ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,26/10/2017
Αριθ.Πρωτ.:1021606

Πληροφορίες: ΝΤΑΪΦΩΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: ΑΕ: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: daifoti@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **26/10/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1231724,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **4167401000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 24792 / 24/10/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΜΕΞΗ 5
   Τ.Κ.: 11528,

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του κωδ.Ν. 2190/1920 υποβάλλουμε, στη Γενική Συνέλευσή σας, την παρακάτω Έκθεση συνημμένη στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας και προβλεπόμενη πορεία

Η Εταιρεία παρουσίασε κύκλο εργασιών για το 2016 19.336,30 έναντι μηδενικού για το έτος 2015
Το αποτέλεσμα πρό φόρων της χρήσης ήταν ζημία 225.966,05 έναντι ζημιών 26.152,67 της προηγούμενης χρήσεως παρουσιάζοντας αύξηση των ζημιών ποσού Ευρώ 199.813,38 ή (88,42%.
Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία της Εταιρείας η τρέχουσα χρήση αναμένεται να κυμανθεί στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη. Ο κύκλος εργασιών από 1/1/2017 έως 31/12/2017 προβλέπεται να είναι αυξημένος εξαιτίας του γεγονότος ότι η εταιρεία έχει αναλάβει τη διαχείριση του εμπορικού κέντρου Pantheon Plaza στη Λάρισα λόγω του γεγονότος ότι η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία συγχώνευσης και πρόκειται να απορροφησεί την εταιρεία ΣΙΕΡΡΑ ΕΛΛΑΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΕ που ανήκει στον ίδιο όμιλο , δεδομένης αυτής της συνθήκης οι συμβάσεις διαχείρισης με το εμπορικό κέντρο Pantheon Plaza έχουν μεταβιβασθεί στην εταιρεία ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΕ.
Η Εταιρεία προς το παρόν βρίσκεται σε αναμονή των γενικότερων οικονομικών εξελίξεων και καλυτέρευσης του οικονομικού, χρηματοδοτικού και επενδυτικού κλίματος στη Ελλάδα.

---

2. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων

I) Κίνδυνοι αγοράς

α. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος διότι δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

β. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος δεδομένου ότι η εταιρεία δεν έχει κύκλο εργασιών.

γ. Κίνδυνος επιτοκίου και εύλογης αξίας

Η εταιρεία έχει προχωρήσει σε σύναψη ομολογιακού δάνειου ύψους 80.000.000,00 ευρώ Το ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31.12.2016 ανέρχεται σε 31.175.968,36 ευρώ.

II) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κάποιο άμεσο πιστωτικό κίνδυνο, διότι δεν υπάρχει τιμολόγηση πελατών στην παρούσα στιγμή.

III) Κίνδυνος ρευστότητας
Δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς η εταιρία δανείζεται, όταν κρίνεται σκόπιμο, από την μητρική εταιρία Sierra Developments Holding B.V.

IV) Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας αναμένεται να παραμείνουν ανεπηρέαστες εξαιτίας του γεγονότος ότι οι τόκοι του ομολογιακού δανείων κεφαλαιοποιούνται και αναμένεται να αποπληρωθούν μετά την 31/12/2016.

---

3. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Η εταιρεία βρίσκεται σε προκατασκευαστικό στάδιο και κατά την χρήση 2016 δεν εξήγαγε ουσιαστικά χρηματοοικονομικούς δείκτες.

---

4. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Σας αναφέρουμε ότι δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2016 στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

---

5. Σημαντικά γεγονότα από 1/1/2017 μέχρι σήμερα

Η διαμορφωμένη καθαρή θέση την 31η Δεκεμβρίου 2016 μετά το κλείσιμο του ισολογισμού παραμένει ελάχιστα θετική λόγω σωρευμένων ζημιών και ως εκ τούτου συντρέχει η εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του κωδ.Ν.2190/1920. Οι μέτοχοι με διαδοχικές αποφάσεις στις 22/01/2017 – 22/02/2017 και 22/05/2017 προέβησαν στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας με καταβολή μετρητών για την εξυγίανση του ισολογισμού της και για τη βελτίωση της καθαρής της θέσης
Στις 08/05/2017 η εταιρία απέκτησε το σύνολο των μετοχών της εταιρίας Σιέρρα Ελλάς Παροχής Υπηρεσιών Α.Ε. ενώ περαιτέρω 12/05/2017 λήφθηκε η απόφαση συγχώνευσης με την εν λόγω θυγατρική της εταιρίας.

6. Άλλα θέματα

1.Η Εταιρεία απασχολεί 4 άτομα προσωπικό.
2. Δεν υπάρχουν σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα.
3. Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

---

7. Αναφορά και επεξηγήσεις για τα ποσά που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις

Α. Ισολογισμός

Το Ενεργητικό (και παθητικό) της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 31.331.277,83 κατά την 31/12/2016 έναντι του ποσού των Ευρώ 31.320.712,13 κατά την 31/12/2015. Η μεταβολή των κυριότερων κονδυλίων του ενεργητικού και του παθητικού αναγράφεται κάτωθι:

Κονδύλια Ενεργητικού	Ποσά την 31/12/2016	Ποσά την 31/12/2015	Μεταβολή
	Ποσά σε €		
Απαιτήσεις	34.717,61	18.570,61	16.147,00
Λοιπά	15.461,49	6.965,02	8.496,47
Πάγια	31.761.930,06	31.761.930,06	0,00
Αποσβεσμένα	480.831,33	480.758,75	72,58

Κονδύλια Παθητικού	Ποσά την 31/12/2016	Ποσά την 31/12/2015	Μεταβολή
	Ποσά σε €		
Κεφάλαια και αποθεματικά	683,67	115.649,72	-114.966,05
Μακροπροθεσμές υποχρεώσεις	31.230.047,63	31.175.968,36	54.079,27
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	100.546,53	15.156,64	85.389,89

Περαιτέρω ανάλυση των μεγεθών του ισολογισμού περιέχεται στο προσάρτημα της Εταιρείας.

Β. Αποτελέσματα χρήσεως
Η μεταβολή των σημαντικότερων κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως ερμηνεύθηκε ανωτέρω.
Ελπίζοντας ότι σας παρείχαμε πλήρη και σαφή εικόνα της πραγματικής Οικονομικής Κατάστασης της εταιρίας κατά της χρήση που έληξε, εισηγούμεθα να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα που σας παρουσιάσαμε και σας παρακαλούμε να προβείτε στην απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών από κάθε ευθύνη για την χρήση αυτή.

Αθήνα, 27/06/2017
Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ANA MARIA GUEDES MACHADO ANTUNES DE OLIVEIRA

ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 4167401000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 - 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2016-31/12/2016)

Περιουσιακά στοιχεία		**2016**		**2015**
Πάγια		31.761.930,06		31.761.930,06
Αποσβεσμένα	-480.831,33		-480.758,75	
Απομειωμένα	0,00	-480.831,33	0,00	-480.758,75
		0,00		0,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		34.717,61		18.570,61
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		67,78
Λοιπά		15.461,49		6.965,02
Σύνολο Ενεργητικού		**31.331.277,83**		**31.306.774,72**
Καθαρή Θέση Και Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		683,67		115.649,72
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		31.230.047,63		31.175.968,36
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		100.546,53		15.156,64
Σύνολο Καθαρής Θέσης Και Υποχρεώσεων		**31.331.277,83**		**31.306.774,72**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ

	2016	**2015**
Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)	19.336,30	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές Αποθεμάτων (Εμπορεύματα , Προϊόντα ,Ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές Εμπορευμάτων και Υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-163.592,22	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	-72,58	-130,88
Λοιπά 'Εξοδα και Ζημιές	-81.532,31	-25.930,79
Λοιπά 'Εσοδα και Κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και Συναφή Κονδύλια (Καθαρό Ποσό)	-105,24	-91,00
Αποτελέσματα Πρό Φόρων	-225.966,05	-26.152,67
Φόροι		
Αποτελέσματα Περιόδου Μετά Από Φόρους	-225.966,05	-26.152,67

Αθήνα , 26 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
GUEDES MACHADO ANTUNES DE OLIVEIRA ANA MARIA	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΓΙΟΥΣΙΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ Α'ΤΑΞΗΣ 18909
ΑΡ. ΔΙΑΒΑΤ. N 551195	ΑΡ.ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΕ 631374	ΑΔΕΙΑ Α'ΤΑΞΗΣ 18909 ΑΡ.ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΕ 600601