

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΑΡΤΑΒΑΝΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: partavani@acci.gr

Αθήνα, 23/10/2017
Αριθ.Πρωτ.: 878147

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **23/10/2017** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **751501000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1225647 οι εγκεκριμένες από την 02/08/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1225648 η από 02/08/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

- Η ελεγκτική εταιρεία με επωνυμία «Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές – Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών» με αριθμ. Σ.Ο.ΕΛ. 125

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 14011 / 17/10/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

**ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΚΗ -
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ
ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Λ. Κηφισίας 209, 151 24 Μαρούσι

Αρ.Μ.Α.Ε. 24325/01ΑΤ/Β/91/28/98

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 751501000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2016

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016.....	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016	9
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....	9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	17
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	17
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	18
7. Προβλέψεις	20
8. Υποχρεώσεις	20
9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	21
10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	22
11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	22
12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	22
13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	23

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΚΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΚΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΚΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Μαρούσι, 2 Αυγούστου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θεόδωρος Ι. Παπαγιάννος

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 26461

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	2.344,78	2.761,38
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	161.168,21	187.806,48
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	35.221.852,35	36.871.338,08
Σύνολο		35.385.365,34	37.061.905,94
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	3.657,79	6.231,46
Σύνολο		3.657,79	6.231,46
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		454.006,66	362.479,83
Χρεωστικοί τίτλοι		134.631,55	128.711,98
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		4.181.185,24	4.046.185,24
Σύνολο		4.769.823,45	4.537.377,05
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		40.158.846,58	41.605.514,45
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		17.341,44	17.341,44
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	37.053,33
Σύνολο		17.341,44	54.394,77
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		3.157.031,92	595.565,47
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		7.791.866,65	84.500,08
Λοιπές απαιτήσεις		13.724.025,02	1.137.938,96
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		117.809,62	117.809,62
Προπληρωμένα έξοδα		117.997,73	99.950,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		5.874.352,69	6.372.773,57
Σύνολο		30.783.083,63	8.408.538,60
Σύνολο κυκλοφορούντων		30.800.425,07	8.462.933,37
Σύνολο Ενεργητικού		70.959.271,65	50.068.447,82

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		16.552.510,48	15.772.584,96
Σύνολο		16.552.510,48	15.772.584,96
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		24.332.590,63	24.974.927,32
Αποτελέσματα εις νέο		(3.513.700,10)	(4.798.199,72)
Σύνολο		20.818.890,53	20.176.727,60
Σύνολο καθαρής θέσης		37.371.401,01	35.949.312,56
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	7.1	185.825,40	206.040,69
Σύνολο		185.825,40	206.040,69
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	8.1.1	5.500.000,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.1.2	595.575,67	579.724,53
Σύνολο		6.095.575,67	579.724,53
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	8.1.1	12.597.025,98	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	8.1.1	0,00	6.000.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.2.1	1.318.353,64	1.203.338,52
Λοιποί φόροι και τέλη		1.110.068,36	326.956,46
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		51.930,59	53.138,15
Λοιπές υποχρεώσεις	8.2.2	5.194.097,55	5.680.396,96
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		7.024.707,89	60.523,51
Έσοδα επόμενων χρήσεων		10.285,56	9.016,44
Σύνολο		27.306.469,57	13.333.370,04
Σύνολο Υποχρεώσεων		33.402.045,24	13.913.094,57
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		70.959.271,65	50.068.447,82

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9	20.282.034,50	298.000,00
Κόστος πωλήσεων		17.619.940,35	273.928,17
Μικτό Αποτέλεσμα		2.662.094,15	24.071,83
Λοιπά συνήθη έσοδα	9	3.885.452,31	3.714.580,59
		6.547.546,46	3.738.652,42
Έξοδα διοίκησης		8.144.810,64	8.140.969,66
Λοιπά έξοδα και ζημιές		424.323,84	20.350,14
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	6.248,97
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		56,90	227,60
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		135.000,00	2.588,83
Λοιπά έσοδα και κέρδη		3.727.937,79	405.914,57
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		1.841.406,67	(4.020.185,35)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		10.696,45	1.914,91
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		430.014,67	375.367,01
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.422.088,45	(4.393.637,45)
Φόροι εισοδήματος		0,00	1.576,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.422.088,45	(4.395.213,45)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2015	15.772.584,96	24.974.927,32	(402.986,27)	40.344.526,01
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	(4.395.213,45)	(4.395.213,45)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2015	15.772.584,96	24.974.927,32	(4.798.199,72)	35.949.312,56
Υπόλοιπα 1/1/2016	15.772.584,96	24.974.927,32	(4.798.199,72)	35.949.312,56
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	779.925,52	(779.925,52)	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά από διανομή δωρεάν μετοχών	0,00	135.000,00	(135.000,00)	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά από μερίσματα συμμετοχών	0,00	2.588,83	(2.588,83)	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	1.422.088,45	1.422.088,45
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	779.925,52	(642.336,69)	1.284.499,62	1.422.088,45
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016	16.552.510,48	24.332.590,63	(3.513.700,10)	37.371.401,01

Κατά την 31.12.2016 η διακράτηση των αποθεματικών δεν δημιουργεί καμία φορολογική υποχρέωση στην εταιρεία. Επίσης δεν υπάρχει κάποιος εμπορικός νόμος που να επιβάλλει τη διανομή ή κεφαλαιοποίηση τους. Φορολογικές υποχρεώσεις θα προκύψουν από τον καθ' οποιοδήποτε τρόπο διάθεσης τους, για τον οποίο αρμόδια να αποφασίσει είναι η Γενική Συνέλευση των μετόχων.

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2016
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ. Κηφισίας 209, 151 24 Μαρούσι
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 24325/01ΑΤ/Β/91/28/98
ΓΕ.ΜΗ.: 751501000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Επενδύσεις σε ακίνητα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.

- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στις λογιστικές αξίες (κόστος κτήσεως μείον σωρευμένες έως 31/12/2014 απομειώσεις). Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Η εταιρεία κρίνει ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία των συμμετοχών ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη και για αυτό το λόγο δεν εκπόνησε μελλοντικά σχέδια δράσης.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάντουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσανξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων.

3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2015	235.977,16	1.959.985,36
Προσθήκες περιόδου	0,00	13.667,86
Μειώσεις περιόδου (πωλήσεις-τακτοποιήσεις)	0,00	(1.364,26)
Υπόλοιπο 31.12.2015	235.977,16	1.972.288,96
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2015	232.799,18	1.737.873,85
Αποσβέσεις περιόδου	416,60	47.972,48
Μειώσεις περιόδου (πωλήσεις-τακτοποιήσεις)	0,00	(1.363,85)
Υπόλοιπο 31.12.2015	233.215,78	1.784.482,48
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	2.761,38	187.806,48
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2016	235.977,16	1.972.288,96
Προσθήκες περιόδου	0,00	11.468,25
Μειώσεις περιόδου (πωλήσεις-τακτοποιήσεις)	0,00	(228,59)
Υπόλοιπο 31.12.2016	235.977,16	1.983.528,62
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2016	233.215,78	1.784.482,48
Αποσβέσεις περιόδου	416,60	38.106,51
Μειώσεις περιόδου (πωλήσεις-τακτοποιήσεις)	0,00	(228,58)
Υπόλοιπο 31.12.2016	233.632,38	1.822.360,41
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	2.344,78	161.168,21

6.2. Επενδυτικά ακίνητα (Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2015	11.930.464,64	41.379.381,30	53.309.845,94
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	11.930.464,64	41.379.381,30	53.309.845,94
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2015		14.789.022,13	14.789.022,13
Αποσβέσεις περιόδου		1.649.485,73	1.649.485,73
Υπόλοιπο 31.12.2015		16.438.507,86	16.438.507,86
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	11.930.464,64	24.940.873,44	36.871.338,08
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2016	11.930.464,64	41.379.381,30	53.309.845,94
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	11.930.464,64	41.379.381,30	53.309.845,94
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2016		16.438.507,86	16.438.507,86
Αποσβέσεις περιόδου		1.649.485,73	1.649.485,73
Υπόλοιπο 31.12.2016		18.087.993,59	18.087.993,59
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	11.930.464,64	23.291.387,71	35.221.852,35

Επειδή δεν υπάρχουν ενδείξεις για μόνιμες απομειώσεις (Ν.4308/2014), η εταιρεία δεν διενήργησε στην κλειόμενη χρήση έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδυτικών της ακινήτων.

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2015	4.205.223,34
Προσθήκες περιόδου	272,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	4.205.495,34
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2015	4.196.296,64
Αποσβέσεις περιόδου	2.967,24
Υπόλοιπο 31.12.2015	4.199.263,88
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	6.231,46
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	4.205.495,34
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	4.205.495,34
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	4.199.263,88
Αποσβέσεις περιόδου	2.573,67
Υπόλοιπο 31.12.2016	4.201.837,55
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	3.657,79

7. Προβλέψεις

7.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχή σε εργαζομένους προσδιορίστηκε από τη υφιστάμενη νομοθεσία, ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	206.040,69	297.403,04
Πρόβλεψη χρήσης για αποζημίωση προσωπικού	10.826,63	14.978,79
Έσοδο από αναπροσαρμογή μισθών σχηματισθείσας πρόβλεψης	(3.395,84)	(55.642,49)
Έσοδο από αχρησιμοπ. πρόβλεψη αποχωρ. προσωπικού	(27.646,08)	(50.698,65)
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	185.825,40	206.040,69

8. Υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει επιλέξει να αναγνωρίζει αρχικά και να επιμετρά μεταγενέστερα τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις στα οφειλόμενα ποσά τους (μέθοδος κόστους) αφού εκτιμά ότι οι διαφορές σε σχέση με τις εύλογες αξίες είναι επουσιώδεις.

8.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1 Δάνεια

(α) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	12.597.025,98	12.597.025,98
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	12.597.025,98	12.597.025,98
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
2 έως 5 έτη	5.500.000,00	5.500.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	5.500.000,00	5.500.000,00
Γενικό Σύνολο	18.097.025,98	18.097.025,98

8.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Εγγυήσεις ενοικιαζόμενων κτιριακών εγκαταστάσεων	595.575,67	579.724,53
Σύνολο	595.575,67	579.724,53

8.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	1.317.083,04	1.201.424,59
Επιταγές πληρωτέες	1.270,60	1.913,93
Σύνολο	1.318.353,64	1.203.338,52

8.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Προκαταβολές πελατών	4.192.929,68	4.192.929,68
Λοιποί πιστωτές	1.001.167,87	1.487.467,28
Σύνολο	5.194.097,55	5.680.396,96

Ποσό € 4.192.929,68 αφορά δοθείσα συμβατική προκαταβολή για κατασκευή Δημοσίου έργου. Η εταιρεία επιδιώκει την αντικατάσταση του έργου αυτού με άλλο, ίσης σημερινής αξίας, ή άλλη εναλλακτική αποζημίωση της.

9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Κύκλος εργασιών	31/12/2016	31/12/2015
Έσοδα από πώληση φυσικού αερίου	19.734.034,50	0,00
Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια	0,00	250.000,00
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	548.000,00	48.000,00
Σύνολο	20.282.034,50	298.000,00

Λοιπά συνήθη έσοδα	31/12/2016	31/12/2015
Έσοδα από ενοίκια	2.924.264,17	2.734.509,94
Έσοδα από κοινόχρηστα	961.188,14	980.070,65
Σύνολο	3.885.452,31	3.714.580,59

Έξοδα	31/12/2016	31/12/2015
Αμοιβές τρίτων	1.097.687,25	1.058.050,32
Αποσβέσεις	1.690.582,51	1.700.842,05
Σύνολο	2.788.269,76	2.758.892,37

10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2016	31/12/2015
Διοικητικό προσωπικό	30	34
Εργατοτεχνικό προσωπικό	1	1
Σύνολο	31	35

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2016	31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	1.508.671,21	1.471.134,40
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	205.624,17	236.768,39
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	134.225,16
Σύνολο	1.714.295,38	1.842.127,95

11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει και λάβει εγγυητικές επιστολές προς/από διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2016	31/12/2015
Εγγυητικές επιστολές τραπεζών από υπεργολάβους	0,00	1.072.066,96
Εγγυητικές επιστολές τραπεζών από οφειλέτες	26.036.701,97	0,00
Εγγυητικές επιστολές για εισαγωγές φυσικού αερίου	17.598.419,24	0,00
Εγγυητικές επιστολές προς ΝΠΔΔ & Δημόσιο	5.942.184,04	8.057.339,43
Σύνολο	49.577.305,25	9.129.406,39

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2016. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2010 (για τις χρήσεις 2006 έως και 2009 έχει κάνει περαίωση). Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Για τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις υπέρ ή κατά της εταιρείας δεν μπορεί να εκτιμηθεί την 31.12.2016, με βάση τα δεδομένα και το ιστορικό τους, η έκβαση τους.

13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Εξόφληση Δανείου

Στις 21/2/2017 αποπληρώθηκε η υποχρέωση της Εταιρείας από βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό προς την τράπεζα ALPHA ποσού € 12.597.025,98.

Μαρούσι, 2 Αυγούστου 2017

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΟΠΕΛΟΥΖΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 031780

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

MURATOV
ALEXEY

Α.Δ. 5056292

Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΑΡΙΑ
ΛΕΟΝΤΣΙΝΗ

Α.Δ.Τ. Φ 029256

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Νο. 514

Στη Σκιάθο σήμερα την 2^α Αυγούστου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10 π.μ. συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας με την επωνυμία **«ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, με διακριτικό τίτλο «ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS Α.Ε.», προς συζήτηση και λήψη αποφάσεως επί των παρακάτω θεμάτων:

ΘΕΜΑ 1: Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2016.

ΘΕΜΑ 2: Σύνταξη της εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2016 προς την 25^η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

ΘΕΜΑ 3: Πρόταση διάθεσης των αποτελεσμάτων της χρήσεως.

Κατά την συνεδρίαση παρέστησαν τα εξής μέλη:

Αλεξάντερ Μεντβέντεφ, Πρόεδρος, αυτοπροσώπως.

Κυριακή Κοπελούζου Αντιπρόεδρος, εκπροσωπούμενη από τον κ. Δημήτριο Κοπελούζο δια ειδικού πληρεξουσίου

Δημήτριος Κοπελούζος, Δ/νων Σύμβουλος, αυτοπροσώπως

Αλεξέι Μουράτοφ, Γενικός Διευθυντής, αυτοπροσώπως

Χρήστος Κοπελούζος, Μέλος, αυτοπροσώπως

Σεργκέι Τσελπάνοφ, Μέλος, εκπροσωπούμενος από τον κ. Αλεξάντερ Μεντβέντεφ, δια ειδικού πληρεξουσίου

Άλλα πρόσωπα παρόντα στην συνεδρίαση:

Κατερίνα Ήμελλου, Προϊσταμένη του Νομικού Τμήματος της Προμηθέας Gas, Γραμματέας της συνεδρίασης.

Γεώργιος Παπαδόπουλος, Διευθυντής Διεθνών Υποθέσεων της Προμηθέας Gas, Μεταφραστής της συνεδρίασης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι, όπως διαπιστώνεται, παρίστανται και τα έξι (6) μέλη του. Έτσι το Δ.Σ. συνέρχεται νόμιμα και μπορεί να αποφασίζει για κάθε θέμα που φέρεται προς συζήτηση ενώπιον του και να λαμβάνει οιαδήποτε απόφαση σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κος Αλεξάντερ Μεντβέντεφ, προσλαμβάνει την κα Κατερίνα Ήμελλου, Προϊσταμένη του Νομικού Τμήματος της Προμηθέας Gas, ως Γραμματέα της συνεδρίασης, που έχει επίσης την ευθύνη της τήρησης των πρακτικών της συνεδρίασης. Στην συνεδρίαση παρίσταται επίσης και ο επίσημος μεταφραστής της εταιρίας, κος Γεώργιος Παπαδόπουλος.

Στη συνέχεια το Δ.Σ. εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1: Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2016.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος, κος Δημήτριος Κοπελούζος, εισηγούμενος το θέμα, πληροφορεί τα μέλη ότι συντάχθηκαν από τις οικονομικές υπηρεσίες της εταιρίας οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2016, τις οποίες, αφού θέτει υπόψη των μελών, τους καλεί να τις εγκρίνουν. Ακολουθεί συζήτηση κατά την οποία δίδονται οι αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις επ' αυτών και το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2016 (1/1/2016 – 31/12/2016), δίδει δε εντολή στον Διευθύνοντα Σύμβουλο και στον Γενικό Διευθυντή να τις υπογράψουν.

ΑΠΟΦΑΣΗ: Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις του οικονομικού έτους 2016.

ΘΕΜΑ 2: Σύνταξη της εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2016 προς την 25^η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος, κος Δημήτριος Κοπελούζος, θέτει υπόψη των παρισταμένων μελών το σχέδιο της εκθέσεως του Δ.Σ. προς την 25^η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, το οποίο έχει ως εξής:

«ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
«ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΚΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ –
ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΜΕ Δ.Τ. «ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS Α.Ε.»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 2016
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2016- 31/12/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις, η εταιρεία μας είχε κέρδη προ φόρων ευρώ 1.422.088,45. Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης έφθασε στο ύψος των ευρώ 20.282.034,50. Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 8.144.810,64.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2016 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 37.371.401,01.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2016</u>		<u>31/12/2015</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	30.800.425,07	43,41%	8.462.933,37	16,90%
Σύνολο ενεργητικού	70.959.271,65		50.068.447,82	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	40.158.846,58	56,59%	41.605.514,45	83,10%
Σύνολο ενεργητικού	70.959.271,65		50.068.447,82	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή Θέση	37.371.401,01	111,88%	35.949.312,56	258,38%
Σύνολο υποχρεώσεων	33.402.045,24		13.913.094,57	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτότητα της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	33.402.045,24	47,07%	13.913.094,57	27,79%
Σύνολο παθητικού	70.959.271,65		50.068.447,82	
Καθαρή Θέση	37.371.401,01	52,67%	35.949.312,56	71,80%
Σύνολο παθητικού	70.959.271,65		50.068.447,82	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή Θέση	37.371.401,01	93,05%	35.949.312,56	86,41%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	40.158.846,58		41.605.514,45	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	30.800.425,07	112,80%	8.462.933,37	63,47%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	27.306.469,57		13.333.370,04	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτ/τα χρήσεως π φ	1.422.088,45	5,07%	-4.393.637,45	-99,33%
Σύνολο εσόδων	28.041.177,95		4.423.226,50	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτ/τα χρήσεως π φ	1.422.088,45	3,81%	-4.393.637,45	-12,22%
Καθαρή Θέση	37.371.401,01		35.949.312,56	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	2.662.094,15	13,13%	24.071,83	8,08%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	20.282.034,50		298.000,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Διαχείριση κινδύνων της εταιρείας

Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο οποίος περιλαμβάνει τον συναλλαγματικό κίνδυνο και τον κίνδυνο επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισεως των σχετικών κινδύνων της εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της εταιρείας.

Κίνδυνος αγοράς:

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Οι δραστηριότητες της εταιρείας είναι προστατευμένες από τη φύση τους από τον κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγματικές ισοτιμίες, καθώς όλες οι συναλλαγές (αγορές και πωλήσεις) που γίνονται στον τομέα του φυσικού αερίου βασίζονται σε διεθνείς τιμές αναφοράς σε δολάρια Αμερικής.
- **Κίνδυνος επιτοκίου:** Κατά την 31/12/2016, το 100% των συνολικών μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αφορούσαν δάνεια σταθερού επιτοκίου και κατά συνέπεια η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κινδύνους που σχετίζονται με τη μεταβολή των επιτοκίων των δανειακών της υποχρεώσεων. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Πιστωτικός κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μειωμένος και η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι συναλλαγές γίνονται με πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν το ποσό του πιστωτικού ανοίγματος σε οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα.

Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και των τρεχουσών υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η εταιρεία μπορεί να αντιμετωπίσει κίνδυνο μη έγκαιρης καταβολής των υποχρεώσεων της στους πιστωτές της με συνέπεια την δημιουργία σημαντικών ζημιών. Η διεύθυνση της εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών μετρητών και άλλα υψηλής ρευστότητας κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Επιπλέον διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

κ.κ. Μέτοχοι,

Κατά την περίοδο αναφοράς, πέρα από τις δραστηριότητες στην αγορά ακινήτων όπου παρά τη δυσμενή οικονομική συγκυρία η εταιρεία έχει επιτύχει πληρότητα των ακινήτων της 93%, από το 4^ο τρίμηνο του έτους, η εταιρεία ξεκίνησε τις πωλήσεις ρωσικού φυσικού αερίου προς ανεξάρτητους ηλεκτροπαραγωγούς (IPP) και προς τις εταιρείες παροχής αερίου (ΕΠΑ).

Η συνολική πωληθείσα ποσότητα ανήλθε σε 119,5 εκατ. κυβ. μέτρα, ήτοι το σύνολο της ποσότητας που εξασφάλισε η εταιρεία από την Gazprom Export.

Για το 2017 η εταιρεία έχει εξασφαλίσει 980 εκατ. κυβ. μέτρα αερίου από την Gazprom Export και έχει υπογράψει συμβάσεις ετήσιας διάρκειας για την πώληση φυσικού αερίου σε πελάτες διαφόρων κατηγοριών, όπως ανεξάρτητοι ηλεκτροπαραγωγοί (Elpedison και Ηρων), εταιρείες παροχής αερίου (ΕΠΑ Αττικής, ΕΠΑ Θεσσαλονίκης και Θεσσαλίας), διωλιστήρια (Motor Oil

Hellas), βιομηχανίες (ΕΛΒΑΛ και λοιπές) καθώς και στην Δημόσια Επιχείρηση Αερίου (ΔΕΠΑ). Μέτοχοι στους περισσότερους απ' αυτούς τους πελάτες είναι μεγάλες εταιρείες του εξωτερικού όπως η Edison (στην Elpedison), η Engie και η Qatar Petroleum (στην Ηρών), η Shell (στην ΕΠΑ Αττικής) και η Eni (στην ΕΠΑ Θεσσαλονίκης και Θεσσαλίας), καθιστώντας πολύ αξιόπιστο το χαρτοφυλάκιο πελατών της Εταιρείας.

Η εταιρεία NECO A.E., στην οποία η ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS συμμετέχει με 25%, κατά το έτος 2016 δεν παρουσίασε κέρδη από την εμπορική εκμετάλλευση των ηλεκτρικών διασυνδέσεων της Ελλάδας με τη Βουλγαρία και την Ιταλία, λόγω σημαντικής πτώσης (σχεδόν 20%) της χονδρεμπορικής τιμής ηλεκτρικής ενέργειας στην ελληνική αγορά σε σχέση με το προηγούμενο έτος 2015, συνέπεια της πτώσης των διεθνών τιμών καυσίμων και των ήπιων καιρικών συνθηκών. Για το τρέχον έτος 2017 η NECO A.E. προσβλέπει σε κέρδη της τάξεως του 0,5 εκατ. Ευρώ, τα οποία αναμένεται να προέλθουν κυρίως από τις εισαγωγές βουλγαρικής ηλεκτρικής ενέργειας από τη ΝΕΚ. Παράλληλα η κερδοφορία από την εμπορική εκμετάλλευση της ελληνο-ιταλικής διασύνδεσης αναμένεται σχετικά περιορισμένη λόγω των μικρών διαφορών μεταξύ των χονδρεμπορικών τιμών των δύο αγορών και του αυξημένου ανταγωνισμού, ενώ δεν αναμένεται σημαντική δραστηριότητα στη διασύνδεση με την Τουρκία κυρίως λόγω της μεταβλητότητας της ισοτιμίας του τουρκικού νομίσματος.

Η από 8 Ιανουαρίου 1996 σύμβαση κατασκευής και θέσης σε λειτουργία των υδροηλεκτρικών σταθμών Συκιάς και Πευκόφυτου, επί των έργων εκτροπής του ποταμού Αχελώου, που η εταιρεία έχει αναλάβει, παραμένει ανενεργή μέχρι σήμερα, ενώ έχουν παρέλθει άπρακτα 21 έτη από την αρχική υπογραφή της Σύμβασης κατασκευής του έργου. Τον Φεβρουάριο του 2016, ο Κύριος του Έργου (Ελληνικό Δημόσιο) ανακοίνωσε με Δελτίο Τύπου την απόφασή του να μην προχωρήσει με το έργο, γεγονός που ενεργοποιεί τις διαδικασίες αντικατάστασής του ή της εναλλακτικής αποζημίωσης της εταιρείας, κάτι το οποίο επιδιώκεται από την εταιρεία.

5. Μετοχικό Κεφάλαιο

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>Αριθμός</u>	<u>Ονομ. Αξία</u>	<u>%</u>	<u>Συν. Αξία</u>
“Gazprom export L.T.D”	18.809.671	0,44	50%	8.276.255,24
Δημήτριος Κοπελούζος	18.809.671	0,44	50%	8.276.255,24
Σύνολο (Κοινές ονομαστικές μετοχές)	37.619.342		100%	16.552.510,48

6. Συμμετοχές

Η εταιρεία συμμετέχει στις ακόλουθες εταιρείες με τα εξής ποσοστά συμμετοχής:

<i>Επωνυμία</i>	<i>Ποσοστό Συμμετοχής</i>	<i>Αξία Κτήσεως (Euro) 31.12.2016</i>
ΘΡΑΚΗ Α.Ε.	39,4032%	3.722.206,84
ENELCO Α.Ε.	25,00%	3.213.317,00
NECO ΑΕ	25,00%	150.000,00
Κοινοπραξία Ατέρμων-Προμηθέας Gas ΕΡΓΟ TELLAS	50,00%	7.500,00
Κοινοπραξία Ατέρμων-Προμηθέας Gas ΕΡΓΟ FO STET	50,00%	2.500,00
Κοινοπραξία Ατέρμων-Προμηθέας Gas ΕΡΓΟ ΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	50,00%	15.000,00
Σύνολο σε €		7.110.523,84
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		2.929.338,60
		4.181.185,24
CMA Technology Ltd (εταιρεία διαχείρισης χαρτοφυλακίου)		134.631,55
Γενικά Σύνολα		4.315.816,79

7. Χρεόγραφα

Κατά την 31.12.2016 είχαμε τα παρακάτω χρεόγραφα:

<i>Είδος</i>	<i>Ποσότητα (τμχ.)</i>	<i>Αξία σε € 31.12.2015</i>	<i>Πρόβλεψη υποτίμησης 1/1/2016 έως 31/12/2016</i>	<i>Αξία αποτιμήσεως σε € 31.12.2016</i>
ΟΤΕ ΑΕ	4.000	36.960,00		36.960,00
Σαράντης ΑΒΕΕ	4.000	30.880,00		30.880,00
Ελληνικά Πετρέλαια ΑΕ	12.320	49.772,80		49.772,80
Alpha Bank	2.624	196,82		196,82
ΣΥΝΟΛΟ		117.809,62		117.809,62

8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Κατά την 31/12/2016 είχαμε τις παρακάτω καταθέσεις όψεως και προθεσμίας:

Καταθέσεις σε συνάλλαγμα	Αξία σε Ξ.Ν. 31.12.2016	Αξία αποτίμησης σε € 31.12.2016
Καταθέσεις σε \$	103.567,27	98.258,69
Καταθέσεις σε CHF	46,88	43,27
Σύνολο καταθέσεων σε συνάλλαγμα		98.301,96
Καταθέσεις σε euro		<u>5.760.322,74</u>
Γενικό σύνολο καταθέσεων		<u>5.858.624,70</u>

9. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία επενδύει τα χρηματικά της διαθέσιμα σε προθεσμιακές καταθέσεις με ικανοποιητικά περιθώρια απόδοσης.

10. Ακίνητα της εταιρείας

Τα ακίνητα που η εταιρεία είχε κατά την 31.12.2016, είναι τα εξής:

10.1. Πολυώροφο κτίριο στο Μαρούσι, επί των οδών Γραβιάς & Γρανικού. Η Αγορά έγινε την 27/06/97 αντί ποσού Ευρώ 2.729.273,66. Στο ως άνω οικόπεδο οικοδομήθηκε 2ο κτίριο το οποίο ολοκληρώθηκε την 31/12/2001.

10.2. Οικόπεδο στην Αθήνα, επί της οδού Αεροπόρου Παπαναστασίου 34. Η αγορά αντί ποσού Ευρώ 440.205,43 έγινε την 13/7/1998. Επί του οικοπέδου κατασκευάστηκε πολυώροφη οικοδομή η οποία κατά την 31/12/2001 είχε ολοκληρωθεί.

10.3. Κτίρια Α', Β' και Δ' και οικόπεδο στο Χαλάνδρι, επί των οδών Κηφισίας 280 με πρόσοψη και επί των οδών Ύδρας 2 και Φιλελλήνων και επί των οδών Αγρινίου 3 και Φιλελλήνων. Η αγορά έγινε την 2/7/1999 αντί ποσού Ευρώ 9.537.784,30 στο στάδιο της κατασκευής των κτιρίων, το οποίο ολοκληρώθηκε τον Οκτώβριο του 2003.

10.4. Πολυώροφο κτίριο στην Αθήνα, επί της διασταυρώσεως των οδών Βασ. Κωνσταντίνου 38 και Αμύντα, το οποίο λειτουργούσε ως ξενοδοχείο με τον τίτλο «ΣΤΑΔΙΟ», αποτελούμενο από υπόγειο, ισόγειο και επτά ορόφους. Η αγορά έγινε αντί ποσού 3.052.090,98 Ευρώ. Στο κτίριο αυτό είχαν ξεκινήσει εργασίες ριζικής ανακατασκευής και μετατροπής του σε

κτίριο γραφείων ενώ η ολοκλήρωση των εργασιών του πραγματοποιήθηκε στο πρώτο τρίμηνο του 2004.

10.5. Διαμέρισμα στον 3ο όροφο στο Μαρούσι επί της οδού Νικ. Πλαστήρα 3. Αγορά με το συμβόλαιο 55.451 του συμβολαιογράφου Η. Ημελλου την 18/7/2002 αντί ποσού 404.989,00 Ευρώ.

Η δραστηριότητά μας στον τομέα της διαχείρισης ακινήτων είναι επιτυχής και σταθερά κερδοφόρα χωρίς να απαιτεί χρηματοδότηση από λοιπούς κλάδους δραστηριοτήτων μας.

Παρακάτω παραθέτουμε αναλυτική παρουσίαση της εν λόγω δραστηριότητας:

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

(ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΧΡΗΣΗΣ 2016)

ΕΣΟΔΑ	3.885.400,00
ΕΝΟΙΚΙΑ	2.924.200,00
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	961.200,00
ΕΞΟΔΑ	1.636.900,00
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ (επιστρέφεται)	396.700,00
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ (δεν επιστρέφεται)	24.500,00
ΕΝ.ΦΙΑ (δεν επιστρέφεται)	275.800,00
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (επιστρέφεται)	479.900,00
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ (δεν επιστρέφεται)	29.600,00
ΘΕΡΜΑΝΣΗ (επιστρέφεται)	49.900,00
ΘΕΡΜΑΝΣΗ (δεν επιστρέφεται)	3.100,00
ΥΔΡΕΥΣΗ (επιστρέφεται)	34.700,00
ΥΔΡΕΥΣΗ (δεν επιστρέφεται)	2.100,00
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΑ (δεν επιστρέφονται)	1.600,00
ΑΣΦΑΛΕΙΑ (δεν επιστρέφεται)	27.200,00
ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ (δεν επιστρέφονται)	78.800,00
ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ (δεν επιστρέφονται)	6.950,00
ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑ (δεν επιστρέφεται)	139.550,00
ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (δεν επιστρέφονται)	86.500,00
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ	2.248.500,00
(-)ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ (δεν επιστρέφονται)	1.647.200,00
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ	601.300,00

11. Δάνεια Τραπεζών

Τα τραπεζικά δάνεια που έχει λάβει η εταιρεία έως τις 31/12/2016 έχουν ως ακολούθως:

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΥΨΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2016	ΣΚΟΠΟΣ ΛΗΨΗΣ ΔΑΝΕΙΟΥ
ALPHA BANK	5.500.000,00	5.500.000,00	Αναδιάρθρωση δανείων από ALPHA. Λήφθηκε στο 2010
ALPHA BANK	12.597.025,98	12.597.025,98	Ανοιχτός αλληλόχρεος λογαριασμός
ΣΥΝΟΛΑ	18.097.025,98	18.097.025,98	

12. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει υποκατάστημα στην Σόφια της Βουλγαρίας.

13. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία αναγνωρίζοντας την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού.

14. Εργασιακά ζητήματα

Ο μέσος όρος του προσωπικού της εταιρείας το 2016 αριθμούσε 31 άτομα. Η εταιρεία, μεριμνώντας για την εξασφάλιση καλών εργασιακών σχέσεων με τους εργαζομένους, φρόντισε να ακολουθούνται όλες οι εργατικές και ασφαλιστικές διατάξεις και να τηρούνται οι όροι αμοιβής και εργασίας των προβλεπόμενων συμβάσεων εργασίας.

Με στόχο την ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού της εταιρείας και για λόγους υιοθέτησης αποτελεσματικότερων μεθόδων ανάπτυξης ανθρώπινου δυναμικού, κατά το έτος 2016 πραγματοποιήθηκαν ενδο-επιχειρησιακά εκπαιδευτικά προγράμματα.

Οι προβλεπόμενες από την εργατική νομοθεσία υπηρεσίες Ιατρού Εργασίας και Τεχνικού Ασφαλείας εξακολούθησαν και κατά το έτος 2016 να παρέχονται από εξωτερικούς συνεργάτες.

Επιπροσθέτως, ολοκληρώθηκαν ειδικά σεμινάρια Πυρασφάλειας και Εκκένωσης κτιρίου καθώς και Α' Βοηθειών για το σύνολο των εργαζομένων.

15. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Μαρούσι, 2 Αυγούστου 2017

Ο	Η	Ο	Ο	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ	ΓΕΝΙΚΟΣ		
ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟΥ Δ.Σ.	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ		
Αλεξάντερ	Κυριακή	Δημήτριος	Αλεξέι	Χρήστος Δ.	Σεργκέι
Μεντβέντεφ	Κοπελούζου	Κοπελούζος	Μουράτοφ	Κοπελούζος	Τσελπάνοφ»

Μετά την συζήτηση που ακολούθησε και τις διευκρινήσεις που παρασχέθηκαν, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα και παμψηφεί αποφασίζει το παραπάνω σχέδιο να αποτελέσει την οριστική έκθεση του Δ.Σ. για τα πεπραγμένα της 25^{ης} εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31.12.2016, που θα υποβληθεί στην 25^η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

ΑΠΟΦΑΣΗ: Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πεπραγμένων της χρήσης 2016 προς την 25^η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

ΘΕΜΑ 3: Διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κος Δημήτριος Κοπελούζος, κα Κυριακή Κοπελούζου, όπως εκπροσωπείται, και κος Χρήστος Κοπελούζος προτείνουν τα κέρδη της περιόδου ποσού €1.422.088,45 να μεταφερθούν στην καθαρή θέση. Αναλυτικότερα, ποσό €1.284.499,62 προτείνεται να καλύψει μέρος των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και ποσό €137.588,83 να σχηματίσει αποθεματικό από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα.. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κος Alexander Medvedev, κος Sergey Chelpanov, όπως εκπροσωπείται, και κος Alexey Muraton, προτείνουν όπως τα κέρδη της περιόδου, ποσού €1.422.088,45, διανεμηθούν στους μετόχους ως μέρισμα.

ΑΠΟΦΑΣΗ: Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει να υποβληθούν και οι δύο ως άνω προτάσεις διάθεσης των αποτελεσμάτων της χρήσης 2016 στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία θα αποφασίσει σχετικά.

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Αλεξάντερ Μεντβέντεφ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Κυριακή Κοπελούζου	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δημήτριος Κοπελούζος	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Αλεξέι Μουράτοφ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Χρήστος Δ. Κοπελούζος	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Σεργκέι Τσελπάνοφ
---	---	---	---	---	---

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Κατερίνα Ήμελλου

Ο ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ
Γεώργιος Παπαδόπουλος

Ακριβές αντίγραφο του

*Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου υπ' αριθμ. 514/02.08.2017,
καταχωρηθέν στο Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας*

Μαρούσι, 3 Αυγούστου 2017
ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS A.E.
ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 209 - ΜΑΡΟΥΣΙ 15124
ΤΗΛ. 611 40373, FAX 611 40373
ΑΦΜ 094320486 - ΔΟΥ ΦΑ Ε ΑΘΗΝΩΝ

Η Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Κυριακή Κοπελούζου

**ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΚΗ -
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ
ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Λ. Κηφισίας 209, 151 24 Μαρούσι

Αρ.Μ.Α.Ε. 24325/01ΑΤ/Β/91/28/98

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 751501000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2016

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016.....	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016	9
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....	9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	17
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	17
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	18
7. Προβλέψεις	20
8. Υποχρεώσεις	20
9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	21
10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	22
11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	22
12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	22
13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	23

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΚΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΚΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΚΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Μαρούσι, 2 Αυγούστου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θεόδωρος Ι. Παπαγιάννος

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 26461

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	2.344,78	2.761,38
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	161.168,21	187.806,48
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	35.221.852,35	36.871.338,08
Σύνολο		35.385.365,34	37.061.905,94
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	3.657,79	6.231,46
Σύνολο		3.657,79	6.231,46
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		454.006,66	362.479,83
Χρεωστικοί τίτλοι		134.631,55	128.711,98
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		4.181.185,24	4.046.185,24
Σύνολο		4.769.823,45	4.537.377,05
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		40.158.846,58	41.605.514,45
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		17.341,44	17.341,44
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	37.053,33
Σύνολο		17.341,44	54.394,77
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		3.157.031,92	595.565,47
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		7.791.866,65	84.500,08
Λοιπές απαιτήσεις		13.724.025,02	1.137.938,96
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		117.809,62	117.809,62
Προπληρωμένα έξοδα		117.997,73	99.950,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		5.874.352,69	6.372.773,57
Σύνολο		30.783.083,63	8.408.538,60
Σύνολο κυκλοφορούντων		30.800.425,07	8.462.933,37
Σύνολο Ενεργητικού		70.959.271,65	50.068.447,82

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		16.552.510,48	15.772.584,96
Σύνολο		16.552.510,48	15.772.584,96
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		24.332.590,63	24.974.927,32
Αποτελέσματα εις νέο		(3.513.700,10)	(4.798.199,72)
Σύνολο		20.818.890,53	20.176.727,60
Σύνολο καθαρής θέσης		37.371.401,01	35.949.312,56
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	7.1	185.825,40	206.040,69
Σύνολο		185.825,40	206.040,69
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	8.1.1	5.500.000,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.1.2	595.575,67	579.724,53
Σύνολο		6.095.575,67	579.724,53
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	8.1.1	12.597.025,98	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	8.1.1	0,00	6.000.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.2.1	1.318.353,64	1.203.338,52
Λοιποί φόροι και τέλη		1.110.068,36	326.956,46
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		51.930,59	53.138,15
Λοιπές υποχρεώσεις	8.2.2	5.194.097,55	5.680.396,96
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		7.024.707,89	60.523,51
Έσοδα επόμενων χρήσεων		10.285,56	9.016,44
Σύνολο		27.306.469,57	13.333.370,04
Σύνολο Υποχρεώσεων		33.402.045,24	13.913.094,57
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		70.959.271,65	50.068.447,82

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9	20.282.034,50	298.000,00
Κόστος πωλήσεων		17.619.940,35	273.928,17
Μικτό Αποτέλεσμα		2.662.094,15	24.071,83
Λοιπά συνήθη έσοδα	9	3.885.452,31	3.714.580,59
		6.547.546,46	3.738.652,42
Έξοδα διοίκησης		8.144.810,64	8.140.969,66
Λοιπά έξοδα και ζημιές		424.323,84	20.350,14
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	6.248,97
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		56,90	227,60
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		135.000,00	2.588,83
Λοιπά έσοδα και κέρδη		3.727.937,79	405.914,57
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		1.841.406,67	(4.020.185,35)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		10.696,45	1.914,91
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		430.014,67	375.367,01
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.422.088,45	(4.393.637,45)
Φόροι εισοδήματος		0,00	1.576,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.422.088,45	(4.395.213,45)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2015	15.772.584,96	24.974.927,32	(402.986,27)	40.344.526,01
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	(4.395.213,45)	(4.395.213,45)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2015	15.772.584,96	24.974.927,32	(4.798.199,72)	35.949.312,56
Υπόλοιπα 1/1/2016	15.772.584,96	24.974.927,32	(4.798.199,72)	35.949.312,56
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	779.925,52	(779.925,52)	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά από διανομή δωρεάν μετοχών	0,00	135.000,00	(135.000,00)	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά από μερίσματα συμμετοχών	0,00	2.588,83	(2.588,83)	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	1.422.088,45	1.422.088,45
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	779.925,52	(642.336,69)	1.284.499,62	1.422.088,45
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016	16.552.510,48	24.332.590,63	(3.513.700,10)	37.371.401,01

Κατά την 31.12.2016 η διακράτηση των αποθεματικών δεν δημιουργεί καμία φορολογική υποχρέωση στην εταιρεία. Επίσης δεν υπάρχει κάποιος εμπορικός νόμος που να επιβάλλει τη διανομή ή κεφαλαιοποίηση τους. Φορολογικές υποχρεώσεις θα προκύψουν από τον καθ' οποιοδήποτε τρόπο διάθεσης τους, για τον οποίο αρμόδια να αποφασίσει είναι η Γενική Συνέλευση των μετόχων.

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2016
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ. Κηφισίας 209, 151 24 Μαρούσι
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 24325/01ΑΤ/Β/91/28/98
ΓΕ.ΜΗ.: 751501000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Επενδύσεις σε ακίνητα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.

- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στις λογιστικές αξίες (κόστος κτήσεως μείον σωρευμένες έως 31/12/2014 απομειώσεις). Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Η εταιρεία κρίνει ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία των συμμετοχών ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη και για αυτό το λόγο δεν εκπόνησε μελλοντικά σχέδια δράσης.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάντως να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσανξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων.

3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2015	235.977,16	1.959.985,36
Προσθήκες περιόδου	0,00	13.667,86
Μειώσεις περιόδου (πωλήσεις-τακτοποιήσεις)	0,00	(1.364,26)
Υπόλοιπο 31.12.2015	235.977,16	1.972.288,96
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2015	232.799,18	1.737.873,85
Αποσβέσεις περιόδου	416,60	47.972,48
Μειώσεις περιόδου (πωλήσεις-τακτοποιήσεις)	0,00	(1.363,85)
Υπόλοιπο 31.12.2015	233.215,78	1.784.482,48
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	2.761,38	187.806,48
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2016	235.977,16	1.972.288,96
Προσθήκες περιόδου	0,00	11.468,25
Μειώσεις περιόδου (πωλήσεις-τακτοποιήσεις)	0,00	(228,59)
Υπόλοιπο 31.12.2016	235.977,16	1.983.528,62
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2016	233.215,78	1.784.482,48
Αποσβέσεις περιόδου	416,60	38.106,51
Μειώσεις περιόδου (πωλήσεις-τακτοποιήσεις)	0,00	(228,58)
Υπόλοιπο 31.12.2016	233.632,38	1.822.360,41
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	2.344,78	161.168,21

6.2. Επενδυτικά ακίνητα (Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2015	11.930.464,64	41.379.381,30	53.309.845,94
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	11.930.464,64	41.379.381,30	53.309.845,94
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2015		14.789.022,13	14.789.022,13
Αποσβέσεις περιόδου		1.649.485,73	1.649.485,73
Υπόλοιπο 31.12.2015		16.438.507,86	16.438.507,86
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	11.930.464,64	24.940.873,44	36.871.338,08
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2016	11.930.464,64	41.379.381,30	53.309.845,94
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	11.930.464,64	41.379.381,30	53.309.845,94
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2016		16.438.507,86	16.438.507,86
Αποσβέσεις περιόδου		1.649.485,73	1.649.485,73
Υπόλοιπο 31.12.2016		18.087.993,59	18.087.993,59
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	11.930.464,64	23.291.387,71	35.221.852,35

Επειδή δεν υπάρχουν ενδείξεις για μόνιμες απομειώσεις (Ν.4308/2014), η εταιρεία δεν διενήργησε στην κλειόμενη χρήση έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδυτικών της ακινήτων.

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2015	4.205.223,34
Προσθήκες περιόδου	272,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	4.205.495,34
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2015	4.196.296,64
Αποσβέσεις περιόδου	2.967,24
Υπόλοιπο 31.12.2015	4.199.263,88
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	6.231,46
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	4.205.495,34
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	4.205.495,34
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	4.199.263,88
Αποσβέσεις περιόδου	2.573,67
Υπόλοιπο 31.12.2016	4.201.837,55
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	3.657,79

7. Προβλέψεις

7.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχή σε εργαζομένους προσδιορίστηκε από τη υφιστάμενη νομοθεσία, ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	206.040,69	297.403,04
Πρόβλεψη χρήσης για αποζημίωση προσωπικού	10.826,63	14.978,79
Έσοδο από αναπροσαρμογή μισθών σχηματισθείσας πρόβλεψης	(3.395,84)	(55.642,49)
Έσοδο από αχρησιμοπ. πρόβλεψη αποχωρ. προσωπικού	(27.646,08)	(50.698,65)
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	185.825,40	206.040,69

8. Υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει επιλέξει να αναγνωρίζει αρχικά και να επιμετρά μεταγενέστερα τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις στα οφειλόμενα ποσά τους (μέθοδος κόστους) αφού εκτιμά ότι οι διαφορές σε σχέση με τις εύλογες αξίες είναι επουσιώδεις.

8.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1 Δάνεια

(α) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	12.597.025,98	12.597.025,98
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	12.597.025,98	12.597.025,98
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
2 έως 5 έτη	5.500.000,00	5.500.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	5.500.000,00	5.500.000,00
Γενικό Σύνολο	18.097.025,98	18.097.025,98

8.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Εγγυήσεις ενοικιαζόμενων κτιριακών εγκαταστάσεων	595.575,67	579.724,53
Σύνολο	595.575,67	579.724,53

8.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	1.317.083,04	1.201.424,59
Επιταγές πληρωτέες	1.270,60	1.913,93
Σύνολο	1.318.353,64	1.203.338,52

8.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Προκαταβολές πελατών	4.192.929,68	4.192.929,68
Λοιποί πιστωτές	1.001.167,87	1.487.467,28
Σύνολο	5.194.097,55	5.680.396,96

Ποσό € 4.192.929,68 αφορά δοθείσα συμβατική προκαταβολή για κατασκευή Δημοσίου έργου. Η εταιρεία επιδιώκει την αντικατάσταση του έργου αυτού με άλλο, ίσης σημερινής αξίας, ή άλλη εναλλακτική αποζημίωση της.

9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Κύκλος εργασιών	31/12/2016	31/12/2015
Έσοδα από πώληση φυσικού αερίου	19.734.034,50	0,00
Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια	0,00	250.000,00
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	548.000,00	48.000,00
Σύνολο	20.282.034,50	298.000,00

Λοιπά συνήθη έσοδα	31/12/2016	31/12/2015
Έσοδα από ενοίκια	2.924.264,17	2.734.509,94
Έσοδα από κοινόχρηστα	961.188,14	980.070,65
Σύνολο	3.885.452,31	3.714.580,59

Έξοδα	31/12/2016	31/12/2015
Αμοιβές τρίτων	1.097.687,25	1.058.050,32
Αποσβέσεις	1.690.582,51	1.700.842,05
Σύνολο	2.788.269,76	2.758.892,37

10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2016	31/12/2015
Διοικητικό προσωπικό	30	34
Εργατοτεχνικό προσωπικό	1	1
Σύνολο	31	35

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2016	31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	1.508.671,21	1.471.134,40
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	205.624,17	236.768,39
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	134.225,16
Σύνολο	1.714.295,38	1.842.127,95

11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει και λάβει εγγυητικές επιστολές προς/από διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2016	31/12/2015
Εγγυητικές επιστολές τραπεζών από υπεργολάβους	0,00	1.072.066,96
Εγγυητικές επιστολές τραπεζών από οφειλέτες	26.036.701,97	0,00
Εγγυητικές επιστολές για εισαγωγές φυσικού αερίου	17.598.419,24	0,00
Εγγυητικές επιστολές προς ΝΠΔΔ & Δημόσιο	5.942.184,04	8.057.339,43
Σύνολο	49.577.305,25	9.129.406,39

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2016. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2010 (για τις χρήσεις 2006 έως και 2009 έχει κάνει περαίωση). Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Για τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις υπέρ ή κατά της εταιρείας δεν μπορεί να εκτιμηθεί την 31.12.2016, με βάση τα δεδομένα και το ιστορικό τους, η έκβαση τους.

13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Εξόφληση Δανείου

Στις 21/2/2017 αποπληρώθηκε η υποχρέωση της Εταιρείας από βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό προς την τράπεζα ALPHA ποσού € 12.597.025,98.

Μαρούσι, 2 Αυγούστου 2017

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΟΠΕΛΟΥΖΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

MURATOV
ALEXEY

Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΑΡΙΑ
ΛΕΟΝΤΣΙΝΗ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 031780

Α.Δ. 5056292

Α.Δ.Τ. Φ 029256