



**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα, 16/10/2017
Αριθ.Πρωτ.: 65437

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΛΕΥΣΙΝΙΑΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **16/10/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1218176** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΛΕΥΣΙΝΙΑΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8683301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 63859/01/Β/07/53 (09)).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 20685 / 29/09/2017).



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**ΕΛΕΥΣΙΝΙΑΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»
Δ/ση: ΕΡΜΟΥ 8
Τ.Κ.: 10563, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ: 210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www.acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΕΛΕΥΣΙΝΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014
(Διαχειριστική περίοδος 01.01.2014–31.12.2014)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας, σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρίας κατά την διαχειριστική περίοδο από 01/01/2014 έως και 31/12/2014, η οποία συνίσταται στα εξής:

1. Το παρελθόν έτος απετέλεσε την 7^η εταιρική χρήση για την εταιρία.
Ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στο ύψος των **184.800,00** ευρώ, το κόστος πωληθέντων σε **87.627,60** ευρώ, τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας διαμορφώθηκαν σε **31.149,01** ευρώ και προ φόρων ζημιές ανήλθαν σε **233.104,81** ευρώ.
2. Από την λήξη της χρήσης (31/12/2014) και μέχρι και σήμερα κανένα σημαντικό γεγονός δεν έχει συμβεί που να επηρεάζει αρνητικά την οικονομική θέση της εταιρίας μας αλλά ούτε και αναμένεται να προκύψουν ζημιές από άλλες αιτίες.

Κατωτέρω παραθέτουμε την «ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014» καθώς και τον «ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ».

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01.01.2014 - 31.12.2014)

	<u>Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014</u>		<u>Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013</u>	
. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (Έσοδα από ενοίκια)		184.800,00		191.000,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		-87.627,60		-86.578,44
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		97.172,40		104.421,56
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		31.149,01		6.385,01
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		66.023,39		98.036,55
ΤΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		0,00	
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-141.358,50	-141.358,50	-154.873,82	-154.873,82
Όλικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-75.335,11		-56.837,27
I. Έκτακτα αποτελέσματα				
ΤΛΕΟΝ: 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,01		0,00	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	456,75	456,76	0,00	0,00
ΜΕΙΟΝ: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	158.226,46		134.462,66	
2. Έκτακτες Ζημιές	0,00		0,00	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	158.226,46	0,00	134.462,66
Όργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		-233.104,81		-191.299,93
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		83.936,78		83.936,78
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		83.936,78		83.936,78
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		<u>-233.104,81</u>		<u>-191.299,93</u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)		
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως	-233.104,81	-191.299,93
(-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-1.956.488,51	-1.748.039,45
(-): Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	-2.189.593,32	-1.939.339,38
ΜΕΙΟΝ :		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.000,00	17.149,13
Ζημίες εις νέο	-2.190.593,32	-1.956.488,51

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015

Για την χρήση του 2015 τα μεγέθη της εταιρείας αναμένεται να κυμανθούν στα ίδια επίπεδα.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης όπως και του συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμού «Αποτελεσμάτων Χρήσης», εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων & αποσβέσεις αυτών:

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών και διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των Παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 412/2013 αρθρ 24, παρ. 4,

Αθήνα 20 Απριλίου 2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΘΟΔΙΟΣ ΘΩΜ. ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ. Σ 562087

ΕΛΕΥΣΙΝΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 ΕΡΜΟΥ 8 - ΑΘΗΝΑ 105 63
 ΤΗΛ. 210 3316962 - FAX: 210 3316965
 ΑΦΜ: 998478852 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63859/01/Β/07/53(2000)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία
«ΕΛΕΥΣΙΝΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

Στην Αθήνα σήμερα την 20^η Απριλίου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 συνήλθαν κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου, στα γραφεία της εταιρείας Ερμού αρ 8., τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΕΥΣΙΝΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ».

Κατά την συνεδρίαση παρέστησαν οι κ.κ.

Ιωάννης Μεθόδιος, Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Ρενέ –Βικτωρία συζ. Ιωάν. Μεθοδίου , Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Βασιλική Μεθοδίου , Μέλος του Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού διαπιστώνει τη σύμφωνη με το Νόμο και το Καταστατικό απαρτία, προχωρεί στη συζήτηση των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα πρώτο: Έγκριση των Οικονομικών καταστάσεων της 7ης εταιρικής χρήσης περιόδου (01 Ιανουαρίου 2014- 31 Δεκεμβρίου 2014).

Το λόγο λαμβάνει ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος κύριος Ιωάννης Μεθόδιος , ο οποίος αναλύει λεπτομερώς στα μέλη του Δ.Σ. τα μεγέθη του Ισολογισμού καθώς και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσεως της περιόδου 01.01.2014-31.12.2014 και τους παραθέτει το σχετικό προσάρτημα το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος.

Μετά από διαλογική συζήτηση, το Διοικητικό Συμβούλιο **ομόφωνα** εγκρίνει τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο και τον Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. για την υπογραφή τους και αποφασίζει να τεθούν προς έγκριση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Θέμα δεύτερο: Έγκριση Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος κύριος Ιωάννης Μεθόδιος καταθέτει τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων και εισηγείται την έγκρισή του ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)		
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως	-233.104,81	-191.299,93
(-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-1.956.488,51	-1.748.039,45
(-): Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	-2.189.593,32	-1.939.339,38
ΜΕΙΟΝ :		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.000,00	17.149,13
Ζημίες εις νέο	-2.190.593,32	-1.956.488,51

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει **ομόφωνα** τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων της περιόδου 01.01.2014-31.12.2014 και αποφασίζει να τεθεί προς έγκριση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Θέμα τρίτο: Έγκριση Έκθεσης διαχείρισης περιόδου 01.01.2014-31.12.2014.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος κύριος Ιωάννης Μεθόδιος υποβάλλει προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο την Έκθεση Διαχείρισης της εταιρείας, η οποία επισυνάπτεται στο παρόν πρακτικό και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του, για να τεθεί προς έγκριση εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει **ομόφωνα** την Έκθεση Διαχείρισης της εταιρείας για τη χρήση περιόδου 01.01.2014-31.12.2014 και εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο για την υπογραφή της.

.....
.....

Το Διοικητικό Συμβούλιο, για τα ως άνω θέματα, επικυρώνει αυθημερόν το παρόν πρακτικό.

Στο σημείο αυτό, μη υπάρχοντος άλλου θέματος, λύεται η συνεδρίαση, συντάσσεται το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Αθήνα Αυθημερόν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΘΟΔΙΟΣ ΘΩΜ. ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ. Σ 562087
ΕΛΕΥΣΙΝΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΜΟΥ 8 - ΑΘΗΝΑ 105 63
ΤΗΛ. 210 3316962 - FAX: 210 3316965
ΑΦΜ: 998478852 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63859/01/Β/07/53(2009)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(Διαχειριστική περίοδος 01.01.2014–31.12.2014)
Της

«ΕΛΕΥΣΙΝΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

(βάσει των διατάξεων του κωδ.Ν2190/1920 όπως ισχύει)

- 1. Πληροφορίες σχετικές με τη σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Τυχόν παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.**

α) Άρθρο 42α παρ. 3 : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της & 2 του άρθρου αυτού.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

β) Άρθρο 42β παρ. 1 : Παρέκκλιση από την αρχή του διέπει τη δομή του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως».

Δεν έγιναν.

γ) Άρθρο 42β παρ. 2 : Καταχώριση στον προσιδιάζουσα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ) Άρθρο 42β παρ. 3 : Προσαρμογή στη δομή και τους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε) Άρθρο 42β παρ. 4 : Συμπύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν.

στ) Άρθρο 42β παρ. 5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

- 2. Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων.**

α) Άρθρο 43α παρ. 1-α : Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμοί των αποσβέσεων και προβλέψεων.

- 1.** Διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων και των εξόδων εγκατάστασης που πραγματοποιήθηκαν στη χρήση και αφορούν εξόδα κτήσης ακινητοποιήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4172/2013

2. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεώς τους, προσαυξημένη με τις τυχόν βελτιώσεις που έχουν γίνει.
3. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως της αξίας των παγίων.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρο περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ : Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

στ) Άρθρο 43 παρ. 9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του Λογαριασμού «Διαφορές Αναπροσαρμογής».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

3. Πάγιο Ενεργητικό και Έξοδα Εγκαταστάσεως.

α) Άρθρο 42ε παρ. 8 : Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Πίνακας Μεταβολών Παγίων στοιχείων Χρήσεως 2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αξία Κτήσεως 2013	Προσθήκες/Μειώσεις 2014	Σύνολο	Αποσβέσεις 2014	Αναπόσβεστη Αξία 2014
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ					
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	20.564,11	0,00	20.564,11	20.564,11	0,00
2. Συν/κες διαφ.δαν. για κτησ.παγ.στοιχείων	1.593.899,29	135.369,61	1.729.268,90	685.804,94	1.043.463,96
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	309.517,66	0,00	309.517,66	309.517,66	0,00
Σύνολο εξόδων εγκατάστασης (Β)	1.923.981,06	135.369,61	2.059.350,67	1.015.886,71	1.043.463,96
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
<i>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</i>					
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	2.050.000,00	0,00	2.050.000,00	0,00	2.050.000,00
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.098.419,63	622.531,14	1.475.888,49	622.531,14	1.475.888,49
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	4.148.419,63	622.531,14	3.525.888,49	622.531,14	3.525.888,49

ΕΛΕΥΣΙΝΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΜΟΥ 8 - ΑΘΗΝΑ 105 63
ΤΗΛ. 210 3316962 - FAX: 210 3316966
ΑΦΜ: 998478852 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63859/01/Β/07/58(2009)

β) Άρθρο 43 παρ.5-δ : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

δ) Άρθρο 43 παρ.3-ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Τα έξοδα εγκαταστάσεως αναλύονται ως εξής:

ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & Α ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	20.564,11
ΣΥ/ΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΚΤΗΣ.ΠΑΓ.ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	1.729.268,90
ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΗΣ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ	10.541,02
ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	298.976,64
ΣΥΝΟΛΟ	2.059.350,67

ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στη παρούσα χρήση, κατά τη πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Ομολογιακό Δάνειο εκδόσεως της εταιρείας ύψους 8.605.440,00 CHF αποτιμήθηκε σε ευρώ με τιμή Fixing της 31-12-2014 του επίσημου δελτίου της Τράπεζας της Ελλάδος. Η διαφορά που προέκυψε από την εν λόγω αποτίμηση ύψους 135.080,97 ευρώ μείωσε την αξία του δανείου με δημιουργία ισόποσης πρόβλεψης Συναλλαγματικών διαφορών.(λογ/σμός 44.15).

στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδ. Α & β : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα Ερευνών και Αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και Δικαιώματα Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία Επιχειρήσεως» (GOODWILL).

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Συμμετοχές.

α) Άρθρο 43α παρ.1-β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ.1-β, που προστέθηκε με το άρθρο 3 Π.Δ. 326/1994 : Όταν η ΑΕ (ή ΕΠΕ και οι ΕΕ κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες – Ετερόρρυθμες Εταιρίες) στις οποίες η ΑΕ (ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι Εταίροι.

Δεν συντρέξε τέτοια περίπτωση.

γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιε : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Δεν συντρέξε τέτοια περίπτωση.

ΕΛΕΥΣΙΝΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΜΟΥ 8 - ΑΘΗΝΑ 105 63
ΤΗΛ. 210 3316962 - FAX: 210 3316965
ΑΦΜ: 998478852 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63859/01/Β/07/53(2009)

5. Αποθέματα.

Άρθρο 43α παρ.1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Η εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό Κεφάλαιο

α) Άρθρο 43α παρ.1-δ : Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το Μετοχικό Κεφάλαιο.

Είδος Μετοχών	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία σε euro	Συνολική Αξία σε euro
κοινές ονομαστικές	60.000	20,00	1.200.000

β) Άρθρο 43α παρ.1-γ : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

γ) Άρθρο 43α παρ.1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

δ) Άρθρο 43α παρ.1-ιστ : Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και Υποχρεώσεις.

α) Άρθρο 42^ε παρ.14 εδ. Α : Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

β) Άρθρο 42^ε παρ.14 εδ. Δ : Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές Προβλέψεις», αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν

γ) Άρθρο 43^α παρ.1-ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους Λ/μούς Τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

δ) Άρθρο 43^α παρ.1-ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

ΕΛΕΥΣΙΝΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΜΟΥ 8 - ΑΘΗΝΑ 105
ΤΗΛ. 210 3316962 FAX: 210 3316964
ΑΦΜ: 998478852 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63859/01/Β/07/53(2009)

ε) Άρθρο 43^ο παρ.1-στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

1. Ομολογιακό Δάνειο εκδόσεως της εταιρείας ύψους 8.605.440,00 CHF με υπόλοιπο την 31-12-2014 6.714.128,48 €
2. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από εγγυήσεις ενοικίων ύψους 40.000,00 € ευρώ.

στ) Άρθρο 43^ο παρ.1-στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Το ποσό των 6.540.219,72 ευρώ αφορά εγγραφή υποθήκης α' σειράς επί του ακινήτου στον Ασπρόπυργο θέση Μελίσσια 13.970 τμ. Ασπροπύργου για την εξασφάλιση υποχρεώσεων της εταιρείας προς την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ.

ζ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ και ιθ: Αποτίμηση των Χρηματοοικονομικών μέσων.

Δεν υπάρχουν.

8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί.

Άρθρο 42ε παρ.12 : Ανάλυση των κονδυλίων Μεταβατικών Λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως Εισπρακτέα», «Έξοδα επόμενων χρήσεων», «Έσοδα επόμενων χρήσεων», και «Έξοδα χρήσεων Δουλευμένα».

Τα έξοδα επομένων χρήσεων ποσού 5.459,18 € αφορούν ασφαλιστρα πυρός για την περίοδο από 20/11/2014-20/11/2015 τα οποία βαρύνουν και την επόμενη χρήση.

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα δεν υπάρχουν.

Στα έσοδα επομένων χρήσεων και «Έσοδα χρήσεως Εισπρακτέα» δεν υπάρχουν.

9. Λογαριασμοί Τάξεως.

Άρθρο 42ε παρ.11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως.

Δεν υπάρχουν.

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες.

Άρθρο 42ε παρ. 9 : Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

11. Αμοιβές, Προκαταβολές και Πιστώσεις σε Όργανα Διοικήσεως.

α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ : Αμοιβές μελών Οργάνων Διοικήσεως και Διευθύνσεως της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα, την παρούσα χρήση μέλη της Διοικήσεως της Εταιρείας.

Δεν δόθηκαν.

γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε Όργανα Διοικήσεως (μέλη Διοικητικών Συμβουλίων και Διαχειριστές).

Δεν δόθηκαν.

12. Αποτελέσματα χρήσεως.

α) Άρθρο 43α παρ. 1-η : Κύκλος Εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42^ε παρ. 15 εδ. α).

Ο κύκλος εργασιών ύψους **184.800,00** ευρώ αφορά έσοδα από ενοίκια στο εσωτερικό.

β) Άρθρο 43α & 1-θ : Μέσος όρος απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως Προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος του.

Δεν απασχολείται προσωπικό

γ) Άρθρο 42ε & 15-β : Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εσόδων και εξόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α & 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση το λογαριασμό 81.00).

Στα έκτακτα και ανόργανα έσοδα το ποσό δεν είναι σημαντικό ώστε να υπάρξει ανάλυση

Στα έκτακτα και ανόργανα έξοδα το ποσό 1.020,20 € αφορά φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις, και το ποσό των 157.206,26 ευρώ αφορά απόσβεση συναλλαγματικών διαφορών δανείου σε chf.

δ) Άρθρο 42ε & 15-β : Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων Χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων Χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων Χρήσεων».

Στα έσοδα προηγούμενων χρήσεων το ποσό των 456,75 ευρώ αφορά πληρωμή φόρο τόκων.

13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

α) Άρθρο 43α & 1-ιζ : Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και τρίτων.

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 20/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΕΘΟΔΙΟΣ ΘΩΜ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ 562087

ΜΕΘΟΔΙΟΥ Π.ΡΕΝΕ-ΒΙΚΤΩΡΙΑ
Α.Δ.Τ. Ν 328463

ΜΑΝΑΡΙΩΤΗΣ Χ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ.65163
ΑΤΑΞΗΣ
Για την ΝΝΤ ΑΕ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ
ΟΕΕ 0000048
Α.Δ.Τ. ΑΗ 547551

ΕΛΕΥΣΙΝΙΑΚΗ ΚΥΡΙΑΤΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΜΟΥ 8 - ΑΘΗΝΑ 105 63
ΤΗΛ. 210 3316962 - FAX 210 3316963
ΑΦΜ: 995572852 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α. 1/01/Β/07/5

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ποσό κλειόμενης χρήσεως 2014

Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2013

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Α. ΕΞΟΔΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

1. Εξόδα έμμεσων και πωλητών εγκαταστάσεων
2. Σύνδεση διασύνδεση για κτίριο πωλητών
4. Άλλα έσοδα εγκαταστάσεων
Σύνολο έσοδων εγκαταστάσεων (B)

Γ. ΠΛΗΡΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

II. ΕΞΟΔΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

1. Γενικά - Οκτώβριο
3. Κτίριο και τεχνικά έργα
Σύνολο επενδύσεων (Γ1)

Σύνολο επενδύσεων (Γ1+Γ2)

III. ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ και άλλες παρεμβολές χρηματοοικονομικής εταιρείας

7. Άλλες παρεμβολές εταιρείας
Σύνολο πωλητών ενεργητικού (Γ1+Γ2+Γ3)

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

II. Απορρίψεις

1. Πλάτος
2. Επισκευές επισκευές (μεταβλητικές)
38. Επισκευές σε κτιριακή (επισκευές)
11. Χειριστές διαδρομής

IV. Διαβόλαια

1. Ταμείο
3. Κατασκευές οδών και προβολές

Σύνολο κυκλοφορούντων ενεργητικού (Δ1+Δ2+Δ3)

Ε. ΜΕΤΑΒΛΗΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Εξόδα επόμενων χρήσεων

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01.01.2014 - 31.12.2014)

Ποσό κλειόμενης χρήσεως 2014

Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2013

II. Απορρίψεις εγκαταστάσεων

Κατάλογος εργασιών (Εξόδα από έσοδα)

Μείωση κόστους πωλητών

Μείωση απορρίψεων (Καθόν) εγκαταστάσεων

Μείωση 1. Εξόδα διαμερισμάτων κτιριακών

Μείωση απορρίψεων (Καθόν) εγκαταστάσεων

ΠΛΑΕΟΝ: 4. Πωλητική (όμοιο και ομοίον) έσοδο

ΠΛΑΕΟΝ: 3. Χειριστική (όμοιο και ομοίον) έσοδο

Ομοίον απορρίψεων (Γενικά) εγκαταστάσεων

II. Επένδυση απορρίψεων

ΠΛΑΕΟΝ: 1. Επένδυση & ομοίον έσοδο

3. Εξόδα προηγούμενων χρήσεων

ΜΕΙΩΝ: 1. Επένδυση & ομοίον έσοδο

2. Επένδυση Ζημιές

3. Εξόδα προηγούμενων χρήσεων

Ομοίον και έσοδα απορρίψεων (Γενικά)

Σύνολο απορρίψεων πωλητών στοιχείων

Μείωση Ο. από αυτήν ενσωματωμένη στο λειτουργικό κόστος

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

1. Μετοχές κεφάλαιο (60.000 μετοχές x 20,00 Ευρώ)

1. Καταβλητό

IV. Απορρίψεις ως κέρδη

Σύνολο άλλων κεφαλαίων (Α1+Α2)

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Μεσοπρόθεσμες υποχρεώσεις

2. Άλλα προμήθειες

II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Προμήθειες

2. Επισκευές πληρωτέες (μεταβλητικές)

5. Υποχρεώσεις από φόρους - ΙΔΗ

11. Πωλητική διαδρομή

Σύνολο υποχρεώσεων (Γ1+Γ2)

Σύνολο υποχρεώσεων (Γ1+Γ2)

Σύνολο υποχρεώσεων (Γ1+Γ2)

Σύνολο υποχρεώσεων (Γ1+Γ2)

Σύνολο υποχρεώσεων (Γ1+Γ2)

Δ. ΜΕΤΑΒΛΗΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

1. Εξόδα επόμενων χρήσεων

2. Εξόδα προηγούμενων χρήσεων

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α1+Γ+Δ)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Α88)

Ποσό κλειόμενης χρήσεως 2014

Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2013

2014

2013

2014

2013

2014

2013

2014

2013

2014

2013

2014

2013

2014

2013

2014

2013

2014

2013

2014

2013

2014

2013

2014

2013

2014

2013

2014

2013

Ο ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ

Ο ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ

Ο ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ

Ο ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ

Ο ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ

Ο ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. Γ.Δ.Α.Τ. 1. 662087

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. Π. ΠΕΝΕ - ΒΙΚΤΟΡΙΑ
Α.Δ.Τ. Ν. 320463

Ο ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 547651
ΑΡ. ΑΔ. 65163 - Α.Τ. ΤΑΞΗ