Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΧΑΝΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382152
Fax: 2103616464
E-mail: irinichanou@acci.gr

Αθήνα, 30/10/2017
Αριθ.Πρωτ.:1043617

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**105 ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **27/10/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1234223,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «105 ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «105 Α.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **47910938000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 23981 / 12/10/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «105 ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
Δ/νση: ΕΡΜΟΥ 18
Τ.Κ.: 10563, ΙΟΣ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

105 ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΡΜΟΥ 18 - 10563 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 997876033 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.
Γ.Ε.ΜΗ 47910938000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 68386/81/Β/09/07

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

	2016	2015
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	232.005,34	89.576,55
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.513,79	6.311,37
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		-69.760,72
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-434.760,66	-337.017,53
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-496.359,33	-624.340,25
Λοιπά έσοδα και κέρδη		33.803,38
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-98.280,91	-79.473,03
Αποτελέσματα προ φόρων	-793.881,77	-980.900,23
Φόροι	-800,00	-800,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-794.681,77	-981.700,23
Σύνολο	-794.681,77	-981.700,23

Αθήνα,

Παναγιώτα Σοφία Σειραδάκη

Πρόεδρος ΔΣ - Δ/νων Σύμβουλος

ΑΔΤ: Ρ133541

Ιωάννης Κιτσοπανίδης

Λογιστής για την Ι.Κιτσοπανίδης-Ν.Δασκαλάκης Ι.Κ.Ε

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: 0006754 Α' ΤΑΞΗΣ ΑΔΤ: ΑΕ016661

Ιωάννα Πετρίδου

Αντιπρόεδρος ΔΣ

ΑΔΤ: ΑΒ340368

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	105 ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2016 - 31/12/2016	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΕΡΜΟΥ 18 - ΑΘΗΝΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:47910938000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υπάρχουν.	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

Παναγιώτα Σοφία Σειραδάκη
Πρόεδρος ΔΣ - Δ/νων Σύμβουλος
ΑΔΤ: Ρ133541

Ιωάννα Πετρίδου
Αντιπρόεδρος ΔΣ
ΑΔΤ: ΑΒ340368

Ιωάννης Κιτσοπανίδης
Για την εταιρεία: Ι.Κιτσοπανίδης-Ν.Δασκαλάκης Ι.Κ.Ε
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: 0006754 Α' ΤΑΞΗΣ ΑΔΤ: ΑΕ016661

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της εταιρείας
«105 ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων, επί του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων της έβδομης εταιρικής χρήσεως από 1/1/2016 έως 31/12/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά την έβδομη εταιρική χρήση από 1/1/2016 έως 31/12/2016.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την διάρκεια της χρήσης αυτής η δραστηριότητα μας περιορίστηκε κυρίως στην οργάνωση της λειτουργίας και των δραστηριοτήτων της εταιρείας και την αγορά ακινήτων και μέσων για την προώθηση των δραστηριοτήτων της. Τα έσοδα προήλθαν από την ενοικίαση γραφείων και από την παραχώρηση για εκμετάλλευση των επαγγελματικών χώρων.

Για την μείωση των λειτουργικών μας εξόδων δεν καταβλήθηκαν αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι ζημίες χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 794.681,77.-

Οικονομική θέση της εταιρείας

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές :

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
   Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος).
2. Αποτίμηση αποθεμάτων – Κόστος παραγωγής προϊόντων.
   Αποθέματα δεν υπάρχουν.
3. Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα.
   Δεν υπάρχουν απαιτήσεις ούτε υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα.
4. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού.
   Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού, ακολουθουμένης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρικής χρήσεως, έχουν ως εξής :

Ζημιές Χρήσεως : Ευρώ 794.681,77.-

Υπόλοιπο Ζημίων εις νέο : Ευρώ 4.067.050,65.-

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 4.945.289,62.-

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2016 κρίνεται ικανοποιητική.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η στρατηγική της εταιρείας για την ανάπτυξη των εργασιών της έχει σχεδιασθεί με βάση τους κινδύνους της αγοράς στην παρούσα φάση και προβλέπει την προετοιμασία για την ανάπτυξη της εταιρείας στους τομείς δραστηριότητάς της.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας καλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης από 1/1/2016 έως 31/12/2016.
2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης από 1/1/2016 έως 31/12/2016 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2017
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Σειραδάκη Παναγιώτα-Σοφία Πετρίδου Ιωάννα

105 ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΡΜΟΥ 18 - 10563 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 997876033 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.
Γ.Ε.ΜΗ 47910938000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 68386/81/Β/09/07

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2016 - 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 εως 31/12/2016)

Ενεργητικό

	2016			2015		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης			13.114.576,53			12.433.576,49
Μείον: Αποσβεσμένα			-1.390.640,33			-955.879,67
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	0,00	0,00	11.723.936,20	0,00	0,00	11.477.696,82
Αποθέματα						
Απαιτήσεις			1.470.445,63			1.549.526,29
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			2.820.433,10			123.453,46
Λοιπά			581.204,40			258.675,28
Περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	16.596.019,33	0,00	0,00	13.409.351,85
Σύνολο	0,00	0,00	16.596.019,33	0,00	0,00	13.409.351,85

Παθητικό

	2016	2015
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	4.945.289,62	5.642.339,88
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.065.000,00	7.025.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.585.729,71	742.011,97
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	16.596.019,33	13.409.351,85
Σύνολο	16.596.019,33	13.409.351,85

Αθήνα,

Παναγιώτα Σοφία Σειραδάκη
Πρόεδρος ΔΣ - Δ/νων Σύμβουλος
ΑΔΤ: Ρ133541

Ιωάννα Πετρίδου
Αντιπρόεδρος ΔΣ
ΑΔΤ: ΑΒ340368

Ιωάννης Κιτσοπανίδης
Λογιστής για την Ι.Κιτσοπανίδης-Ν.Δασκαλάκης Ι.Κ.Ε
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: 0006754 Α' ΤΑΞΗΣ ΑΔΤ: ΑΕ016661