ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα,27/10/2017
Αριθ.Πρωτ.:803555

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **27/10/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο SSP και αριθμό ΓΕΜΗ **6681301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1232700 οι εγκεκριμένες από την 24/04/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/10/2015 έως 30/09/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1232701 η από 24/04/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/10/2016 έως 30/09/2017:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«KPMG ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.»**, Αρ. ΓΕΜΗ 1352601000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 114.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 2716 / 27/09/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάδα
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100
Φαξ: +30 210 60 62 111

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Έκθεση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 30 Σεπτεμβρίου 2016 και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές, Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και μέλος του δικτύου ανεξάρτητων επιχειρήσεων της KPMG συνδεδεμένων με την KPMG International Cooperative ("KPMG International"), ενός Σουηδικού νομικού προσώπου. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.
Document Classification: KPMG Confidential

Ορκωτοί Ελεγκτές
ΓΕΜΗ 001352901000
www.kpmg.com/gr

Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Η Εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ύψους ΕΥΡΩ 145 χιλιάδων περίπου (2015: ΕΥΡΩ 135 χιλιάδες περίπου) σύμφωνα με όσα ορίζονται από τον Ν.2112/1920. Κατά συνέπεια, οι Προβλέψεις εμφανίζονται μειωμένες και το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων αυξημένο κατά ΕΥΡΩ 145 χιλιάδες περίπου αντίστοιχα ενώ τα Αποτελέσματα της Χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ΕΥΡΩ 10 χιλιάδες περίπου.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Θέμα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 14 δ επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, όπου αναφέρεται ότι κατά της Εταιρείας εκκρεμούν δύο σημαντικές δικαστικές υποθέσεις συνολικού ύψους ΕΥΡΩ 296 χιλιάδων περίπου πλέον προσαυξήσεων, για τις οποίες ο Νομικός Σύμβουλος και η Διοίκηση της Εταιρείας αδυνατούν να αξιολογήσουν την έκβασή τους και ιδιαίτερα το ύψος των υποχρεώσεων που τυχόν να προκύψουν από τις υποθέσεις αυτές. Κατά συνέπεια, η αξιολόγηση της έκβασης των ως άνω δικαστικών υποθέσεων και τις τυχόν επιπτώσεις τους στην οικονομική θέση της Εταιρείας δεν είναι δυνατή στην παρούσα φάση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 2017

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 114



Φίλιππος Κάσσος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 26311

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων «ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και των πεπραγμένων της χρήσης από την 1η Οκτωβρίου 2015 έως την 30η Σεπτεμβρίου 2016.

Κύριοι μέτοχοι,

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30ης Σεπτεμβρίου 2016 της Εταιρείας μας (διαχείριση από την 1η Οκτωβρίου 2015 έως την 30η Σεπτεμβρίου 2016) συνετάγησαν για πρώτη φορά βάσει των Νέων Λογιστικών Προτύπων του Ν. 4308/2014. Ο Ισολογισμός, και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, επισυνάπτονται.

Ειδικότερα σχετικά με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναφέρουμε τα παρακάτω:

Ι. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Α. Για τη σύνταξη του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως της 30ης Σεπτεμβρίου 2016 ακολουθήθηκαν οι παρακάτω βασικές λογιστικές πολιτικές:

1. Αποτίμηση Παγίων περιουσιακών στοιχείων & αποσβέσεων αυτών
   α) Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως.
   β) Διενεργήθηκαν αποσβέσεις στη διαχειριστική χρήση 1/10/2015-30/9/2016 ύψους Ευρώ 163.880,55.

2. Αποτίμηση Αποθεμάτων
   Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν με βάση το μέσο μηνιαίο σταθμικό μέσο όρο κτήσης.

Β. Λοιπές πληροφορίες και αναλύσεις

1. Οικοδομές κλπ., ακίνητα
   Η Εταιρεία δεν έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητα.

2. Διαθέσιμο συνάλλαγμα
   Ουδέν ποσό διαθεσίμου συναλλάγματος υπήρχε στο ταμείο της Εταιρείας στις 30 Σεπτεμβρίου 2016.

ΙΙ. Διαχείριση κινδύνων

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από τα Διαθέσιμα, τις Απαιτήσεις και τις Υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν έχει έκθεση σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες και μεταβολές επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο στο βαθμό που οι αντισυμβαλλόμενοι αδυνατούν να εξοφλήσουν πλήρως τα ποσά που οφείλουν, όταν αυτά προκύπτουν. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού από Απαιτήσεις ανερχόταν στο ποσό των Ευρώ 267.010,01 το οποίο αφορά Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις και θεωρείται εισπράξιμο από την Εταιρεία. Επίσης σε πιστωτικό κίνδυνο εκτίθονται και οι καταθέσεις σε Τράπεζες ύψους Ευρώ 1.338.565,35.

Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει καμία δανειακή επιβάρυνση προς πιστωτικά ιδρύματα. Η δανειακή υποχρέωση που αφορούσε ενδοομιλικό δάνειο και που χορηγήθηκε από εταιρεία του ομίλου εξοφλήθηκε εξ ολοκλήρου εντός της προηγούμενης ελεγχόμενης χρήσης 2015.

Κίνδυνοι Συναλλάγματος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του περιορισμένου ύψους των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνοι Ρευστότητας

Η Εταιρία δεν έχει ουσιαστική έκθεση στον προαναφερόμενο κίνδυνο, καθώς όπως αναφέρεται παραπάνω δεν έχει τραπεζικό δανεισμό ή άλλης μορφής εξάρτηση άμεση από τις μεταβολές των τραπεζικών ή διατραπεζικών επιτοκίων. Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, καθώς η Εταιρία διατηρεί επαρκή διαθέσιμα.

ΙΙΙ. Πληροφορίες για την προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας και για τις δραστηριότητές της.

Η Διοίκηση είχε θέσει ως στόχο για την χρήση 1/10/2016-30/09/2017 την αύξηση του ύψους των πωλήσεών της καθώς και την ποιοτική αναβάθμιση των υπηρεσιών της. Επίσης έχει συνάψει ήδη σύμβαση παραχώρησης επιπλέον χώρων εστίασης με τον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών και η εκμετάλλευσή τους πρόκειται να ξεκινήσει εντός του μηνός Μαρτίου 2017. Την παρούσα χρήση η Εταιρεία είχε Κέρδη Χρήσεως προ φόρων της τάξεως των Ευρώ 843.236,39. Τα υποκαταστήματα της Εταιρείας βρίσκονται μόνο στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών «Ελ. Βενιζέλος».

Οι πωλήσεις διαμορφώθηκαν στο επίπεδο των Ευρώ 6.920.102,45 έναντι Ευρώ 6.530.269,50 στην χρήση 1/10/2014-30/09/2015.

Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας έφθασαν συνολικά στο ποσό των Ευρώ 5.163.184,62 (χρήση 1/10/2014-30/09/2015: Ευρώ 4.931.918,58).

Κατά την διαχειριστική χρήση 01/10/2015-30/09/2016, τα κέρδη της χρήσης, εξάλειψαν το σύνολο των συσσωρευμένων ζημιών των παρελθουσών χρήσεων. Τα Αποτελέσματα εις νέο την 30 Σεπτεμβρίου 2016 ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 374.938,15. Η ως άνω δε κερδοφορία της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση είχε ως αποτέλεσμα τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας να ανέλθουν στα Ευρώ 2.074.947,59 (αντί Ευρώ 1.493.882,04 στην προηγούμενη χρήση).

Οι προοπτικές μας για την διανυόμενη χρήση (1/10/2016 – 30/9/2017) πιστεύουμε ότι θα είναι καλύτερες. Η περαιτέρω αύξηση του τουρισμού στην χώρα μας και η διατήρηση της στους ασφαλέστερους τουριστικούς προορισμούς παγκοσμίως είναι προφανές ότι θα βελτιώσουν τα αποτελέσματα μας για την διαχειριστική περίοδο που διανύουμε και λήγει την 30/09/2017

Η Εταιρεία μας κατέχει κυρίαρχη θέση στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών ¨Ελ. Βενιζέλος¨ εντός του οποίου δραστηριοποιείται και υπερέχει έναντι του ανταγωνισμού. Υπάρχουν βέβαια και άλλες ανταγωνιστικές μονάδες σίτισης οι οποίες όμως δεν παρέχουν στο επιβατικό κοινό τις ανάλογες υπηρεσίες και την ποικιλία των προϊόντων που η Εταιρεία μας παρέχει. Σας παραθέτουμε ορισμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες οι οποίοι παρουσιάζουν την υγιή οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διαρθρώσεως:

1.Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού =
Ευρώ 2.157.612,10/ Ευρώ 3.920.496,63= **55,03%**
Άρα το Κυκλοφορούν Ενεργητικό αποτελεί σημαντικό ποσοστό του συνόλου του ενεργητικού της Εταιρείας.

2. Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις =
Ευρώ 2.157.612,10/ Ευρώ 1.720.764,07= **125,39%**
Με τον αυξημένο αυτόν δείκτη απεικονίζεται η δυνατότητα της Εταιρείας μας να ανταποκρίνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

3.Ιδια Κεφάλαια/Σύνολο παθητικού =
Ευρώ 2.074.947,59/ Ευρώ 3.920.496,63= **53,00%**
Ο υψηλός δείκτης μας παρουσιάζει την αυξημένη οικονομική αυτάρκεια και ευρωστία της Εταιρείας μας.

4.Ιδια Κεφάλαια/Πάγιο ενεργητικό=
Ευρώ 2.074.947,59/Ευρώ 1.659.181,33= **125,06%**
Με τον αυξημένο αυτόν δείκτη εμφανίζεται ότι τα Ίδια Κεφάλαια επαρκούν για την χρηματοδότηση των παγίων.

IV. Λοιπά θέματα

Η Εταιρεία η οποία εδρεύει στο 17^{Ο} κτίριο του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών είχε κατά τη διάρκεια της χρήσης έξη υποκαταστήματα εντός του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών στα Σπάτα.

Διανομή

Για τα αποτελέσματα εις νέον ύψους Ευρώ 374.938,15 προτείνεται διανομή ως εξής:

Τακτικό Αποθεματικό	: 19.628,52
Πρώτο Μέρισμα	: 350.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέον:	5.309,63
	374.938,15

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεόμενα με αυτή μέρη αναφέρονται αναλυτικά στην σημείωση 15 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σπάτα, 30 Ιανουαρίου 2017
Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Κ. ΚΑΥΚΑΛΙΑΣ

ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

17ο ΚΤΗΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΑΘΗΝΩΝ

Αρ.Μ.Α.Ε.43286/04/Β/99/212/(04)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 6681301000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014 (ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

1 Οκτωβρίου 2015 έως 30 Σεπτεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου....3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/09/2016....6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ....7
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30ης Σεπτεμβρίου2016....8
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία....8
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας....8
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι....9
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων....14
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού....15
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία....15
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία....16
8. Προβλέψεις....17
9. Υποχρεώσεις....17
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας....18
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο....19
12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού....19
13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων....19
14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό....19
15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη....20
16. Μεταγενέστερα γεγονότα....21

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων «ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και των πεπραγμένων της χρήσης από την 1η Οκτωβρίου 2015 έως την 30η Σεπτεμβρίου 2016.

Κύριοι μέτοχοι,

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30ης Σεπτεμβρίου 2016 της Εταιρείας μας (διαχείριση από την 1η Οκτωβρίου 2015 έως την 30η Σεπτεμβρίου 2016) συνετάγησαν για πρώτη φορά βάσει των Νέων Λογιστικών Προτύπων του Ν. 4308/2014. Ο Ισολογισμός, και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, επισυνάπτονται.

Ειδικότερα σχετικά με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναφέρουμε τα παρακάτω:

Ι. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Α. Για τη σύνταξη του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως της 30ης Σεπτεμβρίου 2016 ακολουθήθηκαν οι παρακάτω βασικές λογιστικές πολιτικές:

1. Αποτίμηση Παγίων περιουσιακών στοιχείων & αποσβέσεων αυτών
   α) Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως.
   β) Διενεργήθηκαν αποσβέσεις στη διαχειριστική χρήση 1/10/2015-30/9/2016 ύψους Ευρώ 163.880,55.

2. Αποτίμηση Αποθεμάτων
   Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν με βάση το μέσο μηνιαίο σταθμικό μέσο όρο κτήσης.

Β. Λοιπές πληροφορίες και αναλύσεις

1. Οικοδομές κλπ., ακίνητα
   Η Εταιρεία δεν έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητα.

2. Διαθέσιμο συνάλλαγμα
   Ουδέν ποσό διαθεσίμου συναλλάγματος υπήρχε στο ταμείο της Εταιρείας στις 30 Σεπτεμβρίου 2016.

ΙΙ. Διαχείριση κινδύνων

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από τα Διαθέσιμα, τις Απαιτήσεις και τις Υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν έχει έκθεση σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες και μεταβολές επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο στο βαθμό που οι αντισυμβαλλόμενοι αδυνατούν να εξοφλήσουν πλήρως τα ποσά που οφείλουν, όταν αυτά προκύπτουν. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού από Απαιτήσεις ανερχόταν στο ποσό των Ευρώ 267.010,01 το οποίο αφορά Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις και θεωρείται εισπράξιμο από την Εταιρεία. Επίσης σε πιστωτικό κίνδυνο εκτίθονται και οι καταθέσεις σε Τράπεζες ύψους Ευρώ 1.338.565,35.

Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει καμία δανειακή επιβάρυνση προς πιστωτικά ιδρύματα. Η δανειακή υποχρέωση που αφορούσε ενδοομιλικό δάνειο και που χορηγήθηκε από εταιρεία του ομίλου εξοφλήθηκε εξ ολοκλήρου εντός της προηγούμενης ελεγχόμενης χρήσης 2015.

Κίνδυνοι Συναλλάγματος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του περιορισμένου ύψους των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνοι Ρευστότητας

Η Εταιρία δεν έχει ουσιαστική έκθεση στον προαναφερόμενο κίνδυνο, καθώς όπως αναφέρεται παραπάνω δεν έχει τραπεζικό δανεισμό ή άλλης μορφής εξάρτηση άμεση από τις μεταβολές των τραπεζικών ή διατραπεζικών επιτοκίων. Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, καθώς η Εταιρία διατηρεί επαρκή διαθέσιμα.

III. Πληροφορίες για την προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας και για τις δραστηριότητές της.

Η Διοίκηση είχε θέσει ως στόχο για την χρήση 1/10/2016-30/09/2017 την αύξηση του ύψους των πωλήσεών της καθώς και την ποιοτική αναβάθμιση των υπηρεσιών της. Επίσης έχει συνάψει ήδη σύμβαση παραχώρησης επιπλέον χώρων εστίασης με τον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών και η εκμετάλλευσή τους πρόκειται να ξεκινήσει εντός του μηνός Μαρτίου 2017. Την παρούσα χρήση η Εταιρεία είχε Κέρδη Χρήσεως προ φόρων της τάξεως των Ευρώ 843.236,39. Τα υποκαταστήματα της Εταιρείας βρίσκονται μόνο στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών «Ελ. Βενιζέλος».

Οι πωλήσεις διαμορφώθηκαν στο επίπεδο των Ευρώ 6.920.102,45 έναντι Ευρώ 6.530.269,50 στην χρήση 1/10/2014-30/09/2015.

Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας έφθασαν συνολικά στο ποσό των Ευρώ 5.163.184,62 (χρήση 1/10/2014-30/09/2015: Ευρώ 4.931.918,58).

Κατά την διαχειριστική χρήση 01/10/2015-30/09/2016, τα κέρδη της χρήσης, εξάλειψαν το σύνολο των συσσωρευμένων ζημιών των παρελθουσών χρήσεων. Τα Αποτελέσματα εις νέο την 30 Σεπτεμβρίου 2016 ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 374.938,15. Η ως άνω δε κερδοφορία της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση είχε ως αποτέλεσμα τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας να ανέλθουν στα Ευρώ 2.074.947,59 (αντί Ευρώ 1.493.882,04 στην προηγούμενη χρήση).

Οι προοπτικές μας για την διανυόμενη χρήση (1/10/2016 – 30/9/2017) πιστεύουμε ότι θα είναι καλύτερες. Η περαιτέρω αύξηση του τουρισμού στην χώρα μας και η διατήρηση της στους ασφαλέστερους τουριστικούς προορισμούς παγκοσμίως είναι προφανές ότι θα βελτιώσουν τα αποτελέσματα μας για την διαχειριστική περίοδο που διανύουμε και λήγει την 30/09/2017

Η Εταιρεία μας κατέχει κυρίαρχη θέση στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών "Ελ. Βενιζέλος" εντός του οποίου δραστηριοποιείται και υπερέχει έναντι του ανταγωνισμού. Υπάρχουν βέβαια και άλλες ανταγωνιστικές μονάδες σίτισης οι οποίες όμως δεν παρέχουν στο επιβατικό κοινό τις ανάλογες υπηρεσίες και την ποικιλία των προϊόντων που η Εταιρεία μας παρέχει. Σας παραθέτουμε ορισμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες οι οποίοι παρουσιάζουν την υγιή οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διαρθρώσεως:

1.Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού =
Ευρώ 2.157.612,10/ Ευρώ 3.920.496,63= **55,03%**
Άρα το Κυκλοφορούν Ενεργητικό αποτελεί σημαντικό ποσοστό του συνόλου του ενεργητικού της Εταιρείας.

2. Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις =
Ευρώ 2.157.612,10/ Ευρώ 1.720.764,07= **125,39%**
Με τον αυξημένο αυτόν δείκτη απεικονίζεται η δυνατότητα της Εταιρείας μας να ανταποκρίνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

3.Ιδια Κεφάλαια/Σύνολο παθητικού =
Ευρώ 2.074.947,59/ Ευρώ 3.920.496,63= **53,00%**
Ο υψηλός δείκτης μας παρουσιάζει την αυξημένη οικονομική αυτάρκεια και ευρωστία της Εταιρείας μας.

4.Ιδια Κεφάλαια/Πάγιο ενεργητικό=
Ευρώ 2.074.947,59/Ευρώ 1.659.181,33= **125,06%**
Με τον αυξημένο αυτόν δείκτη εμφανίζεται ότι τα Ίδια Κεφάλαια επαρκούν για την χρηματοδότηση των παγίων.

IV. Λοιπά θέματα

Η Εταιρεία η οποία εδρεύει στο 17^{Ο} κτίριο του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών είχε κατά τη διάρκεια της χρήσης έξη υποκαταστήματα εντός του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών στα Σπάτα.

Διανομή

Για τα αποτελέσματα εις νέον ύψους Ευρώ 374.938,15 προτείνεται διανομή ως εξής:

Τακτικό Αποθεματικό	: 19.628,52
Πρώτο Μέρισμα	: 350.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέον:	5.309,63
	374.938,15

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεόμενα με αυτή μέρη αναφέρονται αναλυτικά στην σημείωση 15 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σπάτα, 30 Ιανουαρίου 2017
Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Κ. ΚΑΥΚΑΛΙΑΣ

ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ
ΑΡ.ΓΕΜΗ 6681301000-ΑΡ.Μ.Α.Ε.43286/04/Β/99/212(04)
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2016
17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2015 - 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2016)
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Σημείωση	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	6.1	329,340.79	374,319.51
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	6.1	141,730.43	142,440.02
Λοιπός Εξοπλισμός	6.1	345,088.91	370,008.18
Σύνολο		816,160.13	886,767.71
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	163,808.65	180,726.29
Σύνολο		163,808.65	180,726.29
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	6.3	679,212.55	656,652.75
Σύνολο		679,212.55	656,652.75
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων		**1,659,181.33**	**1,724,146.75**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		91,602.48	86,987.38
Προκαταβολες αποθεματων		12,100.71	3,982.93
Σύνολο		103,703.19	90,970.31
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	98,362.58	136,098.15
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	168,647.43	45,288.73
Προπληρωμένα έξοδα	7.1.3	9,067.18	15,932.18
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1,881,534.92	1,231,570.89
Σύνολο		2,157,612.11	1,428,889.95
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2,261,315.30**	**1,519,860.26**
Σύνολο ενεργητικού		**3,920,496.63**	**3,244,007.01**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1,584,630.00	1,584,630.00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		115,379.44	115,379.44
Αποτελέσματα εις νέο		374,938.15	-206,127.40
		490,317.59	-90,747.96
Σύνολο καθαρής θέσης		**2,074,947.59**	**1,493,882.04**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	8.2	124,784.98	124,784.98
Σύνολο		124,784.98	124,784.98
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.1.1	745,852.56	778,170.78
Φόρος εισοδήματος		262,170.84	162,428.46
Λοιποί φόροι και τέλη		108,185.15	98,538.15
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		52,056.79	49,694.22
Λοιπές υποχρεώσεις	9.1.2	108,963.02	109,097.67
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	9.1.3	403,160.42	389,035.42
Εσοδα επομένων χρήσεων		40,375.29	38,375.29
Σύνολο υποχρεώσεων		1,720,764.07	1,625,339.99
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**3,920,496.63**	**3,244,007.01**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 08 έως και 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 6681301000-ΑΡ.Μ.Α.Ε.43286/04/Β/99/212(04)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2015 - 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Σημείωση	01/10/2015-30/09/2016	01/10/2014-30/09/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10	6,920,102.46	6,530,269.50
Κόστος πωλήσεων	10	1,756,917.83	1,598,350.92
Μικτό αποτέλεσμα		5,163,184.63	4,931,918.58
Λοιπά συνήθη έσοδα		1,435.53	1,779.40
		5,164,620.16	4,933,697.98
Έξοδα διοίκησης	10	-560,271.02	-560,515.14
Έξοδα διάθεσης	10	-3,765,651.84	-3,716,011.44
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-12,226.65	-61,364.16
Λοιπά έσοδα και κέρδη		46,314.46	67,894.63
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		872,785.11	663,701.87
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		105.90	314.50
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10	-29,654.62	-38,685.89
Αποτέλεσμα προ φόρων		843,236.39	625,330.48
Φόροι Εισοδήματος		262,170.84	162,446.06
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους		581,065.55	462,884.42

Οι σημειώσεις στις σελίδες 08 έως και 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 30ης Σεπτεμβρίου 2016 (Σύμφωνα με ότι προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.10.2015 - 30.09.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: 17ο Κτήριο Διοίκησης Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών 'Ελ. Βενιζέλος'

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 43286/04/Β/99/212/(04)

ΓΕ.ΜΗ.: 006681301000.

στ) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάσει το ιστορικό κόστος και την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.

θ) Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) βάσει του Νόμου 4308/2014 με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 1 Οκτωβρίου 2015. Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου. Λόγω της πρώτης εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων βάσει του Νόμου 4308/2014 τα συγκριτικά κονδύλια έχουν προσαρμοστεί προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 30 Σεπτεμβρίου 2016.
Από την προσαρμογή στα ΕΛΠ δεν επήλθε μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια και στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων εκτός από τις απαιτούμενες αναταξινομήσεις.

ι) Τα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Για την κλειόμενη χρήση η Εταιρεία σημειώνει του ακόλουθους παράγοντες:

α) Τα Ίδια Κεφάλαια ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 2,079,547.58 (2015: Ευρώ 1,493,882.04).

β) Η Εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς το Δημόσιο, ασφαλιστικούς οργανισμούς, τράπεζες και προμηθευτές και γενικά δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα ρευστότητας.

γ) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 1.720.764,07 (2015: Ευρώ 1,625,339.99), έναντι βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων ποσού Ευρώ 2,261,315.29 (2015: Ευρώ 1,519,860.26).

δ) Το ασταθές μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα δεν επηρεάζει άμεσα τις δραστηριότητες της Εταιρείας διότι αυτές εξαρτώνται από τον τουρισμό και την κίνηση του αεροδρομίου που είναι σε ανοδική πορεία.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, και την εκτίμηση των λοιπών προβλέψεων που αφορούν κυρίως σε δικαστικές διαμάχες.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 7 έτη.(Διάρκεια Μίσθωσης)

- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Η/Υ και λογισμικά προγράμματα 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν έξοδα ίδρυσης& Α εγκατάστασης, έξοδα πολυετούς απόσβεσης, άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Τα έξοδα ίδρυσης Α εγκατάστασης και πολυετούς απόσβεσης αφορούν έξοδα που έχουν κεφαλοποιηθεί πριν από την μετάβαση στα ΕΛΠ και αποσβένονται με βάση τον ισχύοντα συντελεστή.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Στην κατηγορία αυτή ανήκον και οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις από τρίτους (πχ. Δημόσιο). Οι απαιτήσεις αυτές αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος τους.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και αναγνωρίζονται εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως αναγνωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν

ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές των λογιστικών αρχών και μεθόδων, αναγνωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων αναγνωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 30.09.2015	2.066.181,80	242.794,24	1.154.865,89	0,00
Προσθήκες περιόδου	12.706,01	16.881,85	20.840,85	14.700,00
Υπόλοιπο 30.09.2016	2.078.887,81	259.676,09	1.175.706,74	14.700,00
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 30.09.2015	1.691.862,29	100.354,22	784.857,71	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	72.384,73	17.591,44	45.760,12	0,00
Υπόλοιπο 30.09.2016	1.764.247,02	117.945,66	830.617,83	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 30.09.2016	314.640,79	141.730,43	345.088.91	14.700,00
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 30.09.2014	2.081.133.69	275.865,93	1.302.179,27	0,00
Προσθήκες περιόδου	108.514,59	75.412,84	118.419,17	0,00
Μειώσεις περιόδου	(123.466,48)	(108.484,53)	(265.732,56)	
Υπόλοιπο 30.09.2015	2.066.181,80	242.794,24	1.154.865,89	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 30.09.2014	1.750.528,52	157.746,09	1.008.027,77	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	64.780,58	15.893,36	40.095,79	0,00
Αποσβέσεις Μειώσεων	(123.446,81)	(73.375,23)	(263.266,85)	0,00
Υπόλοιπο 30.09.2015	1.691.862,29	100.354,22	784.857,71	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 30.09.2015	374.319,51	142.440,02	370.008,14	0,00

Η Εταιρεία αποτιμά τις Ενσώματες Ακινητοποιήσεις στο κόστος Κτήσης τους.
Δεν υπάρχουν ενδείξεις απομειώσης.

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία	Λογισμικό
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 30.09.2015	306.002,62	57.508,40
Προσθήκες περιόδου	2.300,00	8.926,63

Υπόλοιπο 30.09.2016	308.302,62	66.435,03
Σωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 30.09.2015	127.300,46	55.484,27
Αποσβέσεις περιόδου	26.258,22	1.886,04
Υπόλοιπο 30.09.2016	153.558,68	57.370,31
Καθαρή λογιστική αξία 30.09.2016	154.743,94	9.064,72
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 30.09.2014	294.570,86	55.808,40
Προσθήκες περιόδου	11.431,76	1.700,00
Υπόλοιπο 30.09.2015	306.002,62	57.508,40
Σωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 30.09.2014	97.552,20	54.499,91
Αποσβέσεις περιόδου	25.748,26	984,36
Υπόλοιπο 30.09.2015	127.300,46	55.484,27
Καθαρή λογιστική αξία 30.09.2015	178.702,16	2.024,13

6.3 Λοιπά μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Στο λογαριασμό αυτό περιλαμβάνεται κυρίως η εγγύηση ενοικίων ύψους Ευρώ 668.000, που έχει καταβληθεί προς το Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών για την παραχώρηση των εγκαταστάσεων.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**30.09.2016**	**30.09.2015**
Πελάτες Εσωτερικού	86.170,07	103.157,45
Πελάτες Εξωτερικού	12.192,50	32.940,70
Σύνολο	**98.362,57**	**136.098,15**

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**30.09.2016**	**30.09.2015**
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	162.432,24	34.079,99
Προκαταβολές προσωπικού	3.517,48	0,00
Λοιπές Απαιτήσεις	2.647,71	11.208,74
Σύνολο	**168.647,43**	**45.288,73**

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	30.09.2016	30.09.2015
Ταμείο	492.696,57	393.370,25
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις όψεως	1.388.565,35	838.200,64
Σύνολο	**1.881.534,92**	**1.231.570,89**

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και των καταθέσεων όψεως τηρείται σε Ευρώ.

Οι καταθέσεις όψεως της Εταιρείας τηρούνται σε υποκαταστήματα Ελληνικών Τραπεζών κατά ποσό Ευρώ 1.220.014,42 (30/09/2015: Ευρώ 658.504,13) και σε αλλοδαπές τράπεζες κατά ποσό Ευρώ 168.550.93 (30/09/2015: Ευρώ 179.696,51).

Με Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου στις 28 Ιουνίου 2015, οι Ελληνικές Τράπεζες τέθηκαν σε αργία και επιβλήθηκαν κεφαλαιακοί έλεγχοι. Η τραπεζική αργία έληξε στις 20 Ιουλίου 2015, ενώ μέρος των κεφαλαιακών ελέγχων (όριο ανάληψης καταθέσεων, περιορισμοί στη μεταφορά κεφαλαίων στο εξωτερικό, κ.λ.π.) παραμένει σε ισχύ.

8. Προβλέψεις

8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η Εταιρεία επικαλούμενη τη γνωμοδότηση υπ' αριθμόν 205/1988 της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων της Διοικήσεως δεν σχηματίζει πρόβλεψη αποζημιώσεως προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία επειδή κανένα μέλος του προσωπικού της δεν θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησης μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης.
Εάν η Εταιρεία σχημάτιζε σχετική πρόβλεψη με βάσει τον Ν.2112/1910 για το σύνολο του προσωπικού με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2016 αυτή θα ανερχόταν στο ποσό των Ευρώ 145.000 περίπου (30.09.2015 Ευρώ 135.000 περίπου) με βάση ονομαστικά ποσά.

8.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30.09.2016	30.09.2015
Πρόβλεψη αποζημίωσης διάφορων επίδικων υποθέσεων (σημείωση 14)	124.784,98	124.784,98
Σύνολο	**124.784,98**	**124.784,98**

9. Υποχρεώσεις

9.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	30.09.2016	30.09.2015
Προμηθευτές Εσωτερικού	719.007,32	683.738,13
Προμηθευτές Εξωτερικού	25.600,60	94.432,65

Προκαταβολές Πελατών	244,64	0,00
Σύνολο	**745.852,56**	**778.170,78**

9.1.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**30.09.2016**	**30.09.2015**
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	108.212,72	107.610,79
Λοιπές Υποχρεώσεις	750.30	1.486,88
Σύνολο	**108.963,02**	**109.097,67**

9.1.3 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**30.09.2016**	**30.09.2015**
Αμοιβές & επιδόματα προσωπικού δουλευμένα	122.112,78	122.689,54
Δουλευμένα μισθώματα πληρωτέα	220.711,18	210.518,76
Λοιπά έξοδα χρήσεως δουλευμένα	60.336.46	55.827,12
Σύνολο	**403.160,42**	**389.035,42**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**30.09.2016**	**30.09.2015**
Πωλήσεις προϊόντων (εκμετάλλ. εστιατορ.)	6.748.537,46	6.365.529,92
Πωλήσεις Α υλών	65,00	156,25
Πωλήσεις Υπηρεσιών	171.500,00	164.583,33
Σύνολο	**6.920.102,46**	**6.530.269,50**

Έξοδα	**30.09.2016**	**30.09.2015**
Κόστος πωληθέντων	1.268.210,63	1.219.569,57
Μείον ιδιόχρηση ή καταστροφή αποθεμάτων	-25.389,24	-21.798,31
Παροχές σε εργαζόμενους	1.986.044,94	1.946.301,77
Αμοιβές τρίτων	265.376,69	254.380,02
Παροχές τρίτων	2.283.415,82	2.196.802,85
Αποσβέσεις	163.880,55	147.592,35
Λοιπά έξοδα	170.955,93	170.715,14
Σύνολο	**6.112.495,31**	**5.913.563,39**

Συμπεριλαμβάνονται σε:	**30.09.2016**	**30.09.2015**
Κόστος πωλήσεων	1.756.917,83	1.598.350,92
Έξοδα διοίκησης	560.271,02	560.515,14
Έξοδα διάθεσης	3.765.651,84	3.716.011,44
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	29.654,62	38.685,89
Σύνολο	**6.112.495,31**	**5.913.563,39**

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	30.09.2016	30.09.2015
Διοικητικό προσωπικό	15	15
Εργατοτεχνικό προσωπικό	93	84
Σύνολο	**108**	**99**

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	30.09.2016	30.09.2015
Μισθοί και ημερομίσθια	1.558.803,16	1.524.051,07
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	391.797,59	391.235,09
Παρεπόμενες παροχές	35.444,19	31.015,61
Σύνολο	**1.986.044,94**	**1.946.301,77**

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2021.

Η Εταιρεία καταβάλει ενοίκια με βάση σύμβαση που περιλαμβάνει ελάχιστα εγγυημένα ποσά πλέον μεταβλητών ποσών με βάση τα έσοδα.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	30.09.2016	30.09.2015
Έως 1 έτος	1.487.590	1.430.340
Από 1 έως και 5 έτη	4.950.771	4.696.521
Πάνω από 5 έτη	543.280	2.285.121
Σύνολο	**6.981.641**	**8.411.982**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει καταβάλει ως εγγύηση του Ετήσιου Εγγυημένου Ενοικίου για την παραχώρησης

των εγκαταστάσεων εντός του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών για το ημερολογιακό έτος 2016 το ποσό των Ευρώ 668.000,00.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009.Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 για την οποία στις 31.12.2016 παραγράφηκε το δικαίωμα του δημοσίου για την κοινοποίηση φύλλων ελέγχου και επιβολής φόρου εισοδήματος ή προστίμων σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν έχει λάβει σχετική ειδοποίηση από τις φορολογικές αρχές.
Η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2016. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

δ) Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές συνολικού ύψους Ευρώ 450.000 περίπου για τις οποίες έχει σχηματίσει πρόβλεψη συνολικού ύψους Ευρώ 125.000 περίπου Οι υποθέσεις αφορούν κυρίως:

i) Εργατικές αξιώσεις κατά της Εταιρείας από πρώην υπαλλήλους για ποσό Ευρώ 106.000 περίπου οι οποίες αφορούν κυρίως σε αποζημίωση ηθικής βλάβης που σύμφωνα με την διοίκηση και τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας δεν προβλέπεται σημαντική επιβάρυνση για την Εταιρεία και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη.

ii) Στις 22 Απριλίου 2013, οι Φορολογικές Αρχές βεβαίωσαν οφειλή της Εταιρείας που προέκυψε από απαίτηση της ΥΠΑ για ποσό Ευρώ 223.373,37 αναφορικά, ως επικαλείται η ΥΠΑ, για οφειλή κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος που προέκυψε κατά την περίοδο 2004/2007. Η Εταιρεία άσκησε την 22 Μαΐου 2013 ανακοπή και αίτηση αναστολής κατά του Ελληνικού Δημοσίου. Η Δικάσιμος είχε οριστεί η 20 Ιανουαρίου 2015 κατά την οποία αναβλήθηκε για την 29 Σεπτεμβρίου 2015. Περαιτέρω, οι αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου οι οποίες εκδόθηκαν με αριθ.6554 και 6555 την 05 Νοεμβρίου 2015 αναστέλλουν και ακυρώνουν την παραπάνω απαίτηση της ΥΠΑ στο σύνολο της. Για τις παραπάνω αποφάσεις η ΥΠΑ έχει ασκήσει έφεση η οποία έχει προσδιοριστεί εντός του έτους 2017. .Η Διοίκηση της Εταιρείας και ο Νομικός της Σύμβουλος αδυνατούν, εκ της φύσεως της ανωτέρω υπόθεσης, να εκτιμήσουν την έκβαση της υπόθεσης αυτής και για το λόγο αυτό δεν σχηματίστηκε σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης σχετική πρόβλεψη.

iii) Επίσης υφίσταται δικαστική αξίωση τρίτου για προμήθειες πωλήσεων ποσού Ευρώ 73.214,04 πλέον προσαυξήσεων για το οποίο η Εταιρεία έχει σχηματίσει συνολική πρόβλεψη ποσού Ευρώ 124.784,98.

15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η Εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη έχουν ως ακολούθως:

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
SSP CYPRUS LTD	66.586,00	15.793,00
SSP FINANCING UK LTD	22.226,35	10.377,60
Σύνολο	**88.812,35**	**26.170,60**

16. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία της 30 Σεπτεμβρίου 2016, που να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σπάτα 30 Ιανουαρίου 2017

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	Το Μέλος του ΔΣ	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Καυκαλάς Κυριάκος	Μουρουζίδης Χαράλαμπος	Κουρπάς Θεόδωρος

ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
ΥΠΟΚ/ΜΑ: ΔΙΕΘΝΕΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
"ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ" ΣΠΑΤΑ-ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 210 3531351 - ΦΑΞ: 210 3532257
ΕΔΡΑ: ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΗΝ ΑΘΗΝΩΝ
ΚΤΗΡΙΟ 17 - ΓΡΑΦΕΙΟ 2/06-01
190 19 ΣΠΑΤΑ - ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΦΜ: 099351845 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΜΑΕ: 43286/04/Β/99/212/(04)