Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα,25/10/2017
Αριθ.Πρωτ.:702562

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**GEPAKAT DEVELOPMENTS ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **25/10/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1229971** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2012 - 31/12/2012** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «GEPAKAT DEVELOPMENTS ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7321301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 62274/01/Β/07/48).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 24869 / 20/10/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «GEPAKAT DEVELOPMENTS ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 7
   Τ.Κ.: 10557, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Συνεδριάσεως των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανωνύμου Εταιρείας ‘’GEPAKAT DEVELOPMENTS ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ –ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε’’και τον διακριτικό τίτλο «GEPAKAT DEVELOPMENTS Α.Ε»

Στην Αθήνα , σήμερα την 02 Μαίου 2013 και ώρα 12 π.μ. συνήλθαν αυτόκλητα σε συνεδρίαση στα επί της οδού Φιλελλήνων 7 γραφεία της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής αποτελούμενο από τους :

1. Σταυρόπουλο Παναγιώτη του Επαμεινώντα Πρόρδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο
2. Σταυρόπουλο Πέτρο του Επαμεινώντα , Μέλος
3. Κασιμάτης Ιωάννης του Σπυρίδωνα Αντιπρόεδρο

Αφού διαπιστώθηκε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο ευρίσκεται σε απαρτία σύμφωνα με το καταστατικό, άρχισε η συζήτηση επί των ακολούθων θεμάτων :

ΘΕΜΑΤΑ : ***1ον*** Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρτήματος της εταιρικής χρήσης
2ον Σύγκλιση Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων.
3ον Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου προς τους Μετόχους

Για το πρώτο θέμα ο Πρόεδρος της Εταιρείας κος Σταυρόπουλος Παναγιώτης ανέφερε ότι οι οικονομικές υπηρεσίες της εταιρείας περαίωσαν την σύνταξη του ισολογισμού και την καταχώρισή του στο επίσημο και θεωρημένο από την αρμόδια οικονομική εφορία βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού .Αντίγραφο του Ισολογισμού αυτού διένειμε στα μέλη του Συμβουλίου.

Στην συνέχεια επακολούθησε διεξοδική συζήτηση και ανάλυση των βασικών μεγεθών του Ισολογισμού και του προσαρτήματος και ο Πρόεδρος κος Σταυρόπουλος Παναγιώτης πρότεινε την έγκρισή του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει :

Α) Την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων και του προσαρτήματος της διαχειριστικής περιόδου και την ανάλυση του λογαριασμού ‘’Αποτελέσματα Χρήσεως’’.

Β) Την έγκριση της διάθεσης των αποτελεσμάτων χρήσεως, η οποία είναι η ακόλουθη :

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	(998.843,83)
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΠΡ. ΧΡΗΣ.	(312.434,81)
Σ Υ Ν Ο Λ Ο	(1.311.278,64)
Αποτελέσματα προς διάθεση	(1.311.278,64)

Η διάθεση γίνεται ως εξής

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΙΣ ΝΕΟ (1.311.278,64)

Γ) Την σύμφωνα με τον Νόμο δημοσίευση του Ισολογισμού.

2) Για το δεύτερο θέμα ο Πρόεδρος της Εταιρείας κος Σταυρόπουλος Παναγιώτης προτείνει την σύγκλιση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων για 30 Ιουνίου 2013 και ημέρα ΚΥΡΙΑΚΗ και ώρα 12:00 πρωινή στην έδρα της εταιρείας για να ληφθούν αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης :

1. Έγκριση του Ισολογισμού της χρήσεως 2012 μετά της επ'αυτού εκθέσεως του Δ.Σ.
2. Απαλλαγή Δ.Σ. από πάσης ευθύνης.
3. Διάφορα θέματα.

Το Διοικητικο Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παρακάτω έκθεση ΤΟΥ Δ.Σ προς τους μετόχους και την πρόταση του προέδρου για την σύγκλιση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης .

ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία
'' GEPAKAT DEVELOPMENTS ΤΕΧΝΙΚΗ –ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ –ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε ''
προς τους Μετόχους

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις Οικονομικές καταστάσεις και το σχετικό προσάρτημα για την Εταιρική χρήση που έληξε την 31/12/2012.
Από τα στοιχεία αυτά έχετε την δυνατότητα για μια πλήρη και αναλυτική ενημέρωση των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας.
Στην παρελθούσα εταιρική χρήση η οποία διήρκησε από 01.01.2012 μέχρι 31.12.2012 η εταιρεία παρουσίασε έσοδα ύψους 103.274,90 από έσοδα ενοικίων και 14.285,89 ευρώ έσοδα από τόκους .
Τα λειτουργικά έξοδα της χρήσης ανήλθαν σε ευρώ 1121.859,51.
Οι χρεωστικοί τόκοι ανήλθαν στο ποσό των 307.142,91 ευρώ ενώ οι πιστωτικοί τόκοι ανήλθαν στο ποσό των 14.285,89 ευρώ .
Η εταιρεία παρουσίασε ΖΗΜΙΑ 312.434,81 ευρώ .
Η εταιρεία εκτελεί το επενδυτικό πρόγραμμα της για ανοικοδόμηση κτιρίων για κατοικίες και γραφεία με δανεισμό και ήδη βρίσκεται σε εξέλιξη ανέγερση κτιρίων στα δύο οικόπεδα .
Το ύψος του δανεισμού ανέρχεται στο ποσό των 5.880.043,57 ευρώ εκ των οποίων 3.564.939,73 είναι μακροπρόθεσμος δανεισμός και τα 2.315.103,84 ευρώ. βραχυπρόθεσμος δανεισμός.
Για την νέα εταιρική χρήση πιστεύουμε ότι, παρά τις άσχημες οικονομικές συνθήκες που διανύουμε, η θέση μας θα βελτιωθεί με ανάλογη επέκταση των εργασιών μας.
Με την βεβαιότητα ότι ο Ισολογισμός και οι λοιπές οικονομικές καταστάσεις που σας υποβάλλουμε εμφανίζουν την πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας, ζητάμε την έγκριση τους.

Αθήνα , 20 Απριλίου 2013

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Πρόεδρος Δ. Συμβουλίου

3) Για το τρίτο θέμα ο Διευθύνων Σύμβουλος θέτει υπόψη του Διοικητικού συμβουλίου την έκθεση, την οποία εισηγείται να απευθύνει το Διοικητικό Συμβούλιο προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει την υποβολή της παραπάνω έκθεσης στην Γενική συνέλευση των Μετόχων.

Μετά από τα παραπάνω και επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα λύθηκε η συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος & Δ Σύμβουλος Σύμβουλος Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ Το Μέλος

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΣΙΜΑΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου Πρακτικών Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

«GEPAKAT DEVELOPMENTS ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ –ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

(Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4.1.5 του Π.Δ. 1123/1980
και του Κωδ. Ν. 2190/1920)

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

Άρθρο 42α Παρ. 3. Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

Άρθρο 42β παρ. 1. Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού ‘’αποτελέσματα χρήσεως’’.

Δεν έγινε

Άρθρο 42β παρ. 2. Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν έγινε

Άρθρο 42β παρ. 3. Προσαρμογή στην δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν έγινε

Άρθρο 42β παρ. 4. Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν

Άρθρο 42β παρ. 5. Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της Κλεομένης χρήσεως.

Δεν έγιναν

2.ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Άρθρο 43α παρ. 1-α α) Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

Δεν έγινε

Άρθρο 43 παρ. 2. Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

Άρθρο 43 παρ. 7-β. Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε

Άρθρο 43 παρ. 7-γ. Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει.

Άρθρο 43 παρ. 9. Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού ‘’διαφορές αναπροσαρμογής’’.

Δεν έγινε.

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

Άρθρο 42^{ε} παρ. 8. Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΑΓΙΩΝ 2012

	ΑΠΟΓΡΑΦΗ	ΑΓΟΡΑ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΠΩΛΗΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗ
14 Κτίρια Εγκατ. Κτιρ.	4.247,60	0,00	0,00
16 Ασώματες Ακινητοποιήσεις	3.715,77	0,00	0,00
Σ Υ Ν Ο Λ Ο	***7.963,37***	***1.004,40***	***0,00***

Άρθρο 43 παρ. 5-6. Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν

Άρθρο 43 παρ. 5^{ε}. Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν έγιναν

Άρθρο 43 παρ. 3γ. Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/η την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν έγιναν

Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. Α' και β'. Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων ''Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως''. ''Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας'' και ''Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)''.

Δεν υπάρχουν

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Άρθρο 43^{α} παρ. 1β. Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν

Άρθρο 43^{α} παρ. 1ιε. Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν έγιναν

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Άρθρο 43 παρ. 1 και 2 Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγιναν

Άρθρο 43^{α} παρ. 1ι. Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν έγιναν.

6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Άρθρο 43^{α} παρά 1δ. Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Μία (1) κατηγορία: Ανώνυμες 2.000,00 προς 50,00 ευρώ κάθε μία.

Άρθρο 43^{α} παρ. 1γ. Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
Δεν εκδόθηκαν

Άρθρο 43^{α} παρ. 1^{ε} και 42^{ε} παρ. 10. Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ'αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν

Άρθρο 43^{α} παρ. 1 ιστ. Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Άρθρο 42^{ε} παρ. 14 εδαφ. Δ. Ανάλυση του λογαριασμού ''Λοιπές προβλέψεις»», αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχει ποσόν.

Άρθρο 43^{α} παρ. 1ζ. Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

Άρθρο 43^{α}. Παρ. 1ιβ. Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν προκύπτουν

Άρθρο 43^{α} παρ. 1στ. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Ομολογιακά Δανεια 1.394.550,00 ευρω .
Μακροπρόθεσμα Δάνεια 2.170.389,73 ευρώ .
Άρθρο 43^{α} παρ. 1στ. Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Άρθρο 42^{ε} παρ. 12. Ανάληψη των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών ''Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα'' και ''Έξοδα χρήσεως δουλευμένα''.

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Άρθρο 42ε παρ. 11. Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν.

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άρθρο 42ε παρ. 9. Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

Άρθρο 43α παρ. 1ιγ. Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Άρθρο 43α παρ. Ιδ. Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

Άρθρο 43α παρ. Ιδ. Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).
Δεν υπάρχουν.

11. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Άρθρο 43α παρ. 1η. Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδαφ. Α').

Πωλήσεις προιόντων	0, 00 ευρώ
Έσοδα ενοικίων	103.274,90 ευρώ
Εσοδα κεφαλαίων ΄	14.285,89 ευρώ

Άρθρο 43α παρ. 1θ. Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.

Διευκρινίζεται, ότι το ''Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό'' περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο ''εργατοτεχνικό προσωπικό'' οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Η εταιρεία απασχολεί 1 άτομα με συνολικό κόστος 22.732,39 ΕΥΡΏ

Άρθρο 42ε παρ. 15β. Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών ''έκτακτα και ανόργανα έξοδα'' και ''έκτακτα και ανόργανα έσοδα''). Αν τα ποσά των λογαριασμών ''έκτακτες ζημίες και ''έκτακτα κέρδη'' είναι σημαντικά, κατ'εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογά. Σχεδίου).

Τα ανόργανα έξοδα σε ευρώ 81,80.

Άρθρο 42^{ε} παρ. 15β. Ανάλυση των λογαριασμών ‘’Έσοδα προηγούμενων Χρήσεων’’. ‘’Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων’’ και ΄΄Έξοδα προηγούμενων χρήσεων’’.

Έξοδα προηγουμένων χρήσεων 911,38 ευρώ

Α θ ή ν α 3 0 η Απριλίου 2 0 1 3

Ο Πρόεδρος & Δ. Σ. ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ Για το Λογιστήριο

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ Χ 062835

ΚΑΣΙΜΑΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Φ 019351

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
Α.Δ.Τ Χ 686292

GEPAKAT DEVELOPMENTS ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ -ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ -ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 -5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2012 -31/12/12)

ΑΡ. ΜΑ. ΑΕ. 62274/01/Β/07/48

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομενης χρησης 2012			Ποσά προηγούμενης χρησης 2011		
	Αξια κτησης	Αποσβεσεις	Αναπόσβεστη Αξια	Αξια κτησης	Αποσβεσεις	Αναπόσβεστη Αξια
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατ/σεως	3.715,77	3.715,77	0,00	3.715,77	3.653,82	61,95
	3.715,77	3.715,77	0,00	3.715,77	3.653,82	61,95
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
4.Επιπλα & λοιπος εξοπλισμός	4.247,60	3.845,85	401,75	4.247,60	3.346,62	900,98
Σύνολο ακινητοποιήσεων	4.247,60	3.845,85	401,75	4.247,60	3.346,62	900,98
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			765,00			765,00
			765,00			765,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού			1.166,75			1.665,98
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I.Αποθέματα						
3.Παραγωγή σε εξελιξη			4.818.087,88			4.744.558,40
			4.818.087,88			4.744.558,40
II. Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			22.700,00			35.805,83
11. Χρεώστες διάφοροι			914.710,15			919.412,22
			937.410,15			955.218,05
IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
1. Ταμείο			4.015,95			150.221,41
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			24.124,24			-541,26
			28.140,19			149.680,15
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+ΔΙV)			5.783.638,22			5.849.456,60
			5.783.638,22			5.849.456,60
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			0,00			1.536,27
			0,00			1.536,27
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)			5.784.804,97			5.852.720,80

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομενης χρησης 2012	Ποσά προηγούμενης χρησης 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο (2.000 μετοχές των 50,00 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	100.000,00	100.000,00
	100.000,00	100.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-312.434,81	-421.047,62
Υπόλοιπο ζημιών πρ. χρήσεων	-998.843,83	-577.796,21
	-1.311.278,64	-998.843,83
VI.Ποσα προοριζόμενα για Αυξηση Κεφ.		
1.Καταθέσεις Μετόχων	999.193,33	884.967,33
	999.193,33	884.967,33
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AV+AVI)	-212.085,31	-13.876,50
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	1.394.550,00	1.445.450,00
2.Δάνεια Τραπεζών	2.170.389,73	2.041.591,21
	3.564.939,73	3.487.041,21
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
3.Τράπεζες λ/βραχυπρ. Υποχρ.	2.315.103,84	2.280.752,82
5. Υποχρ. από φόρους - τέλη	77.881,60	61.736,52
6.Ασφαλιστικοι οργανισμοί	30.059,71	33.936,98
11. Πιστωτές Διάφοροι	8.905,40	3.129,77
Συνολο βραχυπρ. Υποχρεώσεων	2.431.950,55	2.379.556,09
Σύνολο υποχρεώσεων	5.996.890,28	5.866.597,30
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	5.784.804,97	5.852.720,80

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (01/01/2012 -31/12/2012)

		Ποσά κλειο-μενης χρησ-ης 2012		Ποσά προηγού-μενης χρησ-ης 2011
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών		**0,00**		**0,00**
Μείον: κόστος πωληθέντων		**0,00**		**0,00**
Μικτά αποτελέσματα		**0,00**		**0,00**
Πλέον άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		**103.274,90**		**119.927,76**
Συνολο		**103.274,90**		**119.927,76**
Μείον:1.Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	**121.859,51**	**121.859,51**	**153.609,54**	**153.609,54**
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες εκμετ/ως)		**-18.584,61**		**-33.681,78**
ΠΛΕΟΝ(ή μείον)				
4.Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	**14.285,89**		**15.303,72**	
μείον :				
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**307.142,91**	**-292.857,02**	**400.817,81**	**-385.514,09**
Ολικα αποτελεσματα εκμεταλευσεως		**-311.441,63**		**-419.195,87**
ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελεσματα				
1. Εκτατα και ανοργανα εσοδα	**0,00**		**0,00**	
3.Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	**0,00**		**0,00**	
ΜΕΙΟΝ : 1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	**81,80**		**1.851,75**	
3.Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	**911,38**	**-993,18**	**0,00**	**-1.851,75**
Οργανικα και εκτακτα αποτελεσμ. (κερδη)		**-312.434,81**		**-421.047,62**
Συνολο αποσβεσεων παγ. στοιχειων	**1.592,67**		**1.592,67**	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματ. στο λειτουργ. κόστος	**1.592,67**	**0,00**	**1.592,67**	**0,00**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημία)				
ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		**-312.434,81**		**-421.047,62**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Α.Δ.Τ. Χ 686152

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (01/01/2012 -31/10/2012)

	Ποσά κλειο-ουμενης χρη ης 2012	Ποσά προηγού-ουμενης χρη ης 2011
Καθαρά αποτελέσματα		
(Κέρδη ή Ζημίες) χρήσ. πρό φόρων	**-312.434,81**	**-421.047,62**
Υπόλοιπο ζημ. Προηγ. χρήσης	**-998.843,83**	**-577.796,21**
Διαφορές ελέγχου πρ. χρήσεων	**0,00**	**0,00**
ΣΥΝΟΛΟ	**-1.311.278,64**	**-998.843,83**
ΥΠΟΛΟΙΠΟ	**-1.311.278,64**	**-998.843,83**

Η ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	**-1.311.278,64**	**-998.843,83**

ΑΘΗΝΑ 30η ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2013

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΚΑΣΙΜΑΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ. Φ 019351

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

Α.Δ.Τ. Χ 686292