



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Τρικούπη και Οπλ. Πουτέτση 14
Τ.Κ.: 45332
Πληροφορίες: 1 Κωλέτσιου Ναυσικά
Τηλέφωνο: 2651022389
Fax: 2651025179
E-mail: nkoletsiou@cci-ioannina.gr

Ιωάννινα, 30/10/2017
Αριθ.Πρωτ.: 1044877

Συνημ.
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Κ.ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Την **30/10/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1234066**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Κ.ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **17535715000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Ιωαννίνων (Αρ. Πρωτ.: 4709 / 26/10/2017).

Με εντολή Προέδρου

Ιωάννης Δασκαλοπούλος



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. **Κ.ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
9 ΧΛΜ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ-ΑΘΗΝΩΝ 0, 47042, ΙΩΑΝΝΙΝΑ
2. ΠΕ Ιωαννίνων
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Διοικητήριο, 45110, Ιωάννινα

Κ.ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΑΕΒΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (Χρήση 01.01.2016 - 31.12.2016) - 21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 32621/40/Β/95/001, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 017535715000

	31.12.2016	31.12.2015		31.12.2016	31.12.2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Καθαρή θέση		
Ενσώματα πάγια			Καταβλημένα κεφάλαια		
Ακίνητα	662.196,73	689.483,76	Κεφάλαιο	1.302.112,75	1.302.112,75
Μηχανολογικός εξοπλισμός	121.094,80	133.070,23	Σύνολο	1.302.112,75	1.302.112,75
Λοιπός εξοπλισμός	384.704,19	337.585,21			
Σύνολο	1.167.995,72	1.160.139,20	Διαφορές εύλογης αξίας		
Άυλα πάγια στοιχεία			Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	5.593,74	5.593,74
Λοιπά άυλα	48.478,48	51.756,47	Σύνολο	5.593,74	5.593,74
Σύνολο	48.478,48	51.756,47			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Λοιπά	1.697,70	1.697,70	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	109.201,17	109.201,17
Σύνολο	1.697,70	1.697,70	Απορρολόγητα αποθεματικά	252.406,00	252.406,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.218.171,90	1.213.593,37	Αποτελέσματα εις νέο	-1.297.932,69	-1.023.475,07
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Σύνολο	-936.325,52	-661.867,90
Αποθέματα			Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Εμπορεύματα	789.976,91	627.960,96	Σύνολο καθαρής θέσης	371.380,97	645.838,59
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	2.346,43	1.598,34			
Σύνολο	792.323,34	629.559,30	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Τραπεζικά δάνεια	2.125.940,88	1.838.374,87
Εμπορικές απαιτήσεις	1.479.469,89	1.512.639,02	Εμπορικές υποχρεώσεις	894.169,74	1.162.151,51
Λοιπές απαιτήσεις	102.445,30	254.300,99	Λοιποί φόροι και τέλη	-4.069,26	-10.000,85
Προπληρωμένα έξοδα	12.073,07	6.272,50	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	27.589,85	22.560,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	192.603,81	217.436,59	Λοιπές υποχρεώσεις	382.075,13	174.877,57
Σύνολο	1.786.592,07	1.990.649,10	Σύνολο	3.425.706,34	3.187.963,18
Σύνολο κυκλοφορούντων	2.578.915,41	2.620.208,40	Σύνολο υποχρεώσεων	3.425.706,34	3.187.963,18
Σύνολο ενεργητικού	3.797.087,31	3.833.801,77	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.797.087,31	3.833.801,77

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (1/1 - 31/12/2016)

	31.12.2016	31.12.2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.521.425,32	5.392.068,28
Κόστος πωλήσεων	-5.890.949,16	-4.883.493,93
Μικτό αποτέλεσμα	630.476,16	508.574,35
Λοιπά συνήθη έσοδα	103.812,49	40.578,76
734.288,65	549.153,11	
Έξοδα διοίκησης	-593.764,39	-603.885,08
Έξοδα διάθεσης	-316.701,33	-306.318,76
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-17.926,86	-5.920,94
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		29.238,14
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	5.699,24
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-194.103,93	-332.034,29
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	38.853,75	19.538,09
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-119.207,44	-88.367,44
Αποτέλεσμα προ φόρων	-274.457,62	-400.863,64
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-274.457,62	-400.863,64

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΑ 316916

ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑ Σ. ΚΑΛΛΙΟΠΗ
Α.Δ.Τ.: ΑΖ 245226

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ροβίνας Γεώργιος
Α.Δ.Τ. ΑΑ 311333,
Α.Α. 16512 Α Τάξης

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Κ. ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ Α.Ε.Β.Ε.»

για τη χρήση 1.1.2016 – 31.12.2016
βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

A. Γενικές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 3) Γενικές πληροφορίες:	
α) Επωνυμία οντότητας	Κ. ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ Α.Ε.Β.Ε.
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2016 - 31.12.2016
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	9ο χλμ. Ε.Ο ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΘΗΝΩΝ
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ. ΓΕΜΗ: 017535715000 Α.Φ.Μ. 094268250
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Μικρή
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του άρθρου 29 § 1.β οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Δεν έγιναν παρεκκλίσεις.

(Άρθρο 29 § 1.γ) Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

Συντόμευση / Σύμβολο	Πληροφορίες
Μονάδα μέτρησης:	Ευρώ (€)
Επίπεδο στρογγυλοποίησης:	Δεν έγινε χρήση στρογγυλοποιήσεων

(Άρθρο 29 § 1.δ) Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(Άρθρο 29 § 2) Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις.

Β. Σύνομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

(Άρθρο 29 § 6) Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.

Δεν έγιναν παρεκκλίσεις.

(Άρθρο 29 § 7) Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Γ. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

(Άρθρο 29 § 5) Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1) Τα ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.

β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του ν.4308/2014.

ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης

του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

2) Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:

α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και

γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.

Το κόστος ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής δεν επιβαρύνθηκε με τόκους εντόκων υποχρεώσεων.

3) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

4) Άυλα στοιχεία και υπεραξία

Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παρ. 1 του άρθρου 18, δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας.

5) Αποσβέσεις παγίων

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο, με τους κάτωθι συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

Κατηγορία παγίου επιχείρησης	Συντελεστής απόσβεσης (% ανά έτος)
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)	4
Μέσα μαζικής μεταφοράς, περιλαμβανομένων αεροσκαφών, σιδηροδρομικών συρμών, πλοίων και σκαφών	5
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10
Μέσα μεταφοράς ατόμων	16
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές»)	12
Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10

6) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν δεν υπόκεινται σε απόσβεση και τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

7) Απομείωση παγίων

Τα ως άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν και στην περίπτωση που προκύπτουν αναγράφεται το σχετικό ποσό. Οι ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου είχε καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται επειδή εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι ως άνω ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της παρούσας περιόδου ως έξοδο.

Δεν αναστράφηκαν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων και σε περίπτωση που αναστραφούν αναγράφεται το σχετικό ποσό στα αποτελέσματα της παρούσας περιόδου επειδή, οι συνθήκες που τις προκάλεσαν έπαυσαν να υφίστανται. Η λογιστική αξία του παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωρισθεί η ζημία απομείωσης).

Δεν υπήρξε αναστροφή της απομείωσης υπεραξίας.

8) Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίστηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται (εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο).

9) Χρηματοδοτική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Δεν περιήλθαν στην οντότητα περιουσιακά στοιχεία με χρηματοδοτική μίσθωση (ή στην περίπτωση που περιήλθαν αναγνωρίστηκαν ως περιουσιακό στοιχείο της οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα - υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίστηκαν λογιστικά βάσει των προβλέψεων του Ν. 4308/2014 για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίστηκε ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο).

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Δεν υπήρξαν περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης ή σε περίπτωση που υπήρξαν αναφέρεται ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση δεν υπήρξε (ή στην περίπτωση που υπήρξε λογιστικά αντιμετωπίστηκε από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίστηκε ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίστηκαν ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία).

10) Λειτουργική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Οι Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση στην περίπτωση που υπήρξαν ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου και τα μισθώματα αναγνωρίστηκαν ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ή αναφέρεται άλλη συστηματική μέθοδος η οποία είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Οι Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση στην περίπτωση που υπήρξαν ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης).

11) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Απομείωση: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημίες απομείωσης δεν υπήρξαν και στην περίπτωση που υπάρχουν αναφέρεται το ποσό της ζημιάς απομείωσης. Ζημίες απομείωσης υπάρχουν όταν οι λογιστικές αξίες είναι μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.)

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Εμφάνιση στον ισολογισμό: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

12) Αποθέματα και υπηρεσίες

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:

α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και

β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση: Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου

β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.

γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίστηκαν ως έξοδα της περιόδου ή αντιμετωπίστηκαν όπως τα υπόλοιπα αποθέματα.

13) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).

Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

14) Υποχρεώσεις

14.1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν (ή στην περίπτωση που υπάρξουν αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά).

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Σημείωση: Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω σημείωση η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων: Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, με εξαίρεση τους τόκους που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων του άρθρου 18 παράγραφος 2.δ και 20 παράγραφος 5 του ν.4308/2014 (ή τόκοι που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων δεν υπήρξαν). Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

14.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

14.3. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Σημείωση: Αντί της ανωτέρω επιμέτρησης, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

14.4. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή, είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

15. Κρατικές επιχορηγήσεις

15.1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων: Οι Κρατικές επιχορηγήσεις στην περίπτωση που υπάρξουν και αφορούν επιχορήγηση περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

15.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων: Οι Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων στην περίπτωση που υπάρξουν και αφορούν επιχορηγήσεις εξόδων αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα

εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας: Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

17. Έσοδα και κέρδη

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.

18. Έξοδα

Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

α) Τα έξοδα ίδρυσης.

β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.

γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.

δ) Τα έξοδα έρευνας.

ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.

στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.

ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.

η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.

θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.

ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.

ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.

ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.

ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.

ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών

καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

19. Στοιχεία της καθαρής θέσης

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:

α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και

α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.

ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.

στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

20. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

21. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Στην κλειόμενη χρήση δεν υπήρξαν διορθώσεις.

(Άρθρο 37 § 5) Η εταιρεία δεν έκανε / έκανε χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37 για τα παρακάτω κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων:

Η εταιρεία έκανε χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37, και συγκεκριμένα στο κονδύλι «Λοιπά Άυλα» συμπεριλαμβάνεται ποσό 59.846,43 € το οποίο αφορά το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης το οποίο αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο και συνεχίζει να εμφανίζεται στον ισολογισμό μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του.

Κονδύλι	Ποσό	Επίπτωση στα Ίδια Κεφάλαια
Λοιπά Άυλα	55.104,47 €	55.104,47 €

Επιπλέον παρατίθεται συνημμένος ο κάτωθι Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η συμφωνία των στοιχείων της 31.12.2014 βάσει Κ.Ν.2190/1920 και Ε.Γ.Λ.Σ. με τα στοιχεία της 1.1.2015 των Ε.Λ.Π.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ Ε.Γ.Λ.Σ. & Ε.Λ.Π.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ Ε.Λ.Π. ΧΡΗΣΗΣ 2015		ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
	31.12.2015	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	31.12.2016
ΣΥΝΟΛΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Ε.Γ.Λ.Σ.	645.838,59	-274.457,62		371.380,97
Σύνολο Προσαρμογών των Ε.Λ.Π.	0,00	0,00	(0,00)	(0,00)
Σύνολο σύμφωνα με Ε.Λ.Π.	645.838,59	-274.457,62	(0,00)	371.380,97

(Άρθρο 29 § 10) Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014, παρατίθεται:

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωρισθεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.
στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους.

Δ. Αναλύσεις Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Δ.1 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

(Άρθρο 29 § 8) Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφανίων:

α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.

β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.

δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.

ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.

στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.

ζ) Λοιπές μεταβολές.

Παρατίθεται συνημμένος στο τέλος του Προσαρτήματος ο «**ΠΙΝΑΚΑΣ 1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015**» με τις ανωτέρω πληροφορίες.

Δ.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

➤ Χρεωστικοί τίτλοι

Οι χρεωστικοί τίτλοι της εταιρείας δεν υπάρχουν.

Δ.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας επιμετρήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται παγίως από την εταιρεία με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

Δ.4 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

➤ **Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι Εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2015	31/12/2015
Πελάτες εσωτερικού	428.121,39	719.071,23
Επιταγές εισπρακτές χαρτοφυλακίου	163.030,11	62.033,06
Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου	782.636,51	627.551,85
Επιταγές σε καθυστέρηση	8.225,61	8.225,61
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	97.456,27	95.757,27
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	1.479.469,89	1.512.639,02
Σύνολο καθαρών εμπορικών απαιτήσεων	1.479.469,89	1.512.639,02

➤ **Λοιπές απαιτήσεις**

Οι Λοιπές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Χρεώστες διάφοροι	37.803,96	27.671,72
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	52.104,00	215.681,93
Δοσμένες εγγυήσεις	12.537,34	10.947,34
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	102.445,30	254.300,39
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00
Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων	102.445,30	254.300,39

➤ **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	14.549,54	10.973,36
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	178.014,27	206.463,23
Σύνολο	192.603,81	217.436,59

Δ.5 Καθαρή θέση

➤ **Κεφάλαιο**

Τα Κεφάλαιο της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Μετοχών	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές Ονομαστικές Μετοχές	44.365	€ 29,35	€ 1.302.112,75
Σύνολο	44.365		€ 1.302.112,75

Κατά την ελεγχόμενη χρήση 2016 δεν έχει πραγματοποιηθεί αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα καθώς επίσης δεν έχουν αποκτηθεί ίδιες μετοχές.

Δ.6. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

➤ Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η εταιρεία δεν λόγισε την αναλογούσα πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού βάσει του Ν.4308/2014 καθώς ακολουθεί κατά πάγια τακτική τον λογισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού κατά την καταβολή της σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία ώστε να μην δημιουργούνται διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης.

➤ Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2015
Προμηθευτές εσωτερικού	712.862,12	916.175,26
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	129.203,62	245.976,25
Σύνολο εμπορικών υποχρεώσεων	842.065,74	1.162.151,51

➤ Λοιπές υποχρεώσεις

Οι Λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	49.195,73	41.646,17
Προκαταβολές σε Πελάτες	330.682,00	131.034,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.197,40	2.197,40
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	382.075,13	174.877,57
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00
Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων	382.075,13	174.877,57

(Άρθρο 29 § 13) Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Για την εξασφάλιση δανείων έχουν χορηγηθεί από την εταιρία στις τράπεζες οι κάτωθι εξασφαλίσεις:

Τράπεζα	Μορφή & Φύση Εξασφάλισης	Ποσό Εξασφάλισης
ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΘΝΙΚΗ	Προσημείωση σε Βιομηχανικό κτήριο ιδιοκτησίας της Κ.ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΑΕΒΕ	1.000.000,00
Σύνολο		1.000.000,00

(Άρθρο 29 § 14) Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που να καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(Άρθρο 29 § 16) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Δεν υπάρχουν.

Δ.7 Αποτελέσματα χρήσης

(Άρθρο 29 § 23) Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:
α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

Για την ελεγχόμενη χρήση 01/01/2015 έως 31/12/2015 ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού είναι **22 άτομα** και υπολογίστηκε σύμφωνα με τις οδηγίες του παρόντος νόμου. Αναλυτικότερα:

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	31/12/2016	31/12/2015
Διοικητικό προσωπικό	23	23
Εργατοτεχνικό προσωπικό	15	13
Σύνολο	38	36

(Άρθρο 29 § 17) Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Η ανάλυση των σημαντικότερων εσόδων έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ	31/12/2016	31/12/2015
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	6.010.365,14	4.811.585,64
Παροχή υπηρεσιών	511.060,18	580.482,64
Σύνολο	6.521.425,32	5.392.068,28

Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	6.521.425,32	3.333.839,60
Ευρωπαϊκή αγορά	0,00	0,00
Αγορές τρίτων χωρών	0,00	0,00
Σύνολο	6.521.425,32	3.333.839,60

Η ανάλυση των σημαντικότερων εξόδων έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ	31/12/2016	31/12/2015
Κατηγορία Εξόδου		
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	672.605,15	643.558,02
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	142.273,40	121.944,27
Παροχές τρίτων	161.780,80	183.601,83
Φόροι-Τέλη	35.424,14	36.781,31
Διάφορα Έξοδα	197.207,44	210.200,946
Τόκοι και Συναφή Έξοδα	119.207,44	88.367,44
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	135.209,98	134.003,62
Έξοδα Προβλέψεων	0,00	0,00
Ανάλωση αποθεμάτων	5.534.772,57	4.463.607,78
Σύνολο	6.998.480,89	5.882.065,21

Δεν έγιναν συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων.

(Άρθρο 29 § 18) Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

➤ **Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης**

(Άρθρο 29 § 25) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν υπάρχουν.

Ε. Λοιπές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 4) Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Ιωάννινα, 30 Ιουλίου 2017

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σταύρος Γκαρτζονίκας

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ροβίνας Γεώργιος
Α.Δ.Τ. ΑΑ 311333,
Α.Α. 16512 Α Τάξης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ 31/12/2016										
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ										
		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
ΚΩΔΙΚ ΟΙ ΑΡΙΘ. Λ/ΣΜΩΝ	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2015	ΑΓΟΡΕΣ - ΠΡΟΣΘΗΚΕ Σ 2016	ΜΕΙΩΣΕΙΣ - ΑΝΤΙ/ΣΜ ΟΙ 2016	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2016	ΜΕΧΡΙ 31/12/2015	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙ Σ 2016	ΑΝΤ/ΣΜΟ Ι- ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2016	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΧΡΙ 31/12/2016	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤ Η ΑΞΙΑ 31/12/2016
10	Εδαφικές εκτάσεις	242.881,41			242.881,41	0,00			0,00	242.881,41
11	Κτίρια -εγκ/σεις κτιρίων	1.614.509,46	15.455,76		1.629.965,2 2	1.167.907,11	42.742,59		1.210.649,7 0	419.315,52
12	Μηχ/τα -Τεχν.εγκατ/σεις	806.196,50	5.058,88		811.255,38	673.126,27	17.034,31		690.160,58	121.094,80
13	Μεταφορικά Μέσα	286.658,79	706.261,52	531.775,74	461.144,57	77.031,18	37.596,29	80.031,18	34.596,29	266.485,92
14	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	924.176,53	21.491,28	20,00	945.647,81	796.218,93	31.210,77		827.429,70	118.218,11
16	Ασώματες ακιν/σεις και έξοδα πολυετους αποσβέσεως	147.290,50	3.348,00		150.638,50	95.534,03	6.625,99		102.160,02	48.478,48
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	4.021.713,19	751.615,44	531.795,7 4	4.241.532,8 9	2.714.283,49	135.209,95	80.031,18	2.864.996,2 9	1.216.474,24

Κ. ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 32621/40/Β/95/001

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 017535715000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2016

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2016 - 31/12/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 6.521.425,32 ευρώ έναντι 5.392.068,28 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Τα μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως της κλειόμενης χρήσεως ανήλθαν σε 734.288,65 ευρώ έναντι 508.574,35 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως

Τα έξοδα διοικήσεως της κλειόμενης χρήσεως ανήλθαν σε 593.764,39 ευρώ έναντι 603.885,08 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως

Τα έξοδα διαθέσεως της κλειόμενης χρήσεως ανήλθαν σε 316.701,33 ευρώ έναντι 306.318,76 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως

Τα καθαρά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως ήταν ζημίες ευρώ 274.457,62 , έναντι ζημιών της προηγούμενης χρήσεως ποσού ευρώ 400.863,64.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2016 κρίνεται καλή δεδομένου της οικονομικής κρίσεως που επήλθε.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε ποσό 371.380,97 ευρώ έναντι 645.838,59 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2016</u>		<u>31/12/2015</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.578.915,41		2.620.208,40	
Σύνολο ενεργητικού	3.797.087,31	= 67,92%	3.833.801,77	= 68,34%
Πάγιο ενεργητικό	1.167.995,72		1.160.139,20	
Σύνολο ενεργητικού	3.797.087,31	30,76%	3.833.801,77	30,26%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	371.380,97	10,84%	645.838,59	20,26%

Σύνολο υποχρεώσεων	3.425.706,34	3.187.963,18
--------------------	--------------	--------------

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική autάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	3.425.706,34		3.187.963,18	
Σύνολο παθητικού	3.797.087,31	90,22%	3.833.801,77	83,15%
Ίδια κεφάλαια	371.380,97		645.838,59	
Σύνολο παθητικού	3.797.087,31	9,78%	3.833.801,77	16,85%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	371.380,97		645.838,59	
Πάγιο ενεργητικό	1.167.995,72	31,80%	1.160.139,20	55,67%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.578.915,41		2.620.208,40	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.425.706,34	75,28%	3.187.963,18	82,19%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2016</u>		<u>31/12/2015</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	<u>2.578.915,41</u>	67,92%	<u>2.620.208,40</u>	68,34%
Σύνολο ενεργητικού	3.797.087,31		3.833.801,77	
Πάγιο ενεργητικό	<u>1.167.995,72</u>	30,76%	<u>1.496.124,58</u>	39,02%
Σύνολο ενεργητικού	3.797.087,31		3.833.801,77	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	<u>371.380,97</u>	10,84%	<u>645.838,59</u>	20,26%
Σύνολο υποχρεώσεων	3.425.706,34		3.187.963,18	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική autάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	<u>3.425.706,34</u>	90,22%	<u>3.187.963,18</u>	83,15%
Σύνολο παθητικού	3.797.087,31		3.833.801,77	
Ίδια κεφάλαια	<u>371.380,97</u>	9,78%	<u>645.838,59</u>	16,85%
Σύνολο παθητικού	3.797.087,31		3.833.801,77	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	<u>371.380,97</u>	31,80%	<u>645.838,59</u>	53,22%
Πάγιο ενεργητικό	1.167.995,72		1.213.593,37	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	<u>2.578.915,41</u>	75,28%	<u>2.620.208,40</u>	82,19%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.425.706,34		3.187.963,18	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	<u>31/12/2016</u>		<u>31/12/2015</u>	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	<u>-274.457,62</u>	-4,21%	<u>-400.863,64</u>	-7,43%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	6.521.425,32		5.392.068,28	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	<u>-274.457,62</u>	-4,21%	<u>-400.863,64</u>	-7,38%
	6.521.425,3		5.432.647,0	
Σύνολο εσόδων	2		4	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	<u>-274.457,62</u>	-73,90%	<u>-400.863,64</u>	-62,07%
Ίδια κεφάλαια	371.380,97		645.838,59	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	734.288,65	11,26%	508.574,35	9,43%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	6.521.425,32		5.392.068,28	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η πορεία της εταιρίας κρίνεται καλή εν συγκρίσει με την γενικότερη πορεία του κλάδου εμπορίας αυτοκινήτων , αλλά και γενικότερα με το τρέχον οικονομικό περιβάλλον που διαμορφώνεται στην χώρα. Η άνοδος του τζίρου των πωλήσεων οφείλεται στο ότι η εταιρεία προσφέρει(πωλεί) και μοντέλα εταιρειών πέρα από την TOYOTA όπως MERCEDES . HUNDAI, FORD .Επειδή όμως λόγω των παραπάνω η εταιρεία έπρεπε να οργανωθεί και να επενδύσει για αυτό και τα έξοδα της αυτή τη χρονιά ήταν μεγαλύτερα από την προηγούμενη, αυξάνοντας την δανειακή εξάρτηση της, αλλά με δυνατότητα κάλυψης των υποχρεώσεών της , τόσο των βραχυπρόθεσμων όσο και του συνόλου τους , από τα ίδια κεφάλαια αλλά και του συνόλου του κυκλοφορούντος ενεργητικού υποδηλώνει την οικονομική της στιβαρότητα και "υγεία". Οι οφειλές πελατών προς την εταιρία είναι σταθερά μειούμενες και η επισφάλεια των οφειλών αυτών κρίνεται ελάχιστη λόγω της παρακράτησης της κυριότητας των εμπορευμάτων.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Διαθέσιμο συνάλλαγμα δεν υπάρχει.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά μέσα.

7. Ανάλυση κατά μονάδα οικοδομών και ακινήτων στις 31.12.2016.

- α) Στη θέση 'Γρασιδία ' Δ/Δ/ Καλαμιάς Δήμου Φιλοθέης Άρτας
- β) Στη θέση 'Βλαχούλια' Δήμου Φιλοθέης Άρτας
- γ) Στη θέση ' Βλαχούλια ' Δήμου Φιλοθέης Άρτας
- δ) Στη θέση 'Γρασιδία ' Δ/Δ/ Καλαμιάς Δήμου Φιλοθέης Άρτας
- ε) Στη θέση 'Λιβρισιό' του Δήμου Ανατολής Ιωαννίνων
- στ) Στη θέση 'Λιβρισιό' του Δήμου Ανατολής Ιωαννίνων
- ζ) Στη θέση 'ΡΙζό' του Δήμου Μπιζανίου Ιωαννίνων

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει το εξής υποκατάστημα:

- ♦ Φιλοθέη Άρτας , 5^ο χλμ ΕΟ Άρτας – Ιωαννίνων

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Ζ. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες – διαχείριση κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της Εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων οι πολιτικές του οποίου εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει γραπτώς, αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, με τη χρησιμοποίηση κυρίως μη χρηματοοικονομικών εργαλείων και επενδύσεων υπερβάλλουσας ρευστότητας.

(α) Κίνδυνος της αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον και εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με ποικίλες συναλλαγματικές θέσεις. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά.

Αναφορικά με τις μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές που διενεργούνται σε νόμισμα διαφορετικό του λειτουργικού, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την πολιτική των συναλλαγών με προκαταβολικό διακανονισμό με σκοπό τον περιορισμό των συναλλαγματικών διαφορών.

(ii) Κίνδυνος τιμής αγοράς αποθεμάτων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων που προμηθεύεται. Αναγνωρίζοντας τον εν λόγω κίνδυνο, η διοίκηση επιδιώκει τη σύναψη μακροχρόνιων συμβάσεων συνεργασίας για τον περιορισμό ενδεχόμενων δυσμενών διακυμάνσεων του κόστους αγοράς. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος. Η Εταιρία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Ο κίνδυνος επιτοκίου αυξάνεται από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις δύναται να εξέρχονται σε ευμετάβλητα επιτόκια και εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου, ο οποίος αντισταθμίζεται μερικώς από προθεσμιακές καταθέσεις σε διάφορα επιτόκια.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργηθεισών συναλλαγών.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος εμπεριέχεται και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία.

Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα ότι οι πελάτες της Εταιρείας θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές υποχρεώσεις τους. Η ύφεση στην οποία έχει περιέλθει η ελληνική οικονομία και η έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας. Ωστόσο, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, καθώς υφίσταται σημαντική διασπορά των απαιτήσεων.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις λειτουργικές και τις επενδυτικές δραστηριότητές της με τα ίδια κεφάλαιά της και με χρηματοδότηση από τράπεζες.

Η διοίκηση παρακολουθεί τις κυλιόμενες προβλέψεις των απαιτήσεων ρευστότητας της Εταιρείας για να διασφαλίσει ότι υπάρχει η αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργικές του ανάγκες.

Η Εταιρεία επενδύει πλεονάζουσα ρευστότητα σε τοκοφόρους τρέχοντες λογαριασμούς, καταθέσεις προθεσμίας, επιλέγοντας μέσα με την κατάλληλη διάρκεια ή επαρκή ρευστότητα για να παρέχει επαρκές περιθώριο, όπως καθορίζεται από τις ανωτέρω προβλέψεις. Κατά την ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία διακρατούσε ρευστότητα σε τρέχοντες λογαριασμούς ποσού € 178.014,27 (31 Δεκεμβρίου 2015 ποσό € 206.463,23), με σκοπό να δημιουργήσει άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας.

(δ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές και άλλες κακόβουλες ενέργειες.

(ε) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Η. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 1.302.112,75, διαιρούμενο σε 44.365 ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας Ευρώ (€29,35) η κάθε μία.

Θ. Μερισματική πολιτική

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του 70% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:

α) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της Εταιρείας, όπως εμφανίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης μετά από αυτή την διανομή είναι μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μη διανεμομένων αποθεματικών.

β) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων πρώτης εγκατάστασης είναι μεγαλύτερο από τα έκτακτα αποθεματικά συν το υπόλοιπο κερδών εις νέο.

I. Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΙΑ. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

ΙΒ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υφίστανται συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις καθώς δεν υπάρχουν.

ΙΓ. Περιβαλλοντικά θέματα

Από τη δραστηριότητα της Εταιρείας δεν προκαλούνται κίνδυνοι για το περιβάλλον, καθώς δεν προκαλείται ρύπανση του περιβάλλοντος ούτε άμεσες ή έμμεσες εκπομπές στην ατμόσφαιρα, (πχ εκπομπές αερίων θερμοκηπίου, εκπομπές τοξικών ουσιών κλπ), ενώ επίσης δεν βρίσκουν εφαρμογή οι ευρωπαϊκές και εθνικές διατάξεις σχετικά με τις βιομηχανικές εκπομπές, την προστασία των υδάτων, την υγειονομική ταφή αποβλήτων, τους περιορισμούς στη χρήση επικίνδυνων ουσιών κλπ.

Ωστόσο φροντίζουμε για την προστασία του περιβάλλοντος με την ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων που χρησιμοποιούμε στις εγκαταστάσεις μας (, λάδια αυτοκινήτων, μελάνια, χαρτί κλπ).

ΙΔ. Κοινωνικά και Εργασιακά θέματα

Αναγνωρίζουμε ότι η επίτευξη των στρατηγικών μας στόχων και η διατήρηση της ανάπτυξής μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό μας.

Δίνουμε ιδιαίτερη βαρύτητα στο να διατηρούμε τις θέσεις εργασίας, να επιλέγουμε ακέραιους εργαζόμενους, να παρακολουθούμε τον βαθμό ικανοποίησης των εργαζομένων, να τους αξιολογούμε σωστά και αντικειμενικά, να φροντίζουμε για την υγεία και την ασφάλειά τους κατά την εργασία τους και να τους επιμορφώνουμε.

Οι αμοιβές και οι συνθήκες απασχόλησης του προσωπικού (ωράριο απασχόλησης, υπερωρίες, ασφαλιστική κάλυψη, άδειες, επιδόματα κλπ) ακολουθούν τα οριζόμενα στις συλλογικές συμβάσεις εργασίας και στις λοιπές σχετικές διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

Παρόλο που η φύση των εργασιών της Εταιρείας δεν εμπεριέχει σημαντικούς κινδύνους σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας, η Εταιρεία φροντίζει για τη διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και την προστασία των εργαζομένων της: Μελέτη και εφαρμογή κατάλληλων μέσων και μέτρων προστασίας όπως φαρμακεία στους

σταθμούς εξυπηρέτησης πελατών, διαρκής παρακολούθηση των εταιρικών δραστηριοτήτων, με στόχο τον εντοπισμό δυνητικών κινδύνων και λήψη σχετικών μέτρων κλπ.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2016.

Ιωάννινα, 30 Αυγούστου 2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος και

Ο Αντιπρόεδρος και
Διευθύνων Σύμβουλος

Τα Μέλη

Ηλίας Γκαρτζονίκας

Σταύρος Γκαρτζονίκας

Κων/νος Γκαρτζονίκας
Καλλιόπη Γκαρτζονίκα
Θέκλα Γκαρτζονίκα
Βασίλειος Κούρτης
Αικατερίνη Γκαρτζονίκα
Αγγελική Γκαρτζονίκα

Ιωάννινα, 30 Αυγούστου 2017

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΗΛΙΑΣ ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ

Κ.ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΑΕΒΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (Χρήση 01.01.2016 - 31.12.2016) - 21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 32621/40/Β/95/001, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 017535715000

	31.12.2016	31.12.2015		31.12.2016	31.12.2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Καθαρή θέση		
Ενσώματα πάγια			Καταβλημένα κεφάλαια		
Ακίνητα	662.196,73	689.483,76	Κεφάλαιο	1.302.112,75	1.302.112,75
Μηχανολογικός εξοπλισμός	121.094,80	133.070,23	Σύνολο	1.302.112,75	1.302.112,75
Λοιπός εξοπλισμός	384.704,19	337.585,21			
Σύνολο	1.167.995,72	1.160.139,20	Διαφορές εύλογης αξίας		
Άυλα πάγια στοιχεία			Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	5.593,74	5.593,74
Λοιπά άυλα	48.478,48	51.756,47	Σύνολο	5.593,74	5.593,74
Σύνολο	48.478,48	51.756,47			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Λοιπά	1.697,70	1.697,70	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	109.201,17	109.201,17
Σύνολο	1.697,70	1.697,70	Απορρολόγητα αποθεματικά	252.406,00	252.406,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.218.171,90	1.213.593,37	Αποτελέσματα εις νέο	-1.297.932,69	-1.023.475,07
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Σύνολο	-936.325,52	-661.867,90
Αποθέματα			Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Εμπορεύματα	789.976,91	627.960,96	Σύνολο καθαρής θέσης	371.380,97	645.838,59
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	2.346,43	1.598,34			
Σύνολο	792.323,34	629.559,30	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Τραπεζικά δάνεια	2.125.940,88	1.838.374,87
Εμπορικές απαιτήσεις	1.479.469,89	1.512.639,02	Εμπορικές υποχρεώσεις	894.169,74	1.162.151,51
Λοιπές απαιτήσεις	102.445,30	254.300,99	Λοιποί φόροι και τέλη	-4.069,26	-10.000,85
Προπληρωμένα έξοδα	12.073,07	6.272,50	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	27.589,85	22.560,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	192.603,81	217.436,59	Λοιπές υποχρεώσεις	382.075,13	174.877,57
Σύνολο	1.786.592,07	1.990.649,10	Σύνολο	3.425.706,34	3.187.963,18
Σύνολο κυκλοφορούντων	2.578.915,41	2.620.208,40	Σύνολο υποχρεώσεων	3.425.706,34	3.187.963,18
Σύνολο ενεργητικού	3.797.087,31	3.833.801,77	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.797.087,31	3.833.801,77

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (1/1 - 31/12/2016)

	31.12.2016	31.12.2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.521.425,32	5.392.068,28
Κόστος πωλήσεων	-5.890.949,16	-4.883.493,93
Μικτό αποτέλεσμα	630.476,16	508.574,35
Λοιπά συνήθη έσοδα	103.812,49	40.578,76
734.288,65	549.153,11	
Έξοδα διοίκησης	-593.764,39	-603.885,08
Έξοδα διάθεσης	-316.701,33	-306.318,76
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-17.926,86	-5.920,94
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		29.238,14
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	5.699,24
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-194.103,93	-332.034,29
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	38.853,75	19.538,09
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-119.207,44	-88.367,44
Αποτέλεσμα προ φόρων	-274.457,62	-400.863,64
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-274.457,62	-400.863,64

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΑ 316916

ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑ Σ. ΚΑΛΛΙΟΠΗ
Α.Δ.Τ.: ΑΖ 245226

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ροβίνας Γεώργιος
Α.Δ.Τ. ΑΑ 311333,
Α.Α. 16512 Α Τάξης