ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382152
Fax: 2103616464
E-mail: ademou@acci.gr

Αθήνα, 26/10/2017
Αριθ. Πρωτ.: 841276

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑ Α.Ε.**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **06/10/2017** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1230699,** οι εγκεκριμένες από την **30/06/2017 Τακτική Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑ Α.Ε.**», το διακριτικό τίτλο «**ΚΤΗΜΑ ΑΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **839801000** για τη χρήση **01/01/2016 έως 31/12/2016.**
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 11333 / 05/10/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑ Α.Ε.»
   Δ/νση: ΗΡ. ΑΤΤΙΚΟΥ 12Α
   Τ.Κ.: 15124, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2016

ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑ ΑΕ"

Π Ρ Ο Σ

ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30/06/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Τίθεται σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό στην έγκρισή σας ο Ισολογισμός της Εταιρείας που καταρτίσθηκε κατά τη λήξη του διαχειριστικού έτους 2016 με τα αποτελέσματα των εργασιών και την δραστηριότητα της Εταιρείας, η εικόνα των οποίων εμφανίζεται στον Ισολογισμό που δημοσιεύτηκε και την ανάλυση της καταστάσεως Αποτελεσμάτων.

Κατά την υπό κρίση 27η διαχειριστική περίοδο, η διοίκηση της Εταιρείας προέβει σε όλες τις νόμιμες ενέργειες και διαδικασίες υποβολής φορολογικών δηλώσεων όπου κατέβαλλε και τέλος επιτηδεύματος χρήσης 2015 και άλλων υποχρεώσεων σε εφορίες, τράπεζες και Νομαρχία.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συντάχτηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) και είναι σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014, σύμφωνα με τον οποίο και συγκεκριμένα το άρθρο 2 ,"κατηγορίες οντοτήτων", η εταιρεία εντάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες.

Τέλος, η διοίκηση της εταιρείας δεν προσδιόρισε ειδικό φόρο ακινήτων 15% γιατί υπάχθηκε στις εξαιρέσεις βάσει Ν. 3091/2003 άρθρο 15 £3 όπου οι μέτοχοι των νομικών προσώπων που συμμετέχουν στην εταιρεία είναι φυσικά πρόσωπα.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσονται σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, οι οποίες κατά την 31/12/2016 έχουν ως εξής:

Α) Επί των Ενεργητικών στοιχείων του ισολογισμού:

Ενσώματα πάγια

Κόστος	***Ακίνητα***	***Σύνολο***
1 Ιανουαρίου, 2016	1.806.426,43	1.806.426,43
Προσθήκες χρήσης	0	0
31 Δεκεμβρίου, 2016	1.806.426,43	1.806.426,43
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου, 2016	----------	----------
Αποσβέσεις χρήσης	----------	----------
31 Δεκεμβρίου, 2016	----------	---------
Αναπόσβεστη αξία		
31 Δεκεμβρίου, 2016	1.806.426,43	1.806.426,43
31 Δεκεμβρίου, 2015	1.806.426,43	1.806.426,43

Προκαταβολές & έσοδα εισπρακτέα :

Χρεώστες διάφοροι(πιστωτικο φπα) € 74,75

Ταμειακά Διαθέσιμα & ισοδύναμα :

Ταμείο	€ 6,73	
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	€ 10.349,36	€ 10.356,09

Β) Επί των Παθητικών στοιχείων του ισολογισμού:

Στοιχεία Καθαρής θέσης

1) Το μετοχικό κεφάλαιο κατά την υπό κρίση περίοδο διαμορφώθηκε σε ευρώ 2.107.205,76 ευρώ διαιρούμενο σε 35.904 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας των 58,69 ευρώ η κάθε μία.

2) Ο λογαριασμός Αποθεματικά Κεφάλαια κατά την υπό κρίση περίοδο παρουσιάζει ίδιο υπόλοιπο με πέρυρι ευρώ 18.388,14 και αναλύεται ως εξής:

α) Τακτικό Αποθεματικό	€ 17.065,28
β) Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	€ 1.322,86
Σύνολο	€ 18.388,14

3) Τα αποτελέσματα χρήσεων κατά την υπό κρίση χρονική περίοδο παρουσιάζουν αρνητικό αποτέλεσμα κατά ποσόν 19.059,93 ευρώ πλέον διαγραφέντα έξοδα πολυετούς απόσβεσης ποσού 128.333 και μαζί με τις ζημιές προηγούμενων χρήσεων ευρώ 165.996,15 διαμορφώνουν τελική ζημιά ποσού 313.389,08 ευρώ

Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από υποχρεώσεις από φόρους-τέλη παρουσιάζουν
υπόλοιπο κατά την υπό κρίση περίοδο ευρώ 4.652,45

Γ) Επί των αποτελεσμάτων χρήσεως της 31/12/2016:

1) Τα γενικά έξοδα διαχειρίσεως ανήλθαν στο ποσό των 18.024,41 ευρώ.

2) Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 37,00 ευρώ ενώ τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 1,48 ευρώ.

3) Το τέλος επιτηδεύματος περιόδου 2016 λογίστηκε στο ποσό των 1.000 ευρώ

Όπως προκύπτει από την απεικόνιση του παραπάνω Ισολογισμού, η Διοίκηση της Εταιρείας μέσω του Λογιστηρίου της προσδιόρισε συνολικό καθαρό αποτέλεσμα – ζημιές χρήσεως 19.059,93 ευρώ

Τέλος συνέταξε προσάρτημα πολύ μικρών επιχειρήσεων ως άρθρο 1 παρ. 2^{α} Ν.4308/2014

Αυτά υπήρξαν Κύριοι Μέτοχοι, τα πεπραγμένα καί τα αποτελέσματα των εργασιών της Εταιρείας κατά την υπό κρίση περίοδο.

Έχοντας από τα εκτεθέντα και τον επισυναπτόμενο Ισολογισμό σαφή εικόνα της πορείας των εργασιών των αποτελεσμάτων και των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου, σας παρακαλούμε να εγκρίνετε αυτά και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους κ.κ. Ελεγκτές απο κάθε ευθύνη για την υπό κρίση περίοδο.

Μαρούσι, 19/05/2017

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**ΤΑ ΜΕΛΗ**
		ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΒΟΥΤΣΑΡΑΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΔΟΥΖΕΝΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΣΜΑΔΑΚΗΣ**	
		ΜΑΡΙΑ/ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΤΑΥΡΙΔΑΚΗ
		ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΓΑΝΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
27η ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 839801000

		2016		2015
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.806.426,43		1.806.426,43
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00		0,00	
Απομειωμένα	0,00	1.806.426,43	0,00	1.806.426,43
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		0,00		0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		74,75		1.329,51
Λοιπά		10.356,09		4.688,22
Σύνολο ενεργητικού		***1.816.857,27***		***1.812.444,16***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.812.204,82		1.805.910,67
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.652,45		6.533,49
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.816.857,27***		***1.812.444,16***

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
27η ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 839801000

	2016		2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00		0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00		0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00		0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00		0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00		0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-19.024,41		-16.659,68
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00		258,24
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-35,52		-44,40
Αποτέλεσμα προ φόρων	-19.059,93		-16.445,84
Φόροι	0,00		-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-19.059,93		-17.445,84

ΜΑΡΟΥΣΙ 19/05/2017

ΟΙ Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016 συντάχτηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν. 4308/2014

Πρόεδρος του Δ.Σ.	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Απόστολος Β. Δουζένης ΑΔΤ Ξ 152147	**Ιωάννης Ν. Κοσμαδάκης** ΑΔΤ Ν 950154	**Δημ. Κ. Κουτρομάνος** ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ: 28342 Α΄ ΤΑΞΗ ΑΔΤ: ΑΖ 019840