ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,30/10/2017
Αριθ.Πρωτ.:61565

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**OPTIMUM PROPERTY AND DEVELOPMENT CONSULTING ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **30/10/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1234395** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «OPTIMUM PROPERTY AND DEVELOPMENT CONSULTING ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6142301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 58048/01/Β/05/47).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16734/16 / 25/10/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. «OPTIMUM PROPERTY AND DEVELOPMENT CONSULTING ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΒΑΜΒΑ 6
   Τ.Κ.: 10674, ΑΘΗΝΑΙΩΝ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα την 30 Μαΐου 2015 ημέρα Σάββατο και ώρα 4η μμ εις τα γραφεία της εταιρείας "**OPTIMUM PROPERTY AND DEVELOPMENT CONSULTANTS A.E.**" ευρισκόμενα στην οδό Λ. Κηφισίας 38, Αθήνα συνήλθε εις συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

Παρόντες οι κατωτέρω:

1. Λεωνίδας Θεοχάρης του Σπυρίδωνα Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος
2. Αιμιλία Μίχου του Ευαγγέλου Μέλος
3. Παντελή Άννα του Γεωργίου Μέλος

Διαπιστωθείσης απαρτίας κατά το καταστατικό και το νόμο, το Διοικητικό Συμβούλιο προχωρεί εις τα προς συζήτηση θέματα.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου λαβών τον λόγο γνωστοποιεί ότι οι εργασίες κλεισίματος ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2014 ολοκληρώθηκαν εμπροθέσμως, υποβάλλει δε τούτο εις το Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση μαζί με την μερίδα Αποτελέσματα Χρήσεως και τον πίνακα διαθέσεως των αποτελεσμάτων αντίγραφα δε όλων τούτων, διένειμε εις τους Συμβούλους.

Εις την συνέχεια ανεγνώσθη ο ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και επακολούθησε συζήτηση κατά την οποία εξετάσθηκαν αναλυτικώς οι συγκροτούντες την εταιρική περιουσία λογαριασμοί Ενεργητικού και Παθητικού, παρασχέθηκαν διευκρινήσεις επί διατυπωθεισών αποριών και το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε ομοφώνως τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 έχοντας ως ακολούθως:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Ποσά κλειομένης χρήσεως**		**2014**
	Αξία κτήσεως	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. αξία**
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
1. Εξοδα ιδρύσ. & Α' εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	996,96	996,95	0,01
	996,96	996,95	0,01
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
3. Κτήρια & τεχνικα εργα	0,00	0,00	0,00
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	96.276,21	74.250,66	22.025,55
Σύνολο Ακινητοποιησεων (ΠΙ)	96.276,21	74.250,66	22.025,55
ΙΙΙ Συμμετοχές & Άλλες Μακρ.χρημ.Απαιτ.			
. 7. Λοιπ.Μακρ.Απαιτήσεις			0,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ+ΓΙΙΙ))			22.025,55
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ι. Αποθέματα			
1. Εμπορεύματα			0,00
5. Προκαταβολές για αγορές εξόδων			1.236,00
			1.236,00
ΙΙ. Απαιτήσεις			
1. Πελάτες		52.595,32	
Μείον: Προβλέψεις		0,00	52.595,32
3α. Επιταγές εισπρακτέες			0,00
7.Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικ.			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			7.844,69
12. Λογαριασμοί Διαχειρίσεως			0,00
			60.440,01
ΙV. Διαθέσιμα			
1. Ταμείο			34.613,44
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			37.563,81
			72.177,25
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			133.853,26
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
1. Εξοδα επομένων χρήσεων			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			155.878,82
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ			
1.Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			0,00
			0,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Ποσά κλειομ.**

	χρήσεως 2014
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Ι. Εταιρικό κεφάλαιο	
(120.000 μετοχές του 1,00 ευρώ)	
1. Καταβεβλημένο	120.000,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια	
1. Τακτικό αποθεματικό	300,27
3α. Διαφορά μετ/πής Μ.Κ. σε ευρώ	0,00
	300,27
V. Αποτελέσματα εις νέον	
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-80.205,52
Υπόλ. κερδών προηγ. χρήσεων	0,00
	-80.205,52
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIV+AV)	40.094,75
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1. Προμηθευτές	60.030,25
2α Επιταγ. Πληρωτ.	0,00
4. Προκαταβολές πελατών	49.731,98
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	5.176,40
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	845,44
11. Πιστωτές διάφοροι	0,00
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	115.784,07
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	155.878,82
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	
1.Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία	0,00
	0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31.12.2014 (01.01.14 - 31.12.2014)

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		**Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014**
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		111.828,09
Μείον: Κόστος πωλήσεων		64.512,04
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλεύσεως		47.316,05
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00
Σύνολο		47.316,05
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	42.888,87	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	10.846,29	53.735,16
Μερικά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλλεύσεως		-6.419,11
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	3,41	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	426,03	-422,62
Ολικά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλλεύσεως		-6.841,73
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ :Εκτακτα αποτελέσματα		
ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	0,01	
Εκτακτα κέρδη	0,00	0,01
Μειον: 1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.821,57	0,00
Προβλέψεις Εκτ.Κινδύνων	0,00	3.821,57
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημία)		-10.663,29
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	5.979,43	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτ. κόστος	5.979,43	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημία) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-10.663,29

Επικολούθησε συζήτησις γύρω από τα επιμέρους κονδύλια του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως, εζητήθησαν υπό των συμβούλων διευκρινήσεις ως προς τα μικτά ή μερικά αποτελέσματα, στη συνέχεια δε το Διοικητικό Συμβούλιο παμψηφεί εγκρίνει τον λογαριασμό Αποτελέσματα Χρήσεως, ο οποίος δίνει καθαρό αποτέλεσμα (ΖΗΜΙΑ).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει παμψηφεί όπως το αποτέλεσμα της χρήσης διατεθεί ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα (ζημία) χρήσεως	-10.663,29
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-69.542,23
Διαφορές φορλ. Ελέγχου προηγ. Χρήσεων	0,00
	-80.205,52
ΜΕΙΟΝ:Φόρος εισοδήματος	0,00
Αποτελέσματα προς διάθεση	-80.205,52
Η διάθεση των Αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:	
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο Ζημιών εις νέον	-80.205,52
Σύνολο	-80.205,52

Μετά την ολοκλήρωση απάντων των ανωτέρω και της παμψηφεί εγκρίσεως του ισολογισμού, της Μερίδος Αποτελέσματα Χρήσεως και τον τρόπο διανομής των αποτελεσμάτων, απάντων της χρήσεως 1ης Ιανουαρίου 2014 έως 31ης Δεκεμβρίου 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει και πάλι παμψηφεί την σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων δια την 30ην Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 1η μ.μ εις τα γραφεία της έδρας της Εταιρείας στην Λ. Κηφισίας 38, Αθήνα προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων:

1. Υποβολή των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου επί του ισολογισμού της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014.
2. Υποβολή και έγκριση του ισολογισμού της εταιρικής χρήσεως 01/01/14 έως 31/12/14.
3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από πάσα ευθύνη αποζημιώσεως επί του ισολογισμού και της εν γένει διαχειρήσεως της ως άνω εταιρικής χρήσεως.
4. Έγκριση του πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων χρήσεως.
5. Προέγκριση αμοιβών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δια τη χρήση 2015.
6. Παροχή άδειας προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου όπως ενεργήσουν πράξεις συναφείς με τις δραστηριότητες της εταιρείας.
7. Διάφορες ανακοινώσεις.

Οι κ.κ. Μέτοχοι, οι επιθυμούντες να μετάσχουν της Γενικής Συνελεύσεως, υποχρεούνται όπως, σύμφωνα με το καταστατικό και τον νόμον, καταθέσουν τις Μετοχές τους εις το Ταμείον της Εταιρείας ή εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων ή εις οιανδήποτε των εν Ελλάδι Τραπεζών και να προσκομίσουν τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα εις τα γραφεία της εταιρείας πέντε (5) τουλάχιστον πλήρης ημέρας προ της ορισθείσης διά την Συνεδρίασιν της Γενικής Συνελεύσεως.

Την ανωτέρω πρόσκληση με τα συγκεκριμένα θέματα, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτού όπως προβεί εις τας δέουσας ενεργείας προς δημοσίευση και γενικότερα όπως προχωρήσει εις πάσα απαραίτητη ετέρα ενεργεία δια την εντός των νομίμων προθεσμιών και πλαισίων σύγκληση της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων δια την 30ην Ιουνίου 2015. Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτού όπως συντάξει την προς την Γενική Συνέλευση έκθεση επί του Ισολογισμού του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μη υπάρχοντος ετέρου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

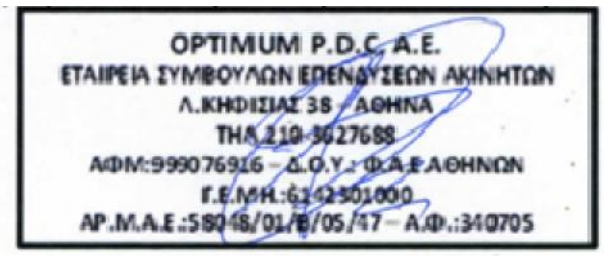
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΛΕΩΝ. ΘΕΟΧΑΡΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΝΤΕΛΗ ΑΝΝΑ **ΑΙΜΙΛΙΑ ΜΙΧΟΥ**

Ακριβές αντίγραφο εκ του Βιβλίου Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου.



Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Θεοχάρης Λεωνίδας

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014 - 31/12/2014

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "OPTIMUM PROPERTY AND DEVELOPMENT CONSULTANTS A.E."

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Σας παραθέτουμε πως διαμορφώθηκε η εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		**Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014**		**Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013**
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		111.828,09		74.096,48
Μείον: Κόστος πωλήσεων		64.512,04		55.691,62
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλεύσεως		47.316,05		18.404,86
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Σύνολο		47.316,05		18.404,86
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	42.888,87		37.881,16	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	10.846,29	53.735,16	18.572,54	56.453,70
Μερικά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλλεύσεως		-6.419,11		-38.048,84
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	3,41		48,32	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	426,03	-422,62	271,55	-223,23
Ολικά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλλεύσεως		-6.841,73		-38.272,07
II. ΠΛΕΟΝ :Εκτακτα αποτελέσματα				
ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	0,01		7,52	
Εκτακτα κέρδη	0,00	0,01	0,00	7,52
Μειον: 1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.821,57	0,00	500,00	0,00
Προβλέψεις Εκτ.Κινδύνων	0,00	3.821,57	0,00	500,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημία)		-10.663,29		-38.764,55
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	5.979,43		6.146,22	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτ. κόστος	5.979,43	0,00	6.146,22	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημία) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-10.663,29		-38.764,55

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 κρίνεται ικανοποιητική

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 40.094,75 έναντι Ευρώ 50.758,04 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014	**31/12/2013**

Κυκλοφορούν ενεργητικό	133.853,26	86,00%	82.179,11	73,00%
Σύνολο ενεργητικου	155.878,82		112.188,01	
Πάγιο ενεργητικό	22.025,55	14,00%	30.008,89	27,00%
Σύνολο ενεργητικου	155.878,82		112.188,01	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	40.094,75	35,00%	50.758,04	83,00%
Σύνολο Υποχρεώσεων	115.784,07		61.429,97	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο Υποχρεώσεων	115.784,07	74,00%	61.429,97	55,00%
Σύνολο Παθητικού	155.878,82		112.188,01	
Ίδια κεφάλαια	40.094,75	26,00%	50.758,04	45,00%
Σύνολο Παθητικού	155.878,82		112.188,01	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	40.094,75	182,00%	50.758,04	169,00%
Πάγιο ενεργητικό	22.025,55		30.008,89	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	133.853,26	116,00%	82.179,11	134,00%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	115.784,07		61.429,97	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	18.069,19	13,00%	20.749,14	25,00%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	133.853,26		82.179,11	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-6.841,73	-6,00%	-38.272,07	-52,00%
Πωλήσεις αποθεμάτων & Υπηρεσιών	111.828,09		74.096,48	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως πρό φόρων	-10.663,29	-10,00%	-38.764,55	-52,00%
Σύνολο εσόδων	111.831,50		74.144,80	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως πρό φόρων	-10.663,29	-27,00%	-38.764,55	-76,00%
Ίδια κεφάλαια	40.094,75		50.758,04	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	47.316,05	42,00%	18.404,86	25,00%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	111.828,09		74.096,48	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Η πορεία των εσόδων μας αν και η χρήση 2014 έκλεισε ζημιογόνα, αποκαλύπτει το ορθό της στρατηγικής αναπτύξεως που ακολουθούμε. Δεδομένης της γενικότερης οικονομικής υφέσεως παραμένουμε αισιόδοξοι για την περεταίρω ανάπτυξη της εταιρείας μας.

4. **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Δεν έχουμε αναπτύξει ανάλογες δραστηριότητες

5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα

6. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Η εταιρεία δεν έχει επενδύσει σε χρηματοοικονομικά μέσα.

7. **Ακίνητα της εταιρίας**

Δεν υπάρχουν ακίνητα στην ιδιοκτησία της εταιρείας.

8. **Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα:

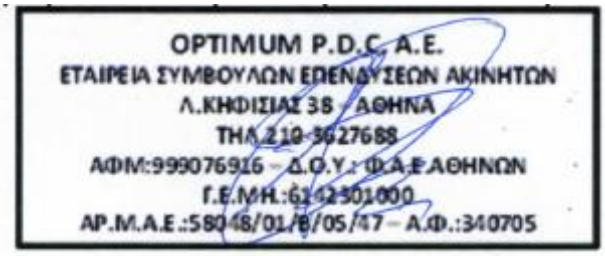
9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2014.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ



Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος
Θεοχάρης Λεωνίδας

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "OPTIMUM PROPERTY AND DEVELOPMENT CONSULTANTS A.E." 58048/01//B/05/47
Εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014)

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν2190/1920, όπως ισχύει)

 # 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42α # 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της # 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β # 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β # 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β # 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β # 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

(στ)Άρθρο 42β # 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε

2.Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων:

(α) Άρθρο 43α # 1: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και του υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους που είναι μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

3. Δεν υπάρχουν συμμετοχές ή χρεόγραφα σε Ανώνυμες εταιρείες.

4.Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. εταιρείες.

5. Δεν υπάρχουν τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισαγόμενοι στο χρηματιστήριο (έντοκα γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου κ.λ.π.).

6. Δεν υπάρχουν από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα)

7. Δεν υπάρχουν από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα (προϊόντα).

8. Δεν υπάρχουν από αγορά προερχόμενα αποθέματα(πρώτ. και βοηθ.ύλες)

9. Δεν υπάρχουν υπολείμματα και υποπροϊόντα

10. Δεν υπάρχουν αποθέματα για προσδιορισμό μέσης τιμής κτήσεως.

(β) Άρθρο 43α # 1 –α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

1. Δεν υπάρχουν απαιτήσεις σε Ξ.Ν.

2. Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε Ξ.Ν.

3. Δεν υπάρχουν καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.

4. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία του ισολογισμού και έξοδα υποκαταστήματος στο εξωτερικό.

(γ) Άρθρο 43 # 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(δ) Άρθρο 43 # 7 –β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 # 7 –γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχουν

(στ) Άρθρο 43 # 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού « Διαφορές αναπροσαρμογής ».

Δεν έγινε αναπροσαρμογή στην αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

 # 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε # 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Στο τέλος του προσαρτήματος παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με όλες τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

(β) Άρθρο 43 # 5 –δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 # 5 –ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν.

(δ) Άρθρο 43 # 3 –ε: Ανάλυση και επεξηγήσεις των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Υπάρχει λεπτομερής ανάλυση σε πολύστηλο πίνακα στο τέλος του προσαρτήματος.

(ε) Άρθρο 43 # 3 –γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.
Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 # 4 εδάφ. α’ και β’: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

 # 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α # 1 β: Συμμετοχές με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α # 1 –ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

 # 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α # 1 –ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 43α # 1 –ι: Διαφορές από την υποτίμηση στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

 # 6.Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α # 1 –δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές Ανώνυμες μετοχές	120.000	1,00	120.000,00

(β) Άρθρο 43α # 1-δ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν μέσα στη χρήση.

(γ) Άρθρο 43α # 1 –ε & 42^{ε} # 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ’ αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν μέσα στη χρήση.

(δ) Άρθρο 43α # 1 –στ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

 # 7. Προβλέψεις:

(α) Άρθρο 42ε # 14 εδάφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α # 1 –ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α # 1 –ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και τελών και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α # 1 –στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

(ε) Άρθρο 43α # 1 –στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν έχουν χορηγηθεί εμπράγματες ασφάλειες.

 # 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε # 12: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης # 10.

Δεν υπάρχουν.

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

-- Άρθρο 42ε #9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

 # 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως:

(α) Άρθρο 43α # 1- ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν κατεβλήθησαν.

(β) Άρθρο 43α # 1- ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α # 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

 # 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α # 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42^{ε} #1 –θ εδάφ. α').

Α) Παροχή υπηρεσιών	
Α1. – Εσωτερικού	111.828,09
Α2. – Εξωτερικού	0,00
Β) Εμπορικών δραστηριοτήτων	
Β1. – Εσωτερικού	0,00
Β2. – Εξωτερικού	0,00
Γ) Βιομηχανικών δραστηριοτήτων	
Γ1.-Εσωτερικού	0,00
Γ2.- Εξωτερικού	0,00

(β) Άρθρο 43α # 1-θ: Μέσος όρος του προσωπικού κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο εργατοτεχνικό προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1. Μέσος όρος προσωπικού άτομα : 1
2. Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες.
   - Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό άτομα : 1

-Αμοιβές Εμμίσθου Προσωπικού	Euro	13.997,91
-Κοινωνικές Επιβαρύνσεις	Euro	3.610,08
ΣΥΝΟΛΟ		**17.607,99**

   - Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα

-Αμοιβές Ημερομίσθιου Προσωπικού.	0,00
-Κοινωνικές Επιβαρύνσεις.	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**0,00**

   - Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού Euro 00,00

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Euro 17.607,99

(γ) Άρθρο 43ε # 15 –β: Ανάλυση των εκτάκτων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» & «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» & «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43^{α} # 1 –ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 & 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	Euro	3.821,57
2. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	Euro.	0,01
-Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα		0
Σύνολο		3.821,56

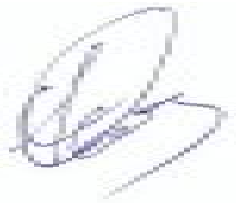
(4) Έκτακτα Κέρδη 0,00

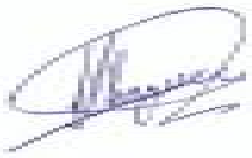
(δ) Άρθρο 42ε # 15 –β: Ανάλυση των λογαριασμών Έσοδα προηγουμένων χρήσεων, Έξοδα προηγουμένων χρήσεων και Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων.

Δεν υπάρχουν.

ΑΘΗΝΑ 30/5/2015

Ο Πρόεδρος & Διευθ.Σύμβουλος	**Το Μέλος**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΘΕΟΧΑΡΗΣ Λ.	**ΜΙΧΟΥ Α.**	**ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΗΣ Κ.**





ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ OPTIMUM PROPERTY & DEVELOPMENT CONSULTANTS A.E. ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2014

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/2014	ΑΓΟΡΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ - ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΝΤΙΛΟ-ΓΙΣΜΟΙ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01/01/14	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΩΝ	ΑΝΤΙΛΟ-ΓΙΣΜΟΙ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2014	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕ-ΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΒΕ ΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2014
10.00	ΟΙΚΟΠΕΔΑ	0,00				0,00					0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓ. 10	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
11.00	ΚΤΙΡΙΑ	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
11.07	ΕΓΚΑΤΑΣ. ΚΤΙΡΙΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓ. 11	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
12.00	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
12.02	ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
12.03	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
12.04	ΚΑΛΟΥΠΙΑ ΙΔΙΟΣΥΣΚΕΥΕΣ	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
12.07	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓ.12	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
13.00	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ - ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
.												
	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓ 13	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
14.00	ΕΠΙΠΛΑ	13.926,72	0,00	0,00	0,00	13.926,72	12.640,56	0,00		266,10	12.906,66	1.020,06
14.01	ΣΚΕΥΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
14.02	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
14.03	Η/Υ	26.960,79	1.461,79	0,00	0,00	28.422,58	24.413,69	0,00		1.037,88	25.451,57	2.971,01
14.08	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛ/ΝΙΩΝ	475,00	0,00	0,00	0,00	475,00	474,99	0,00		0,00	474,99	0,01
14.09	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	53.451,91	0,00	0,00		53.451,91	30.741,99	0,00		4.675,45	35.417,44	18.034,47
	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓ 14	**94.814,42**	**1.461,79**	**0,00**	**0,00**	**96.276,21**	**68.271,23**	**0,00**	**0,00**	**5.979,43**	**74.250,66**	**22.025,55**
16.05	ΛΟΙΠΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
16.10	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
16.13	ΕΞΟΔΑ ΑΥΞ. ΚΕΦ. - ΕΚΔ. ΟΜΟΛ. ΔΑΝ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
16.14	ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
16.15	ΣΥΝ/ΚΕΣ ΔΙΑΦ.ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΤΗΣ. ΠΑΓΙΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
16.17	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ Η/Υ	996,96	0,00	0,00	0,00	996,96	996,95			0,00	996,95	0,01
16.18	ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚ.ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓ. 16	**996,96**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**996,96**	**996,95**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**996,95**	**0,01**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	**95.811,38**	**1.461,79**	**0,00**	**0,00**	**97.273,17**	**69.268,18**	**0,00**	**0,00**	**5.979,43**	**75.247,61**	**22.025,56**

OPTIMUM PDC A.E.

AP.M.A.E. 58048/01/B/05/47

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2014 - 31.12.2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Εξοδα ιδρύσ. & Α' εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	996,96	996,95	0,01	996,96	996,95	0,01
	996,96	996,95	0,01	996,96	996,95	0,01
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτήρια & τεχνικα εργα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	96.276,21	74.250,66	22.025,55	94.814,42	68.271,23	26.543,19
Σύνολο Ακινητοποιησεων (ΠΙ)	96.276,21	74.250,66	22.025,55	94.814,42	68.271,23	26.543,19
ΙΙΙ Συμμετοχές & Αλλες Μακρ.χρημ.Απαιτ.						
. 7. Λοιπ.Μακρ.Απαιτήσεις			0,00			3.465,70
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ+ΓΙΙΙ))			22.025,55			30.008,89
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			0,00			0,00
5. Προκαταβολές για αγορές εξόδων			1.236,00			0,00
			1.236,00			0,00
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		52.595,32			28.534,58	
Μείον: Προβλέψεις		0,00	52.595,32		0,00	28.534,58
3α. Επιταγές εισπρακτέες			0,00			0,00
7.Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικ.			0,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			7.844,69			1.463,21
12. Λογαριασμοί Διαχειρίσεως			0,00			0,00
			60.440,01			29.997,79
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			34.613,44			30.539,39
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			37.563,81			21.641,93
			72.177,25			52.181,32
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			133.853,26			82.179,11
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επομένων χρήσεων			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			155.878,82			112.188,01
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1.Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			0,00			0,00
			0,00			0,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Εταιρικό κεφάλαιο		
(120.000 μετοχές του 1,00 ευρώ)		
1. Καταβεβλημένο	120.000,00	120.000,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	300,27	300,27
3α. Διαφορά μετ/πής Μ.Κ. σε ευρώ	0,00	0,00
	300,27	300,27
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-80.205,52	-69.542,23
Υπόλ. κερδών προηγ. χρήσεων	0,00	0,00
	-80.205,52	-69.542,23
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	40.094,75	50.758,04
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	60.030,25	37.307,81
2α Επιταγ. Πληρωτ.	0,00	0,00
4. Προκαταβολές πελατών	49.731,98	19.500,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	5.176,40	3.326,84
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	845,44	874,75
11. Πιστωτές διάφοροι	0,00	420,57
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	115.784,07	61.429,97
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	155.878,82	112.188,01
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1.Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
	0,00	0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31.12.2014 (01.01.14 - 31.12.2014)

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014		Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		111.828,09		74.096,48
Μείον: Κόστος πωλήσεων		64.512,04		55.691,62
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλεύσεως		47.316,05		18.404,86
Πλέον: 'Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Σύνολο		47.316,05		18.404,86
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	42.888,87		37.881,16	
3. 'Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	10.846,29	53.735,16	18.572,54	56.453,70
Μερικά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλλεύσεως		-6.419,11		-38.048,84
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	3,41		48,32	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	426,03	-422,62	271,55	-223,23
Ολικά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλεύσεως		-6.841,73		-38.272,07
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ :Εκτακτα αποτελέσματα				
ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	0,01		7,52	
Εκτακτα κέρδη	0,00	0,01	0,00	7,52
Μειον: 1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.821,57	0,00	500,00	0,00
Προβλέψεις Εκτ.Κινδύνων	0,00	3.821,57	0,00	500,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημία)		-10.663,29		-38.764,55
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	5.979,43		6.146,22	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτ. κόστος	5.979,43	0,00	6.146,22	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημία) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-10.663,29		-38.764,55

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημία) χρήσεως	-10.663,29	-38.764,55
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-69.542,23	-30.777,68
Διαφορές φορλ. Ελέγχου προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00
	-80.205,52	-69.542,23
ΜΕΙΟΝ:Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτελέσματα προς διάθεση	-80.205,52	-69.542,23
Η διάθεση των Αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:		
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
Υπόλοιπο Ζημιών εις νέον	-80.205,52	-69.542,23
Σύνολο	-80.205,52	-69.542,23

Ο Πρόεδρος και Διευθ.Σύμβουλος
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ 040765/07

Το Μέλος
ΜΙΧΟΥ ΑΙΜΙΛΙΑ
ΑΔΤ Τ196421/99

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΗΣ ΚΥΡ. ΚΩΝΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ624801/2010
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0069705 Α' ΤΑΞΗ