ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,31/10/2017
Αριθ.Πρωτ.:825620

Πληροφορίες: ΝΤΑΪΦΩΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: ΑΕ: 2103382205
E-mail: daifoti@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΔΕΛΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε.».**

Την **30/10/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΔΕΛΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε.,** το διακριτικό τίτλο ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΩΜΑΤΩΝ ΦΙΑΛΩΝ ΑΣΤΗΡ ΑΔΕΛΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **6078401000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1236033 οι εγκεκριμένες από την 24/05/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1236034 η από 24/05/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- Ο κ. ΤΡΙΜΠΟΝΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΒΑΣΙΛΗ , Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 14941.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 3484 / 03/10/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΑΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε. ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΠΩΜΑΤΩΝ ΦΙΑΛΩΝ «ΑΣΤΗΡ»

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΈΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης εταιρικής χρήσης 1.1 – 31.12.2016 της εταιρίας μας, που συντάσσονται με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, μειώθηκε ο κύκλος εργασιών της εταιρείας και ανήλθε σε € 20.301.040,25 μειωμένος κατά 7,77% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και είχε Καθαρά Κέρδη χρήσεως προ Φόρων € 4.366.687,12 (μείωση 19,34% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση). Τα Μικτά Κέρδη της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό € 7.145.568,01 μειωμένα κατά 4,04% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2016 κρίνεται ικανοποιητική παρά των δυσμενών οικονομικών συνθηκών που επικρατούν τόσο σε εθνικό όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε ποσό € 7.333.854,48 έναντι € 14.778.601,99 της προηγούμενης χρήσεως .

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

Σχέση	**2016**	**2015**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.873.176,99	14.695.890,00
Σύνολο Ενεργητικού	19.962.442,32	19.969.511,39
Ποσοστό	69,50%	73,59%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Σχέση	**2016**	**2015**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.089.265,33	5.273.621,39
Σύνολο Ενεργητικού	19.962.442,32	19.969.511,39
Ποσοστό	30,50%	26,41%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Σχέση	2016	2015
Καθαρή Θέση	7.333.854,48	14.778.601,99
Σύνολο Υποχρεώσεων	12.511.138,66	5.112.208,91
Ποσοστό	58,62%	289,08%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σχέση	2016	2015
Σύνολο Υποχρεώσεων	12.511.138,66	5.112.208,91
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	19.962.442,32	19.969.511,39
Ποσοστό	62,67%	25,60%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σχέση	2016	2015
Καθαρή Θέση	7.333.854,48	14.778.601,99
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	19.962.442,32	19.969.511,39
Ποσοστό	36,74%	74,01%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σχέση	2016	2015
Καθαρή Θέση	7.333.854,48	14.778.601,99
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.089.265,33	5.273.621,39
Ποσοστό	120,44%	280,24%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Σχέση	2016	2015
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.873.176,99	14.695.890,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	12.395.138,66	4.800.905,57
Ποσοστό	111,92%	306,11%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του
Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

Σχέση	2016	2015
Κεφάλαιο Κινήσεως	1.478.038,33	9.894.984,43
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.873.176,99	14.695.890,00
Ποσοστό	10,65%	67,33%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων).

2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

Σχέση	2016	2015
Μικτό αποτέλεσμα	7.145.568,01	7.446.754,42
Κύκλος εργασιών	20.301.040,25	22.012.422,35
Ποσοστό	35,20%	33,83%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Σχέση	2016	2015
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	4.246.572,20	4.972.716,93
Κύκλος εργασιών	20.301.040,25	22.012.422,35
Ποσοστό	20,92%	22,59%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Σχέση	2016	2015
Αποτέλεσμα προ φόρων	4.366.687,12	5.413.503,06
Σύνολο Εσόδων	21.345.354,38	23.396.390,09
Ποσοστό	20,46%	23,14%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Σχέση	2016	2015
Αποτέλεσμα προ φόρων	4.366.687,12	5.413.503,06
Καθαρή Θέση	7.333.854,48	14.778.601,99
Ποσοστό	59,54%	36,63%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας.

3. Διαθέσιμα σε Συνάλλαγμα

Η εταιρεία στις 31/12/2016 είχε τις εξής καταθέσεις σε λογαριασμούς όψεως σε συνάλλαγμα :

α) Τράπεζα της ALPHA BANK USD 245,77 : αποτιμήθηκε σε € 233,16.
β) Τράπεζα Πειραιώς USD 3.442,23 : αποτιμήθηκε σε € 3.265,56 .
γ) Τράπεζα EFG USD 4.828,25 : αποτιμήθηκε σε € 4.580,45 .
ε) Τράπεζα BANK OF CYPRUS σε USD 42.604,16: αποτιμήθηκε σε € 40.417,57.
στ) Τράπεζα EFG TRY 263,45 : αποτιμήθηκε σε € 71,76.
ζ) Τράπεζα BANK OF CYPRUS σε AED 157.564,53: αποτιμήθηκε σε € 40.794,46.
η) Τράπεζα EFG GBP 83.578,35 : αποτιμήθηκε σε € 97.617,73.

4. Κατεχόμενα Χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα την 31.12.2016 .
Εντός της χρήσης 2016 η εταιρεία ρευστοποίησε χρεόγραφα αξίας κτήσης ποσού € 595.260,08 (μετοχές Alpha Bank & Πειραιώς και μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων Ερμής Δυναμικό Μετοχικό Εσωτερικού) και προέκυψε ζημιά από την ρευστοποίηση αυτών € 547.530,82 .

5. Ακίνητα

Στην κυριότητα της εταιρείας την 31/12/2016 ανήκουν τα παρακάτω ακίνητα :

	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΘΕΣΗ	Αξία κτήσης
α) Οικόπεδο	5.054,62 $μ^2$	Κηφισού 18, Αγ .Ι. Ρέντης	1.985.980,42 €
α) Κτίριο	5.943,48 $μ^2$	Κηφισού 18, Αγ .Ι. Ρέντης	3.307.897,43 €

6. Σημαντικά Γεγονότα που συνέβησαν μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα .

7. Προβλεπόμενη πορεία

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για την μελλοντική της πορεία όμως είναι αδύνατον να γίνουν ασφαλείς προβλέψεις με την αβεβαιότητα που υπάρχει στην αγορά. Εντείνονται οι προσπάθειες για αύξηση των εξαγωγών μας.

Οι επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό σύγχρονης τεχνολογίας οι οποίες έχουν πραγματοποιηθεί κατά τα προηγούμενα έτη έχουν σαν αποτέλεσμα την αύξηση της παραγωγικότητας και τη δυνατότητα παραγωγής νέων προϊόντων.

Κατά την προσεχή περίοδο ήδη έχουν δρομολογηθεί προσπάθειες, για ακόμη μεγαλύτερη βελτίωση της δραστηριότητας και της οικονομικής θέσης της εταιρείας. Το Διοικητικό συμβούλιο, εκτιμά ότι στη χρήση 2017, οι προοπτικές και τα μηνύματα της αγοράς, είναι αντίστοιχα με αυτά του 2016. Έχουν ληφθεί δραστικά μέτρα για τη μείωση των εξόδων.
Τα ανωτέρω σε συνδυασμό με την υψηλή ποιότητα των υπηρεσιών μας, ευελπιστούμε να φέρουν καλύτερα αποτελέσματα για την επόμενη χρήση. Θεωρούμε ότι, η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και στο προσωπικό ενδιαφέρον των μελών του Δ.Σ. που παρακολουθεί με μεγάλη προσοχή την εξέλιξη των έργων, θα συνεχίσει την καλή της πορεία και στην επόμενη χρήση.

8. Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία εξ' αντικειμένου δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης.

9.Υποκαταστήματα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

10. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες ενέργειες αντιμετώπισής τους από την Εταιρεία είναι οι παρακάτω:

	Είδος κινδύνου	Προβλέψεις της Εταιρείας
1	Πιστωτικός κίνδυνος (κίνδυνος επισφάλειας πελατών)	Η Εταιρεία αξιολογεί διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης Αυτό αποτυπώνεται και από το πολύ μικρό ύψος των επισφαλειών της εταιρείας.
2	Κίνδυνος ρευστότητας	Η Εταιρεία μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών εξασφαλίζει τα αναγκαία πιστωτικά όρια χρηματοδότησης.
3	Συναλλαγματικός κίνδυνος	Ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός, καθώς η εταιρεία παρακολουθεί την αγορά συναλλάγματος προσαρμόζοντας ανάλογα την τιμολογιακή πολιτική της.

4	Αυξομείωση τιμών πρώτων υλών	Ο ρυθμός μεταβολής των τιμών πώλησης δεν αποκλίνει σημαντικά από το ρυθμό μεταβολής της τιμής κτήσης τους με αποτέλεσμα ο κίνδυνος από την αυξομείωση των τιμών να μην είναι σημαντικός. Επιπλέον η εταιρεία μέσω της πολύχρονης συνεργασίας της με τους προμηθευτές της φροντίζει να ενημερώνεται το συντομότερο δυνατό για τις ανοδικές ή καθοδικές τάσεις στις τιμές των πρώτων υλών της.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά προβλέπονται από τον Ν. 4308/2014, και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 4 Μαΐου 2017
Τις λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και τις μεθόδους για την κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2016-31.12.2016 αναφέρονται αναλυτικά στο προσάρτημα .

Κύριοι Μέτοχοι,
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2016 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Προσάρτημα επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα και την Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. 2016).
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2016 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Να εκλέξετε ένα Τακτικό και ένα Αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή για την χρήση 2017.

.

Αυλώνας Αττικής, 4 Μαΐου 2017

Μετά τιμής,
Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Βυτόγιαννη Παρασκευή

Βεβαιώνεται ότι η Έκθεση αυτή, που αποτελείται από (5) πέντε σελίδες, είναι εκείνη που αναφέρεται στην από 12 Μαΐου 2017 Έκθεση Ελέγχου μου.

Αθήνα 12 Μαΐου 2017
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣ. ΤΡΙΜΠΟΝΙΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14941
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ. Μ ΣΟΕΛ 125

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο

Συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε.
με την επωνυμία « ΑΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε.»
της 04ης Μαΐου 2017

ΑΡ. ΜΑΕ : 6701/04/Β/86/209 (04) Αρ. ΓΕΜΗ 6078401000

Στον Αυλώνα Αττικής σήμερα την 04ης Μαΐου 2017 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. ύστερα από πρόσκληση της προέδρου κα Βυτόγιαννη Παρασκευής, συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας στα γραφεία της στη Θέση Ντράσεζα – ΒΙ.ΠΑ. Αυλώνα Αττικής όπου και η έδρα της.

Στη συνεδρίαση αυτή παρέστησαν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ήτοι :

1. Βυτόγιαννη Παρασκευή χήρα Κωνσταντίνου, θυγάτηρ Γεωργίου Σπέντζου, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Βυτόγιαννης Στυλιανός του Κωνσταντίνου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος.
3. Βυτόγιαννης Αναστάσιος του Κωνσταντίνου, Μέλος του Δ.Σ.
4. Βυτόγιαννης Γεώργιος του Κωνσταντίνου, Μέλος του Δ.Σ.
5. Κανελλόπουλος Παναγιώτης του Δημητρίου, Μέλος του Δ.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης τα οποία είναι.

Θέματα Ημερησίας Διατάξεως

1. Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμό, τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Μεταβολών Καθαρής Θέσης της Χρήσεως 2016 καθώς και το σχετικό Προσάρτημα) της εταιρίας της χρήσεως 01.01.2016-31.12.2016
2. Πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας περί του τρόπου διανομής του αποτελέσματος της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016.
3. Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1/2016 - 31/12/2016
4. Έκθεση διαχειρίσεως του διοικητικού συμβουλίου προς την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01.01.2016 -31.12.2016.
5. Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και θέματα ημερήσιας διατάξεως.
6.

Θέμα 1ον : Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμό, τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Μεταβολών Καθαρής Θέσης της Χρήσεως 2016 καθώς και το σχετικό Προσάρτημα) της εταιρίας της χρήσεως 01.01.2016-31.12.2016.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κα. Βυτόγιαννη Παρασκευή παρουσιάζει τις Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2016, ήτοι τον Ισολογισμό, τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Μεταβολών Καθαρής Θέσης Χρήσεως 2016, και το Προσάρτημα. Παραδίδονται αντίγραφα των παραπάνω χρηματοοικονομικών καταστάσεων στα μέλη του Δ.Σ.

Μετά από ανάγνωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2016 και ανταλλαγή απόψεων το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει τις αναφερόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2016 και εντέλει τον Πρόεδρο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο όπως προβούν σε κάθε εκ του Νόμου απαιτούμενη δημοσίευση.

Θέμα 2ο: Πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας περί του τρόπου διανομής του αποτελέσματος της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού συζήτησε επί μακρόν για τον τρόπο διάθεσης του αποτελέσματος της χρήσης που έληξε την 31-12-2016, ομόφωνα κατέληξε στον παρακάτω τρόπο διάθεσης του προκύψαντος αποτελέσματος τον οποίο προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για έγκριση. Ο προτεινόμενος πίνακας έχει ως εξής:

Διάθεση κερδών χρήσης 2016	**31/12/2016**
Μέρισμα	521.656,29
Αμοιβές ΔΣ	1.355.013,55
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.090.703,33
Σύνολο	**2.967.373,17**

Θέμα 3ον : Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως.

Επί του δεύτερου θέματος, μετά από συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα και εξουσιοδοτεί την Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο κα. Βυτόγιαννη Παρασκευή να υπογράψει μαζί με τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Βυτόγιαννη Στυλιανό, τον Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Παπανδρέου Ιωάννη, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1.2016 - 31.12.2016, να τις υποβάλλουν στις αρμόδιες αρχές και να μεριμνήσουν για την δημοσίευσή τους, όπως ορίζει ο Νόμος.

Θέμα 4ον : Έκθεση διαχειρίσεως του διοικητικού συμβουλίου προς την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01.01.2016 -31.12.2016.

Επί του θέματος, αφού γίνεται διεξοδική συζήτηση, αποφασίζεται ομόφωνα να καταρτισθεί και καταρτίζεται η παρακάτω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε. ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΠΩΜΑΤΩΝ ΦΙΑΛΩΝ «ΑΣΤΗΡ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΑΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε. ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΠΩΜΑΤΩΝ ΦΙΑΛΩΝ «ΑΣΤΗΡ»

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΈΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης εταιρικής χρήσης 1.1 – 31.12.2016 της εταιρίας μας, που συντάσσονται με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, μειώθηκε ο κύκλος εργασιών της εταιρείας και ανήλθε σε € 20.301.040,25 μειωμένος κατά 7,77% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και είχε Καθαρά Κέρδη χρήσεως προ Φόρων € 4.366.687,12 (μείωση 19,34% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση). Τα Μικτά Κέρδη της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό € 7.145.568,01 μειωμένα κατά 4,04% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2016 κρίνεται ικανοποιητική παρά των δυσμενών οικονομικών συνθηκών που επικρατούν τόσο σε εθνικό όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε ποσό € 7.333.854,48 έναντι € 14.778.601,99 της προηγούμενης χρήσεως
.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

Σχέση	**2016**	**2015**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.873.176,99	14.695.890,00
Σύνολο Ενεργητικού	19.962.442,32	19.969.511,39
Ποσοστό	69,50%	73,59%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Σχέση	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.089.265,33	5.273.621,39
Σύνολο Ενεργητικού	19.962.442,32	19.969.511,39
Ποσοστό	30,50%	26,41%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Σχέση	2016	2015
Καθαρή Θέση	7.333.854,48	14.778.601,99
Σύνολο Υποχρεώσεων	12.511.138,66	5.112.208,91
Ποσοστό	58,62%	289,08%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σχέση	2016	2015
Σύνολο Υποχρεώσεων	12.511.138,66	5.112.208,91
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	19.962.442,32	19.969.511,39
Ποσοστό	62,67%	25,60%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σχέση	2016	2015
Καθαρή Θέση	7.333.854,48	14.778.601,99
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	19.962.442,32	19.969.511,39
Ποσοστό	36,74%	74,01%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σχέση	2016	2015
Καθαρή Θέση	7.333.854,48	14.778.601,99
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.089.265,33	5.273.621,39
Ποσοστό	120,44%	280,24%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Σχέση	2016	2015
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.873.176,99	14.695.890,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	12.395.138,66	4.800.905,57
Ποσοστό	111,92%	306,11%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του

Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

Σχέση	2016	2015
Κεφάλαιο Κινήσεως	1.478.038,33	9.894.984,43
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.873.176,99	14.695.890,00
Ποσοστό	10,65%	67,33%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων).

2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

Σχέση	2016	2015
Μικτό αποτέλεσμα	7.145.568,01	7.446.754,42
Κύκλος εργασιών	20.301.040,25	22.012.422,35
Ποσοστό	35,20%	33,83%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Σχέση	2016	2015
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	4.246.572,20	4.972.716,93
Κύκλος εργασιών	20.301.040,25	22.012.422,35
Ποσοστό	20,92%	22,59%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Σχέση	2016	2015
Αποτέλεσμα προ φόρων	4.366.687,12	5.413.503,06
Σύνολο Εσόδων	21.345.354,38	23.396.390,09
Ποσοστό	20,46%	23,14%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Σχέση	2016	2015
Αποτέλεσμα προ φόρων	4.366.687,12	5.413.503,06
Καθαρή Θέση	7.333.854,48	14.778.601,99
Ποσοστό	59,54%	36,63%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας.

3. Διαθέσιμα σε Συνάλλαγμα

Η εταιρεία στις 31/12/2016 είχε τις εξής καταθέσεις σε λογαριασμούς όψεως σε συνάλλαγμα :

α) Τράπεζα της ALPHA BANK USD 245,77 : αποτιμήθηκε σε € 233,16.
β) Τράπεζα Πειραιώς USD 3.442,23 : αποτιμήθηκε σε € 3.265,56 .
γ) Τράπεζα EFG USD 4.828,25 : αποτιμήθηκε σε € 4.580,45 .
ε) Τράπεζα BANK OF CYPRUS σε USD 42.604,16: αποτιμήθηκε σε € 40.417,57.
στ) Τράπεζα EFG TRY 263,45 : αποτιμήθηκε σε € 71,76.

ζ) Τράπεζα BANK OF CYPRUS σε AED 157.564,53: αποτιμήθηκε σε € 40.794,46.
η) Τράπεζα EFG GBP 83.578,35 : αποτιμήθηκε σε € 97.617,73.

4. Κατεχόμενα Χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα την 31.12.2016 .
Εντός της χρήσης 2016 η εταιρεία ρευστοποίησε χρεόγραφα αξίας κτήσης ποσού € 595.260,08 (μετοχές Alpha Bank & Πειραιώς και μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων Ερμής Δυναμικό Μετοχικό Εσωτερικού) και προέκυψε ζημιά από την ρευστοποίηση αυτών € 547.530,82 .

5. Ακίνητα

Στην κυριότητα της εταιρείας την 31/12/2016 ανήκουν τα παρακάτω ακίνητα :

	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΘΕΣΗ	Αξία κτήσης
α) Οικόπεδο	5.054,62 $μ^2$	Κηφισού 18, Αγ .Ι. Ρέντης	1.985.980,42 €
α) Κτίριο	5.943,48 $μ^2$	Κηφισού 18, Αγ .Ι. Ρέντης	3.307.897,43 €

6. Σημαντικά Γεγονότα που συνέβησαν μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα .

7. Προβλεπόμενη πορεία

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για την μελλοντική της πορεία όμως είναι αδύνατον να γίνουν ασφαλείς προβλέψεις με την αβεβαιότητα που υπάρχει στην αγορά. Εντείνονται οι προσπάθειες για αύξηση των εξαγωγών μας.

Οι επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό σύγχρονης τεχνολογίας οι οποίες έχουν πραγματοποιηθεί κατά τα προηγούμενα έτη έχουν σαν αποτέλεσμα την αύξηση της παραγωγικότητας και τη δυνατότητα παραγωγής νέων προϊόντων.

Κατά την προσεχή περίοδο ήδη έχουν δρομολογηθεί προσπάθειες, για ακόμη μεγαλύτερη βελτίωση της δραστηριότητας και της οικονομικής θέσης της εταιρείας. Το Διοικητικό συμβούλιο, εκτιμά ότι στη χρήση 2017, οι προοπτικές και τα μηνύματα της αγοράς, είναι αντίστοιχα με αυτά του 2016. Έχουν ληφθεί δραστικά μέτρα για τη μείωση των εξόδων.
Τα ανωτέρω σε συνδυασμό με την υψηλή ποιότητα των υπηρεσιών μας, ευελπιστούμε να φέρουν καλύτερα αποτελέσματα για την επόμενη χρήση. Θεωρούμε ότι, η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και στο προσωπικό ενδιαφέρον των μελών του Δ.Σ. που παρακολουθεί με μεγάλη προσοχή την εξέλιξη των έργων, θα συνεχίσει την καλή της πορεία και στην επόμενη χρήση.

8. Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία εξ' αντικειμένου δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης.

9.Υποκαταστήματα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

10. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες ενέργειες αντιμετώπισής τους από την Εταιρεία είναι οι παρακάτω:

	Είδος κινδύνου	Προβλέψεις της Εταιρείας
1	Πιστωτικός κίνδυνος (κίνδυνος επισφάλειας πελατών)	Η Εταιρεία αξιολογεί διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης Αυτό αποτυπώνεται και από το πολύ μικρό ύψος των επισφαλειών της εταιρείας.
2	Κίνδυνος ρευστότητας	Η Εταιρεία μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών εξασφαλίζει τα αναγκαία πιστωτικά όρια χρηματοδότησης.
3	Συναλλαγματικός κίνδυνος	Ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός, καθώς η εταιρεία παρακολουθεί την αγορά συναλλάγματος προσαρμόζοντας ανάλογα την τιμολογιακή πολιτική της.

4	Αυξομείωση τιμών πρώτων υλών	Ο ρυθμός μεταβολής των τιμών πώλησης δεν αποκλίνει σημαντικά από το ρυθμό μεταβολής της τιμής κτήσης τους με αποτέλεσμα ο κίνδυνος από την αυξομείωση των τιμών να μην είναι σημαντικός. Επιπλέον η εταιρεία μέσω της πολύχρονης συνεργασίας της με τους προμηθευτές της φροντίζει να ενημερώνεται το συντομότερο δυνατό για τις ανοδικές ή καθοδικές τάσεις στις τιμές των πρώτων υλών της.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά προβλέπονται από τον Ν. 4308/2014, και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 4 Μαΐου 2017
Τις λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και τις μεθόδους για την κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2016-31.12.2016 αναφέρονται αναλυτικά στο προσάρτημα .

Κύριοι Μέτοχοι,
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2016 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Προσάρτημα επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα και την Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. 2016).
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2016 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Να εκλέξετε ένα Τακτικό και ένα Αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή για την χρήση 2017.

.

Αυλώνας Αττικής, 4 Μαΐου 2017

Μετά τιμής,
Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Βυτόγιαννη Παρασκευή

<u>Θέμα 5ον :</u> Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και θέματα ημερήσιας διατάξεως.

Επί του θέματος αυτού, η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κα. Βυτόγιαννη Παρασκευή πληροφορεί τα Μέλη ότι : «σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό είμαστε υποχρεωμένοι να συγκαλέσουμε τους Μετόχους της Εταιρείας σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις σε διάφορα θέματα, αρμοδιότητάς της». Μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων που επακολούθησε το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει να συγκαλέσει την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας την 24η Μαΐου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11 η πρωινή στα γραφεία της εταιρείας στη Θέση Ντρασέζα στον Αυλώνα Αττικής.

Κατόπιν αυτών συντάσσεται η Πρόσκληση Συγκλήσεως της Γενικής Συνέλευσης, η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
« ΑΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε.»
ΑΡ. ΜΑΕ : 6701/04/Β/86/209 (04)
Αρ. ΓΕΜΗ 6078401000

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, με την από 04 Μαΐου 2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ ΑΒΕ» προσκαλείται η εταιρεία «S.I.C.C. Holding Limited» ως μόνος μέτοχος αυτής στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την 24 Μαΐου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00π.μ στα γραφεία της εταιρείας « ΑΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ ΑΒΕ » στη Θέση Ντρασέζα στον Αυλώνα Αττικής για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα παρακάτω θέματα :

<u>ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ</u>

1. Υποβολή και έγκριση των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης από 1/1/2016 έως 31/12/2016.
2. Υποβολή και Έγκριση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 1/1/2016 έως 31/12/2016.
3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01.01.2016 - 31.12.2016.
4. Έγκριση της διάθεσης των αποτελεσμάτων (κερδών) χρήσεως 2016. Λήψη απόφασης για τη διανομή κερδών εις νέον παρελθουσών χρήσεων.
5. Εκλογή ενός Τακτικού και ενός Αναπληρωματικού ορκωτού ελεγκτή για τον Έλεγχο της χρήσεως 2017.
6. Έγκριση καταβληθεισών αμοιβών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρονική περίοδο 01.01.2016- 31.12.2016 για τις υπηρεσίες τους βάσει του άρθρου 24 παρ.2 ΚΝ 2190/1920.
7. Προέγκριση καταβολής αμοιβών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις υπηρεσίες τους για τη χρονική περίοδο 01/01/2017 - 31/12/2017.
8. Έκδοση ομολογιακού δανείου.
9. Διάφορες Ανακοινώσεις.

Κάθε μέτοχος, που επιθυμεί να μετάσχει στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρείας ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα και να υποβάλλει τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης, καθώς και το τυχόν έγγραφο αντιπροσώπευσης στο Ταμείο της εταιρείας, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερήσια σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Αυλώνα Αττικής, 04/05/2017

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά τα παραπάνω και μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το αυθημερόν συνταχθέν πρακτικό ως κάτωθι :

Η Πρόεδρος του Δ.Σ Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Αυλώνα Αττικής, 04.05.2017
Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
Βυτόγιαννη Παρασκευή

Θέση Ντράσεζα, Βι.ΠΑ. Αυλώνας,
19011, ΤΘ 16, Αττική, Ελλάδα
Τηλ: +30 22950 29371 Φαξ: +30 22950 29373
www.vitogiannis.gr
astir@vitogiannis.gr

ΑΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε. ΕΡΓΑΣΤΑΣΙΟ ΠΩΜΑΤΩΝ ΦΙΑΛΩΝ «ΑΣΤΗΡ»

ΕΔΡΑ: ΑΥΛΩΝΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΤΚ:19011

Αρ. Μητρ. Α.Ε. 6701/04/Β/86/209(04)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 006078401000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016 5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 9
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 16
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 16
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 19
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 20
9. Προβλέψεις 20
10. Υποχρεώσεις 21
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 23
12. Φόρος εισοδήματος 25
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 25
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 25
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 26
16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 26
17. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 26
18. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 27
19. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 27
20. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 27
21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 29

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε. ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΠΩΜΑΤΩΝ ΦΙΑΛΩΝ "ΑΣΤΗΡ"»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε. ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΠΩΜΑΤΩΝ ΦΙΑΛΩΝ "ΑΣΤΗΡ"», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και των μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλόλητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2008 έως και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε. ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΠΩΜΑΤΩΝ ΦΙΑΛΩΝ "ΑΣΤΗΡ"» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΑΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε. ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΠΩΜΑΤΩΝ ΦΙΑΛΩΝ "ΑΣΤΗΡ"» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Αθήνα, 12 Μαΐου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

Παναγιώτης Βασ. Τριμπόνιας
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14941

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2016	31.12.2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	83.586,35	69.639,09
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6.1**	1.570.528,33	345.030,26
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	161.754,22	176.673,27
Επενδύσεις σε ακίνητα	**6.2**	3.329.097,51	3.404.133,51
Σύνολο		**5.144.966,41**	**3.995.476,13**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.3**	3.869,62	4.839,75
Σύνολο		**3.869,62**	**4.839,75**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**6.4**	916.142,83	1.248.989,04
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		24.286,47	24.316,47
Σύνολο		24.286,47	24.316,47
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**6.089.265,33**	**5.273.621,39**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		1.260.264,84	1.596.753,54
Εμπορεύματα		68.982,72	82.057,64
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		2.405.904,98	2.366.203,98
Προκαταβολές για αποθέματα		1.207,69	6.055,39
Σύνολο		**3.736.360,23**	**4.051.070,55**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.1**	5.089.246,78	5.695.584,20
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		5.000,00	5.000,00
Λοιπές απαιτήσεις	**7.2**	478.869,15	374.418,62
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	**7.3**	0,00	595.260,08
Προπληρωμένα έξοδα		95.941,65	95.540,42
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.4**	4.467.759,18	3.879.016,13
Σύνολο		**10.136.816,76**	**10.644.819,45**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**13.873.176,99**	**14.695.890,00**
Σύνολο ενεργητικού		**19.962.442,32**	**19.969.511,39**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**8**	128.136,00	5.178.526,52
Σύνολο		**128.136,00**	**5.178.526,52**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**8**	537.348,51	344.118,19
Αφορολόγητα αποθεματικά	**8**	248.650,58	217.750,58
Αποτελέσματα εις νέο	**8**	6.419.719,39	9.038.206,70
Σύνολο		7.205.718,48	9.600.075,47
Σύνολο καθαρής θέσης		**7.333.854,48**	**14.778.601,99**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**9**	117.449,18	78.700,49
Σύνολο		**117.449,18**	**78.700,49**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**10.1.1**	75.000,00	275.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**10.1.2**	41.000,00	34.000,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	**10.1.3**	0,00	2.303,34
Σύνολο		**116.000,00**	**311.303,34**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**10.1.1**	201.419,19	997.923,44
Εμπορικές υποχρεώσεις	**10.2.1**	1.701.581,89	1.942.819,76
Φόρος εισοδήματος	**10.2.2**	0,00	1.236.662,37
Λοιποί φόροι και τέλη	**10.2.3**	574.929,25	227.968,92
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		54.121,16	55.553,63
Λοιπές υποχρεώσεις	**10.2.4**	9.833.585,43	304.216,98
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		29.501,74	35.760,47
Σύνολο		**12.395.138,66**	**4.800.905,57**
Σύνολο υποχρεώσεων		**12.511.138,66**	**5.112.208,91**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**19.962.442,32**	**19.969.511,39**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31.12.2016	31.12.2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**11**	20.301.040,25	22.012.422,35
Κόστος πωλήσεων	**11**	(13.155.472,24)	(14.565.667,93)
Μικτό αποτέλεσμα		**7.145.568,01**	**7.446.754,42**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**11**	698.518,26	631.177,99
		7.844.086,27	**8.077.932,41**
Έξοδα διοίκησης	**11**	(1.157.276,48)	(1.321.850,99)
Έξοδα διάθεσης	**11**	(1.867.455,63)	(1.735.198,99)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**11**	(215.920,34)	(309.309,80)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**11**	3.355,95	499,99
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		(547.530,82)	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**11**	332.679,31	749.595,94
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**4.391.938,26**	**5.461.668,56**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**11**	9.760,61	2.693,82
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**11**	(35.011,75)	(50.859,32)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**4.366.687,12**	**5.413.503,06**
Φόροι εισοδήματος	**12**	(1.399.313,95)	(1.574.001,52)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**2.967.373,17**	**3.839.501,54**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2014	**5.178.526,52**	**296.923,51**	**186.850,58**	**5.521.179,84**	**11.183.480,45**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	47.194,68	30.900,00	-77.594,68	**500,00**
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	-244.880,00	**-244.880,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	3.839.501,54	**3.839.501,54**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2015	**5.178.526,52**	**344.118,19**	**217.750,58**	**9.038.206,70**	**14.778.601,99**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-5.050.390,52	193.230,32	30.900,00	-224.130,32	**-5.050.390,52**
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	-5.361.730,16	**-5.361.730,16**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	2.967.373,17	**2.967.373,17**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016	**128.136,00**	**537.348,51**	**248.650,58**	**6.419.719,39**	**7.333.854,48**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: «ΑΣΤΗΡ - ΑΦΟΙ ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Α.Β.Ε.»
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016
δ) Διεύθυνση της έδρας: ΘΕΣΗ ΝΤΡΑΣΕΖΑ –ΒΙΠΑ ΑΥΛΩΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ε) Α.Μ.Α.Ε.: 6701/04/Β/86/209(04)
ΓΕ.ΜΗ.: 006078401000
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6-7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8-9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λοιπά συγκροτήματα 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε

κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

- ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 75.000 υποχρεώσεων προς τις τράπεζες. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 201.419,19 περιλαμβάνεται στο λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Κτίρια και τεχνικά έργα**	**Μηχανήματα -Τεχν. Εγκ/σεις**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως:			
την 1η Ιανουαρίου 2015	**106.907,73**	**6.875.036,04**	**768.442,15**
Προσθήκες περιόδου	0,00	38.038,11	127.262,77
Πωλήσεις – Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-5.630,41
την 31η Δεκεμβρίου 2015	**106.907,73**	**6.913.074,15**	**890.074,51**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις:			
την 1η Ιανουαρίου 2015	-25.149,94	-6.412.190,18	-672.839,98
Αποσβέσεις περιόδου	-12.118,70	-155.853,71	-46.191,66

Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	5.630,40
την 31η Δεκεμβρίου 2015	**-37.268,64**	**-6.568.043,89**	**-713.401,24**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2015	**69.639,09**	**345.030,26**	**176.673,27**
Αξία κτήσεως:			
την 1η Ιανουαρίου 2016	**106.907,73**	**6.913.074,15**	**890.074,51**
Προσθήκες περιόδου	26.814,00	1.445.920,74	47.737,19
Πωλήσεις – Μειώσεις περιόδου	0,00	-39.293,58	-17.254,56
την 31η Δεκεμβρίου 2016	**133.721,73**	**8.319.701,31**	**920.557,14**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις:			
την 1η Ιανουαρίου 2016	**-37.268,64**	**-6.568.043,89**	**-713.401,24**
Αποσβέσεις περιόδου	-12.866,74	-220.422,59	-62.656,16
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	39.293,50	17.254,48
την 31η Δεκεμβρίου 2016	**-50.135,38**	**-6.749.172,98**	**-758.802,92**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2016	**83.586,35**	**1.570.528,33**	**161.754,22**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2015	1.985.980,42	3.307.897,43	5.293.877,85
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	**1.985.980,42**	**3.307.897,43**	**5.293.877,85**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	-1.814.237,06	-1.814.237,06
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-75.507,28	-75.507,28
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	-1.889.744,34	-1.889.744,34
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**1.985.980,42**	**1.418.153,09**	**3.404.133,51**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.985.980,42	3.307.897,43	5.293.877,85
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.985.980,42	3.307.897,43	5.293.877,85
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	-1.889.744,34	-1.889.744,34
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-75.036,00	-75.036,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	-1.964.780,34	-1.964.780,34
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**1.985.980,42**	**1.343.117,09**	**3.329.097,51**

Σημειώνεται ότι:

- Επί του επενδυτικού ακινήτου έχουν εγγραφεί εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού 13.443.908,00CHF για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων το υπόλοιπο των οποίων κατά την 31.12.2016 ανερχόταν στο ποσό των 0,00 ευρώ (CHF 0,00). Με την από 23.408 /9.3.2017 συμβολαιογραφική πράξη έγινε εξάλειψη της υποθήκης επί του ανωτέρου ακινήτου .

- η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας, έγινε στην χρήση 2012 σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 έως 27 του Ν.2065/1992.

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Άυλα πάγια στοιχεία**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2015	**642.050,53**
Προσθήκες περιόδου	4.989,52
Υπόλοιπο 31.12.2015	**647.040,05**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2015	-642.050,15
Αποσβέσεις περιόδου	-150,15
Υπόλοιπο 31.12.2015	**-642.200,30**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**4.839,75**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	**647.040,05**
Μειώσεις περιόδου	-426.122,22
Υπόλοιπο 31.12.2016	**220.917,83**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	**-642.200,30**
Αποσβέσεις περιόδου	-970,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	426.122,09
Υπόλοιπο 31.12.2016	**-217.048,21**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**3.869,62**

6.4. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Το κονδύλι του ισολογισμού «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή ποσού € 916.142,83 για το έτος 2016 αναλύεται:

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	**Οικόπεδα**	**Μηχανήματα**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1.1.2015	599.386,20	1.500,00	600.886,20
Προσθήκες περιόδου	105.608,76	542.494,08	648.102,84
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	**704.994,96**	**543.994,08**	**1.248.989,04**
Υπόλοιπο 1.1.2016	704.994,96	543.994,08	1.248.989,04
Προσθήκες περιόδου	209.647,87	0,00	209.647,87
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	-542.494,08	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**914.642,83**	**1.500,00**	**916.142,83**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Πελάτες	4.926.225,28	5.448.491,16
Επιταγές σε χαρτοφυλάκιο	163.021,50	247.093,04
Σύνολο	**5.089.246,78**	**5.695.584,20**

7.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Ελληνικό Δημόσιο (Λογ/σμος εκκαθάρισης φόρου ετήσιας δήλωσης και παρακρατούμενοι φόροι τόκων)	€198.538,49	102,09
Ελληνικό Δημόσιο (ΦΠΑ) - Λοιποί Παρ/μενοι Φόροι	178.418,80	228.519,30
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (χρεωστικά υπόλοιπα)	14.963,37	51.349,28
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	86.948,49	94.447,95
Σύνολο	**478.869,15**	**374.418,62**

7.3 Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχειά αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	0,00	213.574,30
Μερίδια Αμοιβαίου Κεφαλαίου	0,00	381.685,78
Σύνολο	**0,00**	**595.260,08**

Ο λογαριασμός του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» ποσού € 595.260,08 την 31.12.2015, αφορά μετοχές Alpha Bank & Πειραιώς ποσού € 213.574,30 και μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων Ερμής Δυναμικό Μετοχικό Εσωτερικού € 381.685,78 . Τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά στοιχεία ρευστοποιήθηκαν στη χρήση 2016 και προέκυψε ζημιά από την ρευστοποίηση αυτών 547.530,82 €.

7.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Ταμείο	429,04	1.349,81
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	4.467.330,14	3.877.666,32
Σύνολο	**4.467.759,18**	**3.879.016,13**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το ολοσχερώς καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας διαιρείται σε 22.800 κοινές, ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 5,62 έκαστη και ανέρχεται συνολικά σε € 128.136. Δεν υφίσταται εγκεκριμένο και μη καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.
Στην κλειόμενη χρήση με την από 2.12.2016 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίσθηκε μείωση μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό € 5.050.390,52 με ακύρωση 898.646 μετοχών ονομαστικής αξίας € 5,62. Την 21.12.2016 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό καταχώρισης 864741 , η με αριθμό 8863/20.12.2016 απόφαση της Περιφέρεια Αττικής , ΠΕ Ανατολικής Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της εταιρείας (Γ.Ε.ΜΗ αριθμ. Πρωτ. 714486/21.12.2016)

Δεν έχουν εκδοθεί άλλοι τίτλοι ούτε έχουν ενσωματωθεί δικαιώματα σε άλλους τίτλους. Δεν υφίστανται κατεχόμενες ίδιες μετοχές ή άλλοι κατεχόμενοι ίδιοι τίτλοι καθαρής θέσης.

Στο κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» περιλαμβάνεται το τακτικό αποθεματικό των € 536.049,27 το οποίο σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εταιρικής νομοθεσία (Κ.Ν. 2190/1920). Οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέρχεται στο ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρίας. Επιπλέον περιλαμβάνεται και κονδύλι « Διαφορές από αναπροσαρμογές αξίας περιουσιακών στοιχείων (Ν.2065/1992)» ποσού € 1.299,24.

Στο κονδύλι «Αφορολόγητα αποθεματικά» ποσού € 248.650,58 υφίστανται αφορολόγητα αποθεματικά που σχηματίσθηκαν βάσει ειδικών διατάξεων νόμων .

Στην χρήση 2016 προέκυψαν κέρδη μετά από φόρους ποσού € 2.967.373,17 τα οποία αύξησαν το υπόλοιπο των αποτελεσμάτων εις νέον διαμορφώνοντας το υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) εις νέο της 31ης Δεκεμβρίου 2016 σε € 6.419.719,39 μετά την αφαίρεση των διανεμηθέντων ποσών εντός της χρήσης 2016 όπως προκύπτουν στον Πίνακα Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, η Εταιρεία έχει την υποχρέωση κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, να αποζημιώσει τους υπαλλήλους της όταν συνταξιοδοτούνται.

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε ως το 40% της νόμιμης αποζημίωσης ενός υπαλλήλου λόγω απόλυσης με βάση τον Ν. 2112/1920 και Ν. 4093/2012 .

Οι Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζομένους της Εταιρείας αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	78.700,49	78.700,49
Συνολική επιβάρυνση στα αποτελέσματα	38.748,69	0,00
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**117.449,18**	**78.700,49**

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν λοιπές προβλέψεις.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία είχε εκδώσει ομολογιακό δάνειο , το οποίο εξοφλήθηκε στην χρήση 2016 και για την εξασφάλιση του οποίου έχει εγγραφεί υποθήκη συνολικού ποσού 13.443.908,00 CHF επί των ακινήτων της εταιρείας . Με την από 23.408 /9.3.2017 συμβολαιογραφική πράξη έγινε εξάλειψη της υποθήκης επί του ακινήτου λόγω ολοσχερούς εξόφλησης όλων των απαιτήσεων των ομολογιούχων από το ως άνω ομολογιακό δάνειο.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	**Ομολογιακά δάνεια**	**Τραπεζικά δάνεια**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	0,00	201.419,19	201.419,19
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**0,00**	**201.419,19**	**201.419,19**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	0,00	75.000,00	75.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**0,00**	**75.000,00**	**75.000,00**
Γενικό Σύνολο	**0,00**	**276.419,19**	**276.419,19**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Ληφθείσες Εγγυήσεις ενοικίων (ΑΣΤΗΡ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ Α.Ε.)	1.000,00	1.000,00
Ληφθείσες Εγγυήσεις Ενοικίων (EBLOKO GR A.E.E.-ΑΠΟΘΗΚΗ)	3.000,00	3.000,00
Ληφθείσες Εγγυήσεις Ενοικίων (EBLOKO GR A.E.E.)	30.000,00	30.000,00
Ληφθείσες Εγγυήσεις Ενοικίων (Ε.Θ. ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΠΕ)	7.000,00	0,00
Σύνολο	**41.000,00**	**34.000,00**

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κρατική επιχορήγηση αφορά ληφθείσα επιχορήγηση (ΕΛΑ/ Δράση 2.7.1/Δ' Κύκλος) για απόκτηση πάγιων στοιχείων (μηχανημάτων) σε προηγούμενες χρήσεις (2007-2009) .

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Υπόλοιπο ενάρξεως	2.303,34	38.771,72
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις	(2.303,34)	(36.468,38)
Υπόλοιπο λήξεως	**0,00**	**2.303,34**

Τα αποτελέσματα της χρήσεως 2016 ωφελήθηκαν με αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων ποσού € 2.303,34 έναντι της προηγούμενης € 36.468,38.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Προμηθευτές	1.701.581,89	1.942.819,76
Σύνολο	**1.701.581,89**	**1.942.819,76**

10.2.2 Φόρος εισοδήματος

Το υπόλοιπο του φόρου εισοδήματος € 0,00 (έναντι € 1.236.662,37 της προηγούμενης χρήσης 2015) προέκυψε από το συμψηφισμό του φόρου που επιβάρυνε την κατάσταση αποτελεσμάτων με την προκαταβολή φόρου 2016 .

10.2.3 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι Λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιποί φόροι τέλη	**31/12/2016**	**31/12/2015**
ΦΜΥ	51.772,45	181.913,55
Ειδική εισφορά αλληλεγγύης	8.916,79	32.383,39
Φόροι -τέλη αμοιβών τρίτων	1.609,60	5.947,02
Φόρος μερισμάτων	512.333,02	0,00
Χαρτόσημο ενοικίων	0,00	7.214,40
Λοιποί φόροι - τέλη	297,40	510,56
Σύνολο	**574.929,25**	**227.968,92**

10.2.4 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοι παθητικού	0,00	38.218,40
Μερίσματα πληρωτέα	4.610.997,14	0,00
Προκαταβολές πελατών	4.392,52	19.931,93
Πιστωτές διάφοροι	5.218.195,77	246.066,65
Σύνολο	**9.833.585,43**	**304.216,98**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση των εσόδων και εξόδων όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων

Έσοδα	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	216.173,02	179.487,68
Πωλήσεις προϊόντων	19.687.182,64	21.204.388,87
Πωλήσεις α΄ & β' υλών	397.684,59	622.105,50
Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	6.440,30
Κύκλος εργασιών	***20.301.040,25***	***22.012.422,35***
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	698.518,26	631.177,99
Λοιπά συνήθη έσοδα	***698.518,26***	***631.177,99***
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	332.679,31	741.996,29
Έσοδα από αχρησιμ/τες προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων	0,00	7.599,65
Λοιπά έσοδα και κέρδη	***332.679,31***	***749.595,94***
Έκτακτα Κέρδη	3.355,95	499,99
Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**3.355,95**	**499,99**
Έσοδα κεφαλαίων	9.760,61	2.693,82
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	***9.760,61***	***2.693,82***
Σύνολο	**21.345.354,38**	**23.396.390,09**

Έξοδα	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.286.452,14	1.254.172,67
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	649.855,36	935.418,78
Παροχές τρίτων	1.821.500,46	1.360.770,26
Φόροι-Τέλη	94.585,94	104.233,08
Διάφορα έξοδα	1.697.648,49	1.238.011,83
Τόκοι και συναφή έξοδα	35.011,75	50.859,32
Αποσβέσεις παγίων	371.951,49	289.821,50
Προβλέψεις	38.748,69	0,00
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	215.920,34	301.060,24
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	8.249,56
Σύνολο	**6.211.674,66**	**5.542.597,24**

Τα ανωτέρω έξοδα παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως εξής:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Κόστος πωλήσεων	2.388.479,64	2.125.378,14
Έξοδα διοίκησης	1.157.276,48	1.321.850,99
Έξοδα διάθεσης	1.867.455,63	1.735.198,99
Άλλα έξοδα και ζημίες	215.920,34	309.309,80
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	547.530,82	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	35.011,75	50.859,32
Σύνολο	**6.211.674,66**	**5.542.597,24**

12. Φόρος εισοδήματος

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

Ο φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων αφορά τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος που προέκυψε από τα φορολογικά κέρδη της χρήσης και ανήλθε σε € 1.399.313,95 (έναντι της προηγούμενης χρήσης € 1.574.001,52).

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των κερδών χρήσης 2016 μετά από φόρους ως ακολούθως:

Διάθεση κερδών χρήσης 2016	**31/12/2016**
Μέρισμα	521.656,29
Αμοιβές ΔΣ	1.355.013,55
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.090.703,33
Σύνολο	**2.967.373,17**

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 238.400,00 από κέρδη της χρήσεως 2015. Με την από 30.12.2016 απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος από κέρδη προηγούμενων χρήσεων (έως 2014) ποσού € 5.123.330,16.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Διοικητικό προσωπικό	15	15
Εργατοτεχνικό προσωπικό	27	28
Σύνολο	**42**	**43**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Μισθοί και ημερομίσθια	956.293,39	924.087,24
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	218.132,84	214.221,35
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	107.089,17	114.297,83
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	4.936,74	1.566,25
Σύνολο	**1.286.452,14**	**1.254.172,67**

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

17. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	**Κοινωνικές επιβαρύνσεις**	**Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τις παρεχόμενες υπηρεσίες τους (εξαρτημένη εργασία).	127.725,13	3.397,57	0,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τις παρεχόμενες υπηρεσίες τους(αμοιβές ΔΣ).	332.799,96	0,00	0,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου (από την διανομή κερδών του ισολογισμού 2015)	70.600,00	0,00	0,00
Σύνολο	**531.125,09**	**3.397,57**	**0,00**

18. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές (εισπράξεις ενοικίων) με συνδεμένα μέρη και συγκεκριμένα με την εταιρεία «ΑΣΤΗΡ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ ΑΕ» ως κατωτέρω πίνακας:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Σωρευτικές πωλήσεις		
Λοιπά έσοδα (Ενοίκια)	2.400,00	2.400,00
	2.400,00	**2.400,00**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
	0,00	0,00

19. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

20. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την μίσθωση ακινήτων .

Υπάρχει όμως σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης υπ' αριθμ. 6487/29.9.2006 (πριν την 1.1.2014) η οποία λήγει 28.9.2017 και βάσει του άρθρου 37 παρ. 5 του Ν.4308/2014 παρέχεται η δυνατότητα να συνεχίσει να λογιστικοποιείται ως λειτουργική μίσθωση μέχρι την 31.12.2018 χωρίς να αναγνωρίζεται το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο και η αντίστοιχη υποχρέωση. Η σχετική σύμβαση αφορά τη μίσθωση των κτιριακών εγκαταστάσεων της εταιρείας στην περιοχή του Αυλώνα.

Οι πληρωμές μισθωμάτων του ανωτέρω ακίνητου έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Έως 1 έτος	821.903,52	1.232.855,28
Από 1 έως και 5 έτη	0,00	821.903,52
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	**821.903,52**	**2.054.758,80**

Επίσης η εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την μίσθωση αυτοκινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2020.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων αυτοκινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Έως 1 έτος	39.578,47	40.854,71
Από 1 έως και 5 έτη	56.062,83	37.152,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	**95.641,30**	**78.006,71**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητική επιστολή προς τον κάτωθι:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Καλής Πληρωμής ΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ - ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ	21.200,00	21.200,00
Σύνολο	**21.200,00**	**21.200,00**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2016. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2008 έως και 2010

21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Αυλώνας Αττικής , 4 Μαΐου 2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗ Γ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΒΥΤΟΓΙΑΝΝΗΣ Κ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Α. ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ -803929	Α.Δ.Τ. ΑΚ-221206	Α.Δ.Τ Χ 051669 - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ (49307)