ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ & Γ.Ε.ΜΗ.
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε. &
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ Α.Ε.

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81
Πληροφορίες : Χ. Χαραλαμπίδης
Τηλέφωνο : 210-3893160
TELEFAX : 210-3838981

Αθήνα 11 - 10 - 2017

Αριθμ. Πρωτ. : 952128

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Την /10/2017 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **77089627000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 11565/06/Β/86/20):

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1213940, οι εγκεκριμένες με την από 07/09/2017 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για τη χρήση **01/01/2016 έως 31/12/2016**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1213941 η από 07/09/2017 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2017 έως 31/12/2017** :

1.) Η Ελεγκτική Εταιρεία «**GRANT THORNTON Α.Ε**» και ειδικότερα ορίσθηκαν ως:

1.1) Τακτικός Ελεγκτής: Ο κ. **ΚΑΝΑΚΑΡΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ** με ΑΜ ΣΟΕΛ 30371,

1.2) Αναπληρωματικός Ελεγκτής: ο κ. **ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ** με ΑΜ ΣΟΕΛ 22781.

Οι οικονομικές καταστάσεις, (ατομικές & ενοποιημένες) η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος Τμήματος

α.α.
Μ. ΚΑΝΑ

Στοιχεία και Πληροφορίες

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016

(δημοσιευόμενα βάσει του Κ.Ν. 2190/20 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις , ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε και του ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε επενδυτικές είδους επιθυμητή επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία ή τον όμιλο, να ανατρέξει στην έκθεσης διεύθυνσης διαδίκτυου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Κορυτσάς 14, Ηράκλειο Κρήτης	*Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου*	
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών	11563/06/Β/86/20	*Εκτελεστικά*	*Μη εκτελεστικά*
Αριθμός ΓΕΜΗ:	07705927000	Γεώργιος Μιχ.Συνυπαδάκης Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	*Στυλιανός Στυλ.Πανσεντάκης*
Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία:	Υπουργείο Οικονομίας Ανάπτυξης και Τουρισμού Γ.Γ. Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή Διαθέτουν Ανώνυμες Εταιρίες & Πίστεις	Ιωάννης Η. Λεμονάκης	*Γεώργιος Βασ.Φούρναρος* *Γεώργιος Αντ.Χατζηστεφανάκης* *Γεώργιος Νικ.Δασκαλάκης*
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων:	28/4/2017		*Κωνσταντίνος Στ. Δημητράκης*
Νόμιμος Ελεγκτής:	Κανακάρακης Κωνσταντίνος		
Ελεγκτική Εταιρεία:	Grant Thornton Α.Ε. Α.Μ. ΣΟΕΛ 127		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με σύμφωνη γνώμη- Θέματα Έμφασης	Διεύθυνση Διαδικτύου	http : www.domik.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2016	**31/12/2015**	**31/12/2016**	**31/12/2015**
ΕΝΣΩΜΑΤΑ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.300	6.711	4.819	5.196
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.513	8.614	78	156
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	9	4	7
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.681	2.741	10.569	10.713
Αποθέματα	16	33	16	33
Απαιτήσεις από πελάτες	5.432	6.491	5.097	5.535
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	869	2.281	583	3.148
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**23.819**	**27.879**	**21.165**	**24.788**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.622	7.622	7.622	7.622
Λοιπα στοιχεία ίδιων κεφαλαίων	1.262	1.596	2.018	2.279
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	8.884	9.218	9.639	9.901
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	590	615	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	9.473	9.833	9.639	9.901
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	343	1.824	301	1.781
Προβλέψεις/ Λοιπες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.193	3.941	3.849	2.460
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.006	4.350	5.798	4.092
Λοιπες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.804	7.951	3.577	6.554
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	14.346	18.046	11.526	14.887
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**23.819**	**27.879**	**21.165**	**24.788**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2016	**31/12/2015**	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2016 και 01.01.2015 αντίστοιχα)	9.833	10.466	9.901	11.518
Λοιπές μεταβολές καθαρής θέσης	0	237		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	-360	-871	(261)	-1.617
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου 31.12.2016 και 31.12.2015 αντίστοιχα)	**9.473**	**9.833**	**9.640**	**9.901**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/2016	**1/1-31/12/2015**	**1/1-31/12/2016**	**1/1-31/12/2015**
Κύκλος εργασιών	9.656	9.412	8.222	7.858
Μικτό κέρδη (ζημιές)	284	758	496	508
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	421	318	812	255
Αποτελέσματα από την χαμηλότερη στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-101	508	-78	0
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	-362	-508	-165	-2.097
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-255	-871	-156	-1.617
-Ιδιοκτήτες μητρικής	-334	-863	0	0
-Δικαιώματα μειοψηφίας	-25	-8	0	0
Λοιπά συνολικά εσοδα μετα από φόρους (Β)	-105	0	-105	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετα από φόρους(Α) + (Β)	-360	-871	-261	-1.617
-Ιδιοκτήτες μητρικής	-334	-863	-261	-1.617
-Δικαιώματα μειοψηφίας	-25	-8	0	0
Κερδη(ζημιές) μετά από φόρους ανα μετοχή – Βασικα (σε €)	-0,0211	-0,0543	-0,0165	-0,1018
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικων , επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	948	753	1.199	651

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/2016	**1/1-31/12/2015**	**1/1-31/12/2016**	**1/1-31/12/2015**
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-362	-508	-165	-2.097
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	427	435	388	396
Προβλέψεις	714	(169)	610	(108)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	153	(423)	458	1.262
Χρεωστικοί τοκοι και συναφή έξοδα	651	868	519	708
Λοιπά μη ταμειακά έξοδα (έσοδα)	-10	-13	-9	6
	1.575	250	1.800	166
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση (αύξηση) αποθεμάτων	17	(11)	17	(11)
Μείωση (αύξηση) απαιτήσεων	(871)	3.193	(404)	3.132
(Μείωση) αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(2.154)	42	(3.070)	928
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(532)	(944)	(700)	(783)
Καταβλημένοι φόροι	(727)	270	(666)	255
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(2.993)**	**2.798**	**(3.024)**	**3.057**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών ,κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(2)	(208)	(166)	(435)
Αγορά Πώληση ενσώματων και αύλων παγίων στοιχείων	(24)	(66)	(19)	(50)
Πώληση Συμμετοχών - παγίων	15	3	15	3
Τοκοι εισπραχθέντες - μερισματα	181	147	181	76
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικες δραστηριότητες (β)	**171**	**(124)**	**11**	**(407)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπραξεις από αυξηση μετοχικού κεφαλαίου				
Εισπράξεις από εκδοθέντα - αναληφθέντα δάνεια	7.002	7.230	6.403	6.148
Εξοφλησεις δανειων	(6.807)	(7.400)	(6.176)	(6.305)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**195**	**(169)**	**227**	**(158)**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στο ταμειακό διαθέσιμο και ισοδύναμο περιόδου (α)+(β)+(γ)	**(2.627)**	**2.505**	**(2.779)**	**2.622**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**3.003**	**498**	**2.870**	**347**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**376**	**3.003**	**90**	**2.969**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

1. Δομή του ομίλου: Οι εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις , η γέρα εγκατάστασης, το ποσοστό συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενσωματωσης τους στις οικονομικές καταστάσεις , αναλύονται στη σημείωση Νο 8 των οικονομικών καταστάσεων. Στις 30/05/2016 παλήθηκαν οι μετοχές της εταιρίας Αιολική Νεαρσιδερίτη Α.Ε.

2. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της περιόδου Ομιλου 33 άτομα (2015: 40), Εταιρείας 30 άτομα (2015: 40).

3. Υπάρχουν εκδίκες ή υπό διαιτησία διαφορές , αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας εκτιμα οτι, πέρων αυτων που αναφέρονται στην σημείωση Νο 32 δεν έχουν ή δεν ενδέχεται να έχουν άλλη σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση η λειτουργία της εταιρειας και του ομίλου. Αναλυτικα στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 32 των οικονομικων καταστάσεων.

4. Εχουν διενεργηθεί προβλέψεις .
- για εκδίκες ή υπό διαιτησία διαφορές , αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων ύψους 278 χιλ.για τον όμιλο και 210 χιλ. για την εταιρεία ,
- για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 145 χιλ. ευρό για την εταιρεια και 145 χιλ. για τον όμιλο

Αναλυτικα στοιχεια αναφέρονται στην σημείωση στην σημείωση Νο 19 και 32 των οικονομικών καταστάσεων.

5. Η εταιρεία και ο όμιλος δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.

6. Οι συνηλλαγές της εταιρείας και του ομίλου με συνδεδεμένα μερη κατα την χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016, όπως ορίζονται απο το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

	Ομίλου (σε χιλιάδες ευρώ)	Εταιρείας (σε χιλιάδες ευρώ)
α)Εσοδα	1.980	2.050
β)Εξοδα	2	365
γ)Απαιτήσεις	2.272	2.536
δ)Υποχρεώσεις	224	465
ε)Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχων και μελών της Διοίκησης	208	133
στ)Απαιτήσεις απο διευθυντικα στελέχη και μέλη της Διοίκησης	166	117
ζ)Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	217	170

7. Επι παγίων στοιχείων της εταιρείας και ομίλου υςίστανται εμπράγματα βάρη και αναφέρονται στην σημείωση Νο 5 των οικονομικών καταστάσεων.

8. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών και κοινοπραξιών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστασεις αναφέρονται στην σημειωση Νο 28 των οικονομικων καταστάσεων.

9. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2015 ελέων αυτές που αορούν νέα πρότυπα & διερμηνείες.

10. Τα θέματα εμφασης αναφέρονται : α) στο αρνητικό κεφάλαιο κίνησης και την πιθανότητα μη εκπλήρωσης συμβατικών υποχρεώσεων. που αποτελεί ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης δραστηριότητας και στα σχέδια της διοικησης του ομίλου για την αντιμετώπιση του προβλήματος αυτού (σημ. Νο 2 2 των οικονομικών καταστάσεων) και β) αντεπαγγελτη έρευνα της Γενικής Διεύθυνσης Ανταγωνισμού της Επιτροπής Ανταγωνισμου με αντικείμενο πιθανές παραβάσεις των διατάξεων του άρθρου 1 του Ν 3959/2011 (ή ' και του άρθρου 1 του Ν. 703/1977), περί «Προστασίας του Ελεύθερου Ανταγωνισμού» (σημ. Νο 32 των οικονομικών καταστάσεων) .

Ηράκλειο 28 Απριλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ.ΣΥΝΥΤΑΚΗΣ ΑΔΤ Χ 351388	ΙΩΑΝΝΗΣ Η .ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ ΑΔΤ ΑΙ 845764

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε ΤΣΟΥΡΑΛΑΚΗΣ
ΑΔΤ Χ 854418



Ετήσια Οικονομική Έκθεση

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκτελεστικές αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.
Κορωναίου 14 – 71 202 Ηράκλειο Κρήτης
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20
Γ.Ε.ΜΗ.: 077089627000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016 6

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 6

I. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 7

II. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ 2017 11

III. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2016 12

IV. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 16

V. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ 17

VI. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΠΑΡ. 7 Ν.3556/07 21

VII. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ 23

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 39

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 41

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (Ατομική και Ενοποιημένη) 42

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ατομική και Ενοποιημένη) 43

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Ατομική) 44

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη και Ατομική) 45

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων 46

1. Γενικές πληροφορίες 46

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο όμιλος 47

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 47

2.2 Συνέχιση δραστηριότητας 48

2.3 Νέα πρότυπα και διερμηνείες 48

2.4 Ενοποίηση 53

2.5 Πληροφόρηση κατά τομέα 54

2.6 Συναλλαγματικές μετατροπές 54

2.7 Ενσώματα Πάγια 54

2.8 Κόστος δανεισμού 55

2.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 55

2.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων 55

2.11 Επενδύσεις σε Ακίνητα 56

2.12 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία 56

2.13 Αποθέματα 58

2.14 Απαιτήσεις από πελάτες 58

2.15 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 58

2.16 Μετοχικό κεφάλαιο 58

2.17 Δανεισμός 59

2.18 Φόρος Εισοδήματος-Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος 59

2.19 Παροχές σε εργαζόμενους 60

2.20 Προβλέψεις 60

2.21 Αναγνώριση Εσόδων 61
2.22 Μισθώσεις 62
2.23 Διανομή μερισμάτων 62
2.24 Κρατικές επιχορηγήσεις 62
2.25 Κέρδη ανά μετοχή 63
2.26 Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις 63
2.27 Συνδεδεμένα Μέρη 63
2.28 Διαχείριση κεφαλαίου 63
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 64
4. Πληροφόρηση κατά τομέα 66
5. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία 69
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 71
7. Επενδύσεις σε ακίνητα 72
8. Επενδύσεις σε θυγατρικές , συγγενείς & κοινοπραξίες 73
9. Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις 75
10. Αποθέματα 77
11. Προκαταβολές 77
12. Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα 77
13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. 77
14. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο 78
15. Αποθεματικά 78
16. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 78
17 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους 80
18. Δάνεια 81
19. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 82
20. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 83
21. Έσοδα 83
22. Άλλα έσοδα 83
23. Αναλώσεις υλικών 84
24. Παροχές σε εργαζομένους 84
25. Αποσβέσεις 84
26. Άλλα έξοδα 84
27. Χρηματοοικονομικό κόστος 85
28. Απομείωση συμμετοχών σε συνδεδεμένες-Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις 85
29. Φόρος εισοδήματος 85
30. Κέρδη κατά μετοχή 87
31. Μερίσματα ανά μετοχή 87
32. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 88
33. Δεσμεύσεις 88
34. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 89
35. Αμοιβές ελεγκτών 91

36. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως 91
37. Αναταξινομήσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης 92
38. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανα κατηγορία 93
39. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 94
Πληροφορίες άρθρου 10 ν. 3401/2005 95
Στοιχεία και Πληροφορίες 96

Οι Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.** την 28η Απριλίου 2017 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση **http:\\www.domik.gr**.
Στην ίδια ηλεκτρονική διεύθυνση θα αναρτηθούν και οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι Εκθέσεις Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών καθώς και οι Εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Το Μέλος Δ.Σ.	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Γεώργιος Συνατσάκης ΑΔΤ Χ 351288	Ιωάννης Λεμονάκης ΑΔΤ ΑΙ 946764	Γεώργιος Τσουρδαλάκης ΑΔΤ Χ 854418

ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.2 του Ν.3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κ.κ. Γεώργιος Συνατσάκης, Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος, Ιωάννης Λεμονάκης, Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. και Χατζαντωνάκης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ., υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

Οι Ετήσιες ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2016, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας και του Ομίλου της **«ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία»**, καθώς και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της **«ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία»** καθώς και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένου ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ηράκλειο, 28η Απριλίου 2017

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Το Μέλος του Δ.Σ.	Το Μέλος του Δ.Σ.
Γεώργιος Συνατσάκης ΑΔΤ Χ 351288	Ιωάννης Λεμονάκης ΑΔΤ ΑΙ 946764	Χατζαντωνάκης Γεώργιος ΑΔΤ ΑΗ 457200

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016

Κύριοι μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. σας υποβάλλει για την κλειόμενη χρήση 1/1-31/12/2016 την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του, την οποία συνέταξε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 136 του κ.ν. 2190/1920, τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 άρθρο 4 παράγραφοι 2(γ), 6, 7 & 8 , τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/448/11.10.2007 άρθρο 2, 1/434/03.07.2007 και το Καταστατικό της Εταιρείας.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες του Ομίλου και της εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε., χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01/01/2016 – 31/12/2016), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία στο μέλλον, η προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εταιρειών του Ομίλου, η εταιρική διακυβέρνηση, η μερισματική πολιτική και τέλος παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης (01/01/2016 – 31/12/2016) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με αυτές καθώς και τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ. στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά τη χρήση 2016.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία Δομική Κρήτης ΑΕ δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο όπου κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6ης τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται επιπλέον στον κατασκευαστικό κλάδο με την θυγατρική εταιρεία «Δομική Βιομηχανική Α.Ε.» η οποία κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 4ης τάξης καθώς και με κατασκευαστικές κοινοπραξίες.

Στον κλάδο της παραγωγής ενέργειας δραστηριοποιείται με τη θυγατρική εταιρεία «Δομική Ενεργειακή Α.Ε.» , τις υποθυγατρικές «Αιολικό Βιάννου ΑΕ», «Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου Α.Ε.» και τις συγγενείς «Αιολικό Ρούσκιο Α.Ε.» , «Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε.», «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.» , «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.», «Αιολικό Γκιώνα Α.Ε.» και Αιολικό Μαρμάτι Α.Ε.».

Στον τομέα της κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων δραστηριοποιείται με τη συγγενή εταιρεία «Διαχείριση Ακινήτων Α.Ε.» (ΔΙ.Α. Α.Ε.) καθώς και την υποθυγατρική εταιρεία «Mallia Mountain Resort ΑΕ».

Ο όμιλος βρίσκεται σε διαρκή αναζήτηση νέων τεχνικών έργων συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς μέσω των εταιρειών ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ και ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ. Ο όμιλος εφαρμόζει συντηρητική πολιτική στην επιλογή

των διαγωνισμών στους οποίους συμμετέχει, κάνοντας προ-κοστολόγηση έργων ώστε να επιλέγει ποσοστά εκπτώσεων που του επιτρέπουν ικανοποιητικά μικτά κέρδη.

Το ανεκτέλεστο έργο του ομίλου ανέρχονταν την 31/12/2016 στο ποσό των 12,7 εκ. ευρώ (χρήση 2015 : 23,13 εκ. ευρώ).

Ο όμιλος έχει καταθέσει αιτήσεις στη ΡΑΕ για εγκατάσταση Αιολικών και Ηλιακών Πάρκων σε διάφορες περιοχές της Κρήτης και της υπόλοιπης Ελλάδας και κάποιες από τις άδειες αυτές αναμένεται να ληφθούν εντός του 2017.

Ταυτόχρονα συνεχίζονται μετρήσεις ανεμολογικών στοιχείων για νέα αιολικά πάρκα σε διάφορα σημεία της Ελλάδας.

Ι. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Στη χρήση 2016 ο όμιλος παρουσίασε αύξηση της δραστηριότητας στον κατασκευαστικό τομέα κατά 3,21% λόγω σταθεροποίηση του ρυθμού εκτέλεσης των έργων παρά τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες, επιτυγχάνοντας πωλήσεις 9,64 εκ. ευρώ έναντι 9,34 εκ. ευρώ της χρήσης 2015. Το αποτέλεσμα του κατασκευαστικού κλάδου ήταν ζημίες προ φόρων 36.396 ευρώ. Ο σημαντικότερος παράγοντας για την διαμόρφωση του αρνητικού αποτελέσματος , παρά την βελτίωση των μικτών αποτελεσμάτων, είναι η επιβάρυνση με χρηματοοικονομικά έξοδα λόγω των καθυστερημένων πληρωμών από το Ελληνικό Δημόσιο. Στο πρόβλημα της χρηματοδότησης των έργων συμβάλουν και οι εμπορικές τράπεζες οι οποίες έχουν μειώσει τα όρια χρηματοδοτήσεων λόγω της οικονομικής κρίσεως.

Στον τομέα της ενέργειας τα έσοδα του ομίλου προέρχονται από την παραγωγή δυο μικρών ηλιακών πάρκων στη Ζάκαθο του νομού Λασιθίου (εγκατεστημένης ισχύος 80 Kw έκαστο). Τα έσοδα παρουσίασαν μείωση ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν ζημίες ποσού 101.642 ευρώ στον τομέα δεδομένου ότι στις περισσότερες από τις ενεργειακές εταιρείες αναμένονται άδειες και έχουν κόστη μετρήσεων και διαχείρισης.

Στον τομέα των Επενδύσεων σε Ακίνητα οι ζημίες προ φόρων ανήλθαν στη χρήση 2016 σε 223.815 ευρώ για τον όμιλο και 78.029 ευρώ για την εταιρεία, έναντι κερδών προ φόρων 444.565 ευρώ για τον όμιλο και 0,00 ευρώ για την εταιρεία στη χρήση 2015. Τα ανωτέρω αποτελέσματα προέκυψαν κυρίως από την επανεκτίμηση ακινήτων θυγατρικών εταιρειών στην εύλογη αξία.

Το σύνολο των ακινήτων της συγγενούς «Δ.Ι.Α. ΑΕ» και της υποθυγατρικής «Mallia mountain Resort ΑΕ» καθώς και τα επενδυτικά ακίνητα της Δομικής Κρήτης επανεκτιμήθηκαν την 31/12/2016 από ανεξάρτητο εκτιμητή με επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία στην τοποθεσία που βρίσκονται οι επενδύσεις σε ακίνητα. Το ακίνητο της θυγατρικής εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» επανεκτιμήθηκε την 31/12/2015 από ανεξάρτητο εκτιμητή .

Κατωτέρω παραθέτουμε τα βασικά οικονομικά μεγέθη του ομίλου και της εταιρείας, οι μεταβολές των οποίων οφείλονται κυρίως στους λόγους που αναφέρουμε παραπάνω.

Α. Όμιλος

Οι πωλήσεις είναι αυξημένες σε σχέση με το 2015. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 9,68 εκ. ευρώ έναντι 9,41 εκ. ευρώ (αύξηση 2,9%). Η οριακή αύξηση οφείλεται στη σταθεροποίηση του ρυθμού εκτέλεσης τους σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA της χρήσης διαμορφώθηκαν σε 0,84 εκ. ευρώ (κέρδη), έναντι 0,75 εκ. ευρώ (κέρδη) της αντίστοιχης χρήσης του 2015.

Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν ζημιογόνα στην χρήση 2016 κατά ποσό 0,36 εκ. ευρώ έναντι ζημιών ποσού 0,51 εκ. ευρώ της αντίστοιχης χρήσης του 2015. Ο κατασκευαστικός τομέας παρουσίασε ζημίες προ φόρων ποσού 36.396. ευρώ έναντι ζημίων προ φόρων ποσού 953.283 ευρώ της προηγούμενης χρήσης περίπου. Η μείωση των ζημιογόνων αποτελεσμάτων οφείλεται στην βελτίωση των μικτών αποτελεσμάτων και στην μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται μειωμένα σε ποσοστό 3,66% λόγω των ζημιογόνων αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παρουσίασαν μείωση κατά 2,2 εκ. ευρώ (από 5,7 εκ. ευρώ το 2015 σε 3,3 εκ. ευρώ το 2016), λόγω της ταξινόμησης των ομολογιακών δανείων σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εξαιτίας της μη κάλυψης συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών κατά την 31/12/2016.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις παρουσίασαν μείωση που οφείλεται κυρίως στη μείωση των προκαταβολών πελατών , στην αποπληρωμή προμηθευτών και υποχρεώσεων στο Ελληνικό Δημόσιο.

Το καθαρό κεφάλαιο κίνησης του ομίλου ανήλθε την 31/12/2016 σε 4,49 εκατ. ευρώ αρνητικό έναντι 2,47 εκατ. ευρώ αρνητικό την 31/12/2015, επιβαρύνοντας τη ρευστότητα του ομίλου. Τα καθαρά αποτελέσματα είναι ζημία 0,0211 ευρώ ανά μετοχή το 2016 έναντι ζημιάς 0,0543 ευρώ ανά μετοχή το 2015.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΜΙΛΟΥ				
	31/12/2016		**31/12/2015**	
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	17.499.955 / 23.818.952	**73%**	18.074.703 / 27.879.383	**65%**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	6.318.996 / 23.818.952	**27%**	9.804.680 / 27.879.383	**35%**
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	9.473.257 / 17.499.955	**54%**	9.833.111 / 18.074.703	**54%**
Απαιτήσεις από πελάτες χ 365 / Πωλήσεις	5.434.347 / 9.685.690	**204,79**	6.490.798 / 9.411.731	**251,72**
Καθαρός δανεισμός / Ίδια κεφάλαια πλεον δανεισμού	37,75%		19,71%	*
Ίδια κεφάλαια / Καθαρό δανεισμό	158,60%		312,08%	*
Καθαρός δανεισμός / Κύκλο εργασιών	61,67%		33,48%	*
EBITDA (Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων)	847.962		752.737	*

Λειτουργικές ταμειακές ροές	1.574.591		249.761		
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	8,75%		8,00%		*
Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	-3,74%		-5,40%		
ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ					
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	6.318.996 / 10.810.160	**0,58**	9.804.680 / 12.281.588	**0,80**	
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	9.473.257 / 14.345.695	**66%**	9.833.111 / 18.046.272	**54%**	
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	14.345.695 / 9.473.257	**1,51**	18.046.272 / 9.833.111	**1,84**	
Κάλυψης Χρηματοοικονομικών Εξόδων	1,33		0,86		
Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας	1,57		1,63		

* Ενναλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης ("ΕΔΜΑ")

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης ("ΕΔΜΑ")

Κατά την περιγραφή των επιδόσεων του Ομίλου χρησιμοποιούνται "Προσαρμοσμένοι" δείκτες όπως: EBITDA και περιθώριο EBITDA (%) και καθαρός δανεισμός. Οι προσαρμοσμένοι αυτοί δείκτες υπολογίζονται χρησιμοποιώντας συνδυασμούς κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων ή/και αφαιρώντας από τους οικονομικούς δείκτες, οι οποίοι έχουν υπολογιστεί από κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εξωγενή ή μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα προκειμένου οι δείκτες αυτοί να καθίστανται συγκρίσιμοι ανάμεσα στις εταιρικές χρήσεις.

EBITDA και περιθώριο EBITDA

Ο EBITDA αποτελεί δείκτη απεικόνισης της αποδοτικότητας του Ομίλου και υπολογίζεται ως εξής: Αποτελέσματα προ φόρων μείον τα επενδυτικά αποτελέσματα , μείον τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, πλέον αποσβέσεων, μείον τις αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων. Ο δείκτης αυτός περιλαμβάνει την επίδραση των μη επαναλαμβανόμενων αποτελεσμάτων και των προβλέψεων που έχουν ενδεχομένως επιβαρύνει τα αποτελέσματα. Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται διαιρώντας το EBITDA με το σύνολο του κύκλου εργασιών.

Καθαρός δανεισμός

Ο καθαρός δανεισμός είναι ένας ΕΔΜΑ που χρησιμοποιεί η διοίκηση για να αξιολογήσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου και την δυνατότητα μόχλευσης. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται προσθέτοντας στα μακροπρόθεσμα δάνεια το βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων και τα βραχυπρόθεσμα δάνεια, και αφαιρώντας στη συνέχεια από το σύνολο τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (βλ. παρακάτω πίνακα).

	ΟΜΙΛΟΣ	***ΟΜΙΛΟΣ***
	31/12/2016	31/12/2015
Ίδια κεφάλαια	9.473.256,91	9.833.110,84
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	375.852,77	3.003.307,35
Ξένα κεφάλαια	14.345.694,91	18.046.271,70
Δανεισμός	6.348.897,73	6.154.137,85
Καθαρός Δανεισμός	5.973.044,96	3.150.830,50

Β. Εταιρεία

Οι πωλήσεις είναι αυξημένες σε σχέση με την αντίστοιχη χρήση του 2015. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 8,22 εκ. ευρώ έναντι 7,86 εκ. ευρώ την χρήση 2015 (αύξηση 4,6%). Η οριακή αύξηση οφείλεται στη σταθεροποίηση του ρυθμού εκτέλεσης τους σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 1,2 εκατ. ευρώ (κέρδος), έναντι 0,65 εκατ. ευρώ (κέρδος) της αντίστοιχης περιόδου του 2015.

Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν στη χρήση 2016 ζημία ποσού 165.122 ευρώ έναντι ζημιών ποσού 2.097.124 ευρώ της αντίστοιχης χρήσης του 2015. Το αποτέλεσμα οφείλεται κυρίως στην μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους και στην μείωση των ζημιογόνων επενδυτικών αποτελεσμάτων .

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας εμφανίζονται μειωμένα σε ποσοστό 2,64 %, λόγω των ζημιών της κλειόμενης χρήσης.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παρουσίασαν μείωση κατά 2,09 εκ. ευρώ (από 4,24 εκ. ευρώ το 2015 σε 2,15 εκατ. ευρώ το 2016) κυρίως λόγω της ταξινόμησης των Ομολογιακών δανείων σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εξαιτίας της μη κάλυψης συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών κατά την 31/12/2016.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας παρουσίασαν μείωση κατά 1,27 εκ. ευρώ (από 10,6 εκ. ευρώ το 2015 σε 9,37 εκ. ευρώ το 2016) η οποία οφείλεται κυρίως στη μείωση των προκαταβολών πελατών , στην αποπληρωμή προμηθευτών και υποχρεώσεων στο Ελληνικό Δημόσιο.

Το καθαρό κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας ανήλθε την 31/12/2016 σε 2,47 εκ. ευρώ αρνητικό έναντι 1,93 εκ. ευρώ αρνητικό την 31/12/2015 επιβαρύνοντας τη ρευστότητα της εταιρείας. Τα καθαρά αποτελέσματα είναι ζημία 0,0165 ευρώ ανά μετοχή το 2016 έναντι ζημιάς 0,1018 ευρώ ανά μετοχή το 2015.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ				
	31/12/2016		**31/12/2015**	
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	15.469.428 / 21.165.128	**73%**	16.072.195 / 24.787.823	**65%**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	5.695.700 / 21.165.128	**27%**	8.715.629 / 24.787.823	**35%**
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	9.639.371 / 15.469.428	**62%**	9.900.861 / 16.072.195	**62%**
Απαιτήσεις από πελάτες χ 365 / Πωλήσεις	5.096.571 / 8.222.362	**226,24**	5.535.399 / 7.857.513	**257,13**

Καθαρός δανεισμός / Ίδια κεφάλαια πλεον δανεισμού	38,18%		19,04%	*
Ίδια κεφάλαια / Καθαρό δανεισμό	160,40%		329,67%	*
Καθαρός δανεισμός / Κύκλο εργασιών	73,09%		38,22%	*
EBITDA (Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων)	1.199.369		650.669	*
Λειτουργικές ταμειακές ροές	1.799.877		166.105	
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	14,59%		8,28%	*
Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	-2,01%		-26,69%	
ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	5.695.700 / 9.376.056	**0,61**	8.715.629 / 10.646.344	**0,82**
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	9.639.371 / 11.525.756	**84%**	9.900.861 / 14.886.963	**67%**
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	11.525.756 / 9.639.371	**1,20**	14.886.963 / 9.900.861	**1,50**
Κάλυψης Χρηματοοικονομικών Εξόδων	2,29		0,91	
Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας	1,19		1,21	

ΙΙ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ 2017

Επιδίωξη της διοίκησης είναι η ανάληψη νέων έργων για την διατήρηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας μέσω της μητρικής εταιρείας και της θυγατρικής ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Ο όμιλος έχει αναλάβει αρκετά έργα με ικανοποιητικές τιμές. Ταυτόχρονα βρίσκεται σε αναζήτηση και άλλων νέων έργων συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς μέσω των εταιρειών ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ και ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ. Σημειώνεται ότι η κοινοπραξία «Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ- ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ» στην οποία η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 33,3% μειοδότησε στο έργο «Ολοκλήρωση κατασκευής της οδού Αγία Βαρβάρα – Απομαρμά (Χ.Θ. 22 + 170 έως Χ.Θ. 29+990) του ΝΟΑΚ» με αξία που ανέρχεται σε 24,66 εκ. ευρώ προ ΦΠΑ.

Η κατασκευαστική δραστηριότητα του ομίλου, όπως και των περισσότερων κατασκευαστικών εξαρτάται κυρίως από το πρόγραμμα δημοσίων επενδύσεων, ως εκ τούτου υπάρχει αβεβαιότητα ως προς το ρυθμό ανάληψης νέων έργων. Ο όμιλος εφαρμόζει συντηρητική πολιτική στην επιλογή των διαγωνισμών στους οποίους συμμετέχει, κάνοντας προκοστολόγηση έργων ώστε να επιλέγει ποσοστά εκπτώσεων που του επιτρέπουν ικανοποιητικά μικτά κέρδη γεγονός που δυσχεραίνει την ανάληψη νέων έργων διότι οι χορηγούμενες εκπτώσεις από άλλες εταιρείες δεν αφήνουν ουσιώδες περιθώριο κερδοφορίας.

Λόγω των αυξημένων κεφαλαιουχικών αναγκών για την ανάπτυξη των ενεργειακών έργων και των επενδυτικών ακινήτων επιδιώκεται η μερική αποεπένδυση από τους τομείς αυτούς.

Η οικονομική ύφεση έπληξε ιδιαίτερα την οικοδομική δραστηριότητα και κατ' επέκταση την εκμετάλλευση ακινήτων. Ο όμιλος προτίθεται να καθυστερήσει την αξιοποίηση των επενδυτικών ακινήτων μέχρις ότου η οικονομική συγκυρία το επιτρέψει, συνεχίζει όμως να αναζητά νέες ευκαιρίες στον τομέα αυτό. Παράλληλα διερευνά την πιθανότητα αποεπένδυσης από ορισμένα ακίνητα, σε ικανοποιητικές τιμές, με σκοπό την ενίσχυση της ρευστότητας του ομίλου.

Παρά την σταθεροποίηση της αγοράς ακινήτων ένεκα της αναθέρμανσης επενδύσεων στον τουριστικό τομέα και της μη επιβολής νέων φορολογικών επιβαρύνσεων στα ακίνητα ο όμιλος κατέγραψε για τη χρήση 2016 ζημίες. Η κτηματαγορά παραμένει πάντως ακόμη ασταθής και μια μείωση στις εύλογες αξίες για τη χρήση 2017 σε επιμέρους επενδυτικά ακίνητα ίσως είναι πιθανή. Η εταιρεία προβαίνει σε επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων παρακολουθώντας την αξία τους και κάνει τις ανάλογες προσαρμογές όπου χρειάζεται.

Η θυγατρική εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ εξετάζει όλες τις εναλλακτικές δυνατότητες για την αξιοποίηση της έκτασης που κατέχει στην περιοχή ΠΕΡΠΟ του Δήμου Χερσονήσου. Σύμφωνα με τις συνθήκες που επικρατούν στην κτηματαγορά κάθε επενδυτική κίνηση απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή και προγραμματισμό προκειμένου να αποφευχθούν αστοχίες . Για την χρήση 2017 δεν έχει προγραμματιστεί κάποια επενδυτική κίνηση.

Οι θυγατρικές εταιρείες Αιολικό Βιάννου ΑΕ , Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου ΑΕ και οι συγγενείς εταιρείες Αιολικό Ρούσκιο ΑΕ, Αιολική Ανατολικής Αχαΐας ΑΕ, Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ , Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας ΑΕ ,Αιολικό Μαρμάτι ΑΕ και Αιολικό Γκιώνα ΑΕ έχουν καταθέσει αιτήσεις για λήψη αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω αιολικών και ηλιακών πάρκων. Αρκετές από τις άδειες αυτές είναι ώριμες και ενδέχεται να ληφθούν εντός του έτους 2017. Ταυτόχρονα βρίσκονται σε εξέλιξη μετρήσεις ανεμολογικών στοιχείων για νέα αιολικά πάρκα σε διάφορα σημεία της Ελλάδας. Η αγορά της ενέργειας παρά τις μειώσεις τιμών που έχουν επιβληθεί παραμένει ένας τομέας που παρουσιάζει ενδιαφέρον.

ΙΙΙ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2016

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η εταιρεία και ο όμιλος δεν εκτίθενται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του ομίλου οι απαιτήσεις προέρχονται κυρίως από το Δημόσιο και τον ευρύτερο δημόσιο τομέα (νομαρχίες, δήμοι και νομικά πρόσωπα ελεγχόμενα από το δημόσιο). Το ποσό των απαιτήσεων από τον ευρύτερο δημόσιο τομέα ανέρχεται την 31/12/2016 σε 1,25 εκατ. ευρώ.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων, όπως απεικονίζεται παρακάτω:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/16	1/1-31/12/15	1/1-31/12/16	1/1-31/12/15
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5.434.347	6.490.798	5.096.571	5.535.399
Προκαταβολές	478.698	259.238	478.698	259.238
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	14.370	18.791	14.370	18.791
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	375.853	3.003.307	90.332	2.869.655
ΣΥΝΟΛΟ:	***6.303.268***	***9.772.134***	***5.679.971***	***8.683.083***

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας υπάρχει όταν μια οικονομική οντότητα αντιμετωπίζει δυσκολίες στην εξυπηρέτηση των δεσμευτικών συμφωνιών της που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος της ρευστότητας προέρχεται κυρίως από το ρυθμό εκταμίευσης των υποχρεώσεων από το Ελληνικό Δημόσιο για τα εκτελεσθέντα έργα και από τη τήρηση της υπάρχουσας πολιτικής των τραπεζών να χρηματοδοτούν λογαριασμούς εκτελεσμένων έργων, τη διατήρηση των ανοιχτών πιστωτικών ορίων και την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων.

Στην τρέχουσα περίοδο ο κίνδυνος ρευστότητας της εταιρείας και του ομίλου είναι σημαντικός λόγω κυρίως του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης. Η εταιρεία εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης 3,68 εκ. ευρώ και ο Όμιλος 4,5 εκ. ευρώ. Η εταιρεία έπειτα από διαπραγματεύσεις με την βασική πιστώτρια τράπεζα για την αναδιάρθρωση του δανεισμού της, κατέληξε σε συμφωνία, η υλοποίηση της οποίας πραγματοποιήθηκε στις αρχές του 2017. Οι πιστωτές της εταιρείας/ ομίλου συνεχίζουν να στηρίζουν την προσπάθεια της διοίκησης για την αντιμετώπιση των προβλημάτων ρευστότητας, εξαιτίας των οποίων υφίστανται κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς το προσωπικό της εταιρείας και προς το Ελληνικό Δημόσιο (φόροι-ΦΠΑ-ασφαλιστικές εισφορές).

Η ανάλυση των ληξιπρόθεσμων οφειλών , κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, έχει ως ακολούθως:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
Αμοιβές προσωπικού	75.952,11	90.960,14
Φόροι (ΦΠΑ,ΦΜΥ, Φόρος .αμοιβών, ΕΝΦΙΑ κ.α.)	2.130,99	10.153,40
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	726,41	1.032,36
Λοιπές Υποχρεώσεις	0,00	16.213,21
Σύνολο	***78.809,51***	***118.359,11***

Όλες οι ληξιπρόθεσμες οφειλές της εταιρείας/ομίλου αφορούν πρόσφατες υποχρεώσεις οι οποίες πληρώνονται με κάποια καθυστέρηση και δεν υπάρχουν σημαντικές ληξιπρόθεσμες οφειλές που να αφορούν χρονίζουσες παλιές υποχρεώσεις.

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι το πρόβλημα ρευστότητας είναι προσωρινό καθόσον αναμένει :

- Την ενίσχυση της με την υλοποίηση σημαντικού ανεκτέλεστου έργων περίπου ευρώ 12,7 εκατ.. Από τα έργα αυτά αναμένεται σημαντική κερδοφορία τα επόμενα χρόνια, ενώ ήδη έχουν ληφθεί εγγυητικές επιστολές από τις πιστώτριες τράπεζες.

- Να γίνει συμψηφισμός των οφειλόμενων φόρων με τις επιστροφές των παρακρατούμενων (φόροι εργολάβων), που έχουν γίνει αποδεκτές από τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ. Το ύψος των προς συμψηφισμό φόρων ανέρχεται σε 152 χιλ ευρώ.
- Οι οφειλές στο προσωπικό θα καλυφθούν από τις απαιτήσεις της εταιρείας από τιμολογημένα ή δουλευμένα έσοδα και αναμένεται να ομαλοποιηθούν εντός του Α΄ εξαμήνου 2017.
- Από την πώληση συμμετοχών ή ακινήτων σε συγγενείς εταιρείες επενδύσεων ακινήτων.
- Την πώληση ορισμένων μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων .

Ταυτόχρονα η διοίκηση της εταιρείας /ομίλου για την αντιμετώπιση των προβλημάτων αυτών έχει εκπονήσει και υλοποιεί σχέδιο οι βασικές γραμμές του οποίου είναι:

-ο δραστικός περιορισμός των δαπανών
-η εκποίηση μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων ή συμμετοχών.
- Η ανάληψη τεχνικών έργων με σημαντικό περιθώριο κέρδους.

Η διοίκηση της εταιρείας/ομίλου εκτιμά ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας είναι η ενδεδειγμένη αρχή για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων καθώς αφενός μεν το πρόβλημα της ρευστότητας κρίνεται προσωρινό και μικρής έκτασης αφετέρου αναμένεται να επιτευχθούν οι στόχοι του σχεδίου που έχει εκπονηθεί.

Ο Όμιλος αντιμετωπίζει τον κίνδυνο ρευστότητας προσπαθώντας να τον διατηρήσει σε διαχειρίσιμο επίπεδο. Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμπεριλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδύναμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας μέσω εγκεκριμένων ανοιχτών πιστωτικών ορίων χρηματοδότησης, καθώς και πιστωτικών ορίων με την ενεχυρίαση λογαριασμών δημοσίων έργων.

Η διοίκηση του ομίλου παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει καθημερινά το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς τα έσοδα και οι λειτουργικές ταμιακές ροές δεν επηρεάζονται ουσιαστικά από τη μεταβολή των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία/Όμιλο ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία/Όμιλο ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

Ο Όμιλος αναλύει την έκθεση του στην μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση λαμβάνοντας υπόψη την δυνατότητα της αναχρηματοδότησης με διαφορετικούς όρους και τρόπους καθώς και την ανανέωση υφιστάμενων χορηγήσεων. Με βάση αυτές τις δυνατότητες ο Όμιλος υπολογίζει την επίδραση στα αποτελέσματα μιας μεταβολής των επιτοκίων για τις σημαντικές χορηγήσεις μεσοπρόθεσμης και μακροπρόθεσμης διάρκειας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 τα μετά από φόρους κέρδη και η καθαρή θέση του Ομίλου θα είχαν διαμορφωθεί κατά 31.744,49 € (30.770,69 € το 2015) χαμηλότερα / υψηλότερα ενώ για την Εταιρεία θα είχαν διαμορφωθεί κατά 30.499,11

€ (29.364,70 € το 2015) χαμηλότερα / υψηλότερα αν τα επιτόκια του € ήταν κατά 0,50 ποσοστιαία μονάδα υψηλότερα / χαμηλότερα, με τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές. Αυτό θα συνέβαινε κυρίως λόγω του υψηλότερου / χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε €.

(δ) Κίνδυνος Τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους τιμών μετοχών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ και χαρακτηρίζονται για τον σκοπό σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων ως επιμετρώμενα στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Για την διαχείριση των κινδύνων τιμών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές ο Όμιλος δημιουργεί διασπορά στο χαρτοφυλάκιο του. Η διασπορά του χαρτοφυλακίου είναι σύμφωνη με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορούν την επένδυση διαθεσίμων σε μετοχές.

(ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος, δεδομένου ότι το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.

(στ) Εξάρτηση από Προμηθευτές και Αποθέματα.

Ο Όμιλος δεν έχει κάποια εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, λόγω του ότι σε τακτά χρονικά διαστήματα προβαίνει σε ελέγχους της αγοράς προς αναζήτηση των καλύτερων τιμών και προσφορών για πρώτες ύλες, ώστε να μεγιστοποιεί τις δυνατότητες ευελιξίας στις τιμές προμηθευτή. Πέραν τούτου επαναξιολογεί και διασπά τις προμήθειες του ώστε να υπάρχει μείωση του κινδύνου. Παράλληλα, όπου είναι εφικτό, φροντίζει να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από προμηθευτές, έτσι ώστε κανένας προμηθευτής να μην προμηθεύει υλικά σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% των αγορών τους, τις εταιρείες του ομίλου.

(ζ) Εξάρτηση από πελάτες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα των δημοσίων έργων και εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω της εξάρτησης του από το Δημόσιο και τις πολιτικές που αυτό εφαρμόζει.

Η πολιτική της κεντρικής διοίκησης να δημοπρατεί δημόσια έργα με αβέβαιο χρόνο και πρόγραμμα, καθώς και οι τυχόν ενστάσεις, που συχνά εγείρονται, καθιστούν εκτεθειμένο σε κίνδυνο το επιχειρηματικό έργο τόσο του ομίλου όσο και της εταιρείας.

Οι χρόνοι αποπληρωμής των εκτελεσμένων έργων από το δημόσιο, λόγω τον συχνών και μεγάλων καθυστερήσεων, δημιουργεί πρόσθετο κίνδυνο λόγω της αβεβαιότητας ως προς την κατάρτιση αξιόπιστου ταμιακού προγράμματος .

Κίνδυνος υπάρχει κατά την εκτέλεση εργασιών πέρα αυτών των οποίων προβλέπει η σύμβαση έργων, ως προς την ακριβή αναγνώριση αυτών από τους κυρίους του έργου. Επιπλέον κίνδυνος υπάρχει στην αναπροσαρμογή των τιμών του ΥΠΕΧΩΔΕ που δεν ακολουθούν την πραγματικά αύξηση των τιμών.

(η) Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα και περιορισμοί στις κινήσεις κεφαλαίων (capital controls)

Η αστάθεια του οικονομικού περιβάλλοντος, η κρίση χρέους της χώρας και οι περιορισμοί στις κινήσεις κεφαλαίων (capital controls) που επιβλήθηκαν έχουν ως αποτέλεσμα την επαύξηση της έκθεσης του Ομίλου στους χρηματοοικονομικούς και λειτουργικούς κινδύνους. Στο πλαίσιο αυτό, η διοίκηση εκτιμά ότι οι επιπτώσεις στις δραστηριότητες και τις ταμειακές ροές του Ομίλου είναι οι εξής :

α) οι εισπράξεις του Ομίλου εξαρτώνται σε σημαντικό βαθμό από τη ρευστότητα του Ελληνικού Δημοσίου

β) τα έσοδα της Εταιρείας εξαρτώνται σε σημαντικό βαθμό από τις προκηρύξεις νέων δημοσίων έργων και την χρηματοδότηση τους από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων

γ) τα περιθώρια χρηματοδότησης της Εταιρείας από το τραπεζικό σύστημα ήταν ήδη περιορισμένα πριν τους κεφαλαιακούς ελέγχους,

δ) οι αποτιμήσεις των σημαντικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου, ήτοι των ακινήτων, βασίζονται πρωτίστως σε δεδομένα της εγχώριας αγοράς και επηρεάζονται από τις μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα.

Στο βαθμό που η Ελληνική Κυβέρνηση και οι διεθνείς πιστωτές της βρίσκονται σε κοινή πορεία για την εφαρμογή του νέου προγράμματος χρηματοδότησης, η κατάσταση εκτιμάται ότι θα ομαλοποιείται σταδιακά, ωστόσο το αποτέλεσμα μιας τέτοιας διαδικασίας δεν μπορεί να εκτιμηθεί με ακρίβεια στην παρούσα φάση. Ως εκ τούτου, η διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις επερχόμενες εξελίξεις και την επίδραση που θα έχουν στις δραστηριότητες του Ομίλου.

IV. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα αλλά δραστηριοποιείται με εργοτάξια στους χώρους κάθε φορά που εκτελούνται τα τεχνικά έργα που αναλαμβάνει.

Η εταιρεία/ όμιλος δεν έχει τμήμα έρευνας και ανάπτυξης νέων τεχνικών και υπηρεσιών αλλά αγοράζει κάθε φορά τη σχετική τεχνογνωσία που απαιτείται.

Το προσωπικό των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται σε 33 άτομα (2015: 40), είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια της εταιρείας. Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου, το οποίο στο σύνολό του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

Τέλος θα πρέπει να επισημανθεί η ευαισθησία της Διοίκησης σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος, γεγονός το οποίο πιστοποιείται με τη δραστηριοποίηση του ομίλου στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας

Η εταιρεία διαθέτει εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας ο οποίος αναθεωρείται και εκσυγχρονίζεται συνεχώς ώστε να καλύπτει αλλαγές που άπτονται θεμάτων εταιρικής διακυβέρνησης και τις εκάστοτε οργανωτικές αλλαγές της εταιρείας.

Πιστοποίηση Ποιότητας ISO 9001-2000

Η ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας κατά ISO 9001:2000 και είναι πιστοποιημένη από τον Διεθνή Φορέα Πιστοποίησης TUV AUSTRIA.

Η εφαρμογή Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας, συμβάλει αποφασιστικά στην βελτίωση της αποδοτικότητας της εταιρίας, επιτρέποντας τόσο την βέλτιστη αξιοποίηση των ανθρώπινων και υλικών πόρων της, όσο και την άριστη εξυπηρέτηση των πελατών, συνεργατών και μετόχων της.

Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Διοίκηση της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Ο σεβασμός στο περιβάλλον, η προώθηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, η συμβολή στην ανακύκλωση, είναι κατευθύνσεις συνυφασμένες με τη στρατηγική της εταιρείας, και χαρακτηρίζουν την εταιρική της ταυτότητα.

Μερισματική πολιτική

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας δεν προτίθεται να φέρει προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση, πρόταση για την καταβολή μερίσματος στους μετόχους για την χρήση 2016 καθόσον το αποτέλεσμα της εταιρείας είναι ζημίες.

Όσα ανωτέρω αναφέρθηκαν σχετικά με την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, και του Ομίλου μπορούν να διαπιστωθούν από τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2016.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Εντός της χρήσης 2017 η εταιρία προχώρησε σε αναδιάρθρωση του τραπεζικού της δανεισμού με την κύρια πιστώτρια τράπεζα. Πέραν του ανωτέρω γεγονότος και μέχρι τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα στην εταιρεία και τον όμιλο, που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς, είτε να αναμορφώνουν τις οικονομικές καταστάσεις .

V. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24, νοούνται εταιρείες θυγατρικές, εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν Εταιρείες. Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων, μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη.

Οι αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. αφορούν καταβληθείσες αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου στα Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη και στον Πρόεδρο του Δ.Σ.

Οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρτημένης εργασίας.

Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας και του ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

Θυγατρικές	**Η Εταιρεία**	
Απαιτήσεις από :	**31.12.2016**	**31.12.2015**
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	890.314	799.496
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	0	0
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική)	7.175	5.251
ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)	0	0
MALIA MOUNTAIN RESORT AE (υποθυγατρική)	16.738	14.904
Σύνολο	***914.227***	***819.651***

Θυγατρικές	**Η Εταιρεία**	
Υποχρεώσεις πρός :	**31.12.2016**	**31.12.2015**
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	40.433	229.757
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	132.010	155.497
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική)	0	0
ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)	81.343	102.164
MALIA MOUNTAIN RESORT AE (υποθυγατρική)	0	0
Σύνολο	***253.786***	***487.418***

Λοιπές - Συγγενείς	**Η Εταιρεία**	
Απαιτήσεις από :	**31.12.2016**	**31.12.2015**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.219.674	1.295.079
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	722.511	714.800
Σύνολο	***1.942.185***	***2.009.880***

	Η Εταιρεία	
Υποχρεώσεις προς :	**31.12.2016**	**31.12.2015**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	206.532	258.460
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	4.956	2.441
Σύνολο	***211.488***	***260.902***

Λοιπές - Συγγενείς	**Ο Όμιλος**	
Απαιτήσεις από :	**31.12.2016**	**31.12.2015**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.514.340	1.683.743
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	722.511	714.800
ΛΟΙΠΕΣ	35.700	35.700
Σύνολο	***2.272.551***	***2.434.243***

	Ο Όμιλος	
Υποχρεώσεις προς :	**31.12.2016**	**31.12.2015**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	219.125	303.466
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	4.956	2.441
Σύνολο	***224.081***	***305.907***

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

	Η Εταιρεία	
Πωλήσεις :	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Ενοίκια	29.663	29.463
Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού	0	800
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	6.247	132.149
Κατασκευή έργων	1.961.305	3.494.143
Πώληση παγιων	0	3.000
Πώληση προϊόντων	34.075	157.927
Τόκοι	18.941	0
Σύνολο	***2.050.232***	***3.817.482***

	Η Εταιρεία	
Έξοδα -Αγορές :	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Κατασκευή έργων	363.278	665.428
Τόκοι	1.894	0
Σύνολο	***365.173***	***665.428***

	Ο Όμιλος	
Πωλήσεις :	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Ενοίκια	16.028	15.828

Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού	0	0
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	3600	102.400
Κατασκευή έργων	1.961.305	3.747.425
Πώληση προιοντων	0	0
Σύνολο	***1.980.933***	***3.865.652***

	Ο Όμιλος	
Έξοδα -Αγορές :	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Τόκοι	1.894	0
Σύνολο	***1.894***	***0***

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

Χρήση 2016

Έσοδα της Μητρικής Εταιρείας από :					
Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	**Ενοίκια γραφείων**	**Διοικητική Υποστήριξη**	**Πωλήσεις παγίων & προιοντων**	**Τόκοι Προκαταβολών**	**Τεχνικό έργο-Μελέτες**
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	6.000,00	2.521,57	34.075,27	18.941,16	
Δομική Ενεργειακή ΑΕ	2.055,84				
ΔΙΑ ΑΕ	1.058,40				
Αιολικό Βιάννου ΑΕ	1.890,00				
Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου ΑΕ	1.890,00	124,99			
Malia mountain resort ΑΕ	1.800,00				
Αιολικά Πάρκα Δ. Μακεδονίας ΑΕ	1.984,56	1.800,00			
Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ	1.984,56	1.800,00			
Κ/Ξ Δομική Βιομηχανική ΑΕ-Κόσμος κατασκευαστική ΑΤΕ (490)	1.200,00				
Κ/Ξ (Κ/Ξ Εδραση-ψαλλίδας-Edraco)-Δομ Κρητης	600,00				
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (836)	1.200,00				158.023,10
Κ/Ξ Εδραση Ψαλλίδας ΑΕ-Δομικη Κρήτης ΑΕ	1.200,00				
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Αλκυων ΑΕ	600,00				
Κ/ΞΔομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ-Θέμελη ΑΕ	1.200,00				
Κ/ΞΔομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (919)	200,00				
Κ/ΞΔομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (650)	1.200,00				430.000,00
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (071)	1.200,00				884.760,20
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ(420)	1.200,00				7.337,24
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Μεσόγειος ΑΕ	1.200,00				481.184,91
Σύνολα	***29.663,36***	***6.246,56***	***34.075,27***	***18.941,16***	***1.961.305,45***

Χρήση 2015

Έσοδα της Μητρικής Εταιρείας από :				
Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	**Ενοίκια γραφείων**	**Διοικητική Υποστήριξη**	**Πωλήσεις παγίων & προιοντων**	**Τεχνικό έργο-Μελέτες**
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	6.000,00	30.112,28	157.926,85	
Δομική Ενεργειακή ΑΕ	2.055,84			
ΔΙΑ ΑΕ	1.058,40			
Αιολικό Βιάννου ΑΕ	1.890,00			
Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου ΑΕ	1.890,00	436,54		
Malia mountain resort ΑΕ	1.800,00			
Αιολικά Πάρκα Δ. Μακεδονίας ΑΕ	1.984,56	1.800,00		
Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ	1.984,56	1.800,00		
Κ/Ξ Δομική Βιομηχανική ΑΕ-Κόσμος κατασκευαστική ΑΤΕ (490)	1.200,00			
Κ/Ξ (Κ/Ξ Εδραση-ψαλλίδας-Edraco)-Δομ Κρητης	600,00			
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (836)	1.200,00			1.124.686,77

Κ/Ξ Εδραση Ψαλλίδας ΑΕ-Δομικη Κρήτης ΑΕ	1.200,00			
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Αλκυων ΑΕ	600,00			
Κ/ΞΔομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ-Θέμελη ΑΕ	1.200,00		3.000,00	
Κ/ΞΔομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ	1.200,00	96.000,00		44.000,00
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (071)	1.200,00			696.647,72
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ(420)	1.200,00	2.800,00		10.049,80
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Μεσόγειος ΑΕ	1.200,00			1.618.758,66
Σύνολα	***29.463,36***	***132.948,82***	***160.926,85***	***3.494.142,95***

Δεν υφίστανται πωλήσεις της Θυγατρικής εταιρείας Δομική Βιομηχανική Α.Ε. προς συγγενείς ή κοινοπραξίες για τη χρήση 2016 :

Πωλήσεις της Θυγατρικής εταιρείας Δομική Βιομηχανική Α.Ε. για τη χρήση 2015 :

Θυγατρική/Συγγενής/κοινοπραξίες	**Τεχνικό έργο**
Κ/Ξ Δομική Βιομηχανική ΑΕ-Κόσμος κατασκευαστική ΑΤΕ (419)	120.005,31
Κ/Ξ Εδραση Ψαλλίδας ΑΕ-Δομικη Κρήτης ΑΕ	133.276,29
Σύνολα	***253.281,60***

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά Στελέχη :

	Η Εταιρεία	
Αμοιβές :	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Αμοιβές	132.850	144.000
Σύνολο	***132.850***	***144.000***
	Ο Όμιλος	
Αμοιβές :	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Αμοιβές	208.010	211.800
Σύνολο	***208.010***	***211.800***
	Η Εταιρεία	
Απαιτήσεις :	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Αποδόσεις	12.518	20.780
Αμοιβές	104.973	12.622
Σύνολο	***117.492***	***33.402***
	Η Εταιρεία	
Υποχρεώσεις :	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Αμοιβές	58.059	65.657
Αποδόσεις	214	214
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	111.510	111.510
Σύνολο	***169.783***	***177.381***
	Ο Όμιλος	
Απαιτήσεις :	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Αποδόσεις	61.788	21.280
Αμοιβές	104.973	12.622

Σύνολο	***166.762***	***33.902***
	Ο Όμιλος	
Υποχρεώσεις :	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Αμοιβές	103.965	98.565
Αποδόσεις	2.153	756
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	111.510	111.510
Σύνολο	***217.628***	***210.831***

VI. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΠΑΡ. 7 Ν.3556/07

Με βάση το άρθρο 4 παράγραφος 7 του ν. 3556/2007 , η Εταιρεία υποχρεούται να δημοσιεύσει στην παρούσα έκθεση του Διοικητικού της Συμβουλίου αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα παρακάτω θέματα καθώς και επεξηγηματική έκθεση επί των πρόσθετων πληροφοριών του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 3556/2007 σύμφωνα με τα όσα ορίζει η παράγραφος 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007. Η επεξηγηματική έκθεση αφορά τις εξελίξεις σχετικά με τις πληροφορίες της παραγράφου 7 του Ν. 3556/2007 και αφορούν την οικονομική χρήση.

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 7.621.799,04 και διαιρείται σε 15.878.748 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,48 ευρώ εκάστης. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών (Κατηγορία «Μικρής και Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης») του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Από κάθε μετοχή απορρέουν όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Η ευθύνη των μετοχών περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007

Οι μέτοχοι (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 του συνολικού αριθμού των μετοχών της παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα.

- Συνατσάκης Γεώργιος, άμεση συμμετοχή, ποσοστό 58,63%.
- ΔΙΑ ΑΕ , άμεση συμμετοχή ποσοστό 9,99%

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Συμφωνίες μετόχων της Εταιρίας

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρία ούτε προβλέπεται από το Καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/20

Οι ρυθμίσεις του Καταστατικού της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20.

Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/20

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων εκ των μελών του για έκδοση νέων μετοχών. Δεν έχει δοθεί άλλη εξουσιοδότηση από τη Γενική Συνέλευση στο Διοικητικό Συμβούλιο για αγορά ιδίων μετοχών.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρίας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξ αιτίας δημόσιας πρότασης.

Επεξηγηματική Έκθεση του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 3556/2007

Παρατίθενται διευκρινήσεις επί των πληροφοριών της παραπάνω ενότητας:

1. Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 30/6/2016 εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο με θητεία πέντε (5) ετών ως ακολούθως:

Εκτελεστικά Μέλη: Συνατσάκης Γεώργιος του Μιχαήλ και Λεμονάκης Ιωάννης του Ηλία

Μη Εκτελεστικά Μέλη: Δημόπουλος Γεώργιος του Νικολάου και Χατζαντωνάκης Γεώργιος του Αντωνίου

Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά Μέλη: Παπουτσάκης Στυλιανός του Στυλιανού και Φούρναρης Γεώργιος του Βασιλείου και Δημητράκης Κωνσταντίνος του Στυλιανού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα στη συνεδρίασή του της 01/07/2016, ως ακολούθως:

Συνατσάκης Γεώργιος του Μιχαήλ,	Πρόεδρος Δ. Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
Λεμονάκης Ιωάννης του Ηλία ,	Εκτελεστικό Μέλος
Δημόπουλος Γεώργιος του Νικολάου,	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Χατζαντωνάκης Γεώργιος του Αντωνίου,	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Παπουτσάκης Στυλιανός του Στυλιανού ,	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Φούρναρης Γεώργιος του Βασιλείου,	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Δημητράκης Κωνσταντίνος του Στυλιανού,	Μη Εκτελεστικό Μέλος

2. Μεταβολές ποσοστών βασικών μετόχων το 2016:

-Συνατσάκης Γεώργιος, άμεση συμμετοχή, ποσοστό 58,63% (ποσοστό 2015 : 58,63%) μεταβολή 0% το 2016.

- ΔΙΑ ΑΕ , άμεση συμμετοχή ποσοστό 9,99% (ποσοστό 2015 : 9,99%) μεταβολή 0% το 2016.

VII. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο όρος «εταιρική διακυβέρνηση» περιγράφει τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρίες διοικούνται και ελέγχονται. Η εταιρική διακυβέρνηση αρθρώνεται ως ένα σύστημα σχέσεων ανάμεσα στη διοίκηση της Εταιρίας, το Διοικητικό Συμβούλιο, τους μετόχους και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη, συνιστά τη δομή μέσω της οποίας προσεγγίζονται και τίθενται οι στόχοι της Εταιρίας, προσδιορίζονται τα μέσα επίτευξης των στόχων αυτών και καθίσταται δυνατή η παρακολούθηση της απόδοσης της Διοίκησης κατά την διαδικασία εφαρμογής των ανωτέρω. Η αποτελεσματική εταιρική διακυβέρνηση διαδραματίζει ουσιαστικό και πρωτεύοντα ρόλο στην προώθηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων, ενώ η αυξημένη διαφάνεια που προάγει έχει ως αποτέλεσμα τη βελτίωση της διαφάνειας στο σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας των ιδιωτικών επιχειρήσεων αλλά και των δημοσίων οργανισμών και θεσμών.

1. Κώδικας Εταιρικής διακυβέρνησης

1.1 Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρίας με τον Κώδικα Εταιρικής διακυβέρνησης.

Στη χώρα μας και κατά την ημερομηνία καταρτίσεως της παρούσας δήλωσης δεν υφίσταται πλείονες του ενός ευρέως αποδεκτοί Κώδικες Εταιρικής διακυβέρνησης (ΚΕΔ) που να θεσπίζουν πρότυπα βέλτιστων πρακτικών διακυβέρνησης για τις ελληνικές εταιρίες, έλλειψη η οποία διαφοροποιεί την Ελλάδα από τις άλλες χώρες-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και καθιστά πιο δύσκολη την συμμόρφωση των ελληνικών εταιριών με τις επιταγές της ευρωπαϊκής νομοθεσίας όσον αφορά την εταιρική διακυβέρνηση. Ειδικότερα στην Ελλάδα το πλαίσιο της εταιρικής διακυβέρνησης έχει αναπτυχθεί κυρίως μέσω της υιοθέτησης υποχρεωτικών κανόνων όπως ο ν. 3016/2002 που επιβάλλει την συμμετοχή μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων εκτελεστικών μελών στα Διοικητικά Συμβούλια ελληνικών εταιριών των οποίων οι μετοχές διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά, την θέσπιση και την λειτουργία

μονάδας εσωτερικού ελέγχου και την υιοθέτηση εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας. Επιπλέον και άλλα πιο πρόσφατα νομοθετήματα ενσωμάτωσαν στο ελληνικό δίκαιο τις ευρωπαϊκές οδηγίες εταιρικού δικαίου, δημιουργώντας νέους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ο ν. 3693/2008 που επιβάλλει την σύσταση επιτροπών ελέγχου καθώς και σημαντικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης όσον αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη διακυβέρνηση μίας Εταιρίας και ο ν. 3884/2010 που αφορά σε δικαιώματα των μετόχων και πρόσθετες εταιρικές υποχρεώσεις γνωστοποιήσεων προς τους μετόχους κατά το στάδιο προετοιμασίας μίας γενικής συνέλευσης. Τέλος ο πλέον πρόσφατος νόμος 3873/2010 ενσωμάτωσε στην ελληνική νομοθεσία την υπ' αριθ. 2006/46/ΕC Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, λειτουργώντας με τον τρόπο αυτό ως υπενθύμιση της ανάγκης θέσπισης Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αποτελώντας ταυτόχρονα τον θεμέλιο λίθο του. Η Εταιρία μας συμμορφώνεται πλήρως με τις επιταγές και τις ρυθμίσεις των κατά τα ανωτέρω αναφερομένων νομοθετικών κειμένων (ιδίως Κ.Ν. 2190/1920,3016/2002 και 3693/2008), οι οποίες αποτελούν και το ελάχιστο περιεχόμενο οιουδήποτε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και συνιστούν (οι εν λόγω διατάξεις) έναν άτυπο τέτοιο Κώδικα. Ενόψει των ανωτέρω και επί σκοπώ πλήρους συμμόρφωσης της Εταιρίας μας με τις επιταγές του ν. 3873/2010, η Εταιρία μας δηλώνει μεν ότι κατά το παρόν χρονικό στάδιο υιοθετεί ως Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) τον γενικά (και μοναδικό μέχρι τώρα) ευρέως αποδεκτό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που διαμορφώθηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (διαθέσιμο στον ιστότοπο http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED_TELIKO_JAN2011.pdf) στον οποίο Κώδικα δηλώνει ότι υπάγεται.

1.2 Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών.

Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής.

Η Εταιρία βεβαιώνει κατ' αρχάς με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (Κ.Ν. 2190/1920, ν. 3016/2002 και ν. 3693/2008) οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληροί οιοσδήποτε Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, εφαρμοζόμενος από Εταιρία, οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά. Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον ως άνω Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΒ) στον οποίο η Εταιρία υπάγεται, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και μια σειρά από επιπλέον (των ελαχίστων απαιτήσεων) ειδικές πρακτικές και αρχές σε σχέση με τις εν λόγω πρόσθετες πρακτικές και αρχές υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις (συμπεριλαμβανομένης της περιπτώσεως της μη εφαρμογής), για τις οποίες αποκλίσεις ακολουθεί σύντομη ανάλυση καθώς και επεξήγηση των λόγων που δικαιολογούν αυτές.

Μέρος Α΄- Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα μέλη του

Ι. Ρόλος και αρμοδιότητες του διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί στην σύσταση ξεχωριστής επιτροπής, η οποία προϊσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο Δ.Σ. και προετοιμάζει προτάσεις προς το Δ.Σ. όσον αφορά τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, δεδομένου ότι η πολιτική της Εταιρίας σε σχέση με τις αμοιβές αυτές είναι σταθερή και διαμορφωμένη.

ΙΙ. Μέγεθος και σύνθεση του διοικητικού Συμβουλίου

- Το Δ.Σ. δεν αποτελείται από επτά (7) έως δεκαπέντε (15) μέλη, αλλά από τρία (3) έως δεκατρία (13) μέλη καθώς το μέγεθος και η οργάνωση της Εταιρίας δεν δικαιολογούν την ύπαρξη ενός τέτοιου πολυπληθούς συμβουλίου.
- Το Δ.Σ. αποτελείται κατά πλειοψηφία από τέσσερα (4) μη εκτελεστικά μέλη και από δύο (2) εκτελεστικά και με την συγκεκριμένη σύνθεση έχει διασφαλισθεί στην διάρκεια όλων των τελευταίων ετών η αποτελεσματική και παραγωγική λειτουργία του, τηρουμένης της επιταγής του ν.3016/2002.

III. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του διοικητικού Συμβουλίου

- δεν θεσπίζεται ρητή διάκριση μεταξύ των αρμοδιοτήτων του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου, ούτε κρίνεται σκόπιμη ενόψει της οργανωτικής δομής και λειτουργίας της Εταιρίας η δημιουργία της διάκρισης αυτής.
- το Δ.Σ. δεν διορίζει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, αλλά εκτελεστικό Αντιπρόεδρο, καθώς αξιολογείται ως προέχουσας σημασίας η συνδρομή εκ μέρους του Αντιπροέδρου, του Προέδρου του Δ.Σ. στην άσκηση των εκτελεστικών του καθηκόντων.

IV. Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του διοικητικού Συμβουλίου

- το Δ.Σ. δεν έχει υιοθετήσει ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της Εταιρίας, πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του και στην Εταιρία, καθώς οι εν λόγω πολιτικές δεν έχουν ακόμη διαμορφωθεί. Σε κάθε περίπτωση όμως το Καταστατικό της Εταιρίας προβλέπει ότι απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και στους Διευθυντές της εταιρίας, να ενεργούν κατ' επάγγελμα, χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε ένα από τους σκοπούς που επιδιώκει η εταιρία ή να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.
- δεν υφίσταται υποχρέωση αναλυτικής γνωστοποίησης τυχόν επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών του Δ.Σ. (συμπεριλαμβανομένων και σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρείες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα) πριν από το διορισμό τους στο Δ.Σ.

V. Ανάδειξη υποψηφίων μελών του διοικητικού Συμβουλίου

- η μέγιστη θητεία των μελών του Δ.Σ. δεν είναι τετραετής, αλλά μεγαλύτερη (πενταετής) ώστε να μην υπάρχει η ανάγκη εκλογής νέου Δ.Σ. σε συντομότερο χρονικά διαστήματα, γεγονός που έχει ως συνέπεια την επιβάρυνση με επιπλέον διατυπώσεις (νομιμοποίησης ενώπιον τρίτων κλπ)
- δεν υφίσταται επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων για το Δ.Σ. , καθώς λόγω της δομής και λειτουργίας της Εταιρίας η συγκεκριμένη επιτροπή δεν αξιολογείται ως απαραίτητη κατά την παρούσα χρονική στιγμή.

VI. Λειτουργία του διοικητικού Συμβουλίου

-δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του Δ.Σ., καθώς οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρίας αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του Δ.Σ.

-το Δ.Σ. στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης, το οποίο δύναται να αναθεωρείται ανάλογα με τις ανάγκες της Εταιρίας, καθώς αφενός μεν ενόψει του γεγονότος ότι όλα τα μέλη αυτού είναι κάτοικοι νομού Ηρακλείου Κρήτης, είναι ευχερής η σύγκληση και συνεδρίαση του Δ.Σ., όταν το επιβάλλουν οι ανάγκες της Εταιρίας ή ο νόμος, χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσεως

-δεν υφίσταται πρόβλεψη για υποστήριξη του Δ.Σ. κατά την άσκηση του έργου του από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα, καθώς υφίσταται η τεχνολογική υποδομή για την πιστή καταγραφή και αποτύπωση των συνεδριάσεων του Δ.Σ.

-δεν υφίσταται υποχρέωση για διενέργεια συναντήσεων σε τακτική βάση μεταξύ του Προέδρου του Δ.Σ. και των μη εκτελεστικών μελών του χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητά την επίδοση και τις αμοιβές των τελευταίων, καθώς όλα τα σχετικά θέματα συζητούνται παρουσία όλων των μελών του Δ.Σ. .

-δεν υφίσταται πρόβλεψη για ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του Δ.Σ. αλλά και την διαρκή επαγγελματική κατάρτιση και επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη, δεδομένου ότι προτείνονται προς εκλογή ως μέλη του Δ.Σ. πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία και οργανωτικές – διοικητικές ικανότητες.

-δεν υφίσταται πρόβλεψη για παροχή επαρκών πόρων προς τις επιτροπές του Δ.Σ. για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους και για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων στο βαθμό που χρειάζονται, καθώς οι σχετικοί πόροι εγκρίνονται ανά περίπτωση από την διοίκηση της Εταιρίας, με βάση τις εκάστοτε εταιρικές ανάγκες

VII. Αξιολόγηση του διοικητικού Συμβουλίου

-δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. και των επιτροπών του ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του Δ.Σ. κατά την διάρκεια διαδικασίας στην οποία προΐσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. ελλείψει ανεξάρτητου Αντιπροέδρου. Η διαδικασία αυτή δεν θεωρείται ως αναγκαία ενόψει της οργανωτικής δομής της Εταιρίας.

Μέρος Β΄- Εσωτερικός έλεγχος

I. Εσωτερικός έλεγχος-Επιτροπή Ελέγχου

-η επιτροπή ελέγχου δεν συνέρχεται πάνω από τρεις (3) φορές ετησίως

– δεν υφίσταται ειδικός και ιδιαίτερος κανονισμός λειτουργίας της επιτροπής ελέγχου, καθώς τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της ως άνω επιτροπής, προδιαγράφονται επαρκώς από τις κείμενες διατάξεις.

-δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια στην Επιτροπή για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, καθώς η σύνθεση της Επιτροπής και οι εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία των μελών αυτής διασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της

Μέρος Γ΄- Αμοιβές

I. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών

-δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών, αποτελούμενη αποκλειστικά από μη εκτελεστικά μέλη, ανεξάρτητα στην πλειονότητά τους, η οποία έχει ως αντικείμενο τον καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. και κατά συνέπεια δεν υπάρχουν ρυθμίσεις για τα καθήκοντα της εν λόγω επιτροπής, την συχνότητα συνεδριάσεών της και για άλλα θέματα που αφορούν την λειτουργία της. Η σύσταση της εν λόγω επιτροπής, ενόψει της δομής και λειτουργίας της Εταιρίας δεν έχει αξιολογηθεί ως αναγκαία μέχρι σήμερα.

-στις συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. δεν προβλέπεται ότι το Δ.Σ. μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί λόγω αναθεωρημένων οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού, καθώς τα τυχόν δικαιώματα bonus ωριμάζουν μόνο μετά την οριστική έγκριση και έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων.

-η αμοιβή κάθε εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ. δεν εγκρίνεται από το Δ.Σ. μετά από πρόταση της επιτροπής αμοιβών, χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών αυτού, δεδομένου ότι δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών.

Μέρος Γ΄ - Σχέσεις με τους μετόχους

I. Επικοινωνία με τους μετόχους

-δεν παρατηρήθηκε κάποια απόκλιση

II. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων

-δεν παρατηρήθηκε κάποια απόκλιση

1.3 Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου.

Η Εταιρία εφαρμόζει τις πρακτικές που καθορίζονται από το παραπάνω νομοθετικό πλαίσιο σχετικά με την εταιρική διακυβέρνηση. Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή εφαρμοζόμενες πρακτικές επιπλέον των ως άνω προβλέψεων.

2. Διοικητικό Συμβούλιο

2.1 Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του διοικητικού Συμβουλίου

2.1.1 Το διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 19 του Καταστατικού αυτής, αποτελείται από τρία (3) έως δεκατρία (13) μέλη, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων, που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση. Τα μέλη του διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να είναι μέτοχοι της Εταιρίας ή άλλα φυσικά πρόσωπα (μη μέτοχοι). Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι απεριορίστως επανεκλέξιμα και ελεύθερα ανακλητά από την Γενική Συνέλευση ανεξάρτητα από τον χρόνο λήξης της θητείας τους. Η θητεία των μελών του διοικητικού Συμβουλίου ανέρχεται σε πέντε (5) έτη, αρχόμενη από την επομένη της ημέρας της εκλογής τους από τη Γενική Συνέλευση και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έκτου έτους. Σε περίπτωση που κατά τη λήξη της θητείας του δεν έχει εκλεγεί νέο Διοικητικό Συμβούλιο, παρατείνεται η θητεία του αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά την λήξη της θητείας του, η οποία όμως δεν μπορεί να υπερβεί την εξαετία. Κάθε σύμβουλος οφείλει να προσέρχεται και να συμμετέχει ανελλιπώς στις συνεδριάσεις του διοικητικού Συμβουλίου. Κάθε σύμβουλος υποχρεούται να τηρεί αυστηρώς τα τυχόν απόρρητα της επιχειρήσεως τα οποία γνωρίζει λόγω της ιδιότητάς του.

2.1.2 Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της εταιρίας τουλάχιστον μια φορά το μήνα. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως μπορεί να συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, είτε στην ημεδαπή, είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και λήψης αποφάσεων.

Συγκαλείται από τον Πρόεδρο του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνον εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) εκ των μελών του, με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο αυτού, ο οποίος υποχρεούται να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση άρνησης του Προέδρου να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσα στην παραπάνω προθεσμία ή εκπρόθεσμης σύγκλησής του, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη λήξη του δεκαημέρου, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην κατά τα ανωτέρω αίτησή τους πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα με τα οποία θα ασχοληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο.

2.1.3 Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παραβρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος από 3. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των Συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου. Κάθε Σύμβουλος έχει μία (1) ψήφο. Κατ' εξαίρεση μπορεί να έχει δύο (2) ψήφους όταν αντιπροσωπεύει άλλο Σύμβουλο.

2.1.4 Οι συζητήσεις και αποφάσεις του διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα και το οποίο υπογράφεται από τον Πρόεδρο και από τον Αναπληρωτή του και από τους παρισταμένους στην συνεδρίαση συμβούλους.

Ύστερα από αίτηση μέλους του διοικητικού Συμβουλίου ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται επίσης κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά την συνεδρίαση μελών του διοικητικού Συμβουλίου. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

2.1.5 Για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά.

Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρούνται από τον Πρόεδρο ή από τον αναπληρωτή.

Αν, για οποιοδήποτε λόγο, κενωθεί θέση Συμβούλου λόγω παραίτησης, θανάτου ή απώλειας της ιδιότητας του μέλους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, επιβάλλεται στους Συμβούλους που απομένουν, εφόσον είναι τουλάχιστον τρεις, να εκλέξουν προσωρινά αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του Συμβούλου που αναπληρώνεται υπό την προϋπόθεση ότι η αναπλήρωση αυτή δεν είναι εφικτή από τα αναπληρωματικά μέλη, που έχουν τυχόν εκλεγεί από την Γενική Συνέλευση. Η ανωτέρω εκλογή από το διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, εάν είναι τουλάχιστον τρία (3) και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται στην δημοσιότητα του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920 και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή γενική συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

2.1.6 Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του διοικητικού συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρίας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

2.2 Πληροφορίες για τα μέλη του διοικητικού Συμβουλίου

2.2.1 Το ισχύον διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας είναι εξαμελές και αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

Συνατσάκης Γεώργιος, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος

Λεμονάκης Ιωάννης, Εκτελεστικό Μέλος,

Δημόπουλος Γεώργιος, Μη εκτελεστικό μέλος,

Παπουτσάκης Στυλιανός, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Φούρναρης Γεώργιος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Χατζαντωνάκης Γεώργιος, Μη εκτελεστικό μέλος

Δημητράκης Κωνσταντίνος του Στυλιανού, μη Εκτελεστικό Μέλος

Το ως άνω διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας που πραγματοποιήθηκε την 30η Ιουνίου 2016

Η θητεία του λήγει την 30η Ιουνίου 2021.

2.2.2 Τα συνοπτικά Βιογραφικά στοιχεία των μελών του διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως:

ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Μιχαήλ - Τοπογράφος Μηχανικός – Εργολάβος Δημοσίων Έργων Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Γεννήθηκε στο Ρέθυμνο Κρήτης το 1951. Αποφοίτησε από το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο το 1975. Κατέχει Εργοληπτικό Πτυχίο Δ΄ Τάξεως ΥΠΟΜΕΔΙ σε έργα Οικοδομικά, Οδοποιίας, Λιμενικά, Υδραυλικά, και στελεχώνει το Τεχνικό Πτυχίο της εταιρείας.
Το 1985 ιδρύει την εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ όπου είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος.
Υπήρξε ιδρυτής, κύριος μέτοχος και Πρόεδρος στην Διοίκηση των παρακάτω εταιρειών :
Από το 1992-1997 στην ανώνυμη εταιρεία «ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗ Α.Ε.» CRETA CHANEL η οποία λειτουργεί ραδιοτηλεοπτικό σταθμό στην Κρήτη.
Από το 1992-1997 στην «ΚΡΗΤΟΜ Ν.Ε.» με αντικείμενο την κατασκευή λιμενικών έργων.
Από το 1994-1997 στην ανώνυμη εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΜΠΕΤΟΝ ΑΕ, Βιομηχανική εταιρεία, με δραστηριότητα την παραγωγή , εμπορεία ετοίμου σκυροδέματος και εκμετάλλευση λατομείου, σε τρεις περιοχές εντός Κρήτης,
Από το 2000 έως 2006 στις ανώνυμες εταιρείες ΔΟΜΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. και ΔΟΜΙΚΗ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ., με δραστηριότητα στο Ηράκλειο Κρήτης, στην κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και ιδιωτικού σταθμού στάθμευσης αυτοκινήτων.

Σήμερα συμμετέχει, με την ιδιότητα του Προέδρου ή του Αντιπροέδρου ή του Μέλους στα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών :
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ, ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ ΑΕ, ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ, ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ ΑΕ, ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ ΑΕ, ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ ΑΕ, ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ ΑΕ, ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ, LENTAS MARE ΑΕ, CRETA DEVELOPMENT ΑΕ, MALLIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ., ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ ΑΕ, ΑΙΟΛΙΚΟ ΓΚΙΩΝΑ ΑΕ

Ιωάννης Λεμονάκης του Ηλία Εκτελεστικό Μέλος
Γεννήθηκε στην Κώ το 1964. Είναι πτυχιούχος Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός του Ε.Μ.Π. Κατέχει Εργοληπτικό Πτυχίο Δ΄ Τάξεως ΥΠΟΜΕΔΙ σε έργα Οικοδομικά, Οδοποιίας, Λιμενικά, Υδραυλικά, και στελεχώνει το Τεχνικό Πτυχίο της εταιρείας.
Σήμερα συμμετέχει, με την ιδιότητα του μέλους, στα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών:
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ, ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ ΑΕ, ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ ΑΕ, ΔΙΑ Α.Ε., LENTAS MARE ΑΕ, CRETA DEVELOPMENT ΑΕ, MALLIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ.

Δημόπουλος Γεώργιος του Νικολάου Μη εκτελεστικό μέλος
Γεννήθηκε το 1977 . Είναι πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός του Πολυτεχνείου Πατρών και κάτοχος Μεταπτυχιακού τίτλου στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο.

Παπουτσάκης Στυλιανός του Στυλιανού Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Γεννήθηκε στο Ζαρό Καινουργίου Ηρακλείου το 1951. Είναι απόφοιτος των Τ.Ε.Ι. Κρήτης και Πανεπιστημίου Γερμανίας τμήματος Marketing, διετέλεσε επί σειρά ετών Πρόεδρος Διοικητικού συμβουλίου, Διευθύνων Σύμβουλος και Γενικός Διευθυντής σε διάφορες εταιρείες. Διαθέτει μακροχρόνια εμπειρία σε υψηλόβαθμες διοικητικές θέσεις σε διάφορες εταιρίες καθώς και στον τομέα παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών.

Φούρναρης Γεώργιος του Βασιλείου Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Γεννήθηκε στο Σουφλί Έβρου, το 1960 και κατοικεί στο Ηράκλειο Κρήτης στην οδό Άλδου Μανουτίου 9. Συμμετέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας από το έτος 2003 ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Χατζαντωνάκης Γεώργιος του Αντωνίου Μη εκτελεστικό μέλος

Γεννήθηκε το 1971 στο Ηράκλειο Κρήτης. Είναι απόφοιτος των Τ.Ε.Ι. Πατρών του τμήματος Τεχνολόγων Μηχανικών. Διαθέτει εμπειρία επί τεχνικών θεμάτων και έχει συνεργαστεί με Τεχνικές Εταιρείες στην κατασκευή έργων.

Δημητράκης Κωνσταντίνος του Στυλιανού Μη Εκτελεστικό Μέλος

Γεννήθηκε στο Ηράκλειο Κρήτης, το 1975. Συμμετέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας από το έτος 2016 ως μη εκτελεστικό μέλος.

2.3 Επιτροπή Ελέγχου

2.3.1 Η Εταιρία συμμορφούμενη πλήρως με τις προβλέψεις και τις επιταγές του ν. 3693/2008 εξέλεξε κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που έλαβε χώρα την 30η Ιουνίου 2016, Επιτροπή Ελέγχου (Audit Committee) αποτελούμενη από τα ακόλουθα μη εκτελεστικά μέλη του διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

Δημόπουλος Γεώργιος, Μη εκτελεστικό μέλος

Χατζαντωνάκης Γεώργιος, Μη εκτελεστικό μέλος

Παπουτσάκης Στυλιανός, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

2.3.2 Οι αρμοδιότητες και υποχρεώσεις της Επιτροπής Ελέγχου συνίστανται:

α) στην παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,

β) στην παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της ομάδας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρίας,

γ) στην παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας,

δ) στην επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή στην Εταιρία άλλων υπηρεσιών από το νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.

2.3.3 Αποστολή της Επιτροπής Ελέγχου είναι η διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας των εταιρικών εργασιών, ο έλεγχος της αξιοπιστίας της παρεχόμενης προς το επενδυτικό κοινό και τους μετόχους της Εταιρίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η συμμόρφωση της Εταιρίας με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, η περιφρούρηση των επενδύσεων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας και ο εντοπισμός και η αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων.

2.3.4 Η Επιτροπή Ελέγχου κατά την διάρκεια της χρήσεως 2016 (01/01/2016-31/12/2016) συνεδρίασε τρείς (3) φορές.

2.3.5 Διευκρινίζεται ότι ο Νόμιμος Ελεγκτής της Εταιρίας, ο οποίος διενεργεί τον έλεγχο των ετησίων και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δεν παρέχει άλλου είδους μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς την Εταιρία ούτε συνδέεται με οποιαδήποτε άλλη σχέση με την Εταιρία προκειμένου να διασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η αντικειμενικότητα, η αμεροληψία και η ανεξαρτησία του.

3. Γενική Συνέλευση των μετόχων

3.1 Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής.

3.1.1 Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρίας, και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και να αποφαίνεται για όλα τα ζητήματα, που υποβάλλονται σε αυτήν. Ειδικότερα η Γενική Συνέλευση είναι αποκλειστικώς αρμόδια να αποφασίζει για:

α) τροποποιήσεις του καταστατικού. Ως τροποποιήσεις νοούνται και οι αυξήσεις ή μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου καθώς και τις επιβαλλόμενες από τις διατάξεις άλλων νόμων,

β) την εκλογή των Ελεγκτών,

γ) την έγκριση ή μεταρρύθμιση του ισολογισμού και των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας,

δ) τη διάθεση των ετησίων κερδών,

ε) τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση της Εταιρίας,

στ) τη μετατροπή των μετοχών της Εταιρίας σε ονομαστικές,

ζ) την παράταση ή συντόμευση της διάρκειας της Εταιρίας,

η) τη λύση της Εταιρίας και το διορισμό εκκαθαριστών,

θ) την εκλογή μελών του διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από την περίπτωση του άρθρου 11 του παρόντος και

ι) την έγκριση της εκλογής σύμφωνα με το άρθρο 19 του Καταστατικού, των προσωρινών συμβούλων σε αντικατάσταση συμβούλων που παραιτήθηκαν, απεβίωσαν ή εξέπεσαν κατ' άλλο τρόπο από το αξίωμά τους.

3.1.2 Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης είναι υποχρεωτικές και για τους μετόχους που είναι απόντες ή διαφωνούν.

3.1.3 Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, συγκαλείτε από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της εταιρείας τουλάχιστον μια φορά το χρόνο, πάντοτε μέσα στο πρώτο εξάμηνο από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των μετόχων όταν το κρίνει σκόπιμο. Εξαιρετικά επιτρέπεται να συνέρχεται η Γενική Συνέλευση και σε άλλο τόπο κείμενο στην ημεδαπή, μετά από ειδική άδεια του Υπουργού Εμπορίου, στην οποία θα καθορίζονται και οι όροι υπό τους οποίους χορηγείται η άδεια. Η άδεια αυτή δεν απαιτείται όταν στην Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου και κανείς μέτοχος δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

3.1.4 Η Γενική Συνέλευση με εξαίρεση τις επαναληπτικές Συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, συγκαλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία που ορίζεται για την συνεδρίασή της. Διευκρινίζεται ότι συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης και η ημέρα της συνεδρίασής της δεν υπολογίζονται. Στην πρόσκληση των μετόχων στην Γενική Συνέλευση, πρέπει να προσδιορίζονται η χρονολογία, η ημέρα, η ώρα και το οίκημα, όπου θα συνέλθει η Συνέλευση, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στην συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι αντιπροσώπου ή ενδεχομένως και εξ αποστάσεως. Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στην λήψη αποφάσεων.

3.1.5 Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της ημερησίας διατάξεως όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αν δεν επιτευχθεί η απαρτία αυτή η Γενική Συνέλευση συνέρχεται πάλι σε

είκοσι (20) ημέρες από την ημέρα της συνεδριάσεως που ματαιώθηκε αφού προσκληθεί για το σκοπό αυτό πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή συνέλευση συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της αρχικής ημερησίας διατάξεως οποιαδήποτε και αν είναι το τμήμα το καταβεβλημένου κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ' αυτή.

3.1.6 Οι αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων, που εκπροσωπούνται σε αυτή. Εξαιρετικώς όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν α) τη μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρίας β) τη μεταβολή της έδρας της Εταιρίας γ) τη μεταβολή του σκοπού ή του αντικειμένου της επιχειρήσεως της Εταιρίας δ) τη μετατροπή των μετοχών της Εταιρίας σε ονομαστικές ε) την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων στ) την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ή επιβαλλόμενη από διατάξεις νόμων, ή γενομένη με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, ζ) την έκδοση ομολογιακού δανείου κατά τις διατάξεις των άρθρων 3α και 3β Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει σήμερα, η) τη μεταβολή του τρόπου διαθέσεως των κερδών, θ) τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση της Εταιρίας , ι) την παράταση ή μείωση της διαρκείας της Εταιρίας , ια) τη διάλυση της Εταιρίας , ιβ) την παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του Καταστατικού, και ιγ) κάθε άλλη περίπτωση, κατά την οποία ο νόμος ορίζει ότι για την λήψη ορισμένης αποφάσεως από την Γενική Συνέλευση απαιτείται η απαρτία της παραγράφου αυτής, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της ημερησίας διατάξεως όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

3.1.7 Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του διοικητικού Συμβουλίου, ή, όταν αυτός κωλύεται ο νόμιμος αναπληρωτής του, και ορίζει ως Γραμματέα ένα από τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους που είναι παρόντες, μέχρι να επικυρωθεί από τη Γενική Συνέλευση ο κατάλογος των μετόχων, που δικαιούνται να μετάσχουν σε αυτή και εκλεγεί το τακτικό προεδρείο. Το Προεδρείο αποτελείται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα ο οποίος εκτελεί και χρέη ψηφολέκτη.

3.1.8 Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως περιορίζονται στα θέματα της ημερησίας διατάξεως. Η ημερησία διάταξη καταρτίζεται από το διοικητικό Συμβούλιο και περιλαμβάνει τις προτάσεις του διοικητικού Συμβουλίου προς τη Συνέλευση καθώς και τις τυχόν προτάσεις των ελεγκτών ή των μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο (βιβλίο πρακτικών) και τα σχετικά πρακτικά υπογράφονται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα της Συνελεύσεως. Στην αρχή των πρακτικών καταχωρείται ο κατάλογος των μετόχων, που είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται στη Γενική Συνέλευση. Μετά από αίτηση μετόχου ο Πρόεδρος της Συνελεύσεως οφείλει να καταχωρήσει στα πρακτικά τη γνώμη του μετόχου που το ζήτησε. Αν στη Γενική Συνέλευση παρίσταται ένας (1) μόνον μέτοχος, είναι υποχρεωτική η παρουσία Συμβολαιογράφου, που προσυπογράφει τα πρακτικά της συνελεύσεως.

3.2 Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους

3.2.1 Δικαιώματα συμμετοχής και ψήφου

3.2.1.1 Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους, εν σχέση προς τη διοίκηση της Εταιρίας, μόνο στις Γενικές Συνελεύσεις και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο και το Καταστατικό. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.

3.2.1.2 Στην Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων που διαχειρίζεται η «Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε.» (Ε.Χ.Α.Ε.), στο οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες (μετοχές) της Εταιρίας . Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με την προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης

του ως άνω φορέα ή εναλλακτικά, με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρίας με τα αρχεία του εν λόγω φορέα. Η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία καταγραφής (record date), ήτοι κατά την έναρξη της πέμπτης (5ης) ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, και η σχετική βεβαίωση ή η ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με την μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην Εταιρία το αργότερο την Τρίτη (3η) ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

3.2.1.3 Έναντι της Εταιρίας θεωρείται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση μόνον όποιος φέρει την ιδιότητα του μετόχου κατά την αντίστοιχη ημερομηνία καταγραφής. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τις διατάξεις του άρθρου 28α του Κ.Ν. 2190/1920, ο εν λόγω μέτοχος μετέχει στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

3.2.1.4 Σημειώνεται ότι η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων (συμμετοχής και ψήφου) δεν προϋποθέτει την δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία περιορίζει την δυνατότητα πώλησης και μεταβίβασης αυτών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα στην ημερομηνία καταγραφής και στην ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

3.2.1.5 Ο μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπων. Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους. Νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία (3) φυσικά πρόσωπα. Ωστόσο, αν ο μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρίας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει τον εν λόγω μέτοχο να ορίζει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με τη Γενική Συνέλευση. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο. Ο αντιπρόσωπος μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα πλην των συμφερόντων του αντιπροσωπευόμενου μετόχου. Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, μπορεί να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος:

α) είναι μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρίας ή είναι άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από το μέτοχο αυτόν,

β) είναι μέλος του διοικητικού Συμβουλίου ή της εν γένει διοίκησης της Εταιρίας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρίας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρίας,

γ) είναι υπάλληλος ή ορκωτός ελεγκτής της Εταιρίας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρίας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρίας,

δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (γ).

Ο διορισμός και η ανάκληση αντιπροσώπου του μετόχου γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στην Εταιρία με τους ίδιους τύπους, τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

3.2.2 Λοιπά δικαιώματα μετόχων

3.2.2.1 Δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την Εταιρία αντίγραφα των ετησίων οικονομικών καταστάσεών της και των εκθέσεων του διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών. Τα έγγραφα αυτά πρέπει να έχουν κατατεθεί έγκαιρα από το διοικητικό Συμβούλιο στο γραφείο της Εταιρίας.

3.2.2.2 Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του διοικητικού Συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί γενική συνέλευση από το διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρίας, με απόφαση του μονομελούς πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρίας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη.

3.2.2.3 Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του διοικητικού συμβουλίου, κατά το άρθρο 26 του Κ.Ν. 2190/1920, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της γενικής συνέλευσης σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 39 του Κ.Ν. 2190/1920 και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο προηγούμενο εδάφιο, με δαπάνη της Εταιρίας.

3.2.2.4 Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό Συμβούλιο θέτει στη διάθεση των μετόχων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 27 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, σχέδια αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στην αρχική ή την αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό Συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

3.2.2.5 Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου που υποβάλλεται στην Εταιρία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις απαιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρίας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

3.2.2.6 Σε περίπτωση αίτησης μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να αναβάλλει για μια μόνο φορά την λήψη αποφάσεων για όλα ή ορισμένα θέματα από την Έκτακτη ή Τακτική Γενική Συνέλευση, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης για την λήψη τους, εκείνη που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, που όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα της αναβολής. Η μετά την αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σε αυτή δε μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 27 παρ. 2 και 28 του Κ.Ν. 2190/1920.

3.2.2.7 Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία πρέπει να υποβληθεί στην Εταιρία πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση, το διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να ανακοινώνει στην Γενική Συνέλευση τα ποσά που μέσα στην τελευταία διετία καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία από την Εταιρία σε μέλη του διοικητικού Συμβουλίου ή στους διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους της, καθώς και κάθε άλλη σύμβαση της Εταιρίας που καταρτίστηκε για οποιαδήποτε αιτία με τα ίδια πρόσωπα. Επίσης με αίτηση οιουδήποτε μετόχου που υποβάλλεται κατά τα ανωτέρω το

διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει τις συγκεκριμένες πληροφορίες που του ζητούνται σχετικά με τις υποθέσεις της Εταιρίας στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως. Το διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα λόγο, αναγράφοντας την σχετική αιτιολογία στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι κατά τις περιστάσεις η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις παρ. 3 ή 6 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920.

3.2.2.8 Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου το διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να παρέχει στην Γενική Συνέλευση, πληροφορίες σχετικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρίας. Το διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα ουσιώδη λόγο αναγράφοντας την σχετική αιτιολογία στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι κατά τις περιστάσεις η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις παρ. 3 ή 6 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει την σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

3.2.2.9 Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερησίας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με ονομαστική κλήση.

3.2.2.10 Μέτοχοι της Εταιρίας , που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρίας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφερείας, στην οποία εδρεύει η Εταιρία, που δικάζει κατά την διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Ο έλεγχος διατάσσεται αν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις των νόμων ή του Καταστατικού ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης.

3.2.2.11 Μέτοχοι της Εταιρίας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρίας από το, κατά την προηγούμενη παράγραφο αρμόδιο δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων γίνεται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται όσες φορές η μειοψηφία που ζητά τον έλεγχο εκπροσωπείται στο διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας.

4. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείριση κινδύνων

4.1 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου

4.1.1 Ο εσωτερικός έλεγχος της Εταιρίας διενεργείται από την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου και πραγματοποιείται σύμφωνα με το πρόγραμμα ελέγχου που περιέχεται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρίας. Σημειώνεται ότι ο έλεγχος στην βάση του οποίου συντάσσεται και η σχετική Έκθεση διενεργείται εντός του κανονιστικού πλαισίου του ν. 3016/2002, όπως ισχύει σήμερα, και ειδικότερα σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του εν λόγω νόμου, καθώς επίσης και με βάση τα οριζόμενα στην Απόφαση 5/204/2000 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της από την Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 3/348/19.7.2005. Αναφέρει στο διοικητικό συμβούλιο της εταιρίας περιπτώσεις σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του διοικητικού συμβουλίου ή των διευθυντικών στελεχών της εταιρίας με τα συμφέροντα της εταιρίας, τις οποίες διαπιστώνει κατά την άσκηση των καθηκόντων του. Οι εσωτερικοί ελεγκτές οφείλουν να ενημερώνουν εγγράφως μια φορά τουλάχιστον το

τρίμηνο το διοικητικό συμβούλιο για το διενεργούμενο από αυτούς έλεγχο και να παρίστανται κατά τις γενικές συνελεύσεις των μετόχων. Επίσης παρέχουν, μετά από έγκριση του Δ.Σ. της εταιρίας, οποιαδήποτε πληροφορία ζητηθεί εγγράφως από Εποπτικές Αρχές, συνεργάζονται με αυτές και διευκολύνουν με κάθε δυνατό τρόπο το έργο παρακολούθησης, ελέγχου και εποπτείας που αυτές ασκούν.

4.1.2 Κατά την άσκηση του ελέγχου η Υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου λαμβάνει γνώση όλων των αναγκαίων βιβλίων, εγγράφων, αρχείων, τραπεζικών λογαριασμών και χαρτοφυλακίων της Εταιρίας και ζητεί την απόλυτη και διαρκή συνεργασία της Διοίκησης προκειμένου να της παρασχεθούν όλες οι αιτηθείσες πληροφορίες και στοιχεία με σκοπό την απόκτηση εκ μέρους της εύλογης διασφάλισης για την κατάρτιση μίας Έκθεσης η οποία θα είναι απαλλαγμένη από ουσιώδεις ανακρίβειες σχετικά με τις πληροφορίες και τα συμπεράσματα που περιέχονται σε αυτήν. Ο έλεγχος δεν περιλαμβάνει οιαδήποτε αξιολόγηση της καταλληλόλητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόσθηκαν καθώς επίσης και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς αυτά αποτελούν αντικείμενο του ελέγχου εκ μέρους του νόμιμου ελεγκτή της Εταιρίας.

4.1.3 Αντικείμενο του ελέγχου είναι η αξιολόγηση του γενικότερου επιπέδου και των διαδικασιών λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Παρακολουθεί την εφαρμογή και τη συνεχή τήρηση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και του καταστατικού της εταιρίας, καθώς και της εν γένει νομοθεσίας που αφορά την εταιρία και ιδιαίτερα της νομοθεσίας των ανωνύμων εταιριών και της χρηματιστηριακής. Σε κάθε ελεγχόμενη περίοδο επιλέγονται ορισμένες περιοχές-πεδία ελέγχου, ενώ σε σταθερή και μόνιμη βάση ελέγχονται και εξετάζονται αφενός μεν η λειτουργία και οργάνωση του διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και αφετέρου η λειτουργία των δύο βασικών Υπηρεσιών που λειτουργούν με βάση τις διατάξεις του ν. 3016/2002, ήτοι η Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων και η Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων.

4.2 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων). Ο Όμιλος έχει επενδύσει στην ανάπτυξη και συντήρηση προηγμένων μηχανογραφικών υποδομών που εξασφαλίζουν μέσα από σειρά δικλείδων ασφαλείας την ορθή απεικόνιση των οικονομικών μεγεθών. Παράλληλα ανάλυση των αποτελεσμάτων πραγματοποιείται σε ημερήσια βάση καλύπτοντας όλα τα σημαντικά πεδία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Αντιπαραβολές πραγματοποιούνται μεταξύ πραγματικών, ιστορικών και προϋπολογισμένων λογαριασμών εσόδων και εξόδων με επαρκή λεπτομερή εξήγηση όλων των σημαντικών αποκλίσεων.

5. Λοιπά διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρίας

Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή άλλα διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρίας.

6. Πρόσθετα πληροφοριακά στοιχεία

6.1 Το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς, προβλέπει τα ακόλουθα σχετικά με τις εταιρείες των οποίων το σύνολο των τίτλων είναι εισηγμένο για διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά:

«1. Τα κράτη μέλη εξασφαλίζουν ότι οι εταιρείες που αναφέρονται στο άρθρο 1 παράγραφος 1 δημοσιεύουν αναλυτικές πληροφορίες ως προς τα εξής:

α) διάρθρωση του κεφαλαίου τους, συμπεριλαμβανομένων των τίτλων που δεν είναι εισηγμένοι προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά κράτους μέλους και, κατά περίπτωση, ένδειξη των διαφόρων κατηγοριών μετοχών με τα

δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που συνδέονται με κάθε κατηγορία μετοχών και το ποσοστό του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν,

β) όλους τους περιορισμούς στη μεταβίβαση τίτλων, όπως τους περιορισμούς στην κατοχή τίτλων ή την υποχρέωση λήψης έγκρισης από την Εταιρία ή από άλλους κατόχους τίτλων, με την επιφύλαξη του άρθρου 46 της οδηγίας 2001/34/ΕΚ,

γ) τις σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές (συμπεριλαμβανομένων εμμέσων συμμετοχών μέσω πυραμιδικών διαρθρώσεων ή αλληλοσυμμετοχής) κατά την έννοια του άρθρου 85 της οδηγίας 2001/34/ΕΚ,

δ) τους κατόχους κάθε είδους τίτλων που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των εν λόγω δικαιωμάτων,

ε) τον μηχανισμό ελέγχου που τυχόν προβλέπεται σε ένα σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων, εφόσον τα δικαιώματα ελέγχου δεν ασκούνται άμεσα από τους εργαζόμενους,

στ) τους κάθε είδους περιορισμούς στο δικαίωμα ψήφου, όπως τους περιορισμούς των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους δεδομένου ποσοστού ή αριθμού ψήφων, τις προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου, ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της Εταιρίας , τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων,

ζ) τις συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες είναι γνωστές στην Εταιρία και δύνανται να συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση τίτλων ή/και στα δικαιώματα ψήφου, κατά την έννοια της οδηγίας 2001/34/ΕΚ,

η) τους κανόνες όσον αφορά τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του συμβουλίου καθώς και όσον αφορά την τροποποίηση του καταστατικού,

θ) τις εξουσίες των μελών του συμβουλίου, ιδίως όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών,

ι) κάθε σημαντική συμφωνία στην οποία συμμετέχει η Εταιρία και η οποία αρχίζει να ισχύει, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας προσφοράς εξαγοράς και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, ως εκ της φύσεως της, η κοινολόγησή της θα προκαλούσε σοβαρή ζημία στην Εταιρία. Η εξαίρεση αυτή δεν ισχύει όταν η Εταιρία είναι ρητά υποχρεωμένη να κοινολογεί παρόμοιες πληροφορίες βάσει άλλων νομικών απαιτήσεων,

ια) κάθε συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρία με τα μέλη του συμβουλίου της ή του προσωπικού της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή εάν τερματιστεί η απασχόλησή τους εξαιτίας της δημόσιας προσφοράς εξαγοράς.»

6.2 Σχετικά με τα στοιχεία γ, δ, στ, η και θ της παρ. 1 του άρθρου 10 η Εταιρία δηλώνει τα ακόλουθα:

• ως προς το σημείο γ΄: οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές της Εταιρίας είναι οι ακόλουθες:

Ονομασία Εταιρίας	*Εδρα Χώρα*	*Ποσοστό Συμμετοχής*	*Σχέση Συμμετοχής*
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	*Ελλάδα, Ηράκλειο Κρήτης, Κορωναίου 18*	*97,51%*	*Θυγατρική*
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	*Ελλάδα, Ηράκλειο Κρήτης, Κορωναίου 18*	*95,00%*	*Θυγατρική*
ΔΙΑ Α.Ε.	*Ελλάδα, Ηράκλειο Κρήτης, Κορωναίου 18*	*48,50%*	*Συγγενής*
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	*Ελλάδα, Ηράκλειο Κρήτης, Κορωναίου 18*	*97,22%*	*Υποθυγατρική (μέσω της Δομικής Ενεργειακής)*
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	*Ελλάδα, Ηράκλειο Κρήτης, Κορωναίου 18*	*96,53%*	*Υποθυγατρική (μέσω της Δομικής Ενεργειακής)*
MALLIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ	*Ελλάδα, Ηράκλειο Κρήτης, Κορωναίου 18*	*71,42%*	*Υποθυγατρική (μέσω της Δομικης Βιομηχανικής)*
ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	*Ελλάδα, Ηράκλειο Κρήτης, Κορωναίου 18*	*50,00%*	*Συγγενής*
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	*Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα Ελλάδα*	*30,00%*	*Συγγενής*
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	*Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα Ελλάδα*	*30,00%*	*Συγγενής*
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	*Ελλάδα, Ηράκλειο Κρήτης, Κορωναίου 18*	*30,00%*	*Συγγενής*
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	*Ελλάδα, Ηράκλειο Κρήτης, Κορωναίου 18*	*30,00%*	*Συγγενής*
ΑΙΟΛΙΚΟ ΓΚΙΩΝΑ Α.Ε.	*Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα Ελλάδα*	*30,00%*	*Συγγενής*
ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε.	*Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα Ελλάδα*	*30,00%*	*Συγγενής*

Περαιτέρω οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα ψήφου της Εταιρίας , κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007 είναι οι ακόλουθες:

- Συνατσάκης Γεώργιος, άμεση συμμετοχή, ποσοστό 58,63%.
- ΔΙΑ ΑΕ , άμεση συμμετοχή ποσοστό 9,99%

ως προς το σημείο δ΄: δεν υφίστανται οιουδήποτε είδους τίτλοι, οι οποίοι παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.
ως προς το σημείο στ΄: δεν υφίστανται γνωστοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου (όπως περιορισμοί των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους δεδομένου ποσοστού ή αριθμού ψήφων, προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου, ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της Εταιρίας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων). Αναφορικά με την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου κατά την Γενική Συνέλευση εκτενής αναφορά γίνεται στην Ενότητα 3 της παρούσας δήλωσης Εταιρικής διακυβέρνησης.
ως προς το σημείο η΄: αναφορικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας καθώς και τα σχετικά με την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρίας, δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα. Οι κανόνες αυτοί περιγράφονται αναλυτικά στην Ενότητα 2.1 της παρούσας δήλωσης Εταιρικής διακυβέρνησης.
ως προς το σημείο θ’: δεν υφίσταται ειδικές εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με έκδοση ή την επαναγορά μετοχών.

Η παρούσα δήλωση Εταιρικής διακυβέρνησης αποτελεί αναπόσπαστο και ειδικό τμήμα της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.

Ηράκλειο Κρήτης, 28 Απριλίου 2017

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Συνατσάκης
Α.Δ.Τ. Χ-351288

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία»**, οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος , μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία»** και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1) Στη σημείωση Νο 2.2 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, στην οποία αναφέρεται ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2016, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων

περιουσιακών στοιχείων με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα η εταιρεία και ο όμιλος να μην είναι σε θέση να αποπληρώσουν μέρος των συμβατικών τους υποχρεώσεων. Στην ίδια σημείωση, περιγράφεται αναλυτικά το σχέδιο που έχει εκπονήσει η διοίκηση του ομίλου για την αντιμετώπιση του προβλήματος. Το θέμα αυτό υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρίας και του ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνουμε επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.
2) Στη σημείωση Νο 32 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, στην οποία αναφέρεται ότι εκκρεμεί κατά της εταιρίας αυτεπάγγελτη έρευνα της Γενικής Διεύθυνσης Ανταγωνισμού της Επιτροπής Ανταγωνισμού με αντικείμενο πιθανές παραβάσεις των διατάξεων του άρθρου 1 του Ν. 3959/2011 (ή / και του άρθρου 1 του Ν. 703/1977), περί «Προστασίας του Ελεύθερου Ανταγωνισμού». Σύμφωνα με την επιστολή του νομικού συμβούλου της εταιρείας η τελική έκβαση της παραπάνω έρευνας δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με την εν λόγω υπόθεση.
Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α). Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του Κωδ. Ν. 2190/1920.

β). Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

γ). Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ηράκλειο, 28 Απριλίου 2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Κωνσταντίνος Εμμ. Κανακαράκης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30 371

Grant Thornton
An instinct for growth™
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Ενοποιημένη και Ατομική της 31ης Δεκεμβρίου 2016
(1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2016)
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (Ατομική και Ενοποιημένη)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/16	1/1-31/12/15	1/1-31/12/16	1/1-31/12/15
Έσοδα	21	9.685.690	9.411.731	8.222.362	7.857.513
Άλλα έσοδα	22	789.876	321.793	804.436	330.779
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	7	-101.266	508.483	-78.029	0
Αναλώσεις υλών	23	-3.864.634	-4.239.067	-2.847.222	-3.378.463
Παροχές σε εργαζομένους	24	-1.343.949	-1.186.062	-1.283.684	-1.082.746
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων	25	-427.248	-434.701	-387.829	-395.552
Άλλα έξοδα	26	-4.419.021	-3.555.657	-3.696.523	-3.076.414
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)		**319.449**	**826.519**	**733.511**	**255.116**
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)	27	-636.612	-876.610	-523.007	-715.739
Απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές-συνδεδεμένες	28		-83.184	0	-610.000
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	28	-44.690	-374.918	-375.626	-1.026.501
Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων		**-361.854**	**-508.193**	**-165.122**	**-2.097.124**
Φόρος εισοδήματος	29	107.130	-362.465	8.763	480.378
Κέρδος(Ζημία) περιόδου		**-254.724**	**-870.658**	**-156.359**	**-1.616.746**
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Αναλογιστικά κέρδη(ζημίες) από προγράμματα καθορισμένων παροχών		-105.130	0	-105.130	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**-105.130**	**0**	**-105.130**	**0**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου		**-359.854**	**-870.658**	**-261.489**	**-1.616.746**
Κατανέμονται σε:					
Μέτοχοι μητρικής		**-334.460**	**-862.835**	**-261.489**	**-1.616.746**
Δικαιώματα μειοψηφίας		**-25.394**	**-7.822**		
Κέρδη(Ζημίες) ανά μετοχή βασικά (σε €)	30	-0,0211	-0,0543	-0,0165	-0,1018
Αριθμός μετοχών		**15.878.748**	**15.878.748**	**15.878.748**	**15.878.748**

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ατομική και Ενοποιημένη)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	5	17.960.497	18.109.267	16.134.624	16.288.153
Μείον: Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	5	-11.660.940	-11.398.192	-11.315.793	-11.092.464
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	29.102	99.584	23.696	94.478
Μείον: Αποσβέσεις άυλων στοιχείων	6	-22.330	-90.978	-19.625	-87.355
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία		374	574	114	114
Επενδύσεις σε θυγατρικές	8	0	0	7.945.450	7.787.303
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	8	1.266.757	1.519.808	1.305.813	1.705.513
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	8	1.413.495	1.220.374	412.327	407.327
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	16	0	0	904.822	813.095
Επενδύσεις σε Ακίνητα	7	8.513.000	8.614.266	78.000	156.029
Σύνολο		**17.499.955**	**18.074.703**	**15.469.428**	**16.072.195**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	10	15.728	32.545	15.728	32.545
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	5.434.347	6.490.798	5.096.571	5.535.399
Προκαταβολές	11	478.698	259.238	478.698	259.238
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	13	14.370	18.791	14.370	18.791
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	375.853	3.003.307	90.332	2.869.655
Σύνολο		**6.318.996**	**9.804.680**	**5.695.700**	**8.715.629**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		**23.818.952**	**27.879.383**	**21.165.128**	**24.787.823**
					-
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	7.621.799	7.621.799	7.621.799	7.621.799
Υπέρ το άρτιο	14	5.870.924	5.870.924	5.870.924	5.870.924
Αποθεματικά διάφορα	15	1.308.964	1.308.964	1.290.356	1.290.356
Σωρευμένα κέρδη (ζημιές)		-5.917.940	-5.583.481	-5.143.708	-4.882.219
Καθαρή θέση αποδιδόμενη στους μετόχους της Μητρικής		**8.883.747**	**9.218.207**	**9.639.371**	**9.900.861**
Δικαιώματα μειοψηφίας		589.510	614.904		
Σύνολο Καθαρής θέσης		**9.473.257**	**9.833.111**	**9.639.371**	**9.900.861**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	17	61.498	19.415	61.498	19.415
Έντοκα Δάνεια	18	342.812	1.823.931	301.000	1.781.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	0	676.056	0	676.056
Επιχορηγήσεις	19	120.369	125.183	120.369	125.183
Προβλέψεις	19	1.911.633	1.826.981	1.666.834	1.638.964
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	16	1.099.223	1.293.117	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**3.535.535**	**5.764.684**	**2.149.701**	**4.240.619**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	20	4.804.075	7.951.381	3.577.234	6.554.405
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	18	6.006.085	4.330.207	5.798.821	4.091.939
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**10.810.160**	**12.281.588**	**9.376.056**	**10.646.344**
Σύνολο υποχρεώσεων		**14.345.695**	**18.046.272**	**11.525.756**	**14.886.963**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**23.818.952**	**27.879.383**	**21.165.128**	**24.787.823**

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Ατομική)

(ποσά σε Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-31/12/16	1/1-31/12/15	1/1-31/12/16	1/1-31/12/15
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-361.854	-508.193	-165.122	-2.097.124
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	427.248	434.701	387.829	395.552
Προβλέψεις	713.654	-109.098	609.744	-107.898
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	154.160	-423.238	457.672	1.262.099
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	651.365	868.407	518.819	707.536
Λοιπά μη ταμειακά έξοδα (έσοδα)	-9.983	-12.819	-9.065	5.939
	1.574.591	**249.761**	**1.799.877**	**166.105**
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	16.817	-10.759	16.817	-10.759
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-870.777	3.191.143	-404.492	3.131.524
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-2.154.133	42.434	-3.070.031	328.149
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-832.297	-944.225	-699.748	-783.353
Καταβλημένοι Φόροι	-727.037	269.803	-666.161	255.385
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-2.992.837**	**2.798.156**	**-3.023.737**	**3.087.050**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-1.583	-207.810	-159.729	-435.482
Αγορά /Πώληση ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	-23.727	-65.776	-18.669	-50.493
Πώληση Συμμετοχών - παγίων	15.001	3.001	15.001	3.001
Τόκοι εισπραχθέντες	180.932	75.818	180.929	75.817
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	71.136	0	360
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**170.623**	**-123.631**	**17.531**	**-406.798**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	7.001.696	7.230.140	6.403.035	6.147.650
Εξοφλήσεις δανείων	-6.806.936	-7.399.620	-6.176.153	-6.305.203
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**194.760**	**-169.480**	**226.882**	**-157.553**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**-2.627.455**	**2.505.044**	**-2.779.323**	**2.522.700**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.003.307	498.263	2.869.655	346.956
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**375.853**	**3.003.307**	**90.332**	**2.869.655**

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη και Ατομική)

Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Υπέρ το άρτιο**	**Αποθεματικά**	**Κέρδη εις νέον**	**Δικαιώματα μειοψηφίας**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
Υπόλοιπο 01/01/2015	**7.621.799**	**5.870.924**	**1.308.964**	**-4.737.870**	**402.486**	**10.466.303**
Διαφορές πρώτης ενοποίσης υποθυγατρικης εταιρείας				17.225	220.240	**237.466**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-31/12/2015				-862.835	-7.822	-870.658
Υπόλοιπο 31/12/2015	**7.621.799**	**5.870.924**	**1.308.964**	**-5.583.481**	**614.904**	**9.833.111**
Υπόλοιπο 01/01/2016	**7.621.799**	**5.870.924**	**1.308.964**	**-5.583.481**	**614.904**	**9.833.111**
Διαφορές πρώτης ενοποίσης υποθυγατρικης εταιρείας						0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-31/12/2016				*-334.460*	*-25.394*	-359.854
Υπόλοιπο στις 31/12/2016	**7.621.799**	**5.870.924**	**1.308.964**	***-5.917.940***	***589.510***	**9.473.257**

Εταιρική Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Υπέρ το άρτιο**	**Αποθεματικά**	**Κέρδη εις νέον**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
Υπόλοιπο 01/01/2015	**7.621.799**	**5.870.924**	**1.290.356**	**-3.265.473**	**11.517.606**
Διαφορές πρώτης ενοποίσης υποθυγατρικης εταιρείας					
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-31/12/2015				-1.616.746	-1.616.746
Υπόλοιπο 31/12/2015	**7.621.799**	**5.870.924**	**1.290.356**	**-4.882.219**	**9.900.861**
Υπόλοιπο 01/01/2016	**7.621.799**	**5.870.924**	**1.290.356**	**-4.882.219**	**9.900.861**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-31/12/2016				-261.489	-261.489
Υπόλοιπο στις 31/12/2016	**7.621.799**	**5.870.924**	**1.290.356**	**-5.143.708**	**9.639.371**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παραπάνω Οικονομικών Καταστάσεων

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», είναι ανώνυμη εταιρεία, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης με το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.», η οποία στο εξής θα καλείται ως «Εταιρεία», ιδρύθηκε στις 24 Μαρτίου 1985, έχει την έδρα της στην Ελλάδα στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης επί της οδού Κορωναίου 14, Τ.Κ.71202. Το site αυτής είναι www.domik.gr και το τηλέφωνο της είναι 2810 288287.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνουν την εταιρεία, τις θυγατρικές, τις Κοινοπραξίες και τις συγγενείς επιχειρήσεις.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28η Απριλίου 2017, και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων η οποία με βάσει το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας έχει δικαίωμα να τις τροποποιεί.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν:

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Συνατσάκης Γεώργιος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Λεμονάκης Ιωάννης	Εκτελεστικό Μέλος
Δημόπουλος Γεώργιος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Χατζαντωνάκης Γεώργιος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Φούρναρης Γεώργιος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Παπουτσάκης Στυλιανός	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Δημητράκης Κωνσταντίνος,	Μη Εκτελεστικό Μέλος

Εποπτεύουσα Αρχή

Υπουργείο Οικονομίας ,Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας (ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Δ/ση Α.Ε. & Πίστεως)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου 094121006 Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου Κρήτης

Ελεγκτές

GRANT THORNTON ΑΕ
Κανακαράκης Κωνσταντίνος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30 371

Αντικείμενο Εργασιών

Η εταιρεία Δομική Κρήτης ΑΕ δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο όπου κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6ης τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων : λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.
Ο Όμιλος δραστηριοποιείται επιπλέον στον κατασκευαστικό κλάδο με την θυγατρική εταιρεία «Δομική Βιομηχανική Α.Ε.» η οποία κατέχει πλέον εργοληπτικό πτυχίο 4ης τάξης και με κατασκευαστικές κοινοπραξίες.
Στον κλάδο της παραγωγής ενέργειας δραστηριοποιείται με τη θυγατρική εταιρεία «Δομική Ενεργειακή Α.Ε.» , τις υποθυγατρικές «Αιολικό Βιάννου ΑΕ», «Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου Α.Ε.» και τις συγγενείς «Αιολικό Ρούσκιο Α.Ε.» , «Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε.», «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.» , «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.», «Αιολικό Γκιώνα Α.Ε.» και Αιολικό Μαρμάτι Α.Ε.».
Στον τομέα της κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων δραστηριοποιείται με τη συγγενή εταιρεία «Διαχείριση Ακινήτων Α.Ε.» (ΔΙ.Α. Α.Ε.) και την υποθυγατρική εταιρεία «Mallia Mountain Resort ΑΕ».
Κατά την 31.12.2016 η εταιρεία απασχολούσε 30 (2015: 40) άτομα προσωπικό ενώ ο όμιλος 33 (2015: 40).

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο όμιλος

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφεξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί από την Διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι λογιστικές πολιτικές, οι εκτιμήσεις και οι μέθοδοι υπολογισμών που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη αυτών των συνημμένων Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, είναι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2015.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από ορισμένα χρηματοπιστωτικά μέσα και τις επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές περιγράφονται κατωτέρω.

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίσθηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη σημείωση 36.

2.2 Συνέχιση δραστηριότητας

Στην τρέχουσα περίοδο ο κίνδυνος ρευστότητας της εταιρείας και του ομίλου είναι σημαντικός λόγω κυρίως του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης. Η εταιρεία εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης 3,6 εκ. ευρώ και ο Όμιλος 4,49 εκ. ευρώ. Οι πιστωτές της εταιρείας/ομίλου συνεχίζουν να στηρίζουν την προσπάθεια της διοίκησης για την αντιμετώπιση των προβλημάτων ρευστότητας, εξαιτίας των οποίων υφίστανται κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς το προσωπικό της εταιρείας και προς το Ελληνικό Δημόσιο (φόροι-ΦΠΑ-ασφαλιστικές εισφορές).

Η ανάλυση των ληξιπρόθεσμων οφειλών , κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, έχει ως ακολούθως:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΟΜΙΛΟΣ**
Αμοιβές προσωπικού	75.952,11	90.960,14
Φόροι (ΦΠΑ,ΦΜΥ, Φ.Αμοιβών, ΕΝΦΙΑ κ.α.)	2.130,99	10.153,40
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	726,41	1.032,36
Λοιπές Υποχρεώσεις	0,00	16.213,21
Σύνολο	***78.809,51***	***118.359,11***

Όλες οι ληξιπρόθεσμες οφειλές της εταιρείας/ομίλου αφορούν πρόσφατες υποχρεώσεις οι οποίες πληρώνονται με κάποια καθυστέρηση και δεν υπάρχουν σημαντικές ληξιπρόθεσμες οφειλές που να αφορούν χρονίζουσες παλιές υποχρεώσεις. Το πρόβλημα ρευστότητας επιτείνεται από τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες στο Δημόσιο τα τελευταία χρόνια οι οποίες επιδρούν αρνητικά στον κατασκευαστικό κλάδο (συρρίκνωση κλάδου , μείωση απασχόλησης) .

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι το πρόβλημα ρευστότητας είναι προσωρινό, καθώς υφίσταται σημαντικό μέρος ανεκτέλεστου έργου από το οποίο αναμένεται σημαντική κερδοφορία τα επόμενα έτη ενώ ήδη έχουν ληφθεί εγγυητικές επιστολές, από τις πιστώτριες τράπεζες. Επιπλέον η διοίκηση της εταιρείας έχει εκπονήσει και υλοποιεί σχέδιο με βασικές γραμμές:

- το δραστικό περιορισμό των δαπανών
- την εκποίηση μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων ή συμμετοχών και
- την ανάληψη τεχνικών έργων με σημαντικό περιθώριο κέρδους.

Η διοίκηση της εταιρείας ολοκλήρωσε , εντός του α τριμήνου 2017, την αναδιάρθρωση του δανειακού χρέους της εταιρείας. Η διοίκηση της εταιρείας/ομίλου εκτιμά ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας είναι η ενδεδειγμένη αρχή για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων καθώς αφενός μεν το πρόβλημα της ρευστότητας κρίνεται προσωρινό και μικρής έκτασης αφετέρου αναμένεται να επιτευχθούν οι στόχοι του σχεδίου που έχει εκπονηθεί.

2.3 Νέα πρότυπα και διερμηνείες

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν από την 1η Ιανουαρίου 2015 και μετά. Στην παράγραφο **α.** παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2015. Στην παράγραφο **β.** παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε.

Αρχές, Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την Ιανουαρίου 2016 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/02/2015)**
  Τον Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 με τίτλο «Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων». Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός των τροποποιήσεων είναι να απλοποιήσουν την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2010-2012 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/02/2015).**
  Τον Δεκέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Κύκλος 2010-2012», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων αναφορικά με επτά θέματα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 16 /ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των σωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Υπηρεσίες Βασικών Διευθυντικών Στελεχών.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των Αποκτήσεων Συμμετοχών σε Από Κοινού Λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**
  Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέα καθοδήγηση σχετικά με τη λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού λειτουργία, η οποία συνιστά μία επιχείρηση και διευκρινίζουν τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: "Διευκρινίσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**
  Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίον αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στον ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μία δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλούν παράγοντες διαφορετικούς από την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**
  Τον Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομική αναφορά για τις καρποφόρες φυτείες. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς, με τις εν λόγω τροποποιήσεις οι καρποφόρες φυτείες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της Καθαρής Θέσης σε Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**
  Τον Αύγουστο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 27. Με τις εν λόγω τροποποιήσεις, μία οικονομική οντότητα έχει την επιλογή να αναγνωρίσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, επιλογή η οποία έως και την έκδοση των συγκεκριμένων τροποποιήσεων, δεν ίσχυε.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2012-2014 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016).**
  Τον Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Κύκλος 2012-2014», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε τέσσερα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: **ΔΠΧΑ 5:** Αλλαγές στις μεθόδους διάθεσης, **ΔΠΧΑ 7:** Συμβάσεις Υπηρεσίας και Εφαρμογή των τροποποιήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, **ΔΛΠ 19:** Επιτόκιο προεξόφλησης: θέμα τοπικής αγοράς, και **ΔΛΠ 34:** Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

  Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης, και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές Οντότητες: Εφαρμόζοντας την Εξαίρεση από την Ενοποίηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

  Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των Προτύπων.

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του, ωστόσο, εκτιμάται ότι δεν υφίσταται, ούτε αναμένεται, ουσιαστική επίδραση σε αυτές από την εφαρμογή των άνω προτύπων.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- Δ.Π.Χ.Α. 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1.1.2016).
- Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 10 και στο Δ.Λ.Π. 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1.1.2016, υπό διαβούλευση).
- Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 12 «Αναβαλλόμενη Φορολογία: Η αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιημένες ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1.1.2017).
- Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 7: Κατάσταση Ταμειακών Ροών-πρωτοβουλία γνωστοποίησης (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017).
- Δ.Π.Χ.Α. 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1.1.2018).
- Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1.1.2019).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

- Δ.Π.Χ.Α. 9: Χρηματοοικονομικά μέσα: Περιλαμβάνει διατάξεις αναφορικά με την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων, καθώς και το αναθεωρημένο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σε αντικατάσταση του υφιστάμενου μοντέλου των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών. Επιπρόσθετα, περιλαμβάνονται οι αναθεωρημένες διατάξεις που αφορούν στη λογιστική αντιστάθμισης, οι οποίες ευθυγραμμίζουν το λογιστικό χειρισμό των σχέσεων αντιστάθμισης με τις διαδικασίες διαχείρισης κινδύνων.
- Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017 και 01/01/2018)

  Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 12: Αποσαφήνιση του πεδίου εφαρμογής του Προτύπου, ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 όσον αφορά στο ΔΠΧΑ 12, και την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 όσον αφορά στα ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28.
- ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

  Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

  Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιλάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία.

Ο Όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα. Με βάση τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και Διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

2.4 Ενοποίηση

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και των οικονομικών μονάδων που ελέγχονται από την εταιρεία (οι θυγατρικές της) την 31 Δεκεμβρίου 2016. Έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η εταιρεία έχει την εξουσία να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις μιας οικονομικής μονάδας με σκοπό την απόκτηση οφέλους από τις δραστηριότητες της. Κατά την εξαγορά μιας επιχείρησης αποτιμώνται, στην εύλογη αξία τους, τα στοιχεία του ενεργητικού, οι υποχρεώσεις καθώς και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Το κόστος της εξαγοράς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία του εξαγοραζόμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – υποχρεώσεις – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία τη χρήση στην οποία έγινε η εξαγορά. Στην περίπτωση που το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η εξαγορά. Τα δικαιώματα της μειοψηφίας καταχωρούνται κατά την αναλογία τους επί της εύλογης αξίας. Σε επόμενες χρήσεις, τα αποτελέσματα μερίζονται στη μειοψηφία κατ' αναλογία, επιπλέον των δικαιωμάτων μειοψηφίας . Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προσαρμόζονται κατάλληλα, ώστε να συντάσσονται βάσει των λογιστικών αρχών του ομίλου. Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και τα ενδοεταιρικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενής είναι η οικονομική μονάδα στην οποία ο όμιλος έχει την δυνατότητα να ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Η ουσιώδης επιρροή ασκείται μέσω της συμμετοχής στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της οικονομικής μονάδας. Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μιας συγγενούς, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως, εκτός από την περίπτωση που κατατάσσεται ως διαθέσιμη προς πώληση. Οι επενδύσεις σε συγγενείς απεικονίζονται στον ισολογισμό στο κόστος, προσαρμοζόμενο στις μεταγενέστερες μεταβολές του μεριδίου του ομίλου στο καθαρό ενεργητικό της συγγενούς και λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν απομειώσεις της αξίας μεμονωμένων επενδύσεων. Ζημίες συγγενών επιχειρήσεων επιπλέον των δικαιωμάτων του ομίλου σε αυτές, δεν καταχωρούνται. Το κόστος της απόκτησης μιας συγγενούς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία της αναλογίας του αποκτώμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – υποχρεώσεις – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία στη χρήση στην οποία έγινε η απόκτηση, περιλαμβανόμενο στο λογαριασμό των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η απόκτηση.

Στις περιπτώσεις που ο όμιλος διενεργεί συναλλαγές με μια συγγενή επιχείρηση, τα σχετικά κέρδη και οι ζημίες απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στη συγκεκριμένη συγγενή. Τυχόν ζημίες σε συναλλαγές που παρέχουν αποδείξεις απομείωσης της αξίας του μεταβιβαζόμενου στοιχείου του ενεργητικού δεν απαλείφονται.

2.5 Πληροφόρηση κατά τομέα

Το Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς», θέτει κριτήρια για τον προσδιορισμό των διακεκριμένων τομέων δραστηριότητας των επιχειρήσεων. Οι τομείς ορίζονται με βάση τη διάρθρωση των εταιριών του Ομίλου, εφόσον οι υπεύθυνοι για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων παρακολουθούν τις οικονομικές πληροφορίες ξεχωριστά, όπως παρουσιάζονται από την Εταιρία και από καθεμία από τις θυγατρικές εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση. Οι τομείς που πρέπει να αναφερθούν ξεχωριστά προσδιορίζονται με βάση τα ποσοτικά κριτήρια που θέτει το Πρότυπο.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε τρεις επιχειρηματικούς τομείς, κατασκευαστικός τομέας, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και επενδύσεων σε ακίνητα. Με βάση αυτή τη δομή παρουσιάζονται οι οικονομικές πληροφορίες ανά τομέα δραστηριότητας στη σημείωση 4.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Για το 2016 και 2015 το σύνολο του ενοποιημένου κύκλου εργασιών προέρχεται από δραστηριότητα που πραγματοποιείται στην Ελλάδα, η οποία θεωρείται μια γεωγραφική περιοχή.

2.6 Συναλλαγματικές μετατροπές

Ο Όμιλος τηρεί τα λογιστικά του βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.7 Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ως κόστος κτήσεως των ακινήτων και του μηχανολογικού εξοπλισμού λήφθηκε η εύλογη αξία αυτών κατά την 01-01-2004, η οποία και προσδιορίσθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι εύλογες αξίες των ενσωμάτων παγίων ανήλθαν σε € 3.830.399,81 έναντι € 1.852.537,79 με τα ΕΛΠ.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Αποσβέσεις: Οι αποσβέσεις Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη μέση ωφέλιμη ζωή των Στοιχείων η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Τα εκτιμώμενα έτη μέσης ωφέλιμης ζωής ανά κατηγορία παγίων είναι τα ακόλουθα:

Κατηγορία παγίου	Ωφέλιμη ζωή	
Κτίρια	20 – 40	Έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 – 20	Έτη
Αυτοκίνητα – Οχήματα	6 – 20	Έτη
Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3 – 4	Έτη
Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός	3 – 13	Έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Όταν τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

2.8 Κόστος δανεισμού

Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων και καταχωρούνται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους. Το κόστος δανεισμού κατά το μέρος που αναλογεί στην κατασκευαστική περίοδο των ενσωμάτων παγίων αναγνωρίζεται σε επαύξηση της αξίας τους.

2.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.

2.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της

ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

2.11 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Ακίνητα τα οποία διακρατούνται για μακροχρόνιες αποδόσεις ενοικίων ή για ανατίμηση κεφαλαίου ή και τα δύο και όχι για α) χρήση τους στην παραγωγή για παροχή αγαθών ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς, ή β) για πώληση στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής λειτουργίας, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητη γη και κτίρια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογη αξία . Η εύλογη αξία προσδιορίζεται ετησίως από ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων (International Valuation Standards Committee) .
Όλα τα άλλα έξοδα επιδιορθώσεων και συντήρησης καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων την χρήση που πραγματοποιούνται. Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο τέλος κάθε χρήσης. Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις Επενδύσεις σε Ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς. Ακίνητα τα οποία κατασκευάζονται ή αξιοποιούνται για μελλοντική χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, ταξινομούνται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία μέχρι το εκάστοτε ακίνητο ολοκληρωθεί ή αρχίσει να χρησιμοποιείται. Κατά την ημερομηνία αυτή το ακίνητο επαναταξινομείται στις επενδύσεις σε ακίνητα και οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου και της προηγούμενης λογιστικής του αξίας αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Στην περίπτωση που ένα κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημίες απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.12 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

α) Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες:
(i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση, (ii) Απαιτήσεις και δάνεια, (iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και (iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως τη λήξη τους.
Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής. Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.
(i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμιά από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν διαθέσιμες προς πώληση

επενδύσεις. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την πώληση ή τη διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημίες, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσης.

(ii) Απαιτήσεις και δάνεια: Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα του Ομίλου (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων: Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό τη ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση την συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

(iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως τη λήξη τους: Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται ως διακρατούμενα έως τη λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες διακρατούνται για αόριστο ή με προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από τη σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στη χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, με ανάλυση προεξοφλημένων χρηματορροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων

β) Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Εύλογη αξία ορίζεται ως η τιμή στην οποία θα πωληθεί ένα περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού (χρηματοοικονομικό ή μη) ή η τιμή που θα καταβληθεί για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης (χρηματοοικονομικής ή μη) σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας υποθέτουμε ότι η συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε: (i) στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση ή (ii) ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται ότι είναι διαπραγματεύσιμο σε μια κύρια αγορά αν οι τιμές διαπραγμάτευσης είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, μεσίτη, επιχειρηματικό τομέα, μια υπηρεσία τιμολόγησης ή ένα ρυθμιστικό φορέα και αυτές οι τιμές εκφράζουν τρέχουσες και τακτικά διενεργούμενες αγοραίες συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση. Μια οντότητα δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει εξαντλητική έρευνα όλων των πιθανών αγορών για να εντοπίσει την κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, την πλέον συμφέρουσα αγορά, αλλά λαμβάνει υπόψη της όλες τις ευλόγως διαθέσιμες πληροφορίες. Απουσία σχετικών αποδείξεων για το αντίθετο, η αγορά στην οποία μια οντότητα θα πραγματοποιούσε κανονικά μια συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης θεωρείται ότι είναι η κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, η πλέον συμφέρουσα αγορά. Εάν υπάρχει κύρια αγορά για το

περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας αντιπροσωπεύει την τιμή στην αγορά αυτή (είτε η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη, είτε εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης), ακόμα και εάν η τιμή σε μια διαφορετική αγορά είναι ενδεχομένως περισσότερο συμφέρουσα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει την ιεραρχία των μοντέλων αποτίμησης σχετικά με την αντικειμενικότητα των στοιχείων που χρησιμοποιούνται σε αυτά τα μοντέλα (παρατηρήσιμα ή μη στοιχεία). Τα παρατηρήσιμα δεδομένα βασίζονται σε δεδομένα της αγοράς και αντλούνται από ανεξάρτητες πηγές, τα μη παρατηρήσιμα δεδομένα αναφέρονται σε παραδοχές της Διοίκησης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπολογίζουν την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων στηριζόμενοι σε σχετικό πλαίσιο που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την αποτίμησή τους, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.
Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

2.13 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.14 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία/Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.15 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως/προθεσμίας και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.16 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με

την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.17 Δανεισμός

Τα ληφθέντα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία προσαρμόζεται με τα κόστη που αφορούν άμεσα τις συναλλαγές αυτές. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του αποτελεσματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή οι ζημίες από τα στοιχεία αυτά, αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο, μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης με το αποτελεσματικό επιτόκιο.

2.18 Φόρος Εισοδήματος-Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους που προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα Ίδια Κεφάλαια. Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών των εταιρειών του Ομίλου, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων γίνεται αν και μόνο αν:

- Υπάρχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και

- Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε:
  - στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα, είτε
  - σε διαφορετικές φορολογητέες οικονομικές μονάδες, οι οποίες προτίθενται να συμψηφίσουν τις τρέχουσες φορολογητέες υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή να εισπράξουν τις απαιτήσεις και να τακτοποιήσουν / εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις συγχρόνως, σε κάθε μελλοντική περίοδο στην οποία σημαντικά ποσά αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων ή απαιτήσεων αναμένονται να τακτοποιηθούν ή να ανακτηθούν.

2.19 Παροχές σε εργαζόμενους

Το ΔΛΠ 19 διαχωρίζει τις παροχές μετά την συνταξιοδότηση σε Καθορισμένης Παροχής και Καθορισμένης Εισφοράς. Τα πλάνα Καθορισμένης Εισφοράς λογιστικοποιούνται σε ταμειακή βάση, δηλαδή το έξοδο στον Λογαριασμό χρήσης κάθε περιόδου ισούται με την εισφορά που καταβάλλει ο εργοδότης. Η λογιστική αντιμετώπιση των πλάνων Καθορισμένης Παροχής περιλαμβάνει αναλογιστική αποτίμηση, γιατί το πρότυπο αξιώνει το κόστος τους να κατανεμηθεί στην εργασιακή περίοδο κάθε εργαζομένου. Οι αποζημιώσεις του νόμου 2112/20, όπως τροποποιήθηκαν από το νόμο 4093/12, κατατάσσονται ως καθορισμένης παροχής για τους σκοπούς του ΔΛΠ 19. Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθείται είναι η της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method). Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 επιβάλλει πλέον :

- την άμεση αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,

λοιπές αλλαγές που περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

2.20 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης, που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου, αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

2.21 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

(γ) Συμβάσεις κατασκευής έργων

Τα συμβατικά κόστη καταχωρούνται όταν γίνονται.

Όταν το αποτέλεσμα μίας σύμβασης κατασκευής έργου δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, το συμβατικό κόστος καταχωρείται μόνο κατά την έκταση του κόστους που αναλήφθηκε και είναι πιθανό ότι θα ανακτηθεί. Όταν το αποτέλεσμα μίας σύμβασης κατασκευής έργου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα και είναι πιθανό ότι η σύμβαση θα είναι κερδοφόρα, το συμβατικό έσοδο καταχωρείται στη διάρκεια της περιόδου της σύμβασης. Όταν είναι πιθανό ότι το συνολικό συμβατικό κόστος θα ξεπεράσει το συνολικό συμβατικό έσοδο, η αναμενόμενη ζημία καταχωρείται αμέσως στα έξοδα.

Η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. χρησιμοποιεί τη μέθοδο της τμηματικής αποπεράτωσης για να προσδιορίσει το κατάλληλο σε κάθε χρονική περίοδο ποσό. Το στάδιο ολοκλήρωσης της σύμβασης αποτιμάται με βάση το γενόμενο κόστος μέχρι την ημερομηνία ισολογισμού, ως ποσοστό του συνολικού εκτιμωμένου κόστους για κάθε σύμβαση. Κόστη που έγιναν στην περίοδο αναφορικά με μελλοντική δραστηριότητα για μία σύμβαση, δεν περιλαμβάνονται στο συμβατικό κόστος, για τον προσδιορισμό του σταδίου ολοκλήρωσης. Τέτοια κόστη παρουσιάζονται ως αποθέματα, προκαταβολές ή άλλα περιουσιακά στοιχεία, της παρουσίασης εξαρτώμενης από τη φύση τους.

Η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ παρουσιάζει ως περιουσιακό στοιχείο το μικτό ποσό που οφείλεται από τους πελάτες για συμβατικό έργο για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες το κόστος πλέον του καταχωρηθέντος κέρδους (μείον τις καταχωρηθείσες ζημιές) υπερβαίνει τις τμηματικές τιμολογήσεις. Οι τμηματικές τιμολογήσεις που δεν έχουν εξοφληθεί από τους πελάτες, περιλαμβάνονται στους πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

Η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ παρουσιάζει ως υποχρέωση το μικτό ποσό που οφείλεται στους πελάτες για συμβατικό έργο, για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες οι τμηματικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν το κόστος πλέον του καταχωρηθέντος κέρδους (μείον τις καταχωρηθείσες ζημίες).

(δ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.

(ε) Έσοδα από δικαιώματα.

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(στ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

2.22 Μισθώσεις

Μισθώσεις ενσώματων παγίων όπου η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσώματων παγίων και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Αν από τη συμφωνία μίσθωσης προκύπτει ότι ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου, τότε η μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική μίσθωση. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική , είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης. Ενδεικτικές περιπτώσεις κατά τις οποίες η μίσθωση θεωρείται ως χρηματοδοτική ,είναι οι κατωτέρω:

- Η μίσθωση μεταφέρει την ιδιοκτησία των μισθωμένων παγίων στο μισθωτή, στο τέλος της μισθωτικής περιόδου.
- Η σύμβαση περιέχει το δικαίωμα αγοράς του εξοπλισμού ,από το μισθωτή στη λήξη της μίσθωσης με ευνοϊκούς για αυτόν όρους.
- Η διάρκεια της μίσθωσης είναι μεγαλύτερη ή ίση με το 75% της οικονομικής ζωής του μισθωμένου παγίου και
- Η παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης είναι μεγαλύτερη ή ίση με το 90% της πραγματικής αξίας του μισθωμένου παγίου.

2.23 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.24 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι Κρατικές Επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό αρχικά ως έσοδα επομένων χρήσεων όταν η είσπραξη της επιχορήγησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη και ο Όμιλος θα εκπληρώσει τις προϋποθέσεις που απαιτούνται. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα του Ομίλου αναγνωρίζονται ως λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης σε συστηματική βάση

στις χρήσεις που αναγνωρίζονται τα αντίστοιχα έξοδα. Επιχορηγήσεις που αφορούν το κόστος απόκτησης περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου αναγνωρίζονται ως λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης σε συστηματική βάση σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου.

2.25 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

2.26 Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, οι οποίες είναι άτοκες ή φέρουν επιτόκιο χαμηλότερο από τα εκάστοτε τρέχοντα επιτόκια της αγοράς, εμφανίζονται στην καθαρή παρούσα αξία τους. Οι διαφορές προεξόφλησης, απεικονίζονται σαν χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα στα Αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσεως στην οποία προκύπτουν.

2.27 Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται ξεχωριστά στις Οικονομικές Καταστάσεις. Αυτά τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν βασικά τους κύριους μετόχους και τη Διοίκηση μίας επιχείρησης ή/και των θυγατρικών της εταιριών, εταιρίες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την επιχείρηση και τις ενοποιούμενες θυγατρικές ή θυγατρικές αυτών των εταιριών.

2.28 Διαχείριση κεφαλαίου

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη. Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας, ώστε η σχέση των ξένων (αφαιρουμένων των καταθέσεων της εταιρείας) με τα ίδια κεφάλαια, να διαμορφώνεται περίπου στο 1 προς 1. Με βάση τα στοιχεία των ισολογισμών, η σχέση ξένα προς ίδια κεφάλαια για τις χρήσεις 2016 και 2015, διαμορφώθηκε αντίστοιχα σε 1,57 και 1,63 για τον όμιλο και σε 1,19 και 1,21 για την μητρική εταιρεία. Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η γενική συνέλευση δεν λαμβάνει

τα κατάλληλα μέτρα, η Εταιρία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον. Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Η καταβολή ετήσιου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την γενική συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος. Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοπιστωτικού Κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων. Για τις εμπορικές απαιτήσεις , η εταιρεία και ο όμιλος δεν εκτίθενται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του ομίλου οι απαιτήσεις προέρχονται κυρίως από το Δημόσιο και τον ευρύτερο δημόσιο τομέα (νομαρχίες, δήμοι και νομικά πρόσωπα ελεγχόμενα από το δημόσιο). Το ποσό των απαιτήσεων από τον ευρύτερο δημόσιο τομέα ανέρχεται την 31/12/2016 σε 1,25 εκατ. ευρώ. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων, όπως απεικονίζεται παρακάτω:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/16	**1/1-31/12/15**	**1/1-31/12/16**	**1/1-31/12/15**
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5.434.347	6.490.798	5.096.571	5.535.399
Προκαταβολές	478.698	259.238	478.698	259.238
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	14.370	18.791	14.370	18.791
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	375.853	3.003.307	90.332	2.869.655
ΣΥΝΟΛΟ:	***6.303.268***	***9.772.134***	***5.679.971***	***8.683.083***

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας υπάρχει όταν μια οικονομική οντότητα αντιμετωπίζει δυσκολίες στην εξυπηρέτηση των δεσμευτικών συμφωνιών της που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της. Ο κίνδυνος της ρευστότητας προέρχεται κυρίως από το ρυθμό εκταμίευσης των υποχρεώσεων από το Ελληνικό Δημόσιο για τα εκτελεσθέντα ήδη έργα και από τη τήρηση της υπάρχουσας πολιτικής των τραπεζών να χρηματοδοτούν λογαριασμούς εκτελεσμένων

έργων , τη διατήρηση των ανοιχτών πιστωτικών ορίων και την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων. Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις του Ομίλου κατά λήξη με βάση την υπολειπόμενη συμβατική διάρκεια κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Ομιλος

31/12/2016	*< 1 έτος*	*από 1 έτος μέχρι και 2 έτη*	*από 2 έτη μέχρι και 5 έτη*	*> 5 έτη*
Δάνεια	6.006.085	213.462	129.350	0
Υποχρεώσεις	4.804.075	181.867	1.911.633	0
Σύνολο	**10.810.160**	**395.329**	**2.040.983**	**0**

Ομιλος

31/12/2015	*< 1 έτος*	*από 1 έτος μέχρι και 2 έτη*	*από 2 έτη μέχρι και 5 έτη*	*> 5 έτη*
Δάνεια	4.330.207	442.931	1.381.000	0
Υποχρεώσεις	7.951.381	820.655	1.826.981	0
Σύνολο	**12.281.588**	**1.263.586**	**3.207.981**	**0**

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά λήξη με βάση την υπολειπόμενη συμβατική διάρκεια κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Εταιρία

31/12/2016	*< 1 έτος*	*από 1 έτος μέχρι και 2 έτη*	*από 2 έτη μέχρι και 5 έτη*	*> 5 έτη*
Δάνεια	5.798.821	200.000	101.000	0
Υποχρεώσεις	3.577.234	181.867	1.666.834	0
Σύνολο	**9.376.056**	**381.867**	**1.767.834**	**0**

Εταιρία

31/12/2015	*< 1 έτος*	*από 1 έτος μέχρι και 2 έτη*	*από 2 έτη μέχρι και 5 έτη*	*> 5 έτη*
Δάνεια	4.091.939	400.000	1.381.000	0
Υποχρεώσεις	6.554.405	820.655	1.638.964	0
Σύνολο	**10.646.344**	**1.220.655**	**3.019.964**	**0**

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς τα έσοδα και οι λειτουργικές ταμιακές ροές δεν επηρεάζονται ουσιαστικά από τη μεταβολή των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία/Όμιλο ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία/Όμιλο ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

Ο Όμιλος αναλύει την έκθεση του στην μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση λαμβάνοντας υπόψη την δυνατότητα της αναχρηματοδότησης με διαφορετικούς όρους και τρόπους καθώς και την ανανέωση υφιστάμενων χορηγήσεων. Με βάση αυτές τις δυνατότητες ο Όμιλος υπολογίζει την επίδραση στα αποτελέσματα μιας μεταβολής των επιτοκίων για τις σημαντικές χορηγήσεις μεσοπρόθεσμης και μακροπρόθεσμης διάρκειας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 τα μετά από φόρους κέρδη και η καθαρή θέση του Ομίλου θα είχαν διαμορφωθεί κατά 31.744,49 € (30.770,69 € το 2015) χαμηλότερα / υψηλότερα ενώ για την Εταιρεία θα είχαν διαμορφωθεί κατά 30.499,11 € (29.364,70 € το 2015) χαμηλότερα / υψηλότερα αν τα επιτόκια του € ήταν κατά 0,50 ποσοστιαία μονάδα υψηλότερα / χαμηλότερα, με τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές. Αυτό θα συνέβαινε κυρίως λόγω του υψηλότερου / χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε €.

(δ) Κίνδυνος Τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους τιμών μετοχών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ και χαρακτηρίζονται για τον σκοπό σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων ως επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Για την διαχείριση των κινδύνων τιμών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές ο Όμιλος δημιουργεί διασπορά στο χαρτοφυλάκιο του. Η διασπορά του χαρτοφυλακίου είναι σύμφωνη με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορούν την επένδυση διαθεσίμων σε μετοχές.

(ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος, δεδομένου ότι το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.

4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο όμιλος αναλύει τις δραστηριότητες του σε τρεις επιχειρηματικούς τομείς (Τομέας κατασκευών, τομέας ενέργειας και τομέας επενδύσεων σε ακίνητα). Με δεδομένο ότι ο όμιλος δραστηριοποιείται αποκλειστικά στη Ελλάδα οι δραστηριότητες του ομίλου θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας. Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

	31/12/2016				
(ποσά σε Ευρώ)	**Σύνολο Κλάδων**	**Κλάδος Ενέργειας**	**Κλάδος Επενδύσεων σε ακίνητα**	**Κατασκευαστικός Κλάδος**	**ενδοεταιρικά**
Έσοδα	9.685.690	44.774	0	10.040.916	-400.000
Άλλα έσοδα	789.876	1.513	0	820.940	-32.577
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-101.266	0	-101.266	0	0
Αναλώσεις υλών	-3.864.634	0	0	-3.898.709	34.075
Παροχές σε εργαζομένους	-1.343.949	0	0	-1.343.949	0
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων	-427.248	-16.626	0	-410.622	0
Άλλα έξοδα	-4.419.021	-97.279	-1.974	-4.699.328	379.561
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)	**319.449**	**-67.618**	**-103.240**	**509.248**	**-18.941**
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)	-636.612	-11.249	0	-644.304	18.941

Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	-44.690	-22.775	-120.575	98.660	0
Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων	**-361.854**	**-101.642**	**-223.815**	**-36.396**	**0**
Φόρος εισοδήματος	107.130	34.960	7.308	64.862	0
Κέρδος(Ζημία) περιόδου	**-254.724**	**-66.682**	**-216.508**	**28.466**	**0**
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Αναλογιστικά κέρδη(ζημίες) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	-105.130	0	0	-105.130	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**-105.130**	**0**	**0**	**-105.130**	**0**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	**-359.854**	**-66.682**	**-216.508**	**-76.664**	**0**

	31/12/2015				
(ποσά σε Ευρώ)	**Σύνολο Κλάδων**	**Κλάδος Ενέργειας**	**Κλάδος Επενδύσεων σε ακίνητα**	**Κατασκευαστικός Κλάδος**	**ενδοεταιρικά**
Έσοδα	9.411.731	70.465	0	10.171.641	-830.375
Άλλα έσοδα	321.793	0	0	335.429	-13.636
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	508.483	0	508.483	0	0
Αναλώσεις υλών	-4.239.067	0	0	-4.396.994	157.927
Παροχές σε εργαζομένους	-1.186.062	0	0	-1.186.062	0
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων	-434.701	-16.626	0	-418.075	0
Άλλα έξοδα	-3.555.657	-19.171	0	-4.222.571	686.084
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)	**826.519**	**34.668**	**508.483**	**283.368**	**0**
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)	-876.610	-14.877	0	-861.733	0
Απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές-συνδεδεμένες	-83.184	-19.266	-63.918	0	0
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	-374.918	0	0	-374.918	0
Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων	**-508.193**	**525**	**444.565**	**-953.283**	**0**
Φόρος εισοδήματος	-362.465	-29.517	-147.460	-185.488	0
Κέρδος(Ζημία) περιόδου	**-870.658**	**-28.992**	**297.105**	**-1.138.770**	**0**

Αντίστοιχα, η διάρθρωση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 στους ανωτέρω τομείς αναλύεται ως εξής:

	31/12/2016				
(ποσά σε Ευρώ)	**Σύνολο Κλάδων**	**Κλάδος Ενέργειας**	**Κλάδος Επενδύσεων σε ακίνητα**	**Κατασκευαστικός Κλάδος**	**ενδοεταιρικά**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	17.960.497	446.118	0	17.514.379	0
Μείον: Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	-11.660.940	-99.660	0	-11.561.280	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	29.102	0	0	29.102	0
Μείον: Αποσβέσεις άυλων στοιχείων	-22.330	0	0	-22.330	0
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	374	0	0	374	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές	0	394.253	0	0	-394.253
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	1.266.757	500.666	715.031	51.061	0
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	1.413.495	0	0	1.413.495	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	0	0	0	0
Επενδύσεις σε Ακίνητα	8.513.000	0	993.000	7.520.000	0
Σύνολο	**17.499.955**	**1.241.376**	**1.708.031**	**14.944.801**	**-394.253**

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	15.728	0	0	15.728	0
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5.434.347	315.754	2.769	6.283.836	-1.168.012
Προκαταβολές	478.698	0	0	478.698	0
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	14.370	0	0	14.370	0
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	375.853	22.402	7	353.444	0
Σύνολο	**6.318.996**	**338.156**	**2.776**	**7.146.077**	**-1.168.012**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	**23.818.952**	**1.579.533**	**1.710.806**	**22.090.878**	**-1.562.265**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	61.498	0	0	61.498	0
Έντοκα Δάνεια	342.812	41.812	0	301.000	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	0	0	0
Επιχορηγήσεις	120.369	0	0	120.369	0
Προβλέψεις	1.911.633	68.400	0	1.843.233	0
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	1.099.223	599	-381.480	1.480.104	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**3.535.535**	**110.811**	**-381.480**	**3.806.204**	**0**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	4.804.075	75.914	28.030	5.868.142	-1.168.012
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6.006.085	136.355	0	5.869.731	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**10.810.160**	**212.269**	**28.030**	**11.737.873**	**-1.168.012**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**14.345.695**	**323.080**	**-353.450**	**15.544.077**	**-1.168.012**

31/12/2015					
(ποσά σε Ευρώ)	**Σύνολο Κλάδων**	**Κλάδος Ενέργειας**	**Κλάδος Επενδύσεων σε ακίνητα**	**Κατασκευαστικός Κλάδος**	**ενδοεταιρικά**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	18.109.267	446.118	0	17.663.149	0
Μείον: Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	-11.398.192	-83.034	0	-11.315.158	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	99.584			99.584	
Μείον: Αποσβέσεις άυλων στοιχείων	-90.978			-90.978	
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	574			574	
Επενδύσεις σε θυγατρικές	0			0	
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	1.519.808	530.641	205.606	783.561	
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	1.220.374			1.220.374	
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-1.293.117	54.241	-2.029.535	682.177	
Επενδύσεις σε Ακίνητα	8.614.266		8.614.266		
Σύνολο	**16.781.586**	**947.965**	**6.790.337**	**9.043.284**	**0**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0				
Αποθέματα	32.545			32.545	
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6.490.798	285.837	2.769	7.509.260	-1.307.069
Προκαταβολές	259.238			259.238	
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	18.791			18.791	
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.003.307	23.797		2.979.511	
Σύνολο	**9.804.680**	**309.634**	**2.769**	**10.799.345**	**-1.307.069**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	**26.586.266**	**1.257.599**	**6.793.106**	**19.842.629**	**-1.307.069**
		-	-	-	-
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	19.415			19.415	

Έντοκα Δάνεια		1.823.931	42.931		1.781.000	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		676.056			676.056	
Επιχορηγήσεις		125.183			125.183	
Προβλέψεις		1.826.981			1.826.981	
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**4.471.567**	**42.931**	**0**	**4.428.636**	**0**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις		7.951.381	37.704	25.256	9.195.489	-1.307.069
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		4.330.207	148.082		4.182.125	
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**12.281.588**	**185.786**	**25.256**	**13.377.614**	**-1.307.069**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**16.753.155**	**228.717**	**25.256**	**17.806.250**	**-1.307.069**

5. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01 – 31.12.2016							
Υπόλοιπο έναρξης	**2.411.169**	**2.535.342**	**5.660.114**	**5.928.863**	**509.242**	**1.064.536**	**18.109.267**
Προσθήκες	0	5.875	10.000	907	12.255	0	**29.036**
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	-162.372	0	-15.435	0	**-177.806**
Υπόλοιπο 31.12.2016	**2.411.169**	**2.541.217**	**5.507.742**	**5.929.770**	**506.063**	**1.064.536**	**17.960.497**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2016	**0**	**750.578**	**5.011.906**	**5.170.140**	**465.567**	**0**	**11.398.192**
Αποσβέσεις περιόδου	0	67.947	117.941	226.994	11.313	0	**424.195**
Πωλήσεις - διαγραφές	0	-1.808	-149.813	0	-9.825	0	**-161.446**
Υπόλοιπο 31.12.2016	**0**	**816.718**	**4.980.033**	**5.397.135**	**467.054**	**0**	**11.660.940**
Αναποσβ. αξία 31.12.2016	**2.411.169**	**1.724.500**	**527.709**	**532.635**	**39.008**	**1.064.536**	**6.299.557**

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01 – 31.12.2015							
Υπόλοιπο έναρξης	**2.411.169**	**2.534.742**	**5.634.053**	**5.905.125**	**514.256**	**1.064.536**	**18.063.881**
Προσθήκες	0	600	26.061	27.221	1.317	0	**55.200**
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0		-3.484	-6.331	0	**-9.814**
Υπόλοιπο 31.12.2015	**2.411.169**	**2.535.342**	**5.660.114**	**5.928.863**	**509.242**	**1.064.536**	**18.109.267**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2015	**0**	**682.580**	**4.884.494**	**4.943.305**	**462.607**	**0**	**10.972.986**
Αποσβέσεις περιόδου	0	67.998	127.413	226.591	9.290	0	**431.292**
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	244	-6.330	0	**-6.086**
Υπόλοιπο 31.12.2015	**0**	**750.578**	**5.011.906**	**5.170.140**	**465.567**	**0**	**11.398.192**
Αναποσβ. αξία 31.12.2015	**2.411.169**	**1.784.764**	**648.208**	**758.723**	**43.675**	**1.064.536**	**6.711.075**

	31.12.2016	31.12.2015
Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:		
Κεφαλαιοποίηση	2.320.194	2.480.578
Σωρευμένες αποσβέσεις	-2.063.749	-2.106.734
Αναπόσβεστη αξία	***256.445***	***373.845***

ΕΤΑΙΡΙΑ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01 – 31.12.2016							
Υπόλοιπο έναρξης	**1.400.693**	**2.483.722**	**5.035.448**	**5.872.725**	**468.419**	**1.027.146**	**16.288.153**
Προσθήκες	0	5.875	10.000	0	2.794	0	**18.669**
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	-162.372	0	-9.825	0	**-172.197**
Υπόλοιπο 31.12.2016	**1.400.693**	**2.489.597**	**4.883.077**	**5.872.725**	**461.387**	**1.027.146**	**16.134.624**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2016	**0**	**745.476**	**4.747.980**	**5.152.983**	**446.025**	**0**	**11.092.464**
Αποσβέσεις περιόδου	0	62.785	95.822	218.645	7.525	0	**384.776**
Πωλήσεις - διαγραφές	0	-1.808	-149.813	0	-9.825	0	**-161.446**
Υπόλοιπο 31.12.2016	**0**	**806.453**	**4.693.988**	**5.371.628**	**443.724**	**0**	**11.315.793**
Αναποσβ. αξία 31.12.2016	**1.400.693**	**1.683.143**	**189.088**	**501.098**	**17.663**	**1.027.146**	**4.818.831**

ΕΤΑΙΡΙΑ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01 – 31.12.2015							
Υπόλοιπο έναρξης	**1.400.693**	**2.483.722**	**5.014.448**	**5.858.209**	**473.432**	**1.027.146**	**16.257.650**
Προσθήκες	0	0	21.000	18.000	1.317	0	40.317
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	-3.484	-6.331	0	-9.814
Υπόλοιπο 31.12.2015	**1.400.693**	**2.483.722**	**5.035.448**	**5.872.725**	**468.419**	**1.027.146**	**16.288.153**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2015	**0**	**682.580**	**4.642.644**	**4.934.345**	**446.837**	**0**	**10.706.406**
Αποσβέσεις περιόδου	0	62.896	105.336	218.394	5.518	0	392.143
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	0	244	-6.330	0	-6.086
Υπόλοιπο 31.12.2015	**0**	**745.476**	**4.747.980**	**5.152.983**	**446.025**	**0**	**11.092.464**
Αναποσβ. αξία 31.12.2015	**1.400.693**	**1.738.245**	**287.468**	**719.743**	**22.394**	**1.027.146**	**5.195.689**

	31.12.2016	31.12.2015
Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:		
Κεφαλαιοποίηση	2.320.194	2.480.578
Σωρευμένες αποσβέσεις	-2.063.749	-2.106.734
Αναπόσβεστη αξία	***256.445***	***373.845***

Το κονδύλι «πάγια υπό εκτέλεση» αφορά προκαταβολή για αγορά οικοπέδου βάση του υπ' αριθμού 647/25-02-2004 συμβολαιογραφικού προσυμφώνου αγοραπωλησίας ποσοστών επί ακινήτου το οποίο βρίσκεται στο συνοικισμό «Δημητρίου» , στο κέντρο της πόλης του Ηρακλείου Κρήτης, συνολικής έκτασης 26.318,51 τμ . Βάση του εν λόγω προσυμφώνου το συνολικό τίμημα ορίστηκε σε 1.173.881 ευρώ και αφορά την αγορά 2.000 τμ .

Με την υπ' αριθμό 256/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου , η οποία έγινε αμετάκλητη, και την έκδοση σχετικής απόφασης από το Δήμο Ηρακλείου επήλθε τροποποίηση του ΓΠΣ. Με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής του ακινήτου αναμένεται να ενταχθεί στο σχέδιο με συγκεκριμένους όρους και περιορισμούς δόμησης. Η μεταβίβαση του ακινήτου θα γίνει όταν ολοκληρωθεί η παραπάνω διαδικασία η οποία εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί εντός τετραετίας .

Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία έχει εξασφαλίσει τα δικαιώματα της καθώς σύμφωνα με το συμβολαιογραφικό προσύμφωνο αγοραπωλησίας έχει την δυνατότητα α. της ολικής ή εν μέρει υπαναχώρησης με επιστροφή του καταβληθέντος ποσού β. σε περίπτωση υπαναχώρησης των πωλητών μονομερώς κατάρτισης αυτοσύμβασης . Το

υπολειπόμενο ποσό για την απόκτηση του ακινήτου είναι 146.735 ευρώ το οποίο θα καταβληθεί με την σύνταξη του συμβολαίου.

Προς εξασφάλιση των ομολογιακών δανειακών συμβάσεων από την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ έχουν δοθεί:
α) Β' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 3.300.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης και Β' τάξης και σειράς προσημείωση επί κτηρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14 Ηρακλείου Κρήτης καθώς και ενέχυρο απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση του παραπάνω ακινήτου.
β) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί γραφείου της εταιρείας , εμβαδού 170 τ.μ. στην οδού Μιχαλακοπούλου στην Αθήνα ποσού 300.000 ευρώ και Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί κτηρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14 Ηρακλείου Κρήτης ποσού 1.700.000 ευρώ καθώς και ενέχυρο απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση των παραπάνω ακινήτων.
Προς εξασφάλιση λοιπών δανειακών συμβάσεων από την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ έχουν δοθεί:
α) Γ' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 1.000.000 ευρώ επί κτιρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14 Ηρακλείου Κρήτης και Β' τάξης και σειράς προσημείωση επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης
β) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί γραφείου της εταιρείας ποσού 300.000 ευρώ
γ) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί καταστήματος και οικοπεδαγρού ποσού 500.000 ευρώ
δ) Β' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί γραφείου της εταιρείας ποσού 500.000 ευρώ

Από την θυγατρική Δομική Βιομηχανική ΑΕ έχει δοθεί προς εξασφάλιση δανείων από την ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ προσημείωση υποθήκης ποσού 1.620.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 7.217,69 τ.μ στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης .

Εισροές από πώληση ενσωμάτων παγίων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/16	1/1-31/12/15	1/1-31/12/16	1/1-31/12/15
Κόστος	172.197	6.700	172.197	6.700
Σωρευμένες Αποσβέσεις	159.639	6.442	159.639	6.442
Κέρδη/ (ζημίες) από την πώληση	2.442	2.743	2.442	2.743
Εισροές από την πώληση	15.001	3.001	15.001	3.001

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
01.01 – 31.12.2015		
Υπόλοιπο έναρξης	**89.008**	**84.302**
Προσθήκες	10.576	10.176
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2015	**99.584**	**94.478**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		

Υπόλοιπο 01.01.2015	**87.569**	**83.946**
Αποσβέσεις περιόδου	3.409	3.409
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2015	**90.978**	**87.355**
Αναποσβ. αξία 31.12.2015	**8.606**	**7.124**

	ΟΜΙΛΟΣ	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
01.01 – 31.12.2016		
Υπόλοιπο έναρξης	**99.584**	**94.478**
Προσθήκες	300	0
Πωλήσεις - διαγραφές	-70.782	-70.782
Υπόλοιπο 31.12.2016	**29.102**	**23.696**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 01.01.2016	**90.978**	**87.355**
Αποσβέσεις περιόδου	3.053	3.053
Πωλήσεις - διαγραφές	-71.701	-70.782
Υπόλοιπο 31.12.2016	**22.330**	**19.625**
Αναποσβ. αξία 31.12.2016	**6.772**	**4.071**

7. Επενδύσεις σε ακίνητα

	Ο Όμιλος		**Η Εταιρεία**	
	31/12/2016	**31/12/2015**	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Υπόλοιπο έναρξης	8.614.266	7.167.546	156.029	156.029
Επίδραση πρώτης ενοποίησης υποθυγατρικής	0,00	938.237	0,00	0,00
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία	-101.266	508.483	-78.029	0,00
Υπόλοιπο τέλους	***8.513.000***	***8.614.266***	***78.000***	***156.029***

Η ανάλυση των επενδύσεων σε ακίνητα έχει ως εξής:

Εταιρία Ομίλου	***Σχέση***	***Αξία***	***Μέθοδος Εύλογης Αξίας***	***Ημερομηνία Εκτίμησης***
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ	Θυγατρική	7.520.000,00	Συγκριτική Μέθοδος – Συνδυασμός Υπολειμματικής Μεθόδου Προ εξοφλημένων Ταμειακών Ροών	31/12/2015
MALLIA MOUNTAIN	Υποθυγατρικής	915.000,00	Συγκριτική Μέθοδος	31/12/2016
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ	Μητρική	78.000,00	Συγκριτική Μέθοδος	31/12/2016
Αξία		***8.513.000***		

Οι εκτιμήσεις πραγματοποιήθηκαν από ανεξάρτητο εκτιμητή με επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία

Οι βασικές παραδοχές των παραπάνω εκτιμήσεων έχουν ως εξής:

Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με βάση την «Εύλογη Αξία» η οποία σύμφωνα με τα Διεθνή Εκτιμητικά πρότυπα ορίζεται ως : «Η τιμή που θα μπορούσε να λάβει κάποιος για την πώληση ενός παγίου ή που θα κατέβαλε κάποιος για την μεταβίβαση μίας υποχρέωσης σε μία κανονική συναλλαγή μεταξύ προθύμων συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.» . Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων περιόδου δεν έχουν καταχωρηθεί ποσά που να αφορούν Ενοίκια από ακίνητα, Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες αποδίδουν ενοίκια και Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες δεν αποδίδουν ενοίκια.

Δεν έχουν αναληφθεί κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Επί των επενδυτικών ακινήτων υφίστανται τα παρακάτω εμπράγματα βάρη :

Α) της θυγατρικής εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» έντοκη προσημείωση ποσού 5.500.000 ευρώ επί ακινήτων συνολικού εμβαδού 166.937 τ.μ. προς εξασφάλιση πιστώσεων από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ στην μητρική εταιρεία. Στη χρήση 2015 επανεκτιμήθηκε το επενδυτικό ακίνητο της «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» που βρίσκεται στη θέση Αλωνάκι Μαλίων.

Β) της υποθυγατρικής εταιρείας «MALLIA MOUNTAIN ΑΕ» Α τάξης και σειράς προσημείωσης ποσού 5.500.000 ευρώ επί οικοπέδου εμβαδού 52.124,26 τ.μ. προς εξασφάλιση πιστώσεων από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ στην μητρική εταιρεία και το οποίο που βρίσκεται στο Μοχό του Δήμου Χερσονήσου .

8. Επενδύσεις σε θυγατρικές , συγγενείς & κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις της εταιρείας καθώς και πληροφορίες σχετικά με την διεύθυνση εγκατάστασης καθώς και τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη και τη μέθοδο ενοποίησης, απεικονίζονται παρακάτω.

	31-Δεκ-16		31/12/2015	
	ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
Επενδύσεις σε θυγατρικές (κόστος κτήσεως)	0	7.945.450	0	7.787.303
Επενδύσεις σε Συγγενείς (κόστος κτήσεως / μέθοδος καθαρής θέσης)	1.266.757	1.305.813	1.519.808	1.705.513
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες (κόστος κτήσεως/ μέθοδος καθαρής θέσης)	1.413.495	412.327	1.220.374	407.327

Επωνυμία	Διεύθυνση Εγκ/σης	Περιουσιακά Στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (Ζημίες)	Ποσοστό Συμμετοχής
ΠΛΗΡΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ						
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ						
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	530.551	125.589	0	-245.016	97,51%
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Κρήτης	10.679.834	4.086.088	1.835.058	-371.325	95,00%
ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ (ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ)						
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	19.155	39.133	0	-6.295	99,71%
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	462.626	162.115	46.287	3.913	99,06%
ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΗ (ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ)						
MALLIA MOUNTAIN RESORT AE	Κορωναίου 14 Ηράκλειο	917.776	166.315	0	-17.903	71,43%
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ						
ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	Λ. Δημοκρατίας 93 Ηράκλειο Κρήτης					50,00%
ΔΙΑ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	3.695.598	3.520.262	0	-248.629	48,50%
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	199.313	37.547	0	-6.935	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	900.249	774.116	0	-63.349	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.217.215	947.002	45.824	-1.724	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	337.789	273.080	0	-6.485	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΓΚΙΩΝΑ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	26.548	15.377	16	-3.263	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	14.536	4.442	0	-4.559	30,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ						
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	181.344	223.278	0	-1.626	50,00%
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης ης Ηράκλειο	13.020	20.918	0	-1.628	50,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΚΥΩΝ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	132.624	149.059	0	-644	70,00%
Κ/Ξ ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	34.531	22.121	55.784	-2	50,00%
Κ/Ξ(Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.-EDRACO ATE)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	55.752	67.116	0	-3.005	40,00%
Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	Βας. Σοφίας 90 Αθήνα	657.579	656.425	0	0	35,00%
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	47 χιλ. Αττικής Οδού Κορωπί Αττικής	744.247	1.809.641	0	-3.316	40,00%
Κ/Ξ Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	52.020	105.736	0	-35.397	98,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	158.769	42.404	440.759	45.835	50,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	177.517	107.169	2.263.830	74.812	50,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	84.448	74.443	322.518	123.106	50,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	1.908.123	1.900.458	6.474.334	-800	25,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	98.095	86.313	501.234	6.506	50,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	3.146.080	2.765.324	5.411.054	188.994	33,33%
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	1.370.454	1.355.454	43.354	0	33,33%
Κ/Ξ ΖΟΡΜΠΑΔΑΚΗΣ- ΒΑΙΛΑΚΗΣ-ΚΑΝΙΤΑΚΗΣ	Μιχελιδακη 6 Ηράκλειο Κρήτης	90.520	31.576	-	-	47,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ						
Κ/Ξ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚ	Ι. Μητσοτάκη & Λ.Μαρινέλη 2 Ηράκλειο Κρήτης	2.748	252.377	0	-801	50,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	36.510	41.138	0	-819	50,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	301	72.581	0	-815	70,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	238.665	154.795	0	-957	70,00%
Κ/Ξ ΡΟΜΒΟΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ Ι.ΑΤΕ	Λευθεριου 8 – Ηράκλειο Κρήτης	30.680	-271	0	-801	33,30%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	30.517	39.842	0	-2.024	75,00%

Όλες οι ανωτέρω εταιρείες και κοινοπραξίες είναι εγκατεστημένες στην Ελλάδα.

Η εταιρεία προέβη: α) σε πρόβλεψη απομείωσης ύψους 102.500 ευρώ της αξίας της συγγενούς εταιρείας Λυδάκης Συνατσάκης ΑΕ , β) σε πρόβλεψη απομείωσης ύψους 140.000 ευρώ της αξίας της συγγενούς εταιρείας Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ και γ) σε πρόβλεψη απομείωσης ύψους 150.000 ευρώ της αξίας της συγγενούς εταιρείας Αιολική Ανατολικής Αχαΐας ΑΕ ώστε η εναπομείνουσα αξία να αντιστοιχεί στην αναλογία της εταιρείας επί της ρευστοποιήσιμης αξίας των περιουσιακών στοιχείων των παραπάνω εταιριών.

Εντός του 2016 πωλήθηκαν το σύνολο των μετοχών της εταιρίας Αιολική Νεραιδοράχη Α.Ε. που κατείχε η μητρική εταιρία. Από την εν λόγω πώληση προέκυψε ζημία ποσού 4.248 € .

9. Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί πελατών και λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Απαιτήσεις από Πελάτες	141.633	433.588	141.653	380.667
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	3.838.220	3.557.204	3.269.606	3.504.386
Επιταγές μεταχρονολογημένες - Γραμ.Εισπρακτέα	116.100	213.488	85.000	212.388
Λοιποί Χρεώστες διάφοροι	2.543.791	3.469.635	2.796.637	2.621.074
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.331.699	-1.368.873	-1.292.001	-1.368.873
Απαιτήσεις από μερίσματα κ/ξιων	126.302	185.756	95.675	185.756
Υπόλοιπο τέλους	***5.434.347***	***6.490.798***	***5.096.571***	***5.535.399***

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες. Στο κονδύλι λοιποί χρεώστες διάφοροι περιλαμβάνεται απαίτηση ποσού 520.000 ευρώ η οποία έχει εκχωρηθεί στην ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ για την εξυπηρέτηση των δανειακών λογαριασμών της εταιρείας.

Η κίνηση του λογαριασμού της πρόβλεψης των επισφαλών απαιτήσεων έχει ως εξής:

Κίνηση Επισφαλών απαιτήσεων	Ο Όμιλος	
	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων 01.01.2015	996.891	996.891
Δαπάνη που επιβάρυνε τη χρήση 1.1 - 31.12.2015	371.982	371.982
Διαγραφές/ Εισπράξεις στη χρήση 1.1 - 31.12.2015	0	0
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων 31.12.2015	1.368.873	1.368.873
Δαπάνη που επιβάρυνε τη χρήση 1.1 - 31.12.2016	683.612	0
Διαγραφές/ Εισπράξεις στη χρήση 1.1.-31.12.2016	-720.785	0
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων 31.12.2016	1.331.699	1.368.873

Κίνηση Επισφαλών απαιτήσεων	Η εταιρεία	
	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων 01.01.2015	996.891	996.891
Δαπάνη που επιβάρυνε τη χρήση 1.1 - 31.12.2015	371.982	371.982
Διαγραφές/ Εισπράξεις στη χρήση 1.1 - 31.12.2015	0	0
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων 31.12.2015	1.368.873	1.368.873
Δαπάνη που επιβάρυνε τη χρήση 1.1 - 31.12.2016	643.914	0
Διαγραφές/ Εισπράξεις στη χρήση 1.1.-31.12.2016	-720.785	0
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων 31.12.2016	1.292.001	1.368.873

Η πρόβλεψη αφορά κυρίως, απαιτήσεις από χρεώστες, που προέρχονται από παλαιότερες χρήσεις. Η συνολική έκθεση του ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο προσδιορίζεται από τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.047.420	5.160.758	3.723.497	4.205.359
Προκαταβολές	478.698	259.238	478.698	259.238
Σύνολο Μη ληξιπροθέσμων απαιτήσεων	***4.526.118***	***5.419.996***	***4.202.195***	***4.464.597***
Ληξιπρόθεσμες Απαιτήσεις	2.239.928	2.439.675	2.186.377	2.439.675
Προβλέψεις επισφάλειας	-1.331.699	-1.368.873	-1.292.001	-1.368.873
Σύνολο	***5.434.347***	***6.490.798***	***5.096.571***	***5.535.399***

Χορηγηθείσες εγγυήσεις

Οι χορηγηθείσες εγγυήσεις του ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 αφορούν εγγυητικές επιστολές προς υπηρεσίες του δημοσίου σχετικές με συμμετοχή ,ανάληψη και εκτέλεση δημοσίων τεχνικών έργων οι οποίες αναλύονται ως εξής:

	Δομική Κρήτης		**Δομική Βιομηχανική**	
Εγγυητικές Επιστολές	**31-Δεκ-16**	**31-Δεκ-15**	**31-Δεκ-16**	**31-Δεκ-15**
Συμμετοχής	1.201.187	254.745	68.174	0
Αντικατάστασης	526.864	719.514	25.000	60.000
Καλής Εκτέλεσης	8.814.821	11.012.992	1.661.879	1.927.384
Προκαταβολής	0	23.950	0	0
Προσθετης Ασφάλειας	163.684	229.908	0	0
Καλής Πληρωμής	50.000	946.035	0	15.000
Σύνολο	***10.756.556***	***13.187.143***	***1.755.053***	***2.002.384***

Επίσης υφίσταται εταιρική εγγύηση ποσού 2,0 εκατ. ευρώ υπέρ της εταιρείας Δομική Βιομηχανική ΑΕ, η οποία κατά την 31.12.2016 εμφάνιζε υπόλοιπο εγγυητικών επιστολών ποσό 137.035 ευρώ και υπόλοιπο δανείου 26.411,70 ευρώ.

Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.

	Ο Όμιλος		**Η Εταιρεία**	
	31-Δεκ-16	**31-Δεκ-15**	**31-Δεκ-16**	**31-Δεκ-15**
Συμβατικό έσοδο που λογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης	9.705.606	9.597.595	7.887.105	7.300.611
Σωρευμένο κόστος έργων	172.501.010	163.894.882	148.594.648	141.877.364
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίσθηκε σωρευτικά	19.682.395	17.513.560	17.344.076	15.607.412
μειον: Ζημιά που αναγνωρίσθηκε σωρευτικά	-9.903.119	-8.833.762	-8.821.678	-8.254.835

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		**Η Εταιρεία**	
	31-Δεκ-16	**31-Δεκ-15**	**31-Δεκ-16**	**31-Δεκ-15**
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	3.824.084	4.862.348	3.269.606	3.504.386
Σύνολο Ληφθέντων προκαταβολών	-810.237	-1.644.524	-711.780	-1.459.591
Σύνολο	***3.013.847***	***3.217.824***	***2.557.826***	***2.044.795***
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	-79.689	-1.021.310	-65.186	-580.287

10. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Πρώτες Ύλες	1.988	18.874	1.988	18.874
Αναλώσιμα	13.740	13.671	13.740	13.671
15.728	***32.545***	***15.728***	***32.545***	

11. Προκαταβολές

Οι προκαταβολές αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Παραγγελίες κυκλοφορούντων στοιχείων	2.094	2.094	2.094	2.094
Προκαταβολές σε προμηθευτές	412.656	146.169	412.656	146.169
Προκαταβολές σε προσωπικό-τρίτους	10.366	7.432	10.366	7.432
Προπληρωμένα έξοδα	53.582	103.542	53.582	103.542
478.698	***259.238***	***478.698***	***259.238***	

12. Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Διαθέσιμα στο ταμείο	51.144	66.468	8.653	28.429
Διαθέσιμα στις τράπεζες	319.299	2.910.566	76.270	2.814.954
Ταμειακά διαθέσιμα εργοταξίων	5.410	26.273	5.410	26.273
Σύνολο	***375.853***	***3.003.307***	***90.332***	***2.869.655***

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα στοιχεία αυτά αφορούν μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών καθώς και μετοχές μη εισηγμένων και αναλύονται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Υπόλοιπο Έναρξης	18.791	27.355	18.791	27.355
Προσθήκες (Μειώσεις)	-465	0	-465	0
Αναπροσαρμογές	-3.956	-8.563	-3.956	-8.563
Σύνολο	***14.370***	***18.791***	***14.370***	***18.791***

Η αποτίμηση του χαρτοφυλακίου πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις τιμές κλεισίματος της συνεδρίασης του Χρηματιστηρίου στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Για τις λοιπές μετοχές λήφθηκε υπόψη η εσωτερική λογιστική αξία.

Από την αποτίμηση προέκυψε ζημία 3.956,38 ευρώ η οποία εμφανίζεται στο χρηματοοικονομικό κόστος στα αποτελέσματα χρήσης.

14. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές Μετοχές	Εκδοθέν Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ιδιες Μετοχές
31η Δεκεμβρίου 2015	15.878.748	15.878.748	7.621.799	5.870.924	
31η Δεκεμβρίου 2016	15.878.748	15.878.748	7.621.799	5.870.924	

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό ευρώ 7.621.799,04. Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών ονομαστικών μετοχών κατά την 31/12/2016 είναι 15.878.748 μετοχές, με ονομαστική αξία ευρώ 0,48 ανά μετοχή και υπέρ το άρτιο ευρώ 0,369 ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη. Την 31/12/2016 δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.

15. Αποθεματικά

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Τακτικό Αποθεματικό	853.832	853.832	832.388	832.388
Αποθεματικό από κέρδη (ζημία) πώλησης ιδίων μετοχών	-34.404	-34.404	-34.404	-34.404
Αφορολόγητο αποθεματικό	489.535	489.535	492.372	492.372
Σύνολο	***1.308.964***	***1.308.964***	***1.290.356***	***1.290.356***

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν. 2190/20), η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου. Τα υπόλοιπα αποθεματικά (αφορολόγητα αποθεματικά), έχουν σχηματισθεί με τις εκάστοτε διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας και αφορούν σωρευμένα κέρδη για τα οποία παρέχεται απαλλαγή από την φορολογία ή φορολόγηση με μικρότερο συντελεστή φόρου, εφόσον δεν διανέμονται. Σε περίπτωση διανομής τους οφείλεται φόρος εισοδήματος με τον ισχύοντα κατά το χρόνο της διανομής φορολογικό συντελεστή. Η διανομή των αποθεματικών αποφασίζετε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

16. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

Ο Όμιλος

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος έχει ως εξής:

Ο Όμιλος	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Υπόλοιπο έναρξης	-1.293.117	-1.028.600
Αναβαλλόμενος πρώτης ενοποίησης	0	-148.637
Φόρος αποτελεσμάτων	193.894	-115.880
Σύνολο	***-1.099.223***	***-1.293.117***

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές Υποχρεώσεις	Διαφορά εύλογης αξίας Επενδυτικών ακινήτων	Διαγραφή ασώματων ακινητοπ.	Σύνολο
01.01.2015	-1.863.562	-22.953	-1.886.515
Αναβαλλόμενος πρώτης ενοποίησης	-169.139		-169.139
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-362.486	-6.796	-369.283
31.12.2015	-2.395.187	-29.750	-2.424.937
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	29.367	-4.393	24.974
31.12.2016	***-2.365.820***	***-34.143***	***-2.399.963***

Αναβαλλόμενες φορολογικές Απαιτήσεις	Διαφορά αποτίμησης εσόδων	Διαφορές στα ενσώματα πάγια	Διαφορές στα ασώματα πάγια	Σύνολο
01.01.2015	-256.465	217.070	36.620	-2.775
Αναβαλλόμενος πρώτης ενοποίησης	0	0	1.675	1.675
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	390.822	24.354	2.110	417.286
31.12.2015	134.357	241.424	40.406	416.187
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-210.486	51.430	-2.946	-162.001
31.12.2016	***-76.129***	***292.855***	***37.460***	***254.186***

Αναβαλλόμενες φορολογικές Απαιτήσεις	Προβλέψεις υποτίμησης μετοχών μη εισηγμένων	Προβλέψεις για αποζημιώσεις σε εργαζομένους	Επιχορηγήσεις	Φορολογικές ζημιές Χρήσεως	Σύνολο
01.01.2015	475.132	35.396	11.725	338.437	860.690
Αναβαλλόμενος πρώτης ενοποίησης	0	0	0	21.071	21.071
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	54.823	-27.783	5.119	-198.287	-166.128
31.12.2015	529.954	7.613	16.844	161.222	715.633
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	172.837	12.204	1.883	143.997	330.921
31.12.2016	***702.792***	***19.817***	***18.727***	***305.219***	***1.046.554***

Η Εταιρεία

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος έχει ως εξής:

Η εταιρία	**31-Δεκ-16**	**31-Δεκ-15**
Υπόλοιπο έναρξης	813.095	114.089
Φόρος αποτελεσμάτων	91.727	699.006
Σύνολο	***904.822***	***813.095***

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές Υποχρεώσεις	Διαφορές στα πάγια	Διαφορά εύλογης αξίας Επενδυτικών ακινήτων	Φορολογικές ζημιές Χρήσεως	Σύνολο
01.01.2015	-99.947	-40.568	0	-140.514
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-12.225	-4.681	0	-16.906
31.12.2015	-112.171	-45.249	0	-157.420
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	51.430	22.629	0	74.059
31.12.2016	***-60.741***	***-22.620***	***0***	***-83.361***

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Προβλέψεις υποτίμησης μετοχών μη εισηγμένων	Προβλέψεις για αποζημιώσεις σε εργαζομένους	Διαφορές αποτιμησης εσόδων	Επιχορηγήσεις	Αναλογιστικών κερδών	Σύνολο
01.01.2015	475.132	35.084	-267.337	11.725	1.982	256.586
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	452.703	-29.453	285.561	5.119	0	713.929
31.12.2015	927.834	5.630	18.224	16.844	1.982	970.515
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	113.825	12.204	-110.244	1.883	0	17.668
31.12.2016	***1.041.659***	***17.834***	***-92.020***	***18.727***	***1.982***	***988.183***

17 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης. Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία παρουσιάζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη η οποία έγινε με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2016. Οι βασικές εκτιμήσεις της αναλογιστικής μελέτης είναι οι εξής:

1.Αύξηση ετήσιου μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Ν.2112	1,00%
2.Προεξοφλητικό Επιτόκιο	1,50%
3.Μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης πληθωρισμού	1,80%
4.Υψος αποζημίωσης	Εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του ν.2112/20, έτσι όπως τροποποιήθηκε από τον 4093/2012 χωρίς να ληφθεί υπόψη το ανώτατο όριο των μηνιαίων αποδοχών στους μισθωτούς.
5.Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης	Ο υπολογισμός γίνεται με την εγκεκριμένη από τα Δ.Λ.Π μέθοδο της Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας (ProjectedUnitCreditMethod)

Επιπλέον, κατά την σύνταξη της μελέτης λήφθηκε υπόψη η πιθανότητα οικειοθελούς αποχώρησης των εν ενεργεία υπαλλήλων. Η κίνηση του λογαριασμού από 01.01.2015 έως 31.12.2016 είχε ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2016	**2015**	**2016**	**2015**
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	19.415	19.415	19.415	19.415
Μείον : Πραγματική αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος	0	0	0	0
Καθαρή Υποχρέωση Αναγνωριζόμενη στον ισολογισμό	**19.415**	**19.415**	**19.415**	**19.415**
Ποσά αναγνωριζόμενα στα αποτελέσματα χρήσης				
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης	2.734	9.633	2.734	10.833
Τόκος Υποχρέωσης	291	2.164	291	2.164
Παροχές	0	0		0
Κόστος τερματικών παροχών	99.108		99.108	
Συνολικό Κόστος στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	**102.133**	**11.797**	**102.133**	**12.997**
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό				
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	19.415	128.513	19.415	127.313
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-165.180	-120.895	-165.180	-120.895
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίσθηκε στα αποτελέσματα	102.133	11.797	102.133	12.997
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία στην υποχρέωση	105.130	0	105.130	0
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	**61.498**	**19.415**	**61.498**	**19.415**
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης				
Παρούσα αξία στην αρχή της περιόδου	19.415	128.513	19.415	127.313
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης	2.734	9.633	2.734	10.833
Κόστος τόκου	291	2.164	291	2.164
Κόστος τερματικών παροχών	99.108	0	99.108	0
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-165.180	-120.895	-165.180	-120.895
Αναλογιστικά ζημία / (κέρδος)	105.130	0	105.130	0
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	**61.498**	**19.415**	**61.498**	**19.415**

18. Δάνεια

Ο όμιλος	**31-Δεκ-16**	**31-Δεκ-15**
Ομολογιακό δάνειο	342.812	1.823.931
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	2.300.879	824.805
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.705.206	3.505.402
Σύνολο	***6.348.898***	***6.154.138***

Η εταιρεία	**31-Δεκ-16**	**31-Δεκ-15**
Ομολογιακό δάνειο	301.000	1.781.000
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	2.288.279	804.736
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.510.542	3.287.203
Σύνολο	***6.099.821***	***5.872.939***

	31/12/2016	*< 1 έτος*	*από 1 έτος μέχρι και 2 έτη*	*από 2 έτη μέχρι και 5 έτη*	*> 5 έτη*
Ομιλος	Δάνεια	6.006.085	213.462	129.350	0
Εταιρεία	Δάνεια	5.798.821	200.000	101.000	0

Οι καθαρές εισροές (εκροές) από δάνεια την περίοδο 1/1-31/12/2016 ήταν 364.240,02 ευρώ για τον όμιλο και 384.435 ευρώ για την εταιρεία. Για την αντίστοιχη περίοδο του 2015 οι καθαρές εισροές (εκροές) από δάνεια ήταν (169.480,13) ευρώ για τον όμιλο και (157.552,68) ευρώ για την εταιρεία.

Τα αποτελεσματικά επιτόκια ήταν 5,57% για τα μακροπρόθεσμα δάνεια και 9,10% περίπου για τα υπόλοιπα βραχυπρόθεσμα δάνεια .

Οι εύλογες αξίες των δανείων του ομίλου ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες. Για εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας /ομίλου έχουν δοθεί προσημειώσεις ακινήτων και ενέχυρα επί περιουσιακών στοιχείων και απαιτήσεων που αναφέρονται στις σημειώσεις Νο 5 και 7. Επιπρόσθετα αυτών, έχει δοθεί Α' τάξης και σειράς προσημειώσεις υποθήκης ποσού 1.900.000 ευρώ και 800.000 ευρώ προς εξασφάλιση δανείου ύψους 1.850.000 ευρώ υπέρ της Τράπεζα Αττικής Α.Ε. επί ακινήτου της συγγενούς εταιρείας ΔΙ.Α. Α.Ε. στην οδό ΕΟΚ και Παλαιοκάπα.

Δομική Κρήτης
Προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων της ALPHA BANK έχει εκχωρηθεί απαίτηση αξίας 620.000 ευρώ.
Προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων της ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗ έχουν εκχωρηθεί απαιτήσεις αξίας 524.775,22 ευρώ.
Δομική Βιομηχανική
Προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων της Παγκρήτιας Συνεταιριστικής Τράπεζας έχουν εκχωρηθεί απαιτήσεις αξίας 205.790,76 ευρώ.

Δεν εκπληρώνονται ορισμένοι συμβατικοί όροι του κοινού ομολογιακού δανείου. Στα πλαίσια αναδιάρθρωσης του δανειακού χρέους της εταιρίας, υπογράφηκε στις 05/01/2017 σύμβαση για την έκδοση νέου ομολογιακού δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας 3.100.000 €.

19. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος	**31-Δεκ-16**	**31-Δεκ-15**
Προβλέψεις	1.911.632,86	1.826.981
Επιχορηγήσεις	120.368,68	125.183
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	676.056
Σύνολο	***2.032.002***	***2.628.221***

Η εταιρία	**31-Δεκ-16**	**31-Δεκ-15**
Προβλέψεις	1.666.833,87	1.638.964
Επιχορηγήσεις	120.368,68	125.183
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	676.056
Σύνολο	***1.787.203***	***2.440.204***

Οι προβλέψεις του Ομίλου αφορούν : α) ποσό 278.100 ευρώ για επιδικίες με τρίτους β) ποσό 1.488.533 ευρώ περίπου για ενδεχόμενες ζημίες από την εκκαθάριση κοινοπραξιών που συμμετέχει η εταιρεία και γ) ποσό 145.000 ευρώ για ενδεχόμενες διαφορές φορολογικού ελέγχου.

20. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31-Δεκ-16	**31-Δεκ-15**	**31-Δεκ-16**	**31-Δεκ-15**
Προμηθευτές	1.788.015	2.309.730	1.137.328	2.328.172
Υποχρεώσεις από φόρους (πλην εισοδήματος) – τέλη	395.468	1.033.894	350.461	933.657
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	189.888	272.465	186.375	267.716
Δεδουλευμένα έξοδα	392.590	844.717	253.601	646.265
Λοιπές υποχρεώσεις	1.096.667	1.316.006	820.522	848.538
Αποδοχές προσωπικού	131.210	88.916	117.168	70.465
Προκαταβολές πελατών	810.237	2.085.653	711.780	1.459.591
Σύνολο	**4.804.075**	**7.951.381**	**3.577.234**	**6.554.405**

21. Έσοδα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/16	**1/1-31/12/15**	**1/1-31/12/16**	**1/1-31/12/15**
Πωλήσεις στο Δημόσιο	9.386.976	9.204.829	7.887.105	7.485.664
Πωλήσεις σε ιδιώτες	208.114	104.404	242.135	262.331
Πωλήσεις Υπηρεσιών	90.600	102.498	93.122	109.518
ΣΥΝΟΛΟ:	***9.685.690***	***9.411.731***	***8.222.362***	***7.857.513***

Τα «έσοδα» του ομίλου/ εταιρείας είναι αυξημένα σε σχέση με αυτά της προηγούμενης χρήσης λόγω βελτίωσης , σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, του ρυθμού εκτέλεσης των νέων έργων .

22. Άλλα έσοδα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/16	**1/1-31/12/15**	**1/1-31/12/16**	**1/1-31/12/15**
Έσοδα από ενοίκια	19.928	15.828	33.563	33.063
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	0	219.119	0	219.119
Έσοδα από ποινικές ρήτρες	700.056	0	700.056	0
Λοιπά έσοδα	68.523	86.846	70.816	78.596
Επιχορηγήσεις Επιδοτήσεις	1.369	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ:	***789.876***	***321.793***	***804.436***	***330.779***

Στα έσοδα από ποινικές ρήτρες περιλαμβάνεται και ποσό 0,67 εκ. ευρώ το οποίο αφορά κατάπτωση προκαταβολής της εταιρείας ENEL GREEN POWER INTERNATIONAL BV λόγω μη άσκησης του δικαιώματος αγοράς των μετοχών των συγγενών εταιρειών «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.» και «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.».

23. Αναλώσεις υλικών

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/16	1/1-31/12/15	1/1-31/12/16	1/1-31/12/15
Αναλώσεις υλικών	3.864.634	4.239.067	2.847.222	3.378.463
ΣΥΝΟΛΟ:	***3.864.634***	***4.239.067***	***2.847.222***	***3.378.463***

Οι «Αναλώσεις υλών» εμφανίζονται μειωμένες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση διότι μέρος των έργων δόθηκε σε υπεργολάβους αντί να εκτελεσθούν με ίδιους πόρους.

24. Παροχές σε εργαζομένους

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/16	1/1-31/12/15	1/1-31/12/16	1/1-31/12/15
Μισθοί και ημερομίσθια	938.390	897.286	899.233	834.802
Εργοδοτικές εισφορές	295.970	255.858	279.781	232.854
Πρόβλεψη για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	3.025	12.997	3.025	12.997
Αποζημείωσεις Απόλυσης	99.108	11.730	99.108	0
Λοιπές παροχές	7.456	8.190	2.537	2.093
ΣΥΝΟΛΟ:	***1.343.949***	***1.186.062***	***1.283.684***	***1.082.746***

25. Αποσβέσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/16	1/1-31/12/15	1/1-31/12/16	1/1-31/12/15
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	424.195	431.292	384.776	392.143
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	3.053	3.409	3.053	3.409
ΣΥΝΟΛΟ:	**427.248**	**434.701**	**387.829**	**395.552**

26. Άλλα έξοδα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/16	1/1-31/12/15	1/1-31/12/16	1/1-31/12/15
Αμοιβές Τρίτων	808.449	855.141	559.810	529.362
Αμοιβές υπεργολάβων	2.130.371	1.599.197	1.990.861	1.691.087
Ασφαλιστικά Ταμεία έργων ΚΞ	126.542	63.146	84.578	25.751
Ασφάλιστρα	71.658	89.603	65.683	80.162
Φόροι-Τέλη	154.338	196.243	121.467	163.708
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	683.612	318.373	643.914	268.170
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-720.785	0	-720.785	0
Διαγραφές Απαιτήσεων Ανεπίδεκτης Είσπραξης	514.073	0	514.073	3.476
Πρόβλεψη Δικαστικών Υποθέσεων	83.010	0	14.610	0
Συνδρομές	23.140	22.986	19.471	19.594
Ενοίκια	53.811	49.276	52.383	31.866
Έξοδα μεταφορών	79.724	97.952	38.541	60.095
Επισκευές – συντηρήσεις	25.126	79.092	15.764	75.821
Πρόστιμα	47.611	0	37.857	0
Λοιπά	338.342	184.649	258.297	127.323

ΣΥΝΟΛΟ:	**4.419.021**	**3.555.657**	**3.696.523**	**3.076.414**

Οι αμοιβές υπεργολάβων εμφανίζονται αυξημένες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση λόγω της φύσεως των έργων που εκτελέσθηκαν στη κλειόμενη χρήση.

27. Χρηματοοικονομικό κόστος

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/16	**1/1-31/12/15**	**1/1-31/12/16**	**1/1-31/12/15**
Τόκοι δανείων	518.237	638.907	445.136	549.620
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	286.386	305.318	254.612	233.733
Τόκοι απαιτήσεων	-180.700	-75.818	-180.697	-75.817
Ζημίες από επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων	4.188	8.690	4.188	8.690
Λοιπά	8.501	-487	-232	-487
ΣΥΝΟΛΟ:	***636.612***	***876.610***	***523.007***	***715.739***

28. Απομείωση συμμετοχών σε συνδεδεμένες-Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/16	**1/1-31/12/15**	**1/1-31/12/16**	**1/1-31/12/15**
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	0	0	0	610.000
ΔΙΑ ΑΕ	120.575	63.918	0	432.000
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ ΑΕ	19.005	5.514	0	330.000
ΑΙΟΛΙΚΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΙΑΣ ΑΕ	2.080	8.855	0	0
ΑΙΟΛΙΚΟ ΓΚΙΩΝΑ ΑΕ	979	1.876	0	0
ΑΙΟΛΙΚΟ ΝΕΡΑΙΔΟΡΑΧΗ ΑΕ	-3.120	2.357	0	0
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ	1.946	1.424	0	0
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΙΑΣ ΑΕ	0	0	150.000	0
ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ ΑΕ	1.368	1.834	0	0
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ ΑΕ	517	-2.593	140.000	0
ΛΥΔΑΚΗΣ - ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	102.500	0	102.500	0
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΠΌ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ (Κ/Ξ)	-201.160	374.918	-16.874	264.501
ΣΥΝΟΛΟ	***44.690***	***458.101***	***375.626***	***1.636.501***

29. Φόρος εισοδήματος

Σημειώνεται ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, των θυγατρικών της εταιρειών και των κοινοπραξιών της δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται παρακάτω, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν.

Για τη χρήση 2016 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός, βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Η εταιρεία / όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ διενεργεί προβλέψεις για φόρους εισοδήματος και προσαυξήσεις που θα προκύψουν από τυχόν φορολογικό έλεγχο για τις περιόδους που υπάρχουν φορολογητέα κέρδη ή μειώνει τις φορολογικές ζημίες εις νέον. Τα ποσά της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχονται σε 145.000,00 ευρώ για τον Όμιλο (χρήση 2015 : 145.000 ευρώ) και 145.000,00 ευρώ για την εταιρεία (χρήση 2015 : 145.000 ευρώ). Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία ,ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 29% για τη χρήση 2016 και τις μεταγενέστερες.

Η μητρική Εταιρία , οι θυγατρικές και συγγενείς της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2008-2010
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	2010 και 2014-2016
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	2010
ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ «ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.»	
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	2010 και 2014-2016
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	2010 και 2014-2016
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	
ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	2000-2016
ΔΙΑ Α.Ε.	2010 και 2014-2016
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	2010-2016
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	2010-2016
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	2010-2016
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	2010-2016
ΑΙΟΛΙΚΟ ΓΚΙΩΝΑ Α.Ε.	2013-2016
ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε.	2013-2016
ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΗ «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.»	
MALLIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ	2010-2016
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	2010-2016
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2010-2016
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	2007-2016
Κ/Ξ ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2016
Κ/Ξ(Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.-EDRACO ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2010-2016
Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	2007-2016
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2010-2016
Κ/Ξ Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2010-2016
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (420)	2011-2016
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (836)	2012-2016
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (071)	2012-2016
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ	2012-2016
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	2012-2016
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	2013-2016
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (919)	2016
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	
Κ/Ξ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2010-2016

Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	2007-2016
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΛΑΤΟΜΙΚΗ Α.Τ.Ε	2012-2016
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	2012-2016
Κ/Ξ ΡΟΜΒΟΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ Ι.ΑΤΕ	2012-2016
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	2012-2016

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος, που εμφανίζεται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/16	1/1-31/12/15	1/1-31/12/16	1/1-31/12/15
Τρέχων φόρος περιόδου	-77.314	-246.585	-77.314	-218.627
Λοιποί φόροι - τέλη	-9.450	0	-5.650	0
Αναβαλλόμενος φόρος	193.894	-115.880	91.727	699.006
ΣΥΝΟΛΟ:	***107.130***	***-362.465***	***8.763***	***480.378***

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον τρέχοντα συντελεστή φόρου. Η διαφορά έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/16	1/1-31/12/15	1/1-31/12/16	1/1-31/12/15
Κέρδη προ φόρων	**-361.854**	**-508.193**	**-165.122**	**-2.097.124**
Ισχύων φορολογικός συντελεστής	29,00%	29,00%	29,00%	29,00%
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	-104.938	-147.376	-47.885	-608.166
Λοιποί μη ενσωμ. Λειτ.κόστος φόροι	9.450	32.538	5.650	12.100
Φόρος εξόδων - εσόδων μη αναγνωριζομένων για φορολογικούς σκοπούς	-76.394	209.964	33.473	144.541
Διαφορά συντελεστών αναβαλλόμενου	0	-92.611	0	-83.908
Φόρος φορολογικών ζημιών που δεν αναγνωρίσθηκε	64.752	359.949	0	55.055
Σύνολο	***-107.130***	***362.465***	***-8.763***	***-480.378***

30. Κέρδη κατά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/16	1/1-31/12/15	1/1-31/12/16	1/1-31/12/15
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου	-359.854	-870.658	-261.489	-1.616.746
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	**-334.460**	**-862.835**	**-261.489**	**-1.616.746**
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-25.394	-7.822		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748
Κέρδη (Ζημιές) ανά μετοχή	**-0,0211**	**-0,0543**	**-0,0165**	**-0,1018**

31. Μερίσματα ανά μετοχή

Δεν θα δοθεί μέρισμα την χρήση 2016 διότι η εταιρεία έχει ζημιές.

32. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά του Ομίλου εκκρεμούν:

- Αγωγή αποζημίωσης φυσικού προσώπου για ποσό 299.000 ευρώ. Η αγωγή, μετά από αναβολή που έλαβε, συζητήθηκε την 14/3/2014. Η απόφαση επέρριψε στην εταιρεία ποσό 80.000 ευρώ από το οποίο 10.000 ευρώ καταβλητέο άμεσα. Από την εταιρεία ασκήθηκε έφεση.
- Αγωγή ασφαλιστικής εταιρείας για ποσό 10.000 ευρώ. Εκδόθηκε η με αριθμό 306/2013 απόφαση του Ειρηνοδικείου που υποχρεώνει την εταιρεία να καταβάλλει το ποσό των 10.000 ευρώ ως προσωρινά εκτελεστό. Από την εταιρεία ασκήθηκε έφεση ενώ έχει ήδη καταβληθεί το ποσό των 10.000 € .
- Λοιπές αγωγές ,που δεν έχουν εκδικασθεί, συνολικού ποσού 116.141,45 ευρώ.

Η εταιρεία/ Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ λαμβάνοντας υπόψιν τις εκτιμήσεις των δικηγόρων και τα δεδομένα των ανωτέρω υποθέσεων έχει προβεί σε πρόβλεψη συνολικού ποσού 278.100 ευρώ για τον όμιλο και 209.700 ευρώ για την εταιρεία .

Στο πλαίσιο της εκκρεμούς αυτεπάγγελτης έρευνας της Γενικής Διεύθυνσης Ανταγωνισμού της Επιτροπής Ανταγωνισμού αναφορικά με διαγωνισμούς δημοπράτησης δημόσιων έργων υποδομής, ιδίως οδοποιίας, εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης οδικών αξόνων κατασκευής νέων αυτοκινητοδρόμων, συγκοινωνιακών έργων, με αντικείμενο πιθανές παραβάσεις των διατάξεων του άρθρου 1 του Ν. 3959/2011 (ή / και του άρθρου 1 του Ν. 703/1977), περί «Προστασίας του Ελεύθερου Ανταγωνισμού», όπως ισχύει, και του άρθρου 101 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΣΛΕΕ), κοινοποιήθηκε στην Εταιρία η υπ. αρ. 2941/20.4,2016 Εμπιστευτική Έκθεση, σύμφωνα με την οποία ως προς την Δομική Κρήτης ΑΕ αποδίδεται κατηγορία οριζόντιας σύμπραξης για μία μόλις ημέρα και δη για τη χρονική περίοδο από 26.01.2012 έως 27.01.2012 αναφορικά με το δημόσιο έργο «Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης, Τμήμα Γούρνες Χερσόνησος». Η εταιρεία προσέφυγε στη θεσπισμένη διαδικασία διευθέτησης διαφορών, υπό το καθεστώς του άρθρου 25α του Ν. 3959/2011. Η διαδικασία διευθέτησης χαρακτηρίζεται απόρρητη από την Επιτροπή Ανταγωνισμού. Με τα μέχρι στιγμής δεδομένα, δεν μπορεί να διατυπωθεί καμία εκτίμηση για την έκβαση της υπόθεσης καθώς και την επιβολή ή όχι προστίμου.

Πέρα των ανωτέρω ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

33. Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν άλλες κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, εκτός από την περίπτωση που αναφέρεται στη σημείωση 5 των οικονομικών καταστάσεων και αφορά υπολειπόμενο ποσό 146.735,14 € για την κτήση ακινήτου.

Κατασκευαστικά συμβόλαια

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου / εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/16	1/1-31/12/15	1/1-31/12/16	1/1-31/12/15
Ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων	12.767.429	23.129.529	7.183.991	15.350.057
Χορηγηθείσες εγγυήσεις καλής εκτέλεσης	12.511.608	15.189.527	10.756.556	13.187.143
ΣΥΝΟΛΟ:	***25.279.037***	***38.319.056***	***17.940.547***	***28.537.200***

34. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Τα συνδεμένα μέρη αφορούν Εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν Εταιρείες.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων , μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη. Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

Θυγατρικές	**Η Εταιρεία**	
Απαιτήσεις από :	**31.12.2016**	**31.12.2015**
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	890.314	799.496
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	0	0
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική)	7.175	5.251
ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)	0	0
MALIA MOUNTAIN RESORT AE (υποθυγατρική)	16.738	14.904
Σύνολο	***914.227***	***819.651***

Θυγατρικές	**Η Εταιρεία**	
Υποχρεώσεις πρός :	**31.12.2016**	**31.12.2015**
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	40.433	229.757
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	132.010	155.497
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική)	0	0
ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)	81.343	102.164
MALIA MOUNTAIN RESORT AE (υποθυγατρική)	0	0
Σύνολο	***253.786***	***487.418***

Λοιπές - Συγγενείς	**Η Εταιρεία**	
Απαιτήσεις από :	**31.12.2016**	**31.12.2015**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.219.674	1.295.079
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	722.511	714.800
Σύνολο	***1.942.185***	***2.009.880***

	Η Εταιρεία	
Υποχρεώσεις προς :	**31.12.2016**	**31.12.2015**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	206.532	258.460
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	4.956	2.441
Σύνολο	***211.488***	***260.902***

Λοιπές - Συγγενείς	**Ο Όμιλος**	
Απαιτήσεις από :	**31.12.2016**	**31.12.2015**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.514.340	1.683.743
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	722.511	714.800
ΛΟΙΠΕΣ	35.700	35.700

Σύνολο	***2.272.551***	***2.434.243***

	Ο Όμιλος	
Υποχρεώσεις προς :	**31.12.2016**	**31.12.2015**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	219.125	303.466
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	4.956	2.441
Σύνολο	***224.081***	***305.907***

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

	Η Εταιρεία	
Πωλήσεις :	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Ενοίκια	29.663	29.463
Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού	0	800
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	6.247	132.149
Κατασκευή έργων	1.961.305	3.494.143
Πώληση παγιων	0	3.000
Πώληση προϊόντων	34.075	157.927
Τόκοι	18.941	0
Σύνολο	***2.050.232***	***3.817.482***

	Η Εταιρεία	
Έξοδα -Αγορές :	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Κατασκευή έργων	363.278	665.428
Τόκοι	1.894	0
Σύνολο	***365.173***	***665.428***

	Ο Όμιλος	
Πωλήσεις :	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Ενοίκια	16.028	15.828
Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού	0	0
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	3600	102.400
Κατασκευή έργων	1.961.305	3.747.425
Πώληση προιοντων	0	0
Σύνολο	***1.980.933***	***3.865.652***

	Ο Όμιλος	
Έξοδα -Αγορές :	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Τόκοι	1.894	0
Σύνολο	***1.894***	***0***

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά Στελέχη :

	Η Εταιρεία	
Αμοιβές :	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Αμοιβές	132.850	144.000
Σύνολο	***132.850***	***144.000***

	Ο Όμιλος	
Αμοιβές :	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Αμοιβές	208.010	211.800
Σύνολο	***208.010***	***211.800***

Η Εταιρεία

Απαιτήσεις :	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Αποδόσεις	12.518	20.780
Αμοιβές	104.973	12.622
Σύνολο	***117.492***	***33.402***
	Η Εταιρεία	
Υποχρεώσεις :	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Αμοιβές	58.059	65.657
Αποδόσεις	214	214
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	111.510	111.510
Σύνολο	***169.783***	***177.381***
	Ο Όμιλος	
Απαιτήσεις :	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Αποδόσεις	61.788	21.280
Αμοιβές	104.973	12.622
Σύνολο	***166.762***	***33.902***
	Ο Όμιλος	
Υποχρεώσεις :	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Αμοιβές	103.965	98.565
Αποδόσεις	2.153	756
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	111.510	111.510
Σύνολο	***217.628***	***210.831***

35. Αμοιβές ελεγκτών

Οι Αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση 2016, που αφορούν τον τακτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων του ομίλου, ανήλθαν σε 24.500 ευρώ. Πέραν των ελεγκτικών και φορολογικών δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες από τους ελεγκτές.

36. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Κατά τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτείται η διενέργεια εκτιμήσεων και η υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίσθηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβη η διοίκηση της εταιρείας κατά την κατάρτιση των ανωτέρω Οικονομικών καταστάσεων είναι κυρίως οι παρακάτω:

Ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων στοιχείων : Η διοίκηση της εταιρίας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων στοιχείων. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της εταιρίας. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πουληθούν.

Επενδύσεις σε ακίνητα: Η διοίκηση της εταιρίας έχει επιλέξει τη μέθοδο της εύλογης αξίας και αποτιμά όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα στην εύλογη αξία, εκτός της περίπτωσης που υπάρχει αποδεδειγμένα αδυναμία εκτίμησης της πραγματικής αξίας ενός ακινήτου. Το αποτέλεσμα, κέρδος ή ζημία, που προκύπτει από μια μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται στα κέρδη ή της ζημίες της περιόδου στην οποία προέκυψε. Σε τακτά χρονικά διαστήματα αναθέτει σε πιστοποιημένους Ορκωτούς Εκτιμητές την εκπόνηση μελέτης για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων της.

Υπολογισμός Αναβαλλόμενης Φορολογίας : Η Διοίκηση της εταιρείας υπολόγισε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας τους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος του έτους που αναμένει να αναγνωρισθούν φορολογικά. Οι συντελεστές αυτοί ενδέχεται να διαφέρουν από τους προβλεφθέντες είτε γιατί δεν έγινε ορθή πρόβλεψη του έτους αναγνώρισης είτε γιατί οι συντελεστές φορολογίας θα αλλάξουν από τις φορολογικές αρχές. Η διοίκηση στις περιπτώσεις αυτές θα προσαρμόσει τις εκτιμήσεις της στα νέα δεδομένα ευθύς μόλις αυτά καταστούν γνωστά. Για ορισμένες δαπάνες ή ζημίες η διοίκηση της εταιρείας προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Ορισμένες εκ των δαπανών αυτών μπορεί να αναγνωρισθούν από τις φορολογικές αρχές, όπως επίσης μπορεί να μην αναγνωρισθούν άλλες για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας δεν προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Οι εκτιμήσεις της διοίκησης της εταιρείας στηρίζονται κυρίως στην ερμηνεία των φορολογικών νόμων.

Εκτίμηση κέρδους από συμβάσεις κατασκευής έργων : Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις για το προϋπολογιζόμενο αποτέλεσμα κάθε σύμβασης κατασκευής έργου που αναλαμβάνει. Οι εκτιμήσεις αυτές βρίσκονται σε συνεχή αναθεώρηση προσπαθώντας να απεικονίσουν το σωστό αποτέλεσμα των έργων.

37. Αναταξινομήσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης

Για την ορθότερη απεικόνιση των Οικονομικών Καταστάσεων η εταιρία προέβη στις εξής αναταξινομήσεις κονδυλίων:

	Δημοσιευμένο	Αναταξινόμηση Κονδυλίων	Αναδιατύπωση Οικ. Καταστάσεων Δημοσίευση 31/12/2016
Όμιλος	***31/12/2015***		***31/12/2015***
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	-1.293.117	1.293.117	0
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0	-1.293.117	1.293.117
Μεταφορά Αναβαλλόμενης Φορολογικής υποχρέωσης στο Παθητικό			

Εταιρεία			
Απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές-συνδεδεμένες	-1.372.000	762.000	-610.000
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	-264.501	-762.000	-1.026.501
Μεταφορά απομείωσης από τις συμμετοχές σε συγγενείς για την ορθότερη απεικόνιση			

38. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανα κατηγορία

Ο Όμιλος /εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις»:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Η εταιρεία, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων.

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Δάνεια

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας ως εξής :

	31-Δεκ-16	
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	374	Επίπεδο 3
Επενδύσεις σε θυγατρικές	0	Επίπεδο 3
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.266.757	Επίπεδο 3
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	1.413.495	Επίπεδο 3
Επενδύσεις σε Ακίνητα	8.513.000	Επίπεδο 2
Σύνολο	***11.193.626***	
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5.434.347	Επίπεδο 3
Προκαταβολές	478.698	Επίπεδο 3
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	14.370	Επίπεδο 1
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	375.853	Επίπεδο 3
Σύνολο	***6.303.268***	

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Έντοκα Δάνεια	342.812	Επίπεδο 3
Επιχορηγήσεις	120.369	Επίπεδο 3
Σύνολο	***463.181***	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.804.075	Επίπεδο 3
Τρέχουσες δανειακές Υποχρεώσεις	6.006.085	Επίπεδο 3
Σύνολο	***10.810.160***	

39. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Εντός της χρήσης 2017 η εταιρία προχώρησε σε αναδιάρθρωση του τραπεζικού της δανεισμού με την κύρια πιστώτρια τράπεζα. Πέραν του ανωτέρω γεγονότος και μέχρι τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα στην εταιρεία και τον όμιλο, που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς, είτε να αναμορφώνουν τις οικονομικές καταστάσεις .

Πληροφορίες άρθρου 10 ν. 3401/2005

Οι παρακάτω Ανακοινώσεις/Γνωστοποιήσεις έχουν σταλεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών και βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα του Χ.Α. όπως επίσης και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας μας http:\\www.domik.gr.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	*ΤΥΠΟΣ*
3/3/2016	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
30/3/2016	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ
31/3/2016	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ
31/3/2016	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
4/4/2016	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΕΚΘΕΣΗ Δ.Σ. ΕΙΣΗΓΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4.1.4.1 ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ Χ.Α.
3/6/2016	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΡΑΤΟΥΣ ΜΕΛΟΥΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ
7/6/2016	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
1/7/2016	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
1/7/2016	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
30/9/2016	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ (ΔΕΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ)
11/10/2016	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4.1.4.4 ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ Χ.Α.
13/10/2016	ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ - ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΤΟΥ Χ.Α./ΤΗΣ Ε.Κ.
26/10/2016	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΝΕΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στοιχεία και Πληροφορίες

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016

(δημοσιευόμενα βάσει του Κ.Ν. 2190/20 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις , ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.και του ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία ή τον όμιλο, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Κορωναίου 14, Ηράκλειο Κρήτης	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	11265/06/Β/88/20	Εκτελεστικά	Μη εκτελεστικά
Αριθμός ΓΕΜΗ:	077089617000	Γεώργιος Μιχ.Συνατσάκης Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Εμμανουήλ Στυλ.Παπουσάκης
Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία:	Υπουργείο Οικονομίας Ανάπτυξης και Τουρισμού Γ.Γ. Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών & Πίστεως	Ιωάννης Ελ.Λεμονάκης	Γεώργιος Βασ.Φούρναρος Γεώργιος Δημ.Χατζηστυλιανάκης Γεώργιος Νικ.Δημόπουλος Κωνσταντίνος Στ. Δημητράκης
Ημερομηνία έγκρισης των ουσιωδών καταστάσεων:	28/4/2017		
Νόμιμος Ελεγκτής:	Κανακαράκης Κωνσταντίνος		
Ελεγκτική Εταιρία:	Grant Thornton Α.Ε. Α.Μ. ΣΟΕΛ 127		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με σύμφωνη γνώμη- Θέματα Έμφασης	Διεύθυνση Διαδικτύου	http://www.domiki.gr/

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ενσώματα πάγια στοιχεία	6.300	6.721	4.819	5.196
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.513	8.614	78	156
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	9	4	7
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.681	2.741	10.569	10.713
Αποθέματα	16	33	16	33
Απαιτήσεις από πελάτες	5.434	6.491	5.097	5.535
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	869	3.281	583	3.148
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**23.819**	**27.879**	**21.166**	**24.788**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.622	7.622	7.622	7.622
Λοιπά στοιχεία Ιδίων κεφαλαίων	1.262	1.596	2.018	2.279
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	8.884	9.218	9.639	9.901
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	590	615	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	9.473	9.833	9.639	9.901
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	343	1.824	301	1.781
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.193	3.941	1.848	2.460
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.006	4.330	5.799	4.092
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.804	7.951	3.577	6.554
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	14.346	18.046	11.526	14.887
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**23.819**	**27.879**	**21.165**	**24.788**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2016 και 01.01.2015 αντίστοιχα)	9.833	10.466	9.901	11.518
Λοιπές μεταβολές καθαρής θέσης	0	237		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	-360	-871	(261)	-1.617
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου 31.12.2016 και 31.12.2015 αντίστοιχα)	**9.473**	**9.833**	**9.640**	**9.901**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Κύκλος εργασιών	9.636	9.412	1.222	7.858
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	284	758	486	508
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	421	318	812	255
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-101	508	-78	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-562	-508	-165	-2.097
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-255	-871	-156	-1.617
-Ιδιοκτήτες μητρικής	-534	-863	0	0
-Δικαιώματα μειοψηφίας	-25	-8	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετα από φόρους (Β)	-105	0	-105	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετα από φόρους(Α) + (Β)	-360	-871	-261	-1.617
-Ιδιοκτήτες μητρικής	-334	-863	-261	-1.617
-Δικαιώματα μειοψηφίας	-25	-8	0	0
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	-0,0211	-0,0343	-0,0065	-0,1018
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων και συναλλαγών απομείωσης	848	753	1.199	651

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-362	-808	-166	-2.097
Πλέον (Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	427	435	388	396
Προβλέψεις	724	(109)	610	(108)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	154	(425)	458	1.262
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	631	868	519	708
Λοιπά μη ταμειακά έξοδα (έσοδα)	-10	-13	-9	6
	1.564	**250**	**1.800**	**166**
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή του αφορούν με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	17	(11)	17	(11)
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(871)	3.191	(404)	3.132
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(2.154)	42	(3.070)	520
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(832)	(944)	(700)	(783)
Καταβεβλημένοι φόροι	(727)	270	(666)	255
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(2.993)**	**2.798**	**(3.024)**	**3.087**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αποκτηση θυγατρικών, συγγενών ,κοινοπραξιων και λοιπών επενδύσεων	(2)	(208)	(160)	(435)
Αγορά/Πώληση ενσώματων και άυλων παγιων στοιχείων	(24)	(56)	(19)	(50)
Πωληση Συμμετοχων - παγιων	15	3	15	3
Τοκοι εισπραχθεντες - μερισματα	181	147	181	76
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**171**	**(114)**	**18**	**(407)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπραξεις από ανξηση μετοχικού κεφαλαίου				
Εισπραξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	7.002	7.230	6.403	6.148
Εξοφλησεις δανειων	(6.807)	(7.400)	(6.276)	(6.305)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**195**	**(169)**	**127**	**(158)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στο ταμειακό διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**(2.627)**	**2.606**	**(2.779)**	**2.522**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**3.003**	**498**	**2.870**	**347**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**376**	**3.003**	**90**	**2.869**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

1. Δομή του ομίλου: Οι εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστασεις , η χώρα εγκατάστασης ,το ποσοστό συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενοποίησης τους στις οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται στη σημείωση Νο 8 των οικονομικών καταστάσεων. Στις 30/05/2016 καλύθηκαν οι μετοχές της εταιρίας Αιολική Νεαρκαδοράχη Α.Ε.

2. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της περιόδου Ομίλου 33 άτομα (2015: 40), Εταιρείας 30 άτομα (2015: 40).

3. Υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές , αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι, πέραν αυτών που αναφέρονται στην σημείωση Νο 32 δεν έχουν ή δεν ενδέχεται να έχουν άλλη σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 32 των οικονομικών καταστάσεων.

4. Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις :
- για επιδίκες ή υπό διαιτησία διαφορές , αποφασεις δικαστικών ή διαιτητικών οργανων ύψους 278 χιλ. για τον όμιλο και 210 χιλ. για την εταιρεία ,
- για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 145 χιλ. ευρώ για την εταιρεία και 145 χιλ. για τον όμιλο

Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση στην σημείωση Νο 19 και 32 των οικονομικών καταστάσεων.

5. Η εταιρεία και ο όμιλος δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.

6. Οι συναλλαγές της εταιρείας και του ομίλου με συνδεδεμένα μέρη κατα την χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

	Ομίλου (σε χιλιάδες ευρώ)	Εταιρείας (σε χιλιάδες ευρώ)
α)Εσοδα	1.980	2.059
β)Εξοδα	2	365
γ)Απαιτήσεις	2.272	2.856
δ)Υποχρεώσεις	224	465
ε)Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	208	133
στ)Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	166	117
ζ)Υποχρεώσεις σε διευθυντικα στελέχη και μέλη της Διοίκησης	217	170

7. Επι παγιων στοιχειων της εταιρειας και ομιλου υφιστανται εμπράγματα βάρη και αναφέρονται στην σημείωση Νο 5 των οικονομικών καταστάσεων.

8. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών και κοινοπραξιών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστασεις αναφέρονται στην σημείωση Νο 29 των οικονομικων καταστάσεων.

9. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των οικονομικων καταστάσεων της 31.12.2015 κλείνουν αυτές που αφορούν νέα πρότυπα & διερμηνείες.

10. Τα θέματα έμφασης αναφέρονται : α) στο αρνητικό κεφάλαιο κίνησης και την ενδεχόμενη μη εκπλήρωσης συμβατικών υποχρεώσεων, που αποτελεί ένδειξη για ενδεχόμενη αβεβαιότητα συνέχισης δραστηριότητας και στα σχέδια της διοίκησης του ομίλου για την αντιμετώπιση του προβλήματος αυτού. (σημ. Νο 2.2 των οικονομικων καταστάσεων) και β) αυτεπαγγελτη έρευνα της Γενικής Διεύθυνσης Ανταγωνισμού της Επιτροπής Ανταγωνισμού με αντικείμενο πιθανές παραβάσεις των διατάξεων του άρθρου 1 του Ν. 3959/2011 (ή / και του άρθρου 1 του Ν. 703/1977), περί «Προστασίας του Ελεύθερου Ανταγωνισμού» (σημ. Νο 32 των οικονομικών καταστάσεων) .

Ηράκλειο 28 Απριλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ.ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ
ΑΔΤ Χ 351288

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 946764

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε.ΤΣΟΥΡΔΑΛΑΚΗΣ
ΑΔΤ Χ 854418