήματος	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(483.954,65)**

Αθήνα 29 Μαρτίου 2017

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. **Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ν. ΒΡΑΙΛΑΣ **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ. ΛΥΣΑΡΙΔΗΣ**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΑΛΛΗΣ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 8 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 29/03/2017.

Αθήνα 24/04/2017
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ. ΞΥΛΑΣ
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31611
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, Τ.Κ. 112 57 Αθήνα
Αρ.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 125

ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε. (SALONIKA PARK Α.Ε.)

Ριζάρη 4 & Βασ. Κωνσταντίνου 45, 106 75 Αθήνα

Α.Μ.Α.Ε. 57423/01/Β/04/627(07)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5955701000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016 6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 9
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 9
Α. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 9
Β. Λογιστικές Πολιτικές (παρ.5 άρθ. 29) 9
Γ. Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων 13
1. Ενσώματα και άυλα πάγια 13
2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ.13 άρθρου 29) 14
3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ.14 άρθρου 29) 14
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ,εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) 15
5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ.23α άρθρου 29) 15
6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ.25 άρθρου 29) 15
7. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας κίνδυνοι 15
8. Άυξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου 20

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε.»**

Έκθεση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή.

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010-2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των

χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στη παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη" οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση Θεμάτων.

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής: 1) Στην σημείωση 8 του προσαρτήματος, όπου περιγράφεται το θέμα των μέτρων που πρόκειται να λάβει η Διοίκηση της εταιρείας για την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της δεδομένου ότι τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει την δραστηριότητα της. 2) Στη σημείωση 7 του προσαρτήματος, όπου περιγράφεται ότι το Δ.Σ. της εταιρείας, στην συνεδρίαση της 2-8-2011 , αποφάσισε τη διάλυση της σύμβασης παραχώρησης με το Δημόσιο στο σύνολό της και κοινοποίησε την απόφαση αυτή στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, η οποία με την με αριθ.πρωτ.295196/3158 απόφασή της απέρριψε την αίτηση. Η εταιρεία με την από 25/02/2013 αίτηση της, ζητά από την Διευθύνουσα Υπηρεσία την καταβολή αποζημίωσης ύψους 16.233.117 ευρώ για την ανωτέρω διάλυση της σύμβασης, χωρίς δική της ευθύνη. Με την από 02/10/2013 απόφαση της, η Διευθύνουσα υπηρεσία απεφάνθη ότι δεν συντρέχει λόγος διάλυσης της σύμβασης παραχώρησης και ότι η μη συνέχιση των εργασιών για την αποπεράτωση του Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων (ΥΣΑ) της Ανθέων βαρύνει την εταιρεία . Η εταιρεία κατέθεσε στις 6/12/2013 ένσταση κατά της προαναφερόμενης απόφασης ισχυριζόμενη ότι η καθυστέρηση για την μη έναρξη των εργασιών του Υ.Σ.Α. της Ανθέων έγινε με υπαιτιότητα της Προϊστάμενης Δημόσιας Αρχής του Έργου. Με την από 29/01/2014 απόφασή της, η Διευθύνουσα Υπηρεσία για άλλη μια φορά απεφάνθη ότι δεν συντρέχει λόγος διάλυσης της σύμβασης παραχώρησης με υπαιτιότητα του Ελληνικού Δημοσίου. Η εταιρεία έκανε μέσα στο 2014 δύο προσφυγές στο Διοικητικό Εφετείο της Θεσσαλονίκης, ορίστηκε δικάσιμος στις 12-11-2014 η οποία αναβλήθηκε για τις 10-02-2015 οπότε και συζητήθηκε. Επί της ανωτέρω προσφυγής εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1835/2015 απορριπτική απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης. Κατά της ως άνω απόφασης η Εταιρεία άσκησε την από 11.11.2015 με αριθμό κατάθεσης ΑΡ195/13.11.2015 αίτηση αναίρεσης, η συζήτηση της οποίας ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας είχε προσδιοριστεί για την δικάσιμο της 24.10.2016 η οποία και αναβλήθηκε για την δικάσιμο της 06.03.2017, η οποία και αναβλήθηκε για την δικάσιμο της 19.06.2017. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σχετικά με τα θέματα αυτά.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα 24 Απριλίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ. ΞΥΛΑΣ

Αρ Μ ΣΟΕΛ 31611

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	3.973.503,21	4.191.474,16
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,07	0,07
Λοιπός εξοπλισμός	0,68	0,68
Σύνολο	**3.973.503,96**	**4.191.474,91**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	65.299,32	65.809,71
Σύνολο	**65.299,32**	**65.809,71**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	346.064,49	346.064,49
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	2.487,75	2.487,75
Σύνολο	**2.487,75**	**2.487,75**
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**4.387.355,52**	**4.605.836,86**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	4.705,24	3.450,24
Λοιπές απαιτήσεις	27.763,15	38.389,20
Προπληρωμένα έξοδα	1.335,16	1.341,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22.435,83	20.739,01
Σύνολο	**56.239,38**	**63.919,91**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**56.239,38**	**63.919,91**
Σύνολο Ενεργητικού	**4.443.594,90**	**4.669.756,77**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.189.001,00	2.189.001,00
Σύνολο	**2.189.001,00**	**2.189.001,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.382.334,61	1.458.171,60
Αποτελέσματα εις νέο	-5.283.207,88	-4.799.253,23
Σύνολο	**-3.900.873,27**	**-3.341.081,63**
Σύνολο καθαρής θέσης	**-1.711.872,27**	**-1.152.080,63**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	3.168.000,00	3.388.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.169.870,00	1.169.870,00
Σύνολο	**4.337.870,00**	**4.557.870,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	1.053.998,11	701.101,62
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	220.000,00	220.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	117.151,89	107.791,08
Λοιποί φόροι και τέλη	7.626,44	12.247,89
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.403,18	2.989,18
Λοιπές υποχρεώσεις	302.659,70	187.523,27
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	112.757,85	32.314,36
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**1.817.597,17**	**1.263.967,40**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**6.155.467,17**	**5.821.837,40**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**4.443.594,90**	**4.669.756,77**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		142.553,53	131.995,95
Κόστος πωλήσεων		(417.356,11)	(396.004,92)
Μικτό Αποτέλεσμα		**(274.802,58)**	**(264.008,97)**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	200,00
		(274.802,58)	**(263.808,97)**
Έξοδα διοίκησης		(28.646,16)	(29.986,47)
Άλλα έξοδα και ζημίες		(2.229,69)	(5.033,16)
Άλλα κέρδη		75.836,99	75.629,79
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**(229.841,44)**	**(223.198,81)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1,25	1,45
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(254.114,46)	(260.168,64)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(483.954,65)**	**(483.366,00)**
Φόροι εισοδήματος			
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(483.954,65)**	**(483.366,00)**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2016
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

Α. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ριζάρη 4 & Βασιλέως Κωνσταντίνου 45, 106 75, Αθήνα

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 57423/01/Β/04/627(07)

ΓΕ.ΜΗ.: 5955701000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Β. Λογιστικές Πολιτικές (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά

ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Κτίρια	10.345 ημέρες
(2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(3)	Λοιπός Εξοπλισμός	10%

4. Τα πάγια (πλην κτιρίων) περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν

έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα και άυλα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακες μεταβολών ενσώματων περιουσιακών στοιχείων

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Ακίνητα**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2015	6.162.968,56	10.067,50	12.443,41
Προσθήκες περιόδου			150,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	6.162.968,56	10.067,50	12.593,41
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2015	1.754.118,99	10.035,93	12.442,74
Αποσβέσεις περιόδου	217.375,41	31,50	149,99
Υπόλοιπο 31.12.2015	1.971.494,40	10.067,43	12.592,73
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**4.191.474,16**	**0,07**	**0,68**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2016	6.162.968,56	10.067,50	12.593,41
Προσθήκες περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2016	6.162.968,56	10.067,50	12.593,41
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			

Υπόλοιπο 1.1.2016	1.971.494,40	10.067,43	12.592,73
Αποσβέσεις περιόδου	217.970,95		
Υπόλοιπο 31.12.2016	2.189.465,35	10.067,43	12.592,73
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**3.973.503,21**	**0,07**	**0,68**

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Υπεραξία**	**Δαπάνες αναπτύξεως**	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2015			230.886,70
Προσθήκες περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2015			**230.886,70**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2015			164.566,60
Αποσβέσεις περιόδου			510,39
Υπόλοιπο 31.12.2015			165.076,99
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015			**65.809,71**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2016			230.886,70
Προσθήκες περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2016			**230.886,70**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2016			165.076,99
Αποσβέσεις περιόδου			510,39
Υπόλοιπο 31.12.2016			165.587,38
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016			**65.299,32**

Σημείωση :

Το κονδύλι του ισολογισμού **«Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή»** ποσού 346.064,49 ευρώ για το έτος 2016 και το έτος 2015 αφορά έξοδα που είχαν γίνει για τις μελέτες του Υ.Σ.Α. της οδού Ανθέων στην Θεσσαλονίκη ο οποίος Υ.Σ.Α. δεν έχει κατασκευασθεί ακόμη με ευθύνη του κύριου του έργου ελληνικού δημοσίου .

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, ποσό 1.936.000,00 ευρώ είναι πληρωτέα μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα αντίστοιχα ποσά της

προηγούμενης περιόδου ήταν 2.288.000 ευρώ . Ακολουθεί η ανάλυση των ομολογιακών δανείων της εταιρείας :

α) Σύμβαση ομολογιακού δανείου ποσού 4.400.000,00 € η οποία είχε υπογραφεί με την Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε (η οποία εν τέλει απορροφήθηκε από την ALPHA BANK) , την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. και την ALPHA Τράπεζα Α.Ε.) εκ των οποίων στις 31 12 2016 οφείλονται 3.916.000 € . β) Σύμβαση ομολογιακού δανείου ποσού 450.000,00 € με την Εταιρεία POLISPARK Α.Ε. εκ των οποίων στις 31 12 2016 οφείλονται 450.000,00 €

β) Σύμβαση ομολογιακού δανείου ποσού 50.000,00 € με την Εταιρεία POLISPARK Α.Ε. εκ των οποίων στις 31 12 2016 οφείλονται 50.000,00 €

γ) Σύμβαση ομολογιακού δανείου ποσού 336.420,00 € με την Εταιρεία POLISPARK Α.Ε. εκ των οποίων στις 31 12 2016 οφείλονται 336.420,00 €

δ) Σύμβαση ομολογιακού δανείου ποσού 333.450,00 € με τις Εταιρείες : JP – ΑΒΑΞ ΑΕ (55.575 € συμμετοχή στο Ο.Δ.), ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ (111.150 € συμμετοχή στο Ο.Δ.), ΕΤΕΘ ΑΕ (55.575 € συμμετοχή στο Ο.Δ.), & ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ (111.150 € συμμετοχή στο Ο.Δ.), εκ των οποίων στις 31 12 2016 οφείλονται 333.450,00 €

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2016 ανήλθε σε 5 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 4).

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

7 . Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

(α) Η Εταιρεία, Ανάδοχος Παραχώρησης του έργου «Μελέτη – Κατασκευή - Χρηματοδότηση και Παραχώρηση της Εκμετάλλευσης δύο Υπόγειων Σταθμών Αυτοκινήτων στο Μητροπολιτικό Κέντρο της Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα: 1. Μεγ. Αλεξάνδρου - Γ. Παπανδρέου (Ανθέων) και 2. Παπαναστασίου - Κ. Καραμανλή (Ν. Εγνατία) - Κλεάνθους» (εφεξής το «Έργο») την 05.08.2011 επέδωσε, δια δικαστικού επιμελητή, στην Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου την από 04.08.2011 Αίτηση-Δήλωσή της, με την οποία δήλωσε και ζήτησε τη διάλυση του Έργου και της σχετικής από

06.10.2004 Σύμβασης Παραχώρησης, χωρίς υπαιτιότητά της και για τους αναφερόμενους σε αυτή λόγους. Με το ίδιο έγγραφο η Εταιρεία ζήτησε επίσης την νόμιμη αποζημίωσή της λόγω της κατά τα ανωτέρω διάλυσης του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης, του άρθρου 9 του Ν. 1418/1984, των άρθρων 48, 49, 50 του Π.Δ. 609/1985 (άρθρο 62, 63 και 64 του Ν.3669/2008), του άρθρου 9 του Ν.2052/1992, των διατάξεων του Αστικού Κώδικα και των διατάξεων της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.). Η αιτούμενη αποζημίωση, μεταξύ άλλων, περιλαμβάνει: i) την αξία του συνόλου των εργασιών (συμβατικών και υπερσυμβατικών) που έχουν εκτελεστεί στον Υ.Σ.Α. Παπαναστασίου - Κ. Καραμανλή (Ν. Εγνατία) – Κλεάνθους, ii) την αξία των εργασιών (συμπεριλαμβανόμενων των δαπανών σύνταξης των οριστικών μελετών) που έχουν εκτελεστεί και αφορούν τον Υ.Σ.Α. Μεγ. Αλεξάνδρου - Γ. Παπανδρέου (Ανθέων), iii) την δαπάνη σύνταξης των μελετών εφαρμογής (αρχιτεκτονική, στατική, Η/Μ και εκσκαφών-αντιστηρίξεων-βαθειάς θεμελίωσης) που αφορούν τον ανωτέρω Υ.Σ.Α. Ανθέων, iv) το κόστος της χρηματοδότησης της Εταιρείας για την εκτέλεση του έργου, v) την αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος και για την ζημία που αυτή θα υποστεί από την μη εκπλήρωση της από 06.10.2004 Σύμβασης Παραχώρησης. Στην ανωτέρω από 04.08.2011 Αίτηση-Δήλωσή της η Εταιρεία επιφυλάχθηκε να γνωστοποιήσει στην Υπηρεσία το ακριβές ύψος των ανωτέρω και την συνολική ζημία της, προκειμένου αυτά να της καταβληθούν. Η Εταιρεία υπέβαλε την 25.02.2013 στην Υπηρεσία αίτημα για καταβολή του ακριβούς ύψους της αποζημίωσης της και της συνολικής ζημίας της. Η Εταιρεία δεν έλαβε εντός της προβλεπόμενης από τον Νόμο (άρθρο 62 παρ. 6 του Ν. 3669/2008 – άρθρο 48 παρ. 5 του Π.Δ. 609/1985) δεκαπενθήμερης προθεσμίας οποιαδήποτε απόφαση της Υπηρεσίας επί της ανωτέρω από 04.08.2011 Αίτησης – Δήλωσης διάλυσης και ως εκ τούτου βάσιμα μπορεί να υποστηριχθεί, σύμφωνα και με σχετική νομολογία, ότι η σύμβαση του Έργου έχει αυτοδίκαια διαλυθεί, και ότι τα αποτελέσματα της διάλυσης έχουν επέλθει από την πάροδο της ανωτέρω προθεσμίας και με μόνη την παρέλευση αυτής.

Στην συνέχεια η Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου με την με αρ. πρωτ. 295196/3158/4 Οκτωβρίου 2011 απόφασή της, η οποία εκδόθηκε και κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία στις 04.10.2011, απέρριψε την από 04.08.2011 Αίτηση – Δήλωση διάλυσης. Η Εταιρεία προσέβαλε με την από 18.10.2011 Ένστασή της την ανωτέρω απόφαση, η οποία απορρίφθηκε σιωπηρά από την Προϊσταμένη Αρχή, είχε δε περαιτέρω προσβάλλει προς επίλυση της διαφοράς την ανωτέρω απόφαση με την από 16.03.2012 Αίτηση Θεραπείας η οποία επιδόθηκε στον κ. Υπουργό Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Υ.ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ) την 19.03.2012 και κοινοποιήθηκε αρμοδίως στην Προϊσταμένη Αρχή και στην Διευθύνουσα Υπηρεσία του Έργου. Επί της ανωτέρω Αίτησης

Θεραπείας δεν εκδόθηκε εντός της προβλεπόμενης από τον Νόμο (άρθρο 76 παρ. 14 του Ν.3669/2008, άρθρο 12 παρ. 7 του Ν.1418/1984) τρίμηνης προθεσμίας απόφαση.

Σε συνέχεια της ανωτέρω Αίτησης Θεραπείας και της ως άνω τεκμαιρόμενης σιωπηρής απόρριψής της, η Εταιρεία είχε ασκήσει ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης την από 28.05.2012 Προσφυγή της (αρ. κατ. 479/29.05.2012) για την συζήτηση της οποίας ορίστηκε δικάσιμος η 12.11.2014, οπότε και αναβλήθηκε για την 10.02.2015, οπότε και συζητήθηκε. Επί της ανωτέρω προσφυγής εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1834/2015 απορριπτική απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης. Κατά της ως άνω απόφασης η Εταιρεία άσκησε την από 11.11.2015 με αριθμό κατάθεσης ΑΡ194/13.11.2015 αίτηση αναίρεσης, η συζήτηση της οποίας ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας είχε προσδιοριστεί για την δικάσιμο της 24.10.2016 οπότε και αναβλήθηκε για την δικάσιμο της 06.03.2017, οπότε και αναβλήθηκε για την δικάσιμο της 19.06.2017.

(β) Η Εταιρεία είχε επίσης ασκήσει την 28.12.2011 Αίτηση Θεραπείας κατά του με αρ. πρωτ. ΕΥΔΕΚ/648/29.09.2011 έγγραφου της Ε.Υ.Δ.Ε.Κ., Προϊσταμένης Αρχής του έργου με θέμα «Απάντηση σε δήλωση αναδόχου για την αυτοδίκαια διάλυση της εργολαβίας – Απόρριψη της από 04/08/2011 αίτησης δήλωσης του αναδόχου περί διάλυσης της σύμβασης του έργου «Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση και Παραχώρηση της Εκμετάλλευσης δύο Υπόγειων Σταθμών Αυτοκινήτων στο Μητροπολιτικό Κέντρο της Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα: 1. Μεγ. Αλεξάνδρου-Γ. Παπανδρέου (Ανθέων) και 2. Παπαναστασίου-Κ. Καραμανλή (Ν. Εγνατία)-Κλεάνθους» - Συνέχιση λειτουργίας ΥΣΑ Παπαναστασίου», η οποία επιδόθηκε στον κ. Υπουργό Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Υ.ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ) την 30.12.2011 και κοινοποιήθηκε αρμοδίως στην Προϊσταμένη Αρχή και στην Διευθύνουσα Υπηρεσία του Έργου. Επί της ανωτέρω Αίτησης Θεραπείας δεν εκδόθηκε εντός της προβλεπόμενης από τον Νόμο (άρθρο 76 παρ. 14 του Ν.3669/2008, άρθρο 12 παρ. 7 του Ν.1418/1984) τρίμηνης προθεσμίας απόφαση.

Σε συνέχεια της ανωτέρω Αίτησης Θεραπείας και της ως άνω τεκμαιρόμενης σιωπηρής απόρριψής της η Εταιρεία είχε ασκήσει ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης την από 31.07.2012 Προσφυγή της (αρ. κατ. 643/06.08.2012) για την συζήτηση της οποίας ορίστηκε δικάσιμος η 12.11.2014, οπότε και αναβλήθηκε για την 10.02.2015 οπότε και συζητήθηκε. Επί της ανωτέρω προσφυγής εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1835/2015 απορριπτική απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης. Κατά της ως άνω απόφασης η Εταιρεία άσκησε την από 11.11.2015 με αριθμό κατάθεσης ΑΡ195/13.11.2015 αίτηση αναίρεσης, η συζήτηση της οποίας ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας είχε προσδιοριστεί για την δικάσιμο της 24.10.2016

οπότε και αναβλήθηκε για την δικάσιμο της 06.03.2017, οπότε και αναβλήθηκε για την δικάσιμο της 19.06.2017.

(γ) Η Εταιρεία προσέβαλε την 01.10.2014 με την από 29.09.2014 Ένστασή της (αρ. πρωτ. 645ΣΛ/ΔΣ/109/29.09.2014) (αρ. πρωτ. Δ.Τ.Ε. 386254/8879/01.10.2014) το με αρ. πρωτ. 253310/5787(ταυτ)/10.09.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων (Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος) της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Διευθύνουσας Υπηρεσίας του έργου) και της δια αυτού δοθείσης «εντολής» της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του έργου να προβεί σε ενέργειες προς συνέχιση της υλοποίησης της σύμβασης του έργου και την υποβολή μέσω αυτής αιτημάτων προς την Προϊσταμένη Αρχή του έργου για την έκδοση και χορήγηση άδειας ίδρυσης του Υ.Σ.Α. Ανθέων, άδειας οικοδομικών εργασιών του Υ.Σ.Α. Ανθέων και άδειας εκτέλεσης εκσκαφών του Υ.Σ.Α. Ανθέων προς έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών στον ως άνω Υ.Σ.Α. καθώς και κατά κάθε άλλη συναφή πράξη, παράλειψη, απόφαση κ.λπ., η οποία απορρίφθηκε σιωπηρά από την Προϊσταμένη Αρχή, έχει δε περαιτέρω προσβάλλει προς επίλυση της διαφοράς τα ανωτέρω με την από 25.02.2015 Αίτηση Θεραπείας (αρ. πρωτ. 656ΣΛ/ΠΡ/109/ 25.02.2015) η οποία επιδόθηκε στον κ. Υπουργό Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Υ.ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ) την 27.02.2015 και κοινοποιήθηκε αρμοδίως στην Προϊσταμένη Αρχή και στην Διευθύνουσα Υπηρεσία του Έργου. Επί της ανωτέρω Αίτησης Θεραπείας δεν εκδόθηκε εντός της προβλεπόμενης από τον Νόμο (άρθρο 76 παρ. 14 του Ν.3669/2008, άρθρο 12 παρ. 7 του Ν.1418/1984) τρίμηνης προθεσμίας απόφαση. Σε συνέχεια της ανωτέρω Αίτησης Θεραπείας και της ως άνω τεκμαιρόμενης σιωπηρής απόρριψής της η Εταιρεία έχει ασκήσει την 27.07.2015 ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης την από 24.07.2015 Προσφυγή της (αρ. κατ. ΠΡ 468/27.07.2015) για την συζήτηση της οποίας δεν έχει οριστεί ακόμα δικάσιμος.

(δ) Η Εταιρεία έχει ασκήσει ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης την από 18.10.2016 με αριθμό κατάθεσης ΠΡ4358/19.10.2016 Προσφυγή κατά του Δήμου Θεσσαλονίκης και του Δήμαρχου Θεσσαλονίκης και κατά α) της από 25.8.2016 με αρ. πρωτ. 4615/20040/68244 Κοινοποίησης Αποσπάσματος Βεβαιωτικού Καταλόγου Σε Υπόχρεους του Δήμου Θεσσαλονίκης (Τμήμα Ανταποδοτικών Τελών/ Δνση Δημοτικών Προσόδων και Πόρων) και των σχετικών βεβαιώσεων και εγγραφών στους Φορολογικούς Καταλόγους του Δήμου Θεσσαλονίκης [έτους 2016, Κατηγορίας "ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ", με ημερομηνία χρ. 25.8.2016] για συνολικό ποσό 36.105,37 € για δημοτικά τέλη και δημοτικό φόρο για τα έτη 2012 - 2015 (από 19.9.2012 έως 14.7.2015) και πρόστιμο 60% επί των ανωτέρω δημοτικών τελών και δημοτικού φόρου ετών 2012 - 2015 και αναλυτικά για δημοτικά τέλη: 1.996,75 € για το 2012 (από 19.9.2012 έως 31.12.2012), 6.599,72 € για το 2013, 6.279,23 € για το 2014 και 3.354,66 € για το

2015 (1.1.2015 έως 14.7.2015), για πρόστιμο για τα ανωτέρω δημοτικά τέλη (60% των ανωτέρω κατ' έτος δημοτικών τελών): 1.198,05 € για το 2012, 3.959,83 € για το 2013, 3.767,54 € για το 2014 και 2.012,80 € για το 2015, και για πρόστιμο για τον ανωτέρω δημοτικό φόρο (60% του ανωτέρω κατ' έτος δημοτικού φόρου): 262,27 € για το 2012, 922,97 € για το 2013, 922,97 € για το 2014 και 493,09 € για το 2015, β) της με αριθμό 4615 και αρ. πρωτ. 20040/68244/25.8.2016 απόφασης του Δημάρχου Θεσσαλο¬νίκης, με την οποία της επιβλήθηκαν για τα έτη 2012 - 2015 (από 19.9.2012 έως 14.7.2015) και βεβαιώθηκαν εγγραφόμενα στους φορολογικούς καταλόγους του Δήμου Θεσσαλονίκης δημοτικά τέλη, συνολικού ποσού 18.230,36 € (και αναλυτικά: 1.996,75 € για το 2012 (από 19.9.2012 έως 31.12.2012), 6.599,72 € για το 2013, 6.279,23 € για το 2014 και 3.354,66 € για το 2015 (1.1.2015 έως 14.7.2015)), δημοτικός φόρος συνολικού ποσού 4.335,49 € (και αναλυτικά: 437,11 € για το 2012 (από 19.9.2012 έως 31.12.2012), 1.538,28 € για το 2013, 1.538,28 € για το 2014 και 821,82 € για το 2015 (1.1.2015 έως 14.7.2015)), και πρόστιμο 60% των ως άνω οφειλομένων δημοτικών τελών και δημοτικού φόρου για τα έτη 2012 - 2015, συνολικού ύψους 13.539,52 € [δηλαδή, πρόστιμο για τα οφειλόμενα δημοτικά τέλη (60% των κατ' έτος οφειλομένων δημοτικών τελών) ποσού 10.938,22 €, και πρόστιμο για τον οφειλόμενο δημοτικό φόρο (60% του κατ' έτος οφειλόμενου δημοτικού φόρου) ποσού 2.601,30 €], και γ) της από 25.8.2016 με αρ. πρωτ. 20040/68244 Έκθεσης Ελέγχου του Τμήματος Ανταποδοτικών Τελών της Διεύθυνσης Προσόδων & Πόρων του Δήμου Θεσσαλονίκης, που αφορούν την επιβολή αναδρομικά δημοτικών τελών και δημοτικού φόρου για τα έτη 2012 - 2015 όσον αφορά την από τον Δήμο υπολογισθείσα κατόπιν ελέγχου διαφορά επιφάνειας εκ δύο υπόγειων ορόφων του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων (Υ.Σ.Α.) Υπόγειο Σταθμό Αυτοκινήτων οδού Παπαναστασίου - Κ. Καραμανλή (Ν. Εγνατία) - Κλεάνθους, της Εταιρείας σε σχέση με την επιφάνεια του Υ.Σ.Α για την οποία αυτή κατέβαλε δημοτικά τέλη και δημοτικό φόρο καθώς και την επιβολή προστίμου σε βάρος της Εταιρείας. Με την ανωτέρω προσφυγή ζητείται από την Εταιρεία να ανακληθούν, ακυρωθούν άλλως τροποποιηθούν οι προσβαλλόμενες εγγραφές, πράξεις, αποφάσεις, παραλείψεις κ.λπ. και οι ως άνω σχετικές βεβαιώσεις και εγγραφές στους Φορολογικούς Καταλόγους του Δήμου Θεσσαλονίκης για συνολικό ποσό 36.105,37 € για δημοτικά τέλη και δημοτικό φόρο για τα έτη 2012 - 2015 και πρόστιμο 60% επί των ανωτέρω δημοτικών τελών και δημοτικού φόρου ετών 2012 - 2015 και αναλυτικά για δημοτικά τέλη (60% των ανωτέρω κατ' έτος δημοτικών τελών και του ανωτέρω κατ' έτος δημοτικού φόρου, στο σύνολό τους καθώς και αυτοτελώς καθεμία εξ' αυτών, και να απαλλαγεί η Εταιρεία πλήρως από κάθε οφειλή της και να ακυρωθεί, ανακληθεί και εξαφανισθεί στο σύνολό της η με αριθμό 4615 και αρ. πρωτ. 20040/68244/25.8.2016 απόφαση του Δημάρχου Θεσσαλονίκης, με την οποία της επιβλήθηκαν για τα έτη 2012 - 2015 και βεβαιώθηκαν εγγραφόμενα στους φορολογικούς καταλόγους του

Δήμου Θεσσαλονίκης δημοτικά τέλη, συνολικού ποσού 18.230,36 €, δημοτικός φόρος συνολικού ποσού 4.335,49 €, και πρόστιμο 60% των ως άνω οφειλομένων δημοτικών τελών και δημοτικού φόρου για τα έτη 2012 - 2015, συνολικού ύψους 13.539,52 € [δηλαδή, πρόστιμο για τα οφειλόμενα δημοτικά τέλη (60% των κατ' έτος οφειλομένων δημοτικών τελών) ποσού 10.938,22 €, και πρόστιμο για τον οφειλόμενο δημοτικό φόρο (60% του κατ' έτος οφειλόμενου δημοτικού φόρου) ποσού 2.601,30 € και γ) να καταδικαστεί το αντίδικο στην δικαστική δαπάνη της Εταιρείας. Για την συζήτηση της ανωτέρω Προσφυγής δεν έχει οριστεί ακόμα δικάσιμος.

8. Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας θα προτείνει στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της, προκειμένου τα ίδια κεφάλαια της να είναι τα προσήκοντα με τον Ν.2190/20 , να λάβει απόφαση για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας έως του ποσού των πέντε εκατομμυρίων εξακοσίων δώδεκα χιλιάδων επτακοσίων σαράντα οχτώ Ευρώ (5.612.748,00 €) με την καταβολή μετρητών και την έκδοση ενός εκατομμυρίου οχτακοσίων εβδομήντα χιλιάδων εννιακόσια δέκα έξι (1.870.916) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριών Ευρώ (3,00 €) εκάστης και τροποποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Καταστατικού αυτής ή β) εναλλακτικά σκοπεύει να κάνει μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των 2.165.001,00 ευρώ με συμψηφισμό συσσωρευμένων ζημιών με ακύρωση 721.667 ονομαστικών μετοχών , ονομαστικής αξίας 3,00 ευρώ εκάστη, και ταυτόχρονη αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας έως το ποσό των 3.447.747,00 ευρώ με καταβολή μετρητών και την έκδοση 1.149.249 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 3,00 ευρώ εκάστη με τροποποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Καταστατικού της.

Αθήνα 29 Μαρτίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΡΑΙΛΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΥΣΑΡΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΑΛΛΗΣ