ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382152
Fax: 2103616464
E-mail: ademou@acci.gr

Αθήνα, 24/10/2017
Αριθ. Πρωτ.: 851603

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **06/10/2017** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1228325,** οι εγκεκριμένες από την **30/06/2017 Τακτική Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ ΑΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **132731801000** για τη χρήση **01/01/2016 έως 31/12/2016.**
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 20572 / 03/10/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΧΑΡΗΤΟΣ 20
   Τ.Κ.: 10675, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε.

Χάρητος 20 – 106 75 Αθήνα
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 132731801000
Α.Φ.Μ. : 800624700 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

«ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2016.
(περίοδος 01/01/2016 – 31/12/2016).

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, της χρήσης 01/01/2016 – 31/12/2016 και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

Οι προς έγκριση χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που παρατίθενται στη συνέχεια, καταρτίσθηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και του καταστατικού της εταιρείας και απεικονίζουν επακριβώς την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2016.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 132731801000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 - 3η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

Ποσά σε ευρώ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2016		Ποσά προηγ. χρήσεως 2015	
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Πάγια		1.042.485,31		1.042.485,31
Μείον: Αποσβεσμένα	-50.701,73	-50.701,73	-9.002,32	-9.002,32
Αποθέματα		185.848,57		166.524,41
Απαιτήσεις		51.589,79		65.469,14
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		950,00
Λοιπά		113,77		169,67
Σύνολο Ενεργητικού		1.229.335,71		1.266.596,21
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Κεφάλαια και αποθεματικά		408.209,88		662.995,47
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		500.000,00		600.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		321.125,83		3.600,74
Σύνολο Παθητικού		1.229.335,71		1.266.596,21

Δ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε.

Χάρητος 20 – 106 75 Αθήνα
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 132731801000
Α.Φ.Μ. : 800624700 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

	Ποσά κλειόμενης χρησης 2016	Ποσά προηγ. χρήσεως 2015
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/να)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-229.653,93	-149.879,53
Λοιπά έσοδα και κέρδη	172,80	6.710,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-25.304,46	-16.942,50
Αποτελέσματα προ φόρων	-254.785,59	-160.112,03
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	-254.785,59	-160.112,03

ΑΘΗΝΑ, 20 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΥΖΑΣ	ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΝΝΟΥΛΑ ΚΑΜΙΝΙΩΤΗ
Α.Δ.Τ. ΑΜ.053013	Α.Δ.Τ. ΑΜ.173632	ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0053862

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε.

Χάρητος 20 – 106 75 Αθήνα
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 132731801000
Α.Φ.Μ. : 800624700 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Κατάσταση λογαριασμών Καθαρής Θέσης	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Τακτικό αποθεματικο	Αποτελέσματα εις νέον	Ποσά προορ.για ΑΜΚ	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο την 01/01/2016	124.000,00	700.000,00	0,00	0,00	-161.004,53	0,00	662.995,47
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση							0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου					0,00		0,00
Διανομές μερισμάτων							0,00
Καταθέσεις μετόχων για μελ.ΑΜΚ					0,00	315.400,00	315.400,00
Αποτελέσματα περιόδου					-254.785,59		-254.785,59
Υπόλοιπο την 31/12/2016	124.000,00	700.000,00	0,00	0,00	-415.790,12	315.400,00	723.609,88

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας.**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2016 ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως.

Τα ίδια κεφάλαια, κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε € 723.609,88, έναντι € 662.995,47 της προηγουμένης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015, έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2016		**31/12/2015**	**%**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	236.245,13	19,22%	233.113,22	18,40%
Σύνολο ενεργητικού	1.229.335,71		1.266.596,21	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό ενεργητικό.

Καθαρή θέση	723.609,88	143,08%	662.995,47	109,84%
Σύνολο υποχρεώσεων	505.725,83		603.600,74	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας

Σύνολο υποχρεώσεων	505.725,83	41,14%	603.600,74	47,66%
Σύνολο παθητικού	1.229.335,71		1.266.596,21	

Καθαρή θέση	723.609,88	58,86%	662.995,47	52,34%
Σύνολο παθητικού	1.229.335,71		1.266.596,21	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Κυκλοφορούν ενεργητικό	236.245,13	4125,95%	233.113,22	6474,04 %
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.725,83		3.600,74	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	113,77	0,05%	169,67	0,07%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	236.245,13		233.113,22	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

3. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν υπόκεινται σε κινδύνους και αβεβαιότητες, όπως κίνδυνο της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, στα επιτόκια, στις τιμές της αγοράς κτλ).
Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες.

4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό της έλεγχο.
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις.
Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις είναι αμελητέος.
Η διοίκηση θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

5. ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

6. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΑΓΟΡΑΣ

Η Εταιρεία, για τα χρηματοοικονομικά της περιουσιακά μέσα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς.

7. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Η ρευστότητα της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική.

8. **ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ**

Η εταιρεία στις 31/12/2016 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

9. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία έχει στην κυριότητά της τα ακόλουθα ακίνητα :

(1) Το με στοιχεία Γάμα ένα (Γ1) διαμέρισμα του (Γ') μετά το ισόγειο ορόφου και την με στοιχεία Ύψιλον Πι δύο τρία (ΥΠ2.3) αποθήκη του (Β') υπογείου και τα δύο πολυκατοικίας που αποτελείται από Β υπόγειο, Α υπόγειο, (Α), (Β), (Γ), (Δ), (Ε), (ΣΤ) και (Ζ) πάνω από το ισόγειο ορόφους και Δώμα και είναι κτισμένη κατόπιν της με αρ.2002/13-11-2006 άδειας οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Αθηνών σε οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, εκτάσεως μ2 (144,04), που βρίσκεται στην Αθήνα, μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης των Αθηνών, της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων, της περιφερειακής ενότητας Κεντρικού τομέα Αθηνών, της περιφέρειας Αττικής, στο με αρ. (10) οικοδομικό τετράγωνο και στην οδό Χάρητος αρ.20.Το παραπάνω διαμέρισμα έχει εμβαδόν μ2 (81,72), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο (94/1000) και πρόσοψη στην οδό Χάρητος και η αποθήκη έχει εμβαδόν μ2 (8,60), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο (3/1000) και έχει είσοδο αποκλειστικά από εσωτερικό χώρο του κτιρίου πολυκατοικίας και την με στοιχεία (G-2) τζι λατινικό αριθμός δύο θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου (1) πολυκατοικίας που

κατασκευάστηκε σύμφωνα με την με αρ.1293/13-11-2009 άδεια οικοδομής της Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων, όπως αναθεωρήθηκε με την με αρ. 583/21-07-2011 πράξη της ίδιας ως άνω Πολεοδομίας, σε οικόπεδο εκτάσεως μ2 (226,65), που βρίσκεται στην Αθήνα, μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης των Αθηνών, της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων, της περιφερειακής ενότητας Κεντρικού τομέα Αθηνών, της περιφέρειας Αττικής, στην συνοικία Κολωνάκι και στην οδό Χάριτος αρ.25 και Σπευσίππου. Η παραπάνω θέση στάθμευσης έχει επιφάνεια μ2 (10,125), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο (5/1000) και επικοινωνεί αποκλειστικά μέσω ανελκυστήρα αυτοκινήτων.

(2) Μια διώροφη κατοικία, που περιλαμβάνει υπόγειο, ισόγειο, όροφο και στέγη και είναι κτισμένη σε ενιαίο οικόπεδο συνολικής έκτασης μ2 (1.479,45), που βρίσκεται στις Σπέτσες - Ενορία Υπαπαντής, Ο.Τ. 254 και στη συμβολή της οδού Χατζηγιάννη Μέξη και άλλης δημοτικής οδού και περιλαμβάνει πλην των κοινοκτήτων και κοινοχρήστων χώρων, μερών, πραγμάτων και εγκαταστάσεων και δύο αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες (κατοικίες), μιας του ισογείου εμβαδού μ2 (161,61) και με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο (500/1000) με την αποθήκη της στο ισόγειο μ2 (3,57), στην οποία ανήκει κατ' αποκλειστική χρήση τμήμα του άνω οικοπέδου μ2 (669,17) και μιας του πρώτου πάνω από το ισόγειο ορόφου εμβαδού μ2 (161,61) και με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο (500/1000), στην οποία ανήκει κατ' αποκλειστική χρήση τμήμα του άνω οικοπέδου μ2 (648,67).

(3) Ένα οικόπεδο έκτασης 1.205 τ.μ που βρίσκεται στη Θέση Αμπελάς, της Νήσου Πάρου, Δήμου Κυκλάδων.

Περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις περί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, των απαιτήσεων και των υποχρεώσεών της, ως και των κονδυλίων του λογαριασμού των αποτελεσμάτων της χρήσεως, παρέχονται στο Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014.

10. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Τελειώνοντας σημειώνουμε ότι, από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μέχρι την ημερομηνία που συντάχθηκε η έκθεση αυτή, δεν έχει συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί τα εκτεθέντα ως απολογισμό επί των πεπραγμένων του, κατά την υπό έγκριση διαχειριστική περίοδο 2016, με τα συγκεκριμένα οικονομικά αποτελέσματα και έτσι τα υποβάλλει προς έλεγχο και έγκριση. Επίσης ευελπιστεί ότι η Γενική Συνέλευση, με ιδιαίτερη απόφασή της θα απαλλάξει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη χρήση 2016.

Αθήνα, 20 Απριλίου 2017
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

_____
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΥΖΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε.

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΧΑΡΗΤΟΣ 20, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 106 75

Γ.Ε.ΜΗ. : 132731801000

Α.Φ.Μ. : 800624700 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε.

Χάρητος 20 – 106 75 Αθήνα
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 132731801000
Α.Φ.Μ. : 800624700 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

1. Ισολογισμός 1/1/2016 – 31/12/2016 (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης).

2. Κατάσταση αποτελεσμάτων (1/1/2016 – 31/12/2016).

3. Προσάρτημα πολύ μικρής οντότητας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2016.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 132731801000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 - 3η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

Ποσά σε ευρώ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2016		Ποσά προηγ. χρήσεως 2015	
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Πάγια		1.042.485,31		1.042.485,31
Μείον: Αποσβεσμένα	-50.701,73	-50.701,73	-9.002,32	-9.002,32
Αποθέματα		185.848,57		166.524,41
Απαιτήσεις		51.589,79		65.469,14
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		950,00
Λοιπά		113,77		169,67
Σύνολο Ενεργητικού		1.229.335,71		1.266.596,21
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Κεφάλαια και αποθεματικά		408.209,88		662.995,47
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		500.000,00		600.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		321.125,83		3.600,74
Σύνολο Παθητικού		1.229.335,71		1.266.596,21

Δ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε.

Χάρητος 20 – 106 75 Αθήνα
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 132731801000
Α.Φ.Μ. : 800624700 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

	Ποσά κλειόμενης χρησης 2016	Ποσά προηγ. χρήσεως 2015
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/να)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-229.653,93	-149.879,53
Λοιπά έσοδα και κέρδη	172,80	6.710,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-25.304,46	-16.942,50
Αποτελέσματα προ φόρων	-254.785,59	-160.112,03
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	-254.785,59	-160.112,03

ΑΘΗΝΑ, 20 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΥΖΑΣ	ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΝΝΟΥΛΑ ΚΑΜΙΝΙΩΤΗ
Α.Δ.Τ. ΑΜ.053013	Α.Δ.Τ. ΑΜ.173632	ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0053862

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε.

Χάρητος 20 – 106 75 Αθήνα
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 132731801000
Α.Φ.Μ. : 800624700 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Κατάσταση λογαριασμών Καθαρής Θέσης	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Τακτικό αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέον	Ποσά προορ.για ΑΜΚ	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο την 01/01/2016	124.000,00	700.000,00	0,00	0,00	-161.004,53	0,00	662.995,47
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση							0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου					0,00		0,00
Διανομές μερισμάτων							0,00
Καταθέσεις μετόχων για μελ.ΑΜΚ					0,00	315.400,00	315.400,00
Αποτελέσματα περιόδου					-254.785,59		-254.785,59
Υπόλοιπο την 31/12/2016	124.000,00	700.000,00	0,00	0,00	-415.790,12	315.400,00	723.609,88

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε.

Χάρητος 20 – 106 75 Αθήνα
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 132731801000
Α.Φ.Μ. : 800624700 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

Προσάρτημα πολύ μικρής οντότητας

επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2016

της ανώνυμης εταιρείας

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε.
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.

(α) Επωνυμία : ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε. – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

(β) Νομικός τύπος : Ανώνυμη Εταιρεία.

(γ) Περίοδος αναφοράς : 1/1/2016 – 31/12/2016.

(δ) Διεύθυνση της έδρας : ΧΑΡΗΤΟΣ 20, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 106 75

(ε) Γ.Ε.ΜΗ. : 132731801000.

(στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία : Πολύ μικρή οντότητα (άρθρο 1 παρ. 2α και 2β Ν. 4308/2014).

(η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το ν. 4308/2014.

(θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

(ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

4. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 174.000,00, διαιρείται σε 174.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,00 € η κάθε και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Αθήνα, 20 Απριλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ	Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΥΖΑΣ	ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΝΝΟΥΛΑ ΚΑΜΙΝΙΩΤΗ
Α.Δ.Τ.: ΑΜ.053013	Α.Δ.Τ. : ΑΜ.173632	ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 0053862

.