ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη, 16/12/2017
Αριθ.Πρωτ.: 883706

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.».**

Την **25/10/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.,** το διακριτικό τίτλο DOMIKI XANTHIS S.A. και αριθμό ΓΕΜΗ **12520546000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1230120 οι εγκεκριμένες από την 01/08/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1230121 η από 01/08/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δτ OLYMPIA AUDITORS AE»**, Α.Φ.Μ. -Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 123514501000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 170.

Τακτικός Ελεγκτής:

- Ο κ. ΠΑΠΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1666.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:

- Ο κ. ΤΖΙΦΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 46371.

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Π.Ε. Ξάνθης (αρ.Πρωτ. Γ/ΕΞ/3010-1/20-10-2017)

Με εντολή Προέδρου
Η Αν. Προϊσταμένη Τμήματος
Μηχανογραφικών Εφαρμογών/Γ.Ε.ΜΗ.

ΣΙΑΚΚΑ ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.
   ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 72-76, 67100, ΞΑΝΘΗ

2. ΠΕ Ξάνθης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Διοικητήριο, 67100, Ξάνθη

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας "ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε."

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη Ελεγκτή.

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1) Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» ποσού ευρώ 1.372.819,72 απεικονίζεται η αξία κτήσεως συμμετοχών έξι κοινοπραξιών των οποίων οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η εύλογη αξία δύο συμμετοχών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 930.400 και είναι μικρότερη της αξίας κτήσεώς τους κατά ποσό ευρώ 425.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των συμμετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 425.000, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
2) Στις «Εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες» και στις «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 1.446.000,00, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 1.288.927,70 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 157.500. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 157.500.
3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 40.300, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 40.300 ευρώ, το σύνολο της καθαρής θέσης αυξημένο κατά ευρώ 40.300 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 4.000 ευρώ.
4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010, 2012, 2013 και 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **"ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε."** κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **"ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε."** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 22 Μαΐου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170
Α..Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40
Πατησίων 81 και Χέυδεν 8, 10 434 Αθήνα

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΠΑΠΠΑΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14391

ΠΡΑΚΤΙΚΟ της 19-05-2017
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ « ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α. Ε »

Στην Ξάνθη σήμερα 19 Μαΐου 2017 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11 το πρωί συνήλθαν στα γραφεία της έδρας της εταιρίας "ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε" Βενιζέλου 72-76 τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής σε συνεδρίαση κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του Δ.Σ. με θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας για τη χρήση 1/1-31/12/2016.
2. Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τον Ισολογισμό.
3. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της "ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε." προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν όλα τα μέλη του Δ.Σ. αυτής:

1. Καλλαντζής Δημήτριος του Αρίσταρχου Πρόεδρος & Δ / νων Σύμβουλος
2. Κωστούρος Δημήτριος του Ιωάννη Αντιπρόεδρος
3. Τζιαβάρας Γεώργιος του Ευάγγελου Μέλος
4. Αρσένη Λεμονιά του Νικολάου Μέλος
5. Καρατσάης Ευάγγελος του Γεωργίου Μέλος
6. Κωστούρου Δέσποινα του Δημητρίου Μέλος

Παρέστησαν επίσης ο υπεύθυνος του λογιστηρίου και η νομικός σύμβουλος .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων με την παραπάνω σειρά.

ΘΕΜΑ 1ο : Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας για τη χρήση 1/1-31/12/2016.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2016 που επισυνάπτονται στο παρόν πρακτικό.

Μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και ο υπεύθυνος του λογιστηρίου παρέχουν τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινίσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις.

ΘΕΜΑ 2ο: Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τον Ισολογισμό.

Με εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. αποφασίζεται ομόφωνα να υπογράψουν τον Ισολογισμό της κλεισθείσας χρήσης 1/1–31/12/2016:

α) ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Καλλαντζής Δημήτριος
β) ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Κωστούρος Δημήτριος
γ) ο Υπεύθυνος του Λογιστηρίου Βλαχόπουλος Νικόλαος

ΘΕΜΑ 3ο:Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ» προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. ενημέρωσε τα μέλη ότι σύμφωνα με το άρθρο 43 του Ν. 2190 θα πρέπει να υποβληθεί προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων η έκθεση διαχείρισης για την κλεισθείσα χρήση 1/1-31/12/2016.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Δ. Σ. συνέταξε την παρακάτω έκθεση:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

«ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.»

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2016 – 31/12/2016

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι ,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζω την δραστηριότητα και τις οικονομικές καταστάσεις κατά το έτος 2016.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε **1.000.909,81** ευρώ, έναντι ποσού **3.527.895,41** ευρώ της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή μειώθηκε κατά **2.526.985,60** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **-71,63%,** τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως ανήλθαν σε ζημίες **171.444,00** ευρώ, έναντι ζημιών **88.672,98** ευρώ της προηγουμένης χρήσεως, το σύνολο των αποσβέσεων της χρήσεως ανήλθαν σε **101.458,24** ευρώ, έναντι αποσβέσεων **98.759,72** ευρώ της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκαν κατά **2.698,52** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **2,73%.**

Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις			**Διαφορές €**	**Διαφορές %**
	31/12/2016	**31/12/2015**		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.000.909,81	3.527.895,41	-2.526.985,60	-71,63%
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	44.133,44	-3.926,63	48.060,07	1223,95%
Λοιπά συνήθη έσοδα	38.758,45	38.857,45	-99,00	-0,25%
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-328.585,45	-655.039,99	-326.454,54	-49,84%
Παροχές σε εργαζόμενους	-287.943,13	-306.625,21	-18.682,08	-6,09%
Αποσβέσεις	-101.458,24	-98.759,72	2.698,52	2,73%
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-609.966,49	-2.578.161,57	-1.968.195,08	-76,34%
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	72.551,25	0,00	-33.831,68	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	156,36	4.849,44	-4.693,08	-96,78%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-171.444,00**	**-70.910,82**	**-139.252,75**	**141,77%**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	390,26	698,69	-308,43	-44,14%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-6.200,85	-18.460,85	-12.260,00	-66,41%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-177.254,59**	**-88.672,98**	**-127.301,18**	**99,90%**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-177.254,59**	**-88.672,98**	**-127.301,18**	**99,90%**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας:

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη και των συνθηκών του έντονου ανταγωνισμού και της κρίσης που επικρατούν στην οικονομία και ειδικότερα

στον κλάδο μας, είναι σχετικά καλή και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως .

Αριθμοδείκτες:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.	
1.1 Σύνολο κυκλοφορούντων / Σύνολο Ενεργητικού	40,94%
1.2 Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο Υποχρεώσεων	575,22%
1.3 Σύνολο καθαρής θέσης / Ενσώματα πάγια	381,22%
1.4 Σύνολο κυκλοφορούντων / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	398,77%

2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.	
2.1 Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων / Πωλήσεις	-17,13%
2.2 Αποτελέσματα προ φόρων / Καθαρή θέση	-5,47%
2.3 Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων / Καθαρή θέση	-5,30%
2.4 Πωλήσεις / Καθαρή θέση	30,91%

3. Αποθέματα:

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσεως το οποίο προσδιορίζεται σύμφωνα με την μέθοδο FIFO, αγοράς ακολουθώντας κατά πάγια πολιτική την ίδια μέθοδο αποτίμησης των παρελθόντων ετών.

4. Κεφάλαιο:

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 31/12/2016 ανέρχεται σε εξακόσιες είκοσι έξι χιλιάδες τετρακόσια (626.400) ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε εξακόσιες είκοσι έξι χιλιάδες τετρακόσιες (626.400) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ η κάθε μία.

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Παρά την οικονομική ύφεση ετών η εταιρεία με την εδραιωμένη εμπιστοσύνη που έχει στη αγορά βρίσκεται σε καλό επίπεδο, παρόλα που η νέα χρήση προβλέπεται να κλείσει με μικρή ζημία.

Παράλληλα με την κύρια δραστηριότητα, κατασκευή ιδιωτικών και δημόσιων τεχνικών έργων, η εταιρεία δραστηριοποιείται και στο μεταποιητικό της τμήμα με στόχο την παραγωγή ενδιάμεσων μεταλλικών προϊόντων για τα αναλαμβανόμενα τεχνικά και οικοδομικά έργα.

Όσο δε για τον κύκλο εργασιών της τρέχουσας χρήσης 2017 προβλέπεται ότι θα διπλασιαστεί έναντι της προηγούμενης χρήσης 2016 λόγω των νέων έργων που έχει αναλάβει η εταιρεία.

6. Διαχείριση κινδύνων

Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και οι συναλλαγές γίνονται όλες σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεσή της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι μηδαμινή. Η εταιρία δεν έχει συνάψει δάνεια και είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο επιτοκίων.

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2016 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, διατηρούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο.

Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό.

7 .Στρατηγική Ανάπτυξης για το 2017

Οι στρατηγικοί στόχοι της Εταιρίας παραμένουν η προάσπιση και βελτίωση της κυρίαρχης θέσης της εταιρίας στο κατασκευαστικό χώρο στην Περιφέρεια Α.Μ.Θ.

8 .Περιβαλλοντικά ζητήματα

Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον βάσει της δραστηριότητας της δεν υπάρχουν, ωστόσο, εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 14001:2004 στο οποίο είναι πιστοποιημένη από την EUROCERT.

9 .Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία χρησιμοποιεί πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών) επίσης λειτουργεί, με σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζόμενων και στη συνδικαλιστική ελευθερία και εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ 1801:2008/OHSAS 18001:2007 πιστοποιημένο από την EUROCERT, και διαθέτει συστήματα εκπαίδευσης, τρόπους προαγωγών κτλ. τα οποία εφαρμόζει βάσει του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 9001:2017 πιστοποιημένο από την EUROCERT.

10. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης 2016 μέχρι σήμερα η πορεία της εταιρείας καταφέρνει να αντεπεξέρχεται στην παγκόσμια οικονομική ύφεση που στην Ελλάδα έπληξε άμεσα τις κατασκευαστικές επιχειρήσεις, αλλά με τα έργα που ανέλαβε η εταιρεία μπορεί να ανταπεξέλθει στις υποχρεώσεις της ικανοποιητικά.

Ξάνθη , 19 Μαΐου 2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης και υπογράφεται το παρόν πρακτικό .

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ. Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ Τα Μέλη

α) Γεώργιος Τζιαβάρας

β) Λεμονιά Αρσένη

γ)Καρατσάης Ευάγγελος

Δημήτριος Καλλαντζής Δημήτριος Κωστούρος

δ)Κωστούρου Δέσποινα



«ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.»

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) της 31ης Δεκεμβρίου 2016

(1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2016)

«ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.»
ΑΦΜ: 094442059 - ΔΟΥ: ΞΑΝΘΗΣ
ΕΔΡΑ: Βενιζέλου 72-76,

Τ.Κ. 67100 Ξάνθη

ΤΗΛ.: 2541027026, FAX: 2541028878

Email: domxan@otenet.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

«ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.»

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2016 – 31/12/2016

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι ,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζω την δραστηριότητα και τις οικονομικές καταστάσεις κατά το έτος 2016.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε **1.000.909,81** ευρώ, έναντι ποσού **3.527.895,41** ευρώ της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή μειώθηκε κατά **2.526.985,60** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **-71,63%**, τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως ανήλθαν σε ζημίες **171.444,00** ευρώ, έναντι ζημιών **88.672,98** ευρώ της προηγουμένης χρήσεως, το σύνολο των αποσβέσεων της χρήσεως ανήλθαν σε **101.458,24** ευρώ, έναντι αποσβέσεων **98.759,72** ευρώ της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκαν κατά **2.698,52** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **2,73%.**

Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις			**Διαφορές €**	**Διαφορές %**
	31/12/2016	**31/12/2015**		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.000.909,81	3.527.895,41	-2.526.985,60	-71,63%
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	44.133,44	-3.926,63	48.060,07	1223,95%
Λοιπά συνήθη έσοδα	38.758,45	38.857,45	-99,00	-0,25%
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-328.585,45	-655.039,99	-326.454,54	-49,84%
Παροχές σε εργαζόμενους	-287.943,13	-306.625,21	-18.682,08	-6,09%
Αποσβέσεις	-101.458,24	-98.759,72	2.698,52	2,73%
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-609.966,49	-2.578.161,57	-1.968.195,08	-76,34%
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	72.551,25	0,00	-33.831,68	#ΔΙΑΙΡ./0!
Λοιπά έσοδα και κέρδη	156,36	4.849,44	-4.693,08	-96,78%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-171.444,00**	**-70.910,82**	**-139.252,75**	**141,77%**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	390,26	698,69	-308,43	-44,14%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-6.200,85	-18.460,85	-12.260,00	-66,41%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-177.254,59**	**-88.672,98**	**-127.301,18**	**99,90%**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-177.254,59**	**-88.672,98**	**-127.301,18**	**99,90%**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας:

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη και των συνθηκών του έντονου ανταγωνισμού και της κρίσης που επικρατούν στην οικονομία και ειδικότερα στον κλάδο μας, είναι σχετικά καλή και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως .

Αριθμοδείκτες:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.	
1.1 Σύνολο κυκλοφορούντων / Σύνολο Ενεργητικού	40,94%
1.2 Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο Υποχρεώσεων	575,22%
1.3 Σύνολο καθαρής θέσης / Ενσώματα πάγια	381,22%
1.4 Σύνολο κυκλοφορούντων / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	398,77%

2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.	
2.1 Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων / Πωλήσεις	-17,13%
2.2 Αποτελέσματα προ φόρων / Καθαρή θέση	-5,47%
2.3 Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων / Καθαρή θέση	-5,30%
2.4 Πωλήσεις / Καθαρή θέση	30,91%

3. Αποθέματα:

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσεως το οποίο προσδιορίζεται σύμφωνα με την μέθοδο FIFO, αγοράς ακολουθώντας κατά πάγια πολιτική την ίδια μέθοδο αποτίμησης των παρελθόντων ετών.

4. Κεφάλαιο:

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 31/12/2016 ανέρχεται σε εξακόσιες είκοσι έξι χιλιάδες τετρακόσια (626.400) ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε εξακόσιες είκοσι έξι χιλιάδες τετρακόσιες (626.400) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ η κάθε μία.

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Παρά την οικονομική ύφεση ετών η εταιρεία με την εδραιωμένη εμπιστοσύνη που έχει στη αγορά βρίσκεται σε καλό επίπεδο, παρόλα που η νέα χρήση προβλέπεται να κλείσει με μικρή ζημία.

Παράλληλα με την κύρια δραστηριότητα, κατασκευή ιδιωτικών και δημόσιων τεχνικών έργων, η εταιρεία δραστηριοποιείται και στο μεταποιητικό της τμήμα με στόχο την παραγωγή ενδιάμεσων μεταλλικών προϊόντων για τα αναλαμβανόμενα τεχνικά και οικοδομικά έργα.

Όσο δε για τον κύκλο εργασιών της τρέχουσας χρήσης 2017 προβλέπεται ότι θα διπλασιαστεί έναντι της προηγούμενης χρήσης 2016 λόγω των νέων έργων που έχει αναλάβει η εταιρεία.

6. Διαχείριση κινδύνων

Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και οι συναλλαγές γίνονται όλες σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεσή της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι μηδαμινή. Η εταιρία δεν έχει συνάψει δάνεια και είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο επιτοκίων.

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2016 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, διατηρούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό.

7 .Στρατηγική Ανάπτυξης για το 2017

Οι στρατηγικοί στόχοι της Εταιρίας παραμένουν η προάσπιση και βελτίωση της κυρίαρχης θέσης της εταιρίας στο κατασκευαστικό χώρο στην Περιφέρεια Α.Μ.Θ.

8 .Περιβαλλοντικά ζητήματα

Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον βάσει της δραστηριότητας της δεν υπάρχουν, ωστόσο, εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 14001:2004 στο οποίο είναι πιστοποιημένη από την EUROCERT.

9 .Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία χρησιμοποιεί πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών) επίσης λειτουργεί, με σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζόμενων και στη συνδικαλιστική ελευθερία και εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ 1801:2008/OHSAS 18001:2007 πιστοποιημένο από την EUROCERT, και διαθέτει συστήματα εκπαίδευσης, τρόπους προαγωγών κτλ. τα οποία εφαρμόζει βάσει του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 9001:2017 πιστοποιημένο από την EUROCERT.

10. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης 2016 μέχρι σήμερα η πορεία της εταιρείας καταφέρνει να αντεπεξέρχεται στην παγκόσμια οικονομική ύφεση που στην Ελλάδα έπληξε άμεσα τις κατασκευαστικές επιχειρήσεις, αλλά με τα έργα που ανέλαβε η εταιρεία μπορεί να ανταπεξέλθει στις υποχρεώσεις της ικανοποιητικά.

Ξάνθη , 19 Μαΐου 2017

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων σύμβουλος

ΚΑΛΛΑΝΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας "ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε."

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη Ελεγκτή.

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1) Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» ποσού ευρώ 1.372.819,72 απεικονίζεται η αξία κτήσεως συμμετοχών έξι κοινοπραξιών των οποίων οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η εύλογη αξία δύο συμμετοχών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 930.400 και είναι μικρότερη της αξίας κτήσεώς τους κατά ποσό ευρώ 425.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των συμμετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 425.000, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
2) Στις «Εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες» και στις «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 1.446.000,00, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 1.288.927,70 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 157.500. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 157.500.
3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 40.300, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 40.300 ευρώ, το σύνολο της καθαρής θέσης αυξημένο κατά ευρώ 40.300 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 4.000 ευρώ.
4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010, 2012, 2013 και 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **"ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε."** κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **"ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε."** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 22 Μαΐου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170
Α..Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40
Πατησίων 81 και Χέυδεν 8, 10 434 Αθήνα

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΠΑΠΠΑΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14391

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες Ευρώ

	Επεξηγηματική Σημείωση	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.1	322.288,72	340.405,03
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.1	173.464,79	214.321,92
Λοιπός εξοπλισμός	3.1	26.393,31	34.436,75
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.1	327.160,30	155.000,00
Σύνολο		**849.307,12**	**744.163,70**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3.1	12.100,45	26.866,81
Σύνολο		**12.100,45**	**26.866,81**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3.2	5.475,00	5.475,00
Δάνεια και απαιτήσεις	3.3	4.868,90	4.872,90
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3.4	1.372.819,72	782.669,72
Σύνολο		**1.383.163,62**	**793.017,62**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.244.571,19**	**1.564.048,13**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		5.922,76	5.922,76
Παραγωγή σε εξέλιξη		28.849,78	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		53.472,16	38.188,50
Σύνολο		**88.244,70**	**44.111,26**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		631.904,37	772.628,51
Λοιπές απαιτήσεις		145.436,61	885.304,03
Προπληρωμένα έξοδα		9.431,09	8.253,66
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		681.017,08	978.333,00
Σύνολο		**1.467.789,15**	**2.644.519,20**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.556.033,85**	**2.688.630,46**
Σύνολο ενεργητικού		**3.800.605,04**	**4.252.678,59**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		626.400,00	626.400,00
Σύνολο		**626.400,00**	**626.400,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.495.988,38	1.495.988,38
Αφορολόγητα αποθεματικά		357.917,74	357.917,74
Αποτελέσματα εις νέο		757.426,22	934.680,81
Σύνολο		**2.611.332,34**	**2.788.586,93**
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.237.732,34**	**3.414.986,93**

Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	159,01	231,49
Εμπορικές υποχρεώσεις	104.327,22	266.259,64
Λοιποί φόροι και τέλη	6.324,94	139.287,06
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	12.209,18	14.131,60
Λοιπές υποχρεώσεις	439.852,35	417.781,87
Σύνολο	**562.872,70**	**837.691,66**
Σύνολο υποχρεώσεων	**562.872,70**	**837.691,66**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.800.605,04**	**4.252.678,59**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Ποσά σε μονάδες Ευρώ	**Επεξηγηματική Σημείωση**	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**3.9**	1.000.909,81	3.527.895,41
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	**3.10**	44.133,44	-3.926,63
Λοιπά συνήθη έσοδα	**3.11**	38.758,45	38.857,45
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	**3.12**	-328.585,45	-655.039,99
Παροχές σε εργαζόμενους	**3.7**	-287.943,13	-306.625,21
Αποσβέσεις		-101.458,24	-98.759,72
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**3.13**	-609.966,49	-2.578.161,57
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		72.551,25	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**3.14**	156,36	4.849,44
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-171.444,00**	**-70.910,82**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		390,26	698,69
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**3.15**	-6.200,85	-18.460,85
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-177.254,59**	**-88.672,98**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-177.254,59**	**-88.672,98**

από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2016

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

Η Εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε. (εφεξής η "Εταιρεία") ιδρύθηκε το 1995 (ΑΜΑΕ : 34978/66/Β/96/003). Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 012520546000.

Σκοπός της Εταιρίας είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις:

1) Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών και γενικά νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και φυσικών προσώπων ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως. Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων στο εσωτερικό ή το εξωτερικό για τα οποία απαιτείται ειδικό πτυχίο εργολήπτη δημοσίων έργων οποιασδήποτε κατηγορίας και τάξης είτε όχι.

2) Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών, επιβλέψεων και ερευνών.

3) Κάθε είδους δραστηριότητα η οποία είναι συναφής με την επαγγελματική ιδιότητα εν γένει του μηχανικού ήτοι πολιτικού, αρχιτέκτονα, τοπογράφου, μηχανολόγου και ηλεκτρολόγου

Η διάρκεια της Εταιρίας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη και αρχίζει από την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών, που τηρείται από την υπηρεσία εμπορίου της Νομαρχίας Ξάνθης, της απόφασης της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής για την παροχή άδειας σύστασής της και την έγκριση του παρόντος καταστατικού.

2. Παράταση Διάρκειας

Η διάρκεια της Εταιρίας που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο μπορεί να παραταθεί με τροποποίηση του παρόντος άρθρου, κατόπιν αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως.

Έδρα της Εταιρίας είναι ο Δήμος Ξάνθης του Νομού Ξάνθης, οδός Ελ. Βενιζέλου αριθμός 72- 76.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 (εφεξής «ΕΛΠ»). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Β) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης)

είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10
Μέσα μεταφοράς ατόμων	16
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές»)	12
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ) Επεξηγηματικές πληροφορίες για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2016

3.1 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους, μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Επισυνάπτεται σχετικός πίνακας παγίων περιουσιακών στοιχείων :

	ΑΚΙΝΗΤΑ		ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ			
	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκατ/σεις	Γήπεδα & οικόπεδα	Μηχανήματα-Τεχνικές εγκατ. & Λοιπός Μηχαν. Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	ΛΟΙΠΑ ΑΫΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ :
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης								
Κατά την 01.01.2016	100.064,41	1.415.891,80	155.000,00	1.403.678,63	490.952,96	113.876,24	130.369,10	3.809.833,14
Προσθήκες χρήσης 2016			172.160,30	15.226,00		4.449,00		191.835,30
Μειώσεις χρήσης 2016								0,00
Σύνολο κατά την 31.12.2016	100.064,41	1.415.891,80	327.160,30	1.418.904,63	490.952,96	118.325,24	130.369,10	4.001.668,44
Σωρευμένες αποσβέσεις								
Κατά την 01.01.2016		1.175.551,18		1.189.356,71	461.592,82	108.799,63	103.502,29	3.038.802,63
Προσθήκες χρήσης 2016		18.116,31		56.083,13	6.820,86	5.671,58	14.766,36	101.458,24
Μειώσεις χρήσης 2016								0,00
Σύνολο κατά την 31.12.2016	0,00	1.193.667,49	0,00	1.245.439,84	468.413,68	114.471,21	118.268,65	3.140.260,87
Αναπόσβεστη αξία								
Κατά την 01.01.2016	100.064,41	240.340,62	155.000,00	214.321,92	29.360,14	5.076,61	26.866,81	771.030,51
Κατά την 31.12.2016	100.064,41	222.224,31	327.160,30	173.464,79	22.539,28	3.854,03	12.100,45	861.407,57

3.1.2 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29).

Παραχωρήθηκαν υποθήκες και προσημειώσεις αξίας 316.947,91 € για την κάλυψη δανείου, το οποίο εξοφλήθηκε εξολοκλήρου στην χρήση 2007, αλλά διατηρούμε την εμπράγματη αυτή ασφάλεια για μελλοντικά δάνεια που τυχόν προκύψουν.

3.2 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Η εταιρεία αγόρασε μία γερανογέφυρα η οποία παραμένει στις εγκαταστάσεις του αγοραστή και δεν την μετέφερε στις εγκαταστάσεις της.

3.3 Δάνεια και απαιτήσεις

Αφορά χρηματική καταβολή στην ΔΕΗ για την παροχή ρεύματος.

3.4 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες.

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων:

α) Συμμετοχή στην Κοινοπραξία "ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ & ΣΙΑ" € 1.352.409,72 ή σε ποσοστό 94,19%, το κεφάλαιο της οποίας ανέρχεται σε 1.432.819,44 ευρώ.

β) Συμμετοχή στην Κοινοπραξία "ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ-ΜΕΚΟΝ Α.Ε. ΑΕ" € 10.000,00 ή σε ποσοστό 50%, το κεφάλαιο της οποίας ανέρχεται σε 20.000,00 ευρώ.

γ) Συμμετοχή στην Κοινοπραξία "ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΩΡ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.- ΖΑΡΡΑΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΑΕ" € 3.000,00 ή σε ποσοστό 30%, το κεφάλαιο της οποίας ανέρχεται σε 10.000,00 ευρώ.

δ) Συμμετοχή στην Κοινοπραξία "ΜΕ.ΚΟΝ ΑΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ-ΘΡΑΚΑΤ ΑΤΕ" € 4.260,00 ή σε ποσοστό 42,60%, το κεφάλαιο της οποίας ανέρχεται σε 10.000,00 ευρώ.

ε) Συμμετοχή στην Κοινοπραξία "ΜΕ.ΚΟΝ ΑΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ-ΔΗΜΗΤΡΕΙΟΣ ΑΕ" € 150,00 ή σε ποσοστό 0.5%, το κεφάλαιο της οποίας ανέρχεται σε 30.000,00 ευρώ.

στ) Συμμετοχή στην Κοινοπραξία "ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ - ΜΕ.ΚΟΝ ΑΕ - ΔΗΜΗΤΡΕΙΟΣ ΑΕ" € 3.000,00 ή σε ποσοστό 33,33%, το κεφάλαιο της οποίας ανέρχεται σε 9.000,00 ευρώ.

3.5 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3.6 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

1) Ενδεχόμενες επιβαρύνσεις από τη μη διενέργεια πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού.

2) Ενδεχόμενες επιβαρύνσεις από τη μη διενέργεια πρόβλεψης για επισφαλείς επίδικες απαιτήσεις.

3) Παραχωρήθηκαν εγγυητικές επιστολές καλής εκτελέσεως αξίας 103.965,12 € .

4) Τέλος, η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι 31/12/2009. Εκτιμάται ότι από τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2010, 2012, 2013 και 2016 δεν θα προκύψουν σημαντικά ποσά φόρων.

3.7 Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος και το κόστος του προσωπικού της εταιρείας είχαν ως εξής :

	31/12/2016	31/12/2015
Άτομα Μ.Ο.	13	13
Κόστος προσωπικού		
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	130.982,82	116.469,92
Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού	56.828,35	93.355,72
Παρεπόμενες παροχές	4.583,75	4.683,71
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπ.	33.089,79	28.469,50
Εργοδοτικές εισφορές ημερομίσθιου προσωπικού	21.086,35	42.788,22
Αποζημίωση Απολύσεως	572,07	458,14
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	40.800,00	20.400,00
Σύνολο	**287.943,13**	**306.625,21**

3.8 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3.9 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αναλύεται ως εξής :

	31/12/2016	31/12/2015
Έσοδα από πωλήσεις προϊόντων ετοίμων & ημιτελών εσωτερικού χονδρικής	1.000.813,01	3.527.149,41
Έσοδα από πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & αχρήστου υλικού εσωτερικού χονδρικής	96,80	746,00
Σύνολο :	**1.000.909,81**	**3.527.895,41**

3.10 Μεταβολές αποθεμάτων

Οι μεταβολές των αποθεμάτων αναλύονται ως κάτωθι :

	31/12/2016	31/12/2015
Αποθέματα ενάρξεως χρήσεως 1/1	-44.111,26	-48.037,89
Αποθέματα τέλους χρήσεως 31/12	88.244,70	44.111,26
Σύνολο :	**44.133,44**	**-3.926,63**

3.11 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναφέρονται στα εξής :

	31/12/2016	31/12/2015
Ενοίκια κτιρίων-τεχνικών έργων	38.758,45	38.857,45
Σύνολο :	**38.758,45**	**38.857,45**

3.12 Αγορές εμπορευμάτων και υλικών

Οι αγορές της περιόδου καθώς και αυτές της περσινής χρονιάς αναλύονται ως κάτωθι :

	31/12/2016	31/12/2015
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Υλικά Συσκευασίας	301.453,81	587.243,23
Αναλώσιμα Υλικά	27.131,64	67.796,76
Σύνολο :	**328.585,45**	**655.039,99**

3.13 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Ανάλυση του ανωτέρω κονδυλίου παρατίθεται στον κάτωθι πίνακα :

	31/12/2016	31/12/2015
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	448.173,88	2.381.500,02
Παροχές τρίτων	95.122,26	134.913,31

Φόροι-Τέλη (πλην των μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων)	22.445,93	23.726,34
Εξάδα μεταφορών	3.061,17	6.026,40
Έξοδα ταξιδείων	955,89	1.221,58
Έξοδα προβολής και διαφημίσεως	283,74	0,00
Συνδρομές-Εισφορές	5.072,93	2.759,56
Δωρεές-Επιχορηγήσεις	500,00	800,00
Έντυπα και γραφική ύλη	2.489,44	2.460,26
Υλικά άμεσης αναλώσεως	728,92	515,78
Έξοδα δημοσιεύσεων	10,00	10,00
Διάφορα οργανικά έξοδα	14.282,28	18.747,06
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.790,05	162,26
Έκτακτες ζημίες	9.850,00	0,00
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	3.200,00	5.319,00
Σύνολο :	**609.966,49**	**2.578.161,57**

3.14 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Το εν λόγω κονδύλι αναλύεται ως εξής :

	31/12/2016	31/12/2015
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	156,36	4.849,44
Σύνολο :	**156,36**	**4.849,44**

3.15 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Το ποσό που αναφέρεται στον εν λόγω λογαριασμό αφορά τα εξής :

	31/12/2016	31/12/2015
Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων τραπεζ. χρηματοδοτήσεων	0,00	5.531,82
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	4.155,37	10.310,91
Διάφορα έξοδα Τραπεζών	2.045,48	2.618,12
Σύνολο :	**6.200,85**	**18.460,85**

3.16 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2016 γεγονότα, που να αφορούν την εταιρεία.

Ξάνθη, 19 Μαΐου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Δ. ΚΑΛΛΑΝΤΖΗΣ	Δ.ΚΩΣΤΟΥΡΟΣ	Ν. ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΤ ΑΕ 413289	ΑΤ Σ 472065	Α.Μ. 99707 Α΄ ΤΑΞΗΣ