ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103616464
E-mail: athanasopoulou@acci.gr

Αθήνα,30/10/2017
Αριθ.Πρωτ.:986650

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ».**

Την **30/10/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ,** το διακριτικό τίτλο ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε και αριθμό ΓΕΜΗ **2143601000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1234677 οι εγκεκριμένες από την 30/08/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1234678 η από 30/08/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017 οι παρακάτω ελεγκτές :

Τακτικός:
Σταυρούλα Π. Μπουρίκου Αριθμός Μητρώου ΕΛΤΕ : 1566 Αριθμός Μητρώου ΣΟΕΛ : 14041.
Αναπληρωματικός:
Στέφανος Κ. Κιουλάφας Αριθμός Μητρώου ΕΛΤΕ : 2164 Αριθμός Μητρώου ΣΟΕΛ : 32681.

**Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 20377 / 24/10/2017).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

**Κοινοποίηση:**
1. Εταιρεία: ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
   Δ/νση: ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ 47 Τ.Κ.: 11854, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

***Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».***

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

## ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 -(1/1-31/12/2016) ΑΡ. ΓΕΜΗ : 002143601000

| | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 5.196.027,98 | 1.124.221,33 |
| Κόστος πωλήσεων | -3.798.638,47 | -701.764,48 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **1.397.389,51** | **422.456,85** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 102.515,10 | 180.507,20 |
| | **1.499.904,61** | **602.964,05** |
| Έξοδα διοίκησης | -441.970,01 | -220.780,58 |
| Έξοδα διάθεσης | -387.296,54 | -240.475,03 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -4.216,17 | -6.014,33 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 1.566,69 | 1.818,53 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **667.988,58** | **137.512,64** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 70,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -102.388,81 | -132.212,35 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **565.669,77** | **5.300,29** |
| Φόροι εισοδήματος | 150.952,02 | 19.681,16 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **414.717,75** | **-14.380,87** |

| Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΣΤΑΥΡΟΥ | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ | ΜΑΥΡΕΛΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ |
| ΑΚ 503374 | ΑΚ- 491546 | ΑΚ-125196 |

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**
**της ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε**
**αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2016 έως 31/12/2016**
**(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**

β) Νομικός τύπος: **Α.Ε.**

γ) Περίοδος αναφοράς: **από 01/01/2016 έως 31/12/2016**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ 47 1185 ΑΘΗΝΑ**

ε) Α.Μ.Α.Ε.: - ΓΕ.ΜΗ.: **002143601000**

στ) **Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**

ζ) **Μικρή Οντότητα**

η) **Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

κ) Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση

## 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Ενδεικτικά αναφέρουμε τα οικονομικά μεγέθη σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις που απεικονίζουν την πραγματική εικόνα της εταιρείας.

α) Το σωρευμένο αποτέλεσμα ( κέρδος ) εις νέο ανέρχεται στο ποσό των € 415.153,58

β) Τα ίδια κεφάλαια έχουν διαμορφωθεί στο συνολικό ποσό των 2.176.904,62€ εκ των οποίων τα συνολικά καταβλημένα κεφάλαια ανέρχονται στο ποσό των 1.126.951,95€ και τα συνολικά αποθεματικά πλέον του λογιστικού αποτελέσματος εις νέο ανέρχονται σε 1.049.952,67€.

ε) Η Εταιρεία έχει συνολικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς, ασφαλιστικούς οργανισμούς πιστωτικά ιδρύματα και προμηθευτές - πιστωτές συνολικού ποσού 1.834.921,55€ να επισημάνουμε ότι ο τραπεζικός βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας ανέρχεται σε 127.791,63€ ενώ από τα μακροπρόθεσμα δάνεια ύψους 834.091,64€ το βραχυπρόθεσμο μέρος των δανείων ανέρχεται σε 0,00€.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι θα εξασφαλίσει την επαρκή χρηματοδότηση, ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας, στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και σχετίζονται με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.

# 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

## 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου[1].

### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

1: Η παράθεση είναι ενδεικτική και θα πρέπει να προσαρμόζεται στις περιστάσεις.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: **25 έτη ( 4% )**
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά **10 έτη ( 10% ).**
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. **8,3 έτη. 12%**
- Μηχανήματα και εξοπλισμός γραφείων ( εκτός Η/Υ και Λογισμικού ) : **10 έτη ( 10% ).**
- Υπολογιστές γραφείων και Λογισμικό : **5 έτη ( 20% ).**
- Λοιπά πάγια : **10 έτη ( 10% ).**

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

#### 3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να

υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

#### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### 3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### 3.1.5. Αποθέματα

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### 3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### 3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

#### α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

#### α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και

αποτιμούνται με βάση τον υπολογισμό αποζημίωσης όπως αυτή προκύπτει από το λογισμικό μισθοδοσίας της εταιρείας.

### 3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### 3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### 3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

### 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

# 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

# 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

# 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

## 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων | Ακίνητα | | Μηχ/κός | Μεταφορικά | Λοιπός | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Γη | Κτίρια | Εξοπλ/μός | Μέσα | Εξοπλ/μός | Παγίων |
| **Κόστος Κτήσης 01/01/16** | **191.304,13** | **2.149.390,92** | **578.505,48** | **115.968,86** | **177.180,30** | ***3.212.349,6*** |
| Προσθήκες χρήσης | 0,00 | 0,00 | 243,55 | 73.468,68 | 31.579,09 | ***105.291,32*** |
| Πωλήσεις -Μειώσεις Χρήσης | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***0,00*** |
| Απομειώσεις Χρήσης | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***0,00*** |
| **Κόστος Κτήσης 31/12/16** | **191.304,13** | **2.149.390,92** | **578.749,03** | **189.437,54** | **208.759,39** | **3.317.641,0** |
| | | | | | | |
| **Σωρευμένες Αποσβέσεις 01/01/16** | **0,00** | **1.430.529,07** | **485.966,81** | **112.316,47** | **169.644,35** | ***2.198.456,7*** |
| Πωλήσεις -Μειώσεις Χρήσης | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***0,00*** |
| Αποσβέσεις Χρήσης | 0,00 | 85.764,87 | 10.497,28 | 2.993,97 | 20.429,75 | ***119.685,87*** |
| **Σύνολο Αποσβέσεις 31/12/16** | **0,00** | **1.516.293,94** | **496.464,09** | **115.310,44** | **190.074,10** | ***2.318.142,5*** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31/12/16** | **191.304,13** | **633.096,98** | **82.284,94** | **74.127,10** | **18.685,29** | ***999.498,44*** |

## 6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων στοιχείων | Λοιπά |
|---|---|
| | Αυλα |
| **Κόστος Κτήσης 01/01/16** | **168.014,58** |
| Προσθήκες χρήσης | 0,00 |
| Πωλήσεις -Μειώσεις Χρήσης | 0,00 |
| Απομειώσεις Χρήσης | 0,00 |
| **Κόστος Κτήσης 31/12/16** | **168.014,58** |
| | |
| **Σωρευμένες Αποσβέσεις 01/01/16** | **163.610,65** |
| Πωλήσεις -Μειώσεις Χρήσης | 0,00 |
| Αποσβέσεις Χρήσης | 2.501,56 |
| **Σύνολο Αποσβέσεις 31/12/16** | **166.112,21** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31/12/16** | **1.902,37** |

### 6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

| Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή | Προκαταβολές | Σύνολο |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 1.1.2016** | **300.000,00** | **300.000,00** |
| Προσθήκες περιόδου | | |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων | | |
| Μειώσεις περιόδου | | |
| Μεταφορές περιόδου | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2016** | **300.000,00** | **300.000,00** |

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Τα οικονομικά μεγέθη αποτιμούνται στο κόστος κτήσης και αναλύονται στην παρακάτω ενότητα

| Χρεωστικά υπόλοιπα στα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | Χρήση 2016 |
|---|---|
| Λοιπά | 11.503,90 |
| **Σύνολο** | **11.503,90** |

### 7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

#### 7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές Απαιτήσεις | Χρήση 2016 |
|---|---|
| Πελάτες | 955.711,75 |
| Επιταγές Εισπρακτέες | 3.766,00 |
| Επιταγές σε Καθυστέρηση | 23.026,00 |
| **Σύνολο Εμπορικών Απαιτήσεων** | **982.503,75** |

#### 7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές απαιτήσεις | Χρήση 2016 |
|---|---|
| Προκαταβολές προσωπικού | 19.600,00 |
| Δάνεια προσωπικού | 10.024,00 |
| Παρακρατούμενοι / Προκαταβεβλημένοι Φόροι | 131.624,16 |
| Λογαριασμοί προς απόδοση | 3.595,23 |
| Λοιπές Απαιτήσεις | 1.011.445,61 |

| | |
|---|---|
| **Σύνολο** | **1.176.289,00** |

### 7.2.3 Προκαταβολές για αποθέματα

Στο κονδύλι αυτό περιέχονται τα χρεωστικά υπόλοιπα των εμπορικών υποχρεώσεων ( προμηθευτών ) πλέον τον υπολοίπων που έχουν χαρακτηριστεί ως προκαταβολές των εμπορικών υποχρεώσεων.

Οι προκαταβολές για αποθέματα αναλύονται στον παρακάτω πίνακα :

| **Προκαταβολές για αποθέματα** | **Χρήση 2016** |
|---|---|
| Χρεωστικά υπόλοιπα εμπορικών υποχρεώσεων | 0,00 |
| Υπόλοιπα για προκαταβολές αποθεμάτων | 18.201,40 |
| **Σύνολο** | **18.201,40** |

### 7.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** | **Χρήση 2016** |
|---|---|
| Υπόλοιπο του ταμείου | 460.360,54 |
| Υπόλοιπο στις καταθέσεις όψεως | 391.858,72 |
| Υπόλοιπο στις προθεσμιακές καταθέσεις | 0,00 |
| Σύνολο | **852.219,26** |

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Οι λογαριασμοί καθαρής θέσης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| | |
|---|---|
| **Καθαρή θέση** | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | |
| Κεφάλαιο | 1.126.951,95 |
| Υπέρ το άρτιο | 0,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 0,00 |
| Ίδιοι τίτλοι | 0,00 |
| **Σύνολο** | **1.126.951,95** |
| | |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 174.903,13 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 459.895,96 |
| Αποτελέσματα εις νέο* | 415.153,58 |
| **Σύνολο** | **1.049.952,67** |
| | |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 |
| | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **2.176.904,62** |

* το αποτέλεσμα εις νέο αφορά ποσό από το ισοζύγιο ύψους 435,83€ πλέον του αποτελέσματος που προέκυψε από την κλειόμενη χρήση 2016, ποσό 414.717,75€ σύνολο 415.153,58€.

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δε σχηματίζει προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

### 9.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Πιστωτικά υπόλοιπα λογαριασμών Λοιπών προβλέψεων | **Χρήση 2016** |
|---|---|
| Προβλέψεις για εκκρεμοδικίες | 0,00 |
| Προβλέψεις για δοσμένες εγγυήσεις | 0,00 |
| Προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος | 0,00 |
| Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου | 0,00 |
| Άλλες προβλέψεις | 0,00 |
| Λοιπές Προβλέψεις για συνδ/νες οντότητες | 0,00 |
| **Σύνολο** | **0,00** |

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 10.1.1 Δάνεια

Ο χρόνος λήξεως των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα

**Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων**

| **Υπόλοιπο λήξεως** | **Ομολογιακά δάνεια** | **Τραπεζικά δάνεια** | **Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|
| Βραχυπρόθεσμο τμήμα: | | | | |
| Έως 1 έτος | | 127.791,63 | | **127.791,63** |
| Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος | | 127.791,63 | | **127.791,63** |
| Μακροπρόθεσμο τμήμα: | | | | |
| 1 έως 2 έτη | | 834.091,64 | | **834.091,64** |
| 2 έως 5 έτη | | | | |
| Άνω των 5 ετών | | | | |
| Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος | | 834.091,64 | | **834.091,64** |
| Γενικό Σύνολο | | **961.883,27** | | **961.883,27** |

### 10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | **Χρήση 2016** |
|---|---|
| Πιστωτικά υπόλοιπα προμηθευτών | 0,00 |
| Πιστωτικά υπόλοιπα αξιόγραφων πληρωτέων | 0,00 |
| Πιστωτικά υπόλοιπα λοιπών υποχρεώσεων | 0,00 |
| **Σύνολο** | **0,00** |

### 10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία της οντότητας ανέρχεται σε : 0,00 €.

### 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Εμπορικές υποχρεώσεις** | **Χρήση 2016** |
|---|---|
| Πιστωτικά υπόλοιπα προμηθευτών | 139.983,76 |
| Πιστωτικά υπόλοιπα αξιόγραφων πληρωτέων | 1.048.094,75 |
| **Σύνολο** | **1.188.078,51** |

### 10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Λοιπές υποχρεώσεις** | **Χρήση 2016** |
|---|---|
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 5145,41 |
| Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων | 42.140,60 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 68.477,87 |
| **Σύνολο** | **115.763,88** |

## 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες :

| **Έσοδα από :** | **Χρήση 2016** |
|---|---|
| Πωλήσεις προϊόντων | 4.823.435,03 |
| Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων | 160.022,15 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 212.570,80 |
| Επιχορηγήσεις και έσοδα παρεπόμενων ασχολιών | 102.515,10 |

| | |
|---|---|
| Έσοδα κεφαλαίων | 70,00 |
| Έσοδα από συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 |
| Έσοδα από συμμετοχές ( Μερίσματα ) | 0,00 |
| Έσοδα από πώληση περιουσιακών στοιχείων | 0,00 |
| Έσοδα από αναστροφή προβλέψεων και απομειώσεων | 0,00 |
| Έσοδα από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα | 31.482,05 |
| **Σύνολο** | **5.330.095,13** |

| **Έξοδα από :** | **Χρήση 2016** |
|---|---|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 945.597,72 |
| Ζημίες στην επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων | 0,00 |
| Έξοδα από συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 |
| Ζημίες από διάθεση περιουσιακών στοιχείων | 0,00 |
| Διάφορα έξοδα | 607.117,82 |
| Τόκοι και συναφή έξοδα | 102.388,81 |
| Αποσβέσεις | 122.187,43 |
| Ζημιές Πρόστιμα – Ασυνήθη έξοδα | 4.216,17 |
| Προβλέψεις και φορολογικά έξοδα | 0,00 |
| **Σύνολο** | **1.781.507,95** |

## 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

## 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

| **Προτεινόμενη διάθεση κερδών** | **Χρήση 2016** |
|---|---|
| Τακτικό αποθεματικό | 20.735,89 |
| Πρώτο μέρισμα | 50.000,00 |
| Έκτακτο αποθεματικό | 0,00 |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 344.417,69 |
| **Σύνολο** | **415.153,58** |

## 14. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## 15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| | Χρήση 2016 |
|---|---|
| Μικτές αποδοχές | 648.027,00 |
| Εργοδοτικές εισφορές | 155.637,32 |
| **Σύνολο** | **803.664,32** |

## 16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών και τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

| **Ανάλυση κύκλου εργασιών** | **Χρήση 2016** |
|---|---|
| **Κατηγορίες δραστηριότητας** | |
| Βιομηχανική δραστηριότητα | 4.983.457,18 |
| Εμπορική δραστηριότητα | 0,00 |
| Παροχή υπηρεσιών | 212.570,80 |
| **Σύνολο** | **5.196.027,98** |
| **Γεωγραφικές αγορές** | |
| Εσωτερική αγορά | 5.162.727,98 |
| Ευρωπαϊκή αγορά | 0,00 |
| Αγορές τρίτων χωρών | 33.300,00 |
| **Σύνολο** | **5.196.027,98** |

| **Ανάλυση λοιπών εσόδων** | **Χρήση 2016** |
|---|---|
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων | 0,00 |
| Επιχορηγήσεις τόκων | 0,00 |
| Επιχορηγήσεις λοιπών εξόδων | 0,00 |
| Άλλα λειτουργικά έσοδα | 102.515,10 |
| Άλλα λειτουργικά έσοδα από συνδ/νες οντότητες | 0,00 |
| **Σύνολο** | **102.515,10** |

## 17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 18. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

## 19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.

## 20. Πρώτη εφαρμογή – Σημειώσεις

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

**Αθήνα, 30 Αυγούστου 2017**

| Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | | | | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|---|---|---|
| ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΣΤΑΥΡΟΥ | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ | | | | ΜΑΥΡΕΛΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ |
| ΑΚ 503374 | ΑΚ- 491546 | | | | ΑΚ-125196 |

**ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**
***ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ***
**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»**
***ΤΗΣ 1ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2017***

Στην Αθήνα σήμερα την 1η Αυγούστου 2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 17:00 συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία '' **ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ "** σε συνεδρίαση στα γραφεία της εταιρείας , επί της οδού Περσεφόνης 47-49, Αθήνα, μετά από σχετική πρόσκληση του Προέδρου κ. Γεωργίου Σταύρου του Ευαγγέλου προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επι επι των κατωτέρω θέματων:

1. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και ορισμός των προσώπων που θα τις υπογράψουν.
2. Έγκριση της επί του ισολογισμού εκθέσεως του Δ.Σ.
3. Πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση σχετικά με τον τρόπο διάθεσης των κερδών.
4. Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και καθορισμός των θεμάτων ημερήσιας διάταξης

Κατά την συνεδρίαση παραβρέθηκαν τρία (3) από τα τρία (3) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, υφίσταται απαρτία σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό και επομένως μπορεί να ληφθεί απόφαση επί των παραπάνω θεμάτων.

Σε αυτήν παρευρέθησαν οι κ.κ

| | |
|---|---|
| 1. Γεώργιος Ε. Σταύρου | Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος |
| 2. Σταματίνα Ε. Σταύρου | Αντιπρόεδρος |
| 3. Καρυώτης Η. Παύλος | Μέλος |

**Επί του πρώτου θέματος**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ παρουσιάζει για έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κλειομένης εταιρικής χρήσης μαζί με την έκθεση του Δ.Σ. και την έκθεση των ελεγκτών επί των πεπραγμένων της διαχειριστικής περιόδου από 01/01/2016 ως και 31/12/2016 και προβαίνει στην ανάλυση των διαφόρων κονδυλίων αυτού.
Το Δ.Σ. εγκρίνει παμψηφεί τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, Ισολογισμό και Αποτελέσματα Χρήσεως όπως έχουν καταχωρηθεί στο Βιβλίο Απογραφών & Ισολογισμού της Εταιρίας καθώς και το προσάρτημα για την χρήση 2016.

Το Δ.Σ. εξουσιοδοτεί τους :

1) Σταύρου Γεώργιο Προεδρο Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλο 2) Σταύρου Σταματίνα , Αντιπρόεδρο και

3) Μαυρέλο Σταμάτη , Υπεύθυνο Λογιστηρίου

όπως σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό υπογράψουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2016 έως 31/12/2016.

**Επί του δευτέρου θέματος**

Μετά από σχετική εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει την έκθεση του Δ.Σ επι των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας , χρήσης 2016, η οποία έχει ως εξής :

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
**ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε.»**
**Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων**

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση ( περίοδος χρήσης από : 01/01/2016 έως : 31/12/2016 ) σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. **Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας.**

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 5.196.027,98€ και τα αποτελέσματα προ φόρων 565.669,77€. Η εταιρία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης **414.717,75€**, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε 150.952,02€. Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση θα παραθέσουμε ανάλυση των επιδόσεων της εταιρείας σύμφωνα με τα οικονομικά της στοιχεία τα οποία πρέπει να θεωρούνται ότι ανταποκρίνονται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης 2016.

**Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :**

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της εταιρίας λόγω και της οικονομικής κρίσης και του αυξημένου ανταγωνισμού. Με την λήξη της εταιρικής Χρήσης έτος 2016 η οντότητα ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

- ✓ **Καθαρές πωλήσεις** : Ανήλθαν στο 2016 σε **5.196.027,98€**, έναντι **1.124.221,33€** στο 2015, ήτοι παρουσίασαν εντός του 2016 **μία αύξηση λόγω της ποιότητας και του συντονισμένου πλάνου επικοινωνίας με τους πελάτες** κατά **4.071.806,65€** ή ποσοστό **362,19%**.

- ✓ **Μικτά κέρδη**: Ανήλθαν στο 2016 σε **1.499.904,61€** έναντι **602.964,05€** στο 2015, ήτοι παρουσίασαν στην κλειόμενη χρήση **μία αύξηση λόγω στοχευμένων ενεργειών μείωσης κόστους και οικονομιών κλίμακας** κατά **896.940,56€** ή ποσοστό **148,76%.**

- ✓ **Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων:** Ο **EBITDA** της εταιρείας στο 2016 ανήλθε σε **790.176,01€** έναντι **238.626,94€** στο 2015 παρουσιάζοντας **μία αύξηση** κατά **551.619,07€**, ποσοστιαία μεταβολή **331,16%**.

✓ **Το κονδύλι Λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:**

| Είδος λειτουργικού εξόδου | Αξία το 2016 | % |
|---|---|---|
| **Παροχές σε εργαζόμενους** | 945.597,72€ | 53,20% |
| **Απομείωση αποθεμάτων (αφορά μόνο τον Λ/σμό 61.04)** | 0,00€ | 0,00% |
| **Διάφορα λειτουργικά έξοδα** | 607.117,82€ | 34,16% |
| **Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα** | 102.388,81€ | 5,76% |
| **Αποσβέσεις** | 122.187,43€ | 6,87% |
| **Προβλέψεις (εκτός από προβλέψεις για το προσωπικό) όλος ο 68 εκτός του Λογ/σμού 68.01** | 0,00€ | 0,00% |
| **Κέρδη από αναστροφή προβλέψεων ( αφορά 76.02 έως 76.05 & 76.09 ) - Καταχωρούμε αρνητικά** | 0,00€ | 0,00% |
| **Έξοδα σε ιδιοπαραγωγή όλος ο 80 εκτός του Λ/σμού 80.04** | 0,00€ | 0,00% |
| **Σύνολο** | **1.777.291,78€** | **100,00%** |

Τα σημαντικότερα κονδύλια των λειτουργικών εξόδων είναι οι Παροχές σε εργαζόμενους 945.597,72€ με ποσοστό 53,20%.

**Άλλα σημαντικά γεγονότα :**

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

1. **Αρχές και αξίες της εταιρίας :**

Η ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- ✓ Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- ✓ τους εργαζόμενους,
- ✓ τους πελάτες,
- ✓ τους προμηθευτές,
- ✓ τις τοπικές κοινωνίες
- ✓ και τις κρατικές αρχές

**Οι αξίες μας αποτυπώνονται** στις λέξεις :

- ✓ «**Ακεραιότητα**» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- ✓ «**Σεβασμός στον άνθρωπο**» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.

- ✓ «**Υψηλές επιδόσεις**» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- ✓ «**Ομαδικότητα**» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

## 2. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως :

- ✓ κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου
- ✓ καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

## 3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας.

- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner, αλουμίνιο , λοιπά μέταλλα ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- ✓ Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.

## 4. Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακύρηξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνων και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και

- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

## 5. Χρηματοοικονομικοί και Μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Στη συνέχεια για την αρτιότερη πληροφόρηση των Μετόχων θα αναλύσουμε κάποιους βασικούς αριθμοδείκτες.

**Αριθμοδείκτες ρευστότητας**

**Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. ( Current ratio )**

**Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. ( Current ratio ) = Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

2015

$$\text{Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. ( Current ratio )} = \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{2.802.305,65}{1.484.845,61} = \mathbf{1,89}$$

2016

$$\text{Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. ( Current ratio )} = \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{3.533.013,10}{1.834.921,55} = \mathbf{1,93}$$

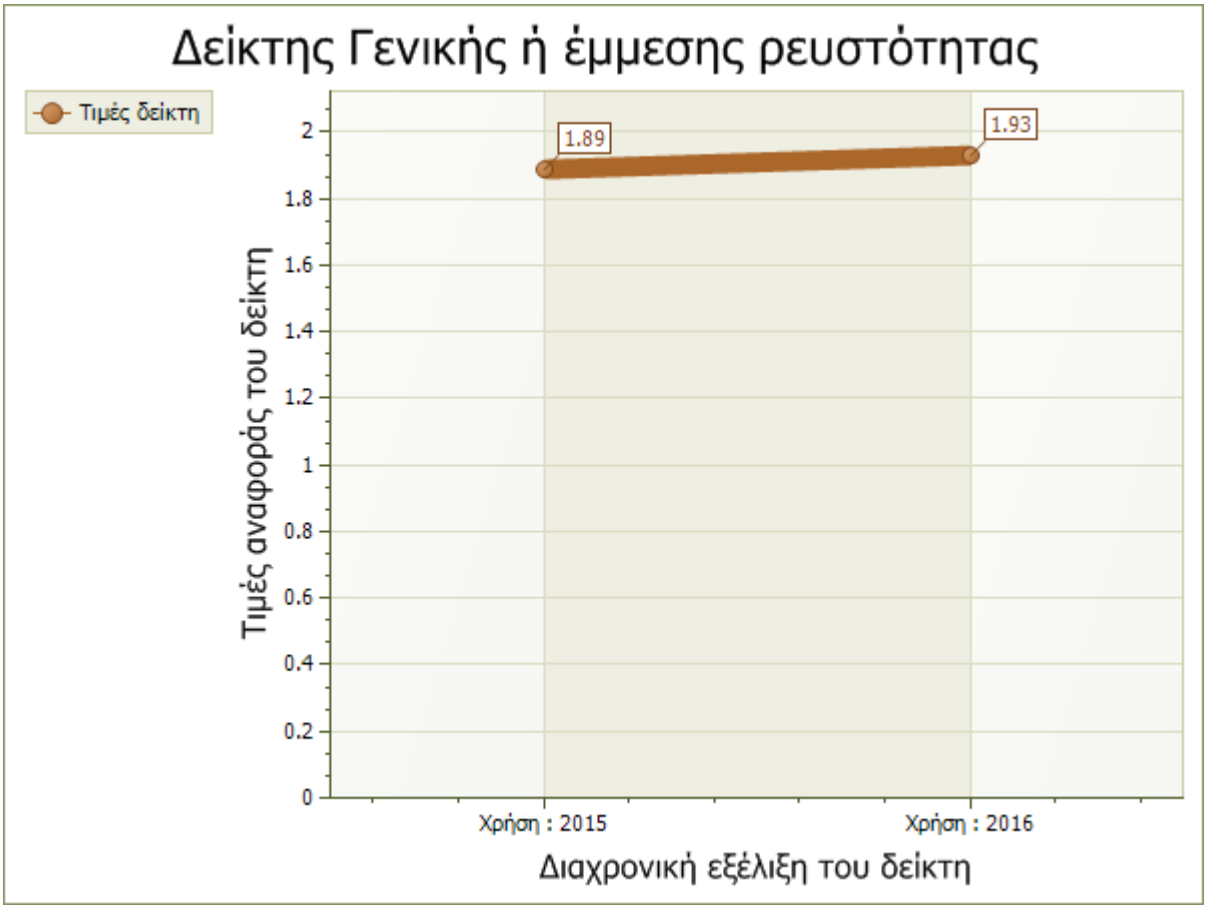
Ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας μας δείχνει την ισορροπία μεταξύ βραχυχρόνιων στοιχείων που συνθέτουν τον ισολογισμό. ( δηλαδή σε τι ποσοστό οι βραχυχρόνιες απαιτήσεις που έχει μια επιχείρηση μπορούν να καλύψουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της. Εκτός από το μέτρο της ρευστότητας μιας επιχείρησης μας δείχνει και το περιθώριο ασφαλείας που διατηρεί ώστε να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει κάποια ανεπιθύμητη εξέλιξη στη ροή των κεφαλαίων κίνησης. Επειδή σπάνια υπάρχει ακριβής αντιστοιχία μεταξύ των εισερχόμενων κεφαλαίων και

των εξοφλούμενων υποχρεώσεων, γι’ αυτό μια επιχείρηση θα πρέπει να διατηρεί επαρκή κυκλοφοριακά στοιχεία για να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις τρέχουσες υποχρεώσεις της όταν καταστούν ληξιπρόθεσμες.

Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας τόσο καλύτερη, από πλευράς ρευστότητας, είναι η θέση της συγκεκριμένης επιχείρησης. Γενικά ένας δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας μεγαλύτερος του 2 θεωρείται καλή ένδειξη, όμως μπορεί να ποικίλλει ανάλογα με τον τύπο της επιχείρησης και τον κλάδο στον οποίο αυτή ανήκει.
Μια συνεχής μείωση του δείκτη είναι ένδειξη ότι αρχίζει να αναπτύσσεται μια όχι ευνοϊκή κατάσταση για την επιχείρηση, κάτι το οποίο θα πρέπει να διερευνηθεί. Ένας χαμηλός αριθμοδείκτης κεφαλαίου κίνησης παρέχει ένδειξη ύπαρξης μεγαλύτερου βαθμού κινδύνου στην επιχείρηση από ότι ένας υψηλός αριθμοδείκτης.

Σε γενικές γραμμές όσο χαμηλότερος ο δείκτης τόσο πιο μεγάλος ο κίνδυνος μη δυνατότητας αποπληρωμών και δημιουργίας «υπερθέρμανσης» με συνέπεια πτώση πωλήσεων. Αντίθετα υπέρμετρα υψηλός δείκτης μπορεί να σημαίνει μη αποδοτική κατανομή κεφαλαίων της επιχείρησης. Μπορεί δηλαδή να μη χρησιμοποιεί τις χρηματοδοτικές δυνατότητες που υπάρχουν με αποτέλεσμα να μη μεγεθύνεται στην αγορά της, όσο θα μπορούσε. Μπορεί ακόμα να κρύβει την ύπαρξη απαξιωμένων ή κατεστραμμένων αποθεμάτων, η αξία των οποίων δεν εμφανίζεται στα λογιστικά βιβλία της επιχείρησης, καθώς και δυσκολία αυτής να εισπράξει τις απαιτήσεις της.

Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί γράφημα που περιέχει τις τιμές του κλάσματος που προσδιορίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας ( Current ratio ) που εξετάζουμε.




Ο παραπάνω δείκτης μας δείχνει πόσες φορές καλύπτονται οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της επιχείρησης από το κυκλοφορούν ενεργητικό. Παρατηρούμε μια προσωρινή μη ικανοποιητική επάρκεια ρευστότητας για την εταιρεία που όμως βελτιώνεται σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

**Αριθμοδείκτης Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας. ( Acid-test Ratio )**

**Τύπος = Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

$$\text{Αριθμοδείκτης Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας. ( Acid-test Ratio )}_{2015} = \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό – Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{2.802.305,65 - 829.588,27}{1.484.845,61} = \mathbf{1,33}$$

$$\text{Αριθμοδείκτης Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας. ( Acid-}_{2016} = \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα}}{} = \frac{3.533.013,10 - 510.495,88}{} = \mathbf{1,65}$$

| | | |
|---|---|---|
| test Ratio ) | Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.834.921,55 |

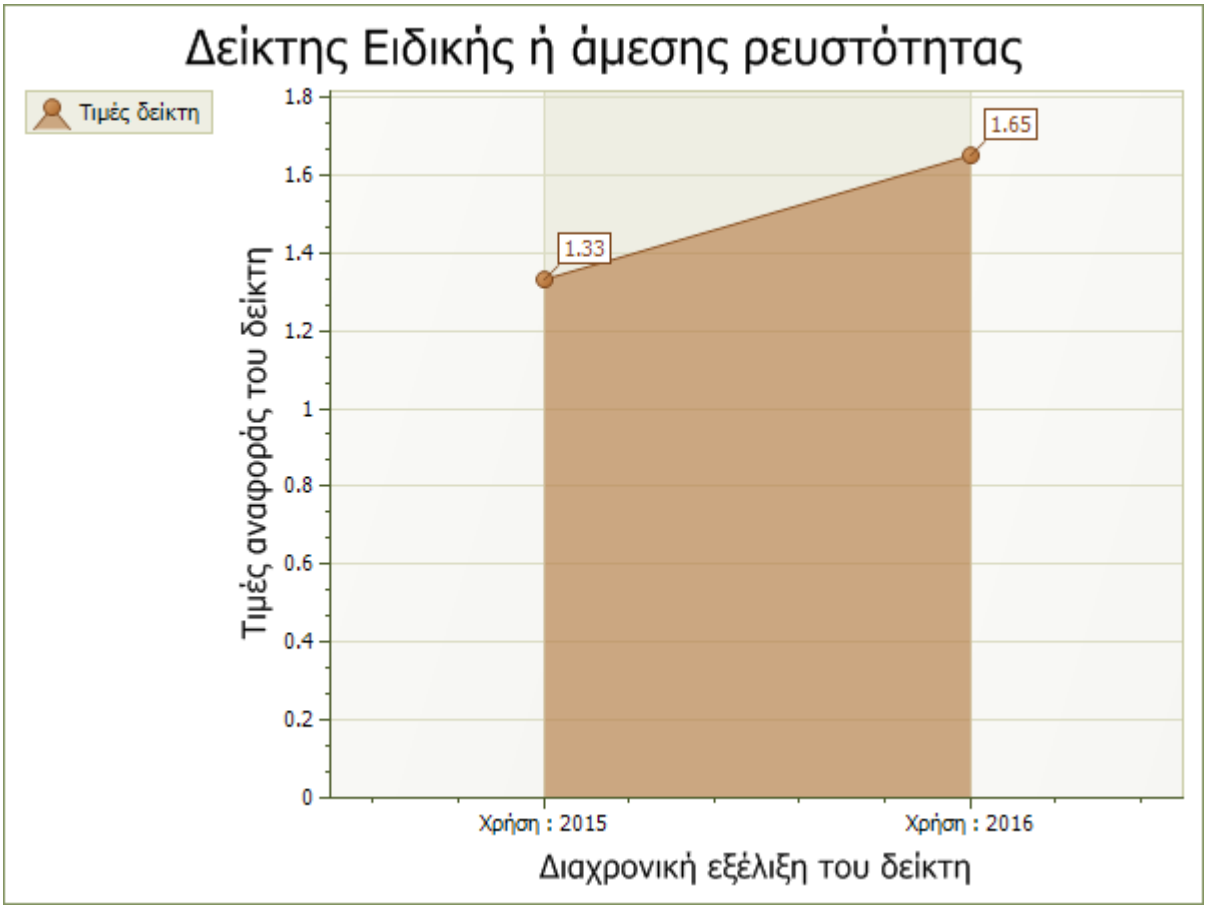
Ο αριθμοδείκτης ειδικής ρευστότητας περιλαμβάνει όλα εκείνα τα στοιχεία τα οποία μετατρέπονται εύκολα και γρήγορα σε ρευστά και αγνοεί όλα εκείνα τα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού τα οποία δε μετατρέπονται εύκολα σε μετρητά. Σε σχέση με τον προηγούμενο δείκτη εδώ δεν περιλαμβάνονται τα αποθέματα πρώτων και βοηθητικών υλών, ημικατεργασμένων και ετοίμων προϊόντων, γιατί είναι το στοιχείο εκείνο, του κυκλοφορούντος ενεργητικού, με τη μικρότερη ρευστότητα.

Απαιτείται αρκετό χρονικό διάστημα μέχρι την πώλησή τους και υπάρχει αβεβαιότητα ως προς τη δυνατότητα πώλησης όλων των αποθεμάτων αλλά και ως προς την αξία που θα εισπραχθεί κατά την πώλησή τους. Επομένως υπάρχει μεγάλη πιθανότητα να πραγματοποιηθούν ζημιές όταν αυτά ρευστοποιηθούν.

Ο αριθμοδείκτης ειδικής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα ταχέως ρευστοποιήσιμα στοιχεία της επιχείρησης καλύπτουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της και πόσο ευπρόσβλητη είναι μια επιχείρηση σε πιθανή μεταβολή του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί. Για να είναι περισσότερο αξιόπιστος ο δείκτης θα πρέπει να εξετάζεται διαχρονικά, σε σύγκριση με όμοιες επιχειρήσεις του ίδιου κλάδου και με το μέσο όρο του κλάδου αυτού.

Γενικά, αν τα αμέσως ρευστοποιήσιμα στοιχεία μιας επιχείρησης (κυκλοφορούν μείον αποθέματα) είναι ίσα ή μεγαλύτερα των τρεχουσών υποχρεώσεων τότε η επιχείρηση έχει καλή τρέχουσα οικονομική κατάσταση. Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης, τόσο μεγαλύτερη ρευστότητα έχει η επιχείρηση. Γενικά, ένας δείκτης άμεσης ρευστότητας μεγαλύτερος του 1,5 θεωρείται καλή ένδειξη. Αν ο δείκτης είναι αρκετά μικρότερος της μονάδας, η επιχείρηση πιθανόν να μην μπορέσει να ικανοποιήσει μια ξαφνική απαίτηση καταβολής μετρητών. Όσο μικρότερος είναι ο δείκτης τόσο μεγαλύτερη είναι η έκθεση στον κίνδυνο αυτό.

Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί το γράφημα με τις τιμές που χαρακτηρίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας ( Acid-test Ratio ).




Ο παραπάνω δείκτης μας δείχνει πόσες φορές τα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία που κατέχει η επιχείρηση μπορούν να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Παρατηρούμε μια ανοδική τάση ( σε σχέση με την προηγούμενη χρήση ) του δείκτη που θεωρείται η αποδοσή του αρκετά ικανοποιητική.

**Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. ( Cash Ratio )**

**Τύπος = Διαθέσιμο ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

2015

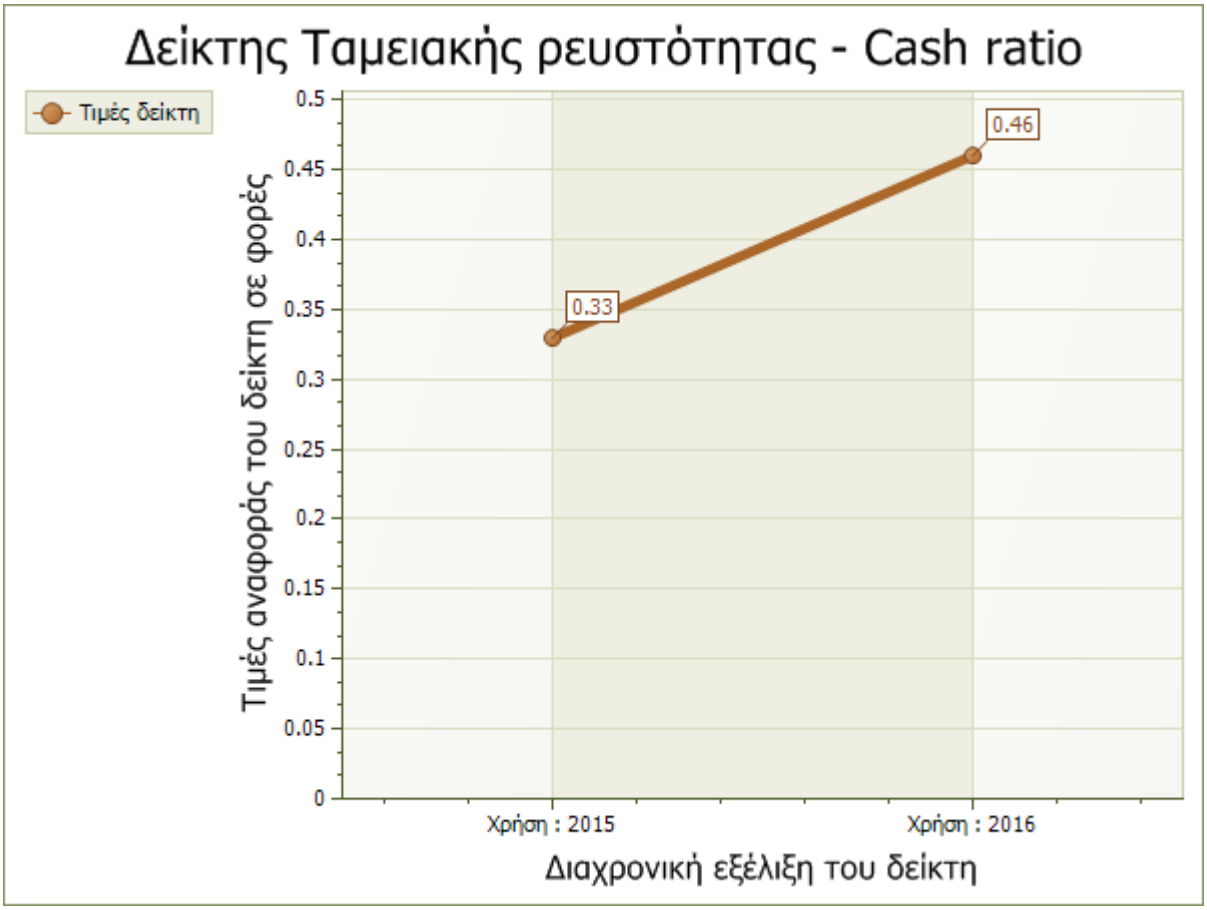
$$\text{Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. ( Cash Ratio )} = \frac{\text{Διαθέσιμο ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{484.379,99}{1.484.845,61} = \mathbf{0,33}$$

2016

$$\text{Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. ( Cash Ratio )} = \frac{\text{Διαθέσιμο ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{852.219,26}{1.834.921,55} = \mathbf{0,46}$$

Ο αριθμητής Διαθέσιμο Ενεργητικό περιλαμβάνει μετρητά, καταθέσεις όψεως, επιταγές και γενικά όσα στοιχεία είναι ισοδύναμα με μετρητά. Ο δείκτης ταμειακής ρευστότητας μας δίνει την εικόνα της επάρκειας (ή όχι) μετρητών στην επιχείρηση σε σχέση με τις τρέχουσες λειτουργικές της ανάγκες και θα πρέπει να εξετάζεται διαχρονικά, σε σύγκριση με όμοιες επιχειρήσεις του ίδιου κλάδου και με το μέσο όρο του κλάδου αυτού ώστε να είναι περισσότερο αξιόπιστος. Η ταμειακή ρευστότητα εκφράζει την ικανότητα μιας επιχείρησης να εξοφλήσει τις τρέχουσες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της με τα μετρητά που διαθέτει. Πιο συγκεκριμένα ο δείκτης ταμειακής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα διαθέσιμα περιουσιακά στοιχεία μιας επιχείρησης καλύπτουν τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί το γράφημα με τις τιμές που χαρακτηρίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη Ταμειακής ρευστότητας ( Cash Ratio ).




Ο παραπάνω δείκτης μας δείχνει πόσες φορές η εταιρεία μπορεί να καλύψει τις υποχρεώσεις της. Παρατηρούμε μια προσωρινή μη ικανοποιητική επάρκεια ταμειακής ρευστότητας για την εταιρεία που όμως βελτιώνεται σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

**Αριθμοδείκτης Αμυντικού χρονικού διαστήματος ( Defensive Interval Ratio )**

**Τύπος = Διαθέσιμα + Χρεόγραφα + Απαιτήσεις / Προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα**

2015

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Αριθμοδείκτης Αμυντικού χρονικού διαστήματος ( Defensive Interval Ratio ) | = | Διαθέσιμα + Χρεώγραφα + Απαιτήσεις / Προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα | = | 1.972.717,38 / ( 701.764,48 + 220.780,58 + 240.475,03 + 6.014,33 + 132.212,35 - 0,00 ) / 360 | = | **545,77 σε ημέρες** |

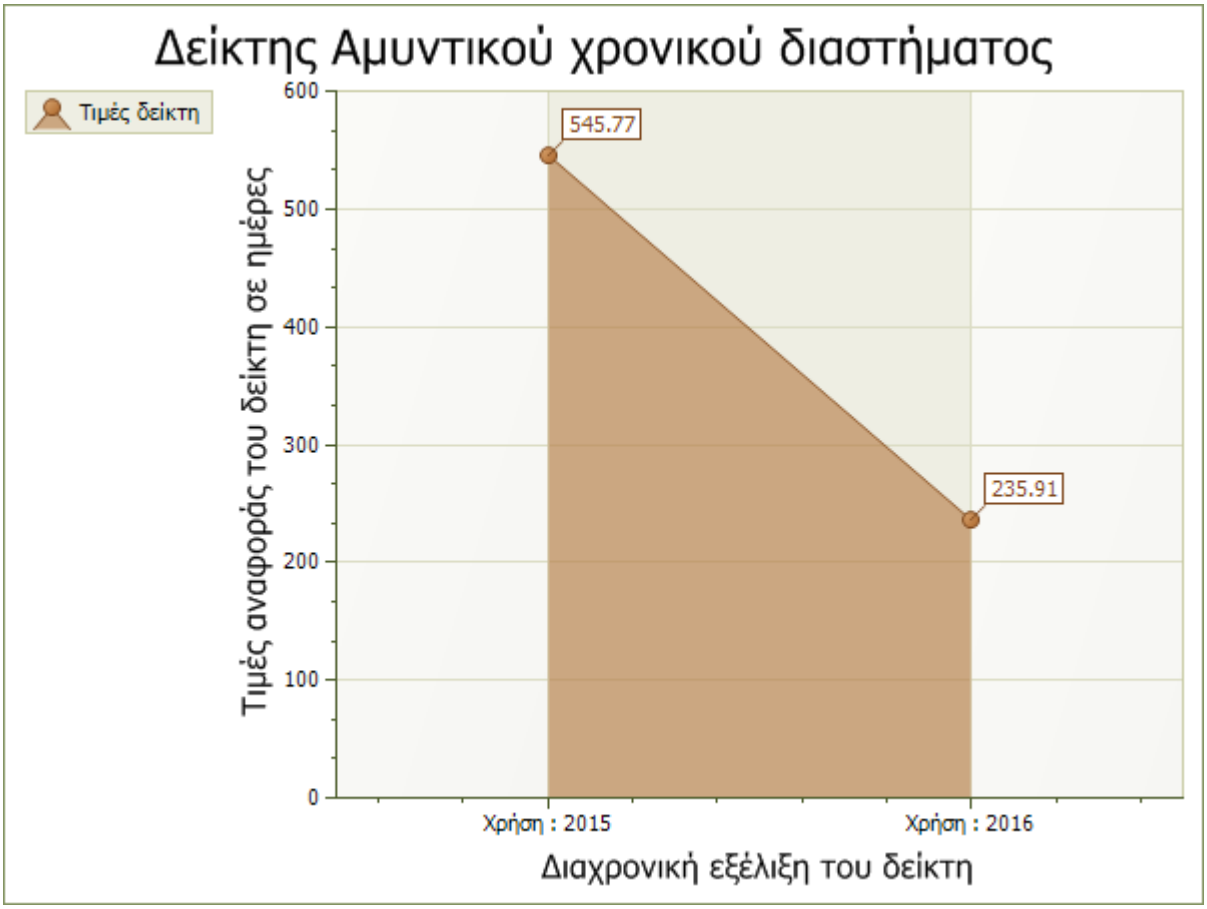
2016

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Αριθμοδείκτης Αμυντικού χρονικού διαστήματος ( Defensive Interval Ratio ) | = | Διαθέσιμα + Χρεώγραφα + Απαιτήσεις / Προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα | = | 3.022.517,22 / ( 3.798.638,47 + 441.970,01 + 387.296,54 + 4.216,17 + 102.388,81 - 122.187,43 ) / 360 | = | **235,91 σε ημέρες** |

Τα προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα υπολογίζονται ως εξής : ( Κόστος Πωληθέντων + Έξοδα (Διοικητικής Λειτουργίας + Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης + Έξοδα Λειτουργίας Ερευνών και Ανάπτυξης + Χρηματοοικονομικά Έξοδα – Αποσβέσεις Ενσωματωμένες στο Λειτουργικό Κόστος ) / 360 ημέρες.

Ο αριθμοδείκτης αμυντικού χρονικού διαστήματος αποτελεί ένα πολύ συντηρητικό μέτρο του βαθμού ικανότητας μιας επιχείρησης να καλύπτει τις λειτουργικές της δαπάνες από τα αμυντικά της στοιχεία βασιζόμενος στα αμέσως ρευστοποιημένα στοιχεία της επιχείρησης (μετρητά, εισηγμένα στο χρηματιστήριο χρεόγραφα και απαιτήσεις) και όχι στα λειτουργικά της έσοδα. Ο αριθμοδείκτης αμυντικού χρονικού διαστήματος μετρά, σε αριθμό ημερών, το χρονικό διάστημα που μια επιχείρηση μπορεί να λειτουργεί με τη χρησιμοποίησή των στην κατοχή της αμυντικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς να καταφεύγει στη χρησιμοποίηση των εσόδων που προέρχονται από τις δραστηριότητές της. Αύξηση του δείκτη από έτος σε έτος είναι ένδειξη ευνοϊκής εξέλιξης για την επιχείρηση, ενώ αντίθετα μείωση του δείκτη είναι ένδειξη εμφάνισης μιας μη ενθαρρυντικής κατάστασης.

Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί το γράφημα με τις τιμές που χαρακτηρίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη αμυντικού χρονικού διαστήματος.




Παρατηρούμε μια καθοδική τάση ( σε σχέση με την προηγούμενη χρήση ) του ημερολογιακού αριθμού ικανότητας της εταιρείας.

## Αριθμοδείκτες δραστηριότητας

Η χρησιμοποίηση των αριθμοδεικτών δραστηριότητας (activity ratios) βοηθά να προσδιορίσουμε το βαθμό μετατροπής ορισμένων περιουσιακών στοιχείων, όπως είναι τα αποθέματα και οι απαιτήσεις, σε ρευστά. Με άλλα λόγια αυτή η κατηγορία δεικτών μας δείχνει πόσο αποτελεσματικά διαχειρίζεται μια επιχείρηση τους πόρους της, με σκοπό τη δημιουργία πωλήσεων.

Πιο συγκεκριμένα, η διοίκηση της επιχείρησης προκειμένου να πετύχει την πιο αποτελεσματική διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης θα πρέπει να παρακολουθεί συνέχεια και με την απαιτούμενη προσοχή τις διαδικασίες για τη γρήγορη μετατροπή των απαιτήσεων και αποθεμάτων σε μετρητά.

### Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού ( Asset Turnover Ratio )

**Τύπος = Σύνολο πωλήσεων / Σύνολο ενεργητικού**

2015

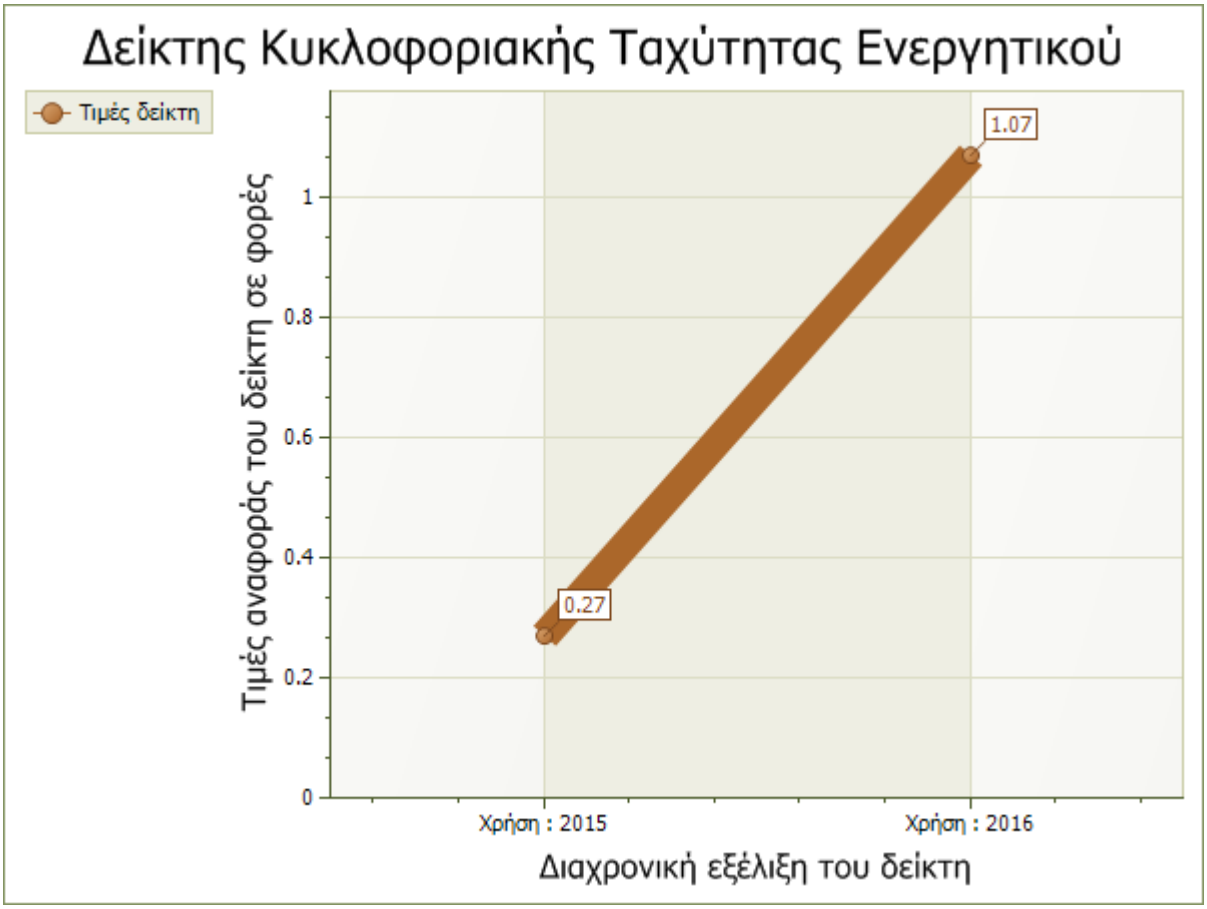
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού ( Asset Turnover Ratio ) | = | Σύνολο πωλήσεων / Σύνολο Ενεργητικού | = | 1.124.221,33 / 4.132.620,21 | = **0,27** |

2016

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού ( Asset Turnover Ratio ) | = | Σύνολο πωλήσεων / Σύνολο Ενεργητικού | = | 5.196.027,98 / 4.845.917,81 | = **1,07** |

Η κυκλοφοριακή ταχύτητα ενεργητικού ή χρησιμοποίηση ενεργητικού ή εκμετάλλευση ενεργητικού εκφράζει το βαθμό χρησιμοποίησης του Ενεργητικού σε σχέση με τις πωλήσεις μιας επιχείρησης. Παρέχει δηλαδή ένδειξη για το πόσο η επιχείρηση χρησιμοποιεί εντατικά τα περιουσιακά της στοιχεία προκειμένου να πραγματοποιεί τις πωλήσεις της.

Πιο συγκεκριμένα, δείχνει τα έσοδα τα οποία δημιουργεί κάθε ευρώ που έχει επενδυθεί στο ενεργητικό της επιχείρησης. Για παράδειγμα, αν η κυκλοφοριακή ταχύτητα ενεργητικού μιας επιχείρησης είναι ίση με 1, αυτό σημαίνει ότι πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις ενός ευρώ για κάθε ένα ευρώ που επενδύθηκε στο ενεργητικό της επιχείρησης. Ένας υψηλός δείκτης παρέχει μια σημαντική ένδειξη ότι η επιχείρηση χρησιμοποιεί εντατικά τα περιουσιακά της στοιχεία προκειμένου να πραγματοποιήσει τις πωλήσεις της. Στην περίπτωση ενός χαμηλού δείκτη η επιχείρηση θα πρέπει να αυξήσει το βαθμό αξιοποίησης των περιουσιακών της στοιχείων ή θα πρέπει να ρευστοποιήσει κάποια από τα περιουσιακά της στοιχεία αφού είναι πιθανό να μη χρησιμοποιούνται παραγωγικά.




Παρατηρούμε μια ανοδική τάση ( σε σχέση με την προηγούμενη χρήση ) επένδυσης του ενεργητικού της εταιρείας σε σχέση με τις πωλήσεις.

**Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων ( Fixed Asset Turnover Ratio )**

**Τύπος = Σύνολο πωλήσεων / Καθαρά πάγια**

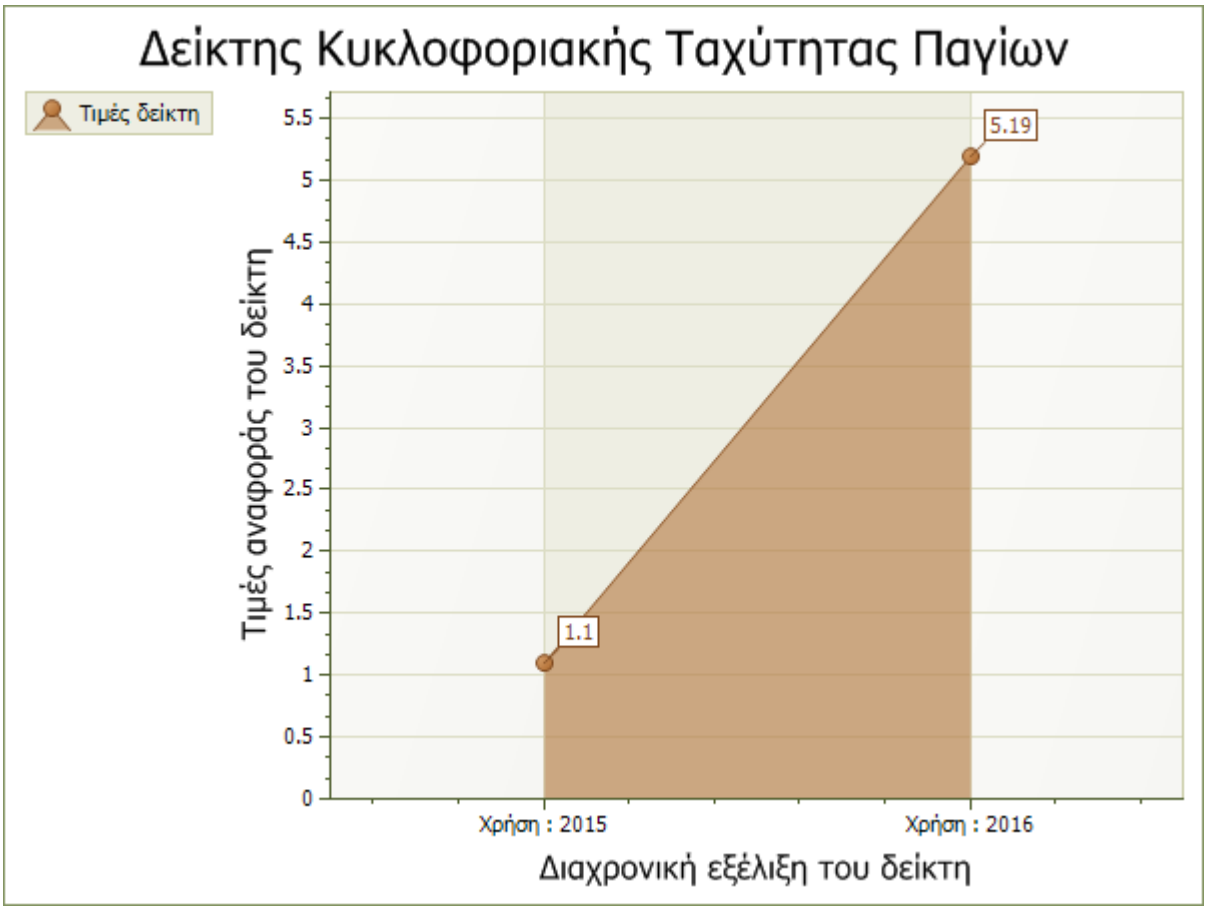
2015

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων ( Fixed Asset Turnover Ratio ) = Σύνολο πωλήσεων / Καθαρά Πάγια = 1.124.221,33 / ( 1.013.892,99 + 4.403,93 ) = **1,10**

2016

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων ( Fixed Asset Turnover Ratio ) = Σύνολο πωλήσεων / Καθαρά Πάγια = 5.196.027,98 / ( 999.498,44 + 1.902,37 ) = **5,19**

Στον παρονομαστή του παραπάνω λόγου τα καθαρά πάγια ισούνται με τα πάγια μείον τις αποσβέσεις. Ο δείκτης αυτός μας δείχνει το βαθμό χρησιμοποίησης των παγίων μιας επιχείρησης σε σχέση με τις πωλήσεις της, ή αλλιώς ποιο είναι το ύψος των πωλήσεων που αντιστοιχεί σε μια μονάδα του Πάγιου Ενεργητικού. Παρέχει ένδειξη αν υπάρχει ή όχι υπερεπένδυση σε πάγια στοιχεία στην επιχείρηση σε σχέση με το ύψος των πωλήσεων που πραγματοποιεί. Γενικά, όσο υψηλότερος ο δείκτης (μέσα σε ορισμένα πλαίσια για να αποφευχθεί ο κίνδυνος υπερθέρμανσης), τόσο πιο εντατική η χρήση των Παγίων και τόσο πιο αποδοτικό για την επιχείρηση. Διαχρονική παρακολούθηση του δείκτη παρέχει πληροφορίες για το εάν η διοίκηση μιας επιχείρησης γίνεται περισσότερο ή λιγότερο αποτελεσματική στη χρησιμοποίηση του πάγιου ενεργητικού της.




Παρατηρούμε μια ανοδική τάση ( σε σχέση με την προηγούμενη χρήση ) χρησιμοποίησης των παγίων της εταιρείας σε σχέση με τις πωλήσεις.

**Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων ( Inventory Turnover Ratio )**

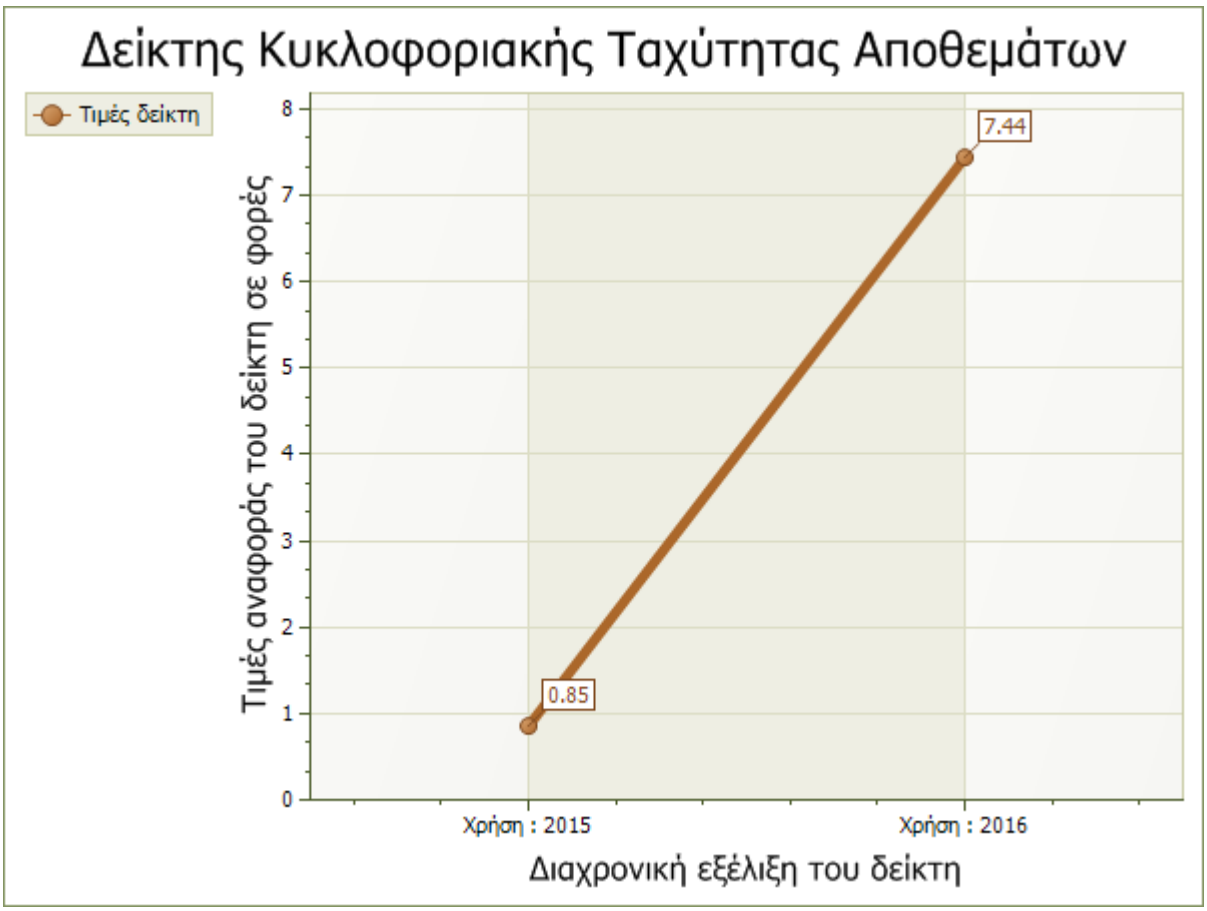
**Τύπος = Κόστος πωληθέντων / Αποθέματα**

2015

$$\text{Δείκτης} = \frac{\text{Κόστος πωληθέντων}}{} = \frac{701.764,48}{} = \mathbf{0,85}$$

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων ( Inventory Turnover Ratio ) | = | Κόστος πωληθέντων | = | 3.798.638,47 | |
| | | Αποθέματα | | 510.495,88 | |
| | | 2016 | | | = **7,44** |

Ο δείκτης αυτός εκφράζει τη συχνότητα με την οποία ανανεώνονται τα αποθέματα μέσα στη χρήση σε σχέση με τις πωλήσεις της επιχείρησης. Με άλλα λόγια ο αριθμοδείκτης δείχνει τον αριθμό των περιπτώσεων που τα αποθέματα πωλούνται και αντικαθίστανται κατά τη διάρκεια της λογιστικής χρήσης. Γενικά, όσο υψηλότερος είναι ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματικά λειτουργεί η επιχείρηση αφού έχουμε μείωση εξόδων αποθήκευσης και μείωση κινδύνου μη πώλησης λόγω αλλοιώσεων, καταστροφών και αλλαγής προτιμήσεων των καταναλωτών.



Παρατηρούμε μία ανοδική τάση ( σε σχέση με την προηγούμενη χρήση ) που δείχνει αποτελεσματική διαχείριση του αποθέματος.

Αν διαιρέσουμε τον αριθμό των ημερών του έτους με το δείκτη έχουμε σε ημέρες το χρόνο που παρέμειναν τα λιμνάζοντα αποθέματα στην επιχείρηση έως ότου πωλήθηκαν. Την προηγούμενη χρήση τα λιμνάζοντα εμπορεύματα είναι : 423,53 σε ημέρες ενώ την κλειόμενη χρήση οι ημέρες ανέρχονται σε : 48,39

**Δείκτης Ταχύτητας είσπραξης εμπορικών απαιτήσεων – πελατών ( Receivables Turnover Ratio ) σε ημέρες**

**Τύπος = Εμπορικές απαιτήσεις Χ 360 / Συνολικές Πωλήσεις**

2015

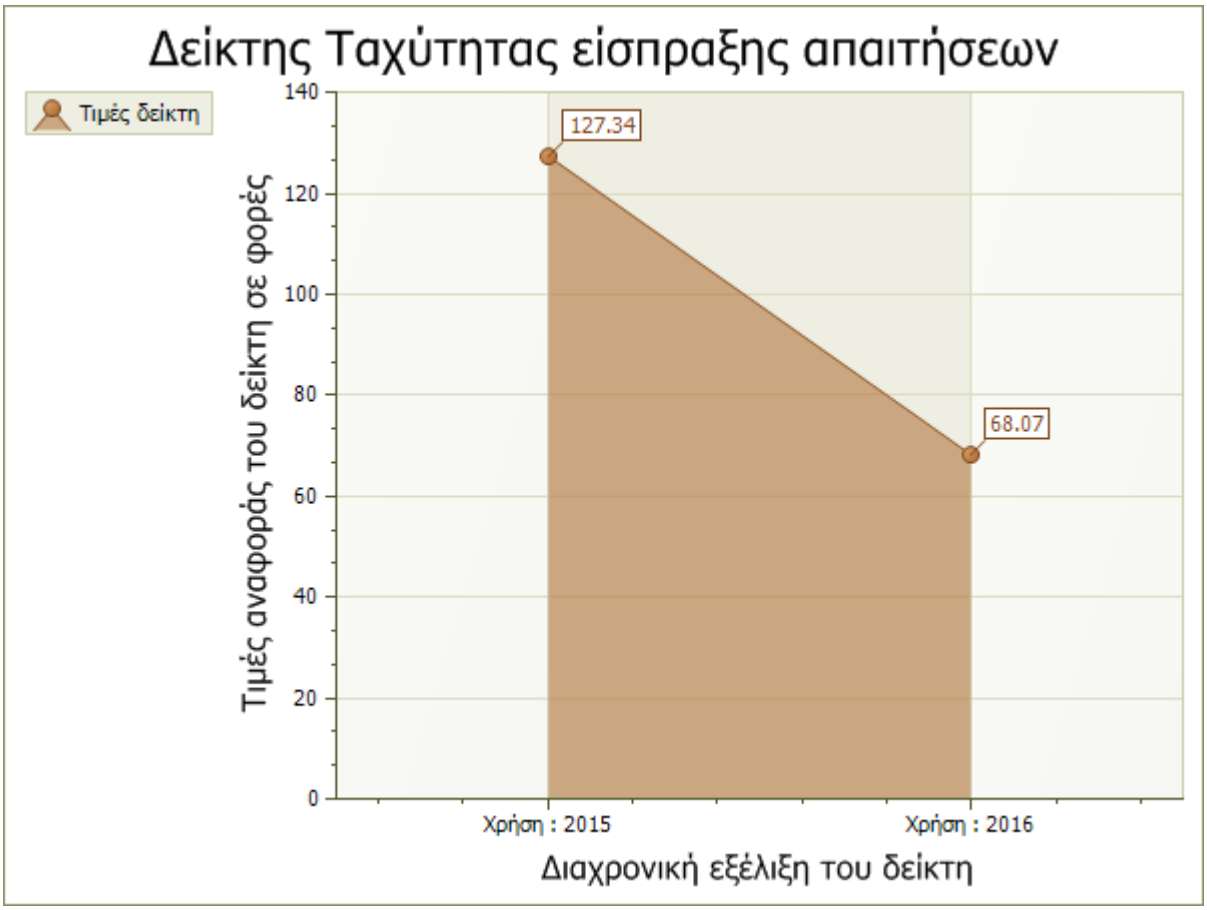
$$\text{Δείκτης Ταχύτητας είσπραξης απαιτήσεων ( Receivables Turnover Ratio )} = \frac{\text{Εμπορικές απαιτήσεις Χ 360}}{\text{Συνολικές πωλήσεις}} = \frac{397.647,88 \text{ Χ } 360}{1.124.221,33} = \textbf{127,34 ημέρες}$$

2016

$$\text{Δείκτης Ταχύτητας είσπραξης απαιτήσεων ( Receivables Turnover Ratio )} = \frac{\text{Εμπορικές απαιτήσεις Χ 360}}{\text{Συνολικές πωλήσεις}} = \frac{982.503,75 \text{ Χ } 360}{5.196.027,98} = \textbf{68,07 ημέρες}$$

Ο δείκτης αυτός παρουσιάζει την ταχύτητα με την οποία ανακυκλώνονται οι εισπρακτέοι λογαριασμοί μιας επιχείρησης μέσα σε ένα έτος. ( δείχνει δηλαδή πόσες φορές κατά μέσο όρο, εισπράττονται κατά τη διάρκεια της χρήσης οι απαιτήσεις της επιχείρησης. Αν διαιρέσουμε τον αριθμό των ημερών του έτους με το δείκτη έχουμε σε ημέρες το χρόνο που μεσολαβεί μεταξύ δύο εισπράξεων. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης ταχύτητας είσπραξης απαιτήσεων τόσο μικρότερο το χρονικό διάστημα το οποίο μεσολαβεί για την ολοκλήρωση του κυκλώματος και συνεπώς γρηγορότερη είσπραξη των εμπορικών απαιτήσεων από μέρους της επιχείρησης. Συνεπώς μεγαλύτερες τιμές αυτού του αριθμοδείκτη είναι προτιμότερες από τις μικρότερες. Αναφερόμαστε βέβαια πάντα σε τιμές μεγαλύτερες της μονάδας αφού τιμές μικρότερες της μονάδας σημαίνει ανυπαρξία κυκλοφοριακής ταχύτητας. Αξίζει να σημειωθεί η σχέση μεταξύ του αριθμοδείκτη κυκλοφοριακής ταχύτητας εισπρακτέων και των αριθμοδεικτών ρευστότητας. Όσο

μεγαλύτερη είναι η τιμή του πρώτου τόσο μεγαλύτερη είναι η εμπιστοσύνη στα συμπεράσματα που αντλούνται από τη χρησιμοποίηση των αριθμοδεικτών ρευστότητας και αυτό γιατί ο αριθμοδείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας εισπρακτέων αποτελεί ένδειξη για την ποιότητα και τη ρευστότητα των απαιτήσεων.




Παρατηρούμε μία ανοδική τάση ( σε σχέση με την προηγούμενη χρήση ) που δείχνει αποτελεσματικό ρυθμό είσπραξης των απαιτήσεων.

**Δείκτης Ταχύτητας πληρωμής εμπορικών υποχρεώσεων – προμηθευτών ( Trade Creditors to Purchases Ratio ) σε ημέρες**

**Τύπος = Εμπορικές υποχρεώσεις X 360 / Κόστος πωληθέντων**

2015

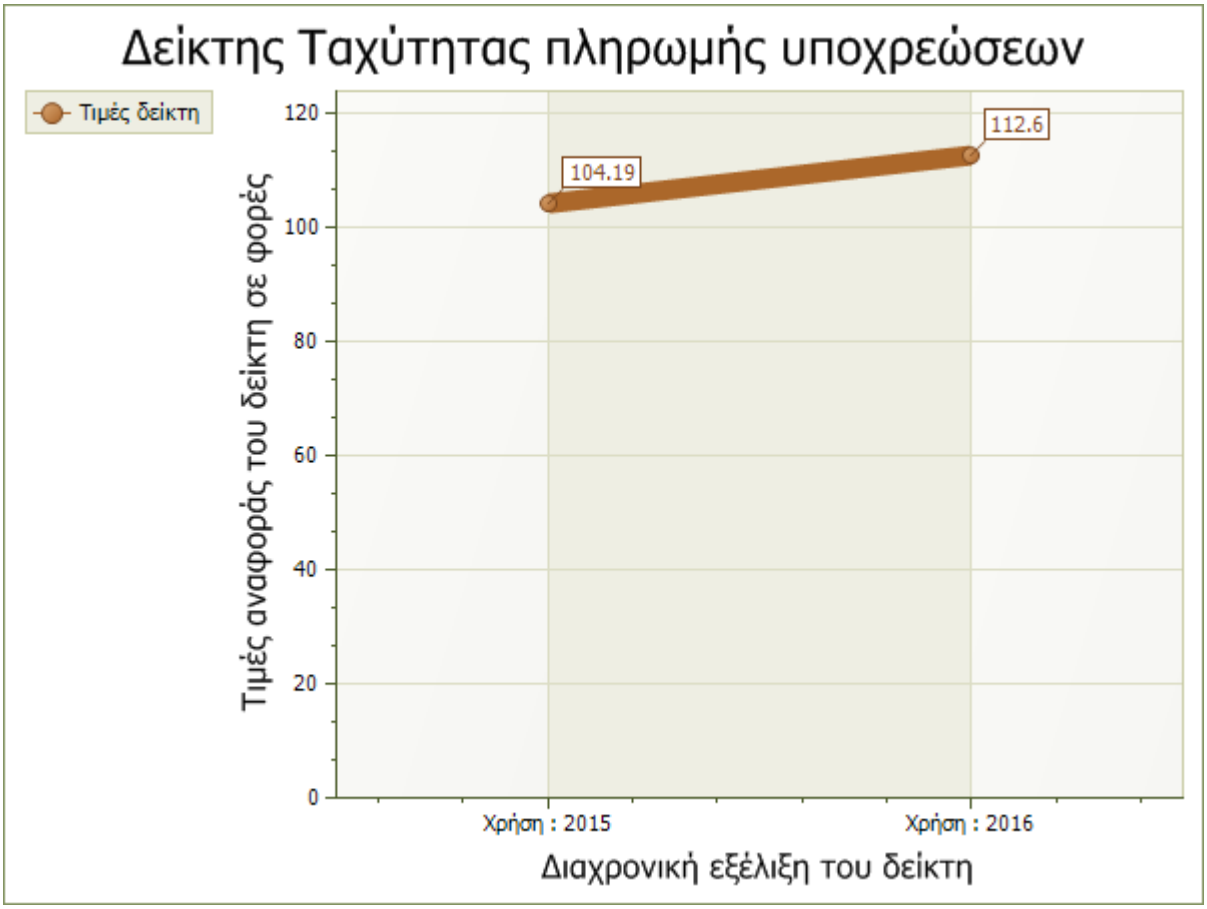
$$\text{Δείκτης Ταχύτητας πληρωμής υποχρεώσεων ( Trade Creditors to Purchases Ratio )} = \frac{\text{Εμπορικές υποχρεώσεις X 360}}{\text{Κόστος πωληθέντων}} = \frac{203.102{,}58 \text{ X } 360}{701.764{,}48} = \textbf{104,19 ημέρες}$$

2016

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Δείκτης Ταχύτητας πληρωμής υποχρεώσεων ( Trade Creditors to Purchases Ratio ) | = | Εμπορικές υποχρεώσεις X 360 / Κόστος πωληθέντων | = | 1.188.078,51 X 360 / 3.798.638,47 | = | **112,60 ημέρες** |

Ο δείκτης αυτός μας δείχνει πόσες φορές κατά μέσο όρο, πληρώνονται κατά τη διάρκεια της χρήσης οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της επιχείρησης. Αν διαιρέσουμε τον αριθμό των ημερών του έτους με το δείκτη έχουμε σε ημέρες το χρόνο που μεσολαβεί μεταξύ δύο πληρωμών. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας υποχρεώσεων τόσο μικρότερο το χρονικό διάστημα το οποίο μεσολαβεί για την εξόφληση των απαιτήσεων από μέρους της επιχείρησης. Συνεπώς μικρότερες τιμές αυτού του αριθμοδείκτη είναι προτιμότερες από τις μεγαλύτερες. Αν συγκρίνουμε την ταχύτητα είσπραξης απαιτήσεων με την ταχύτητα πληρωμής υποχρεώσεων και η πρώτη είναι μεγαλύτερη από τη δεύτερη, τότε σημαίνει ότι οι υποχρεώσεις της επιχείρησης εξοφλούνται σε μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από ότι εισπράττονται οι απαιτήσεις.

Μας συμφέρει να εισπράττουμε πιο σύντομα από ότι πληρώνουμε και για να το πετύχουμε αυτό πρέπει οι εισπρακτέες επιταγές να λήγουν όσο το δυνατόν συντομότερα και να παρατείνουμε τις πληρωμές όσο το δυνατόν περισσότερο εφόσον προβλέπεται από την συμφωνία μας με τους προμηθευτές.




Παρατηρούμε πως στη κλειόμενη χρήση η ταχύτητα πληρωμής των υποχρεώσεων ( σε σχέση με την προηγούμενη χρήση ) έχει αυξηθεί. Αρνητικό συμπέρασμα

## Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας

Αποδοτικότητα ονομάζουμε την πιθανότητα του κεφαλαίου να παράγει κέρδος καθώς και την ικανότητα που έχει η επιχείρηση να πραγματοποιεί κέρδη από τις διάφορες δραστηριότητές της κυρίως όμως από την κύρια δραστηριότητά της. Η αποδοτικότητα κάθε επιχείρησης είναι το αποτέλεσμα ενός μεγάλου αριθμού επιχειρηματικών αποφάσεων, καθώς επίσης και της πολιτικής που ακολουθεί κάθε φορά σε θέματα τιμών, διαφήμισης κλπ.

Η ανάλυση της αποδοτικότητας μας πληροφορεί σχετικά με το βαθμό αποτελεσματικότητας με τον οποίο διοικείται. Το γεγονός λοιπόν, ότι η ύπαρξη των περισσότερων επιχειρήσεων είναι συνυφασμένη με την πραγματοποίηση κερδών, αυτό καθιστά απόλυτα αναγκαία την ανάλυση αποδοτικότητας.

### Δείκτης Μεικτού περιθωρίου κέρδους ( Gross Profit Margin )

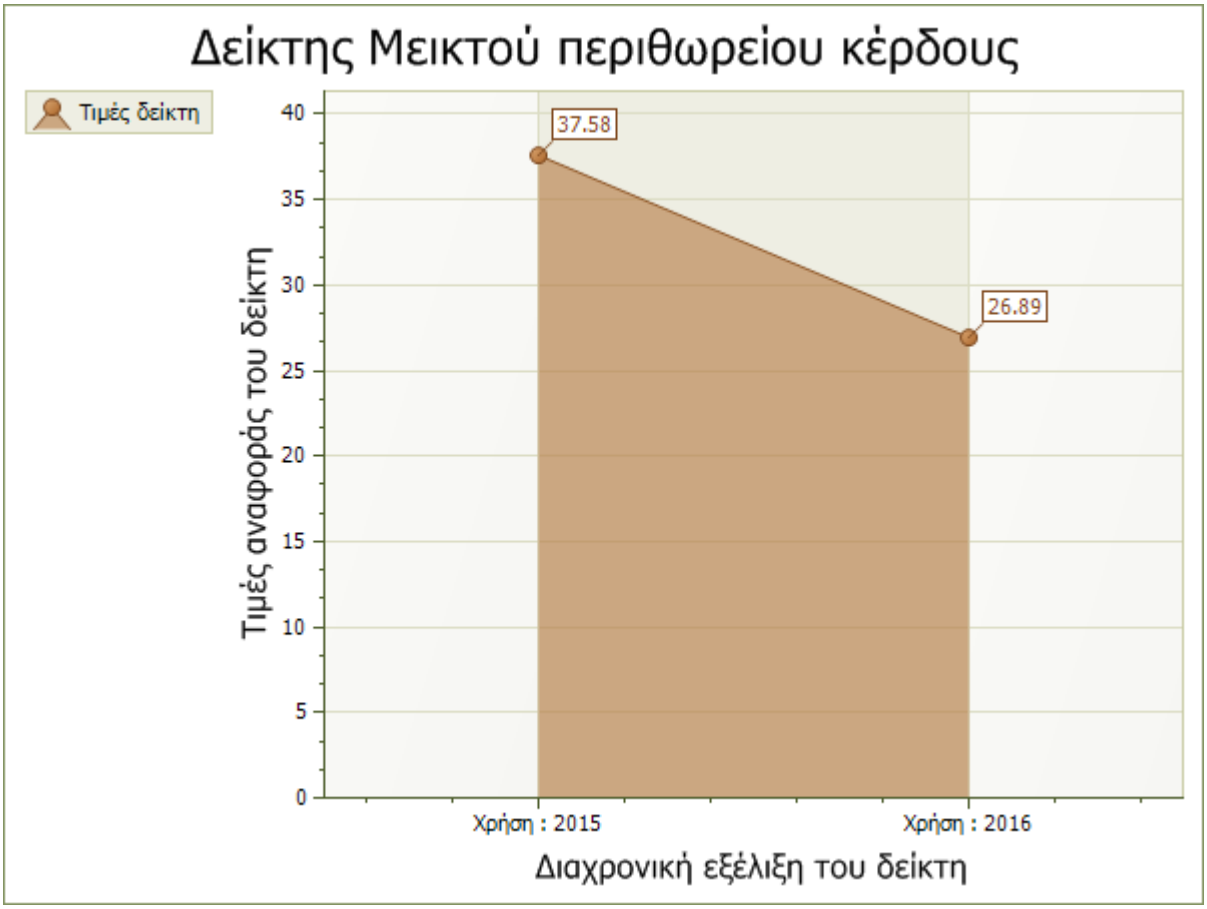
**Τύπος = Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις Χ 100**

$$\text{Δείκτης Μεικτού περιθωρίου κέρδους (Gross Profit Margin)} = \frac{\text{Μικτό αποτέλεσμα}}{\text{Πωλήσεις}} \times 100 = \frac{422.456,85}{1.124.221,33} \times 100 = \mathbf{37,58}$$

2016

$$\text{Δείκτης Μεικτού περιθωρίου κέρδους (Gross Profit Margin)} = \frac{\text{Μικτό αποτέλεσμα}}{\text{Πωλήσεις}} \times 100 = \frac{1.397.389,51}{5.196.027,98} \times 100 = \mathbf{26,89}$$

Ο αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους μας δείχνει την αποτελεσματικότητα της εκμετάλλευσης καθώς και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζει την τιμή του προϊόντος η επιχείρηση. Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους τόσο καλύτερη, από άποψης κερδών, είναι η θέση της επιχείρησης γιατί μπορεί να αντιμετωπίσει χωρίς δυσκολία τυχών αύξηση του κόστους των πωλούμενων προϊόντων της. Με άλλα λόγια μπορούμε να πούμε ότι η επίδραση από μια ενδεχόμενη αύξηση του κόστους πωληθέντων θα είναι λιγότερο δυσμενής σε μια επιχείρηση που έχει υψηλό αριθμοδείκτη μεικτού κέρδους από ότι θα είναι σε μια άλλη με χαμηλό το σχετικό αριθμοδείκτη. Ένας υψηλός αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους δείχνει την ικανότητα της διοίκησης μιας επιχείρησης να επιτυγχάνει φθηνές αγορές και να πωλεί σε υψηλές τιμές. Αντίθετα, ένας χαμηλός αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους δείχνει μια όχι καλή πολιτική της διοίκησης στον τομέα αγορών και πωλήσεων.




Παρατηρούμε πως στη κλειόμενη χρήση η εταιρεία μείωσε την κερδοφορία της έναντι της προηγούμενης χρήσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί τα ανωτέρω εκτεθέντα ως απολογισμός των πεπραγμένων του κατά την υπό έγκριση διαχειριστική περίοδο 1/1/2016 – 31/12/2016. Προς τούτο υποβάλλει στην Τακτική Γενική Συνέλευση προς έλεγχο και έγκριση τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2016.

Ευελπιστεί επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο ότι η Γενική Συνέλευση, με ιδιαίτερη απόφασή της θα απαλλάξει τα μέλη του και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την υπό έγκριση χρήση 1/1/2016 – 31/12/2016.

Αθήνα - 01/08/2017

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ

**Επί του τρίτου θέματος**

Μετά από σχετική εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς την Γενική Συνέλευση την διάθεση των κερδών της χρήσης ως εξής :

| | |
|---|---|
| Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως | 565.669,97 |
| Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων (κερδών) Προηγ. Χρήσεων | 435,83 |
| Σύνολο: | 566.105,60 |

| | |
|---|---|
| Μείον Φόρος Εισοδήματος | 150.952,02 |
| Κέρδη προς διάθεση | 415.153,58 |

| | |
|---|---|
| Διάθεση των κερδών | |
| 1. Τακτικό Αποθεματικό | 20.735,89 |
| 2. Μέρισμα | 50.000,00 |
| 3. Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 344.417,69 |
| Σύνολο: | 415.153,58 |

**Επί του τέταρτου θέματος**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά απο συζήτηση ομόφωνα , αποφασίζει να συγκληθεί η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας την 30 Αυγούστου 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 μ.μ., στα γραφεία της εταιρείας στην οδό Περσεφόνης 47-49, Αθήνα και και καθορίζει τα θέματα της Γενικής Συνελεύσεως τα οποία είναι:

**Θέματα Ημερησίας Διάταξης**

1. *Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης η οποία έληξε στις 31.12.2016 και των επ' αυτών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.*
2. *Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τη διαχείριση της εταιρείας κατά τη χρήση που έληξε στις 31.12.2016*
3. *Έγκριση διάθεσης κερδών.*
4. *Έγκρισή τυχόν αμοιβών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση του 2016 και προέγκριση αμοιβών για την χρήση του 2017.*
5. *Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού ελεγκτή λογιστή από το Σ.Ο.Ε.Λ. για την Εταιρική χρήση 2017*
6. *Διάφορα άλλα θέματα- ανακοινώσεις.*

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση ο Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο από το βιβλίο
Πρακτικών του Δ.Σ.
Αθήνα 01/08/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΣΤΑΥΡΟΥ Ε. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε. ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

**21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1-31/12/2016) ΑΡ.Μ.Α.Ε 35143/01/Β/96/71 ΓΕΜΗ : 002143601000**

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **2016** | **2015** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 824.401,11 | 910.165,98 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 82.284,94 | 92.538,67 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 92.812,39 | 11.188,34 |
| ***Σύνολο*** | ***999.498,44*** | ***1.013.892,99*** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 1.902,37 | 4.403,93 |
| ***Σύνολο*** | ***1.902,37*** | ***4.403,93*** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 300.000,00 | 300.000,00 |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Λοιπά | 11.503,90 | 12.017,64 |
| ***Σύνολο*** | ***11.503,90*** | ***12.017,64*** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **1.312.904,71** | **1.330.314,56** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Αποθέματα | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 257.596,98 | 500.645,72 |
| Εμπορεύματα | 300,00 | 300,00 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 234.397,50 | 328.642,55 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 18.201,40 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***510.495,88*** | ***829.588,27*** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 982.503,75 | 397.647,88 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 1.176.289,00 | 1.081.549,20 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 11.505,21 | 9.140,31 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 852.219,26 | 484.379,99 |
| ***Σύνολο*** | **3.022.517,22** | **1.972.717,38** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **3.533.013,10** | **2.802.305,65** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **4.845.917,81** | **4.132.620,21** |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | |
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 1.126.951,95 | 1.126.951,95 |
| ***Σύνολο*** | ***1.126.951,95*** | ***1.126.951,95*** |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 174.903,13 | 174.903,13 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 459.895,96 | 459.895,96 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 415.153,58 | 435,83 |
| ***Σύνολο*** | ***1.049.952,67*** | ***635.234,92*** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **2.176.904,62** | **1.762.186,87** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | 834.091,64 | 885.587,73 |
| ***Σύνολο*** | ***834.091,64*** | ***885.587,73*** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 127.791,63 | 1.066.381,80 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 1.188.078,51 | 203.102,58 |
| Φόρος εισοδήματος | 150.952,02 | 19.681,16 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 191.316,39 | 46.379,94 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 45.955,34 | 54.369,05 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 115.763,85 | 81.143,34 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 15.063,81 | 13.787,74 |
| ***Σύνολο*** | **1.834.921,55** | **1.484.845,61** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **2.669.013,19** | **2.370.433,34** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **4.845.917,81** | **4.132.620,21** |

| **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ** | **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| **ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΣΤΑΥΡΟΥ** | **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ** | **ΜΑΥΡΕΛΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ** |
| **ΑΚ 821542** | **ΑΚ- 491546** | **ΑΚ-125196** |