Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382244
E-mail: antonopoulos@acci.gr

Αθήνα, 24/10/2017
Αρ. Πρωτ.: 559495

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **24/10/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ)** με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1228810** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 – 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«4 ΑΛΦΑ Κ (4 ALPHA K) Κτηματική, Κατσκευαστική, Τουριστική, Εμπορική Ανώνυμη Εταιρεία»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 8741901000 (**πρώην **Αρ.ΜΑΕ 67959/1ΑΤ/Β/09/0141).**

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Α.Π. 19922 – 20/10/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. 4 ΑΛΦΑ Κ Α.Ε.
Ρόδων 6, 14564, Κηφισιά.

2. Περιφέρεια Αττικής,
ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λεωφ. Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή.

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Στην Κηφισιά σήμερα την 28η Μαΐου του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Σάββατο και ώρα 17:30 στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία 4 ΑΛΦΑ Κ (4 ALFA K) ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ", με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 67959/01ΑΤ/Β/09/141.
Στα ενταύθα και επί της οδού Ρόδων 6 Κηφισιά, συνήλθε το Δ.Σ. αυτής μετά από πρόσκληση του Προέδρου με **θέμα:**
Σύνταξη έκθεσης πεπραγμένων για την Διαχειριστική Χρήση από 01.01.2015 - 31.12.2015.

Στην συνεδρίαση αυτή ήταν παρόντες οι:

1. **Αθανασιάδης Αθανάσιος** του Αλέξανδρου και της Αφροδίτης μηχανολόγος μηχανικός, γεννημένος στην Αθήνα το 1974, κάτοικος Κηφισιάς οδός Ρόδων 6, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Κηφισιάς με αριθμό Χ501419 - 13/03/2003, με Α.Φ.Μ. 115702913, Δ.Ο.Υ Κηφισιάς, Έλληνας υπήκοος.- **Πρόεδρος**,
2. **Αθανασιάδης Αλέξανδρος** του Αθανασίου και της Ελένης συνταξιούχος, γεννημένος στην Αθήνα το 1939, κάτοικος Κηφισιάς οδός Ρόδων 6, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Γ' παραρτήματος ασφαλείας Αθηνών με αριθμό Α047382 - 25/10/1963, με Α.Φ.Μ 007818758, Δ.Ο.Υ Κηφισιάς, Έλληνας Υπήκοος.- **Αντιπρόεδρος,**
3. **Κολοκοτρώνη Αφροδίτη** του Ομήρου και της Θέμιδος νηπιαγωγός, γεννημένη στην Αθήνα το 1946, κάτοικος Κηφισιάς οδός Ρόδων 6, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητος του Γ' παραρτήματος ασφαλείας Αθηνών με αριθμό Α045703 - 09/02/1963, με Α.Φ.Μ 040212341 Δ.Ο.Υ Κηφισιάς, Ελληνίδα Υπήκοος.- **Μέλος**.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η κατά τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας απαρτία, εφ' όσον παρευρίσκονται τα τρία μέλη του ΔΣ και είναι δυνατή η λήψη αποφάσεων.
Μετά από σχετική συζήτηση συνετέθη, ομόφωνα, η ακολουθούσα έκθεση, που θα υποβληθεί στην Γενική Συνέλευση των Μετόχων για έγκριση.

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική
Συνέλευση των Μετόχων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Δ.Σ. της «**4 ΑΛΦΑ Κ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ**» έχει την τιμή να σας παραδώσει σήμερα τον ετήσιο Ισολογισμό οικονομικής χρήσεως 1.1.2015 έως 31.12.2015 με την παρούσα έκθεση του Δ.Σ.

Τα δεδομένα για το χρονικό διάστημα από 01.01.2015- 31.12.2015 δια το οποίο οφείλει σήμερα το Δ.Σ. να ενημερώσει την Γενική Συνέλευση παρουσιάζουν εικόνα της εταιρείας μας σταθερή παρά τις μειώσεις μισθωμάτων και την μεγάλη καθυστέρηση είσπραξης μερικών από αυτών. Η εταιρεία μετά την σύσταση της τον Απρίλιο του 2009 προέβη στην αγορά 2 ακινήτων με σκοπό την μίσθωση τους πράγμα το οποίο και πέτυχε με ικανοποιητικά ποσά μισθώσεων τα οποία βέβαια μειώθηκαν μέσα στο έτος 2012 λόγω των δυσμενών οικονομικών της αγοράς. Τα έξοδα απόκτησης των Ακινήτων σε συνδυασμό με αυτά της επισκευής τους και το ποσά των αποσβέσεων κατέληξαν σε ένα ζημιογόνο

αποτέλεσμα για την εταιρεία ποσού σε ευρώ 8.317,11. Ευελπιστούμε ότι τα ποσά αυτά τον εξόδων θα είναι μειωμένα στα επόμενα έτη και θα δημιουργηθούν κέρδη για την εταιρεία.
Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 3α του Νόμου 2190/29 η έκθεση του Δ/κου Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση πρέπει να παρέχει σαφή και πραγματική εικόνα της εξελίξεως των εργασιών και της οικονομικής θέσεως της εταιρείας. Το σύνολο των ακαθαρίστων εσόδων της εταιρείας από 1-1-2015 έως την 31-12-2015 ανήλθε σε ευρώ 63.480,30. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στην δικαστική απόφαση για μείωση των ενοικίων επί του ακινήτου της εταιρείας στην Λυκόβρυση.

Τέλος δια την ανάλυση από απόψεως λογιστικής και φορολογικής της 6ης εταιρικής χρήσης παρατίθεται ο Πίνακας (Ι) στον οποίον φαίνεται η ανάλυση των αποτελεσμάτων της εταιρείας.

ΠΙΝΑΚΑΣ (Ι)

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ ΑΠΟΨΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Κύκλος εργασιών (καθαρός)		63.480,30
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		-43.605,26
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-29.530,49
Λοιπά έσοδα και κέρδη		4.751,66
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-3.413,32
Αποτελέσματα προ φόρων		-8.317,11
Φόροι - Τέλος επιτηδεύματος		-1.000,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		-9.317,11

Κύριοι Μέτοχοι,
το παρόν Δ.Σ. έχει την πεποίθηση ότι επιτέλεσε εις το ακέραιο το προς την εταιρεία καθήκον του και ευελπιστεί ότι το εγγύς μέλλον θα οδηγήσει την εταιρεία εις υψηλότερα επίπεδα την οποία τα αρχικά ιδρυτικά μέλη έθεσαν ως στόχο.
Τέλος με την παρούσα έκθεση εκφράζουμε βαθιά ικανοποίηση προς το προσωπικό δια την καταβληθείσα προσπάθεια του δια την ευόδωση των σκοπών της εταιρείας. Ως εκ τούτου εισηγούμεθα την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από πάσης ευθύνης και ζητούμε την έγκριση του Ισολογισμού χρήσεως 01.01.2015 - 31.12.2015 ως και του συνοδεύοντος αυτού προσαρτήματος.
Μετά από αυτά και μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύθηκε η συνεδρίαση του Δ.Σ. και αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφθηκε απο τους παρόντες.

Κηφισιά, 28.5.2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**ΤΑ ΜΕΛΗ**
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

4 ΑΛΦΑ Κ 4 ALPHA K ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡ
ΡΟΔΩΝ 6 - 14564 - ΚΗΦΙΣΙΑ
ΑΦΜ 997982641 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Γ)

Ενεργητικό

	2015			2014		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Αξία Κτήσης			1.560.110,50			1.575.010,50
Μείον: Αποσβεσμένα			-335.518,28			-306.440,51
Μείον: Απομειωμένα						
Αποθέματα						
Απαιτήσεις			5.105,81			3.374,31
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			582,15			2.111,82
Λοιπά			58.972,75			9.668,59
Περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.289.252,93	0,00	0,00	1.283.724,71
Σύνολο	0,00	0,00	1.289.252,93	0,00	0,00	1.283.724,71

Παθητικό

	2015	2014
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.052.173,48	1.011.490,59
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	611,97	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	236.467,48	272.234,12
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	1.289.252,93	1.283.724,71
Σύνολο	1.289.252,93	1.283.724,71

Κηφισιά, 21/05/2016

Αθανασιάδης Αθανάσιος
Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αθανασιάδης Αλέξανδρος
Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Κουβέλης Α Κωνσταντίνος
Λογιστής

4 ΑΛΦΑ Κ 4 ALPHA K ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡ
ΡΟΔΩΝ 6 - 14564 - ΚΗΦΙΣΙΑ
ΑΦΜ 997982641 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Γ)

	2015	2014
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	63.480,30	65.533,20
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-43.605,26	-42.968,86
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-29.530,49	-25.986,99
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.751,66	4,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-3.413,32	-4.297,21
Αποτελέσματα προ φόρων	-8.317,11	-7.715,86
Φόροι	-1.000,00	-1.000,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-9.317,11	-8.715,86
Σύνολο	-9.317,11	-8.715,86

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	4 ΑΛΦΑ Κ 4 ALPHA K ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2015 - 31/12/2015	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΡΟΔΩΝ 6 - 14564 ΚΗΦΙΣΙΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	008741901000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΚΗΦΙΣΙΑ, 10/06/2016

ΚΟΥΒΕΛΗΣ Α. ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΑΔΤ Π 896113 Α.Α.Ο.Ε. 79144 Α ΤΑΞΗΣ	Α.Φ.Μ. 007818758	Α.ΦΜ. 115702913