ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αγίων Αποστόλων 55
Τ.Κ.: 46100
Πληροφορίες: GIOTI XRISTINA
Τηλέφωνο: 2665029480
Fax: 2665029489
E-mail: mitroa@e-thesprotias.gr

Ηγουμενίτσα, 30/10/2017
Αριθ.Πρωτ.: 1052957

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Την **30/10/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1234602,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» , το διακριτικό τίτλο «ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **19460428000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016. Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Θεσπρωτίας (Αρ. Πρωτ.: 1005 / 13/10/2017).

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Χριστίνα Θ. Γιώτη

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ 7-9, 46100, ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ

2. ΠΕ Θεσπρωτίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Π. Τσαλδάρη 18, 46100, Ηγουμενίτσα

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 - 31/12/2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», του Κ.Β.Σ. και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2016 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την ανασυγκρότηση του τμήματος πωλήσεων.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης.

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 1.701.289,31ευρώ έναντι 1.387.780,98 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 1.702.746,72 ευρώ έναντι 1.823.827,39 ευρώ.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε - 1.073.170,22 ευρώ έναντι -616.057,18 ευρώ. Οι προβλέψεις ανέρχονται σε ...0. ευρώ έναντι .0 ευρώ. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 4.477.206,25 ευρώ έναντι 4.133.657,06 ευρώ. Τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της εταιρείας ανήλθαν σε 318.992,62 ευρώ, έναντι 130.096,73 ευρώ. {Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως ζημία ανέρχονται σε 459.592,98 ευρώ, έναντι 420.508,99 ευρώ, ζημίας.

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.

Τα ακίνητα της εταιρείας είναι αυτά που υπάρχουν καταγεγραμμένα στο Ε9. Η Τιμή κτήσης των ακινήτων, στην οποία συμπεριλαμβάνονται και οι υποχρεωτικές εκ του νόμου αναπροσαρμογές, ανέρχεται σε 1.457.706,56 ευρώ. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο αυτών ανέρχεται σε 1.101.668,85 την έκθεσή μας θέλουμε να τονίσουμε τις προσπάθειες που κατέβαλαν οι εργαζόμενοι για την επίτευξη του ανωτέρω αποτελέσματος.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2016 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Με τιμή

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΕ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2016 ΥΠΟΔ Β5

ΑΡ.ΓΕΜΗ 19460428000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2016**	**2015**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Πάγια	1.725.709,80	1.636.924,74
Μείον Αποσβεσμένα	654.420	540.678,07
Απομειωμένα	1.071.289,31	1.096.246,87
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.071.289,31	1.387.780,98
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	692.434,65	692.434,65
Εμπορεύματα		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Απαιτήσεις	244.769,92	252.025,47
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		
Λοιπά		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	765.542,45	706.415,04
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	1.702,746,72	1.823.827.39
Σύνολο ενεργητικού	3.404.036,03	3.517.628,39
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Κεφάλαια και αποθεματικά	861.000,00	861.000,00
Σύνολο καθαρής θέσης	-1.073.170,22	-616.057,18
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.202.992.38	3.468.668,45
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	274.213,87	665.018,61
Σύνολο Υποχρεώσεων	4.477.206,25	4.133.687.06
Σύνολο Παθητικού	3.404.036,03	3.517.629,88

ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 19460428000

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	318.992,62	130.096,73
Λοιπά συνήθη έσοδα		X
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	X	X
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	148.367,67	46.470,81
Παροχές σε εργαζόμενους	152.685,90	67.619,85
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	72.506,27	59.004,88
Λοιπά έξοδα και ζημιές	134.424,81	89.265,96
Λοιπά έσοδα και κέρδη		X
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	270.600,95	288.244,22
Αποτέλεσμα προ φόρων	-459.592,98	-420.508,99
Φόροι		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-459.592,98	-420.508,99

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2016-31/12/2016
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ ΑΓ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ 7
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	19460428000
συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενησ δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάρηση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσεεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ 2α,2β του αρθ 1 του Ν 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτηστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τετοια περίπτωση.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις -εγγυήσεις
Προκαταβολές και πιστώσεις μελών Δ.Σ.εν υφίστανται τέτοια ποσά (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοιεα ποσά
Β (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η οντότητα έχει καταρτήσει συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β 5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης του υποδείγματος Β6
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις