Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα,16/10/2017
Αριθ.Πρωτ.:912734

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **16/10/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1219124,** οι εγκεκριμένες από την 20/08/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» , το διακριτικό τίτλο «ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **121806301000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 18285 / 12/10/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. «ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»
   Δ/νση: ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 28
   Τ.Κ.: 10437, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΆ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΑ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.2.1	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.252.293,95	2.306.285,21
Κόστος πωλήσεων	1.401.921,88	1.449.981,34
Μικτό αποτέλεσμα	850.372,07	856.303,87
Λοιπά συνήθη έσοδα	72.283,10	72.508,25
	922.655,17	**928.812,12**
Εξοδα διοίκησης	242.999,79	251.330,10
Εξοδα διάθεσης	224.307,50	231.997,01
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5.289,31	25.461,82
Κέρδος & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.658,78	6.797,47
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**456.717,35**	**426.820,66**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	67,70	49,22
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	16.986,44	18.977,84
Αποτέλεσμα προ φόρων	**439.798,61**	**407.892,04**
Φόροι εισοδήματος	128.005,60	96.738,75
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**311.793,01**	**311.153,29**

Αθήνα 30-04-2017

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Συμβουλος	Το μέλος	Ο Προιστ.Λογιστηρίου
Τσακίρης Γεώργιος	Τσακίρης Αλέξανδρος	Κων.Γ.Κουτρομάνος
ΑΒ-257979	ΑΚ-551335	ΑΗ 031587

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων (αρθρο 29 & 30 του Ν. 4308/2014)
της επιχείρησης :
ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ " PYTHAGOREION "
ΑΡΜΑΕ : 24184/01/Β/91/267 - ΑΡ.ΓΕΜΗ : 121806301000
25η ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ : 1/1/2016-31/12/2016

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2016-31/12/2016**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΕΔΡΑ : ΑΘΗΝΑΙ- Αγιου ΚΩΝ/ΝΟΥ 28 ΑΘΗΝΑΙ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ.ΓΕΜΗ 121806301000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ3(η) αρθρου 29)	**ΜΙΚΡΗ , με διπλογραφικά βιβλία**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ3(θ) αρθρου 29)	Η Διοίκηση της εταιρείας , δηλώνει ότι : "οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014"
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 , περί εύλογης παρουσίασης (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Ανάλυση ως κάτωθι:**

	12. Κτήρια - τεχνικά έργα	13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμ.	18.03 Λοιπά άϋλα
	-3	-4	-5	-6	-13
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2015	2658238,86	379485,77	15138,59	1585229,21	22872,00
Προσθήκες περιόδου	13285,99	10150,92	0,00	119554,09	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	780,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2016	**2671524,85**	**389636,69**	**15138,59**	**1704783,30**	**22872,00**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2015	1464006,84	350301,54	15138,58	1469240,36	21700,21
Αποσβέσεις περιόδου	46931,57	18685,99	0,00	50847,45	1111,49
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου		0,00	0,00		0,00
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων					
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2016	**1510938,41**	**368987,53**	**15138,58**	**1520087,81**	**22811,70**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**1160586,44**	**20649,16**	**0,01**	**184695,49**	**60,30**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία , σύμφωνα με το άρθρο 24 (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ
Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Προσημειώσεις και υποθήκες : Υπάρχει υποθήκη που πρέπει να εξαλειφθεί
	Παρακράτηση κυριότητας : Δεν υπάρχει
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	
α) ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
β) ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΞΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ LEASING ΠΡΌ 31/12/13	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
γ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχ υποχρεώσεις	Η εταιρεία έχει ελεγχθεί μέχρι και την χρήση 2009. Δεν αναμένονται σημαντικά ποσά λογιστικών διαφορών
δ) Δεσμεύσεις και παροχές σε εργαζόμενους μετά την εξοδο από την υπηρεσία	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ε) επιδικες υποοθέσεις	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Είκοσι Τρία άτομ α , πλήρους απασχόλησης
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

Αθήνα 30-4-2017

Ο Πρόεδρος & ΔνωνΣύμβουλος — Το μέλος — Ο Προιστάμενος λογιστηρίου

Γεώργιος Τσακίρης
ΑΒ-257979

Αλεξ.Τσακίρης
ΑΚ-551335

Κων.Γ.Κουτρομάνος
ΑΗ 031587

	12. Κτήρια - τεχνικά έργα	14. Περιφερειακά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	16.03 Λοιπά άϋλα
	-3	-5	-6	-13
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2014	2657638,86	15138,59	1847087,51	22872,00
Προσθήκες περιόδου	600,00	0,00	117627,47	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	780,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2015	**2658238,86**	**15138,59**	**1963934,98**	**22872,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2014	1416946,82	15138,58	1729343,73	17618,61
Αποσβέσεις περιόδου	47060,02	0,00	89418,17	4081,60
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου		0,00	780,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων				
Σωρευμένες αποσβέσεις	**1464006,84**	**15138,58**	**1819541,90**	**21700,21**
και απομειώσεις 31.12.2015				
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**1194232,02**	**0,01**	**144393,08**	**1171,79**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ »

με διακριτικό τίτλο «ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ »

ΑΡ. ΓΕΜΗ : 121806301000 – Αρ.ΜΑΕ – 24184/01/Β/91/267 και ΑΦΜ: 094325076

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση (περίοδος χρήσης από : 01/01/2016 έως 31/12/2016) σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας και το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1- **Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της**

Α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία **«ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ » με διακριτικό τίτλο «ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ »** ιδρύθηκε την 8/5/1991 στην Αθήνα με το συμβόλαιο Νο 2949 του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Πετράκη και καταχωρήθηκε στο ΦΕΚ 1707/31-05-1991 , με αντικείμενο εργασιών «Ξενοδοχειακές και Τουριστικές επιχειρήσεις »

Η εταιρεία **«ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ » με διακριτικό τίτλο «ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ »** στα πλαίσια του σκοπού της , εκμεταλλεύεται το επί της οδού Αγ.Κων/νου 28 – Αθήναι , ιδιόκτητο ξενοδοχειακό τριών αστέρων (ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ), καθώς και το επί της οδού Μπουμπουλίνας 16-Αθήναι , ξενοδοχείου ΜΟΥΣΕΙΟΝ.

Β. Στόχοι , βασικές αρχές και κύριες στρατηγικές

Η εταιρεία **«ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ »** προσφέρει τις υπηρεσίες της δίνοντας πάντα προτεραιότητα την ικανοποίηση των αναγκών των πελατών της , έχοντας σαν στόχο την συνεχή αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών της .

Γ. Αρχές Διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο , το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

1- Γεώργιος Τσακίρης - Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Δ.Σ

2- Αλέξανδρος Τσακίρης - Μέλος του Δ.Σ.

3- Κρατημένος Ευστάθιος - μέλος του Δ.Σ.

Δ- Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η εταιρεία μας είναι πρωτοπόρος στην παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών υψηλής ποιότητας και τούτο αποδεικνύεται από τις κριτικές και τα θετικά σχόλια των πελατών της καθώς και των συνεργατών της .

Το οικονομικό έτος 2016, αποτέλεσε μια ακόμη προβληματική χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους με σκοπό για την οικονομική ανάπτυξη.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται ικανοποιητική.

Η εταιρεία , κατά την χρήση 2016, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της , παρά το δύσκολο οικονομικό περιβάλλον , τον ανταγωνισμό και την συρικνούμενη εσωτερική ζήτηση διατηρώντας ικανοποιητική πληρότητα .

Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία συνέχισε τις εργασίες της , στοχεύοντας σε πελάτες του εξωτερικού ,στην επέκταση και στην βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, προκειμένου να διατηρηθούν ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Η εταιρεία μας δεν διατρέχει ιδιαίτερο κίνδυνο από τις συνεργασίες ή τις μεταβολές της αξίας των αναλωσίμων υλικών , ούτε είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους που έχουν σχέση με τους προμηθευτές υλικών και υπηρεσιών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων . Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρίας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης είναι θετικό . Η Διοίκηση εξετάζει τις συνθήκες χρηματοδότησης και αντιμετωπίζει και αποτρέπει όλες εκείνες τις περιπτώσεις που θα μπορούσαν να πλήξουν με μη αναστρέψιμο τρόπο, την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρίας.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

3-Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα , αλλά αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης και προστασίας του περιβάλλοντος . Η δράση της διέπεται από της αρχές της ανάπτυξης σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, ο εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών,

Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί βασική προϋπόθεση για την αειφόρο ανάπτυξη και βασικό πυλώνα της λειτουργίας της Εταιρείας Βασικοί άξονες της δράσης της Εταιρείας είναι οι ακόλουθοι:

α)- εξοικονόμηση ενέργειας και φυσικών πόρων, με διαχείριση ενέργειας και περιορισμό της κατανάλωσης, με αντικατάσταση ενεργοβόρων λαμπτήρων με λαμπτήρες τύπου Led που περιορίζουν την κατανάλωση ενέργειας .

β)- εξορθολογισμός και αποτελεσματική διαχείριση των στερεών αποβλήτων

Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Η εταιρεία μας δεν έχει τέτοια δραστηριότητα

4-Εργασιακά ζητήματα

Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρίας για τις χρήσεις 2016 και 2015 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 52 και 40 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

Η εταιρεία λαμβάνει κάθε μέτρο που είναι απαραίτητο για την ύπαρξη υγιούς εργασιακού περιβάλλοντος , χωρίς διακρίσεις στο φύλο την θρησκεία , την ηλικία και την εθνικότητα των εργαζομένων.

Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία σέβεται απολύτως τα δικαιώματα των εργαζομένων και έχει διαμορφώσει κατάλληλο περιβάλλον για τους εργαζόμενους της εταιρείας .

Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ

Η εταιρεία μεριμνά επίσης για τη διασφάλιση της τήρησης των κανόνων υγιεινής και ασφάλειας του προσωπικού , για την πυρασφάλειας και την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών αλλά και για την εκπαίδευση , επιμόρφωση του προσωπικού της . Δίνεται δε ιδιαίτερη έμφαση στην επιβράβευση των προσπαθειών του προσωπικού . Οι εργαζόμενοι έχουν προτεραιότητα σε περιπτώσεις προαγωγής έναντι νέων συνεργατών .

5-Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	2016		2015	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	997.573,92	35,66%	860.606,36	32,68%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.797.115,32		2.633.733,26	
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.365.931,10	48,83%	1.339.405,11	50,86%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.797.115,32		2.633.733,26	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογια κεφαλαίου που εχει διατεθεί για κυκλοφοριακό & Παγιο ενεργητικό				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	2.323.697,37	547,84%	2.399.195,09	1022,94%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	424.155,15		234.538,17	
Ο παραπάνω δείκτης είναι δείκτης οικονομικής αυτάρκειας της εταιρείας				
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	424.155,15	15,16%	234.538,17	8,91%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	2.797.115,32		2.633.733,26	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	2.323.697,37	83,07%	2.399.195,09	91,09%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	2.797.115,32		2.633.733,26	
Ο παραπάνω δείκτης είναι δείκτης δανειακης εξάρτησης της εταιρείας				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	2.323.697,37	170,12%	2.399.195,09	179,12%
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.365.931,10		1.339.405,11	
Δεικτης βαθμού χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων από τα ιδια κεφάλαια της εταιρείας				
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	997.573,92	235,19%	860.606,36	480,09%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	424.155,15		179.257,90	
Δείκτης δυνατότητας της εταιρείας να καλύψει τις βραχυοπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεια του κυκλοφορούντος ενεργητικού				
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ	573.418,77	57,48%	681.348,46	79,17%
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	997.573,92		860.606,36	

Δείκτης που απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφ ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων & μακροπρ. Υποχρεώσεων)				
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ				
ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	439798,61	19,53%	407.892,04	17,69%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘ-& ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	2.252.293,95		2.306.285,21	
Δείκτης που απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρις τον συνυπολογισμό των εκτάκτων & ανόργανων αποτελεσματων				
ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	439.798,61	18,87%	407.892,04	17,10%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	2.331.235,83		2.385.590,93	
Δείκτης που απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας σε συνάρτησ με τα συνολικά έσοδα				
ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	439.798,61	18,93%	407.892,04	17,00%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	2.323.697,37		2.399.195,09	
Δείκτης που αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων				
ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	850.372,07	37,76%	856.303,87	37,13%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘ-& ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	2.252.293,95		2.306.285,21	
Δείκτης που απεικονίζει το ποσοστό του ΜΚ επί των πωλήσεων της εταιρείας				

6- Επιπλέον πληροφόρηση

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 2252293,95 € και τα αποτελέσματα προ φόρων (κέρδη) σε 439798,61 €. Η εταιρία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης **439798,61 €** και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε 128005,60 €.

2. Οικονομική θέση της εταιρίας :

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης κρίνεται δε πολύ ικανοποιητική .

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθερή πορεία της εταιρίας λόγω και της οικονομικής κρίσης.

4. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα (Λ/σμοί Ε.Λ.Π. 34.03, 43.01): δεν υπάρχουν

5. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρηματικά διαθέσιμα (Λ/σμοί Ε.Λ.Π. 38) :

167.860,31 €

Β) Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν τέτοιες δραστηριότητες .

Γ) Τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920,

Η εταιρεία δεν απέκτησε ίδιες μετοχές

Δ) Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας :

Η οντότητα διαθέτει ένα υποκατάστημα στην οδό Μπουμπουλίνας 16 – Αθήναι .

Ε) Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων:

Η εταιρεία δεν διατρέχει κινδύνους από την χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως:

1- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως (περίοδος χρήσης από : 01/01/2016 έως : 31/12/2016).

2- Απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως (περίοδος χρήσης από : 01/01/2016 έως : 31/12/2016).

Αθήναι 30-07-2017

Ο πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Γεώργιος Τσακίρης

Τα Μέλη
Αλέξανδρος Τσακίρης Ευστάθιος Κρατημένος

ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31-12-2016 (25η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/16-31/12/16)

ΑΡ.ΜΑΕ 24184/01/Β/91/267 ΑΡ.ΓΕΜΗ 12180630100

(Υπόδειγμα Β.1.1. Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν. 4308/2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2016**	**2015**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.160.586,44	1.194.232,02
Μηχανολογικός εξοπλισμός	20.649,16	29.184,23
Λοιπός εξοπλισμός	184.695,50	115.988,86
Σύνολο Ενσώματα πάγια	**1.365.931,10**	**1.339.405,11**
Αυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	60,30	1.171,79
Σύνολο	**60,30**	**1.171,79**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	433.550,00	432.550,00
Σύνολο Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**433.550,00**	**432.550,00**
Σύνολο Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**1.799.541,40**	**1.773.126,90**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	9.272,55	11.317,65
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο Αποθέματα	**9.272,55**	**11.317,65**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	88.706,59
Λοιπές απαιτήσεις	250.210,27	131.350,33
Λοιπά χρηματοοικομικά στοιχεία	565.537,75	568.710,71
Προπληρωμένα έξοδα	4.693,04	714,97
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	167.860,31	59.806,11
Σύνολο Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	**988.301,37**	**849.288,71**
Σύνολο Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**997.573,92**	**860.606,36**
Σύνολο ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2.797.115,32**	**2.633.733,26**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**2016**	**2015**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.856.520,00	1.856.520,00
Σύνολο Καταβλημένα κεφάλαια	**1.856.520,00**	**1.856.520,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	149.561,84	133.944,42
Αποτελέσματα εις νέο	317.615,53	408.730,67
Σύνολο Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**467.177,37**	**542.675,09**
Σύνολο Καθαρή θέση	**2.323.697,37**	**2.399.195,09**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	49.262,80	55.280,27
Σύνολο Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**49.262,80**	**55.280,27**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	79.202,76	65.078,48
Λοιποί φόροι και τέλη	144.517,63	20.573,14
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	27.034,70	29.339,40
Λοιπές υποχρεώσεις	173.400,06	55.876,03
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	8.390,85
Σύνολο Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**424.155,15**	**179.257,90**
Σύνολο Υποχρεώσεις	**473.417,95**	**234.538,17**
Σύνολο ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**2.797.115,32**	**2.633.733,26**

Αθήνα 30-04-2017

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Συμβουλος	Το μέλος	Ο Προιστ.Λογιστηρίου
Τσακίρης Γεώργιος	Τσακίρης Αλέξανδρος	Κων.Γ.Κουτρομάνος
ΑΒ-257979	ΑΚ-551335	ΑΗ 031587