Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΛΑΡΑ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382470
Fax: 2103616464
E-mail: sfalara@acci.gr

Αθήνα,30/10/2017
Αριθ.Πρωτ.:855934

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **30/10/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό την 18/07/2017 Γενική Συνέλευση Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1235566,** οι εγκεκριμένες από των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **121899601000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 4392/2017 / 26/10/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΛΙΜΝΗ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
   Τ.Κ.: 16671, ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ 15ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

Στην Βουλιαγμένη σήμερα 15 Ιουνίου 2017 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00 π.μ. στα Γραφεία της Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΤΕ Α.Ε.» με έδρα τη Λίμνη Βουλιαγμένης συνήλθαν σε συνεδρίαση τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ήτοι:

1. Σταυρόπουλος Χαρίτων του Φωτίου, Πρόεδρος
2. Σπανδωνίδης Ράλλης του Αντωνίου, Αντιπρόεδρος
3. Χόρτης Γεώργιος του Έκτορος, Διευθύνων Σύμβουλος
4. Τσουκαλάς Κωνσταντίνος του Χρήστου, Μέλος

Παρίστανται όλα τα μέλη του Δ.Σ.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

I. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2016.

II. Σύνταξη και έγκριση της έκθεσης του Δ.Σ. επί των οικονομικών καταστάσεων.

III. Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό και τις λοιπές οικονομικές καταστάσεις.

IV. Σύγκληση τακτικής Γ.Σ.

Το Δ.Σ. υπεισέρχεται στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2016

Ο Διευθύνων Σύμβουλος Γεώργιος Χόρτης διαβάζει τις Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2016 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία, Προσάρτημα) οι οποίες παρατίθενται παρακάτω:

ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2016 - 24η Εναιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 121899601000

	Σημ.	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	Παρ/μα 2		
Ακίνητα		5.228,32	6.459,28
Μηχανολογικός εξοπλισμός		11.123,96	14.131,83
Λοιπός εξοπλισμός		91.721,78	101.672,63
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		***108.074,06***	***122.263,84***
Άυλα πάγια στοιχεία	Παρ/μα 2		
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		0,31	0,31
Σύνολο		***0,31***	***0,31***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Παρ/μα 2	17.134,47	17.134,47
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		237.507,95	236.302,20
Σύνολο		***254.642,42***	***253.436,67***
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		***362.716,79***	***375.700,82***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		675,53	8.713,51
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	3.010,34
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		***675,53***	***11.723,85***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		17.757,41	4.647,16
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		2,72	0,75
Λοιπές απαιτήσεις		12.029,61	34.281,36
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,07	99.935,81
Προπληρωμένα έξοδα		668,05	2.595,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		368.415,42	44.407,16
Σύνολο		***398.873,28***	***186.068,16***
Σύνολο κυκλοφορούντων		***399.548,81***	***197.792,01***
Σύνολο ενεργητικού		***762.265,60***	***573.492,83***
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		410.900,00	410.900,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		***410.900,00***	***410.900,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		***0,00***	***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		153.062,78	153.062,78
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		13.225,81	-188.875,65
Σύνολο		***166.288,59***	***-35.812,87***
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		***577.188,59***	***375.087,13***
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		***0,00***	***0,00***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		36.900,39	31.101,34
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		***36.900,39***	***31.101,34***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		46.806,37	89.358,49
Φόρος εισοδήματος		67.238,51	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		9.062,75	22.982,49
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		12.701,12	18.733,90
Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	26.000,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		12.367,87	10.229,48
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		***148.176,62***	***167.304,36***
Σύνολο υποχρεώσεων		***185.077,01***	***198.405,70***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		***762.265,60***	***573.492,83***

ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2016 - 24η Εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 121899601000

	Σημ.	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.143.713,49	1.708.744,46
Κόστος πωλήσεων		34.054,60	257.200,05
Μικτό αποτέλεσμα		1.109.658,89	1.451.544,41
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	3.930,42
		1.109.658,89	1.455.474,83
Έξοδα διοίκησης		673.855,88	1.159.263,28
Έξοδα διάθεσης		168.463,92	289.815,84
Λοιπά έξοδα και ζημιές		5.604,06	51.456,34
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		1.134,92	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		9.375,69	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		272.245,64	-45.060,63
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		548,58	150,51
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		3.454,25	4.429,57
Αποτέλεσμα προ φόρων		269.339,97	-49.339,69
Φόροι εισοδήματος		67.238,51	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		202.101,46	-49.339,69

ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ **Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)** **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων** **31ης Δεκεμβρίου 2016**	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Ιαματικά Λουτρά Βουλιαγμένης Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε..
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2016 έως 31/12/2016.
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Λίμνη Βουλιαγμένης, Τ.Κ. 16671, Δήμος Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, Νομός Αττικής.
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 121899601000 και ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 26829/004/Β/92/0262.
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	α) Οι λογιστικές πολιτικές αναλύονται στο Παράρτημα Νο 1. β) Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις. γ) Δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε παρέκκλιση.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δε συντρέχει τέταια περίπτωση.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Βλέπε συνημμένο Παράρτημα Νο 2.
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Η εταιρεία παραχώρησε τη χρήση ενός χώρου σε τρίτο για πέντε χρόνια. Προέκυψε μείωση στον κύκλο εργασιών αλλά ταυτόχρονα και στο κόστος πωληθέντων, στα έξοδα διοίκησης και διάθεσης.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	17 άτομα.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα No 1

της επιχείρησης: ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Λογιστικές Πολιτικές που ακολουθούνται (άρθρο 29, παρ. 5)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές:

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά της επιχείρησης αφορούν εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων και αποσβένονται στα χρόνια της μίσθωσης.

2. Επενδύσεις σε ακίνητα: δε συντρέχει αυτή η περίπτωση.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής Απόσβεσης
1	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
2	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
3	Έπιπλα και σκεύη	10%
4	Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%

4. Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία: δε συντρέχει αυτή η περίπτωση

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.
   Α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
   Β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι: δε συντρέχει αυτή η περίπτωση.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά τη διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος / ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

14. Κρατικές επιχορηγήσεις: δε συντρέχει αυτή η περίπτωση.

15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

17. Τρέχων φόρος εισοδήματος: αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την επιχείρηση.

18. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

20. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα: δε συντρέχει αυτή η περίπτωση.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα No 2

της επιχείρησης: ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Πίνακας μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων (άρθρο 29, παρ. 8)

	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα	Πάγια υπό εκτέλεση
Αξία κτήσης						
Κόστος κτήσης 01.01.2015	15.450,74	373.455,78	38.273,29	927.719,52	71.485,38	17.134,47
Προσθήκες 2015 (31.12.2015)	0,00	0,00	0,00	43.280,88	0,00	0,00
Μειώσεις 2015 (31.12.2015)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2015	15.450,74	373.455,78	38.273,29	971.000,40	71.485,38	17.134,47
Προσθήκες 2016 (31.12.2016)	0,00	0,00	0,00	10.795,51	0,00	0,00
Μειώσεις 2016 (31.12.2016)	0,00	455,53	0,00	2.904,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2016	15.450,74	373.000,25	38.273,29	978.891,91	71.485,38	17.134,47
Αποσβέσεις						
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2015	7.760,50	356.604,22	38.273,27	822.458,95	71.485,07	0,00
Αποσβέσεις 2015	1.230,96	2.719,63	0,00	46.868,84	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβεσμένων 2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2015	8.991,46	359.323,85	38.273,27	869.327,79	71.485,07	0,00
Αποσβέσεις 2016	1.230,96	2.685,46	0,00	20.746,22	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβεσμένων 2016	0,00	133,02	0,00	2.903,86	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016	10.222,42	361.876,29	38.273,27	887.170,15	71.485,07	0,00
Λογιστική αξία 31.12.2015	6.459,28	14.131,93	0,02	101.672,61	0,31	17.134,47
Λογιστική αξία 31.12.2016	5.228,32	11.123,96	0,02	91.721,76	0,31	17.134,47

Το Δ.Σ. ομόφωνα εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ : ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Το Δ.Σ. συντάσσει και εγκρίνει την πιο κάτω έκθεση προς την τακτική Γ.Σ. των μετόχων.

«Κατά τη διαχειριστική χρήση 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016 η λειτουργία της εταιρείας υπήρξε κερδοφόρος, όπως διαπιστώνεται από τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού του Ισολογισμού που έχουν αναφερθεί παραπάνω και ειδικότερα την κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία. Η κερδοφορία αυτή επιτεύχθηκε μετά από αλλεπάλληλες ζημιογόνες χρήσεις, γεγονός πολύ ενθαρρυντικό για την πορεία της εταιρείας, παρά τις αντίξοες συνθήκες.

Κατά το διάστημα από την λήξη της διαχειριστικής περιόδου έως και σήμερα δεν έχει σημειωθεί καμία σημαντική ζημία ούτε έχει προκύψει πιθανότητα για τυχόν τέτοιες ζημιές. Αντίθετα εμφανίζεται μία καλή πορεία και τα μέχρι σήμερα αποτελέσματα είναι ενθαρρυντικά.

Έχοντας υπ' όψη τα παραπάνω παρακαλούμε να εγκρίνετε τον Ισολογισμό που έχει τεθεί υπ' όψη σας και την κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία που τον συνοδεύει.»

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ : ΟΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΥΠΟΓΡΑΨΟΥΝ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ

Με εισήγηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζεται ομόφωνα όπως τον Ισολογισμό της χρήσης 2016, την κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία και το προσάρτημα υπογράψουν:

Α) ο Διευθύνων Σύμβουλος Γεώργιος Χόρτης,

Β) η Υπεύθυνη Λογιστηρίου Μαρία Τσάφα,

Γ) ο Πρόεδρος Χαρίτων Σταυρόπουλος.

ΘΕΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ : ΟΡΙΣΜΟΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Αποφασίζεται ομόφωνα όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκληθεί στις 18 Ιουλίου 2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 π.μ. στα Γραφεία της Εταιρείας στην Λίμνη Βουλιαγμένη με θέματα:

1. Υποβολή και έγκριση Ισολογισμού μετά της επ' αυτού έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2016 καθώς και των λοιπών οικονομικών καταστάσεων.
2. Απαλλαγή μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη.
3. Έγκριση Αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Διάφορα θέματα.

Τέλος, μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση λύθηκε η Συνεδρίαση.

Για το λόγο αυτό συντάχθηκε το παραπάνω πρακτικό το οποίο αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος Ο Αντιπρόεδρος Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος

Βουλιαγμένη αυθημερόν

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ.

ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ - ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ
ΛΙΜΝΗ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΤΗΛ. 210 896.2237 - 9
Α.Φ.Μ. 094336423 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2016 - 24η Εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 121899601000

	Σημ.	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	Παρ/μα 2		
Ακίνητα		5.228,32	6.459,28
Μηχανολογικός εξοπλισμός		11.123,96	14.131,93
Λοιπός εξοπλισμός		91.721,78	101.672,63
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		***108.074,06***	***122.263,84***
Άυλα πάγια στοιχεία	Παρ/μα 2		
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		0,31	0,31
Σύνολο		***0,31***	***0,31***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Παρ/μα 2	17.134,47	17.134,47
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		237.507,95	236.302,20
Σύνολο		***254.642,42***	***253.436,67***
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		***362.716,79***	***375.700,82***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		675,53	8.713,51
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	3.010,34
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		***675,53***	***11.723,85***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		17.757,41	4.847,16
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		2,72	0,75
Λοιπές απαιτήσεις		12.029,61	34.281,36
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,07	99.935,81
Προπληρωμένα έξοδα		668,05	2.595,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		368.415,42	44.407,16
Σύνολο		***398.873,28***	***186.068,16***
Σύνολο κυκλοφορούντων		***399.548,81***	***197.792,01***
Σύνολο ενεργητικού		***762.265,60***	***573.492,83***
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		410.900,00	410.900,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		***410.900,00***	***410.900,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		***0,00***	***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		153.062,78	153.062,78
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		13.225,81	-188.875,65
Σύνολο		***166.288,59***	***-35.812,87***
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		***577.188,59***	***375.087,13***
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		***0,00***	***0,00***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		36.900,39	31.101,34
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		***36.900,39***	***31.101,34***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		46.806,37	89.358,49
Φόρος εισοδήματος		67.238,51	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		9.062,75	22.982,49
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		12.701,12	18.733,90
Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	26.000,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		12.367,87	10.229,48
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		***148.176,62***	***167.304,36***
Σύνολο υποχρεώσεων		***185.077,01***	***198.405,70***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		***762.265,60***	***573.492,83***

ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ, 12/06/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤ. ΧΑΡΙΤΩΝ	**ΧΟΡΤΗΣ ΕΚΤ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ**	**ΤΣΑΦΑ ΠΑΝ. ΜΑΡΙΑ**
Α.Δ.Τ.: Τ 040418	**Α.Δ.Τ.: ΑΚ 013943**	**ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0099094**
		Α.Δ.Τ.: ΑΚ 544460

ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2016 - 24η Εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 121899601000

	Σημ.	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.143.713,49	1.708.744,46
Κόστος πωλήσεων		34.054,60	257.200,05
Μικτό αποτέλεσμα		1.109.658,89	1.451.544,41
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	3.930,42
		1.109.658,89	1.455.474,83
Έξοδα διοίκησης		673.855,88	1.159.263,28
Έξοδα διάθεσης		168.463,92	289.815,84
Λοιπά έξοδα και ζημιές		5.604,06	51.456,34
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		1.134,92	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		9.375,69	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		272.245,64	-45.060,63
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		548,58	150,51
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		3.454,25	4.429,57
Αποτέλεσμα προ φόρων		269.339,97	-49.339,69
Φόροι εισοδήματος		67.238,51	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		202.101,46	-49.339,69

ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ, 12/06/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤ. ΧΑΡΙΤΩΝ
Α.Δ.Τ.: Τ 040418

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΟΡΤΗΣ ΕΚΤ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 013943

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΤΣΑΦΑ ΠΑΝ. ΜΑΡΙΑ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0099094
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 544460

ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ **Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)** **Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων** **31ης Δεκεμβρίου 2016**	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Ιαματικά Λουτρά Βουλιαγμένης Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε..
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2016 έως 31/12/2016.
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Λίμνη Βουλιαγμένης, Τ.Κ. 16671, Δήμος Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, Νομός Αττικής.
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 121899601000 και ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 26829/004/Β/92/0262.
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	α) Οι λογιστικές πολιτικές αναλύονται στο Παράρτημα Νο 1. β) Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις. γ) Δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε παρέκκλιση.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Βλέπε συνημμένο Παράρτημα Νο 2.
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Η εταιρεία παραχώρησε τη χρήση ενός χώρου σε τρίτο για πέντε χρόνια. Προέκυψε μείωση στον κύκλο εργασιών αλλά ταυτόχρονα και στο κόστος πωληθέντων, στα έξοδα διοίκησης και διάθεσης.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	17 άτομα.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ, 12/06/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤ. ΧΑΡΙΤΩΝ
Α.Δ.Τ.: Τ 040418

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΟΡΤΗΣ ΕΚΤ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 013943

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΤΣΑΦΑ ΠΑΝ. ΜΑΡΙΑ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0099094
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 544460

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 1

της επιχείρησης: ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Λογιστικές Πολιτικές που ακολουθούνται (άρθρο 29, παρ. 5)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές:

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά της επιχείρησης αφορούν εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων και αποσβένονται στα χρόνια της μίσθωσης.

2. Επενδύσεις σε ακίνητα: δε συντρέχει αυτή η περίπτωση.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής Απόσβεσης
1	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
2	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
3	Έπιπλα και σκεύη	10%
4	Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%

4. Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία: δε συντρέχει αυτή η περίπτωση

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.
   Α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
   Β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι: δε συντρέχει αυτή η περίπτωση.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά τη διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος / ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

14. Κρατικές επιχορηγήσεις: δε συντρέχει αυτή η περίπτωση.

15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

17. Τρέχων φόρος εισοδήματος: αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την επιχείρηση.

18. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

20. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα: δε συντρέχει αυτή η περίπτωση.

ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ, 12/06/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤ. ΧΑΡΙΤΩΝ	**ΧΟΡΤΗΣ ΕΚΤ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ**	**ΤΣΑΦΑ ΠΑΝ. ΜΑΡΙΑ**
Α.Δ.Τ.: Τ 040	**Α.Δ.Τ.: ΑΚ 013943**	**ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0099094**
		Α.Δ.Τ.: ΑΚ 544460

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα No 2

της επιχείρησης: ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Πίνακας μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων (άρθρο 29, παρ. 8)

	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα	Πάγια υπό εκτέλεση
Αξία κτήσης						
Κόστος κτήσης 01.01.2015	15.450,74	373.455,78	38.273,29	927.719,52	71.485,38	17.134,47
Προσθήκες 2015 (31.12.2015)	0,00	0,00	0,00	43.280,88	0,00	0,00
Μειώσεις 2015 (31.12.2015)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2015	15.450,74	373.455,78	38.273,29	971.000,40	71.485,38	17.134,47
Προσθήκες 2016 (31.12.2016)	0,00	0,00	0,00	10.795,51	0,00	0,00
Μειώσεις 2016 (31.12.2016)	0,00	455,53	0,00	2.904,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2016	15.450,74	373.000,25	38.273,29	978.891,91	71.485,38	17.134,47
Αποσβέσεις						
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2015	7.760,50	356.604,22	38.273,27	822.458,95	71.485,07	0,00
Αποσβέσεις 2015	1.230,96	2.719,63	0,00	46.868,84	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβεσμένων 2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2015	8.991,46	359.323,85	38.273,27	869.327,79	71.485,07	0,00
Αποσβέσεις 2016	1.230,96	2.685,46	0,00	20.746,22	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβεσμένων 2016	0,00	133,02	0,00	2.903,86	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016	10.222,42	361.876,29	38.273,27	887.170,15	71.485,07	0,00
Λογιστική αξία 31.12.2015	6.459,28	14.131,93	0,02	101.672,61	0,31	17.134,47
Λογιστική αξία 31.12.2016	5.228,32	11.123,96	0,02	91.721,76	0,31	17.134,47

ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ, 12/06/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤ. ΧΑΡΙΤΩΝ
Α.Δ.Τ.: Τ 040418

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΟΡΤΗΣ ΕΚΤ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 013943

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΤΣΑΦΑ ΠΑΝ. ΜΑΡΙΑ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0099094
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 544460