Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382213
Fax: 2103617217
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

Αθήνα,12/10/2017
Αριθ.Πρωτ.:445551

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **06/10/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1214846** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΠΟΡΙΣ - ΒΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«BORIS - VICO REAL ESTATE S.A.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5681201000** πρώην Αρ. ΜΑΕ **56319/01ΑΤ/Β/04/0291**.

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 9952/17 - 06/10/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΜΠΟΡΙΣ - ΒΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΠΑΡΝΩΝΟΣ 3, Τ.Κ.: 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
   ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
   Β' ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία ΜΠΟΡΙΣ ΒΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με την εντολή σας ελέγξαμε τις Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2015.

Τον έλεγχο μας διενεργήσαμε σύμφωνα με τις γενικά παραδεδεγμένες αρχές ελεγκτικής διαδικασίας που κρίναμε σκόπιμες για τη διενέργεια του ελέγχου.

Τηρήθηκαν όλα τα βιβλία και στοιχεία που προβλέπονται από την Εμπορική και Φορολογική νομοθεσία, τα οποία τέθηκαν στη διάθεσή μας για τη διενέργεια του ελέγχου μας, τη διαπίστωση της νομιμότητας και ακρίβειας των εγγράφων και μας δόθηκαν όλες οι πληροφορίες που ζητήσαμε.

Κατά τη γνώμη μας οι Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2015 όπως προκύπτουν από τα βιβλία της Εταιρείας απεικονίζουν την πραγματική οικονομική κατάστασή της, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 καθώς και του αποτελέσματος των εργασιών της.

Επίσης γνωμοδοτούμε ότι το Προσάρτημα περιλαμβάνει όλες τις πληροφορίες που ορίζει ο νόμος και ότι η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνεί απόλυτα με τις Οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Μετά τιμής
Αθήνα, 27/05/2016

ΡΟΥΜΠΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	**ΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**
Πτυχιούχος ΟΠΕ	**Πτυχιούχος ΟΠΠ**
Αριθ. Αδείας 69800	**Αριθ. Αδείας 9910092212**

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των κ.κ. Μετόχων της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΠΟΡΙΣ ΒΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ »

Επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 01.01 - 31.12.2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας «ΜΠΟΡΙΣ ΒΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ », και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρώντας μια αναδρομή επί των εργασιών της εταιρείας, όπως και των οικονομικών καταστάσεων της, σας γνωρίζει τα παρακάτω:

α. Εξέλιξη Εργασιών

- Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε € 348 χιλ., έναντι € 955 χιλ. της προηγούμενης χρήσεως.
- Τα αποτελέσματα προ φόρων και μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 949 χιλ. έναντι ζημιών € 326 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.
- Το μη κυκλοφορούν ενεργητικό για την εταιρεία διαμορφώθηκε σε € 1.439 χιλ. έναντι ποσού € 1.439 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.
- Το κυκλοφορούν ενεργητικό για την Εταιρεία διαμορφώθηκε σε € 3.592 χιλ. έναντι ποσού
  € 3.480 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.
- Το σύνολο των υποχρεώσεων διαμορφώθηκαν σε € 4.331 χιλ. έναντι ποσού € 3.270 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.
- Όσο αφορά στα πάγια στοιχεία, οι επιμέρους αναλύσεις περιλαμβάνονται στις «σημειώσεις» επί των οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος τους.

β. Κοινωνικός απολογισμός

Στην εταιρεία απασχολήθηκαν 1 άτομο με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση 2015 ενώ για τη χρήση 2014 απασχολήθηκαν 1 άτομο.

γ. Στόχοι και προοπτικές για το 2016

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας για τη χρήση 2016 υπολογίζεται να είναι αυξητική σε σχέση με το 2015.

δ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης έως σήμερα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

ε. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στο απρόβλεπτο των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η οικονομική κρίση που έχει προκληθεί από το χρέος της ελληνικής κυβέρνησης και η συνακόλουθη επίδραση στις οικονομικές και δημοσιονομικές προοπτικές της Ελλάδας θα μπορούσε ενδεχομένως να έχει αρνητική ουσιώδη επίδραση στην επιχείρησή.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία όσον αφορά τις πωλήσεις δραστηριοποιείται στην αγορά του εσωτερικού κατά συνέπεια όλες οι συναλλαγές γίνονται με το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος (νόμισμα λειτουργίας) το οποίο είναι το Ευρώ. Οι αγορές της εταιρείας είναι, επίσης, από το εσωτερικό έτσι δεν συντρέχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων
Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από τιμές επιτοκίων. Κατά συνέπεια ο κίνδυνος προέρχεται από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων του ευρώ.

Πιστωτικός κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος, αφορά στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην εταιρεία οικονομική ζημία λόγω αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτελούν την κατηγορία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που ενδεχομένως να επηρεάσουν αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της εταιρείας.

Για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα την κατηγορία που ανήκουν, τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, την ενηλικίωση των απαιτήσεών τους και τυχόν προβλήματα που κατά το παρελθόν έχουν επιδείξει. Οι απαιτήσεις που θεωρούνται επισφαλείς επανεκτιμώνται σε κάθε περίοδο αναφοράς και σχηματίζεται η σχετική πρόβλεψη απομείωσης.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Η εταιρεία εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

στ. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία δεν κατείχε την 31.12.2015 συνάλλαγμα.

ζ. Υπόλοιπο κερδών εις νέο

Το Διοικητικό συμβούλιο προτείνει τον ακόλουθο πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	(949.249,37)
Υπόλοιπο αποτελ. προηγουμένων χρήσεων	(2.283.284,86)
Σύνολο	(3.232.534,23)

Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής :

Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	(3.232.534,23)
	(3.232.534,23)

θ. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2015 ήτοι Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης, εφαρμόστηκαν οι λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. αναλυτική παρουσίαση των οποίων γίνεται στο κεφάλαιο ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

Με βάσει τα προαναφερθέντα καθώς και τις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2015, είμαστε της άποψης ότι τίθενται στην διάθεση σας κύριοι μέτοχοι, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης πού έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 και στην απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Μαρούσι, 12 Μαΐου 2016

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Ανδρέας Γρηγορόπουλος

ΜΠΟΡΙΣ ΒΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 56812010000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν.4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3 - 5
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2015	6
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015	7
Κατάσταση Μεταβολών καθαρής θέσης	7
Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων	8 - 15

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των κ.κ. Μετόχων της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΠΟΡΙΣ ΒΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ »

Επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 01.01 - 31.12.2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας «ΜΠΟΡΙΣ ΒΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ », και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρώντας μια αναδρομή επί των εργασιών της εταιρείας, όπως και των οικονομικών καταστάσεων της, σας γνωρίζει τα παρακάτω:

α. Εξέλιξη Εργασιών

- Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε € 348 χιλ., έναντι € 955 χιλ. της προηγούμενης χρήσεως.
- Τα αποτελέσματα προ φόρων και μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 949 χιλ. έναντι ζημιών € 326 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.
- Το μη κυκλοφορούν ενεργητικό για την εταιρεία διαμορφώθηκε σε € 1.439 χιλ. έναντι ποσού € 1.439 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.
- Το κυκλοφορούν ενεργητικό για την Εταιρεία διαμορφώθηκε σε € 3.592 χιλ. έναντι ποσού € 3.480 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.
- Το σύνολο των υποχρεώσεων διαμορφώθηκαν σε € 4.331 χιλ. έναντι ποσού € 3.270 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.
- Όσο αφορά στα πάγια στοιχεία, οι επιμέρους αναλύσεις περιλαμβάνονται στις «σημειώσεις» επί των οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος τους.

β. Κοινωνικός απολογισμός

Στην εταιρεία απασχολήθηκαν 1 άτομο με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση 2015 ενώ για τη χρήση 2014 απασχολήθηκαν 1 άτομο.

γ. Στόχοι και προοπτικές για το 2016

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας για τη χρήση 2016 υπολογίζεται να είναι αυξητική σε σχέση με το 2015.

δ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης έως σήμερα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

ε. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στο απρόβλεπτο των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η οικονομική κρίση που έχει προκληθεί από το χρέος της ελληνικής κυβέρνησης και η συνακόλουθη επίδραση στις οικονομικές και δημοσιονομικές προοπτικές της Ελλάδας θα μπορούσε ενδεχομένως να έχει αρνητική ουσιώδη επίδραση στην επιχείρησή.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία όσον αφορά τις πωλήσεις δραστηριοποιείται στην αγορά του εσωτερικού κατά συνέπεια όλες οι συναλλαγές γίνονται με το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος (νόμισμα λειτουργίας) το οποίο είναι το Ευρώ. Οι αγορές της εταιρείας είναι, επίσης, από το εσωτερικό έτσι δεν συντρέχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων
Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από τιμές επιτοκίων. Κατά συνέπεια ο κίνδυνος προέρχεται από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων του ευρώ.

Πιστωτικός κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος, αφορά στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην εταιρεία οικονομική ζημία λόγω αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτελούν την κατηγορία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που ενδεχομένως να επηρεάσουν αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της εταιρείας.

Για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα την κατηγορία που ανήκουν, τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, την ενηλικίωση των απαιτήσεών τους και τυχόν προβλήματα που κατά το παρελθόν έχουν επιδείξει. Οι απαιτήσεις που θεωρούνται επισφαλείς επανεκτιμώνται σε κάθε περίοδο αναφοράς και σχηματίζεται η σχετική πρόβλεψη απομείωσης.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Η εταιρεία εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

στ. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία δεν κατείχε την 31.12.2015 συνάλλαγμα.

ζ. Υπόλοιπο κερδών εις νέο

Το Διοικητικό συμβούλιο προτείνει τον ακόλουθο πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	(949.249,37)
Υπόλοιπο αποτελ. προηγουμένων χρήσεων	(2.283.284,86)
Σύνολο	(3.232.534,23)

Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής :	
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	(3.232.534,23)
	(3.232.534,23)

θ. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2015 ήτοι Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης, εφαρμόστηκαν οι λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. αναλυτική παρουσίαση των οποίων γίνεται στο κεφάλαιο ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

Με βάσει τα προαναφερθέντα καθώς και τις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2015, είμαστε της άποψης ότι τίθενται στην διάθεση σας κύριοι μέτοχοι, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης πού έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 και στην απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Μαρούσι 12 Μαΐου 2016

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Ανδρέας Γρηγορόπουλος

Κατάσταση Ισολογισμού

	Σημ.	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4.3	1.429.995,42	1.429.995,42
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	4.3	1.275,10	1.275,10
Σύνολο		1.431.270,52	1.431.270,52
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά		8.100,00	8.100,00
Σύνολο		8.100,00	8.100,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		1.439.370,52	1.439.370,52
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.4	3.132.136,11	3.012.560,03
Λοιπές Απαιτήσεις	4.4	457.500,00	457.500,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.5	3.145,25	10.670,44
Σύνολο κυκλοφορούντων		3.592.781,36	3.480.730,47
Σύνολο ενεργητικού		**5.032.151,88**	**4.920.100,99**
Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο	4.6	290.000,00	290.000,00
Αποθεματικά νόμου ή καταστατικών		3.642.974,74	3.642.974,74
Αποτελέσματα εις νέο		(3.232.534,23)	(2.283.284,86)
Σύνολο καθαρής θέσης		700.440,51	1.649.689,88
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		39.600,00	39.600,00
Σύνολο		39.600,00	39.600,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.8	4.169.215,87	3.109.755,46
Λοιποί φόροι και τέλη	4.9	27.193,24	34.701,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		913,32	608,46
Λοιπές υποχρεώσεις	4.8	94.788,94	85.746,19
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Σύνολο		4.292.111,37	3.230.811,11
Σύνολο υποχρεώσεων		**4.331.711,37**	**3.270.411,11**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**5.032.151,88**	**4.920.100,99**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Κύκλος εργασιών	4.10	348.350,48	955.461,61
Κόστος πωλήσεων		1.089.336,17	1.105.980,01
Μικτό αποτέλεσμα		**(740.985,69)**	**(150.518,40)**
Έξοδα διοίκησης		207.681,46	175.424,77
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**(948.667,15)**	**(325.943,17)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,54
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.11	582,22	557,70
Αποτελέσματα προ φόρων		**(949.249,37)**	**(326.500,33)**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(949.249,37)**	**(326.500,33)**

Κατάσταση Μεταβολών καθαρής θέσης

	Κεφάλαιο	**Αποθεματικά νόμων και καταστατικού**	**Λοιπά**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 1.1.2014	290.000,00	3.642.974,74	15.267,08	(1.906.577,87)	2.041.663,95
Λοιπά	0,00	0,00	(65.473,74)	0,00	-65.473,74
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	(326.500,33)	(326.500,33)
Υπόλοιπο την 31.12.2014	290.000,00	3.642.974,74	(50.206,66)	(2.233.078,20)	1.649.689,88
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00		(949.249,37)	(949.249,37)
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**290.000,00**	**3.642.974,74**		**(3.182.327,57)**	**700.440,51**

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΜΠΟΡΙΣ ΒΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ » η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, με Α.Φ.Μ. 999401780 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, αριθμό ΓΕΜΗ 56812010000, παρουσιάζει τις οικονομικές της καταστάσεις για τη χρήση 01.01 – 31.12.2015, μαζί με τις «Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων» που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους.

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 05/03/2004 στην Ελλάδα και η διάρκεια της ορίστηκε σε 100 έτη.

Η Εταιρεία κατά την περίοδο για την οποία παρουσιάζει τις Οικονομικές της καταστάσεις απασχόλησε 1 άτομο. Ο αριθμός του προσωπικού για την προηγούμενη χρήση (2014) ήταν 1 άτομο.

Σκοπός της εταιρείας είναι: Η εκμετάλλευση ακινήτων.

- Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που προβλέπονται από τον Ν. 4308/2014 (εφεξής Ε.Λ.Π.).Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρεία έχει ενταχθεί στη Μικρή κατηγορία άρθρου 1 παρ. 2α και 2β.
- Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1.1.2015 έως 31.12.2015 εγκρίθηκαν και από το ΔΣ την 12η Μαΐου 2016
- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

2. Συνέχεια δραστηριοτήτων

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Γενικά

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

3.1 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

3.2 Αποσβέσεις παγίων

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβάλλεται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της Εταιρείας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου.

Οι συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν κατά κατηγορία παγίων έχουν ως εξής:

- Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές 5 χρόνια
- Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός 10 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

3.3 Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω παύση περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.4 Λειτουργική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή:
Οι μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση παρουσιάζονται στον ισολογισμό σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.
Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή:
Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή τη σταθερή μέθοδο).

Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

3.6 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν οι λογιστικές αξίες καταστούν μεγαλύτερες από το

ανακτήσιμο ποσό και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.)

3.7 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

3.8 Ταμειακά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθέσιμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας (μέχρι 3 μήνες) και αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς.

3.9 Καθαρή θέση

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στη Καθαρή Θέση. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται είτε σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης είτε αφαιρούνται από τα κέρδη εις νέον.

3.10 Υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή τη σταθερή μέθοδο).

3.11 Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, με εξαίρεση τους τόκους που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων

3.12 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός

μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.13 Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ανεξάρτητα αν οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι.

3.14 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.15 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.

3.16 Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

3.17 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τα ασφαλιστικά ταμεία των εργαζομένων σε αυτή, διαχωρίζονται σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών (definedcontribution) και σε προγράμματα καθορισμένων παροχών (definedbenefit).

Βάσει του εργατικού δικαίου οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια της υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται τελικά από την Εταιρεία καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η προϋπηρεσία των εργαζομένων και η αμοιβής τους.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών
Για τα προγράμματα που κατατάσσονται στην κατηγορία των καθορισμένων παροχών τα Δ.Π.Χ.Α. έχουν θεσπίσει ορισμένες απαιτήσεις σε σχέση με την αποτίμηση της υπάρχουσας υποχρέωσης καθώς

επίσης και τις αρχές και τις αναλογιστικές υποθέσεις που πρέπει να ακολουθούνται κατά την εκτίμηση της υποχρέωσης που απορρέει από αυτά τα προγράμματα. Η υποχρέωση που καταχωρείται βασίζεται στη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας πίστωσης (projectedunitcreditmethod), η οποία υπολογίζει την παρούσα αξία της δεδουλευμένης υποχρέωσης.

3.18 Φόρος εισοδήματος

Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.
Η Εταιρεία κάνοντας χρήση του άρθρου 23 παρ. 3 του Ν. 4308/2014 δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενο φόρο στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3.19 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε ευρώ (€).
Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι "Λοιπά έσοδα" ή "Λοιπά έξοδα", αντίστοιχα.

3.20 Αναγνώριση εσόδων & εξόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

3.21 Πώληση αγαθών

Η Εταιρεία είναι αμιγώς παροχής υπηρεσιών και συνεπώς δεν παρουσιάζει πωλήσεις αγαθών.

3.22 Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται από την εκμετάλλευση ακινήτων.

3.23 Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

3.24 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Δεν υπάρχουν στην παρούσα και προηγούμενη χρήση αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις καθώς και διόρθωση λαθών.

4. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων

4.1 Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Δεν υπήρξαν**.**

4.2 Συσχετισμοί (& συμψηφισμοί) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Δεν υπήρξαν**.**

4.3 Πάγιο Ενεργητικό

Τα ενσώματα και άυλα στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ-ΛΟΙΠΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	**Αξία κτήσης 31.12.2015**	**Συνολο αποσβέσεων 31.12.2015**	**Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2015**
Κτίρια - Κτιριακές εγκαταστάσεις	1.702.375,48	272.380,06	1.429.995,42
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	31.361,94	30.086,84	1.275,10
ΣΥΝΟΛΟ	**1.733.737,42**	**302.466,90**	**1.431.270,52**

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ-ΛΟΙΠΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	**Αξία κτήσης 31.12.2014**	**Συνολο αποσβέσεων 31.12.2014**	**Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2014**
Κτίρια - Κτιριακές εγκαταστάσεις	1.702.375,48	272.380,06	1.429.995,42
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	31.361,94	30.086,84	1.275,10
ΣΥΝΟΛΟ	**1.733.737,42**	**302.466,90**	**1.431.270,52**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**			**ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2015**
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2014	**ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2015**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2014**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2015**	
Κτίρια - Κτιριακές εγκαταστάσεις	1.702.375,48	0,00	1.702.375,48	272.380,06	0,00	272.380,06	**1.429.995,42**
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	31.361,94	0,00	31.361,94	30.086,84	0,00	30.086,84	**1.275,10**
ΣΥΝΟΛΟ	**1.733.737,42**	**0,00**	**1.733.737,42**	**302.466,90**	**0,00**	**302.466,89**	**1.431.270,52**

4.4 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Εμπορικές απαιτήσεις	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Απαιτήσεις από πελάτες	3.132.136,11	3.012.560,03
Σύνολο	**3.132.136,11**	**3.012.560,03**

Λοιπές απαιτήσεις	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Χρεώστες διάφοροι	457.500,00	457.500,00
Σύνολο	**457.500,00**	**457.500,00**

4.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Ταμείο	15,63	15,63
Καταθέσεις τραπεζών	3.129,62	10.654,81
Σύνολο	**3.145,25**	**10.670,44**

4.6 Καθαρή θέση

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι πλήρως καταβεβλημένο και αναλύεται ως κάτωθι:

Ανάλυση μετοχικού κεφαλαίου	**Τεμάχια**	**Ονομαστική Αξία**	**Σύνολο**
31.12.2014			
Ονομαστικές μετοχές	29.000	10	290.000,00
31.12.2015			
Ονομαστικές μετοχές	29.000	10	290.000,00

4.7 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις

Δεν υφίστανται άλλες εκτός των όσων αναφέρονται στον Ισολογισμό.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυσή της έως και τη χρήση 2009 σύμφωνα με περαίωση του Ν.3888/2010.

4.8 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	4.169.215,87	3.054.755,46
Επιταγές πληρωτέες	0,00	55.000,00
Σύνολο	**4.169.215,87**	**3.109.755,46**

Λοιπές υποχρεώσεις	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Λοιπές υποχρεώσεις	94.788,94	85.746,19
Σύνολο	**94.788,94**	**85.746,19**

4.9 Λοιποί φόροι τέλη

	31.12.2015	31.12.2014
Λοιποί φόροι - τέλη	27.193,24	34.701,00
Σύνολο	**27.193,24**	**34.701,00**

4.10 Κύκλος εργασιών

ΒΑΣΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 31.12.2015	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 31.12.2014
Εκμίσθωση ακινήτων	348.350,48	955.461,61
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	**348.350,48**	**955.461,61**

4.11 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

	31.12.2015	31.12.2014
Λοιποί τόκοι & έξοδα τραπεζών	582,22	557,70
Σύνολο	**582,22**	**557,70**

4.12 Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν

5. Πρώτη εφαρμογή λογιστικών αρχών βάσει Ν.4308/2014

Η Εταιρεία εφάρμοσε στην παρούσα χρήση για πρώτη φορά τα νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) που προβλέπονται στον Ν.4308/2014. Από την πρώτη εφαρμογή των κανόνων επιμέτρησης και σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων που προβλέπονται από τα ΕΛΠ, δεν προέκυψαν προσαρμογές που να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις.

Μαρούσι, 12 Μαΐου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ.	*ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ*	*Ο ΠΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ*
Ανδρέας Γρηγορόπουλος	Στέφανος Μακεδονόπουλος	Απόστολος Βούλγαρης
ΑΔΤ ΑΚ 547000	Α.Δ.Τ Σ 273244	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 2224 ΤΑΞΗ Α