ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Λασιθιωτάκης Εμμ.
Τηλέφωνο: 2103382226

Αθήνα, **20/10/2017**
Αριθ. Πρωτ.: **854096**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ**», το διακριτικό τίτλο «**ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **000323001000**, η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ. **2934/01ΑΤ/Β/86/316/96.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **20/10/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ**», το διακριτικό τίτλο «**ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **000323001000**, η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ. **2934/01ΑΤ/Β/86/316/96**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1224535 οι **εγκεκριμένες** από την **07/07/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται **για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1224536 η από **07/07/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία **ορίστηκαν** για τον **έλεγχο** των Οικονομικών καταστάσεων **της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017**, οι παρακάτω:

- **Τακτικός Ελεγκτής:**
  ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ του **ΓΕΩΡΓΙΟΥ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, κάτοικο Νέας Σμύρνης, οδός Εθνικής Παλιγγενεσίας αρ. 9, Ελληνικής ιθαγένειας, κάτοχο του με ΑΔΤ: ΑΖ 562843, που έχει εκδοθεί στις 27/02/2008 από το Τ.Α. Ζωγράφου, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2313, με Α.Μ. **Σ.Ο.ΕΛ. 2756** και ΑΦΜ: 079108448 (Μέλος της εταιρείας «**MOORE STEPHENS S.A.**» Αρ. ΓΕΜΗ 122042407000).
- **Αναπληρωματικός Ελεγκτής:**
  ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του **ΔΑΜΙΑΝΟΥ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, κάτοικο Νέας Ερυθραίας, οδός Βελισσαρίου αρ. 11Α, Κυπριακής ιθαγένειας, κάτοχο του υπ' αριθμ. ΤΑΒΑ325430 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που έχει εκδοθεί στις 08/03/2005 από την Διεύθυνση Ασφαλείας Αττικής, Τμήμα Αλλοδαπών Βορειοανατολικής Αττικής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1443, με Α.Μ. **Σ.Ο.ΕΛ. 33801** και ΑΦΜ: 035021173 (Μέλος της εταιρείας «**MOORE STEPHENS S.A.**» Αρ. ΓΕΜΗ 122042407000).

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 12985/17 - 16/10/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ**»
   Δ/νση: ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ 12^{Α}, Τ.Κ.: 15124, ΜΑΡΟΥΣΙ
2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας**
   Δ/νση Ανάπτυξης, Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λεωφ. Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ (εφεξής η «εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Πειραιάς, 26η Ιουνίου 2017

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 33801
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΜΟΥΡ ΣΤΗΒΕΝΣ Α.Ε.
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 93 – 185 38 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 119

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
39η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2016 - 31.12.2016)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα έκθεση, την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων για την χρήση καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας συντάχθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 17 του κωδικοποιημένου Νόμου 4308/2014 «"Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις"» και παρέχουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρικής περιουσίας, καθώς και σαφή διάρθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης ως και την εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2016 ανήλθε σε ποσό 17.932.601,58€, που συνιστά μείωση 8,44% περίπου σε σχέση με το κύκλο εργασιών της εταιρείας κατά την προηγούμενη χρήση 2015 ποσού 19.585.963,57€,

Το κόστος των πωλήσεων της εταιρείας, ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση 2016 στο ποσό 14.235.787,18€ και κατά την προηγούμενη χρήση 2015 στο ποσό 15.185.091,20€ ήτοι μείωση ποσοστού 6,25%. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως κατά την κλειόμενη χρήση 2016 ανήλθαν στο ποσό 101.883,07€ και κατά την προηγούμενη χρήση 2015 στο ποσό των 83.479,35€.

Το κόστος διοικητικής λειτουργίας της εταιρείας ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση 2016 σε ποσό 1.601.143,99€ και κατά την προηγούμενη χρήση 2015 στο ποσό 1.048.023,47€ ήτοι αύξηση ποσοστού 52,78% περίπου. Το κόστος λειτουργίας διαθέσεως κατά την κλειόμενη χρήση 2016 ανήλθε σε 32.751,38€ από 59.433,69 € κατά την προηγούμενη χρήση 2015 ήτοι αύξηση 44,89% περίπου. Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ανηλθαν κατά την κλειόμενη χρήση 2016 σε 1373.257,28€ και κατά την προηγούμενη χρήση 2015 στο ποσό 1.829.257,66€ ήτοι μείωση 24,93% περίπου. Τα λοιπά έξοδα κατά την κλειόμενη χρήση 2016 ανήλθαν σε 5848,05€ και λοιπά έσοδα σε 2.504.192,82€ .

Στην κλειόμενη χρήση 2016 η εταιρεία παρουσίασε κέρδη χρήσεως μετά απο φόρους 5.263.708,01 €.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας στο προβλεπτό μέλλον. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 υφίστανται συσσωρευμένα κέρδη ύψους 11,58 εκ. Ευρώ, το Κυκλοφορούν Ενεργητικό όμως υπολείπεται των Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων κατά 3,22 εκ ευρώ. Με δεδομένο ότι, η χρήση 2016 ήταν κερδοφόρα και υπό το πρίσμα του επιχειρηματικού πλάνου της Εταιρίας που προβλέπει θετικές ταμειακές ροές το επόμενο 12μηνο καθώς και τις μακροπρόθεσμες συμβάσεις με τους πελάτες, οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της.

Με αυτά τα δεδομένα και υπό το πρίσμα του επιχειρηματικού πλάνου της Εταιρείας που προβλέπει θετικές ταμειακές ροές το επόμενο 12μηνο οι χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
39η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2016 - 31.12.2016)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κίνδυνος αγοράς
Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.
Κίνδυνος επιτοκίων.
Η εταιρεία είναι επιβαρυμένη με δανειακές υποχρεώσεις και ως εκ τούτου είναι εκτεθειμένη στα επιτόκια της αγοράς .
Πιστωτικός κίνδυνος
Η εταιρεία δεν έχει απαιτήσεις από πελάτες και χρεώστες οι οποίες χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς.
Κίνδυνος ρευστότητας
Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Η οικονομική διάρθρωση της εταιρείας με σχέση βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών αναλύεται συνοπτικά ως εξής :

		31.12.2016	31.12.2015
Ρευστότητας Κυκλοφορούν Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	72,71%	72,06%
Δανειακή Επιβάρυνση Ίδια κεφάλαια Δανειακά κεφάλαια	=	4256,55%	3106,98%
Αποδ. Συν. Απασχ. Κεφαλαίου Κέρδη προ Φόρων & Χρημ/κων Αποτ. Ίδια κεφάλαια	=	34,05%	34,04%
Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων Καθαρά Κέρδη - Ζημιές Ίδια Κεφάλαια	=	27,01%	18,45%

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

Δεν έχουν προκύψει γεγονότα μετά την 31.12.2016, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

Η ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με βάση τη μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η επόμενη χρήση προβλέπεται κερδοφόρα καθώς και ο κύκλος εργασιών αναμένεται να παρουσιάσει αύξηση.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
39η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2016 - 31.12.2016)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία διατηρεί δύο υποκαταστήματα τα οποία λειτουργούν ως πρατήρια καυσίμων . Το πρώτο βρίσκεται στην Λ. Κηφισίας 221-223 στο Μαρούσι και το δεύτερο στην Ηρακλείτου 85 και Σητείας στο Χαλάνδρι.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας μέχρι 31/12/2016 δύναται να θεωρηθεί ικανοποιητική συγκρινόμενη με την πλειονότητα των ομοειδών εταιρειών και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειομένης χρήσης.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1) Να εγκρίνετε την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων για την χρήση και τις σημειώσεις επί αυτών 1/1/2016 -31/12/2016.
2) Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε προσωπική ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2016 - 31/12/2016 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3) Να διορίσετε Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών για τη χρήση 2017.

Μετά την ανάγνωση της, η ανωτέρω έκθεση εγκρίνεται ομόφωνα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μαρούσι, 14 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδες
Έκθεση Ελέγχου	
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	1
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	2
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	3
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	4-21
Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
31ης Δεκεμβρίου, 2016
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	31.12.2016	31.12.2015
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Ασώματες ακινητοποιήσεις	**3**	253.767,20	2.383,30
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	**4**	3.228.750,49	1.818.196,76
Επενδύσεις σε Ακίνητα	**5**	47.276.843,47	46.548.560,78
Επενδύσεις-Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	**6**	10.012.494,10	10.012.494,10
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		117.448,88	175.828,98
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**60.889.304,14**	**58.557.463,92**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	**7**	119.934,10	102.158,43
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	**8**	4.418.993,66	3.819.538,38
Λοιπές Απαιτήσεις	**9**	2.969.310,50	917.262,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	**10**	1.070.499,87	2.767.641,48
Σύνολο κυκλοφορούντων		**8.578.738,13**	**7.606.600,70**
Σύνολο ενεργητικού		**69.468.042,27**	**66.164.064,62**
Καθαρή Θέση			
Μετοχικό κεφάλαιο	**11**	7.388.170,80	7.388.170,80
Αποθεματικά		520.329,67	333.468,64
Αποτέλεσμα εις νέον		11.581.421,60	6.504.574,61
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**19.489.922,07**	**14.226.214,05**
Μη Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	**12**	754.955,19	753.690,87
Λοιπές μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**13**	1.786.422,48	1.795.660,03
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	**14**	31.026.376,65	32.892.458,37
Έσοδα επομένων χρήσεων	**15**	4.612.075,55	5.939.715,04
Σύνολο Μη βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		38.179.829,88	41.381.524,31
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	**16**	8.045.188,78	6.590.787,98
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	**17**	457.880,62	457.879,71
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	**14**	2.371.187,24	2.583.624,49
Έσοδα επομένων χρήσεων	**15**	924.033,68	924.033,68
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**11.798.290,32**	**10.556.325,85**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		**69.468.042,27**	**66.164.064,62**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 4 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση
1ης Ιανουαρίου - 31ης Δεκεμβρίου, 2016
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	01.01.2016-31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	**18**	17.932.601,58	19.585.963,57
Κόστος πωλήσεων	**19**	(14.235.787,18)	(15.185.091,20)
Μικτά αποτέλεσμα		**3.696.814,40**	**4.400.872,37**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**20**	101.883,07	83.479,35
		3.798.697,47	**4.484.351,72**
Έξοδα διοίκησης	**19**	(1.601.143,99)	(1.048.023,47)
Έξοδα διάθεσης και λειτουργίας	**19**	(32.751,38)	(59.433,69)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**22**	42,41	222,46
Εσοδα από μερίσματα	**22**	2.000.000,00	1.000.000,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	**22**	--	8.052,50
Λοιπά έσοδα	**22**	2.504.192,82	779.846,96
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**21**	(1.373.257,28)	(1.829.257,66)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		(141,59)	(90,14)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		(26.082,41)	(170.814,11)
Λοιπά έξοδα		(5.848,05)	(151.137,70)
Αποτέλεσμα, κέρδη προ φόρων		**5.263.708,01**	**3.013.716,87**
Φόροι εισοδήματος		--	(388.304,91)
Αποτέλεσμα, κέρδη χρήσεως μετά απο φόρους		**5.263.708,01**	**2.625.411,96**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 4 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

31ης Δεκεμβρίου, 2016

(Ποσά σε Ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Κέρδη-Ζημιές εις Νέο	Σύνολο
Καθαρή Θέση 31.12.2015				
Υπόλοιπο 1.1.2015 (ΕΛΠ)	7.388.170,80	226.481,69	3.986.149,60	11.600.802,09
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου				
Μεταφορά σε Τακτικό Αποθεματικό	--	106.986,95	(106.986,95)	--
Κέρδη Χρήσεως	--	--	2.625.411,96	2.625.411,96
Καθαρή Θέση 31.12.2015 (ΕΛΠ)	**7.388.170,80**	**333.468,64**	**6.504.574,61**	**14.226.214,05**
Καθαρή Θέση 31.12.2016				
Υπόλοιπο 1.1.2016 (ΕΛΠ)	7.388.170,80	333.468,64	6.504.574,61	14.226.214,05
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου				
Μεταφορά σε Τακτικό Αποθεματικό	--	186.861,03	(186.861,03)	--
Κέρδη Χρήσεως	--	--	5.263.708,01	5.263.708,01
Καθαρή Θέση 31.12.2016 (ΕΛΠ)	**7.388.170,80**	**520.329,67**	**11.581.421,59**	**19.489.922,06**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 4 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2016
(Ποσά σε Ευρώ)

1. Πληροφορίες σχετικά με την οντότητα

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1977 και λειτουργεί υπό τον νομικό τύπο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ, εφεξής (η Εταιρεία) και υπό τον διακριτικό τίτλο ‘’ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε.’’, με διάρκεια της εταιρείας τα 50 χρόνια. Η διεύθυνση της έδρας της εταιρείας βρίσκεται στο Μαρούσι, οδός Ηρώδου Αττικού 12^{α} και το δημόσιο Μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η εταιρεία είναι το Γ.Ε.ΜΗ.

Περίοδος αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι η περίοδος 01/01/2016-31/12/2016.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συντάσσονται σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και είναι σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014, σύμφωνα με τον οποίον και συγκεκριμένα το άρθρο 2,"κατηγορίες οντοτήτων", η εταιρεία εντάσσεται στις μεσαίες οντότητες.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας στο προβλεπτό μέλλον. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 υφίστανται συσσωρευμένα κέρδη ύψους 11,58 εκ. Ευρώ, το Κυκλοφορούν Ενεργητικό όμως υπολείπεται των Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων κατά 3,2 εκ ευρώ. Με δεδομένο ότι, η χρήση 2016 ήταν κερδοφόρα και υπό το πρίσμα του επιχειρηματικού πλάνου της Εταιρίας που προβλέπει θετικές ταμειακές ροές το επόμενο 12μηνο καθώς και τις μακροπρόθεσμες συμβάσεις με τους πελάτες, οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της.

2. Βασικές λογιστικές πολιτικές

Για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

2.1. Αρχή του ιστορικού κόστους

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσονται σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

2.2. Μονάδα Μέτρησης

Οι χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ, το νόμισμα που επικρατεί στο οικονομικό περιβάλλον που δραστηριοποιείται.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2016
(Ποσά σε Ευρώ)

2. **Βασικές λογιστικές πολιτικές (συν.)**

2.3. **Μετατροπή ξένων νομισμάτων – Συναλλαγές και οικονομικά μεγέθη**

Κατά τη σύνταξη των ατομικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας οι συναλλαγές σε νόμισμα άλλο από το λειτουργικό νόμισμα (ξένο νόμισμα) λογιστικοποιούνται βάσει της ισοτιμίας της ημερομηνίας της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα χρηματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα μεταφράζονται στο νόμισμα των βιβλίων βάσει της ισοτιμίας που ισχύει κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα μη χρηματικά οικονομικά μεγέθη που επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας κτήσης. Οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που ανακύπτουν

2.4. **Ενσώματες ακινητοποιήσεις – Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις περιλαμβάνουν: γήπεδα και ακίνητα, μηχανολογικό τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό. Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης τους (την 1 Ιανουαρίου 2014 τα ιδιόκτητα γήπεδα/οικόπεδα και κτίρια της εταιρείας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίσθηκε βάσει μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων) μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον τυχόν πρόβλεψη για απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή με σταθερούς συντελεστές καθόλη τη διάρκεια της ωφέλιμης αυτής ζωής των παγίων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

2.4. **Ενσώματες ακινητοποιήσεις – Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι συντελεστές που εφαρμόζονται είναι οι εξής:

Κατηγορία παγίου	%
Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	1,39 – 4%
Μηχανήματα και εξοπλισμός (εκτός Η/Υ και λογισμικού)	10%-20%
Μεταφορικά μέσα	10 - 16%
Εξοπλισμός Η/Υ (κύριος και περιφερειακός) και λογισμικό	20%
Λοιπά πάγια στοιχεία	10%

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2016
(Ποσά σε Ευρώ)

2. **Βασικές λογιστικές πολιτικές (συν.)**

2.4. **Ενσώματες ακινητοποιήσεις – Επενδύσεις σε ακίνητα (συν.)**

Επενδύσεις σε ακίνητα για εκμετάλλευση

Οι επενδύσεις σε ακίνητα για εκμετάλλευση, που αφορούν ακίνητα που αποκτώνται με σκοπό τα έσοδα από ενοίκια και/ή την κεφαλαιακή ανατίμηση, εμφανίζονται στο ιστορικό κόστος όπως έχει προσδιορισθεί κατά την μετάβαση στα Ε.Λ.Π. την 1 Ιανουαρίου 2014, βάσει εκτιμήσεως από ανεξάρτητο εκτιμητικό οίκο, κατά τα οριζόμενα στο ΔΠΧΑ 1. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των δύο ακινήτων αυτών είναι 72 και 60 έτη αντίστοιχα. Οι αποσβέσεις λογίζονται έτσι ώστε να διαγράφουν στα αποτελέσματα το κόστος των παγίων περιουσιακών στοιχείων, κατά την διάρκεια των εκτιμώμενων ωφέλιμων ζωών τους, χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο.

Χρήση της εύλογης αξίας ως τεκμαρτό κόστος:

Εντός του 2015 η Εταιρεία ανέθεσε σε μία εταιρεία ανεξάρτητων εκτιμητών να διενεργήσει εκτίμηση της αξίας δύο εκ των τριών γηπέδων της και των δύο κτιρίων επι αυτών γηπέδων της κατά την 1η Ιανουαρίου 2014 (ημερομηνία μετάβασης στα Ε.Λ.Π.). Οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε κατάλληλες μεθόδους αποτίμησης ανάλογα με τη φύση και τη χρήση των εκτιμηθέντων παγίων στοιχείων.
Οι βασικές μέθοδοι εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

· Η συγκριτική μέθοδος της αγοραίας αξίας για τα γήπεδα και οικόπεδα,
· Η επενδυτική μέθοδος της αγοραίας αξίας και/ή μέθοδος του μελλοντικού εσόδου για τα αστικά κτίρια.

Η Εταιρεία χρησιμοποίησε στην κατάσταση χρηματοικονομικής θέσης πρώτης εφαρμογής των Ε.Λ.Π. τις εύλογες αξίες όπως αυτές καθορίζονται παραπάνω, ως τεκμαρτό κόστος βάσει της εξαίρεσης που παρέχεται από το άρθρο 37 παρ.3 .α.3 του ν. 4308/2014 «"Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις"».

2.5. **Απομείωση αξίας παγίων**

2.5.1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία.Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.5.2. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

2.5.3. Οι ζημιές απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα,όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2016
(Ποσά σε Ευρώ)

2. **Βασικές λογιστικές πολιτικές** (συν.)

2.5. **Απομείωση αξίας παγίων (συν.)**

2.5.4. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

2.5.5. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

2.6. **Παύση αναγνώρισης παγίων**

2.6.1. Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

2.6.2. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

2.6.3. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο.

2.7. **Συμμετοχές**

Οι "Συμμετοχές σε θυγατρικές,συγγενείς και κοινοπραξίες" καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως πλέον σχετικών δαπανών αγοράς και μείον κόστους απομείωσης, εφόσον υπάρχει.

2.8 **Φορολογία εισοδήματος**

Τρέχουσα υποχρέωση
Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των φορολογητέων κερδών της χρήσης με τον εκάστοτε ισχύοντα συντελεστή, ο οποίος για τη χρήση του 2016 είναι 29%.

Οι ζημιές είναι δυνατόν να συμψηφίζονται με φορολογητέα κέρδη της πενταετίας που ακολουθεί τη χρήση που έχουν πραγματοποιηθεί.

Τα φορολογητέα κέρδη διαφέρουν από τα καθαρά κέρδη της εταιρείας ως αυτά αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις διότι δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα τα οποία δεν φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά σε άλλες χρήσεις και δεν περιλαμβάνουν ποσά τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά.

Αναβαλλόμενος φόρος
Σύμφωνα με το άρθρο 23 § 3 του Ν.4308/2014, η εταιρεία δύναται να αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της. Ως εκ τούτου η εταιρεία υιοθετεί την πολιτική της μη αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2016
(Ποσά σε Ευρώ)

2. **Βασικές λογιστικές πολιτικές** (συν.)

2.8 **Φορολογία εισοδήματος (συν.)**

Τρέχουσα υποχρέωση
Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των φορολογητέων κερδών της χρήσης με τον εκάστοτε ισχύοντα συντελεστή, ο οποίος για τη χρήση του 2016 είναι 29%.

Οι ζημιές είναι δυνατόν να συμψηφίζονται με φορολογητέα κέρδη της πενταετίας που ακολουθεί τη χρήση που έχουν πραγματοποιηθεί.

Τα φορολογητέα κέρδη διαφέρουν από τα καθαρά κέρδη της εταιρείας ως αυτά αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις διότι δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα τα οποία δεν φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά σε άλλες χρήσεις και δεν περιλαμβάνουν ποσά τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά.

Αναβαλλόμενος φόρος
Σύμφωνα με το άρθρο 23 § 3 του Ν.4308/2014, η εταιρεία δύναται να αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της. Ως εκ τούτου η εταιρεία υιοθετεί την πολιτική της μη αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης.

2.9. **Εμπορικές Απαιτήσεις**

Οι πελάτες καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Το ποσό της πρόβλεψης για ενδεχόμενη απομείωση μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.10. **Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η τιμή κτήσης υπολογίζεται βάσει της μεθόδου του Μέσου Σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αντικατοπτρίζει την κατ΄ εκτίμηση τιμή πώλησης αφού αφαιρεθούν όλα τα έξοδα πώλησης.

2.11. **Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα των Διαθεσίμων**

Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Διαθεσίμων περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως.

2.12. **Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν κατά την ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Υπάρχει νομική ή συμβατική δέσμευση ως αποτέλεσμα ιστορικού γεγονότος,
- Υπάρχει αυξημένη πιθανότητα ανάγκης εκταμίευσης για ανταπόκριση στην υποχρέωση και
- Το πιθανολογούμενο ποσό της υποχρέωσης είναι δυνατόν να εκτιμηθεί.

Οι ανωτέρω εκτιμήσεις γίνονται από τη Διοίκηση της εταιρείας.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2016
(Ποσά σε Ευρώ)

2. **Βασικές λογιστικές πολιτικές** (συν.)

2.13. **Αναγνώριση εσόδων**

Η κύρια πηγή εσόδου της εταιρείας είναι τα έσοδα απο τα δυο πρατήρια καυσίμων τα οποία λειτουργεί, αρκετά σημαντικά είναι όμως και τα έσοδα από την ενοικίαση των κτιρίων της. Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται και επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από εκπτώσεις που συνδέονται άμεσα με αυτά.

2.14. **Δάνεια Τραπεζών**

Τα έντοκα δάνεια των τραπεζών και οι λογαριασμοί κεφαλαίου κίνησης καταχωρούνται, όταν εκταμιεύονται, στην αξία έκδοσης μειωμένης με το σχετικό κόστος όταν τούτο θεωρείται σημαντικό. Εν συνεχεία αναγνωρίζονται στο σύνολο των πληρωτέων δόσεων χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο. Ενδεχόμενη διαφορά μεταξύ του τι έχει εισπραχθεί ως βάση του δανείου και των συνολικών δόσεων αποπληρωμής του αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη πολιτική χειρισμού του κόστους δανείων.

2.15. **Πιστωτές**

Η αποτίμηση των πιστωτών γίνεται στην ονομαστική αξία των υποχρεώσεων.

2.16. **Στοιχεία της καθαρής θέσης**

2.16.1. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Κεφάλαιο
β) Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού
γ) Αποτελέσματα εις νέο

2.17. **Παροχές κατά τη συνταξιοδότηση προσωπικού**

Σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία η εταιρεία είναι υποχρεωμένη με τη συνταξιοδότηση οποιουδήποτε μέλους του προσωπικού να καταβάλει σε αυτό συγκεκριμένη χρηματική παροχή. Η χρηματική αυτή παροχή οφείλεται κατά τη στιγμή της συνταξιοδότησης και ισούται με το 40% του ποσού που προσδιορίζεται με παραμέτρους.

α) το χρόνο υπηρεσίας στην εταιρεία
β) τη μηνιαία αμοιβή κατά το έτος συνταξιοδότησης και
γ) λοιπούς παράγοντες ως προσδιορίζονται υπό της σχετικής νομοθεσίας.

Σύμφωνα με τον ισχύοντα νόμο Ν.4308/2014 η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού η οποία θα απεικονιστεί στα βιβλία της. Η εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού με βάση αποδεκτή αναλογιστική μελέτη, λαμβάνοντας υπόψη όσα ορίζονται από την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία.

Από φορολογικής απόψεως δεν αναγνωρίζονται οι προβλέψεις κατά το σχηματισμό τους αλλά αναγνωρίζονται (εκπίπτουν) οι καταβολές για τον προσδιορισμό του φόρου εισοδήματος.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2016
(Ποσά σε Ευρώ)

2. **Βασικές λογιστικές πολιτικές** (συν.)

2.18. **Μισθώσεις**

Χρηματοδοτικές Μισθώσεις
Η εταιρεία κατά την 31/12/2016 έχει σε ισχύ χρηματοδοτικές μισθώσεις ακινήτων . Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αναγνωρίζονται αρχικά ως περιουσιακά στοιχεία με ταυτόχρονη αναγνώριση ισόποσης υποχρέωσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, για τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία ακολουθείται ο χειρισμός που έχει υιοθετηθεί για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία, ενώ οι σχετικές υποχρεώσεις μειώνονται με την καταβολή του μέρους των μισθωμάτων που αντιστοιχεί στο κεφάλαιο. Η διαφορά μεταξύ καταβλητέων μισθωμάτων και του μέρους αυτών που αναλογεί στο κεφάλαιο, αναγνωρίζεται ως έξοδο τόκου στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ακολουθούμενη λογιστική αρχή είναι σύμφωνη με την Διεθνή πρακτική IAS 39 par AG 32 .

3. **Ασώματες ακινητοποιήσεις**

	Άδειες Λογισμικού	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2015	764.504,70	764.504,70
Προσθήκες	2.841,79	2.841,79
Υπόλοιπο 31.12.2015	767.346,49	767.346,49
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 01.01.2015	760.366,69	760.366,69
Αποσβέσεις περιόδου	4.596,50	4.596,50
Υπόλοιπο 31.12.2015	764.963,19	764.963,19
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2015	**2.383,30**	**2.383,30**
Κόστος		
Υπόλοιπο 01.01.2016	767.346,49	767.346,49
Προσθήκες	310.376,72	310.376,72
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.077.723,21	1.077.723,21
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 01.01.2016	764.963,19	764.963,19
Αποσβέσεις περιόδου	58.992,82	58.992,82
Υπόλοιπο 31.12.2016	823.956,01	823.956,01
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2016	**253.767,20**	**253.767,20**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2016
(Ποσά σε Ευρώ)

4. **Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα και Μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2015	1.137.797,78	269.428,69	355.828,86	288.375,09	2.907.546,83	150.000,00	5.108.977,25
Προσθήκες	--	--	--	32.742,00	95.869,07	(150.000,00)	(21.388,93)
Μειώσεις	--	--	--	--	(10.165,06)	--	(10.165,06)
Υπόλοιπο 31.12.2015	1.137.797,78	269.428,69	355.828,86	321.117,09	2.993.250,84	--	5.077.423,26
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2015	--	3.742,07	331.199,86	115.442,81	2.692.465,89	--	1.315.093,45
Αποσβέσεις περιόδου	--	3.742,07	5.576,26	**38.767,64**	78.454,97	--	120.963,66
Διαγραφές	--				(10.165,06)	--	(10.165,06)
Υπόλοιπο 31.12.2015	--	7.484,13	336.776,12	154.210,45	2.760.755,80	--	3.259.226,50
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2015	**1.137.797,78**	**261.944,56**	**19.052,74**	**166.906,64**	**232.495,04**	**--**	**1.818.196,76**
Κόστος							
Υπόλοιπο 01.01.2016	1.137.797,78	269.428,69	355.828,86	321.117,09	2.993.250,84	--	5.077.423,26
Προσθήκες	--	--	1.292.930,28	140.472,89	637.873,00	--	2.071.276,17
Μειώσεις	--	--	--	(32.798,40)	--	--	(32.798,40)
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.137.797,78	269.428,69	1.648.759,14	428.791,57	3.631.123,84	--	7.115.901,02
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2016	--	7.484,13	336.776,12	154.210,45	2.760.755,80	--	3.259.226,50
Αποσβέσεις περιόδου	--	3.742,07	400.551,80	57.286,28	193.629,76	--	655.209,89
Μειώσεις	--	--	--	(27.286,00)	--	--	(27.286,00)
Υπόλοιπο 31.12.2016	--	11.226,20	737.327,92	184.210,87	2.954.385,56	--	3.887.150,55
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2016	**1.137.797,78**	**258.202,49**	**911.431,22**	**244.580,70**	**676.738,28**	**--**	**3.228.750,49**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2016
(Ποσά σε Ευρώ)

5. **Επενδύσεις σε ακίνητα**

	Εδαφικές εκτάσεις	**Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων**	**Σύνολο**
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2014	**19.236.727,56**	**27.741.202,26**	**46.977.929,82**
Κόστος			
Υπόλοιπο 01.01.2015	19.236.727,56	28.170.571,31	47.407.298,87
Υπόλοιπο 31.12.2015	19.236.727,56	28.170.571,31	47.407.298,87
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01.01.2015	--	429.369,05	429.369,05
Αποσβέσεις περιόδου	--	429.369,05	429.369,05
Υπόλοιπο 31.12.2015	--	858.738,09	858.738,09
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2015	**19.236.727,56**	**27.311.833,22**	**46.548.560,77**
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2015	**19.236.727,56**	**27.311.833,22**	**46.548.560,77**
Κόστος			
Υπόλοιπο 01.01.2016	19.236.727,56	28.170.571,31	47.407.298,87
Προσθήκες		1.191.872,92	1.191.872,92
Υπόλοιπο 31.12.2016	19.236.727,56	29.362.444,23	48.599.171,79
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01.01.2016	--	858.738,09	858.738,09
Αποσβέσεις περιόδου	--	463.590,23	463.590,23
Υπόλοιπο 31.12.2016	--	1.322.328,32	1.322.328,32
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2016	**19.236.727,56**	**28.040.115,91**	**47.276.843,47**

Επί του ακινήτου στον δήμο Αμαρουσίου (Λεωφόρος Κηφισίας αρ. 221 και Ηρώδου Αττικού) υφίστανται τα εξής βάρη:

- Προσημείωση υποθήκης μέχρι του ποσού των 500.000 ευρώ επί της οριζόντιας ιδιοκτησίας του τρίτου ορόφου της ως άνω οικοδομής, υπέρ της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2016
(Ποσά σε Ευρώ)

6. **Επενδύσεις – Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

	31.12.2016	Ποσοστό συμμετοχής %	31.12.2015	Ποσοστό συμμετοχής %
Kriti Pearl Special Maritime Enterprise	6.935,44	100%	6.935,44	100%
Target Business SA	10.005.558,66	100%	10.005.558,66	100%
	10.012.494,10		**10.012.494,10**	

Σύμφωνα με το άρθρο 33 παρ. 1 του Ν.4308/2014, η εταιρεία ως μεσαία οντότητα απαλλάσσεται της υποχρέωσης σύνταξης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς καμία από τις οντότητες του Ομίλου δεν είναι δημοσίου ενδιαφέροντος.

7. **Αποθέματα**

	31.12.2016	31.12.2015
Εμπορεύματα	119.934,10	102.158,43
	119.934,10	**102.158,43**

Τα αποθέματα αποτελούνται κυρίως από καύσιμα και λιπαντικά.

8. **Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις**

	31.12.2016	31.12.2015
Πελάτες	4.109.466,31	4.198.997,19
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.642.980,83)	(1.616.898,42)
Επιταγές εισπρακτέες	1.952.508,18	1.237.439,61
	4.418.993,66	**3.819.538,38**

9. **Λοιπές απαιτήσεις**

	31.12.2016	31.12.2015
Λογαριασμοί διαχείρησης προκατ&πιστώσεων	212.060,90	176.733,02
Χρεώστες διάφοροι (ελληνικό δημόσιο) (α)	536.916,50	--
Χρεώστες διάφοροι (β)	1.825.951,63	105.369,84
Προκαταβολές προμηθευτών	248.406,58	304.056,38
Διάφορα έξοδα επομένων χρήσεων	145.974,89	331.103.17
	2.969.310,50	**917.262,41**

(α) Οι απαιτήσεις από ελληνικό δημόσιο αφορούν κυρίως προκαταβολή φόρου εισοδήματος ποσού 388.290,21€.και ΦΠΑ συμψηφιστέο στην επόμενη χρήση αξίας 133.692,38 €.

(β) Στο σύνολο των χρεωστών ποσό αξίας 1.732.384,64€ απαίτηση από τον ΤΗΛΕΤΥΠΟ ΑΕ αφορά ποσά που δόθηκαν για αύξηση κεφαλαίου καθώς και χρηματικές διευκολύνσεις.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2016
(Ποσά σε Ευρώ)

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2016	31.12.2015
Ταμείο	772.758,59	1.560.417,27
Καταθέσεις όψεως	297.741,28	1.207.224,21
	1.070.499,87	**2.767.641,48**

11. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 7.388,170,80 διαιρούμενο σε 2.521.560,00 μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ εκάστη. Η μορφή αυτή του μετοχικού κεφαλαίου έχει προκύψει με βάση την τελευταία αύξηση του, που πραγματοποιήθηκε με απόφαση της ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων την 30η Ιουνίου 2010.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Σύνολο
Κοινές μετοχές	2.521.560,00	2,93	7.388.170,80
Μετοχικό κεφάλαιο 31.12.2016	**2.521.560,00**	**2,93**	**7.388.170,80**

12. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την εταιρεία

Βάσει του εργατικού δικαίου οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια της υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας.

Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται τελικά από την Εταιρία καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η προϋπηρεσία των εργαζομένων και η αμοιβή τους. Τα προγράμματα αποζημίωσης προσωπικού της Εταιρίας εντάσσονται στα προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν τη σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια των χρήσεων 2016 και 2015, αντίστοιχα.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2016
(Ποσά σε Ευρώ)

12. **Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την εταιρεία (συν.)**

Η μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	01.01. - 31.12.2016	**01.01. - 31.12.2015**
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την αρχή της χρήσης	753.690,87	773.859,20
Ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα (για το 2016 είναι πρόβλεψη)	43.327,85	(14.382,22)
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(42.063,53)	(5.786,11)
Συνολική Υποχρέωση Καταχωρούμενη στον Ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	**754.955,19**	**753.690,87**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

	01.01. - 31.12.2016	**01.01. - 31.12.2015**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	28.254,03	29.512,59
Καθαρό Κόστος Τόκων Καθορισμένης Παροχής	--	14.703,32
Τερματικές Παροχές / Επίδραση Περικοπής / Διακανονισμού	15.073,82	(8.171,21)
Απορρόφηση/ (Μετακίνηση) Προσωπικού	--	(45.224,79)
Αναλογιστικά Κέρδη/ (ζημίες) περιόδου	--	(5.202,14)
Καθαρό (Κέρδος) / έξοδο Χρήσης	**43.327,85**	**(14.382,23)**

Οι βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης είναι οι εξής:

	01.01. - 31.12.2016	**01.01. - 31.12.2015**
Ετήσια αύξηση μισθών	2,50%	2,50%
Επιτόκιο προεξόφλησης	2,00%	2,00%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%

13. **Λοιπές μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

	31.12.2016	**31.12.2015**
Τέλος Τακτοποίησης	58.840,03	68.077,58
Εγγυήσεις ενοικίων	1.727.582,45	1.727.582,45
	1.786.423,48	**1.795.660,03**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2016
(Ποσά σε Ευρώ)

14. Υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση

	31.12.2016	31.12.2015
Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση	2.371.187,24	2.583.624,49
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση	31.026.376,65	32.892.458,37
Συνολική υποχρέωση	33.397.563,89	35.476.082,86

Η εταιρεία έχει συνάψει τέσσερεις συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης:

Την 18.3.2009 υπεγράφη με την Πειραιώς leasing σύμβαση ύψους Ευρώ 31.500.000. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση του κτιρίου στην Βιλτανιώτη 36. Η διάρκεια της σύμβασης είναι 30 χρόνια με κυμαινόμενο επιτόκιο, βασιζόμενο σε Euribor 3μήνου πλέον περιθωρίου 3,42%, και εξόφληση σε 360 δόσεις. Οι αποπληρωμές του δανείου είναι μηνιαίες.

Την 18.11.2009 υπεγράφη με την Εμπορική leasing (πλέον Hellas Capital) σύμβαση ύψους Ευρώ 8.766.988,76. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση του ισογείου και Α ορόφου του κτίριο στην Ηρώδου Αττικού 12Α. Η διάρκεια της σύμβασης είναι 10 χρόνια με κυμαινόμενο επιτόκιο, βασιζόμενο σε Euribor 3μήνου πλέον περιθωρίου 6,75%, και εξόφληση σε 40 δόσεις. Οι αποπληρωμές του δανείου είναι τριμηνιαίες.

Την 6.12.2013 υπεγράφη με την Πειραιώς leasing σύμβαση ύψους Ευρώ 6.503.123,12. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση του Α&Β υπογείου και Β ορόφου του κτίριο στην Ηρώδου Αττικού 12Α. Η διάρκεια της σύμβασης είναι 10 χρόνια με κυμαινόμενο επιτόκιο, βασιζόμενο σε Euribor 3μήνου πλέον περιθωρίου 6,75%, και εξόφληση σε 120 δόσεις. Οι αποπληρωμές του δανείου είναι μηνιαίες.

Την 6.05.2016 υπεγράφη με την Πειραιώς leasing σύμβαση ύψους Ευρώ 1.483.929,32. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση του εξοπλισμού κτιρίων του κτιρίου στην Βιλτανιώτη 36. Η διάρκεια της σύμβασης είναι 5 χρόνια με κυμαινόμενο επιτόκιο, βασιζόμενο σε Euribor 3μήνου πλέον περιθωρίου 6,00%, και εξόφληση σε 60 δόσεις. Οι αποπληρωμές του δανείου είναι μηνιαίες.

	Σύμβαση 0133 (Εξοπλισμός κτιρίου Βιλτανιώτη 36)	Σύμβαση 27224 (Κτίριο Βιλτανιώτη 36)	Σύμβαση 97650 (Κτίριο Ηρώδου Αττικού Ισόγειο και Α όροφος)	Σύμβαση 4839 (Κτίριο Ηρώδου Αττικού Α & Β υπόγειο και Β όροφος)	Σύνολο
Χρεωλύσια πληρωτέα έως 31/12/2017	268.023,32	793.825,88	382.762,42	926.575,62	2.371.187,24
Χρεωλύσια πληρωτέα απο 2-5 έτη	1.018.647,91	3.381.190,93	1.816.770,78	1.681.857,87	7.898.467,49
Χρεωλύσια πληρωτέα πέραν των 5 ετών	--	22.068.028,26	1.059.880,90	--	23.127.909,16
Συνολική υποχρέωση 31/12/2016	1.286.671,23	26.243.045,07	3.259.414,10	2.608.433,49	33.397.563,89

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2016
(Ποσά σε Ευρώ)

15. **Έσοδα επομένων χρήσεων**

Τα έσοδα επομένων χρήσεων αποτελούν κονδύλια τα οποία έχουν προκύψει από κέρδη συμβάσεων sales & leaseback.

Τα κέρδη από sales & leaseback καταχωρούνται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία της διάρκειας της σύμβασης από την οποία προέκυψαν.

16. **Προμηθευτές και λοιπές πιστωτές**

	31.12.2016	**31.12.2015**
Προμηθευτές	6.727.754,38	5.530.376,92
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	170.025,44	166.126,52
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	303.044,43	779.014,51
Πιστωτές διάφοροι	41.478,04	19.086,08
Προκαταβολές πελατών	742.808,05	5.033,38
Δεδουλευμένα έξοδα	60.078,43	91.150,57
	8.045.188,78	**6.590.787,98**

17. **Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις**

	31.12.2016	**31.12.2015**
Alpha Bank Λογαριασμός 2082873128 σύμβαση.0000003387	457.880,62	457.879,71
	457.880,62	**457.879,71**

18. **Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)**

Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	1.1.2016-31.12.2016	**1.1.2015-31.12.2015**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	7.575.351,23	8.270.358,27
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.724.600,09	1.679.165,34
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών (ενοίκια κτιρίων-τεχνικών έργων)	4.936.324,70	6.318.433,92
Υπηρεσίες διαχείρισης	3.696.325,56	3.317.711,74
Λοιπές πωλήσεις	--	294,30
	17.932.601,58	**19.585.963,57**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2016
(Ποσά σε Ευρώ)

19. Ανάλυση εξόδων

Η ανάλυση των εξόδων κατά είδος και ανά λειτουργία έχουν ως εξής:

	1.1.2016-31.12.2016	1.1.2015-31.12.2015
Αμοιβές&έξοδα προσ/κού	3.663.403,36	3.647.830,74
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.771.474,22	1.868.973,96
Παροχες τρίτων	1.319.842,03	1.490.470,62
Φόροι - Τέλη	634.250,16	652.867,80
Διάφορα έξοδα	240.250,91	322.056,84
Αποσβέσεις	1.177.792,95	560.616,16
Αναλώσεις	7.062.668,90	7.749.758,26
Ιδιοπαραγωγή Παγίων	--	(26,02)
	15.869.682,54	**16.292.548,36**

Τα παραπάνω ποσά έχουν ταξινομηθεί ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Κόστος πωλήσεων	14.235.787,18	15.185.091,20
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.601.143,99	1.048.023,47
Έξοδα διάθεσης	32.751,38	59.433,69
	15.869.682,55	**16.292.548,36**

20. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	1.1.2016-31.12.2016	1.1.2015-31.12.2015
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	1.744,19	--
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	70.355,89	45925,12
Έσοδα απο παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	22.140	31775,89
Προμήθειες μεσιτείας	7.643	5778,34
	101.883,07	**83.479,35**

21. Χρηματοοικονομικό κόστος

	1.1.2016-31.12.2016	1.1.2015-31.12.2015
Τοκοι&εξ.λοιπων μακρ.απαιτ.	--	8.976,66
Τόκοι & έξοδα λοιπών δανειακών υποχρεώσεων	31.391,04	31.385,45
Τόκοι υπερημερίας επι αγορών	253.450,03	358.219,16
Λοιπά συναφή έξοδα	26.374,24	34.664,18
Τόκοι χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.059.315,04	1.339.388,25
Προβλέψεις για υποτίμηση συμμετοχών	2.726,93	56.623,96
	1.373.257,28	**1.829.257,66**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2016
(Ποσά σε Ευρώ)

22. Έσοδα από μη λειτουργικές δραστηριότητες

	1.1.2016-31.12.2016	1.1.2015-31.12.2015
Εσοδα από μερίσματα	2.000.000,00	1.000.000,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	42,41	222,46
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	--	8.052,50
Λοιπά έσοδα	2.504.192,82	779.846,96
	4.504.235,23	**1.788.121,92**

Τα έσοδα από μερίσματα ποσού 2.000.000,00 € προέρχονται από την εταιρεία Target Business S.A.

23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας θεωρούνται οι εταιρείες που μετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, οι εταιρείες στων οποίων το μετοχικό κεφάλαιο συμμετέχει η ΚΟΝΚΑΤ ΑΤΕ καθώς και τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου και τα ανώτερα Διευθυντικά στελέχη. Τα υπόλοιπα των συναλλαγών της Εταιρείας με τις εταιρείες που μετέχουν στο μετοχικό της κεφάλαιο και τα σχετικά με τις συναλλαγές αυτές αποτελέσματα έχουν ως εξής:

	ΕΣΟΔΑ		ΕΞΟΔΑ	
	1.1-31.12.2016	1.1-31.12.2015	1.1-31.12.2016	1.1-31.12.2015
Target Business SA	2.000.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00
	2.000.000,00	**1.000.000,00**	**0,00**	**0,00**

	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
	1.1-31.12.2016	1.1-31.12.2015	1.1-31.12.2016	1.1-31.12.2015
Target Business SA	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Η Εταιρεία πραγματοποιεί τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, μέσα στα πλαίσια των εργασιών της και σε καθαρά εμπορική βάση.

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας για τη χρήση από 01/01/2016 έως 31/12/2016 ανέρχεται σε ποσό 53.554,78 ευρώ (2015: 53.424,52ευρώ).

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2016
(Ποσά σε Ευρώ)

24. **Απασχολούμενο προσωπικό**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού και το κόστος απασχόλησής του έχει ως εξής:

	2016	**2015**
Μέσος όρος των Απασχολουμένων	101	103

Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολουμένων ανά κατηγορία:	**2016**	**2015**
Έμμισθοι	99	101
Ημερομίσθιοι	2	2

25. **Αμοιβές Ελεγκτών**

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά την περίοδο από το νόμιμο ελεγκτή (ελεγκτικό γραφείο) της οντότητας, ανέρχονται σε €27.000, από τα οποία το ποσό των €9.000 πλέον Φ.Π.Α αφορά τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και το ποσό των 18.000 πλέον Φ.Π.Α αφορά τον φορολογικό έλεγχο.

26. **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 και επομένως οι φορολογικές υποχρεώσεις της για τη χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, είναι πιθανόν να επιβληθούν επιπλέον φόροι και προσαυξήσεις, τα ποσά των οποίων δεν μπορούν να προσδιοριστούν με ακρίβεια επί του παρόντος. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Οι χρήσεις 2011, 2012, 2013,2014 και 2015 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 2190/1920 Τακτικό Ελεγκτή, δηλαδή την Ελεγκτική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, "Μουρ Στηβενς Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκαν χωρίς επιφύλαξη.

Η Εταιρεία για τη χρήση 2016 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από τον Τακτικό Ελεγκτή σύμφωνα με το άρθρο 65Α ν.4174/2013. Ο φορολογικός έλεγχος ευρίσκεται σε εξέλιξη κατά την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων και αναμένεται να ολοκληρωθεί και συνεπώς η Έκθεση φορολογικής Συμμόρφωσης αναμένεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων. Στη περίπτωση που μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις ή στη λειτουργία της Εταιρείας.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2016
(Ποσά σε Ευρώ)

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Δεν έχουν προκύψει γεγονότα μετά την 31.12.2016, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

28. Έγκριση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της εταιρείας την 14.06.2017
.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είχε ως εξής:

Πρόεδρος ΔΣ : Νικόλαος Ντάβαρης
Αντιπρόεδρος Δ.Σ. : Μαρία-Ευαγγελία Σταυριδάκη
Μέλος ΔΣ : Σταμάτα Κούρτη
Μέλος ΔΣ : Ελένη-Μαρία Θεοδωρουλάκη
Μέλος ΔΣ : Αλέξανδρος Μεγαριώτης
Μέλος ΔΣ : Απόστολος Βασιλείου Δουζένης
Μέλος ΔΣ : Γεώργιος Πρέκας

Μαρούσι, 14.06.2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Ν. ΝΤΑΒΑΡΗΣ	Γ. ΑΒΟΥΡΗΣ	Σ. ΚΟΥΡΤΗ	Ι. ΚΙΤΣΑΝΤΩΝΗΣ