

Αθήνα, 16/10/2017
Αριθ.Πρωτ.:722944

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΒΑΓΙΑΚΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103616464
E-mail: iliasvag@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **10/10/2017** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1217928** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/07/2015 - 30/06/2016** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «HIGKON (ΧΑΪΓΚΟΝ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6852601000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 60432/01/Β/06/169).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 1068/17 / 03/10/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «HIGKON (ΧΑΪΓΚΟΝ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»
Δ/ση: Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 97 & ΑΡΙΣΤΑΙΟΥ 0
Τ.Κ.: 11636, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΗΣ «ΧΑΙΓΚΟΝ» Α.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/07/2015-30/06/2016

Κύριοι μέτοχοι,
Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα κατά το έτος 2015-2016, ήτοι 01/07/15 έως 30/06/16.

Η χρήση που έκλεισε ήταν για την εταιρεία ζημιογόνος. Στην παρούσα χρήση η εταιρεία πραγματοποίησε ζημία της τάξεως των εκατόν ογδόντα μία χιλιάδων εξήντα δύο ευρώ και είκοσι ενός λεπτών (181.062,21€).

Τα κυριότερα σημεία της περασμένης χρήσης είναι τα εξής :
Η εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα από ενοίκια, παροχή υπηρεσιών, αποπληρώνει τα δάνεια της και προχωρά στην εκτέλεση των υπολοίπων έργων της.
Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας έφθασαν τα 1.286.933,77€ περιλαμβανομένων των μισθωμάτων των ακινήτων τα οποία έχουμε με χρηματοδοτική μίσθωση καθώς και των αποσβέσεων της τρέχουσας χρήσης.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016-2017

Η παρούσα χρήση είχε έσοδα δύο εκατομμύρια πεντακόσιες ενενήντα επτά χιλιάδες δώδεκα ευρώ και σαράντα πέντε λεπτά (2.597.012,45€) τα οποία προέρχονται από ενοίκια κτιρίων, και παροχή υπηρεσιών . Οι προοπτικές για το 2016-2017 είναι καλές. Το αποτέλεσμα των προσπαθειών μας είναι η βελτίωση της καθαρής θέσεως της εταιρείας μας, καθώς προγραμματίζεται νέα αύξηση κεφαλαίου κατά την τρέχουσα χρήση. Επιπλέον, η εταιρεία βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις για την πώληση ή εκμίσθωση διαθέσιμων ακινήτων, προσδοκώντας σημαντικά κέρδη.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για τη κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης και τον συνοδεύοντα αυτό λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες λογιστικές αρχές.

1. Αποτίμηση παγίων στοιχείων και αποσβέσεις αυτών, πραγματοποιήθηκαν όλες οι εκ του Νόμου αποσβέσεις.
2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες. Οι υποχρεώσεις, των οποίων η προθεσμία εξόφλησης τους από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μικρότερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στη κατηγορία των βραχυπροθέσμων .

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 01/07/2015-30/06/2016 έχουν ως εξής :

Ζημία χρήσης 181.062,21€, έξοδα διοικητικής λειτουργίας 1.286.933,77€, χρεωστικοί τόκοι 1.239.024,91€, ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό 11.851.469,68€, αποθεματικά νόμων ή καταστατικού 96.981,45€ και έκτακτα και ανόργανα έξοδα 85.730,66 €.

Διάθεση αποτελεσμάτων δεν υπάρχει, μεταφέρεται εις νέον.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι σας παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 2015-2016 ήτοι 01/07/2015 - 30/06/2016.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015-2016 σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό.
3. Να ορίσετε και να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών Δ.Σ. για τη χρήση 01/07/2016 - 30/06/2017.

Αθήνα 30 Νοεμβρίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

HIGKON (ΧΑΪΓΚΟΝ) ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ		
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2016 - (1/7/2015 - 30/6/2016)		
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 60432/001/Β/06/0169 - Α.Φ.Μ. 998771153 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 006852601000 - ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ		
Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	25.771.697,23	25.671.711,28
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,03	0,03
Λοιπός εξοπλισμός	7.303,49	9.942,82
Σύνολο	25.779.000,75	25.681.654,13
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.154.051,92	1.274.074,84
Σύνολο	1.154.051,92	1.274.074,84
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.700.000,00	6.700.000,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	5.358,42	4.204,40
Λοιπά	30.122,41	1.231.730,77
Σύνολο	35.480,83	1.235.935,17
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	33.668.533,50	34.891.664,14
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	7.016.365,82	6.616.243,88
Σύνολο	7.016.365,82	6.616.243,88
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	124.740,63	216.696,05
Λοιπές απαιτήσεις	8.112.772,68	6.953.023,98
Προπληρωμένα έξοδα	5.152,38	4.688,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.274.916,06	1.067.178,74
Σύνολο	9.517.581,75	8.241.586,78
Σύνολο κυκλοφορούντων	16.533.947,57	14.857.830,66
Σύνολο ενεργητικού	50.202.481,07	49.749.494,80
	2016	2015
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.700.000,00	1.700.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	6.157,12	6.157,12
Σύνολο	1.706.157,12	1.706.157,12
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	-1.968.113,99	-768.269,23
Σύνολο	-1.968.113,99	-768.269,23
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	96.981,45	96.981,45
Αφορολόγητα αποθεματικά	11.851.469,68	11.851.469,68
Αποτελέσματα εις νέο	-19.696.159,18	-19.515.096,97
Σύνολο	-7.747.708,05	-7.566.645,84
Σύνολο καθαρής θέσης	-8.009.664,92	-6.628.757,95
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	45.118.927,87	44.700.793,01
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	382.932,00	15.000,00
Σύνολο	45.501.859,87	44.715.793,01
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	8.243.255,94	7.379.052,02
Εμπορικές υποχρεώσεις	-69.774,88	-29.490,14
Λοιποί φόροι και τέλη	-631.072,03	-534.541,81
Όργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.304,75	134.336,44
Λοιπές υποχρεώσεις	5.162.852,33	4.713.103,23
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.720,01	0,00
Σύνολο	12.710.286,12	11.662.459,74
Σύνολο υποχρεώσεων	58.212.145,99	56.378.252,75
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	50.202.481,07	49.749.494,80
Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία -		
Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.459.392,07	635.258,34
Κόστος πωλήσεων	312.837,85	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	1.146.554,22	635.258,34
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.137.620,38	1.204.692,08
Έξοδα διοίκησης	-1.286.933,77	-3.508.540,93
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και ζημιές	-85.730,66	-139.997,72
Λοιπά έσοδα και κέρδη	146.452,53	210.017,66
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.057.962,70	-1.598.570,57
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	45,12
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.239.024,91	319.644,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-181.062,21	-1.918.169,45
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-181.062,21	-1.918.169,45
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		
ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.		
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ		
ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
Α.Δ.Τ. ΑΒ-614910 Α.Δ.Τ. ΑΚ-137620 Α.Δ.Τ. ΑΗ-029588 ΑΜ 14142		