ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Δωδώνης 47
Τ.Κ.: 48100
Πληροφορίες: NASKARI EVAGELIA
Τηλέφωνο: 2682029414
Fax: 2682029283
E-mail: evagelia@prevezachamber.gr

Πρέβεζα, 06/10/2017
Αριθ.Πρωτ.: 1036184

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Την **06/10/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1231330,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ» , το διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΝΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **17064049000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Πρέβεζας (Αρ. Πρωτ.: 153/133Γ/1558 / 06/10/2017).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ

Ιωάννης Γιαμάς

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ» ΛΙΜΑΝΙ ΠΡΕΒΕΖΑΣ, 48100, ΠΡΕΒΕΖΑ
2. ΠΕ Πρέβεζας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σπηλιάδου 8, 48100, Πρέβεζα

ΕΚΘΕΣΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της

"ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ" ΜΕ

ΑΡΙΘΜΟ ΓΕ.Μ.Η.: 17064049000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2016 που συντάχτηκαν σύμφωνα με όσα προβλέπονται από τον Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.) να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η εταιρεία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ». με διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΝΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΕ» ιδρύθηκε το 2008 και εδρεύει στο λιμάνι της Πρέβεζας. Η εταιρεία ασχολείται με την παροχή υπηρεσιών τουριστικών λιμανιών (μαρίνων). Ταυτόχρονα κατασκευάζει την νέα μαρίνα Πρέβεζας μετά από σύμβαση, την εκμετάλλευση της οποίας έχει εξασφαλίσει για 30 έτη.

Η έδρα της εταιρείας και οι εγκαταστάσεις της στεγάζονται στο Λιμάνι της Πρέβεζας, σε χώρο που έχει παραχωρηθεί μέσω της από 13/10/2014 Σύμβασης Παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης της ζώνης (χερσαίας και θαλάσσιας) του Τουριστικού Λιμένα Πρέβεζας.

2. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι πωλήσεις της χρήσης 2016 εμφανίστηκαν αυξημένες σε σχέση με το 2015. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 140.116,70 ευρώ έναντι 102.885,90 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημίες 142.061,06 ευρώ έναντι ζημιών 153.960,40 ευρώ στη χρήση 2015.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας προ τόκων φόρων και αποσβέσεων (EBIDTA) είναι αρνητικά (ζημία) και ανέρχεται σε 70.600,80€ έναντι 108.388,86€ το 2015.

Τα ίδια κεφάλαια παρουσίασαν μείωση λόγω της ζημίας της χρήσης και διαμορφώθηκαν σε 1.645.464,37 € έναντι 787.525,43 € ευρώ στη χρήση 2015.

Λοιποί Αριθμοδείκτες εταιρείας

	2016		**2015**	
α. Συντελεστής Παγιοποίησης Περιουσίας				
Πάγιο Ενεργητικό	1.022.936,94	0,55	359.167,42	0,44
Σύνολο Ενεργητικού	1.868.826,45		822.447,21	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	845.889,51	0,45	463.279,79	0,56
Σύνολο Ενεργητικού	1.868.826,45		822.447,21	
β. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης				
Ίδια Κεφάλαια	1.645.464,37	7,37	787.525,43	22,55
Σύνολο Υποχρεώσεων	223.362,08		34.921,78	
γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού				
Ίδια Κεφάλαια	1.645.464,37	1,61	787.525,43	2,19
Πάγιο Ενεργητικό	1.022.936,94		359.167,42	
δ. Συντελεστής κάλυψης βραχ/σμων υποχρεώσεων				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	845.889,51	3,79	463.279,79	13,27
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	223.362,08		34.921,78	
ε. Συντ/στής Μ.Ο. προθεσμίας είσπραξης απαιτήσεων				
Απαιτήσεις από πελάτες χ 365	1.918.261,15	13,69	1.495.087,45	14,53
Πωλήσεις	140.116,70		102.885,90	

στ. Συντ/στής Μ.Ο. προθεσμίας εξόφλησης προμηθευτών				
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές χ 365	65.461.465,20	374,09	10.081.285,40	120,83
Κόστος Πωλήσεων	174.988,30		83.434,22	
ζ. Συντελεστής Ε.Β.Ι.Δ.Τ.Α./ Πωλήσεις				
Κέρδη προ φόρων αποσβέσεων και τόκων	70.600,80	0,50	108.388,86	1,05
Πωλήσεις	140.116,70		102.885,90	

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι αυτή που παρουσιάζεται στον Ισολογισμό και αναλύθηκε παραπάνω, είναι για όγδοη συνεχή χρονιά ζημιογόνα, ωστόσο η επάρκεια των ιδίων κεφαλαίων της επιτρέπει την απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της.

4. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι επίσης ζημιογόνα και σ' αυτό αναμένεται να συμβάλλουν οι δαπάνες για την ολοκλήρωση της κατασκευής της νέας μαρίνας Πρέβεζας την εκμετάλλευση της οποίας η εταιρεία έχει εξασφαλίσει για 30 έτη.

Οι προσπάθειες που κατέβαλε η εταιρεία όλες τις προηγούμενες χρονιές έχουν αρχίσει να αποδίδουν καρπούς και προβλέπεται η σταδιακή ολοκλήρωση της κατασκευής της νέας μαρίνας Πρέβεζας μέχρι το τέλος του 2017.

Παράλληλα συνεχίζεται η επένδυση της εταιρείας για την κατασκευή της νέας μαρίνας Πρέβεζας, η ολοκλήρωση της οποίας θα συμβάλει τα μέγιστα στην παραγωγικότητα της εταιρείας ώστε να ανταποκριθεί στην μεγαλύτερη ζήτηση αλλά και στη βελτίωση τόσο της ποιότητας όσο και του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η όλη δε πορεία της εταιρείας πρέπει να θεωρείται ασφαλής.

5. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία δεν έχει μετρητά ή καταθέσεις σε συνάλλαγμα.

6. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία δεν κατέχει ακίνητα:

7. ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρεία στη χρήση 2016 δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα αυτό.

8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Η εταιρεία μας δεν έχει συμμετοχές .

9. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΠΟΥ, ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΣΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ, ΥΠΑΡΧΟΥΝ Η ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

10. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία συντονίζει την πρόσβαση στις χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Η Διοίκηση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις και μακροπρόθεσμες-βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δε διενεργεί σημαντικές συναλλαγές σε συνάλλαγμα και ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται ουσιαστικά στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση της εταιρείας σε κίνδυνο αναφορικά με τις αλλαγές στις τιμές των επιτοκίων συνδέεται κατά κύριο λόγο με το βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό της.

Η εταιρεία δεν έχει προχωρήσει στην αντιστάθμιση του κινδύνου αυτού καθώς δεν τον αξιολογεί ως σημαντικό καθόσον αφενός μεν ο τραπεζικός της δανεισμός είναι σχετικά χαμηλός και αφετέρου τα επιτόκια βρίσκονται σε σταθεροποίηση για αρκετό χρονικό διάστημα, τάση η οποία δεν εκτιμάται ότι θα διαφοροποιηθεί σημαντικά τα αμέσως επόμενα χρόνια.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία έχει κινδύνους ρευστότητας που σχετίζονται με τη χρηματοοικονομική της δομή, τα δεσμευμένα κεφάλαια σε μακροπρόθεσμο ενεργητικό και στο σχετικό δανεισμό. Λόγω του ύψους του δανεισμού υφίσταται και ανάλογος κίνδυνος επιτοκίου και ρευστότητας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα κυρίως μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ιδίων κεφαλαίων, όσο και της ικανοποιητικής απόδοσης της ακολουθούμενης από την εταιρία πιστωτικής πολιτικής.

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, ενώ οι οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν στις 223.362,08 ευρώ το 2016 έναντι 34.921,78€ το 2015, κυρίως λόγω της αύξησης των εμπορικών υποχρεώσεων της επιχείρησης.

12. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Στρατηγική

Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα διασφάλισης της ποιότητας των υπηρεσιών της για τη συνεχή ικανοποίηση των πελατών της.

Περιβάλλον

Προτεραιότητα της Εταιρίας αποτελεί η προστασία του περιβάλλοντος, η πρόληψη και ο περιορισμός της ρύπανσης και η μείωση στον μικρότερο δυνατό βαθμό των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον μέσα από προγράμματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Η Εταιρία προσπαθεί να συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας περιορίζοντας στο ελάχιστο την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και καυσίμου. Επίσης επιδιώκεται ο περιορισμός της μόλυνσης του περιβάλλοντος ακολουθώντας μεθόδους απόρριψης των απορριμμάτων όσο γίνεται πιο φιλικές και ασφαλείς προς το περιβάλλον. Οι επενδύσεις που έγιναν σε μηχανολογικό εξοπλισμό είναι υψηλής τεχνολογίας και συμβάλουν στο περιορισμό της ρύπανσης. Ακόμη συμμετέχει σε συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης απόβλητων διαθέτοντας όλα τα χρησιμοποιημένα λιπαντικά και τους φορητούς ηλεκτρικούς συσσωρευτές σε πιστοποιημένες εταιρείες ανακύκλωσης.

Η Εταιρεία συνεχίζει επίσης τη συμμετοχή της σε προγράμματα και δράσεις που έχουν ως στόχο την αντιμετώπιση συμβάντων θαλάσσιας ρύπανσης, μέσω της πολυετούς της συνεργασίας, με Σύμβουλο Παροχής Υπηρεσιών Περιβάλλοντος, η οποία προβλέπει την εκπαίδευση του προσωπικού και τη συμμετοχή σε ασκήσεις με απώτερο στόχο τη συμμετοχή τους στην αντιμετώπιση πραγματικών περιστατικών αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης.

Η εφαρμογή της πολιτικής της Εταιρίας επιτυγχάνεται με τη θέσπιση σαφών και μετρήσιμων στόχων, όπου είναι δυνατό, και προσφορά της κατάλληλης περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στο προσωπικό της Εταιρίας.

Υγιεινή και ασφάλεια

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για την Εταιρία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας.

Οι εγκαταστάσεις της Εταιρίας θέτουν στόχους για βελτίωση της επίδοσής τους στον τομέα της υγείας και της ασφάλειάς τους.

Εργασιακά θέματα

Το προσωπικό της Εταιρείας είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια της Εταιρίας. Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της Εταιρίας, το όποιο στο σύνολο του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της εταιρίας.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρίας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητες του.

Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η Εταιρία είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία στη χώρα που δραστηριοποιείται.

Ο Κώδικας Δεοντολογίας και η σχετική πολιτική διασφαλίζουν τις δεσμεύσεις και στοχεύουν στην προαγωγή του σεβασμού για τα ανθρώπινα δικαιώματα, την ισότητα των ευκαιριών και την εξάλειψη των διακρίσεων κάθε είδους, διασφαλίζοντας ίσες ευκαιρίες και δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης, θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, στις προσλήψεις και στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού.

13. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Όλες οι συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών κατά την κανονική λειτουργία των επιχειρήσεων. Σημειώνεται ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεμένων εταιριών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Τα συνδεδεμένα μέρη με την εταιρεία είναι τα παρακάτω:

- ΙΩΑΝΝΗΣ & ΗΛΙΑΣ Δ. ΤΕΦΑΣ ΝΑΥΠΗΓΟΠΛΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. με ΑΦΜ 094301656

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00€	0,00€
	0,00€	**0,00€**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών και λήψη υπηρεσιών	0,00€	80,86€
	0,00€	**80,86€**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	0,00€	0,00€
	0,00€	**0,00€**

Πρέβεζα, 30 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΤΕΦΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ **ΤΕΦΑΣ ΗΛΙΑΣ**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΖΙΩΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ
ΓΕ.Μ.Η.: 17064049000

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσης 01.01.2016-31.12.2016

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2016 (ποσά σε ευρώ)

	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	176.520,41	164.645,19
Σύνολο	**176.520,42**	**164.645,20**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	129.406,49	139.244,00
Σύνολο	**129.406,49**	**139.244,00**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	717.010,03	55.278,22
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.022.936,94**	**359.167,42**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	5.255,51	4.096,13
Λοιπές απαιτήσεις	127.162,24	6.614,08
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	299.409,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	713.471,76	153.159,98
Σύνολο	**845.889,51**	**463.279,79**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**845.889,51**	**463.279,79**
Σύνολο ενεργητικού	**1.868.826,45**	**822.447,21**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.160.000,00	1.160.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	10.000,00	10.000,00
Σύνολο	**2.170.000,00**	**1.170.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(524.535,63)	(382.474,57)
Σύνολο	**(524.535,63)**	**(382.474,57)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.645.464,37**	**787.525,43**

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ
ΓΕ.Μ.Η.: 17064049000

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσης 01.01.2016-31.12.2016

Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	179.346,48	27.619,96
Λοιποί φόροι και τέλη	3.251,17	820,26
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.194,82	485,51
Λοιπές υποχρεώσεις	31.000,00	
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	7.569,61	5.996,05
Σύνολο	**223.362,08**	**34.921,78**
Σύνολο υποχρεώσεων	**223.362,08**	**34.921,78**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.868.826,45**	**822.447,21**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της 31/12/2016

	2016	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**140.116,70**	**102.885,90**
Κόστος πωλήσεων	(174.988,30)	(83.434,22)
Μικτό αποτέλεσμα	**(34.871,60)**	**19.451,68**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	17,57
	(34.871,60)	**19.469,25**
Έξοδα διοίκησης	(53.842,99)	(146.355,88)
Έξοδα διάθεσης	(21.826,13)	(15.065,77)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(896,99)	(124,92)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(111.437,71)**	**(142.077,32)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		4.676,39
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(30.623,35)	(16.559,47)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(142.061,06)**	**(153.960,40)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(142.061,06)**	**(153.960,40)**

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ
ΓΕ.Μ.Η.: 17064049000

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσης 01.01.2016-31.12.2016

Προσάρτημα (σημειώσεις)
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Α.Ε. ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία .

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λιμάνι Πρέβεζας 48100 ΠΡΕΒΕΖΑ.

ε) ΓΕΜΗ: 017064049000 Α.Φ.Μ.: 999033500

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «πολύ μικρή οντότητα».

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας .

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου.

Δεν έγινε χρήση της διάταξης

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

β) Εγγυήσεις

Δεν έχουν χορηγηθεί εγγυήσεις σε τρίτους από την Εταιρεία .

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 έως 2016. Πιθανά ποσά φορολογικών επιβαρύνσεων, που ενδεχομένως να προκύψουν, για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν είναι δυνατό να προβλεφθούν.

5. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

α) Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στο τέλος της χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 2.160.000,00 €.

β) Το ποσό των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό των 1.645.464,37 €

γ) Η εταιρεία δεν απόκτησε ίδιες μετοχές στην κατά την διάρκεια της χρήσης .

Πρέβεζα, 31 Μαΐου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.	**Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**
Τέφας Ιωάννης	**Τέφας Ηλίας**	**ΝΟΒΑΣ Π. ΜΙΧΑΗΛ**
ΑΔΤ ΑΕ 288870	**ΑΔΤ ΑΕ285703**	**ΑΔΤ ΑΒ814021**
		Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 6849 Α΄ Τάξης