ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: ***tsiboukis@acci.gr***

Αθήνα,18/10/2017
Αριθ.Πρωτ.:818042

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ENELCO Ανώνυμος Εταιρεία για την παραγωγή, μεταφορά, διανομή, εισαγωγή και εξαγωγή ηλεκτρικής ενέργειας».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **18/10/2017** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ENELCO Ανώνυμος Εταιρεία για την παραγωγή, μεταφορά, διανομή, εισαγωγή και εξαγωγή ηλεκτρικής ενέργειας», το διακριτικό τίτλο «ENELCO ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «3499901000»:

Α.) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1221567 οι εγκεκριμένες από την 10/04/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Β.) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1221568 η από 10/04/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 107.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 15888 / 18/10/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. *Εταιρεία: «ENELCO Ανώνυμος Εταιρεία για την παραγωγή, μεταφορά, διανομή, εισαγωγή και εξαγωγή ηλεκτρικής ενέργειας»*
   Δ/νση: ΓΡΑΒΙΑΣ-ΜΑΡΟΥΣΙ 4
   Τ.Κ.: 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. *Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας*
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Building a better working world

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ: 210 2886 000
Fax: 210 2886 905
ey.com

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
ENELCO Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ENELCO Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σχετικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις από συνδεδεμένη εταιρεία σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 421 χιλιάδων. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας για το σύνολο του ανωτέρω ποσού. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και η καθαρή θέση εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 421 χιλιάδες.

Building a better working world

2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 μέχρι 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

3. Η Εταιρεία δεν προέβη σε εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του οικοπέδου, η αξία του οποίου απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 στο ποσό των ευρώ 1.463 χιλιάδων και για το οποίο υφίστανται ενδείξεις απομείωσης της αξίας του. Ως εκ τούτου, δεν κατέστη δυνατόν να εκτιμήσουμε τυχόν προσαρμογές που θα απαιτούνταν επί της αξίας του οικοπέδου αυτού.

4. Στο λογαριασμό «Λοιπά ενσώματα στοιχεία» περιλαμβάνεται ποσό €34 χιλιάδες το οποίο αφορά προκαταβολές για αγορές παγίων στοιχείων και παραμένει ακίνητο για χρονικό διάστημα άνω των τεσσάρων ετών. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση της ανακτησιμότητας του συγκεκριμένου ποσού.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 2 έως 4 που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ENELCO Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία ENELCO Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 2017

Χριστιάνα Παναγίδου
Α.Μ. ΣΟΕΛ 62141

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 107

A member firm of Ernst & Young Global Limited

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΟ. 90

Στο Μαρούσι Αττικής, σήμερα την **3η Μαρτίου 2017** το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανωνύμου Εταιρείας «***ENELCO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ, ΜΕΤΑΦΟΡΑ, ΔΙΑΝΟΜΗ, ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ***» («η Εταιρία») με έδρα το Μαρούσι Αττικής (οδός Γραβιάς 4), που απαρτίζεται από τα παρακάτω μέλη:

1. Δημήτριος Κοπελούζος, Πρόεδρος
2. Giovanni Maria Pisani, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Ανδρέας Διαμαντόπουλος, Μέλος
4. Francesca Gostinelli, Μέλος
5. Alexandra Burcea, Μέλος

Αποφάσισε επί της κατωτέρω ημερήσιας διάταξης, χωρίς να προηγηθεί συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρ. 21 παρ. 5 του κ.ν. 2190/1920:

<u>Θέμα 1ο:</u> Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1/2016 - 31/12/2016. Εξουσιοδότηση προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις.

<u>Θέμα 2ο</u>: Σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και καθορισμός της ημερησίας διάταξης.

<u>Θέμα 1ο:</u> Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1/2016 - 31/12/2016. Εξουσιοδότηση προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις.

Υποβάλλονται στο Διοικητικό Συμβούλιο οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως από 01/01 έως 31/12/2016, όπως καταχωρήθηκαν στα κατά νόμο βιβλία της Εταιρείας προκειμένου να δημοσιευθούν νομίμως και εμπροθέσμως και να υποβληθούν στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και αποτελούνται από:

Α. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου
Β. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος
Γ. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης 31/12/2016
Δ. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεδομένου ότι η Εταιρεία παραμένει ακόμη σε προ-λειτουργικό στάδιο, δεν παρουσιάζει Κύκλο Εργασιών και Λειτουργικά Έξοδα.

Το καθαρό αποτέλεσμα (Ζημιά) προ φόρων της χρήσεως ανήλθε σε €18.136 (2015 Ζημιά €10.369).

Οι ως άνω υποβαλλόμενες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις επισυνάπτονται στην παρούσα ως «**Παράρτημα**».

Στη συνέχεια, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνουν ομόφωνα την ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πεπραγμένων της εταιρικής χρήσεως από 1/1-31/12/16, η οποία περιλαμβάνεται στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται στην παρούσα απόφαση ως «**Παράρτημα**».

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία ERNST & YOUNG (HELLAS) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ- ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Οι ως άνω υποβαλλόμενες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 17ης εταιρικής χρήσης μετά της Έκθεσης Διαχείρισης που κατήρτισε το Διοικητικό Συμβούλιο και μαζί με την Έκθεση Ελέγχου (Πιστοποιητικό) των Ελεγκτών θα υποβληθούν στην αρμόδια κατά νόμο αρχή και θα δημοσιευθούν εντός της νόμιμης προθεσμίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει τις συνημμένες στην παρούσα ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως από 1/1-31/12/16, καθώς και την ως άνω Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προκειμένου να υποβληθούν προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εξουσιοδοτεί σύμφωνα με το νόμο τα κατωτέρω πρόσωπα προκειμένου να υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τα δημοσιευόμενα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία:

- τον Πρόεδρο του ΔΣ, κ. Δημήτριο Κοπελούζο
- τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, κ. Giovanni Maria Pisani
- και τον υπεύθυνο του λογιστηρίου, κ. Γρηγόριο Τσούρτο.

Επίσης εξουσιοδοτεί τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, κ. Giovanni Maria Pisani να υπογράψει την Έκθεση Διαχείρισης για την υποβολή της στις αρμόδιες αρχές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει με την παρούσα στον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Giovanni Maria Pisani, αλλά και στα κατωτέρω πρόσωπα, τα οποία δύνανται να ενεργούν και χωριστά ο καθένας: Maurizio Rastelli (αρ. Διαβ. YA5323713) Hasan Hmeydan (ΑΔΤ: ΑΜ 545210), ή Ντούτση Σοφία (ΑΔΤ: ΑΗ 612588) ή Σταύρο Τσούτσικα (ΑΔΤ: Φ096184) την εντολή να προβούν στη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων κατά τον νόμο και στην υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος και κάθε άλλου απαραίτητου εγγράφου στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

<u>Θέμα 2ο</u>: Σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και καθορισμός της ημερησίας διάταξης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει όπως την **10/04/2017, ημέρα Δευτέρα** και ώρα 10.00 π.μ. συνέλθουν οι μέτοχοι της Εταιρείας σε Τακτική Γενική Συνέλευση στην έδρα της Εταιρείας και εγκρίνει το πιο κάτω κείμενο της πρόσκλησης των μετόχων στην οποία αναφέρονται τα θέματα της Ημερησίας Διατάξεως και η οποία έχει ως εξής:

Θέμα 1ο.*Υποβολή και (επαν)έγκριση των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της 15ης εταιρικής χρήσης (01/01-31/12/2014) και της 16ης εταιρικής χρήσης (01/01-31/12/2015) μετά των σχετικών Εκθέσεων Διαχείρισης του ΔΣ και Ελεγκτών.*

Θέμα 2ο*. Απαλλαγή των μελών του ΔΣ από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της 15ης και 16ης εταιρικής χρήσης 01/01-31/12/2014 και 01/01-31/12/2015.*

Θέμα 3ο*. Έγκριση εκλογής ελεγκτών για τις χρήσεις 01/01-31/12/2015 και 1/1-31/12/2016.*

Θέμα 4ο.Υποβολή και έγκριση των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01-31/12/2016 μετά της Έκθεσης Διαχείρισης του ΔΣ και των Ελεγκτών.
Θέμα 5ο. Απαλλαγή των μελών του ΔΣ από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01-31/12/2016.
Θέμα 6ο. Εκλογή ελεγκτών για τη χρήση 1/1-31/12/2017
Θέμα 7ο: Άλλα θέματα

Η παρούσα απόφαση εκδίδεται και τίθεται σε ισχύ από την **03/03/2017** και υπογράφεται από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μέσω διανομής ώς εξής:

Ο Πρόεδρος	**Ο Δ/νων Σύμβουλος**	**Τα Μέλη**
Δ. Κοπελούζος	G. M. Pisani	Α.Διαμαντόπουλος
		F. Gostinelli
		A. Burcea

Η μεταφράσασα
Ουρανία Πέππα

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών ΔΣ
το οποίο νομίμως επικυρώνω.
Μαρούσι, 03./03/2017
Ο Πρόεδρος ΔΣ
Δημήτριος Κοπελούζος

ENELCO A.E.
ΑΡ ΓΕΜΗ: 003499901000
ΕΔΡΑ: ΓΡΑΒΙΑΣ 4 ΜΑΡΟΥΣΙ, Τ.Κ. 15125, ΑΤΤΙΚΗ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 2

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ 5

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 7

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 8

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 9

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (ΑΡ. 29 παρ.3 Ν.4308/2014) 9
2. GOING CONCERN (ΑΡ. 29 παρ.4 Ν.4308/2014) 9
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (ΑΡ. 29 παρ.5 Ν.4308/2014) 9
4. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΓΙΑ ΛΟΓΟΥΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ (ΑΡ. 29 παρ.6 Ν.4308/2014) 15
5. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ΑΡ. 29 παρ.7 Ν.4308/2014) 15
6. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΚΑΙ ΑΥΛΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ (ΑΡ. 29 παρ.8 Ν.4308/2014) 16
7. ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ (ΑΡ. 29 παρ.10 Ν.4308/2014) 17
8. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ (ΑΡ. 29 παρ.13 Ν.4308/2014) 17
9. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ (ΑΡ. 29 παρ.14 Ν.4308/2014) 17
10. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ (ΑΡ. 29 παρ.16 Ν.4308/2014) 17
11. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ (ΑΡ. 29 παρ.17 Ν.4308/2014) 17
12. ΤΟΚΟΙ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΟΙ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ (ΑΡ. 29 παρ.18 Ν.4308/2014) 18
13. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (ΑΡ. 29 παρ.23^{α}Ν.4308/2014) 18
14. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΑΡ. 29 παρ.25 Ν.4308/2014) 18
15. ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΣΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (ΑΡ. 37 παρ.7Ν.4308/2014) 18
16. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 18

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ENELCO A.E.

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2016 ΈΩΣ 31/12/2016

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως από 01/01 – 31/12/2016 καθώς και των σχετικών σημειώσεων, τα οποία σας υποβάλλουμε, έχουμε να κάνουμε τις εξής επισημάνσεις:

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η παρούσα χρήση είναι η 17η εταιρική χρήση.

Δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν είναι σε λειτουργικό στάδιο δεν παρουσιάζει σημαντικό Κύκλο εργασιών ή Λειτουργικά Έξοδα.

Το καθαρό αποτέλεσμα (Ζημιά) προ φόρων της χρήσεως ανήλθε σε €18.136 (2015 Ζημιά €10.369).

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31/12/2016 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε ποσό €2.597.787 έναντι ποσού € 2.615.923 την 31/12/2015.

Τα έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας για τη χρήση ανήλθαν σε ποσό ΕΥΡΩ 48.136.

Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31/12/2016 σε ΕΥΡΩ 60.108,80 διαιρούμενο σε 2.048 μετοχές ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 29.35 η καθεμία.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
	31/12/2016		**31/12/2015**	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.501.370	54,34%	1.501.370	54,31%
Σύνολο ενεργητικού	2.762.713		2.764.499	
Οι παραπάνω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	2.597.787	173,03%	2.615.923	174,24%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.501.370		1.501.370	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.261.343	862,93%	1.263.129	972,99%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	146.170		129.820	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.				

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
	31/12/2016		**31/12/2015**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	(18.136)	-0,70%	(10.369)	-0,40%
Ίδια κεφάλαια	2.597.787		2.615.923	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σε συνέχεια των αιτήσεων της Εταιρείας για αδειοδότηση φωτοβολταϊκού έργου ονομαστικής ισχύος 8,11MW, η Εταιρεία έλαβε στις 21 Σεπτεμβρίου 2011 την Άδεια Παραγωγής. Το Νοέμβριο 2011 η Εταιρεία αιτήθηκε επίσης τους Όρους Διασύνδεσης και την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Το Δεκέμβριο του 2012 κατατέθηκε στην αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας ο απαραίτητος φάκελος για να λάβει η Εταιρεία άδεια εγκατάστασης για το εν λόγω έργο. Η μείωση στις ταρίφες του Ελληνικού Δικτύου και τα πιθανά υψηλά κόστη που θα αποταθούν στον ΑΔΜΗΕ για τις εργασίες διασύνδεσης, το έργο έχει καταλήξει οικονομικά ανέφικτο και τελικώς ακυρώθηκε με ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ. με ημερομηνία 22/7/2013.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

■ Πιστωτικός κίνδυνος (Κίνδυνος επισφάλειας πελατών)

Δεν υπάρχει.

■ Κίνδυνος Ρευστότητας

Δεν υπάρχει. Η Εταιρεία εμφάνιζε επαρκή ρευστότητα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 όπως φαίνεται και από τον δείκτη κυκλοφορούντος ενεργητικού σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις παραπάνω.

■ Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει.

■ Κίνδυνος επιτοκίων

Δεν υπάρχει.

■ Κίνδυνος τιμών

Δεν υπάρχει.

5. ΛΟΙΠΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Α) Το 75% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ανήκει στην εταιρεία ENEL INVESTMENT HOLDING B.V. ενώ το 25% στην εταιρεία ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΕ.

Β) Η Εταιρεία φορολογείται με ονομαστικό συντελεστή 29%. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται

αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί μέχρι και τη χρήση 2002 με τακτικό φορολογικό έλεγχο και οι φορολογικές της υποχρεώσεις μέχρι και την χρήση αυτή έχουν καταστεί οριστικές. Έχει γίνει περαίωση βάσει του Ν.3888/2010 εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων για τις χρήσεις 2003 έως και 2009. Η χρήσεις 2010 έως 2016 δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά με συνέπια αυτού οι χρήσης αυτές να μην μπορούν να καταστούν οριστικές. Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις δεδομένου ότι τα αποτελέσματα ενδεχόμενου μελλοντικού ελέγχου δε θα έχει σημαντική επίπτωση στην καθαρή θέση της Εταιρείας.

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΙΤΕ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΕΙΤΕ ΑΝΑΜΕΝΟΝΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ

Δεν υπάρχουν.

7. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν υπάρχουν.

Κύριοι Μέτοχοι, θεωρώντας ότι κατά την υπό εξέταση χρήση κάναμε το καλύτερο δυνατό για τα συμφέροντα της εταιρείας, σας καλούμε να υπερψηφίσετε τις οικονομικές καταστάσεις και σας δηλώνουμε ότι και κατά την τρέχουσα χρήση θα καταβάλουμε κάθε προσπάθεια για τη βελτίωση της οικονομικής της θέσης.

Μετά τα ανωτέρω σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις και τα αποτελέσματα της χρήσης 2016.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2016 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για το έτος 2017.

Μαρούσι, 03/03/2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο



Giovani Maria Pisani

Διευθύνων Σύμβουλος

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Η σελίδα αυτή έχει μείνει σκόπιμα κενή

Building a better working world

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ: 210 2886 000
Fax: 210 2886 905
ey.com

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
ENELCO Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ENELCO Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σχετικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις από συνδεδεμένη εταιρεία σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 421 χιλιάδων. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας για το σύνολο του ανωτέρω ποσού. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και η καθαρή θέση εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 421 χιλιάδες.

Building a better working world

2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 μέχρι 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

3. Η Εταιρεία δεν προέβη σε εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του οικοπέδου, η αξία του οποίου απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 στο ποσό των ευρώ 1.463 χιλιάδων και για το οποίο υφίστανται ενδείξεις απομείωσης της αξίας του. Ως εκ τούτου, δεν κατέστη δυνατόν να εκτιμήσουμε τυχόν προσαρμογές που θα απαιτούνταν επί της αξίας του οικοπέδου αυτού.

4. Στο λογαριασμό «Λοιπά ενσώματα στοιχεία» περιλαμβάνεται ποσό €34 χιλιάδες το οποίο αφορά προκαταβολές για αγορές παγίων στοιχείων και παραμένει ακίνητο για χρονικό διάστημα άνω των τεσσάρων ετών. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση της ανακτησιμότητας του συγκεκριμένου ποσού.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 2 έως 4 που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ENELCO Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία ENELCO Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 2017

Χριστιάνα Παναγίδου
Α.Μ. ΣΟΕΛ 62141

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 107

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

(για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016)

	1/1/2016 - 31/12/2016	1/1/2015 - 31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	-	-
Κόστος πωλήσεων	-	-
Μικτό αποτέλεσμα	-	-
Λοιπά συνήθη έσοδα	-	-
Έξοδα διοίκησης	(48.136)	(23.965)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-	(3.144)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	30.000	16.740
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(18.136)**	**(10.369)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-	-
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(18.136)**	**(10.369)**
Φόροι εισοδήματος	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(18.136)**	**(10.369)**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.462.608	1.462.608
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	34.242	34.242
Σύνολο	**1.496.850**	**1.496.850**
Λοιπά	4.520	4.520
Σύνολο	**4.520**	**4.520**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.501.370**	**1.501.370**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	940.414	941.371
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	320.929	321.758
Σύνολο	**1.261.343**	**1.263.129**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.261.343**	**1.263.129**
Σύνολο ενεργητικού	**2.762.713**	**2.764.499**
Καθαρή θέση		
Κεφάλαιο	60.109	60.109
Υπέρ το άρτιο	12.793.159	12.793.159
Σύνολο	**12.853.268**	**12.853.268**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	589	589
Αποτελέσματα εις νέο	(10.256.069)	(10.237.933)
Σύνολο	**(10.255.481)**	**(10.237.345)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.597.787**	**2.615.923**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	8.256	8.256
Σύνολο	**8.256**	**8.256**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενοι Φόροι	10.500	10.500
Σύνολο	**10.500**	**10.500**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	63.763	16.602
Λοιπές υποχρεώσεις	82.407	113.217
Σύνολο	**146.170**	**129.820**
Σύνολο υποχρεώσεων	**156.670**	**140.320**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.762.713**	**2.764.499**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (ΑΡ. 29 παρ.3 Ν.4308/2014)

1. **Α)** Η Επωνυμία της Εταιρείας είναι ENELCO A.E.(«η Εταιρεία»). Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον χώρο της παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

Β)Η έδρα της Εταιρείας είναι: Γραβιάς 4 Μαρούσι, Αττικής

Γ)Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 003499901000.

Δ)Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή της αυτοτέλειας χρήσεων.

Ε)Η Εταιρεία δεν βρίσκεται υπό εκκαθάριση.

Ζ)Η Εταιρεία κατατάσσεται στις Πολύ μικρές οντότητες του Αρ. 2 του Ν. 4308/2014.

Η)Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) όπως προβλέπονται στο Ν. 4308/2014.

2. GOING CONCERN (ΑΡ. 29 παρ.4 Ν.4308/2014)

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (ΑΡ. 29 παρ.5 Ν.4308/2014)

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν είναι οι παρακάτω.

3.1 Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν είναι σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από παραγωγή και πώληση ενέργειας. Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου που πωλείται η ενέργεια.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.2 Άυλες ακινητοποιήσεις

Οι άυλες ακινητοποιήσεις («άυλα πάγια» ή «άυλα περιουσιακά στοιχεία») που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο κόστος κατά την αρχική τους αναγνώριση. Τα άυλα αυτά πάγια είναι κυρίως διάφορα έξοδα άδειας εγκατάστασης, λειτουργίας και παραγωγής καθώς και δικαιώματα χρήσης γης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος μείον οποιεσδήποτε σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα πάγια, εκτός των

κεφαλαιοποιημένων εξόδων ανάπτυξης, δεν κεφαλαιοποιούνται και τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται.

Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμώνται ως πεπερασμένες ή απροσδιόριστες (αορίστου διάρκειας). Τα άυλα πάγια με πεπερασμένες ωφέλιμες ζωές αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Οι ωφέλιμες ζωές και η μέθοδος απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε ημερομηνίας αναφοράς.
Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστες ωφέλιμες ζωές δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον ετησίως είτε ατομικά είτε σε επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών. Η εκτίμηση της απροσδιόριστης ωφέλιμης ζωής επανεξετάζεται ετησίως προκειμένου να εκτιμηθεί εάν η απροσδιόριστη ζωή συνεχίζει να υποστηρίζεται. Εάν όχι, η αλλαγή στην εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής από απροσδιόριστη σε πεπερασμένη εφαρμόζεται στις μελλοντικές χρήσεις.

Κέρδη ή ζημίες από την αποαναγνώριση των άυλων παγίων επιμετρούνται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος πώλησης και της λογιστικής αξίας τους και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την αποαναγνώριση.

Οι άυλες ακινητοποιήσεις αφορούν στα δικαιώματα χρήσης γης, τα λογισμικά προγράμματα και τα λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία εκτιμάται από 1 έως 3 έτη στα λογισμικά προγράμματα ενώ για τα δικαιώματα χρήσης γης και τα λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης (έξοδα για δικαιώματα χρήσης γης και κεφαλαιοποιημένα έξοδα απόκτησης αδειών λειτουργίας και εγκατάστασης) εκτιμάται στα 25 έτη για τα φωτοβολταϊκά πάρκα.

3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις, όπου υπάρχουν, και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου, βελτιώνουν την παραγωγική του δυναμικότητα ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Η αξία κτήσεως και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται από τους λογαριασμούς κατά την πώληση ή απόσυρσή του ή όταν δεν αναμένονται πλέον άλλα μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την συνέχιση της εκμετάλλευσης του.
Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την απομάκρυνση του παγίου (λόγω πώλησης, εγκατάλειψης ή καταστροφής) μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσεως κατά την οποία το εν λόγω πάγιο απομακρύνθηκε.
Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντανακλούν τις σχετικές διάρκειες ωφέλιμης ζωής των εν λόγω παγίων ως εξής:

	Ωφέλιμη ζωή
Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	25 έτη
Εγκαταστάσεις και τεχνικά έργα	25 έτη
Μηχανήματα	25 έτη
Αυτοκίνητα	5 έτη
Έπιπλα, εργαλεία, και λοιπός εξοπλισμός	1 έως 14 έτη

3.4 Απομείωση αξίας Ενσώματων και Άυλων Ακινητοποιήσεων

Κατά την ημερομηνία της αναφοράς η Εταιρεία εξετάζει εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν είναι ανακτήσιμη. Στην περίπτωση που υπάρχει ένδειξη απομείωσης ή όταν απαιτείται ετήσιος έλεγχος απομείωσης, προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου.

Ως ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης αυτού. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του.
Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα, δεν λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

3.5 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι μια σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μια οντότητα και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τίτλο καθαρής θέσης σε μια άλλη οντότητα.

3.5.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.5.1.1 Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν διαθέσιμα και ισοδύναμα, βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.

Αρχική αναγνώριση
Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο αντί του κόστους κτήσεως. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας προέρχονται από εμπορικές δραστηριότητες, είναι άτοκες και παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία, μειωμένες κατά το ποσό των απαιτούμενων προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις.

3.5.1.3 Αποαναγνώριση περιουσιακών στοιχείων

Παύση αναγνώρισης
Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει (δηλαδή αποσύρει από τον Ισολογισμό) ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- εκπνέουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ή
- μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητας του στοιχείου αυτού,

Απομείωση

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (έντοκα ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- υπάρχουν προφανείς, σοβαρές, χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων, ή
- η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει), ή
- δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία,

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ενώ αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

3.5.2 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

3.5.2.1 Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές, υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Αρχική αναγνώριση
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

3.5.2.2 Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν δάνεια, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

3.5.2.3 Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η υποχρέωση εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μια υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση ανταλλάσσεται με μια άλλη υποχρέωση προς τον ίδιο δανειστή η οποία εμπεριέχει σημαντικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή μετατροπή αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά των αντίστοιχων λογιστικών αξιών αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.6 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Συμψηφισμοί διαφορετικών κονδυλίων γίνονται μόνον όταν τα ποσά προς συμψηφισμό είναι επουσιώδη ή όταν οι συμψηφισμοί επιτρέπονται ή επιβάλλονται ρητά από το νόμο..

3.7 Ταμείο και Ταμειακά Ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και καταθέσεις προθεσμίας διάρκειας μικρότερη των τριών μηνών από την ημερομηνία απόκτησής τους, τα οποία είναι άμεσα μετατρέψιμα σε ένα γνωστό χρηματικό ποσό, το οποίο φέρει αμελητέο κίνδυνο αλλαγής της αξίας του.

3.8 Μετοχικό Κεφάλαιο

Υπάρχει μόνο μια κατηγορία μετοχών. Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρούμενο σε κοινές μετοχές καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων.

3.9 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων με φόρο εισοδήματος αντιπροσωπεύει κυρίως το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου εισοδήματος, της αναβαλλόμενης φορολογίας, των διαφορών φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων και των λοιπών μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων.

Η επιβάρυνση του τρέχοντος φόρου εισοδήματος της χρήσης βασίζεται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Εταιρείας για το φορολογητέο κέρδος της τρέχουσας χρήσης.

Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα των οικονομικών καταστάσεων διότι δεν περιλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν φορολογικά αντίστοιχα σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει κονδύλια που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία της Καταστάσεως Οικονομικής Θέσεως.

Η αναβαλλόμενη αντίστοιχα φορολογία αναγνωρίζεται γενικά για όλους τους ετεροχρονισμούς στην αναγνώριση των λογιστικών αξιών των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να ισχύουν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση.

Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται γενικά για όλους τους φορολογικούς ετεροχρονισμούς, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθούν αυτές οι απαιτήσεις.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης της Καταστάσεως Οικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν αρκετά φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα υλοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν κονδύλια που επηρέασαν κατευθείαν την Καθαρή Θέση, οπότε και το αντίστοιχο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογίας που τις αφορά λογιστικοποιείται απευθείας στην Καθαρή Θέση.

Οι υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα που επιτρέπει να συμψηφιστούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αφορούν φόρους εισοδήματος που έχουν επιβληθεί από την ίδια φορολογική αρχή και η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε συνολική βάση.

3.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Η πρόβλεψη αντιπροσωπεύει την βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενός πάγιου στοιχείου προσαυξάνει το κόστος κτήσης του, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της αρχικής εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, ανεξάρτητα από το ύψος των παραγόμενων προϊόντων ή υπηρεσιών. Δηλαδή, όταν το κόστος αυτό δεν σχετίζεται με την παραγωγή των προϊόντων ή υπηρεσιών (δεν έχει σχέση με το ύψος της παραγωγής) και η σχετική δαπάνη θεωρείται αναπόσπαστο μέρος της δημιουργίας του παγίου.

Η προσαύξηση της αξίας του παγίου κατά την αρχική αναγνώρισή του με τις δαπάνες αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης, προσδιορίζεται βάσει της παρούσας αξίας του ποσού που εκτιμάται ότι θα απαιτηθεί μελλοντικά και αναγνωρίζεται αντίστοιχη πρόβλεψη (υποχρέωση) στον ισολογισμό.

3.11 Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος διαμορφώνεται από τους δεδουλευμένους χρεωστικούς τόκους, που καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τους πιστωτικούς τόκους από βραχυπρόθεσμες επενδύσεις των διαθεσίμων καθώς και τις χρεωστικές και πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές.

3.12 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΓΙΑ ΛΟΓΟΥΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ (ΑΡ. 29 παρ.6 Ν.4308/2014)

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.

5. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ΑΡ. 29 παρ.7 Ν.4308/2014)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που να σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΚΑΙ ΑΥΛΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ (ΑΡ. 29 παρ.8 Ν.4308/2014)

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα Οικόπεδα	Ενσώματες ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			
1-Ιαν-15	**1.462.608**	**34.242**	**1.496.850**
Προσθήκες	-	-	-
31-Δεκ-15	**1.462.608**	**34.242**	**1.496.850**
Προσθήκες	-	-	-
Μειώσεις	-	-	-
Μεταφορά μεταξύ κονδυλίων	-	-	-
31-Δεκ-16	**1.462.608**	**34.242**	**1.496.850**
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
1-Ιαν-15	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	-	-	-
31-Δεκ-15	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης απο μεταφορά κονδυλίων	-	-	-
31-Δεκ-16	-	-	-
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ			
31-Δεκ-15	**1.462.608**	**34.242**	**1.496.850**
31-Δεκ-16	**1.462.608**	**34.242**	**1.496.850**

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεών της

ΑΥΛΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν

7. ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ (ΑΡ. 29 παρ.10 Ν.4308/2014)

Δεν υπάρχουν

8. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ (ΑΡ. 29 παρ.13 Ν.4308/2014)

Δεν υπάρχουν

9. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ (ΑΡ. 29 παρ.14 Ν.4308/2014)

Δεν υπάρχουν

10. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ (ΑΡ. 29 παρ.16 Ν.4308/2014)

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί μέχρι και τη χρήση 2002 με τακτικό φορολογικό έλεγχο και οι φορολογικές της υποχρεώσεις μέχρι και την χρήση αυτή έχουν καταστεί οριστικές. Έχει γίνει περαίωση βάσει του Ν.3888/2010 εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων για τις χρήσεις 2003 έως και 2009. Η χρήσεις 2010 έως 2016 δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά με συνέπια αυτού οι χρήσης αυτές να μην μπορούν να καταστούν οριστικές. Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις δεδομένου ότι τα αποτελέσματα ενδεχόμενου μελλοντικού ελέγχου δε θα έχει σημαντική επίπτωση στην καθαρή θέση της Εταιρείας.

11. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ (ΑΡ. 29 παρ.17 Ν.4308/2014)

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ

	31/12/2016	31/12/2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-	-
Παροχές τρίτων	3.020	8.080
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.790	6.421
Φόροι και τέλη	32.077	2.245
Κοινόχρηστες δαπάνες	6.419	6.490
Λοιπά έξοδα	829	730
Σύνολο	**48.136**	**23.965**

12. ΤΟΚΟΙ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΟΙ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ (ΑΡ. 29 παρ.18 Ν.4308/2014)

Δεν υπάρχει ποσό τόκων με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4308/2014.

13. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (ΑΡ. 29 παρ.23^{α}Ν.4308/2014)

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

14. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΑΡ. 29 παρ.25 Ν.4308/2014)

Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Επιπλέον, δεν υπάρχουν δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό των ανωτέρω προσώπων, με οποιαδήποτε εγγύηση.

15. ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΣΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (ΑΡ. 37 παρ.7Ν.4308/2014)

Μέχρι και τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014 η Εταιρεία συνέτασσε οικονομικές καταστάσεις βάσει του Ν. 2190/1920 και του Π.Δ. 148/1984. Για τη μετάβαση στο νέο πλαίσιο (Ν. 4308/2014), η Εταιρεία συνέταξε ισολογισμό μετάβασης με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2013.

16. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν.

Μαρούσι, 03 Μαρτίου 2017

Ο Πρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΠΕΛΟΥΖΟΣ	GIOVANNI MARIA PISANI	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΤΣΟΥΡΤΟΣ
Α.Τ Λ028254	F882146/06	Αρ. Αδείας 86462