ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: VAVASIS NEKTARIOS
Τηλέφωνο: 2671022253
Fax: 2671026190
E-mail: nvavasis@yahoo.gr

Αργοστόλι, 25/10/2017
Αριθ.Πρωτ.: 1072837

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΛΙΟΥΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ-ΣΥΡΕΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ο.Ε**, το διακριτικό τίτλο **FIVE STARS VILLAS** και αριθμό ΓΕΜΗ **16203834000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **25/10/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1230095**, το από 25/02/2010 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6 και 7 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΛΙΟΥΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ-ΣΥΡΕΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ο.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 16203834000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια

ΜΠΕΛΛΑ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΑΤΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΚΟΛΙΟΥΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ-ΣΥΡΕΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ο.Ε

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΚΟΛΙΟΥΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ – ΣΥΡΕΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ο.Ε.»

ΑΦΜ:998593160

Στα Σβορωνάτα του Δήμου Λειβαθούς του Νομού Κεφαλληνίας, σήμερα, 25 Φεβρουαρίου του έτους 2010 μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων:

1) Κολιούση Χρυσάνθης του Κωνσταντίνου και της Βαρβάρας, οικοκυρά, γεννηθείσα στη Λειβαδιά Βοιωτίας, το έτος 1970, με ΑΔΤ Ξ 994102 του Α.Δ. Βοιωτίας και με ΑΦΜ 054367374 Δ.Ο.Υ. Αιγάλεω και
2) Συρέγκου Κωνσταντίνου του Βασιλείου και της Σωτηρίας, μηχανικός, γεννηθείς στην Αθήνα το έτος 1969, με ΑΔΤ ΑΗ.609706 του Α.Τ. Βούλας Αττικής και με ΑΦΜ 037770087 Δ.Ο.Υ. Αιγάλεω, αμφότεροι κάτοικοι Βούλας Αττικής, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Την 04.12.2006, δυνάμει του υπό ίδια ημερομηνία ιδιωτικού συμφωνητικού, συστήθηκε μεταξύ των ανωτέρω δύο συμβαλλομένων, ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «Κολιούση Χρυσάνθη-Συρέγκος Κωνσταντίνος Ο.Ε.» και έδρα τα Σβορωνάτα του Δήμου Λειβαθούς του Νομού Κεφαλληνίας, με σκοπό την κατασκευή και εκμετάλλευση τουριστικών κατοικιών, κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων και πάσης φύσεως καταλυμάτων, κατασκευή και εκμετάλλευση πάσης φύσεως κέντρων εστίασης και αναψυχής και κάθε παρεμφερούς με τα παραπάνω εργασία και διάρκεια είκοσι πέντε (25) ετών , διεπόμενη κατά τα λοιπά από τους όρους που διαλαμβάνονται στο ως άνω συμφωνητικό - καταστατικό της εταιρείας, το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου την 4.12.2006, με αύξοντα αριθμό 129/2006 .

Ήδη σήμερα αμφότεροι οι συμβαλλόμενοι με την παρούσα τροποποιούν το Δεύτερο Κεφάλαιο, άρθρο 6 και αποφασίζουν την αύξηση του εταιρικού τους κεφαλαίου κατά διακόσιες τριάντα χιλιάδες ευρώ (230.000,οο €) με συμπληρωματικές εισφορές των εταίρων σε μετρητά και συγκεκριμένα η πρώτη των εταίρων κατά ποσό εκατόν εβδομήντα δύο χιλιάδες, πεντακόσια ευρώ (172.500,οο €) και ο δεύτερος των εταίρων κατά ποσό πενήντα επτά χιλιάδες, πεντακοσίων ευρώ (57.500,οο €).

Κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι άλλοι όροι του αρχικού καταστατικού, όπως αυτό τροποποιήθηκε και κωδικοποιείται όπως ακολουθεί με το παρόν έγγραφο.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Στα Σβορωνάτα του Δήμου Λειβαθούς του Νομού Κεφαλληνίας, σήμερα την 4 Δεκεμβρίου του έτους 2006, οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι:

1.Κολιούση Χρυσάνθης του Κωνσταντίνου και της Βαρβάρας, οικοκυρά, γεννηθείσα στη Λειβαδιά Βοιωτίας, το έτος 1970, με ΑΔΤ Ξ 994102 του Α.Δ. Βοιωτίας και με ΑΦΜ 054367374 Δ.Ο.Υ. Αιγάλεω και

2.Συρέγκου Κωνσταντίνου του Βασιλείου και της Σωτηρίας, μηχανικός, γεννηθείς στην Αθήνα το έτος 1969, με ΑΔΤ ΑΕ 009024/29-11-2009 του Α.Τ. Βούλας Αττικής και με ΑΦΜ 037770087 Δ.Ο.Υ. Αιγάλεω, αμφότεροι κάτοικοι Βούλας Αττικής, συμφώνησαν, συνομολόγησαν και αποδέχτηκαν τα εξής

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ
ΣΥΣΤΑΣΗ –ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ – ΕΔΡΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ
Άρθρο 1
Σύσταση

Συνιστούν με το παρόν μεταξύ τους οι ως άνω συμβαλλόμενοι Ομόρρυθμη Εταιρία.

Άρθρο 2

Επωνυμία-Διακριτικός τίτλος

Η επωνυμία της εταιρίας ορίζεται «Κολιούση Χρυσάνθη-Συρέγκος Κωνσταντίνος Ο.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «Five 5 Stars Villas».

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρίας είναι

Α) Η κατασκευή και εκμετάλλευση τουριστικών κατοικιών,

Β) Η κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων και πάσης φύσεως καταλυμάτων,

Γ) Η κατασκευή και εκμετάλλευση πάσης φύσεως κέντρων εστίασης και αναψυχής

Δ) Κάθε παρεμφερής με τα παραπάνω εργασία

Άρθρο 4

Έδρα

Έδρα της εταιρίας ορίζονται τα Σβορωνάτα του Δήμου Λειβαθούς του Νομού Κεφαλληνίας.

Η εταιρία, με ομόφωνη απόφαση των εταίρων της, δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα, αντιπροσωπείες και γραφεία της εταιρίας σε οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδος.

Άρθρο 5

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη, αρχής γενομένης από την νόμο δημοσίευση του καταστατικού της στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κεφαλλονιάς και Ιθάκης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Άρθρο 6

Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των τριακοσίων δέκα χιλιάδων ευρώ (310.000,οο €). Το κεφάλαιο της εταιρίας θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής και του απαιτούμενου κεφαλαίου κινήσεως σε επενδυτικό σχέδιο για την ανέγερση συγκροτήματος Τουριστικών Επιπλωμένων Κατοικιών στα Σβορωνάτα Κεφαλληνίας.

Άρθρο 7

Εταίροι – Εταιρική Συμμετοχή

Εταίροι της εταιρίας είναι οι συμβαλλόμενοι στο παρόν καταστατικό

1.ΚΟΛΙΟΥΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, με ΑΔΤ Ξ9994102, ΑΦΜ 054367374, ΔΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ κάτοικος Βούλας Αττικής.

2.ΣΥΡΕΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΊΟΥ, με ΑΔΤ ΑΕ009024, ΑΦΜ 037770087 ΔΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ κάτοικος Βούλας Αττικής.

Οι εταίροι κατέβαλαν σήμερα ο καθένας για την συμμετοχή τους στο κεφάλαιο της εταιρίας τα ποσά ως εξής

1.ΚΟΛΙΟΥΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ κατέβαλλε το ποσό των (232.500,οο €) διακοσίων τριάντα δύο χιλιάδων, πεντακοσίων ευρώ .

2. ΣΥΡΕΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΊΟΥ κατέβαλλε το ποσό των (77.500,οο €) εβδομήντα επτά χιλιάδων, πεντακοσίων ευρώ.

Η συμμετοχή των εταίρων στο κεφάλαιο τα κέρδη και τις ζημιές και την εταιρική περιουσία είναι ανάλογη με το λόγο συμμετοχής τους στο κεφάλαιο.

Έτσι οι εταίροι με την καταβολή σήμερα του κεφαλαίου της εταιρίας συμμετέχουν στο κεφάλαιο , τα κέρδη και τις ζημιές της εταιρίας και στην εταιρική περιουσία με την ακόλουθη αναλογία

1. ΚΟΛΙΟΥΣΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ συμμετέχει με ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%).

2. ΣΥΡΕΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΊΟΥ συμμετέχει με ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 8

Διαχείριση – Διεύθυνση – Εκπροσώπηση

Την εταιρία διοικούν οι εταίροι της εταιρίας από κοινού. Οι αποφάσεις λαμβάνονται από κοινού και καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο Εταίρων.

Τη διαχείριση της εταιρίας ασκείται για ολόκληρη τη διάρκεια της εταιρίας από την Κολιούση Χρυσάνθη του Κωνσταντίνου, η ποία εκπροσωπεί νομίμως την εταιρία επί παντός θέματος. Η εταιρία εκπροσωπείται νομίμως και από τον Συρέγκο Κωνσταντίνο του Βασιλείου. Η εταιρία εκπροσωπείται με την παρουσία έστω και ενός εκ των δύο εταίρων χωρίς την σύμπραξη ουδενός άλλου και δεσμεύεται με μόνη την υπογραφή του υπό την εταιρική σφραγίδα.

Άρθρο 9

Ευθύνη εταίρων

Αμφότεροι οι εταίροι ευθύνονται προσωπικά, απεριόριστα και εις ολόκληρον όσον αφορά το νομικό πρόσωπο της εταιρίας.

Οι εταίροι δεν δικαιούνται να ενεργούν για δικό τους ή ξένο λογαριασμό πράξεις αντίθετες με τα συμφέροντα της εταιρίας.

Άρθρο 10

Αύξηση κεφαλαίου της εταιρίας

Το κεφάλαιο της εταιρίας δύναται να αυξηθεί μετά από ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων. Στην απόφαση αυτή πρέπει σαφώς να αναφέρεται το ύψος της αύξησης του κεφαλαίου και ο τρόπος καταβολής του στην εταιρία.

Στην αύξηση συμμετέχουν οι εταίροι κατά το λόγο συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της εταιρίας όπως ήταν πριν από την αύξηση εκτός εάν συμφωνηθεί διαφορετικά με ομοφωνία των εταίρων. Εάν για οποιοδήποτε λόγο κάποιος από τους εταίρους δηλώσει αδυναμία για την κάλυψη της συμμετοχής του στην αύξηση κεφαλαίου ή δεν θελήσει να συμμετάσχει τότε οι υπόλοιποι εταίροι χωρίς άλλη διαδικασία ή απόφαση εισέρχονται στα δικαιώματα του και καλύπτουν το ποσό της αύξησης και η αναλογία συμμετοχής τους στο κεφάλαιο , τα κέρδη και τη περιουσία της εταιρίας διαμορφώνεται και τροποποιείται αναλόγως .

Σε περίπτωση που απαιτηθεί η συμμετοχή των εταίρων σε εισφορά για κάλυψη εκτάκτων αναγκών της εταιρίας είτε με αύξηση κεφαλαίου είτε με προσωρινή κατάθεση ταμειακής διευκολύνσεως ορισμένου χρόνου , οι εταίροι υποχρεούνται να συμμετάσχουν υποχρεωτικά κατά το λόγο συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της εταιρίας.

Συνομολογείται με το παρόν ότι οι εταίροι σε περίπτωση που απαιτηθούν για την εταιρία οποιασδήποτε μορφής άλλες εγγυήσεις προς τρίτους πέρα από τις εγγυήσεις που δύναται να δώσει η εταιρία, στις εγγυήσεις αυτές υποχρεωτικά θα συμμετάσχει ο καθένας κατά το λόγο συμμετοχής του στο κεφάλαιο της εταιρίας.

Ειδικά για την υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου στα Σβορωνάτα Κεφαλλονιάς με αντικείμενο τη δημιουργία τουριστικών κατοικιών οι εταίροι συμφωνούν με το παρόν να καλύψουν το κεφάλαιο που θα απαιτηθεί με αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου.

Συνομολογείται με το παρόν ότι στην αύξηση ο καθένας από τους εταίρους υποχρεούται να συμμετέχει κατά το λόγο συμμετοχής του στο αρχικό κεφάλαιο.

Άρθρο 11
Είσοδος Νέων Εταίρων στην Εταιρία

Η είσοδος νέων εταίρων στην εταιρία επιτρέπεται μόνον με την ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων. Στην ίδια απόφαση θα πρέπει να καθορίζεται με ακρίβεια το ποσοστό συμμετοχής του νέου εταίρου στην εταιρία, το ποσό που πρέπει να καταβάλλει στο ταμείο της εταιρίας για την είσοδο του, ο τρόπος καταβολής του κεφαλαίου, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του στην εταιρία, ο τρόπος συμμετοχής του στην Διοίκηση και διαχείριση της εταιρίας καθώς και η τροποποίηση που πρέπει να γίνει στα άρθρα του καταστατικού της εταιρίας.

Άρθρο 12
Εταιρική χρήση Ισολογισμός-Αποτελέσματα διάθεσης κερδών

Η εταιρική χρήση είναι διάρκειας 12 μηνών. Αρχίζει από την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

Οι Διαχειριστές προσλαμβάνουν λογιστή της εταιρίας ή αναθέτουν την τήρηση των λογιστικών βιβλίων σε Λογιστικό γραφείο κατά την κρίση τους.
Τα τηρούμενα Λογιστικά βιβλία είναι τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία.

Στα βιβλία της εταιρίας καταγράφονται όλες οι πράξεις ή συναλλαγές της εταιρίας και στο τέλος κάθε χρήσης συντάσσεται ο ισολογισμός ενεργητικού και του παθητικού της εταιρίας.

Επίσης συντάσσεται Λογαριασμός εκμεταλλεύσεως και Λογαριασμός Αποτελεσμάτων χρήσεως από την οποία προκύπτει το αποτέλεσμα (κέρδος ή ζημία) της εταιρίας στην χρήση.

Το αποτέλεσμα της χρήσεως αν είναι κέρδος και έχουν αφαιρεθεί οι νόμιμες αποσβέσεις παγίων και αποσβέσεις ζημιών προγενέστερων χρήσεων διανέμεται στους εταίρους μετά την αφαίρεση των φόρων κατά το λόγο συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της εταιρίας ή αποθεματοποιείται ολόκληρο ή μέρος μετά την ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Εάν το αποτέλεσμα που προκύπτει είναι ζημιά , τότε η ζημιά μεταφέρεται για απόσβεση από κέρδη επόμενων χρήσεων.

Για τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία κλπ οι διαχειριστές υποβάλλουν στην αρμόδια ΔΟΥ τις προβλεπόμενες δηλώσεις (εισοδήματος, περιουσίας κλπ).

Άρθρο 13

Λύση-Εκκαθάριση της εταιρίας

Η εταιρία λύεται με τη λήξη της διάρκειας της σύμφωνα με το άρθρο 3 του παρόντος . Σε περίπτωση αποχωρήσεως εταίρου με οποιοδήποτε τρόπο η εταιρία δεν λύεται αλλά συνεχίζει την λειτουργία της με τους απομείναντες εταίρους.

Η εταιρία συνεχίζει την λειτουργία της ακόμα και με έναν εταίρο σαν ατομική επιχείρηση σε περίπτωση αποχωρήσεως όλων των υπολοίπων εταίρων. Ο εναπομένων εταίρος δύναται χωρίς την σύμφωνη γνώμη ουδενός να προσλάβει άλλους εταίρους με την απόλυτη κρίση του.

Η εταιρία λύεται με την σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων οποτεδήποτε.

Η εταιρία με ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων είναι δυνατόν να μετατραπεί σε άλλης μορφής εταιρίας ή να συγχωνευθεί με άλλη εταιρία.

της εταιρίας ή Λογιστική κατάσταση των στοιχείων της εταιρίας από την οποία προκύπτει η διάρθρωση των στοιχείων του

Σε κάθε περίπτωση λύσεως της εταιρίας, η εταιρική περιουσία διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά το λόγο συμμετοχής της στο κεφάλαιο της εταιρίας. Εταιρική περιουσία νοούνται τα περιουσιακά στοιχεία που απομένουν μετά την ολοσχερή αποπληρωμή όλων των υποχρεώσεων της εταιρίας.

Κατά τη λύση τα εταιρίας γίνεται εκκαθάριση από τους εκκαθαριστές που με το παρόν καταστατικό ορίζονται όλοι οι εταίροι.

Σε περίπτωση διαφωνίας των εκκαθαριστών κατά τη διάρκεια της εκκαθαρίσεως, η εκκαθάριση διενεργείται από ορκωτό ελεγκτή τον οποίο ορίζουν από κοινού οι εταίροι της εταιρίας ή σε περίπτωση διαφωνίας το αρμόδιο Δικαστήριο.

Η απόφαση και ο τρόπος εκκαθαρίσεως από τον ορκωτό ελεγκτή είναι δεσμευτική για όλη την εταιρία.

Άρθρο 14

Λοιπές Διατάξεις

Για όσα δεν προβλέπονται από το παρόν καταστατικό , ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του Εμπορικού Νόμου, του Αστικού Κώδικα και του Κ.Πολ.Δ.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν, το οποίο διάβασαν οι συμβαλλόμενοι, συμφώνησαν, αποδέχτηκαν και υπέγραψαν σε οκτώ (8) αντίγραφα όπως ακολούθως

Οι συμβαλλόμενοι