ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΡΕΡΗ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382104
Fax: 2103616464
E-mail: mariafreri@acci.gr

Αθήνα,30/10/2017
Αριθ.Πρωτ.:1023461

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **28/09/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1235346** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2016 - 31/12/2016** της εταιρείας με την επωνυμία «PROPERTY MARKETING SERVICES ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΙΚΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **9361601000**.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «PROPERTY MARKETING SERVICES ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΙΚΕ»
Δ/νση: ΚΗΦΙΣΙΑΣ 312
Τ.Κ.: 15232, ΧΑΛΑΝΔΡΙ

P R O P E R T Y M A R K E T I N G S E R V I C E S Δ Ι Α Φ Η Μ Ι Σ Τ Ι Κ Η Ι Κ Ε

ΕΚΘΕΣΗ του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

ΧΡΗΣΗΣ 2016

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Η εταιρεία κατά την χρήση 2016 είχε κύκλο εργασιών ποσού € 1.147.311,12 έναντι € 764.936,84 της προηγούμενης χρήσης 2015. Η χρήση έκλεισε με κέρδη προ φόρων ποσού € 47.565,75 έναντι κερδών € 34.662,22 της προηγούμενης χρήσης.

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2016 κρίνεται αναμενόμενη.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 € 215.609,80 κρίνονται ικανοποιητικά και εκτιμούμαι θα βελτιωθούν εντός του 2016 αφού αναμένουμε έσοδα - κέρδη.

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Οι προοπτικές για την χρήση 2017 αν και οι συγκυρίες δεν είναι οι πλέον ιδανικές ευελπιστούμε να είναι σε καλύτερες.

4. **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Δεν υπάρχουν.

5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν υπάρχει.

6. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Δεν υπάρχουν.

7. **Ακίνητα της εταιρίας**

Δεν υπάρχουν ιδιόκτητα ακίνητα της εταιρείας.

8. **Υποκαταστήματα εταιρείας**

Δεν διαθέτει.

9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο σημαντικό γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι εταίροι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της περιόδου 01/01-31/12/2016.

ΑΘΗΝΑ 31/7/2017

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΕΦΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Α.Δ.Τ: ΑΒ253255

PROPERTY MARKETING SERVICES ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΙΚΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η Ιανουαρίου 2016 - 31 Δεκεμβρίου 2016)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 009361601000

	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	608,62 €	640,91 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός		
Λοιπός εξοπλισμός	25.525,23 €	6.700,69 €
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	***26.133,85 €***	***7.341,60 €***
Αυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα		
Σύνολο		
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	250.000,00 €	250.000,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά	518,00 €	518,00 €
Σύνολο	***250.518,00 €***	***250.518,00 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**276.651,85 €**	**257.859,60 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	187.392,71 €	118.610,73 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	119.256,39 €	110.685,27 €
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	6.000,00 €	
Προπληρωμένα έξοδα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	179.268,97 €	145.249,36 €
Σύνολο	**491.918,07 €**	**374.545,36 €**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**491.918,07 €**	**374.545,36 €**
Σύνολο ενεργητικού	**768.569,92 €**	**632.404,96 €**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	4.500,00 €	4.500,00 €
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ιδιοι τίτλοι		
Σύνολο	***4.500,00 €***	***4.500,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σύνολο		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	2.135,20 €	2.135,20 €
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	208.974,60 €	177.511,73 €
Σύνολο	***211.109,80 €***	***179.646,93 €***
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	**215.609,80 €**	**184.146,93 €**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις	5.102,77 €	5.102,77 €
Σύνολο	***5.102,77 €***	***5.102,77 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	186.761,52 €	118.547,98 €
Φόρος εισοδήματος	12.088,12 €	7.765,13 €
Λοιποί φόροι και τέλη	69.478,89 €	107.388,62 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.766,90 €	4.194,21 €
Λοιπές υποχρεώσεις	268.761,92 €	205.259,32 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	**547.857,35 €**	**443.155,26 €**
Σύνολο υποχρεώσεων	**547.857,35 €**	**443.155,26 €**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**768.569,92 €**	**632.404,96 €**

ΑΘΗΝΑ 31.7.2016

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΕΦΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΡΟΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΒ 253255	Α.Δ.Τ ΑΖ097072

PROPERTY MARKETING SERVICES ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΙΚΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η Ιανουαρίου 2016 - 31 Δεκεμβρίου 2016)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 009361601000

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.147.311,12 €	764.936,84 €
Κόστος πωλήσεων	850.800,71 €	598.664,34 €
Μικτό αποτέλεσμα	**296.510,41 €**	**166.272,50 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	-	5.600,00 €
		171.872,50 €
Έξοδα διοίκησης	133.257,73 €	63.270,00 €
Έξοδα διάθεσης	110.495,67 €	48.883,02 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.513,62 €	24.556,36 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7,38 €	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**48.250,77 €**	**35.163,12 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	87,55 €	26,46 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	772,57 €	527,36 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**47.565,75 €**	**34.662,22 €**
Φόροι εισοδήματος	16.103,08 €	20.118,04 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**31.462,67 €**	**14.544,18 €**

Σημειώσεις

ΑΘΗΝΑ 31.7.2016

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΕΦΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΒ 253255

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΡΟΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΖ097072

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : PROPERTY MARKETING SERVICES ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΙΚΕ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2016 έως 31/12/2016

Μέγεθος οντότητας : « Μικρή οντότητα » .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	Επωνυμία της οντότητας.	PROPERTY MARKETING SERVICES ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΙΚΕ
β	Νομικός τύπος της οντότητας.	*ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Ι.Κ.Ε.)*
γ	Περίοδος αναφοράς.	*1/1/2016 ΕΩΣ 31/12/2016*
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	*ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 52 ΤΚ: 11528 ΑΘΗΝΑ*
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ ΑΘΗΝΩΝ Αρ. ΓΕΜΗ 009361601000
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	*ΝΑΙ*
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	*ΟΧΙ*
η	Κατηγορία της οντότητας	*«Μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :* *« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε*

		πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4**	
	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	*Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.*
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5**	
	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	α) Η ακολουθουμένη «Λογιστική Πολιτική» για τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της αναφέρεται σε αποτιμήσεις σε κόστος κτήσης. β) Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές γ) Δεν έγιναν «διορθώσεις λαθών
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6**	
	Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
5	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7**	
	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
6	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8**	

	Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:	*Δεν ήταν σημαντικού ποσού, πρόκειται για μικροποσά.*
7	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10**	
	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	*Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.*
8	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13**	
	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	*Δεν συντρέχει αυτή η περίπτωση*
9	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14**	
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	*Δεν συντρέχει αυτή η περίπτωση*
10	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	*Δεν υπάρχουν.*
11	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17**	
	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.
12	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18**	
	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν ενσωματώθηκαν

13	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)**	
	- Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	11 άτομα.
14	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*Δεν υπάρχουν*

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

.....

Αθήνα , 31 Ιουλίου 2017

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΚΕΦΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	**ΡΟΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΒ253255	**Α.Δ.Τ. ΑΖ097072**
	Αριθμός Αδείας Ο.Ε.Ε. 0023063