Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382157
Fax: 2103616464
E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα,30/10/2017
Αριθ.Πρωτ.:551525

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **30/10/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1235280** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** το διακριτικό τίτλο **«ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **1639001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 31374/004/Β/94/0233).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 770 / 05/10/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. **«ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
   Δ/νση: ΑΡΧΕΛΑΟΥ 72
   Τ.Κ.: 13676, ΑΧΑΡΝΩΝ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς τους κ. κ. μετόχους της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία:«ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Κύριοι Μέτοχοι,

Ελέγξαμε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας σύμφωνα με το μέγεθος οντότητας που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων και το σχετικό προσάρτημα.
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού ,ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόσθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει ,είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας

Κατά τη γνώμη μας οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική θέση της εταιρείας την 31/12/2015 .
Η έκθεση διαχείρισης έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Εκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όπως ορίζονται από τις διατάξεις του Ν.2190/20.

Θρακομακεδόνες 5 Αυγούστου 2016

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΠΑΥΛΙΔΟΥ
ΑΡ.Μ. ΟΕΕ 9996-044294
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 17277

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ
ΑΡ.Μ.ΟΕΕ9997-046515
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 789

Β.2.1: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Σημείωση	**2015**	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.412.291,46 €	2.137.268,52 €
Κόστος πωλήσεων	932.296,47 €	894.500,38 €
Μικτό αποτέλεσμα	**1.479.994,99 €**	**1.242.768,14 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €	0,00 €
	1.479.994,99 €	**1.242.768,14 €**
Έξοδα διοίκησης	476.328,46 €	504.330,51 €
Έξοδα διάθεσης	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	594,32 €	2.542,42 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-2.311,28 €	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.005.383,49 €**	**735.895,21 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	26.798,57 €	16.706,35 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**978.584,92 €**	**719.188,86 €**
Φόροι εισοδήματος	285.585,98 €	189.937,62 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**692.998,94 €**	**529.251,24 €**

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΑ ΔΡΟΣΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΕΡΕΛΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρχελάου 72 - Θρακομακεδόνες ΤΚ 13676,– Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 001639001000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας .
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
4. Δεν υπάρχουν παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Η επιχείρηση ακολουθεί το «Ιστορικό Κόστος» και ειδικότερα τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως ,συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έρθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση και στο τέλος της χρήσεως επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις μείον ζημίες απομείωσης (όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα) Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

Περιγραφή	Συντελεστής παγίου
Κτίρια -Εγκατ/σεις Κτιρίων	4%
Μεταφορικά μεσα ΦΙΧ	12%
Μεταφορικα μέσα ΕΙΧ	16%
Επιπλα & λ.εξοπλισμός	10%
Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4.Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Τα αποθέματα (εμπορεύματα,) αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως και στο τέλος της χρήσεως επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση

6.Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης (επισφαλείς απαιτήσεις).

7.Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

8 Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

9.Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

10.Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Η Επιχείρηση, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

11. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

12.Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα

πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

- Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
- Δεν υπάρχουν συναλλαγματικές διαφορές κατά την 31/12/2015.
- Δεν υπάρχουν μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές και λογιστικές εκτιμήσεις
- Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			
		ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ			
ΓΕΝΙΚΗΣ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ			
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ		31/12/2014	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	31/12/2015
10	Γήπεδα	1.420.382,36	0,00	0,00	1.420.382.36
11	Κτίρια-Εγκατ/σεις κτιρίων	3.355.549,80	95,065,02	0,00	3.450,614,82
13	Μεταφορικά μέσα	43,305,65	33.743,90	-8.704,63	68.344,92
14	Επιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	1.803.496,06	100,565,31	0,00	1,904,061,37
16.17	Εέξοδα αναδιοργάνωσης	33,655,78	0,00	0,00	33,655,78
	Σύνολα	**6,656,389,65**	**229,374,23**	**-8,704,63**	**6,877,059,25**

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ			
		ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ			
ΓΕΝΙΚΗΣ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ			
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ		31/12/2014	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	31/12/2015
10	Γήπεδα	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Κτίρια -Εγκατ/σεις κτιρίων	2,129,023,09	138,382,88	0,00	2,267,405,97
13	Μεταφορικά μέσα	12,856,74	8.055,92	-8,704,62	12.208,04
14	Επιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	1.707.397,35	90.213,94	0,00	1.797.611,29
16.17	Εξοδα αναδιοργάνωσης	30.645,26	2.007,00	0,00	32.652,26
	Σύνολα	**3.879.922,44**	**238.659,77**	**-8.704,62**	**4.109.877,56**

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά την 31/12/2015

3.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας ποσού 11.111,12 ευρώ, κανένα ποσό δεν είναι πληρωτέο μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιες δεσμεύσεις της εταιρείας.

5.Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος υπηρεσιών (παρ.18 αρθρο 29).

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά στην κλειόμενη περίοδο.

6. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2015 ανήλθε σε 22 απασχολούμενους (1 μισθωτός με πλήρη απασχόληση και 21 εποχιακοί μισθωτοί)

7.Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού συμβουλίου.

Θρακομακεδόνες , 22 Αυγούστου 2016

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ	**ΑΝΤΩΝΙΑ ΔΡΟΣΟΥ**	**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΕΡΕΛΗΣ**
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ**

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ Νο

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 22 Αυγούστου 2016
ΗΜΕΡΑ : Δευτέρα
ΩΡΑ : 10 π.μ.
ΤΟΠΟΣ : Στα γραφεία της εταιρείας , Αρχελάου 72 Θρακομακεδόνες

Παρόντα μέλη

1.Αντώνιος Δρόσος - Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
2.Αντωνία Δρόσου - Σύμβουλος
3.Κωστούλα –Μαρία Δρόσου - Σύμβουλος

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία έλαβε τον λόγο ο Πρόεδρος & Δ.νων Σύμβουλος Δ.Σ. κ. Αντώνιος Δρόσος ο οποίος είπε ότι πρέπει να συγκληθεί η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Δ.Σ. αποφασίζει ομόφωνα τη σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων την 23η Σεπτεμβρίου 2016 ,ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας ,Αρχελάου 72 - Θρακομακεδόνες με τα παρακάτω θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

1.Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της χρήσεως 1/1/2015-31/12/2015 και των λοιπών Ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μετά των σχετικών εκθέσεων του Δ.Σ. και των ελεγκτών.

2.Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τη χρήση 1/1/2015-31/12/2015.

3.Διάφορα θέματα

Τέλος το Δ.Σ. αποφάσισε ομόφωνα ότι εφ' όσον οι κ.κ. μέτοχοι μπορούν να ειδοποιηθούν με άλλο τρόπο και κανείς δεν έχει αντίρρηση ,η Γενική Συνέλευση να συγκληθεί χωρίς διατυπώσεις δημοσίευσης της πρόσκλησης στις Εφημερίδες και ανέθεσε στον κο Αντώνιο Δρόσο να τους ειδοποιήσει.

Επειδή δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό όπως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 23ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2015,δλδ. τον Ισολογισμό ,την Καταστάση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και το Προσάρτημα.

Όπως γνωρίζετε πρόκειται για την 21η εταιρική χρήση που περιλαμβάνει το διάστημα 1/1-31/12/2015 και τα κερδη προ φόρων ήταν 978.584,92 ευρώ.

Η εταιρεία μας έχει ως αντικείμενο την εκμετάλλευση ξενοδοχείου σε ιδιόκτητο ακίνητο στην Περίσσα Σαντορίνης Κυκλάδων.

Τα κονδύλια που διαμόρφωσαν το αποτέλεσμα της χρήσεως ήταν τα εξής:

α) Οι πωλήσεις ,οι οποίες αφορούν έσοδα παροχής υπηρεσιών αφού η εταιρεία μας είναι ξενοδοχειακή ανήλθε σε 2.412.291,46 ευρώ έναντι 2.137.268,52 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως , έχουμε μία αύξηση περίπου 13% περίπου παρά τις δυσκολίες που αντιμετωπίζει ο τουρισμός

Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε 932,296 ευρώ ποσοστό 38,6% και το μικτό κέρδος ανήλθε σε 1.479.995 ευρώ

β) Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε 476.328 ευρώ περίπου.
Γίνεται μια προσπάθεια μείωσης εξόδων για να μπορέσουμε να ανταποκριθούμε στις απαιτήσεις της αγοράς ανεξαρτήτως της ποιότητας παροχής των υπηρεσιών μας.
γ)) Κατά τη διάρκεια της χρήσεως δεν έγινε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας. Ετσι το συνολικό Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 1.872.180 ευρώ το οποίο διαιρείται σε 468.045 ονομαστικές μετοχές των 4 ευρώ η κάθε μία.

δ) Εγιναν αγορές παγίων και επισκευές στο κτίριο απαραίτητες για τη λειτουργία του ξενοδοχείου.

Ε) Δεν υπάρχουν αποθέματα αφού είναι εταιρεία αμιγώς παροχής υπηρεσιών

Όσον αφορά τα λοιπά κονδύλια του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων δεν παρατηρούνται σημαντικές διαφορές για παραπάνω ανάλυση.

Κύριοι Μέτοχοι,

Νομίζουμε ότι το αποτέλεσμα της χρήσης ήταν ικανοποιητικό . Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2015 και την προτεινόμενη διανομή των κερδών όπου αναλυτικά έχει ως εξής.

Τακτικό Αποθεματικό	48.500,00
Φόρος Εισοδήματος	285.585,98
Μερίσματα πληρωτέα	600.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	44.498,94
ΣΥΝΟΛΟ	978.584,92

Η διανομή μερισμάτων της κλειομένης χρήσεως ανέρχεται στο ποσό των 600.000 ευρώ υπαγόμενων σε παρακράτηση φόρου μερισμάτων 10% .Ο φόρος υπολογίζεται σε 60.000 ευρώ και το καθαρό ποσό που θα πιστωθούν οι μέτοχοι είναι 540.000 ευρώ.

Θρακομακεδόνες 29 Ιουλίου 2016

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ **ΑΝΤΩΝΙΑ ΔΡΟΣΟΥ** **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΕΡΕΛΗΣ**
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ **ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** **ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ**

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ ΑΕ

Ισολογισμός

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Β.1.1 Παράρτημα Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2015 - 21η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 1639001000

Σημείωση	**2015**	**2014**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.603.591,21 €	2.646.909,07 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00 €	0,00 €
Λοιπός εξοπλισμός	162.586,96 €	126.547,62 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***2.766.178,17 €***	***2.773.456,69 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	1.003,52 €	3.010,52 €
Σύνολο	***1.003,52 €***	***3.010,52 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Λοιπά	2.417,42 €	2.517,92 €
Σύνολο	***2.417,42 €***	***2.517,92 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.769.599,11 €**	**2.778.985,13 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	93.337,92 €	96.456,36 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	,	
Λοιπές απαιτήσεις	1.173,88 €	1.173,88 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	3.872,13 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.020.320,11 €	821.550,88 €
Σύνολο	***1.118.704,04 €***	***919.181,12 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***1.118.704,04 €***	***919.181,12 €***
Σύνολο ενεργητικού	***3.888.303,15 €***	***3.698.166,25 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.872.180,00 €	1.872.180,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	0,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***1.872.180,00 €***	***1.872.180,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	13,21 €	13,21 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***13,21 €***	***13,21 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	162.650,00 €	126.650,00 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	1.190.484,38 €	837.714,69 €
Σύνολο	***1.353.134,38 €***	***964.364,69 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	***3.225.327,59 €***	***2.836.557,90 €***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	
Σύνολο	***0,00 €***	
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	11.111,12 €	47.821,63 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	106.852,92 €	114.713,78 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***117.964,04 €***	***162.535,41 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	98.600,79 €	176.950,27 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	297.498,68 €	247.384,34 €
Φόρος εισοδήματος	95.648,36 €	74.629,28 €
Λοιποί φόροι και τέλη	49.220,24 €	99.351,91 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	866,40 €	757,14 €
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00 €	100.000,00 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.177,05 €	0,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***545.011,52 €***	***699.072,94 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	662.975,56 €	861.608,35 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.888.303,15 €**	**3.698.166,25 €**

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ	**ΑΝΤΩΝΙΑ ΔΡΟΣΟΥ**	**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΕΡΕΛΗΣ**
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ**