Αθήνα,30/10/2017
Αριθ.Πρωτ.:581051

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: mariatrian@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **29/10/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1233878** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΛΙΜΑΦΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3904501000**.

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 15099 / 23/10/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΚΛΙΜΑΦΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ 50
   Τ.Κ.: 10441, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΛΙΜΑΦΙΝ ΑΕ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κύριοι μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις δηλαδή τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, με την ανάλυση του Λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσης και τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα που έχουν ως εξής:

ΚΛΙΜΑΦΙΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΠΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2014 - 31/12/2014) ΑΜΑΕ 46700/01/Β/00/470

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ. Χρήσεως 2015			Ποσά Κλειομ. Χρήσεως 2014		
Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	3.690,51	3.690,51	0,00	3.690,51	3.690,51	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	741.301,45	354.076,34	387.225,11	741.301,45	354.076,34	387.225,11
	744.991,96	357.766,85	387.225,11	744.991,96	357.766,85	387.225,11
Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	820.000,00	0,00	820.000,00	820.000,00	0,00	820.000,00
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	3.191.827,45	1.090.913,23	2.100.914,22	3.235.686,29	961.485,78	2.274.200,51
Σύνολο ακινητοποιήσεων	4.011.827,45	1.090.913,23	2.920.914,22	4.055.686,29	961.485,78	3.094.200,51
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			281.571,39			246.488,70
IV Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			30.361,59			30.721,76
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			4.956,62			3.223,84
			35.318,21			33.945,60
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			316.889,60			282.434,30
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επόμενων χρήσεων			269,65			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			3.625.298,58			3.763.859,92

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ. Χρήσεως 2015	Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2014
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο		
1. Καταβεβλημένο	966.900,00	966.900,00
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	-292.068,78	-287.208,79
VI Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου	600.972,35	600.972,35
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.275.803,57	1.280.663,56
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	1.431.830,66	1.715.196,80
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	22.727,88	10.816,90
11. Πιστωτές διάφοροι	894.936,67	713.323,82
	917.664,35	724.140,72
Σύνολο υποχρεώσεων	2.349.495,01	2.439.337,52
Δ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Εσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	43.858,84
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	3.625.298,58	3.763.859,92

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά Κλειομ. Χρήσεως 2015		Ποσά Κλειομ. Χρήσεως 2014	
Κύκλος εργασιών		260.099,43		260.099,46
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σης		260.099,43		260.099,46
Σύνολο		260.099,43		260.099,46
Αλλα έσοδα εκμετάλλευσης		20,47		0,00
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	-37.994,36		-51.587,47	
2. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-129.427,45	-167.421,81	-129.427,45	-181.014,92
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σης		92.698,09		79.084,54
Πλέον ή μείον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	2,38		1,14	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-23.194,98	-23.192,60	-26.657,52	-26.656,38
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σης		69.505,49		52.428,16
Πλέον: Εκτακτα Αποτελέσματα				
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00		1.827,45	
3. Έσοδα προηγ.χρήσεων	181,42		0,00	
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	-73.526,90		-36.590,52	
Μείον: 3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-1.000,00	-74.385,48	0,00	-34.763,07
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα χρήσεως		-4.859,99		17.665,09
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	129.427,45		129.427,45	
Μείον: Οι απο αυτές ενσώματες στα λειτ. Κόστος	-129.427,45	0,00	-129.427,45	0,00
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως		-4.859,99		17.665,09

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειομ. Χρήσεως 2015	Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2014
Καθαρά αποτ/τα (κέρδη ή ζημίες) χρήσης	-4.859,99	17.665,09
Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιών) προηγ. Χρήσ.	-287.208,79	-300.020,96
Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος	0,00	-4.852,92
Σύνολο	-292.068,78	-287.208,79
Η διάθεση γίνεται ως εξής:		
8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	-292.068,78	-287.208,79

ΑΘΗΝΑ 30/4/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119250

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΙΚΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 696127

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΟΤΤΑ
Α.Δ.Τ. Σ 096821

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : ΚΑΙΜΑΦΙΝ ΑΕ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2015 έως 31/12/2015

Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	Επωνυμία της οντότητας.	*ΚΑΙΜΑΦΙΝ ΑΕ* *ΑΦΜ:099875550 ΔΟΥ:ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ* *ΕΔΡΑ:Λ.ΑΘΗΝΩΝ 50 ΑΘΗΝΑ 104 41* *ΑΡ.ΜΑΕ:46700/01/Β00/470* *ΑΡ.ΓΕΜΗ:003904501000*
β	Νομικός τύπος της οντότητας.	*ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ*
γ	Περίοδος αναφοράς.	*1/1/2015 ΕΩΣ 31/12/2015*
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	*Λ.ΑΘΗΝΩΝ 50 ΑΘΗΝΑ*
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	*ΝΑΙ*
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	*ΟΧΙ*
η	Κατηγορία της οντότητας	*«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
Θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	*Εγγυήσεις :* ***Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΨΕΙ ΚΑΜΜΙΑ ΕΓΓΥΗΣΗ*** *Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού :* **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΝ ΑΠΑΣΧΟΛΕΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ** *Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά*

		χρήσεις : **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΝΑΙ ΑΝΕΛΕΓΚΤΗ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ 2011** *Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό) :* **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΨΕΙ ΚΑΜΜΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ LEASING**
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*Προκαταβολές και Πιστώσεις :* *Υπόλοιπο 1/1/2014 :* *Μείον : Επιστροφές :* *Συν : Αναλήψεις :* *Μείον : Διαγραφές :* *Υπόλοιπο 31/12/2014 :* Επιτόκιο χορήγησης : .... *Δεσμεύσεις – Εγγυήσεις :* **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΙ ΚΑΝΕΝΑ ΠΟΣΟ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	**Ναι**

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΕΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΟΧΗ ΤΗΣ ΕΝΑ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Λ.ΑΘΗΝΩΝ 50 ΑΘΗΝΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΖΕΙ ΤΗΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ .

ΑΘΗΝΑ , 30 Απριλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ
AI 115250

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΙΚΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
Α1 596127

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΟΤΤΑ

Σ 096821

Κύριοι Μέτοχοι,

Τα στοιχεία που έχουν τεθεί υπόψιν σας για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης (01/01/2015 – 31/12/2015) καθώς επίσης και οι επεξηγήσεις που σας δόθηκαν, επιτρέπουν να κρίνετε τα πεπραγμένα κατά την υπό κρίση περίοδο να συζητήσετε και να αποφασίσετε για την έγκριση των υποβαλλομένων οικονομικών καταστάσεων όπως και για τα λοιπά θέματα της Ημερήσιας διάταξης.

Αθήνα 30 Απριλίου 2016
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : ΚΛΙΜΑΦΙΝ ΑΕ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2015 έως 31/12/2015

Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3	
α	Επωνυμία της οντότητας.	*ΚΛΙΜΑΦΙΝ ΑΕ* *ΑΦΜ:099875550 ΔΟΥ:ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ* *ΕΔΡΑ:Λ.ΑΘΗΝΩΝ 50 ΑΘΗΝΑ 104 41* *ΑΡ.ΜΑΕ:46700/01/Β00/470* *ΑΡ.ΓΕΜΗ:003904501000*
β	Νομικός τύπος της οντότητας.	*ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ*
γ	Περίοδος αναφοράς.	*1/1/2015 ΕΩΣ 31/12/2015*
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	*Λ.ΑΘΗΝΩΝ 50 ΑΘΗΝΑ*
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	**ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ**
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	*ΝΑΙ*
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	*ΟΧΙ*
η	Κατηγορία της οντότητας	*«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
Θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*
2	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	*Εγγυήσεις :* ***Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΨΕΙ ΚΑΜΜΙΑ ΕΓΓΥΗΣΗ*** *Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού :* **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΝ ΑΠΑΣΧΟΛΕΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ** *Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά*

χρήσεις :

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΝΑΙ ΑΝΕΛΕΓΚΤΗ ΑΠΟ ΤΟ ~~ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ 2011~~

Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό) :

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΨΕΙ ΚΑΜΜΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ LEASING

---

3 Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25

Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Προκαταβολές και Πιστώσεις :

Υπόλοιπο 1/1/2014 :

Μείον : Επιστροφές :

Συν : Αναλήψεις :

Μείον : Διαγραφές :

Υπόλοιπο 31/12/2014 :

Επιτόκιο χορήγησης : ....

Δεσμεύσεις – Εγγυήσεις :

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΙ ΚΑΝΕΝΑ ΠΟΣΟ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

---

4 Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7

Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.

Ναι

Άλλες Σημειώσεις με ~~σκοπό την καλύτερη κατανόηση~~ των Οικονομικών Καταστάσεων

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΕΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΟΧΗ ΤΗΣ ΕΝΑ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Λ.ΑΘΗΝΩΝ 50 ΑΘΗΝΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΖΕΙ ΤΗΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ .

ΑΘΗΝΑ , 30 Απριλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ
AI 115250

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΙΚΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
Α1 596127

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΟΤΤΑ

Σ 096821

ΚΛΙΜΑΦΙΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/15

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2015	31/12/2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα		2.920.914,22	3.094.200,51
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	
Σύνολο		**2.920.914,22**	**3.094.200,51**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης			
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		387.225,11	387.225,11
Σύνολο		**387.225,11**	**387.225,11**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις			
Χρεωστικοί τίτλοι			
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Διαθέσιμα για πώληση			
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση			
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.308.139,33**	**3.481.425,62**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (Αποθ.)			
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα			
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	
Λοιπές απαιτήσεις		281.841,04	248.488,70
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Προπληρωμένα έξοδα			
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		35.318,21	33.945,60
Σύνολο		**317.159,25**	**282.434,30**
Σύνολο κυκλοφορούντων		317.159,25	282.434,30
Σύνολο Ενεργητικού		**3.625.298,58**	**3.763.859,92**

0,00		0,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2015	
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		966.900,00	966.900,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		**600.972,35**	**600.972,35**
Ίδιοι τίτλοι			
Σύνολο		**1.567.872,35**	**1.567.872,35**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	**0,00**
Αποτελέσματα εις νέο		-292.068,78	**-287.208,79**
Σύνολο		**-292.068,78**	**-287.208,79**
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.275.803,57**	**1.280.663,56**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		**0,00**	**0,00**
Λοιπές προβλέψεις		**0,00**	**0,00**
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		1.431.830,66	1.715.196,80
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις			
Αναβαλλόμενοι φόροι - Υποχρέωση		**0,00**	**0,00**
Σύνολο		**1.431.830,66**	**1.715.196,80**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		22.727,68	10.816,90
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		894.936,67	713.323,82
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	**0,00**
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	**43.858,84**
Σύνολο		**917.664,35**	**767.999,56**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**2.349.495,01**	**2.483.196,36**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**3.625.298,58**	**3.763.859,92**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2015	31/12/2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		260.099,43	260.099,46
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό Αποτέλεσμα		**260.099,43**	**260.099,46**
Λοιπά συνήθη έσοδα		20,47	0,00
Έξοδα διάθεσης		129.427,45	129.427,45
Έξοδα διοίκησης		37.994,36	51.587,47
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Λοιπά έξοδα και ζημίες		74.526,90	36.590,52
Λοιπά έσοδα και κέρδη		161,42	1.827,45
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**18.332,61**	**44.321,47**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2,38	1,14
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		23.194,98	26.657,52
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-4.859,99**	**17.665,09**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-4.859,99**	**17.665,09**