ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΤΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Κ. Αιτωλού και Ν. Πριοβόλου -
Τ.Κ.: 47100
Πληροφορίες: ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΙΣΤΕΑ
Τηλέφωνο: 2681028728
Fax: 2681078654
E-mail: anagnostopoulou@e-artas.gr

Άρτα,06/10/2017
Αριθ.Πρωτ.: 1061405

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«CIVIL construction»** και αριθμό ΓΕΜΗ **17821715000**, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. **135/1996**).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΡΤΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **06/10/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1210921**, η από 10/09/2017 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 17821715000 (πρώην αρ. Μ.Α.Ε. 135/1996) με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 2, καθώς και η αναρίθμηση του καταστατικού της.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Η αρμόδια Υπάλληλος

Αναγνωστοπούλου Αριστέα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. «ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 23, 47100, ΑΡΤΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΜΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΣΤΙΣ 10/9/2017
ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΙΑ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΡΕΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.Δ. 1297/1972.
-ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΥΡΩ (1.231.218,00).-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ
ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ -ΣΚΟΠΟΣ - ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1
ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

1. Συνιστάται με το καταστατικό αυτό Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία: «ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο: «CIVIL construction».
2. Για τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας η επωνυμία θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση , ήτοι « CIVIL construction S.A.».

ΑΡΘΡΟ 2
ΕΔΡΑ

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αρταίων.
Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία και σε άλλες πόλεις της Ελλάδος ή του εξωτερικού.

ΑΡΘΡΟ 3
ΣΚΟΠΟΣ

1. Σκοπός της εταιρείας είναι η ανέγερση οικοδομών.
2. Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών τεχνικών έργων και ερευνών, ως και η ανάληψη, επίβλεψη, εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών τεχνικών έργων, ήτοι οδοποιίας, οικοδομικών, υδραυλικών ή υδραγωγείων, βιομηχανικών, τουριστικών, σιδηροδρομικών, λιμενικών, μεταλλευτικών, ναυπηγείων, αεροδρομίων, διυλιστηρίων, ως και άλλων συναφών γενικά έργων, είτε για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου ή αλλοδαπών τοιούτων, Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή ιδιωτικού Δικαίου και φυσικών προσώπων ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως, είτε για δικό της λογαριασμό ή και για λογαριασμό τρίτων, φυσικών ή Νομικών Προσώπων, οποιασδήποτε μορφής στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό ιδία δε η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων, που προαπαιτούν ή όχι ειδικό πτυχίο Εργολήπτη Δημοσίων Έργων που χορηγούνται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Δημοσιών Έργων.

3. Διαχείριση Ενεργειακών πόρων, κατασκευή και εκμετάλλευση υδάτινων πόρων για παραγωγή ενέργειας, κατασκευή και εκμετάλλευση σταθμών αιολικής και ηλιακής ενέργειας.
4. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:
α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο και να συνιστά και κοινοπραξίες.
γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.
δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.
ε) Να αποκτά ακίνητα και μηχανολογικό εξοπλισμό προκειμένου να τα χρησιμοποιεί για την πραγμάτωση των σκοπών της ή να τα εκμεταλλεύεται εκμισθώνοντας τα σε τρίτους και γενικότερα να προβαίνει σε κάθε πράξη που αποσκοπεί στην πραγμάτωση των σκοπών της ή άλλων παρεμφερών.
στ) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων μπορεί με τροποποίηση του παρόντος να καθορίζει και άλλες δραστηριότητες σαν σκοπό της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια και αρχίζει από την καταχώρηση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ) του παρόντος , μαζί με τη διοικητική απόφαση της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής για τη σύσταση της εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΤΟΧΕΣ

ΑΡΘΡΟ 5
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο ορίζεται σε ένα εκατομμύριο διακόσιες τριάντα μία χιλιάδες διακόσια δέκα οκτώ (1.231.218,00) ευρώ, θα καλυφθεί και θα καταβληθεί ολοσχερώς όπως λεπτομερώς αναφέρεται στο άρθρο 35 του παρόντος καταστατικού, κατανέμεται δε σε τετρακόσιες δέκα χιλιάδες τετρακόσιες έξι (410.406) μετοχές, η κάθε μία από τις οποίες έχει ονομαστική αξία τρία (3,00) ευρώ.
2. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του άρθρου αυτού, ορίζεται ρητά με το παρόν καταστατικό ότι, κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των μελών του:
α) Να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο, μερικά ή ολικά, με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο.β) Να εκδίδει ομολογιακό δάνειο με την έκδοση ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.
Οι πιο πάνω εξουσίες μπορούν να εκχωρούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις

δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Στην περίπτωση αυτή, το μεν μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία, το δε ύψος του ομολογιακού δανείου δεν μπορεί να υπερβαίνει το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου κατά την ίδια ημερομηνία.

Η ανωτέρω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά την λήξη της κάθε πενταετίας. Η απόφαση αυτή της Γενικής Συνέλευσης υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β

του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

3. Επίσης, με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του άρθρου αυτού, η Γενική Συνέλευση, κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από την σύσταση της εταιρείας, έχει το δικαίωμα, με απόφασή της, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της απαρτίας και πλειοψηφίας που προβλέπονται από το άρθρο 14 του παρόντος καταστατικού, να αυξάνει το εταιρικό κεφάλαιο, μερικά ή ολικά, με την έκδοση νέων μετοχών, συνολικά μέχρι το πενταπλάσιο του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου.

4. Κατ' εξαίρεση των διατάξεων που αναφέρονται στις δύο προηγούμενες παραγράφους, απαιτείται πάντοτε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με την εξαιρετική απαρτία και την πλειοψηφία του άρθρου 15 του παρόντος καταστατικού και ανάλογη τροποποίηση του παρόντος άρθρου, όταν τα αποθεματικά της εταιρείας υπερβαίνουν το ένα τέταρτο (1/4) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

5. Οι αυξήσεις του κεφαλαίου, που αποφασίζονται σύμφωνα με τις παραγράφους 2 και 3 του παρόντος άρθρου, δεν αποτελούν τροποποίηση του καταστατικού.

6. Η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο, σύμφωνα με την παράγραφο 2, μπορεί να ασκηθεί παράλληλα με αυτήν της Γενικής Συνέλευσης κατά την παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου.

ΑΡΘΡΟ 6
ΜΕΤΟΧΕΣ

Οι μετοχές της εταιρείας είναι υποχρεωτικά ονομαστικές στο σύνολό τους και μη μεταβιβάσιμες κατά ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) του συνόλου τους, για μία πενταετία από τη νόμιμη σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 4 του Ν.Δ. 1297/1972.

2. Για την μετατροπή των μετοχών σε ανώνυμες ή των ανωνύμων σε ονομαστικές απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων κατά την απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 15 του παρόντος καταστατικού και τροποποίηση του παρόντος άρθρου.

3. Οι τίτλοι των μετοχών μπορούν να αντιπροσωπεύουν μία ή περισσότερες μετοχές. Τα σχετικά με την έκδοση των μετοχών κανονίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ

ΜΕΤΟΧΟΙ
ΑΡΘΡΟ 7
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ

1. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της εταιρείας δικαιώματά τους μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση.
2. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στην Γενική Συνέλευση. Όλα τα δικαιώματα των μετόχων από τη μετοχή είναι υποχρεωτικώς ανάλογα με το ποσοστό που αντιπροσωπεύει η μετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο.
3. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοση ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των μετόχων κατά το χρόνο της έκδοσης, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο.
Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία μνημονεύεται υποχρεωτικά και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, δημοσιεύεται με επιμέλεια της εταιρείας στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Η δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένη επιστολή «επί αποδείξει», εφόσον οι μετοχές είναι ονομαστικές στο σύνολο τους.
Μετά το τέλος της προθεσμίας για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, που όρισε το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από δέκα πέντε (15) ημέρες, οι μετοχές, που δεν έχουν αναληφθεί σύμφωνα με τα ανωτέρω, διατίθενται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ελεύθερα σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι.
Το δικαίωμα αυτό προτίμησης μπορεί να περιοριστεί ή να καταργηθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με την απαρτία και την πλειοψηφία του άρθρου 15 του παρόντος καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 8
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

1. Εφόσον το ζητήσουν με αίτησή τους μέτοχοι, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση πρέπει να προσδιορίζεται με σαφήνεια το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης.
2. Εφόσον το ζητήσουν με αίτησή τους μέτοχοι, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο

δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.
3. Εφόσον το ζητήσουν με αίτησή τους μέτοχοι, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μια μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης αυτή που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής.
4. Εφόσον το ζητήσει οποιοσδήποτε μέτοχος, με αίτηση που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Επίσης, εφόσον το ζητήσουν με αίτησή τους μέτοχοι, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη
Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρείας με αυτούς.
5 Εφόσον το ζητήσουν με αίτησή τους μέτοχοι, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας.
6. Στις περιπτώσεις του δευτέρου εδαφίου της παραγράφου 4 και της παραγράφου 5 του παρόντος άρθρου, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τυχόν αμφισβήτηση, ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, με απόφασή του που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το δικαστήριο υποχρεώνει και την εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε.
7. Εφόσον το ζητήσουν με αίτησή τους μέτοχοι, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με ονομαστική κλήση.
8. Μέτοχοι της εταιρείας, που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της εταιρείας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η εταιρεία, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Ο έλεγχος διατάσσεται, εάν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις των νόμων ή του καταστατικού της εταιρείας ή αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης. Σε κάθε

περίπτωση, η αίτηση ελέγχου πρέπει να υποβάλλεται εντός τριών (3) ετών από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης, εντός της οποίας τελέστηκαν οι καταγγελλόμενες πράξεις.
9. Μέτοχοι της εταιρείας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, δικαιούνται να ζητήσουν από το Δικαστήριο της προηγούμενης παραγράφου τον έλεγχο της εταιρείας, εφόσον από την όλη πορεία αυτής καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.
10. Σε όλες τις περιπτώσεις του παρόντος άρθρου, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδείξουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η κατάθεση των μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 12 του παρόντος καταστατικού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ
ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΑΡΘΡΟ 9
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσίασαν ή διαφώνησαν.
2. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για: α) τροποποιήσεις του καταστατικού, ως τοιούτων θεωρουμένων και των αυξήσεων ή μειώσεων του εταιρικού κεφαλαίου, β) εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών, γ) έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, δ) διάθεση των ετησίων κερδών, ε) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας και στ) περί διορισμού Εκκαθαριστών.
3. Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται: α) αυξήσεις που αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τις παραγράφους 1 και 14 του άρθρου 13 του Κ. Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, καθώς και αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων, β) η τροποποίηση του καταστατικού από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 11, τις παραγράφους 2 και 13 του άρθρου 13 και την παράγραφο 4 του άρθρου 17β του Κ. Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
γ) ο διορισμός με το καταστατικό του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου, δ) η εκλογή κατά το καταστατικό συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητα τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 18 του Κ. Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ε) η απορρόφηση ανώνυμης εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το 100% των μετοχών της κατά το άρθρο 78 του Κ. Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και στ) η δυνατότητα διανομής κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον έχει υπάρξει σχετική εξουσιοδότηση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 10
ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας, τουλάχιστον μια φορά κάθε εταιρική χρήση και εντός έξι (6) το πολύ μηνών από τη λήξη της χρήσης αυτής. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνέρχεται και σε άλλο τόπο κείμενο στην Ελλάδα ή την αλλοδαπή, όταν σ' αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου και δεν αντιλέγει κανείς στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, όταν το κρίνει σκόπιμο.

2. Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη για τη συνεδρίασή της, υπολογιζομένων και των εξαιρετέων ημερών. Η ημέρα της δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασής της δεν υπολογίζονται.

ΑΡΘΡΟ 11
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ – ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματα τους, αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου ή, ενδεχομένως, και εξ αποστάσεως και δημοσιεύεται ως εξής:α) Στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 16 Ιανουαρίου 1930 Π. Δ/τος «περί Δελτίου Ανωνύμων Εταιρειών».

β) Σε μία ημερήσια πολιτική εφημερίδα, που εκδίδεται στην Αθήνα και, κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει ευρύτερη κυκλοφορία σ' ολόκληρη τη χώρα, που επιλέγεται από τις εφημερίδες του άρθρου 3 του Ν.Δ. 3757/1957, όπως ισχύει και

γ) σε μία ημερήσια οικονομική εφημερίδα από εκείνες που: (αα) εκδίδονται έξι (6) ημέρες την εβδομάδα και επί τρία (3) χρόνια συνεχώς ως καθαρά οικονομικές εφημερίδες, (ββ) έχουν κυκλοφορία τουλάχιστον πέντε χιλιάδων (5.000) φύλλων την ημέρα καθ' όλη την τριετία και (γγ) πληρούν τις προϋποθέσεις που καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εμπορίου και Τύπου και Μέσων Μαζικής Ενημέρωσης, προκειμένου για τον χαρακτηρισμό εφημερίδας ως οικονομικής.

δ) σε μία τουλάχιστον ημερήσια ή εβδομαδιαία νομαρχιακή ή εβδομαδιαία πανελλήνιας κυκλοφορίας εφημερίδα, από εκείνες που έχουν την έδρα τους στην έδρα της εταιρείας και σε περίπτωση που δεν υπάρχει εφημερίδα που να έχει την έδρα της στην περιοχή αυτή, σε μία τουλάχιστον ημερήσια ή εβδομαδιαία

νομαρχιακή ή εβδομαδιαία πανελλήνιας κυκλοφορίας εφημερίδα, που έχει την έδρα της στην πρωτεύουσα του νομού στον οποίο η εταιρεία έχει την έδρα της.
2. Εξαιρετικά, αν η εταιρεία εδρεύει σε Δήμο ή Κοινότητα του Νομού Αττικής ή του Νομού Θεσσαλονίκης, εκτός του Δήμου Αθηναίων ή του Δήμου Θεσσαλονίκης, η πρόσκληση πρέπει να δημοσιεύεται σε μία τουλάχιστον ημερήσια ή εβδομαδιαία τοπική ή εβδομαδιαία πανελλήνιας κυκλοφορίας εφημερίδα, από εκείνες που έχουν την έδρα τους στην έδρα της εταιρείας και σε περίπτωση που δεν υπάρχει εφημερίδα που να έχει την έδρα της στην περιοχή αυτή, σε μία τουλάχιστον ημερήσια ή εβδομαδιαία τοπική ή εβδομαδιαία πανελλήνιας κυκλοφορίας εφημερίδα, από εκείνες που έχουν την έδρα τους στην έδρα της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης στην οποία υπάγεται η εταιρεία.
Οι εταιρείες που εδρεύουν εντός του Δήμου Αθηναίων και του Δήμου Θεσσαλονίκης δημοσιεύουν κατά τα εδάφια α' - δ' της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού.
3. Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς απ' αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων.
4. Με την προϋπόθεση ότι οι μετοχές της εταιρείας δεν είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, η δημοσίευση της πρόσκλησης, κατά τη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, μπορεί να περιορίζεται σε μία ημερήσια πολιτική ή οικονομική εφημερίδα της Αθήνας ή της πρωτεύουσας του νομού της έδρας της εταιρείας.
5. Η πρόσκληση αυτή δημοσιεύεται προ δέκα (10) πλήρων ημερών στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και προ είκοσι (20) πλήρων ημερών στις ως άνω ημερήσιες ή εβδομαδιαίες πολιτικές εφημερίδες και ημερήσιες οικονομικές εφημερίδες. Στις περιπτώσεις επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων οι ανωτέρω προθεσμίες συντέμνονται στο ήμισυ.
6. Δέκα (10) ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την εταιρεία τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.

ΑΡΘΡΟ 12
ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ

1. Οι μέτοχοι που επιθυμούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση οφείλουν να καταθέσουν τους τίτλους των μετοχών τους στο Ταμείο της εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από εκείνη, που έχει οριστεί για τη συνεδρίαση της συνέλευσης. Νομικά πρόσωπα, τηρουμένου του προηγούμενου εδαφίου, μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους έως τρία φυσικά πρόσωπα.
2. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευτούν σ' αυτήν από πρόσωπα που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα.
3. Οι αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών, καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης των αντιπροσώπων των μετόχων,

πρέπει να καταθέτονται στην εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.
4. Μέτοχοι που δεν έχουν συμμορφωθεί με τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 3 του παρόντος άρθρου μπορούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

ΑΡΘΡΟ 13
ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

Σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του καταστήματος της εταιρείας, νόμιμα συνταγμένος, πίνακας των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Ο πίνακας αυτός πρέπει να περιέχει τις ενδείξεις των τυχόν αντιπροσώπων των μετόχων, τον αριθμό των μετοχών και ψήφων του καθενός και τις διευθύνσεις των μετόχων και των αντιπροσώπων τους.

ΑΡΘΡΟ 14
ΑΠΛΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα πάνω στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτή μέτοχοι, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.
2. Εάν δεν συντελεστεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες, από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, προσκαλούμενη προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών. Η επαναληπτική αυτή συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα πάνω στα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ' αυτή. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας.
3. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 15
ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Κατ' εξαίρεση, προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν:
α) στη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας,
β) στη μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης αυτής,
γ) στην επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων,
δ) στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, που δεν προβλέπεται από το καταστατικό, σύμφωνα με τις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 5 του παρόντος, εκτός εάν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών,

ε) στη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός εάν γίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 16 του Κ. Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
στ) στη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών,
ζ) στη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας,
η) παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του παρόντος και θ) σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο νόμο, η συνέλευση ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.
2. Αν δεν συντελεστεί η απαρτία της προηγουμένης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται πρώτη επαναληπτική συνεδρίαση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση αυτή και ύστερα από πρόσκληση προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών, που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα πάνω στα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν το ένα δεύτερο (1/2) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.
3. Αν δεν συντελεστεί και αυτή η απαρτία, συνέρχεται και πάλι δεύτερη επαναληπτική συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες και ύστερα από πρόσκληση προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών, που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα πάνω στα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.
Ειδικά για την περίπτωση που πρόκειται να ληφθεί απόφαση για αύξηση κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση στην τελευταία επαναληπτική συνεδρίαση ευρίσκεται σε απαρτία, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.
Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας.
4 Όλες οι αποφάσεις της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 16
ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή όταν κωλύεται αυτός ο αναπληρωτής του. Χρέη γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον πρόεδρο.
2. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η συνέλευση προβαίνει στην εκλογή του προέδρου της και ενός γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφοσυλλέκτη.

ΑΡΘΡΟ 17

ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΖΗΤΗΣΕΩΣ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης καταχωρίζονται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο. Κατόπιν αιτήσεως οποιουδήποτε μετόχου ο πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης αυτού. Στο ίδιο βιβλίο καταχωρίζεται και κατάλογος των μετόχων που παρέστησαν ή αντιπροσωπεύθηκαν στη Γενική Συνέλευση. Αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών επικυρώνονται από τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του.
2. Εάν στη συνέλευση παρίσταται ένας μόνο μέτοχος, είναι υποχρεωτική η παρουσία συμβολαιογράφου, ο οποίος προσυπογράφει τα πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης.
3. Με την επιφύλαξη των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, στις εταιρείες που δεν έχουν μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

ΑΡΘΡΟ 18
ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων η Γενική Συνέλευση, με ειδική ψηφοφορία, που ενεργείται με ονομαστική κλήση, αποφαίνεται για την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση.
Η απαλλαγή αυτή είναι ανίσχυρη στις περιπτώσεις του άρθρου 22α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Στη ψηφοφορία μπορούν να μετέχουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπάλληλοι της εταιρείας μόνον με τις μετοχές των οποίων είναι κύριοι.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΡΘΡΟ 19
ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΘΗΤΕΙΑ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Η εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρεις (3) έως πέντε (5) συμβούλους.
2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για πενταετή θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει αμέσως μετά τη λήξη της θητείας του και η οποία δεν μπορεί να ξεπεράσει την εξαετία.
3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, μέτοχοι ή μη μέτοχοι, είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι και ελεύθερα ανακλητοί.

ΑΡΘΡΟ 20
ΕΞΟΥΣΙΑ - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της. Είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, στη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά στην επιδίωξη του σκοπού της. Κατά συνέπεια αποφασίζει για όλα γενικώς τα ζητήματα που αφορούν στην εταιρεία και ενεργεί κάθε πράξη που εμπίπτει μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση τα θέματα εκείνα για τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή το παρόν καταστατικό απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ή για εκείνα για τα οποία αποφάσισε ήδη η Γενική Συνέλευση.
2. Οι πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν αποδειχθεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δε συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό της εταιρείας ή τις τροποποιήσεις του.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, αποκλειστικά και μόνο με έγγραφη απόφασή του, να αναθέτει την άσκηση όλων ή μέρους των εξουσιών του διαχείρισης, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια, καθώς και την εκπροσώπηση της εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης. Πάντως οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου τελούν υπό την επιφύλαξη των άρθρων 10 και 23α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.Ειδικότερα και ενδεικτικά το Διοικητικό Συμβούλιο:
- Καθορίζει τα θέματα της εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας και όλα όσα αναφέρονται στις εξωτερικές σχέσεις της.
- Αποφασίζει, προσδιορίζει και ελέγχει τις δαπάνες.
- Προσλαμβάνει, τοποθετεί, ανακαλεί και απολύει το προσωπικό της εταιρείας και καθορίζει την μισθοδοσία και τις αποζημιώσεις του.
- Υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία κάθε πράξη, έγγραφο και σύμβαση (γραμμάτια, συναλλαγματικές, επιταγές, αποθετήρια, φορτωτικές, ενεχυρόγραφα κ.λ.π.) και συνομολογεί υποχρεώσεις στο όνομα της εταιρείας.
- Ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης, ανταλλαγές, επισκευές, ασφαλίσεις, αγορές πρώτης ύλης και εμπορευμάτων, μισθώσεις, και εκμισθώσεις κινητών και ακινήτων, εισπράξεις απαιτήσεων, δάνεια και ανανεώσεις ή παρατάσεις αυτών και κάθε πράξη διάθεσης των αντικειμένων της εμπορίας της εταιρείας, καθορίζοντας τους όρους αυτών.
- Αποφασίζει την ανάληψη της αντιπροσωπείας οίκων του εξωτερικού και της ημεδαπής και προσδιορίζει τους όρους της.
-Αποφασίζει για τη σύναψη κάθε φύσης σύμβασης μετά παντός τρίτου, αυτοτελώς ή σε συνεργασία ή σε συνεταιρισμό με τρίτους και για τους όρους αυτών και συνομολογεί υποχρεώσεις στο όνομα της εταιρείας.
- Αποφασίζει για άφεση χρέους, παραίτηση και για αποδοχή παραίτησης από κάθε δικαίωμα και προνόμιο και για τους όρους αυτών στις σχέσεις με το Δημόσιο και ιδιώτες.
- Εκχωρεί απαιτήσεις της εταιρείας και αποδέχεται εκχωρήσεις προς αυτή. Δανείζεται στο όνομα της εταιρείας και για τις ανάγκες αυτής επί προθεσμία και με ανοικτό λογαριασμό και αποφασίζει για σύναψη δανείων με οποιουσδήποτε όρους

κρίνει συμφέροντες (απλών ή ενυπόθηκων ή επί παροχή οποιασδήποτε εγγυήσεως), πλην δανείων με ομολογίες.
- Ανοίγει πιστώσεις και χρησιμοποιεί τις παρεχόμενες στην εταιρεία πιστώσεις. Εισπράττει κάθε απαίτηση για λογαριασμό της εταιρείας.
- Ενεργεί, αποδέχεται, οπισθογραφεί και προεξοφλεί συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή και τραπεζικές ή άλλης φύσης επιταγές και κάθε άλλο τίτλο σε διαταγή, εκδίδει, παραλαμβάνει, εξοφλεί κ.λ.π. φορτωτικά έγγραφα με ενέγγυες ή μη πιστώσεως, υπογράφει διασαφήσεις και ενεργεί κάθε πράξη παραλαβής ή αποστολής
εμπορευμάτων από ή για το εσωτερικό ή το εξωτερικό.
- Αποφασίζει για την αγορά, πώληση ή ανταλλαγή ακινήτων και κινητών με οποιουσδήποτε όρους, τοις μετρητοίς ή επί πιστώσει, για ανέγερση κτισμάτων για τις ανάγκες αυτής, με αυτεπιστασία ή εργολαβικώς ή με αντιπαροχή.
- Αναλαμβάνει ή αναθέτει κατασκευές στον κύκλο της δραστηριότητας της εταιρείας και αποφασίζει για τους όρους κάθε εργολαβικής σύμβασης.
- Αποφασίζει τη χρησιμοποίηση των εκάστοτε διαθέσιμων κεφαλαίων της εταιρείας. Αποφασίζει τη συνομολόγηση άτοκων δανείων από τους ιδρυτές της εταιρείας.
- Αποφασίζει τη συμμετοχή της εταιρείας σε διαγωνισμούς του Δημοσίου και παντός φυσικού ή νομικού προσώπου για θέματα που ανάγονται στους σκοπούς και τις δραστηριότητές της.
- Αποφασίζει την ίδρυση και επέκταση πρακτορείων και γραφείων στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή.
- Διορίζει και παύει τους πράκτορες και εντολοδόχους της εταιρείας και καθορίζει τις υποχρεώσεις και τις αμοιβές τους.
- Λαμβάνει συντηρητικά και ασφαλιστικά μέτρα για προστασία των δικαιωμάτων της εταιρείας.
- Αποφασίζει για την κτήση και εγγραφή υπέρ της εταιρείας ή τη σύσταση σε βάρος της υποθήκης ή προσημείωσης και την εξάλειψη αυτών, για την παραίτηση από αγωγή, εγγύηση ή άλλο δικαίωμα πάνω σε αξιώσεις της εταιρείας, για τη σύσταση ή απόκτηση ενεχύρου και εμπραγμάτων δικαιωμάτων κάθε φύσης, για την εκχώρηση της σειράς υποθήκης ή προσημείωσης υπέρ τρίτων, καθώς και για την επιβολή και άρση κατάσχεσης κινητών και ακινήτων σε βάρος οφειλετών της εταιρείας.
- Ασκεί ή αποκρούει αγωγές και κάθε ένδικο βοήθημα.
- Εκπροσωπεί την εταιρεία, ενώπιον των τακτικών διοικητικών, φορολογικών και κάθε άλλης κατηγορίας δικαστηρίων, περιλαμβανομένου του Συμβουλίου Επικρατείας, του Αρείου Πάγου και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς και ενώπιον πάσης δικαστικής και δημοσίας εν γένει Αρχής, ημεδαπής ή αλλοδαπής, καθώς και ενώπιον των επαγγελματικών οργανώσεων και ειδικών Αρχών, δια του Προέδρου αυτού ή του ειδικώς εξουσιοδοτημένου συμβούλου, ο οποίος επάγει, αντεπάγει και δίδει τους όρκους εν γένει που επιβάλλονται στην εταιρεία.
- Αποδέχεται αποφάσεις, ασκεί ένδικα μέσα και παραιτείται αυτών, συμβιβάζεται, καταργεί δίκες, συνομολογεί διαιτησίες και διορίζει διαιτητές και ενεργεί κάθε πράξη για την προστασία και διεκδίκηση των συμφερόντων και των αξιώσεων της εταιρείας.

- Αποφασίζει την κατάθεση μηνύσεων και την άσκηση και παραίτηση εγκλήσεων και για την παράσταση της εταιρείας ως πολιτικώς ενάγουσας ενώπιον παντός ποινικού δικαστηρίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, διορίζει και παύει τους πληρεξούσιους δικηγόρους της εταιρείας και καθορίζει την αμοιβή τους.
- Αποφασίζει τη σύμπραξη και συνεργασία της εταιρείας με κάθε τρίτο, ημεδαπό ή αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο, καθώς και τη συμμετοχή της στη σύσταση νέας, πάσης μορφής εταιρείας παρομοίων σκοπών και ορίζει τον εκπρόσωπό της στη νέα εταιρεία.
- Ενεργεί κάθε πράξη που ανάγεται στην εξασφάλιση της κανονικής λειτουργίας της εταιρείας από άποψη νόμων, καταστατικού, αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων κ.λ.π. Κλείνει και ελέγχει τα βιβλία της εταιρείας και παρακολουθεί τη νόμιμη τήρησή τους.
- Συντάσσει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και την ετήσια έκθεση προς τη Γενική Συνέλευση για τη θέση των εταιρικών εργασιών.
- Προτείνει τις ενεργητέες αποσβέσεις επί των επισφαλών απαιτήσεων, οικοδομών, μηχανημάτων και δαπανών πρώτης εγκατάστασης πάσης φύσεως, τις ενεργητέες κρατήσεις για το σχηματισμό αποθεματικών και τα μερίσματα, που θα διανεμηθούν.
- Συγκαλεί τις Γενικές Συνελεύσεις, τακτικές ή έκτακτες και καθορίζει την ημερήσια διάταξή τους.
- Τηρεί τις νόμιμες διατυπώσεις για σύγκληση των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων και ενεργεί τις κάθε φύσης δημοσιεύσεις, που ορίζονται από το νόμο και το καταστατικό.
- Υποβάλλει στη Γενική Συνέλευση προτάσεις προσθηκών ή τροποποιήσεων του καταστατικού, αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και συγχώνευση ή διάλυση της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 21
ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας τον πρόεδρο και τον αντιπρόεδρό του.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να εκλέγει ένα ή δύο από τα μέλη του ως διευθύνοντες ή εντεταλμένους συμβούλους, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους.

Είναι δυνατή η σύμπτωση στο ίδιο πρόσωπο των ιδιοτήτων του προέδρου και διευθύνοντος συμβούλου ή του αντιπροέδρου και διευθύνοντος ή εντεταλμένου συμβούλου.

3.Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις του. Τον πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο αντιπρόεδρος και αυτόν, όταν κωλύεται, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ο διευθύνων σύμβουλος.

ΑΡΘΡΟ 22
ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να εκλέγει μέλη αυτού σε αντικατάσταση μελών που παραιτήθηκαν, απέθαναν ή απώλεσαν την ιδιότητα τους με οποιονδήποτε

άλλο τρόπο. Η ανωτέρω εκλογή από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, εάν είναι τουλάχιστον τρία (3) και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 7β του Κ. Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.
Οι πράξεις του συμβούλου που εκλέχτηκε με αυτό τον τρόπο θεωρούνται έγκυρες, ακόμη και αν η εκλογή του δεν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 23
ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στην συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη, εφόσον συμφωνούν όλα τα μέλη του. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση.
4. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του με πρόσκληση, που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.
5. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του με αίτηση τους προς τον πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν το Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης.
Στην αίτηση πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το Διοικητικό Συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 24
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΜΕΛΩΝ
ΑΠΑΡΤΙΑ - ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ (1/2) πλέον ενός των

συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων συμβούλων μπορεί να είναι κατώτερος των τριών (3). Για την εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.
Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων συμβούλων, εκτός από την περίπτωση της παραγράφου 2 του άρθρου 5 του παρόντος. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.
Η αντιπροσώπευση στο συμβούλιο δεν δύναται να ανατεθεί σε πρόσωπα, που δεν ανήκουν σ' αυτό. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο σύμβουλο που απουσιάζει.
Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

ΑΡΘΡΟ 25
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα. Ύστερα από αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται επίσης κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά την συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του. Αντίγραφα των πρακτικών εκδίδονται επισήμως από τα πρόσωπα αυτά, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωση τους.

ΑΡΘΡΟ 26
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Κάθε αμοιβή επί των κερδών, που χορηγείται σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, πρέπει να λαμβάνεται από το απομένον υπόλοιπο των καθαρών κερδών μετά την αφαίρεση των κρατήσεων για τακτικό αποθεματικό και του απαιτουμένου ποσού για τη διανομή πρώτου μερίσματος, που προβλέπεται από το άρθρο 3 του Α.Ν. 148/1967 (ΦΕΚ 173 Α').
2. Κάθε άλλη αμοιβή ή αποζημίωση, που χορηγείται για οποιοδήποτε λόγο σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, βαρύνει την εταιρεία μόνον αν εγκριθεί κατά ποσό για κάθε σύμβουλο με ειδική απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.
3. Η διάταξη της προηγουμένης παραγράφου δεν εφαρμόζεται προκειμένου για αμοιβές που οφείλονται σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για υπηρεσίες που παρέχουν στην Εταιρεία με βάση ειδική σχέση μίσθωσης εργασίας ή εντολής.

ΑΡΘΡΟ 27
ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Δάνεια της εταιρείας στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στα πρόσωπα που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, στους γενικούς διευθυντές ή διευθυντές της, στους συζύγους και στους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και στα νομικά πρόσωπα που

ελέγχονται από τους ανωτέρω, απαγορεύονται και είναι απολύτως άκυρα. Η απαγόρευση του προηγούμενου εδαφίου ισχύει και για την παροχή πιστώσεων προς τα πρόσωπα αυτά με οποιονδήποτε τρόπο ή την παροχή εγγυήσεων ή ασφαλειών υπέρ αυτών προς τρίτους.
2. Για οποιαδήποτε άλλη σύμβαση, μεταξύ της εταιρείας και των αναφερομένων στην ανωτέρω παράγραφο προσώπων, χρειάζεται απαραίτητα ειδική άδεια της Γενικής Συνέλευσης. Η απαγόρευση αυτή δεν ισχύει προκειμένου για πράξεις που δεν εξέρχονται των ορίων των τρεχουσών συναλλαγών της εταιρείας με τρίτους.

ΑΡΘΡΟ 28
ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Απαγορεύεται στους συμβούλους που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της εταιρείας, καθώς και στους διευθυντές αυτής, να ενεργούν, χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους σκοπούς που επιδιώκει η εταιρεία και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.
2. Σε περίπτωση παράβασης της ανωτέρω διάταξης, η εταιρεία έχει δικαίωμα για αποζημίωση, δύναται όμως αντ' αυτής να απαιτήσει, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του συμβούλου ή του διευθυντή, να θεωρηθούν αι πράξεις αυτές ότι διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν από τον σύμβουλο ή τον διευθυντή για λογαριασμό τρίτων, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή από τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σ' αυτήν η εκ της αμοιβής απαίτηση.
3. Οι κατά το άρθρο 37 του παρόντος διοριζόμενοι πρώτοι σύμβουλοι της εταιρείας, μπορούν μέχρι την πρώτη τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται στους επιδιωκόμενους από την εταιρεία σκοπούς ή να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι εταιρειών που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ
ΕΛΕΓΧΟΣ
ΑΡΘΡΟ 29
ΕΛΕΓΚΤΕΣ

1. Η τακτική Γενική Συνέλευση εκλέγει κάθε χρόνο δύο (2) τακτικούς και δύο (2) αναπληρωματικούς Ελεγκτές, πτυχιούχους ανωτάτων σχολών, που είναι μέλη του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (Ο.Ε.Ε.) και κάτοχοι άδειας επαγγέλματος Λογιστή - Φοροτεχνικού Α' τάξεως του Ν. 2515/1997 (ΦΕΚ 154 Α'), ορίζοντας και την αμοιβή τους. Οι Ελεγκτές της παρούσης παραγράφου μπορούν να επαναδιορίζονται, όχι όμως για περισσότερες από πέντε (5) συνεχόμενες εταιρικές χρήσεις.
2. Η Συνέλευση δύναται να εκλέγει ένα μόνο τακτικό και ένα αναπληρωματικό Ελεγκτή, εφόσον αυτοί είναι Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές.
3. Εφόσον η εταιρεία υπερβαίνει τα όρια της παραγράφου 6 του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, εκλέγει υποχρεωτικά τους

Ελεγκτές της από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύουν κάθε φορά. Οι διατάξεις των παραγράφων 7 και 8 του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, εφαρμόζονται αναλόγως.

4. Μέσα σε πέντε (5) ημέρες από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης που όρισε τους Ελεγκτές, πρέπει να γίνει από την εταιρεία ανακοίνωση προς αυτούς του διορισμού τους. Σε περίπτωση που δεν αποποιηθούν το διορισμό αυτό μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών, θεωρούνται ότι έχουν αποδεχτεί το διορισμό και έχουν όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Δεν δύνανται να ορισθούν Ελεγκτές της εταιρείας τα πρόσωπα, που αναφέρονται στο άρθρο 37 παράγραφος 4 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

5. Οι Ελεγκτές της εταιρείας εκτός από τις υποχρεώσεις που ορίζονται στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, οφείλουν να επαληθεύουν και τη συμφωνία του περιεχομένου της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις σχετικές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Για το σκοπό αυτό η έκθεση πρέπει να έχει τεθεί υπόψη τους τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.

6. Η έκθεση των Ελεγκτών, εκτός από τις πληροφορίες που ορίζονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, οφείλει επίσης να αναφέρει:

α) Αν το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

β) Αν έγινε επαλήθευση της συμφωνίας που αναφέρεται στην περίπτωση γ) της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΒΔΟΜΟ
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΕΣ

ΑΡΘΡΟ 30
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

1. Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

2. Εξαιρετικώς η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώρηση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ) του παρόντος , μαζί με τη διοικητική απόφαση της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής για τη σύσταση της εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της και θα λήξει στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

ΑΡΘΡΟ 31
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1, Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ετήσιους λογαριασμούς) και την έκθεση διαχείρισης, πάντοτε σύμφωνα με το νόμο και δη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 42α,

42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43, 43α, 43β, 43γ, 132 και 133 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, πρέπει να εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας. Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συντάσσει σύμφωνα με τις άνω διατάξεις: α) τον ισολογισμό, β) το λογαριασμό «αποτελέσματα χρήσεως», γ) τον «πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων» καιδ) το προσάρτημα.
Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμοί κ.λ.π.) υποβάλλονται για έγκριση στην τακτική Γενική Συνέλευση και συνοδεύονται: α) από επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και β) από την έκθεση των Ελεγκτών.
2. Για να ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση πάνω στις οικονομικές καταστάσεις, που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, πρέπει να έχουν υπογραφεί από τρία διαφορετικά πρόσωπα, δηλαδή από: α) τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του,
β) τον διευθύνοντα ή εντεταλμένο σύμβουλο και σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοιος σύμβουλος ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη των ανωτέρω προσώπων, από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται απ' αυτό και
γ) τον υπεύθυνο για τη Διεύθυνση του Λογιστηρίου.
Οι παραπάνω σε περίπτωση διαφωνίας από πλευράς νομιμότητας του τρόπου κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, οφείλουν να εκθέτουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στη Γενική Συνέλευση.
3. Η ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση περιλαμβάνει, τουλάχιστον, την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει. Επιπλέον, στην έκθεση διαχείρισης αναφέρονται: α) κάθε σημαντικό γεγονός που συνέβη από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης, β) η προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας, γ) οι δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης και δ) η ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας.
4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από το προσάρτημα, υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας των παραγράφων 1 και 5 του άρθρου 43β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, με τη μορφή και το περιεχόμενο με βάση το οποίο ο Ελεγκτής ή οι Ελεγκτές της εταιρείας έχουν συντάξει την έκθεση ελέγχου τους. Αν οι Ελεγκτές έχουν παρατηρήσεις ή αρνούνται την έκφραση γνώμης, τότε το γεγονός αυτό πρέπει να αναφέρεται και να αιτιολογείται στις δημοσιευόμενες οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν αυτό προκύπτει από το δημοσιευόμενο σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου.
5. Αντίγραφα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων με τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών υποβάλλονται από την εταιρεία στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.
6. Ο ισολογισμός της εταιρείας, ο λογαριασμός «αποτελέσματα χρήσεως» και ο «πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων» μαζί με το σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου, όταν προβλέπεται ο έλεγχος από Ορκωτούς Ελεγκτές, δημοσιεύονται όπως ορίζεται στην επομένη παράγραφο 7.

7. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας οφείλει να δημοσιεύει τα έγγραφα της προηγουμένης παραγράφου 6 στο σύνολό τους, είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης, στις εφημερίδες και στα έντυπα που ορίζονται στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 11 του παρόντος καταστατικού.
8. Μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από την τακτική Γενική Συνέλευση, μαζί με το επικυρωμένο αντίγραφο των πρακτικών της, που προβλέπεται από τη παράγραφο 2 του άρθρου 26α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, υποβάλλεται στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή και αντίτυπο των εγκεκριμένων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΡΘΡΟ 32
ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 44α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, η διάθεση των καθαρών κερδών της εταιρείας γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο: α) Προηγείται η διάθεση του ποσοστού για το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, όπως ορίζει ο νόμος, δηλαδή για το σκοπό αυτό αφαιρείται ετησίως τουλάχιστο το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών. Σύμφωνα με το νόμο η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν αυτό φτάσει σε ποσό ίσο τουλάχιστο με το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.
β) Ακολουθεί η διάθεση του ποσού που απαιτείται για την καταβολή του μερίσματος, που προβλέπεται από το άρθρο 3 του Α.Ν. 148/1967 (ΦΕΚ 173 Α').
γ) Η Γενική Συνέλευση διαθέτει ελεύθερα το υπόλοιπο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΟΓΔΟΟ
ΔΙΑΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 33
ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η εταιρεία λύεται: α) Μόλις λήξει ο χρόνος διάρκειάς της, εκτός αν προηγουμένως αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση η παράταση της διάρκειάς της.β)Με Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και γ) Όταν η εταιρεία κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης.
2. Η εταιρεία λύεται επίσης με δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τα άρθρα 48 και 48α του Κ. Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Η συγκέντρωση όλων των μετοχών σε ένα πρόσωπο δεν αποτελεί λόγο για την λύση της εταιρείας.
4. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, όπως προσδιορίζονται στο υπόδειγμα ισολογισμού που προβλέπεται από το άρθρο 42γ του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, η οποία θα αποφασίσει τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

ΑΡΘΡΟ 34

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της.

Στην περίπτωση της λύσεως της εταιρείας λόγω παρόδου του χρόνου διαρκείας της το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη Εκκαθαριστή, μέχρι να διοριστούν Εκκαθαριστές από τη Γενική Συνέλευση.

Στην περίπτωση της λύσεως της εταιρείας με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει και τους Εκκαθαριστές.

Στην περίπτωση της λύσεως της εταιρείας με δικαστική απόφαση, με την ίδια απόφαση το Δικαστήριο ορίζει τον Εκκαθαριστή ή τους Εκκαθαριστές.

Οι Εκκαθαριστές, που ορίζει η Γενική Συνέλευση, μπορούν να είναι δύο έως τέσσερις, μέτοχοι ή όχι και ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές έχουν τυχόν περιοριστεί από τη Γενική Συνέλευση, με τις αποφάσεις της οποίας έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται.

2. Οι Εκκαθαριστές, που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση, οφείλουν μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν στον Τύπο και στο τεύχος των Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως ισολογισμό, του οποίου αντίτυπο υποβάλλεται στην εποπτεύουσα Αρχή. Επίσης δημοσιεύουν κάθε χρόνο ισολογισμό σύμφωνα με το άρθρο 7α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

3. Την ίδια υποχρέωση έχουν οι Εκκαθαριστές και όταν λήξει η εκκαθάριση.

4. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

5. Οι Εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν, χωρίς καθυστέρηση, τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις αυτής. Μπορούν δε να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

Οι Εκκαθαριστές μπορούν επίσης να εκποιήσουν τα ακίνητα της εταιρείας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τεσσάρων (4) μηνών από τη λύση της. Εντός της προθεσμίας των τεσσάρων (4) μηνών από τη λύση της εταιρείας, κάθε μέτοχος ή και δανειστής της μπορούν να ζητήσουν από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρα της εταιρείας, το οποίο δικάζει κατά τα άρθρα 739 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, να καθορίσει την κατώτερη τιμή πώλησης των ακινήτων, κλάδων ή τμημάτων ή του συνόλου της εταιρείας, η απόφαση δε αυτού δεσμεύει τους Εκκαθαριστές και δεν υπόκειται σε τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα.

6. Οι Εκκαθαριστές μπορούν με αίτηση τους, που υποβάλλεται στο Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας και εκδικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, να ζητήσουν τη διενέργεια της εκκαθάρισης σύμφωνα με τις αναλόγως εφαρμοζόμενες διατάξεις που διέπουν τη δικαστική εκκαθάριση κληρονομίας (άρθρα 1913 επ. ΑΚ). Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η αναγκαστική εκτέλεση κατά της εταιρείας στο στάδιο της εκκαθάρισης.

7. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και οι οικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση. Κατ' έτος τα αποτελέσματα της εκκαθάρισης υποβάλλονται στην Γενική Συνέλευση των μετόχων με έκθεση των αιτίων τα οποία παρεμπόδισαν το τέλος της εκκαθάρισης. Μετά το πέρας της εκκαθάρισης, οι Εκκαθαριστές καταρτίζουν τις τελικές οικονομικές καταστάσεις, τις οποίες δημοσιεύουν στον Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αποδίδουν τις εισφορές των μετόχων και διανέμουν το υπόλοιπο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους μετόχους, κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.
8. Εάν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί την πενταετία, ο Εκκαθαριστής υποχρεούται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση, στην οποία υποβάλλει σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης. Το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει έκθεση για τις μέχρι τότε εργασίες της εκκαθάρισης, τους λόγους της καθυστέρησης και τα μέτρα που προτείνονται για την ταχεία περάτωση της. Εφόσον η Γενική Συνέλευση εγκρίνει το σχέδιο, ο Εκκαθαριστής ολοκληρώνει τη διαχείριση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο σχέδιο. Εάν το σχέδιο δεν εγκριθεί, ο Εκκαθαριστής ή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν την έγκρισή του από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, με αίτηση τους που δικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Το δικαστήριο μπορεί να τροποποιήσει τα μέτρα που προβλέπει το σχέδιο, όχι όμως και να προσθέσει μέτρα που δεν προβλέπονται σε αυτό. Ο Εκκαθαριστής δεν ευθύνεται για την εφαρμογή σχεδίου που εγκρίθηκε σύμφωνα με τα παραπάνω.
9. Ο διορισμός Εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου.
Όσον αφορά τους Εκκαθαριστές, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των Εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΝΑΤΟ
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΑΡΘΡΟ 35
ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που αναφέρεται στο άρθρο 5 του παρόντος καταστατικού από ένα εκατομμύριο διακόσιες τριάντα μία χιλιάδες διακόσια δέκα οκτώ (1.231.218,00) ευρώ και οι τετρακόσιες δέκα χιλιάδες τετρακόσιες έξι (410.406) μετοχές που αντιστοιχούν σε αυτό, ονομαστικής αξίας τριων (3,00) ευρω η καθεμία, οι οποίες είναι υποχρεωτικώς ονομαστικές στο σύνολό τους και μη μεταβιβάσιμες κατά ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) του συνόλου τους για μία πενταετία από την καταχώρηση στο οικείο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ) του παρόντος , μαζί με τη διοικητική απόφαση της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής για τη σύσταση της εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της, ανελήφθη από τους συμβαλλομένους στο παρόν ιδρυτές της εταιρείας και καλύπτεται εξ ολοκλήρου : α) Με την εισφορά του συνολου της

καθαρής θέσης της μετατρεπομένης ετεροροθμης εταιρεία τους, από «1.231.215,01» ευρώ, που εκτιμήθηκε στο ποσό αυτό από την Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1972, όπως εμφαίνεται στην ανωτέρω έκθεση εκτιμήσεως και β) με την καταβολή του υπολοίπου ποσού των δύο Ευρώ και 99% (2,99) σε μετρητά εκ μέρους των συμβαλλομένων και συγκεκριμένα: 1) Ο εκ των μετόχων Χρήστος Μιχαήλ Παπαζογλου εισφέρει : α) Εκ της καθαρής θέσης της μετατρεπόμενης ετερόρρυθμης εταιρείας «Χ. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ » , ποσό εξακόσιες δέκα πέντε χιλιάδες εξακοσια επτά ευρω και 505% (615.607,505) , που αντιστοιχεί στη κεφαλοποίηση μέρους αυτής , αντίστοιχο με την αναλογία συμμετοχής του στο κεφάλαιο της εταιρείας και β) Μετρητά ένα ευρω και 495% (1,495) και λαμβάνει διακόσιες πέντε χιλιάδες διακόσιες τρείς (205.203) ονομαστικες μετοχές ονομαστικής αξίας τρια (3,00) ευρώ καθεμιάς. 2) Η εκ των μετόχων Ελένη Αθανασίου Κουτούμπα , σύζυγος Χρήστου Παπαζογλου εισφέρει : α) Εκ της καθαρής θέσης της μετατρεπόμενης ετερόρρυθμης εταιρείας «Χ. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ » , ποσό εξακόσιες δέκα πέντε χιλιάδες εξακοσια επτά ευρω και 505% (615.607,505) , που αντιστοιχεί στη κεφαλοποίηση μέρους αυτής , αντίστοιχο με την αναλογία συμμετοχής του στο κεφάλαιο της εταιρείας και β) Μετρητά ένα ευρω και 495% (1,495) και λαμβάνει διακόσιες πέντε χιλιάδες διακόσιες τρείς (205.203) ονομαστικες μετοχές ονομαστικής αξίας τρια (3,00) ευρώ καθεμιάς.

3. Οι ιδρυτές έχουν υποχρέωση να καταβάλουν στο ταμείο της εταιρίας τα μετρητά αμέσως μετά την καταχώρηση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ) του παρόντος , μαζί με τη διοικητική απόφαση της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής για τη σύσταση της εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της .

ΑΡΘΡΟ 36
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στη μετατρεπόμενη ετερόρρυθμη εταιρεία « Χ. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ » ανήκουν κατά πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή και χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες της, τα κατωτέρω ακίνητα:

Α) Εξι (6) αυτοτελείς, ανεξάρτητες και διηρημένες οριζόντιες ιδιοκτησίες μιάς οικοδομής αποτελούμενης από υπόγειο, ισόγειο, πρώτο (Α΄), δεύτερο (Β΄) και τρίτο (Γ΄) πάνω απο το ισόγειο ορόφους και δώμα, που ανηγέρθηκε βάσει της υπ'αριθμόν 12/1138/26-2-1999 οικοδομικής αδείας του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Αρταίων, που σε κυρωμένο αντίγραφο προσαρτάται στη παρούσα πράξη μου, επί τμήματος οικοπέδου εμβαδού (του τμήματος) χιλίων διακοσίων πενήντα ενός τετραγωνικών μέτρων και 139% (1.251,139 μ2), **που βρίσκεται μέσα στην πόλη της Αρτας της Δημοτικής Κοινότητας Αρταίων, Δημοτικής Ενότητας Αρταίων του Δήμου Αρταίων, Περιφερειακής Ενότητας Αρτας, Περιφέρειας Ηπείρου, στο εγκριμένο αυτής ρυμοτομικό σχέδιο (τομέας Η –Ο.Τ. 419) και επί της περιφερειακής οδού (Ε.Ο. Άρτας-Ιωαννίνων),** το οποίο φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου ¨040102501004/3/0¨ φαίνεται με τα στοιχεία **άλφα κεφαλαίο αριθμός δύο (Α2)** και περιμετρικά με τα στοιχεία (Α13-Α14-Α37-Α7-Α8-Α46-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13) στο από μηνός Ιανουαρίου (1999) τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Μιχ.Παπάζογλου που προσαρτάται

στο υπ'αριθμόν 13.278/26-2-1999 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Άρτας Φρειδερίκης Μόσιαλου-Μπόκου και συνορεύει ολόγυρα με την περιφερειακή οδό (Ε.Ο.) Άρτας –Ιωαννίνων και σε πλευρές (Α13-Α14) μήκους είκοσι έξι μέτρων και 41% (26,41μ), με την επί του ιδίου οικοπέδου υπο στοιχεία (Α1) αυτοτελή, ανεξάρτητη και διηρημένη κάθετη ιδιοκτησία ιδιοκτησίας της εν λόγω εταιρείας και σε πλευρές (Α14-Α37) μήκους σαράντα οκτώ μέτρων και 68% (48,68 μ), με ιδιοκτησία Χρυσαυγής Καλυβιώτη και σε πλευρές (Α37-Α7) μήκους δώδεκα μέτρων και 55% (12,55 μ), (Α7-Α8) μήκους τριών μέτρων και 51% (3,51 μ), (Α8-Α46) μήκους δύο μέτρων και 59% (2,59 μ), (Α46-Α9) μήκους τριών μέτρων και 92% (3,92 μ), (Α9-Α10) μήκους έξι μέτρων και 48% (6,48 μ) και (Α10-Α11) μήκους δέκα τεσσάρων μέτρων και 40% (14,40 μ) και με ιδιοκτησία Δημητρίου Καρακώστα και σε πλευρές (Α11-Α12) μήκους δέκα εννέα μέτρων και 10% (19,10 μ) και (Α12-Α13) μήκους επτά μέτρων και 70% (7,70 μ) και το οποίο τμήμα οικοπέδου μετά της ως άνω οικοδομής αποτελεί αυτοτελή, ανεξάρτητη και διηρημένη καθετη ιδιοκτησία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1002 και 1117 του ΑΚ και του Ν.3741/29 ¨περι της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους¨, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΝΔ 1024/71 ¨περι της διηρημένης ιδιοκτησίας επι οικοδομηματων ανεγειρομενων επι κοινου και ενιαιου οικοπεδου¨ με ποσοστό συνιδιοκτησίας διακόσια ενενήντα δύο χιλιοστά και 85% (292,85/1000) εξ'αδιαιρέτου στο κοινό και ενιαίο οικόπεδο που έχει εμβαδό σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα δύο και 278% (4.272,278 μ2) και σύμφωνα με το Εθνικό Κτηματολόγιο τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων είκοσι δύο τετραγωνικών μέτρων και 62% (4.322,62 μ2), με επιτρεπτό όριο απόκλισης εκατόν σαράντα έξι τετραγωνικά μέτρα και 21% (146,21 μ2), φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου ¨040102501004/0/0¨, φαίνεται με τα στοιχεία (Α1-Α45-Α2-Α3-Α4-Α5-Α27-Α6-Α7-Α8-Α46-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α36-Α15-Α49-Α16-Α17-Α18-Α19-Α40-Α20-Α21-Α22-Α1) στο παραπάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο όπως προκύπτει από την επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος υπεύθυνη δήλωση του παραπάνω Πολιτικού Μηχανικού κατά το Ν.651/77 και συνορεύει ολόγυρα με τη δημοτική οδό Αλ.Ζάρρα και και σε πλευρές (Α1-Α45) μήκους δέκα πέντε μέτρων και 75% (15,75 μ) και (Α45-Α2) μήκους είκοσι ενός μέτρων και 20% (21,20 μ), με ιδιοκτησία Χρυσαυγής Καλυβιώτη και σε πλευρές (Α2-Α3) μήκους τεσσάρων μέτρων και 02% (4,02 μ), (Α3-Α4) μήκους έξι μέτρων και 47% (6,47 μ) , (Α4-Α5) μήκους δώδεκα μέτρων και 33% (12,33 μ) , (Α5-Α27) μήκους τεσσάρων μέτρων και 53% (4,53 μ), (Α27-Α6) μήκους οκτώ μέτρων και 69% (8,69 μ), (Α6-Α7) μήκους εννέα μέτρων και 88% (9,88 μ), (Α7-Α8) μήκους τριών μέτρων και 51% (3,51 μ), (Α8-Α46) μήκους δύο μέτρων και 59% (2,59 μ), (Α46-Α9) μήκους τριών μέτρων και 92% (3,92 μ), (Α9-Α10) μήκους έξι μέτρων και 48% (6,48 μ) και (Α10-Α11) μήκους δέκα τεσσάρων μέτρων και 40% (14,40 μ), με ιδιοκτησία Δημητρίου Καρακώστα και σε πλευρές (Α11-Α12) μήκους δέκα εννέα μέτρων και 10% (19,10 μ) και (Α12-Α13) μήκους επτά μέτρων και 70% (7,70 μ), με την περιφερειακή οδό (Ε.Ο. Άρτας –Ιωαννίνων) και σε πλευρές (Α13-Α14) μήκους είκοσι έξι μέτρων και 41% (26,41 μ), με τη δημοτική οδό Π.Γαρουφαλιά και σε πλευρές (Α14-Α36) μήκους τριάντα τεσσάρων μέτρων και 45% (34,45 μ) και (Α36-Α15) μήκους είκοσι ενός μέτρων (21 μ) και με ιδιοκτησία Ευαγγέλου Ελευθερίου και σε πλευρές (Α15-Α49) μήκους έξι μέτρων

και 26% (6,26 μ), (Α49-Α16) μήκους εννέα μέτρων και 16% (9,16 μ), (Α16-Α17) μήκους δέκα τεσσάρων μέτρων και 75% (14,75 μ), (Α17-Α18) μήκους δώδεκα μέτρων και 61% (12,61 μ), (Α18-Α19) μήκους δέκα μέτρων και 57% (10,57 μ), (Α19-Α40) μήκους ενός μέτρου και 44% (1,44 μ), (Α40-Α20) μήκους ενενήντα τριών εκατοστών του μέτρου (0,93 μ), (Α20-Α21) μήκους δύο μέτρων και 57% (2,57 μ), (Α21-Α22) μήκους ενός μέτρου και 53% (1,53 μ) και (Α22-Α1)
μήκους έξι μέτρων και 33% (6,33 μ).
Οι παραπάνω αναφερόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες φαίνονται στα από μηνός Σεπτεμβρίου (1998) έτους σχεδιαγράμματα κατόψεων υπογείου και ισογείου, καθώς και στον από μηνός Φεβρουαρίου (1999) πίνακα κατανομής ποσοστών, που συντάχτηκαν από την Πολιτικό Μηχανικό Ελένη Κουτσούμπα, που προσαρτώνται στο υπ'αριθμόν 13.371/24-3-1999 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Άρτας Φρειδερίκης Μόσιαλου-Μπόκου και είναι οι εξής:
1)Η υπο στοιχεία Υψιλον κεφαλαίο αριθμός ένα (Υ-1) αποθήκη του υπογείου η οποία φαίνεται και απεικονίζεται στα πιο πάνω αναφερόμενα σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου και πίνακα κατανομής ποσοστών με τα υπο στοιχεία (Υ-1), φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102501004/3/1», αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, συνορεύει ολόγυρα με υπέδαφος (φυσικό χώμα) του οικοπέδου προς την περιφερειακή οδό (Ε.Ο. Άρτας-Ιωαννίνων), με την υπο στοιχεία (Υ-2) υπόγεια αποθήκη, με το λεβητοστάσιο της οικοδομής, με το χώρο του ανελκυστήρα και με το κλιμακοστάσιο της όλης οικοδομής, με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου προς την ιδιοκτησία Χρυσαυγής Καλυβιώτη και με υπέδαφος (φυσικό χώμα) του οικοπέδου προς την ιδιοκτησία Δημητρίου Καρακώστα και έχει: Εμβαδό εκατόν πενήντα τρία τετραγωνικά μέτρα και 09% (153,09 μ2), αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μηδέν (0), μικτό ύψος δύο μέτρα και 80% (2,80 μ), όγκο τετρακόσια είκοσι οκτώ κυβικά μέτρα και 65% (428,65 μ3), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο τετρακόσια είκοσι οκτώ κυβικά μέτρα και 65% (428,65 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου των (4.272,278 μ2) οκτώ χιλιοστά και 20% (8,20/1000) εξ'αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες: α)συντήρηση –επισκευές κήπος κ.λ.π. τριάντα οκτώ χιλιοστά (38/1000), β)συντήρηση –επισκευές χωρίς τα καταστήματα μηδέν (0), γ)ασανσέρ μηδέν (0) και ψήφους είκοσι οκτώ (28) σε σύνολο χιλίων (1000) που έχει η προκειμένη οικοδομή.
2)Η υπο στοιχεία Υψιλον κεφαλαίο αριθός δύο (Υ-2) αποθήκη του υπογείου, η οποία φαίνεται και απεικονίζεται στα πιο πάνω αναφερόμενα σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου και πίνακα κατανομής ποσοστών με τα στοιχεία (Υ-2), φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102501004/3/2», αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, συνορεύει ολόγυρα με υπέδαφος (φυσικό χώμα) του οικοπέδου προς την περιφερειακή οδό (Ε.Ο. Άρτας-Ιωαννίνων), με την υπο στοιχεία (Υ-3) υπόγεια αποθήκη, με κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου, με ράμπα εισόδου και με την υπο στοιχεία (Υ-1) υπόγεια αποθήκη και έχει: Εμβαδό σαράντα έξι τετραγωνικά μέτρα και 34% (46,34 μ2), αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μηδέν (0), μικτό ύψος δύο μέτρα και 80% (2,80 μ), όγκο εκατόν είκοσι εννέα κυβικά μέτρα και 75% (129,75 μ3), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο εκατόν είκοσι εννέα κυβικά μέτρα και 75% (129,75 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου των (4.272,278 μ2) τρία

χιλιοστά και 80% (3,80/1000) εξ'αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες : α)συντήρηση –επισκευές κήπος κ.λ.π. δέκα οκτώ χιλιοστά (18/1000) εξ'αδιαιρέτου, β)συντήρηση-επισκευές χωρίς τα καταστήματα μηδέν (0), γ)ασανσέρ μηδέν (0) και ψήφους δέκα τρείς (13) σε σύνολο χιλίων (1000) που έχει η προκειμένη οικοδομή.

3)Η υπο στοιχεία Υψιλον κεφαλαίο αριθμός τρία (Υ-3) αποθήκη του υπογείου, η οποία φαίνεται και απεικονίζεται στα πιο πάνω σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου και στον πίνακα κατανομής ποσοστών με τα στοιχεία (Υ-3), φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102501004/3/3», αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, συνορεύει ολόγυρα με υπέδαφος (φυσικό χώμα) του οικοπέδου προς την περιφερειακή οδό (Ε.Ο Άρτας –Ιωαννίνων), με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου προς την υπο το γράμμα Αλφα κεφαλαίο και τον αριθμό ένα εντός κύκλου (Α1) αυτοτελή, ανεξάρτητη και διηρημένη κάθετη ιδιοκτησία επί του ιδίου ενιαίου οικοπέδου ιδιοκτησίας της εν λόγω εταιρείας, με άλλον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου προς την ιδιοκτησία Χρυσαυγής Καλυβιώτη, με κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου και με την υπο στοιχεία (Υ-2) υπόγεια αποθήκη και έχει: Εμβαδό ενενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και 48% (96,48 μ2), αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μηδέν (0), μικτό ύψος δύο μέτρα και 80% (2,80 μ), όγκο διακόσια εβδομήντα κυβικά μέτρα και 14% (270,14 μ3) αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο διακόσια εβδομήντα κυβικά μέτρα και 14% (270,14 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου των (4.272,278 μ2), πέντε χιλιοστά και 85% (5,85/1000) εξ'αδιαιρέτου , συμμετοχή στις δαπάνες: α) συντήρηση-επισκευές κήπος κ.λ.π. είκοσι οκτώ χιλιοστά (28/1000) εξ'αδιαιρέτου, β) συντήρηση-επισκευές χωρίς τα καταστήματα μηδέν (0), γ)ασανσέρ μηδέν (0) και ψήφους είκοσι χιλιοστά (20) σε σύνολο χιλιων (1000) που έχει η προκειμένη οικοδομή.

4)Το υπο στοιχεία ¨ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 1¨ κατάστημα του ισογείου, το οποίο κατάστημα φαίνεται και απεικονίζεται στα πιο πάνω σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου και πίνακα κατανομής ποσοστών με τα στοιχεία (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 1), φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102501004/3/11», συνορεύει ολόγυρα με την περιφερειακή οδό (Ε.Ο. Άρτας –Ιωαννίνων), με το υπο στοιχεία ¨ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2¨ ισόγειο κατάστημα, με το χώρο του ανελκυστήρα και με κλιμακοστάσιο της όλης οικοδομής, με ακάλυπτο χώρο της οικοδομής προς την ιδιοκτησία Χρυσαυγής Καλυβιώτη και με ιδιοκτησία Δημητρίου Καρακώστα και έχει: Εμβαδό εκατόν σαράντα δύο τετραγωνικά μέτρα και 28% (142,28 μ2), αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μηδέν (0), μικτό ύψος πέντε μέτρα και 40% (5,40 μ), όγκο επτακόσια εξήντα οκτώ κυβικά μέτρα και 31% (768,31 μ3), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο επτακόσια εξήντα οκτώ κυβικά μέτρα και 31% (768,31 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου των (4.272,278 μ2) είκοσι πέντε χιλιοστά και 48% (25,48/1000) εξ'αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες : α) συντήρηση –επισκευές κήπος κ.λ.π. εκατόν δέκα έξι χιλιοστά (116/1000), β)συντήρηση-επισκευές χωρίς τα καταστήματα μηδέν (0), γ)ασανσέρ μηδέν (0) και ψήφους ογδόντα επτά (87) σε σύνολο χιλίων (1000) που έχει η προκειμένη οικοδομή.

Στο παραπάνω κατάστημα δημιουργηθηκε και χώρος παταρίου εμβαδού εκατό τετραγ. μέτρων και 87% (100,87 μ2), και η χρήση του έχει ρυθμιστεί σύμφωνα με

το Ν. 4178/2013 , καθοσον υπήχθη στη διαδικασία του Νόμου αυτού και το τέλος υπαγωγής εξοφλήθηκε, κατά το ποσοστό 48,1% όπως προκύπτει από την με Α/Α 2373327/4-2-2014 δήλωση ένταξης στον ως άνω Νόμο της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος, που προσαρτάται στη παρούσα πράξη μου

5)Το υπο στοιχεία ¨ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2¨ κατάστημα του ισογείου, το οποίο κατάστημα φαίνεται και απεικονίζεται στα πιο πάνω σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου και πίνακα κατανομής ποσοστών με τα στοιχεία ¨ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2¨, φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102501004/3/12», συνορεύει ολόγυρα με το υπο στοιχεία ¨ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 1¨, με την περιφερειακή οδό (Ε.Ο. Άρτας –Ιωαννίνων), με το υπο στοιχεία ¨ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3¨ ισόγειο κατάστημα και με ράμπα και κύρια είσοδο της όλης οικοδομής και έχει: Εμβαδό εβδομήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και 50% (71,50 μ2), αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μηδέν (0), μικτό ύψος πέντε μέτρα και 40% (5,40 μ), όγκο τριακόσια ογδόντα έξι κυβικά μέτρα και 10% (386,10 μ3), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο τριακόσια ογδόντα έξι κυβικά μέτρα και 10% (386,10 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου των (4.272,278 μ2) δώδεκα χιλιοστά και 88% (12,88/1000) εξ'αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες : α) συντήρηση – επισκευές κήπος κ.λ.π. εξήντα χιλιοστά (60/1000), β)συντήρηση - επισκευές χωρίς τα καταστήματα μηδέν (0), γ)ασανσέρ μηδέν (0) και ψήφους σαράντα τέσσερις (44) σε σύνολο χιλίων (1000) που έχει η προκειμένη οικοδομή.

Στο παραπάνω κατάστημα δημιουργηθηκε και χώρος παταρίου εμβαδού τριάντα εννέα τετραγωνικών μέτρων και 30% (39,30 μ2), και η χρήση του έχει ρυθμιστεί σύμφωνα με το Ν. 4178/2013 , καθοσον υπήχθη στη διαδικασία του ως άνω Νόμου και το τέλος υπαγωγής εξοφλήθηκε, κατά το ποσοστό 44,65% όπως προκύπτει από την με Α/Α 2395901/6-2-2014 δήλωση ένταξης στον ως άνω Νόμο της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος, που προσαρτάται στη παρούσα πράξη μου.

6)Το υπο στοιχεία ¨ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3¨ κατάστημα του ισογείου, το οποίο φαίνεται και απεικονίζεται στα πιο πάνω σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου και πίνακα κατανομής ποσοστών με τα στοιχεία ¨ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3 ¨, φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102501004/3/13», συνορεύει ολόγυρα με το υπο στοιχεία ¨ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2¨, με την περιφερειακή οδό (Ε.Ο. Άρτας –Ιωαννίνων), με ακάλυπτο χώρο της οικοδομής προς την υπο το γράμμα Αλφα κεφαλαίο και τον αριθμό ένα εντός κύκλου (Α1) αυτοτελή, ανεξάρτητη και διηρημένη κάθετη ιδιοκτησία επί του ιδίου ενιαίου οικοπέδου ιδιοκτησίας της εν λόγω εταιρείας και με άλλον ακάλυπτο χώρο της οικοδομής προς την ιδιοκτησία Χρυσαυγής Καλυβιώτη και έχει: Εμβαδό ενενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα (96,00 μ2), αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μηδέν (0), μικτό ύψος πέντε μέτρα και 40% (5,40 μ), όγκο πεντακόσια δέκα οκτώ κυβικά μέτρα και 40% (518,40 μ3), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο πεντακόσια δέκα οκτώ κυβικά μέτρα και 40% (518,40 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου των (4.272,278 μ2) δέκα επτά χιλιοστά και 78% (17,78/1000) εξ'αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες : α) συντήρηση –επισκευές κήπος κ.λ.π. ογδόντα χιλιοστά (80/1000), β)συντήρηση-επισκευές χωρίς τα καταστήματα μηδέν

(0), γ)ασανσέρ μηδέν (0) και ψήφους πενήντα εννέα (59) σε σύνολο χιλίων (1000) που έχει η προκειμένη οικοδομή.
Μια (1) αυτοτελή, ανεξάρτητη και διηρημένη οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου αυτοτελούς κτιρίου γκαράζ, που ανηγέρθηκε βάσει της προαναφερόμενης υπ'αριθμόν 12/1138/26-2-1999 οικοδομικής αδείας του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Αρταίων, στο παραπάνω τμήμα οικοπέδου , φαίνεται στα πιο πάνω από μηνός Σεπτεμβρίου (1998) έτους σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου και στον από μηνός Φεβρουαρίου (1999) πίνακα κατανομής ποσοστών, που συντάχτηκαν από την Πολιτικό Μηχανικό Ελένη Κουτσούμπα, και περιγράφεται ως εξής : **Το υπο στοιχεία ¨ΚΛ.ΧΩΡ.ΣΤ. 7¨ Γκαράζ,** διαστάσεων μήκους πεντε μέτρων και 20% (5,20 μ) και πλάτους δύο μέτρων και 70% (2,70 μ), φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102501004/3/24», συνορεύει ολόγυρα με ακάλυπτο χώρο της οικοδομής, με το υπο στοιχεία ¨ΚΛ.ΧΩΡ.ΣΤ. 6΄Γκαραζ, με ιδιοκτησία Χρυσαυγής Καλυβιώτη και με άλλη αυτοτελή, ανεξάρτητη και διηρημένη κάθετη ιδιοκτησία επι του ιδιου οικοπέδου ιδιοκτησίας της εν λόγω εταιρείας και έχει: Εμβαδό δέκα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και 04% (14,04 μ2), αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μηδέν (0), μικτό ύψος δύο μέτρα και 40% (2,40 μ), όγκο τριάντα τρία κυβικά μέτρα και 69% (33,69 μ3), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο τριάντα τρία κυβικά μέτρα και 69% (33,69 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου των (4.272,278 μ2) 25% του χιλιοστού (0,25/1000) εξ'αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες: α)συντήρηση –επισκευές κήπος κ.λ.π. ένα χιλιοστό (1/1000), β)συντήρηση –επισκευές χωρίς τα καταστήματα μηδέν (0), γ)ασανσέρ μηδέν (0) και ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) που έχει η προκειμένη οικοδομή.
Και οι οποίες οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν στην ομόρρυθμη τότε εταιρεία με την επωνυμία «Χ.ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ-Ε.ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑ Ο.Ε.» και ήδη σύμφωνα με τα παραπάνω «Χ. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με το υπ'αριθμόν 13371/24-3-1999 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Άρτας Φρειδερίκης Μόσιαλου-Μπόκου, που νόμιμα μεταγράφτηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Άρτας στον τόμο (635) και αριθμό (56) ως σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών και στον τόμο (635) και αριθμό (57) ως Κανονισμός πολυκατοικίας, με την οποία υπήχθη η παραπάνω οικοδομή μετά του οικοπέδου της (κάθετη ιδιοκτησία) στις διατάξεις των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και του Ν.3741/29 «Περί της ιδιοκτησίας κατ'ορόφους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1024/71 και δημιουργήθηκαν περισσότερες από μία (1) αυτοτελείς, ανεξάρτητες και διηρημένες μεταξύ τους οριζόντιες ιδιοκτησίες, ενώ η παραπάνω κάθετη ιδιοκτησία είχε περιέλθει στην ως άνω εταιρεία δυνάμει της υπ'αριθμόν 13.278/25-2-1999 πράξης της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου Άρτας Φρειδερίκης Μόσιαλου –Μπόκου, που μεταγράφτηκε στα Βιβλία Μεταγραφων του Υποθηκοφυλακείου Άρτας στον τόμο (633) και αριθμό (52), με την οποία η ως άνω εταιρεία ενοποίησε τις υπο το γράμμα Αλφα κεφαλαίο εντός κύκλου (Α) και Γάμα κεφαλαίο εντός κύκλου (Γ), αυτοτελείς, ανεξάρτητες και διηρημένες κάθετες ιδιοκτησίες, επι του παραπάνω ενιαίου οικοπέδου, εμβαδού αντίστοιχα, χιλίων οκτακοσίων σαράντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και 199% (1.845,199 μ2) και διακοσίων ενενήντα τετραγωνικών μέτρων και 94% (290,94 μ2) και διαίρεσε εκ

νέου σε δύο (2) αυτοτελείς, ανεξάρτητες και διηρημένες κάθετες ιδιοκτησίες, μία (1) εκ των οποίων αποτελεί η παραπάνω περιγραφομένη.
Οι αρχικές δύο (2) αυτοτελείς, ανεξάρτητες και διηρημένες κάθετες ιδιοκτησίες είχαν περιέλθει στην ως άνω εταιρεία, δυνάμει του υπ'αριθμόν 4.367/22-6-1998 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Άρτας Αναστασίου Δημητρίου Παπαδήμα, που μεταγράφτηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Άρτας στον τόμο (618) και αριθμό (81) , σε συνδυασμό με την υπ'αριθμόν 4.643/17-12-1998 πράξη του ιδίου Συμβολαιογραφου Άρτας Αναστασίου Παπαδήμα, που μεταγράφτηκε στον τόμο (631) και αριθμό (6) των παραπάνω Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Άρτας, από αγορά από τον Ευάγγελο Χαρακλιά του Χαριλάου και της Δήμητρας, στον οποίο είχαν περιέλθει ως εξής:
α)Ολόκληρη η υπο στοιχεία (Α) αυτοτελής, ανεξάρτητη και διηρημένη κάθετη ιδιοκτησία εμβαδού χιλίων οκτακοσίων σαράντα πέντε τετραγωνκών μέτρων και 199% (1.845,199 μ2) και β)το ένα δεύτερο (1/2) εξ΄αδιαιρέτου της υπο στοιχεία (Γ) αυτοτελούς, ανεξάρτητης και διηρημένης κάθετης ιδιοκτησίας εμβαδού διακοσίων ενενήντα τετραγωνικών μέτρων και 94% (290,94 μ2), δυνάμει της υπ'αριθμόν 24.535/2-1-1996 πράξης συστάσεως αυτοτελών, διηρημένων καθέτων ιδιοκτησιών επί κοινού και ενιαίου οικοπέδου του Συμβολαιογράφου Άρτας Βασιλείου Νούλη, που μεταγράφτηκε στα παραπάνω Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Άρτας στον τόμο (554) και αριθμό (29), με την οποία πράξη αυτός (Ευάγγελος Χαριλάου Χαρακλιάς) και ο Ιωάννης Χαριλάου Χαρακλιάς, ως μοναδικοί συνιδιοκτήτες του παραπάνω κοινού και ενιαίου οικοπέδου των τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα δύο τετραγωνικών μέτρων και 278% (4.272,278 μ2), από κοινού, εξ'αδιαιρέτου και κατ'ισομοιρίαν, ήτοι κατά ποσοστό ένα δεύτερο (1/2) ο καθένας τους εξ'αδιαιρέτου, υπήγαγαν αυτό, στις διατάξεις των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και του Ν.3741/29, όπως συμπληρώθηκε από το Ν.Δ. 1024/71 «Περί της διηρημένης ιδιοκτησίας επί οικοδομημάτων ανεγειρομένων επί κοινού και ενιαίου οικοπέδου» και δημιούργησαν σ'αυτό τέσσερις (4) αυτοτελείς, ανεξάρτητες και διηρημένες κάθετες ιδιοκτησίες, τις οποίες συγχρόνως και διένειμαν μεταξύ τους και ο Ευάγγελος Χαριλάου Χαρακλιάς έλαβε στην άμεση και αποκλειστική του κυριότητα, νομή και κατοχή του, μεταξύ άλλων ολόκληρη την υπο το γράμμα Αλφα κεφαλαίο εντός κύκλου (Α) αυτοτελή, ανεξάρτητη και διηρημένη κάθετη ιδιοκτησία και το ένα δεύτερο (1/2) εξ'αδιαιρέτου της υπο το γράμμα Γάμα κεφαλαίου εντός κύκλου (Γ) αυτοτελή, ανεξάρτητη και διηρημένη κάθετη ιδιοκτησία, περιελθόντος του άλλου ενός δευτέρου (1/2) εξ'αδιαιρέτου της κάθετης αυτής (Γ) κάθετης ιδιοκτησίας στον άλλο των συνιδιοκτητών του παραπάνω κοινού και ενιαίου οικοπέδου των (4.272,278 μ2), Ιωάννη Χαριλάου Χαρακλιά, ο οποίος δυνάμει του υπ'αριθμόν 25526/31-1-1997 δωρητηρίου συμβολαίου του αυτού ως άνω Συμβολαιογράφου Βασιλείου Β.Νούλη, που μεταγράφτηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Άρτας στον τόμο (580) και αριθμό (82), μεταβίβασε λόγω δωρεάς «εν ζωή» στον Ευάγγελο Χαριλάου Χαρακλιά, το υπόλοιπο ένα δεύτερο (1/2) εξ'αδιαιρέτου της κάθετης αυτής (Γ) ιδιοκτησίας, με αποτέλεσμα να περιέλθει η κάθετη αυτή (Γ) ιδιοκτησία, ολόκληρη και κατά πλήρη κυριότητα, στον Ευάγγελο Χαριλάου Χαρακλιά. Το κοινό και ενιαίο οικόπεδο των (4.272,278 μ2) είχε περιέλθει σ'αυτούς κατά το ένα

δεύτερο (1/2) εξ'αδιαιρέτου στον καθένα τους και κατά ψιλή κυριότητα αρχικά, από την κληρονομία του παππού τους, Ευαγγέλου Χαραλάμπους Χαρακλιά που πέθανε στις (15-4-1964) και δυνάμει της από (2-12-1963) μυστικής διαθήκης του, που δημοσιεύτηκε με το υπ'αριθμόν 27/21-4-1964 πρακτικό του Πρωτοδικείου Άρτας και με την οποία διαθήκη του, ο κληρονομούμενος Ευάγγελος Χαραλάμπους Χαρακλιάς κατέλιπε σ'αυτούς: 1)Ευάγγελο Χαριλάου Χαρακλιά και 2)Ιωάννη Χαριλάου Χαρακλιά, κοινώς, αδιαιρέτως και κατ'ισομοιρίαν, ήτοι κατά το ένα δεύτερο (1/2) εξ'αδιαιρέτου στον καθένα τους, κατά ψιλή κυριότητα, το παραπάνω ακίνητο και σε μεγαλύτερη έκταση και κατ'επικαρπία «εφόρου» ζωής τους στους

1)Χαράλαμπο ή Χαρίλαο Ευαγγέλου Χαρακλιά (γιό του) και 2)Δήμητρα σύζυγο Χαριλάου ή Χαραλάμπους Χαρακλιά, το γένος Θεοδώρου και Ειρήνης Ζωγράφου (νύφη του) και του οποίου την κληρονομία αποδέχτηκαν οι μεν: 1)Ευάγγελος Χαριλάου Χαρακλιάς και 2)Ιωάννης Χαριλάου Χαρακλιάς με την υπ'αριθμόν 22361/29-1-1970 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομίας του τ.Συμβολαιογράφου Άρτας Παναγιώτη Κων/νου Τσίκου, που μεταγράφτηκε στα παραπάνω Βιβλια Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Άρτας στον τόμο (114) και αριθμό (19), οι δε: 1)Χαρίλαος ή Χαράλαμπος Ευαγγέλου Χαρακλιάς και 2)Δήμητρα σύζυγος Χαριλάου ή Χαραλάμπους Χαρακλιά το γένος Θεοδώρου Ζωγράφου, με την υπ'αριθμόν 3737/5-6-1969 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομίας του τ.Συμβολαιογράφου Άρτας Κωνσταντίνου Δημ. Παπαβασιλείου, που μεταγράφτηκε στον τόμο (105) και αριθμό (52) των παραπάνω Βιβλίων Μεταγραφών και εκ των οποίων επικαρπωτών ο μεν πρώτος (Χαράλαμπος ή Χαρίλαος Ευαγγέλου Χαρακλιάς) απεβίωσε στις (13-5-1988) και η Δήμητρα χήρα Χαραλάμπους ή Χαριλαόυ Χαρακλιά παραιτήθηκε της επικαρπίας του παραπάνω ενιαίου οικοπεδου δυνάμει της υπ'αριθμόν 23502/28-12-1994 πράξεως παραιτήσεως από επικαρπία ακινήτου του τ.Συμβολαιογράφου Άρτας Βασιλείου Βησ. Νούλη, που μεταγράφηκε στα παραπάνω Βιβλία Μεταγραφών στον τόμο (529) και αριθμό (9Α), με αποτέλεσμα μετά από αυτά να περιέλθει στους ψιλούς συγκυρίους και η επικαρπία του παραπάνω ακινήτου να συνενενωθεί μετά της ψιλής κυριότητάς τους και να καταστούν έκτοτε αυτοί πλήρεις και αποκλειστικοί συγκύριοι, συνομείς και κάτοχοι του ακινήτου αυτού, από κοινού, αδιαίρετα και κατ'ισομοιρίαν, δηλαδή κατά το ένα δεύτερο (1/2) εξ'αδιαιρέτου ο καθένας τους.

Στον δικαιοπάροχό τους Ευάγγελο Χαραλάμπους Χαρακλιά είχε περιέλθει το παραπάνω ακίνητο σε μεγαλύτερη έκταση από αγορά δυνάμει του υπ'αριθμόν 11.258/10-6-1933 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του τ.Συμβολαιογράφου Άρτας Ευστρατίου Παναγή, που μεταγράφτηκε στα παραπάνω Βιβλία Μεταγραφών ςστον τόμο (27) και αριθμό (113), σε συνδυασμό με την υπ'αριθμόν 11983/11-6-1934 πράξη εξοφλήσεως τιμήματος ακινήτου του ιδίου ως άνω Συμβολαιογράφου Άρτας.

Β) <u>Δέκα (10) αυτοτελείς, ανεξάρτητες και διηρημένες οριζόντιες ιδιοκτησίες</u> μιάς οικοδομής, αποτελούμενης από υπόγειο- ισόγειο, τρείς (3) πλήρεις πάνω από το ισόγειο ορόφους και τους μελλοντικούς ορόφους (δώμα), που ανηγέρθηκε βάσει της παραπάνω υπ'αριθμόν 12/1138/99/26-2-1999 οικοδομικής αδείας του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Αρταίων, κυρωμένο αντίγροφο της οποίας προσαρτάται στη παρούσα πράξη μου, επί τμήματος οικοπέδου εμβαδού (του

τμήματος) χιλίων \οκτακοσίων είκοσι τετραγωνικών μέτρων και 57% (1.820,57 μ2), **που βρίσκεται μέσα στην πόλη της Αρτας της Δημοτικής Κοινότητας Αρταίων, Δημοτικής Ενότητας Αρταίων του Δήμου Αρταίων, Περιφερειακής Ενότητας Αρτας, Περιφέρειας Ηπείρου, στο εγκριμένο αυτής ρυμοτομικό σχέδιο (τομέας Η –Ο.Τ. 419) και επί της δημοτικής οδού Π.Γαρουφαλιά,** το οποίο φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου «040102501004/4/0» φαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα άλφα και τον αριθμό ένα και βήτα και τον αριθμό ένα (Α1-Β1) και περιμετρικά με τα στοιχεία (Α14-Α36-Α15-Α49-Α16-Α17-Α50-Α59-Α27-Α37-Α14) στο προσαρτημένο στο υπ'αριθμόν 13.529/1999 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Άρτας Φρειδερίκης Μόσιαλου-Μπόκου από μηνός Ιανουαρίου (1999) έτους τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος αυτό Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπάζογλου και συνορεύει ολόγυρα με τη δημοτική οδό Π.Γαρουφαλιά και σε πλευρές (Α14-Α36) μήκους τριάντα τεσσάρων μέτρων και 45% (34,45 μ2) και (Α36-Α15) μήκους είκοσι ενός μέτρων (21,00 μ), με ιδιοκτησία Ελευθερίου Ευαγγέλου και σε τεθλασμένη πλευρά (Α15-Α49) μήκους έξι μέτρων και 26% (6,26 μ), (Α49-Α16) μήκους εννέα μέτρων και 16% (9,16 μ), (Α16-Α17) μήκους δέκα τεσσάρων μέτρων και 75% (14,75 μ) και (Α17-Α50) μήκους τριών μέτρων και 57% (3,57 μ), με την υπο το γράμμα βήτα κεφαλαίο και τον αριθμό δύο εντός κύκλου (Β2) αυτοτελή, ανεξάρτητη και διηρημένη κάθετη ιδιοκτησία επί του ιδίου ενιαίου οικοπέδου, ιδιοκτησίας Ιωάννη Χαριλάου Χαρακλιά και σε πλευρές (Α50-Α59) μήκους τριάντα έξι μέτρων και 16% (36,16 μ) και (Α59-Α27) μήκους εννέα μέτρων και 28% (9,28 μ), με ιδιοκτησία Χρυσαυγής Καλυβιώτη και σε πλευρά (Α27-Α37) μήκους έξι μέτρων και 02% (6,02 μ) και με την υπο το γράμμα άλφα κεφαλαίο και τον αριθμό δύο εντός κύκλου (Α2) αυτοτελή, ανεξάρτητη και διηρημένη κάθετη ιδιοκτησία επί του ιδίου ενιαίου οικοπέδου, ιδιοκτησίας της παραπάνω εταιρείας και σε πλευρά (Α37-Α14) μήκους σαράντα οκτώ μέτρων και 68% (48,68 μ) και το οποίο τμήμα οικοπέδου μετά της ως άνω οικοδομής αποτελεί αυτοτελή, ανεξάρτητη και διηρημένη καθετη ιδιοκτησία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1002 και 1117 του ΑΚ και του Ν.3741/29 ¨περι της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους¨, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΝΔ 1024/71 ¨περι της διηρημένης ιδιοκτησίας επι οικοδομημάτων ανεγειρομένων επι κοινού και ενιαίου οικοπέδου¨ με ποσοστό συνιδιοκτησίας τετρακόσια είκοσι έξι χιλιοστά και 14% (426,14/1000) εξ'αδιαιρέτου επί του προπεριγραφομένου ενιαίου οικοπέδου των τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα δύο τετραγωνικών μέτρων και 278% (4.272,278 μ2), το οποίο φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου ¨040102501004/0/0¨ και το οποίο παραπάνω περιγράφεται, όπως αυτό φαίνεται με τα στοιχεία (Α1-Α45-Α2-Α3-Α4-Α5-Α27-Α6-Α7-Α8-Α46-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α36-Α15-Α49-Α16-Α17-Α18-Α19-Α40-Α20-Α21-Α22-Α1) στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Οι παραπάνω αναφερόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες φαίνονται στα από μηνός Σεπτεμβρίου (1998) έτους σχεδιαγράμματα κατόψεων υπογείου και ισογείου καθώς και στον από μηνός Μαρτίου (1999) πίνακα κατανομής ποσοστών της Πολιτικού Μηχανικού Ελένης Κουτσούμπα, που προσαρτώνται στο υπ'αριθμόν 13.530/11-5-1999 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Άρτας Φρειδερίκης Μόσιαλου-Μπόκου και είναι οι εξής:

1)Το υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΟ 1» υπόγειο, που φαίνεται και απεικονίζεται στα πιο πάνω αναφερόμενα σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου και πίνακα κατανομής ποσοστών με τα στοιχεία (ΥΠΟΓΕΙΟ 1), φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102501004/4/8», αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, συνορεύει ολόγυρα με υπέδαφος (φυσικό χώμα του οικοπέδου) προς τη δημοτική οδό Π.Γαρουφαλιά, με υπέδαφος (φυσικό χώμα) του οικοπέδου πρός την υπο στοιχεία (Α2) αυτοτελή, ανεξάρτητη και διηρημένη κάθετη ιδιοκτησία επι του ιδίου ενιαίου οικοπέδου ιδιοκτησίας της ως άνω εταιρείας, με υπέδαφος (φυσικό χώμα) του οικοπέδου προς τον ακάλυπτο χώρο της οικοδομής, με ράμπα του υπογείου και με το υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΟ 2» υπόγειο της ιδίας οικοδομής και έχει:
Εμβαδό ενενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και 63% (96,63 μ), αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μηδέν (0), μικτό ύψος δύο μέτρα και 80% (2,80 μ), όγκο διακόσια εβδομήντα κυβικά μέτρα και 56% (270,56 μ3), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο διακόσια εβδομήντα κυβικά μέτρα και 56% (270,56 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου των (4.272,278 μ2) επτά χιλιοστά και 06% (7,06/1000) εξ'αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες: α)συντήρηση –επισκευές κήπος κ.λ.π. δέκα πέντε χιλιοστά (15/1000), β)συντήρηση –επισκευές χωρίς τα καταστήματα μηδέν (0), γ)ασανσέρ μηδέν (0) και ψήφους δέκα επτά (17) σε σύνολο χιλίων (1000) που έχει η προκειμένη οικοδομή.
2)Το υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΟ 2» υπόγειο, που φαίνεται και απεικονίζεται στα πιο πάνω αναφερόμενα σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου και πίνακα κατανομής ποσοστών με τα στοιχεία (ΥΠΟΓΕΙΟ 2), φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102501004/4/9», αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, συνορεύει ολόγυρα με υπέδαφος (φυσικό χώμα του οικοπέδου) προς τη δημοτική οδό Π.Γαρουφαλιά, με το υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΟ 1» υπόγειο της ιδίας οικοδομής, με ράμπα του υπογείου και με τις υπο στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 1» ΚΑΙ «ΑΠΟΘΗΚΗ 5» υπόγειες αποθήκες και με το υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΟ 3» υπόγειο της αυτής οικοδομής και έχει: Εμβαδό ογδόντα τρία τετραγωνικά μέτρα και 67% (83,67 μ2), αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μηδέν (0), μικτό ύψος δύο μέτρα και 80% (2,80 μ), όγκο διακόσια τριάντα τέσσερα κυβικά μέτρα και 28% (234,28 μ3), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο διακόσια τριάντα τέσσερα κυβικά μέτρα και 28% (234,28 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου των (4.272,278 μ2) έξι χιλιοστά και 11% (6,11/1000) εξ'αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες: α)συντήρηση –επισκευές κήπος κ.λ.π. δέκα τρία χιλιοστά (13/1000), β)συντήρηση –επισκευές χωρίς τα καταστήματα μηδέν (0), γ)ασανσέρ μηδέν (0) και ψήφους δέκα τέσσερις (14) σε σύνολο χιλίων (1000) που έχει η προκειμένη οικοδομή.
3)Το υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΟ 3» υπόγειο, που φαίνεται και απεικονίζεται στα πιο πάνω αναφερόμενα σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου και πίνακα κατανομής ποσοστών με τα στοιχεία (ΥΠΟΓΕΙΟ 3), φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102501004/4/10», αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, συνορεύει ολόγυρα με υπέδαφος (φυσικό χώμα) του οικοπέδου προς τη δημοτική οδό Π.Γαρουφαλιά, με το υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΟ 2» υπόγειο της ιδίας οικοδομής, με μηχανοστάσιο και χώρο του ασανσέρ, με υπέδαφος (φυσικό

χώμα του οικοπέδου) προς τον ακάλυπτο χώρο της οικοδομής και με το υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΟ 4» υπόγειο της αυτής οικοδομής και έχει: Εμβαδό εβδομήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και 40% (75,40 μ2),αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μηδέν (0), μικτό ύψος δύο μέτρα και 80% (2,80 μ), όγκο διακόσια έντεκα κυβικά μέτρα και 12% (211,12 μ3), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο διακόσια έντεκα κυβικά μέτρα και 12% (211,12 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου των (4.272,278 μ2) πέντε χιλιοστά και 51% (5,51/1000) εξ'αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες: α)συντήρηση –επισκευές κήπος κ.λ.π. δώδεκα χιλιοστά (12/1000), β)συντήρηση –επισκευές χωρίς τα καταστήματα μηδέν (0), γ)ασανσέρ μηδέν (0) και ψήφους δέκα τρείς (13) σε σύνολο χιλίων (1000) που έχει η προκειμένη οικοδομή.

4)Το υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΟ 4» υπόγειο, που φαίνεται και απεικονίζεται στα πιο πάνω αναφερόμενα σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου και πίνακα κατανομής ποσοστών με τα στοιχεία (ΥΠΟΓΕΙΟ 4), φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102501004/4/11», αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, συνορεύει ολόγυρα με υπέδαφος (φυσικό χώμα) του οικοπέδου προς τη δημοτική οδό Π.Γαρουφαλιά, με το υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΟ 3» υπόγειο της ιδίας οικοδομής, με υπέδαφος (φυσικό χώμα του οικοπέδου) προς τον ακάλυπτο χώρο της οικοδομής και με το υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΟ 5» υπόγειο της αυτής οικοδομής και έχει: Εμβαδό εξήντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και 54% (64,54 μ2), αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μηδέν (0), μικτό ύψος δύο μέτρα και 80% (2,80 μ), όγκο εκατόν ογδόντα κυβικά μέτρα και 71% (180,71 μ3), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο εκατόν ογδόντα κυβικά μέτρα και 71% (180,71 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου των (4.272,278 μ2) τέσσερα χιλιοστά και 72% (4,72/1000) εξ'αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες: α)συντήρηση –επισκευές κήπος κ.λ.π. δέκα χιλιοστά (10/1000), β)συντήρηση –επισκευές χωρίς τα καταστήματα μηδέν (0), γ)ασανσέρ μηδέν (0) και ψήφους έντεκα (11) σε σύνολο χιλίων (1000) που έχει η προκειμένη οικοδομή.

5)Το υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΟ 5» υπόγειο, που φαίνεται και απεικονίζεται στα πιο πάνω αναφερόμενα σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου και πίνακα κατανομής ποσοστών με τα στοιχεία (ΥΠΟΓΕΙΟ 5), φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102501004/4/12», αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, συνορεύει ολόγυρα με υπέδαφος (φυσικό χώμα) του οικοπέδου προς τη δημοτική οδό Π.Γαρουφαλιά, με το υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΟ 4» υπόγειο της ιδίας οικοδομής, με υπέδαφος (φυσικό χώμα του οικοπέδου) προς τον ακάλυπτο χώρο της οικοδομής και με το υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΟ 6» υπόγειο της αυτής οικοδομής και έχει: Εμβαδό ενενήντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα (94 μ2), αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μηδέν (0), μικτό ύψος δύο μέτρα και 80% (2,80 μ), όγκο διακόσια εξήντα τρία κυβικά μέτρα και 20% (263,20 μ3), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο διακόσια εξήντα τρία κυβικά μέτρα και 20% (263,20 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου των (4.272,278 μ2) έξι χιλιοστά και 86% (6,86/1000) εξ'αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες: α)συντήρηση –επισκευές κήπος κ.λ.π. δέκα πέντε χιλιοστά (15/1000), β)συντήρηση –επισκευές χωρίς τα καταστήματα μηδέν (0), γ)ασανσέρ μηδέν (0) και ψήφους δέκα έξι (16) σε σύνολο χιλίων (1000) που έχει η προκειμένη οικοδομή.

6)Το υπο στοιχεία «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 1» ισόγειο κατάστημα της ως άνω οικοδομής, που φαίνεται και απεικονίζεται στα πιο πάνω αναφερόμενα σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου και πίνακα κατανομής ποσοστών με τα στοιχεία (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 1), φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102501004/4/13», αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο και W.C., , συνορεύει ολόγυρα με τη δημοτική οδό Π.Γαρουφαλιά, με την υπο στοιχεία (Α2) αυτοτελή, ανεξάρτητη και διηρημένη κάθετη ιδιοκτησία επι του ιδίου ενιαίου οικοπέδου ιδιοκτησίας της ως άνω εταιρείας, με ακάλυπτο χώρο της οικοδομής, με ράμπα του υπογείου και με το υπο στοιχεία «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2» ισόγειο κατάστημα της ιδίας οικοδομής και έχει: Εμβαδό ενενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και 60% (96,60 μ), αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μηδέν (0), μικτό ύψος πέντε μέτρα και 40% (5,40 μ), όγκο πεντακόσια είκοσι ένα κυβικά μέτρα και 64% (521,64 μ3), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο πεντακόσια είκοσι ένα κυβικά μέτρα και 64% (521,64 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου των (4.272,278 μ2) δέκα επτά χιλιοστά και 49% (17,49/1000) εξ'αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες: α)συντήρηση –επισκευές κήπος κ.λ.π. εξήντα χιλιοστά (60/1000), β)συντήρηση –επισκευές χωρίς τα καταστήματα μηδέν (0), γ)ασανσέρ μηδέν (0) και ψήφους σαράντα μία (41) σε σύνολο χιλίων (1000) που έχει η προκειμένη οικοδομή.

Στο παραπάνω κατάστημα δημιουργηθηκε και χώρος παταρίου εμβαδού τριάντα (49,14 μ2) και η χρήση του έχει ρυθμιστεί σύμφωνα με το Ν. 4178/2013 , καθοσον υπήχθη στη διαδικασία του ως άνω Νόμου και το τέλος υπαγωγής εξοφλήθηκε πλήρως, όπως προκύπτει από την με Α/Α 2414957/14-2-2014 δήλωση ένταξης στον ως άνω Νόμο της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος, που προσαρτάται στη παρούσα πράξη μου.

7)Το υπο στοιχεία «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2» ισόγειο κατάστημα της ως άνω οικοδομής, που φαίνεται και απεικονίζεται στα πιο πάνω αναφερόμενα σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου και πίνακα κατανομής ποσοστών με τα στοιχεία (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2), φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102501004/4/14», αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο και W.C., συνορεύει ολόγυρα με τη δημοτική οδό Π.Γαρουφαλιά, με το υπο στοιχεία «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 1» ισόγειο κατάστημα της ιδίας οικοδομής, με την κύρια είσοδο της οικοδομής και με το υπο στοιχεία «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3» ισόγειο κατάστημα της ιδίας οικοδομής και έχει: Εμβαδό εκατόν τρία τετραγωνικά μέτρα και 29% (103,29 μ2), αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μηδέν (0), μικτό ύψος πέντε μέτρα και 40% (5,40 μ), όγκο πεντακόσια πενήντα επτά κυβικά μέτρα και 77% (557,77 μ3), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο πεντακόσια πενήντα επτά κυβικά μέτρα και 77% (557,77 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου των (4.272,278 μ2) δέκα οκτώ χιλιοστά και 70% (18,70/1000) εξ'αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες: α)συντήρηση –επισκευές κήπος κ.λ.π. εξήντα τέσσερα χιλιοστά (64/1000), β)συντήρηση –επισκευές χωρίς τα καταστήματα μηδέν (0), γ)ασανσέρ μηδέν (0) και ψήφους σαράντα τέσσερις (44) σε σύνολο χιλίων (1000) που έχει η προκειμένη οικοδομή.

Στο παραπάνω κατάστημα δημιουργηθηκε και χώρος παταρίου εμβαδού σαράντα ενός τετραγωνικών μέτρων και 76% (41,76 μ2) και η χρήση του έχει ρυθμιστεί σύμφωνα με το Ν. 4178/2013 , καθοσον υπήχθη στη διαδικασία του ως

άνω Νόμου και το τέλος υπαγωγής εξοφλήθηκε πλήρως, όπως προκύπτει από την με Α/Α 2414960/14-2-2014 δήλωση ένταξης στον ως άνω Νόμο της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος, που προσαρτάται στη παρούσα πράξη μου.

8)Το υπο στοιχεία «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3» ισόγειο κατάστημα της ως άνω οικοδομής, που φαίνεται και απεικονίζεται στα πιο πάνω αναφερόμενα σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου και πίνακα κατανομής ποσοστών με τα στοιχεία (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3), φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102501004/4/15», αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο και W.C., συνορεύει ολόγυρα με τη δημοτική οδό Π.Γαρουφαλιά, με το υπο στοιχεία «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2» ισόγειο κατάστημα της ιδίας οικοδομής, με την κύρια είσοδο της οικοδομής και χώρο του ασανσέρ, με ακάλυπτο χώρο της οικοδομής και με το υπο στοιχεία «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 4» ισόγειο κατάστημα της ιδίας οικοδομής και έχει: Εμβαδό εβδομήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και 07% (72.07 μ2), αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μηδέν (0), μικτό ύψος πέντε μέτρα και 40% (5,40 μ), όγκο τριακόσια ογδόντα εννέα κυβικά μέτρα και 18% (389,18 μ3), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο τριακόσια ογδόντα εννέα κυβικά μέτρα και 18% (389,18 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου των (4.272,278 μ2) δέκα τρία χιλιοστά και 05% (13,05/1000) εξ'αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες: α)συντήρηση –επισκευές κήπος κ.λ.π. σαράντα πέντε χιλιοστά (45/1000), β)συντήρηση –επισκευές χωρίς τα καταστήματα μηδέν (0), γ)ασανσέρ μηδέν (0) και ψήφους τριάντα μία (31) σε σύνολο χιλίων (1000) που έχει η προκειμένη οικοδομή.

9)Το υπο στοιχεία «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 4» ισόγειο κατάστημα της ως άνω οικοδομής, που φαίνεται και απεικονίζεται στα πιο πάνω αναφερόμενα σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου και πίνακα κατανομής ποσοστών με τα στοιχεία (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 4), φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102501004/4/16», αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο και W.C., συνορεύει ολόγυρα με τη δημοτική οδό Π.Γαρουφαλιά, με το υπο στοιχεία «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3» ισόγειο κατάστημα της ιδίας οικοδομής, με ακάλυπτο χώρο της οικοδομής και με το υπο στοιχεία «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 5» ισόγειο κατάστημα της ιδίας οικοδομής και έχει: Εμβαδό ογδόντα έξι τετραγωνικά μέτρα και 56% (86,56 μ2), αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μηδέν (0), μικτό ύψος πέντε μέτρα και 40% (5,40 μ), όγκο τετρακόσια εξήντα επτά κυβικά μέτρα και 42% (467,42 μ3), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο τετρακόσια εξήντα επτά κυβικά μέτρα και 42% (467,42 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου των (4.272,278 μ2) δέκα πέντε χιλιοστά και 67% (15,67/1000) εξ'αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες: α)συντήρηση –επισκευές κήπος κ.λ.π. πενήντα πέντε χιλιοστά (55/1000), β)συντήρηση –επισκευές χωρίς τα καταστήματα μηδέν (0), γ)ασανσέρ μηδέν (0) και ψήφους τριάντα επτά (37) σε σύνολο χιλίων (1000) που έχει η προκειμένη οικοδομή.

Στο παραπάνω κατάστημα δημιουργηθηκε και χώρος παταρίου εμβαδού πενήντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και 41% (54,41 μ2) και η χρήση του έχει ρυθμιστεί σύμφωνα με το Ν. 4178/2013 , καθοσον υπήχθη στη διαδικασία του ως άνω Νόμου και το τέλος υπαγωγής εξοφλήθηκε, κατά το ποσοστό 51,22% όπως προκύπτει από την με Α/Α 2395906/6-2-2014 δήλωση ένταξης στον ως άνω

Νόμο της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος, που προσαρτάται στη παρούσα πράξη μου.
Και **10**)**Το υπο στοιχεία «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 5» ισόγειο κατάστημα** της ως άνω οικοδομής, που φαίνεται και απεικονίζεται στα πιο πάνω αναφερόμενα σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου και πίνακα κατανομής ποσοστών με τα στοιχεία (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 5), φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102501004/4/17», αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο και W.C., συνορεύει ολόγυρα με τη δημοτική οδό Π.Γαρουφαλιά, με το υπο στοιχεία «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 4» ισόγειο κατάστημα της ιδίας οικοδομής, με ακάλυπτο χώρο της οικοδομής και με το υπο στοιχεία «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 6» ισόγειο κατάστημα της ιδίας οικοδομής και έχει: Εμβαδό ενενήντα τρία τετραγωνικά μέτρα και 73% (93,73 μ2), αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μηδέν (0), μικτό ύψος πέντε μέτρα και 40% (5,40 μ), όγκο πεντακόσια έξι κυβικά μέτρα και 14% (506,14 μ3), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο πεντακόσια έξι χιλιοστά και 14% (506,14 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου των (4.272,278 μ2) δέκα έξι χιλιοστά και 55% (16,55/1000) εξ'αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες: α)συντήρηση – επισκευές κήπος κ.λ.π. πενήντα οκτώ χιλιοστά (58/1000), β)συντήρηση – επισκευές χωρίς τα καταστήματα μηδέν (0), γ)ασανσέρ μηδέν (0) και ψήφους τριάντα εννέα (39) σε σύνολο χιλίων (1000) που έχει η προκειμένη οικοδομή.
Στο παραπάνω κατάστημα δημιουργηθηκε και χώρος παταρίου εμβαδού εξήντα τετραγωνικών μέτρων και 54% (60,54 μ2), και η χρήση του έχει ρυθμιστεί σύμφωνα με το Ν. 4178/2013 , καθοσον υπήχθη στη διαδικασία του ως άνω Νόμου και το τέλος υπαγωγής εξοφλήθηκε, κατά το ποσοστό 46,04% όπως προκύπτει από την με Α/Α 2395908/6-2-2014 δήλωση ένταξης στον ως άνω Νόμο της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος, που προσαρτάται στη παρούσα πράξη μου.
Και περιήλθαν οι παραπάνω οριζόντιες ιδιοκτησίες στην ομόρρυθμη τότε εταιρεία με την επωνυμία «Χ.ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ-Ε.ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑ Ο.Ε.» και ήδη σύμφωνα με τα παραπάνω «Χ. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» ως εξής:
Οι προπεριγραφόμενες υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΟ 1», «ΥΠΟΓΕΙΟ 2», «ΥΠΟΓΕΙΟ 3», «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 1», «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2» και «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3» οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν στην ως άνω εταιρεία δυνάμει του υπ'αριθμόν 13.530/11-5-1999 συμβολαίου (Προσύμφωνο μεταβίβασης ποσοστών οικοπέδου επ'αντιπαροχή- Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών –Διαίρεση κάθετης ιδιοκτησίας σε οριζόντιες-Διανομή μελλοντικών κτισμάτων-Κανονισμός πολυκατοικίας και Εργολαβικό) της Συμβολαιογράφου Άρτας Φρειδερίκης Μόσιαλου –Μπόκου, που μεταγράφτηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Άρτας ως πράξη σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών στον τόμο (640) και αριθμό (59) και ως Κανονισμός πολυκατοικίας στον τόμο (640) και αριθμό (60) και μάλιστα ως συνιδιοκτήτρια (οικοπεδούχος) της παραπάνω κάθετης ιδιοκτησίας καθόσον με το συμβόλαιο αυτό οι οικοπεδούχοι –συνιδιοκτήτες 1) η Ομόρρυθμη Εταιρεία «Χ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ - Ε.ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑ Ο.Ε.» κατά ποσοστό 207,15/1000 αδιαρετα επι του παραπάνω κοινού και αδιαιρέτου οικοπέδου των (4.272,278 μ2) , και 2) ο Ιωάννης Χαριλάου Χαρακλιάς κατά ποσοστό 218,99/1000 αδιαρετα επι του παραπάνω κοινού και αδιαιρέτου οικοπέδου και επίσης η ίδια ως άνω Ομόρρυθμη Εταιρεία «Χ. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ Ε. ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑ Ο.Ε.» με την

ιδιοτητα της εργολήπτριας: Α)Συμφώνησαν και ο Ιωάννης Χαριλάου Χαρακλιάς ως οικοπεδούχος ανέλαβε την υποχρέωση να μεταβιβάσει, παραχωρήσει και παραδώσει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή προς την ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Χ.ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ – Ε.ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑ Ο.Ε.», ως «εργολήπτρια» ή τους τρίτους που αυτή κάθε φορά θα υποδεικνύει, τμηματικά και σύμφωνα με τους όρους του προαναφερομένου συμβολαίου (Προσυμφώνου), τα εκατόν δέκα τέσσερα χιλιοστά και 85% (114,85/1000) εξ'αδιαιρέτου του παραπάνω ενιαίου οικοπέδου των (4.272,278 μ2), μετά των κτισμάτων (καταστημάτων, διαμερισμάτων, αποθηκών και λοιπών χώρων) της πολυκατοικίας που ανεγείρονταν στο παραπάνω τμήμα οικοπέδου των (1.820,57 μ2 - κάθετη ιδιοκτησία) και τα οποία κτίσματα αντιστοιχούν στα ποσοστά αυτά του οικοπέδου και περιγράφονται με λεπτομέρεια στο προαναφερόμενο συμβόλαιο και σε αντάλλαγμα των ποσοστών αυτών του οικοπέδου η προκειμένη εταιρεία ως «εργολήπτρια» ανέλαβε με το ίδιο ως άνω Προσύμφωνο και εργολαβικό συμβόλαιο την υποχρέωση και υποσχέθηκε να κατασκευάσει με αποκλειστική της δαπάνη, με ευθύνη και μέριμνά της, προς όφελος του Ιωάννη Χαριλάου Χαρακλιά ως «οικοπεδούχου-πωλητή» και να παραδώσει σ'αυτόν μέσα σε τακτή και ορισμένη προθεσμία, πλήρως αποπερατωμένα και έτοιμα προς χρήση, κατοικία και εκμετάλευση (με το κλειδί) τα κτίσματα (καταστήματα, διαμερίσματα, αποθήκες και λοιπούς χώρους) της ίδιας πολυκατοικίας που αντιστοιχούν στα (104,14/1000) εξ'αδιαιρέτου του αυτού ενιαίου οικοπέδου και διέπονται καθώς και ολόκληρη η τετραόροφη με υπόγειο οικοδομή από τις διατάξεις των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και του Ν.3741/29 «Περί της ιδιοκτησίας κατ'ορόφους» και από Κανονισμό πολυκατοικίας. Β)Διαίρεσαν την ως άνω αυτοτελή, ανεξάρτητη και διηρημένη κάθετη ιδιοκτησία, σε περισσότερες από μία (1) αυτοτελείς, ανεξάρτητες και διηρημένες οριζόντιες ιδιοκτησίες σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1002 και 117 του Αστικού Κώδικα και του Ν.3741/29 «Περί της ιδιοκτησίας κατ'ορόφους» όπως συμπληρώθηκε με το Ν.Δ.1024/71 και περιέγραψαν με λεπτομέρεια την παραπάνω πολυκατοικία και τις επιμέρους ανεξάρτητες και διηρημένες οριζόντιες ιδιοκτησίες της και τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους της οικοδομής, τις οποίες οριζόντιες ιδιοκτησίες συγχρόνως και διένειμαν, με αποτέλεσμα να περιέλθουν στην Ομόρρυθμη εταιρεία «Χ.ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ –Ε.ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑ ΟΕ.» ως συνιδιοκτήτρια (οικοπεδούχο) για τα ανήκοντα σ'αυτή (207,15/1000) εξ'αδιαιρέτου του παραπάνω κοινού και ενιαίου οικοπέδου των (4.272,278 μ2) οι παραπάνω οριζόντιες ιδιοκτησίες, ενώ ταυτόχρονα κατάρτισαν και υπέγραψαν τον Κανονισμό της παραπάνω πολυκατοικίας, με τον οποίο καθορίστηκαν τα δικαιώματα, οι υποχρεώσεις και γενικά οι σχέσεις των ιδιοκτητών της πολυκατοικίας αυτής.

Οι υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΟ 4», «ΥΠΟΓΕΙΟ 5», «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 4» και «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 5» οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν στην Ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Χ.ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ –Ε.ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑ Ο.Ε.» ως «εργολήπτρια» δυνάμει του υπ'αριθμόν 16.593/21-2-2011 συμβολαίου (Μεταβίβαση ποσοστών οικοπέδου ¨επ' αντιπαροχή¨ σε εκτέλεση Προσυμφώνου) της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου Άρτας Φρειδερίκης Μόσιαλου –Μπόκου, που μεταγράφτηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Άρτας στον τόμο (687) και αριθμό (40), που υπογράφτηκε σε εκτέλεση του παραπάνω αναφερομένου

υπ'αριθμόν 13.530/11-5-1999 προσυμφώνου και εργολαβικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αρτα Φρειδερίκης Μόσιαλου –Μπόκου, λόγω εργολαβικού ανταλλάγματος για την ανέγερση από αυτή (εταιρεία) και με αποκλειστική της δαπάνη οικοδομής επί του παραπάνω τμήματος οικοπέδου.
Η παραπάνω υπο στοιχεία (Α1-Β1) αυτοτελής, ανεξάρτητη και διηρημένη κάθετη ιδιοκτησία η οποία όπως προαναφέρθηκε έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας τετρακόσια είκοσι έξι χιλιοστά και 14% (426,14/1000) εξ'αδιαιρέτου επί του ως άνω ενιαίου οικοπέδου των (4.272,278 μ2) είχε περιέλθει κοινά και αδιαίρετα κατά τα διακόσια δέκα οκτώ χιλιοστά και 99% (218,99/1000) εξ'αδιαιρέτου στον Ιωάννη Χαριλάου Χαρακλιά και κατά τα διακόσια επτά χιλιοστά και 15% (207,15/1000) εξ'αδιαιρέτου στην ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Χ.ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ – Ε.ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑ Ο.Ε.» δυνάμει του υπ'αριθμόν 13.529/11-5-1999 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Άρτας Φρειδερίκης Μόσιαλου –Μπόκου, που μεταγράφτηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Άρτας στον τόμο (638) και αριθμό (72), με το οποίο ενοποιήθηκαν δύο (2) αυτοτελείς, ανεξάρτητες και διηρημένες κάθετες ιδιοκτησίες που είχαν συσταθεί επί του παραπάνω οικοπέδου των (4.272,278 μ2) και ειδικώτερα: α)Η αυτοτελής, ανεξάρτητη και διηρημένη κάθετη ιδιοκτησία εμβαδού εννιακοσίων τριάντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και 57% (935,57 μ2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του παραπάνω ενιαίου οικοπέδου των (4.272,278 μ2) διακόσια δέκα οκτώ χιλιοστά και 99% (218,99/1000) εξ'αδιαιρέτου ανήκε στον Ιωάννη Χαριλάου Χαρακλιά, στον οποίο είχε περιέλθει δυνάμει της υπ'αριθμόν 27.372/12-2-1979 πράξης δημιουργίας μερικωτέρων καθέτων ιδιοκτησιών του τ. Συμβολαιογράφου Άρτας Βασιλείου Νούλη που μεταγράφτηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Άρτας στον τόμο (632) και αριθμό (97), με την οποία πράξη αυτός ως αποκλειστικός κύριος νομέας και κάτοχος μιας αυτοτελούς ανεξάρτητης και διηρημένης κάθετης ιδιοκτησίας εμβαδού 1.845,199 μ2 διαίρεσε αυτή σε δύο (2) αυτοτελείς, ανεξάρτητες και διηρημένες κάθετες ιδιοκτησίες εκ των οποίων η μια που δημιουργήθηκε ήταν η ως άνω αναφερόμενη εμβαδού εννιακοσίων τριάντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και 570% (935,570 μ2), ενώ η αρχική κάθετη ιδιοκτησία του εμβαδού χιλίων οκτακοσίων σαράντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και 199% (1.845,199 μ2), είχε περιέλθει σ'αυτόν δυνάμει της παραπάνω αναφερομένης υπ'αριθμόν 24.535/2-1-1996 πράξεως συστάσεως αυτοτελών, ανεξαρτήτων και διηρημένων καθέτων ιδιοκτησιών επί κοινού και ενιαίου οικοπέδου του Συμβολαιογράφου Αρτας Βασιλείου Νούλη, που μεταγράφτηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Άρτας τον τόμο (554) και αριθμό (29), σε συνδυασμό με την υπ'αριθμόν 4643/17-12-1998 πράξη του Συμβολαιογράφου Άρτας Αναστασίου Παπαδήμα, που μεταγράφτηκε στα παραπάνω Βιβλία Μεταγραφών στον τόμο (631) και αριθμό (6) και με την οποία υπ'αριθμόν 24.535/2-1-1996 πράξη αυτός (Ιωάννης Χαριλάου Χαρακλιάς) και ο Ευάγγελος Χαριλάου Χαρακλιάς, ως μοναδικοί συνιδιοκτήτες του παραπάνω κοινού και ενιαίου οικοπέδου των τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα δύο τετραγωνικών μέτρων και 278% (4.272,278 μ2), από κοινού, εξ'αδιαιρέτου και κατ'ισομοιρίαν, ήτοι κατά ποσοστό ένα δεύτερο (1/2) ο καθένας τους , υπήγαγαν αυτό, στις διατάξεις των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και του Ν.3741/29, όπως συμπληρώθηκε από το Ν.Δ. 1024/71 «Περί της διηρημένης

ιδιοκτησίας επί οικοδομημάτων ανεγειρομένων επί κοινού και ενιαίου οικοπέδου» και δημιούργησαν σ'αυτό τέσσερις (4) αυτοτελείς, ανεξάρτητες και διηρημένες κάθετες ιδιοκτησίες, τις οποίες συγχρόνως και διένειμαν μεταξύ τους, ενώ το κοινό και αδιαιρετο οικόπεδο είχε περιέλθει σ΄αυτούς με τον τρόπο που λεπτομερώς παραπάνω αναγράφεται.

Και β)Η αυτοτελής, ανεξάρτητη και διηρημένη κάθετη ιδιοκτησία εμβαδού οκτακοσίων ογδόντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (885 μ2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του παραπάνω ενιαίου οικοπέδου των (4.272,278 μ2) διακόσια επτά χιλιοστά και 15% (207,15/1000) εξ'αδιαιρέτου ανήκε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην ως άνω εταιρεία και είχε περιέλθει σ'αυτή δυνάμει της παραπάνω αναφερομένης υπ'αριθμόν 13.278/25-2-1999 πράξης της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου Άρτας Φρειδερίκης Μόσιαλου –Μπόκου, που μεταγράφτηκε στα Βιβλία Μεταγραφων του Υποθηκοφυλακείου Άρτας στον τόμο (633) και αριθμό (52), με την οποία η ως άνω εταιρεία ενοποίησε και διαίρεσε εκ νέου σε δύο (2) αυτοτελείς, ανεξάρτητες και διηρημένες κάθετες ιδιοκτησίες της, τις επί του παραπάνω

ενιαίου οικοπέδου υπο το γράμμα Αλφα κεφαλαίο εντός κύκλου (Α) και Γάμα κεφαλαίο εντός κύκλου (Γ), αυτοτελείς, ανεξάρτητες και διηρημένες κάθετες ιδιοκτησίες, επι του παραπάνω ενιαίου οικοπέδου, εμβαδού αντίστοιχα, χιλίων οκτακοσίων σαράντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και 199% (1.845,199 μ2) και διακοσίων ενενήντα τετραγωνικών μέτρων και 94% (290,94 μ2), οι οποίες είχαν περιέλθει αρχικά στην ως άνω εταιρεία δυνάμει του προαναφερομένου υπ'αριθμόν 4.367/22-6-1998 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Άρτας Αναστασίου Δημητρίου Παπαδήμα, που μεταγράφτηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Άρτας στον τόμο (618) και αριθμό (81) , σε συνδυασμό με την υπ'αριθμόν 4.643/17-12-1998 πράξη του ιδίου Συμβολαιογραφου Άρτας Αναστασίου Παπαδήμα, που μεταγράφτηκε στον τόμο (631) και αριθμό (6) των παραπάνω Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Άρτας, από αγορά από τον Ευάγγελο Χαρακλιά του Χαριλάου και της Δήμητρας, στον οποίον είχαν περιέλθει όπως παραπάνω λεπτομερώς αναφέρεται.

Γ)Είκοσι δύο (22) αυτοτελείς, ανεξάρτητες και

διηρημένες οριζόντιες ιδιοκτησίες του ΚΤΙΡΙΟΥ Α, αποτελούμενο από δύο (2) υπόγεια, ισόγειο, πρώτο (Α), δεύτερο (Β), τρίτο (Γ) όροφο και το δώμα , το οποίο αποτελεί το ένα από τα δύο (2) κτίρια που έχει ανεγερθεί βάσει της αριθμ. 37/235/2001 αδείας ανεγέρσεως οικοδομής του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Αρταίων, κυρωμένο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στον παρόν συμβόλαιο επί του παρακάτω περιγραφομένου οικοπέδου, εμβαδού σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως τριών χιλιάδων εκατον δώδεκα τετραγωνικών μέτρων και 20% (3.112,20 μ2) και σύμφωνα με το Εθνικό Κτηματολόγιο τριών χιλιάδων εκατόν έντεκα τετραγωνικών μέτρων και 65% (3.111,65 μ2), με επιτρεπτό όριο απόκλισης εκατόν σαράντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και 67% (145,67 μ2), **που βρίσκεται μέσα στην πόλη της Αρτας της Δημοτικής Κοινότητας Αρταίων, Δημοτικής Ενότητας Αρταίων του Δήμου Αρταίων, Περιφερειακής Ενότητας Αρτας, Περιφέρειας Ηπείρου, στο εγκριμένο αυτής ρυμοτομικό σχέδιο (τομέας Η – Ο.Τ. 416), στη θέση «ΚΑΡΥΑ» και επί των δημοτικών οδών Αλεξάνδρου Ζάρα πλάτους (20 μ) και Πουλίου Δράκου πλάτους (10 μ),** το οποίο φέρει

κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου «040102406058/0/0», φαίνεται με τα στοιχεία (Π1-Π2-Π3-Π4-Π5-Π6-Π7-Π8-Π9-Π1) στο από μηνός Σεπτεμβρίου (2001) έτους τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος αυτό Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπάζογλου που προσαρτάται στο υπ'αριθμόν 18.000/4-10-2001 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Άρτας Φρειδερίκης Μόσιαλου Μπόκου, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος υπεύθυνη δήλωση του παραπάνω Πολιτικού Μηχανικού κατά το Ν.651/77 και συνορεύει ολόγυρα με τη δημοτική οδό Αλεξ. Ζάρα και σε πλευρά (Π1-Π2) μήκους πενήντα δύο μέτρων και 36% (52,36 μ), με ιδιοκτησία κληρονόμων Λάμπρου Κουρκούμπα και σε τεθλασμένη πλευρά (Π2-Π3) μήκους τριάντα τριών μέτρων και 41% (33,41 μ), (Π3-Π4) μήκους δέκα εννέα μέτρων (19,00 μ) και (Π4-Π5) μήκους τριάντα τεσσάρων μέτρων και 50% (34,50 μ), με τη δημοτική οδό Πουλίου Δράκου πλάτους (20 μ) και σε πλευρά (Π5-Π6) μήκους είκοσι μέτρων και 58% (20,58 μ), με ιδιοκτησία κληρονόμων Χρήστου Τάχου και σε τεθλασμένη πλευρά (Π6-Π7) μήκους τριάντα μέτρων (30,00 μ) και (Π7-Π8) μήκους σαράντα οκτώ μέτρων και 60% (48,60 μ) και με ιδιοκτησία κληρονόμων Δημητρίου Τούση και σε τεθλασμένη πλευρά (Π8-Π9) μήκους είκοσι οκτώ μέτρων (28 μ) και (Π9-Π1) μήκους είκοσι ενός μέτρων (21 μ).

Το παραπάνω οικόπεδο σε δύο (2) τμήματα αυτού εμβαδού αντίστοιχα, τετρακοσίων είκοσι ενός τετραγωνικών μέτρων και 43% (421,43 μ2) και εκατόν δύο και 06% (102,06 μ2) δυνάμει του υπ'αριθμόν 17.967/26-9-2001 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Άρτας Φρειδερίκης Μόσιαλου –Μπόκου, που μεταγράφτηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Άρτας στον τόμο (…) και αριθμό (…), βαρύνονται με πραγματική δουλεία εις το «Διηνεκές» χρήσεως υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου – Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, καθότι στα τμήματα αυτά σώζονται τμήματα του τείχους της Αρχαίας Αμβρακίας και τα οποία τμήματα φαίνονται στο προσαρτημένο στο υπ'αριθμόν 17.967/2001 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Άρτας Φρειδερίκης Μόσιαλου-Μπόκου, από Σεπτεμβρίου 2001 έτους, διάγραμμα κάλυψης – τοπογραφικό διάγραμμα και ειδικώτερα το τμήμα ένα (Ι) με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα (Α-Β-Γ-Δ-Α) και έχει εμβαδό τετρακόσια είκοσι ένα τετραγωνικά μέτρα και 43% (421,43 μ2) και το τμήμα δύο (ΙΙ) με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα (Ε-Ζ-Η-Θ-Ε) και έχει εμβαδό εκατόν δύο τετραγωνικά μέτρα και 06% (102,06 μ2).

Οι ως άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες φαίνονται στα από μηνός Σεπτεμβρίου 2001 έτους σχεδιαγράμματα κατόψεως 2ου υπογείου, 1ου υπογείου, και ισογείου και τον από την ίδια ημερομηνία πίνακα ποσοστών του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπάζογλου που προσαρτώνται στο υπ'αριθμόν 18.000/4-10-2001 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Άρτας Φρειδερίκης Μόσιαλου Μπόκου και είναι οι εξής:

1)Ο υπο στοιχεία «ΚΛ. ΧΩΡ. ΣΤΑΘ. 2» υπόγειος χώρος σταθμεύσεως αυτοκινήτων (ΓΚΑΡΑΖ) του 2ου Υπογείου του ως άνω κτιρίου , που φαίνεται και απεικονίζεται στα πιο πάνω αναφερόμενα σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου 2ου και πίνακα κατανομής ποσοστών με τα στοιχεία «ΚΛ.ΧΩΡ. ΣΤΑΘ. 2», φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102406058/0/20», αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, συνορεύει ολόγυρα με υπέδαφος (φυσικό χώμα) του οικοπέδου, με τον υπο στοιχεία «ΚΛ. ΧΩΡ. ΣΤΑΘ. 3» υπόγειο κλειστό χώρο

σταθμεύσεως αυτοκινήτων (ΓΚΑΡΑΖ), με κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου αυτού και με την υπο στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 5» υπόγεια αποθήκη και έχει: Εμβαδό είκοσι ένα τετραγωνικά μέτρα και 95% (21,95 μ2), αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μηδέν (0), μικτό ύψος δύο μέτρα και 40% (2,40 μ), όγκο πενήντα δύο κυβικά μέτρα και 68% (52,68 μ3), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο πενήντα δύο κυβικά μέτρα και 68% (52,68 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του κοινού και αδιαιρέτου οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/1000) αδιαίρετα, συμμετοχή στις δαπάνες: α)συντήρηση επισκευές, χωρίς τα καταστήματα μηδέν (0), β)συντήρηση επισκευές, κήπος, ένα χιλιοστό (1/1000), γ)ασανσέρ μηδέν (0), δ)θερμάνσεως μηδέν (0) και ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) που έχει η προκειμένη οικοδομή και μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) και για τις
δύο (2) οικοδομές.

2)Ο υπο στοιχεία «ΚΛ. ΧΩΡ. ΣΤΑΘ. 3» υπόγειος χώρος σταθμεύσεως αυτοκινήτων (ΓΚΑΡΑΖ) του 2ου Υπογείου του ως άνω κτιρίου που φαίνεται και απεικονίζεται στα πιο πάνω αναφερόμενα σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου 2ου και πίνακα κατανομής ποσοστών με τα στοιχεία «ΚΛ.ΧΩΡ. ΣΤΑΘ. 3», φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102406058/0/21», αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, συνορεύει ολόγυρα με υπέδαφος (φυσικό χώμα) του οικοπέδου από δύο πλευρές, με τον υπο στοιχεία «ΚΛ. ΧΩΡ. ΣΤΑΘ. 2» υπόγειο κλειστό χώρο σταθμεύσεως αυτοκινήτων (ΓΚΑΡΑΖ) και με κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου αυτού και έχει: Εμβαδό είκοσι τετραγωνικά μέτρα και 81% (20,81 μ2), αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μηδέν (0), μικτό ύψος δύο μέτρα και 40% (2,40 μ), όγκο σαράντα εννιά κυβικά μέτρα και 94% (49,94 μ3), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο σαράντα εννιά κυβικά μέτρα και 94% (49,94 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του κοινού και αδιαιρέτου οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/1000) αδιαίρετα, συμμετοχή στις δαπάνες: α)συντήρηση επισκευές, χωρίς τα καταστήματα μηδέν (0), β)συντήρηση επισκευές, κήπος, ένα χιλιοστό (1/1000), γ)ασανσέρ μηδέν (0), δ)θερμάνσεως μηδέν (0) και ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) που έχει η προκειμένη οικοδομή και μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) και για τις δύο (2) οικοδομές.

3)Ο υπο στοιχεία «ΚΛ. ΧΩΡ. ΣΤΑΘ. 4» υπόγειος χώρος σταθμεύσεως αυτοκινήτων (ΓΚΑΡΑΖ) του 2ου Υπογείου του ως άνω κτιριου φαίνεται και απεικονίζεται στα πιο πάνω αναφερόμενα σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου 2ου και πίνακα κατανομής ποσοστών με τα στοιχεία «ΚΛ.ΧΩΡ. ΣΤΑΘ. 4», φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102406058/0/22», αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, συνορεύει ολόγυρα με τις υπο στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 8» , «ΑΠΟΘΗΚΗ 9» και «ΑΠΟΘΗΚΗ 10» υπόγειες αποθήκες, με το υπο στοιχεία «ΚΛ. ΧΩΡ. ΣΤΑΘ. 5» υπόγειο κλειστό χώρο σταθμεύσεως αυτοκινήτων (ΓΚΑΡΑΖ) και με κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου αυτού και έχει: Εμβαδό δέκα εννιά τετραγωνικά μέτρα και 54% (19,54 μ2), αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μηδέν (0), μικτό ύψος δύο μέτρα και 40% (2,40 μ), όγκο σαράντα έξι κυβικά μέτρα και 90% (46,90 μ3), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο σαράντα έξι κυβικά μέτρα και 90% (46,90 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του κοινού και αδιαιρέτου οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/1000) αδιαίρετα, συμμετοχή στις δαπάνες: α)συντήρηση επισκευές, χωρίς τα καταστήματα μηδέν (0), β)συντήρηση

επισκευές, κήπος, ένα χιλιοστό (1/1000), γ)ασανσέρ μηδέν (0), δ)θερμάνσεως μηδέν (0) και ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) που έχει η προκειμένη οικοδομή και μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) και για τις δύο (2) οικοδομές.

4)Η υπο στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 2» αποθήκη του 2ου Υπογείου του άνω κτιρίου, φαίνεται και απεικονίζεται στα πιο πάνω αναφερόμενα σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου 2ου και πίνακα κατανομής ποσοστών με τα στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 2», φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102406058/0/5», αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, συνορεύει ολόγυρα με υπέδαφος (φυσικό χώμα) του οικοπέδου από τρείς (3) πλευρές, με την υπο στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 3» υπόγεια αποθήκη και με κοινόχρηστο χώρο του αυτού υπογείου και έχει: Εμβαδό εννέα τετραγωνικά μέτρα και 78% (9,78 μ2), αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μηδέν (0), μικτό ύψος δύο μέτρα και 40% (2,40 μ), όγκο είκοσι τρία κυβικά μέτρα και 47% (23,47 μ3), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο είκοσι τρία κυβικά μέτρα και 47% (23,47 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του κοινού και αδιαιρέτου οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/1000) αδιαίρετα, συμμετοχή στις δαπάνες: α)συντήρηση επισκευές, χωρίς τα καταστήματα μηδέν (0), β)συντήρηση επισκευές, κήπος, ένα χιλιοστό (1/1000), γ)ασανσέρ μηδέν (0), δ)θερμάνσεως μηδέν (0) και ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) που έχει η προκειμένη οικοδομή και μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) και για τις δύο (2) οικοδομές.

5)Η υπο στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 3» αποθήκη του 2ου Υπογείου του ως άνω κτιρίου, φαίνεται και απεικονίζεται στα πιο πάνω αναφερόμενα σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου 2ου και πίνακα κατανομής ποσοστών με τα στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 3», φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102406058/0/6», αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, συνορεύει ολόγυρα με υπέδαφος (φυσικό χώμα) του οικοπέδου από δύο (2) πλευρές, με την υπο στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 2» υπόγεια αποθήκη, με κοινόχρηστο χώρο του αυτού υπογείου και με την υπο στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 4» αποθήκη του υπογείου και έχει: Εμβαδό δέκα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και 05% (14,05 μ2), αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μηδέν (0), μικτό ύψος δύο μέτρα και 40% (2,40 μ), όγκο τριάντα τρία κυβικά μέτρα και 72% (33,72 μ3), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο τριάντα τρία κυβικά μέτρα και 72% (33,72 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του κοινού και αδιαιρέτου οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/1000) αδιαίρετα, συμμετοχή στις δαπάνες: α)συντήρηση επισκευές, χωρίς τα καταστήματα μηδέν (0), β)συντήρηση επισκευές, κήπος, ένα χιλιοστό (1/1000), γ)ασανσέρ μηδέν (0), δ)θερμάνσεως μηδέν (0) και ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) που έχει η προκειμένη οικοδομή και μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) και για τις δύο (2) οικοδομές.

6)Η υπο στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 4» αποθήκη του 2ου Υπογείου του ως άνω κτιρίου, φαίνεται και απεικονίζεται στα πιο πάνω αναφερόμενα σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου 2ου και πίνακα κατανομής ποσοστών με τα στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 4», φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102406058/0/7», αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, συνορεύει ολόγυρα με υπέδαφος (φυσικό χώμα) του οικοπέδου, με την υπο στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 3» υπόγεια αποθήκη, με κοινόχρηστο χώρο του αυτού υπογείου και με την υπο στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 5» αποθήκη του υπογείου και έχει: Εμβαδό έντεκα τετραγωνικά μέτρα και 88% (11,88 μ2), αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μηδέν

(0), μικτό ύψος δύο μέτρα και 40% (2,40 μ), όγκο είκοσι οκτώ κυβικά μέτρα και 51% (28,51 μ3), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο είκοσι οκτώ κυβικά μέτρα και 51% (28,51 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του κοινού και αδιαιρέτου οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/1000) αδιαίρετα, συμμετοχή στις δαπάνες: α)συντήρηση επισκευές, χωρίς τα καταστήματα μηδέν (0), β)συντήρηση επισκευές, κήπος, ένα χιλιοστό (1/1000), γ)ασανσέρ μηδέν (0), δ)θερμάνσεως μηδέν (0) και ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) που έχει η προκειμένη οικοδομή και μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) και για τις δύο (2) οικοδομές.

7)Η υπο στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 5» αποθήκη του 2ου Υπογείου του ως άνω κτιρίου, φαίνεται και απεικονίζεται στα πιο πάνω αναφερόμενα σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου 2ου και πίνακα κατανομής ποσοστών με τα στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 5», φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102406058/0/8», αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, συνορεύει ολόγυρα με υπέδαφος (φυσικό χώμα) του οικοπέδου, με την υπο στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 4» υπόγεια αποθήκη, με κοινόχρηστο χώρο του αυτού υπογείου και με τον υπο στοιχεία «ΚΛ.ΧΩΡ. ΣΤΑΘ. 2» υπόγειο κλειστό χώρο σταθμεύσεως αυτοκινήτων (ΓΚΑΡΑΖ) και έχει: Εμβαδό δέκα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και 63% (18,63 μ2), αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μηδέν (0), μικτό ύψος δύο μέτρα και 40% (2,40 μ), όγκο σαράντα τέσσερα κυβικά μέτρα και 71% (44,71 μ3), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο σαράντα τέσσερα κυβικά μέτρα και 71% (44,71 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του κοινού και αδιαιρέτου οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/1000) αδιαίρετα, συμμετοχή στις δαπάνες: α)συντήρηση επισκευές, χωρίς τα καταστήματα μηδέν (0), β)συντήρηση επισκευές, κήπος, ένα χιλιοστό (1/1000), γ)ασανσέρ μηδέν (0), δ)θερμάνσεως μηδέν (0) και ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) που έχει η προκειμένη οικοδομή και μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) και για τις δύο (2) οικοδομές.

8) Η υπο στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 6» αποθήκη του 2ου Υπογείου του ως άνω κτιρίου, φαίνεται και απεικονίζεται στα πιο πάνω αναφερόμενα σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου 2ου και πίνακα κατανομής ποσοστών με τα στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 6», φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102406058/0/9», αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, συνορεύει ολόγυρα με κλιμακοστάσιο του υπογείου, με κοινόχρηστο διάδρομο του αυτού υπογείου και με κοινόχρηστο χώρο του αυτού υπογείου από δύο (2) πλευρές και έχει: Εμβαδό εννέα τετραγωνικά μέτρα και 83% (9,83 μ2), αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μηδέν (0), μικτό ύψος δύο μέτρα και 40% (2,40 μ), όγκο είκοσι τρία κυβικά μέτρα και 59% (23,59 μ3), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο είκοσι τρία κυβικά μέτρα και 59% (23,59 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του κοινού και αδιαιρέτου οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/1000) αδιαίρετα, συμμετοχή στις δαπάνες: α)συντήρηση επισκευές, χωρίς τα καταστήματα μηδέν (0), β)συντήρηση επισκευές, κήπος, ένα χιλιοστό (1/1000), γ)ασανσέρ μηδέν (0), δ)θερμάνσεως μηδέν (0) και ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) που έχει η προκειμένη οικοδομή και μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) και για τις δύο (2) οικοδομές.

9)Η υπο στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 8» αποθήκη του 2ου Υπογείου του ως άνω κτιρίου, φαίνεται και απεικονίζεται στα πιο πάνω αναφερόμενα σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου 2ου και πίνακα κατανομής ποσοστών με τα στοιχεία

«ΑΠΟΘΗΚΗ 8», φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102406058/0/11», αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, συνορεύει ολόγυρα με κοινόχρηστο διάδρομο του αυτού υπογείου, με την υπο στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 9» υπόγεια αποθήκη, με τον υπο στοιχεία «ΚΛ. ΧΩΡ. ΣΤΑΘ.4» υπόγειο κλειστό χώρο σταθμεύσεως αυτοκινήτων (ΓΚΑΡΑΖ) και με κοινόχρηστο διάδρομο του αυτού υπογείου και έχει: Εμβαδό επτά τετραγωνικά μέτρα και 86% (7,86 μ2), αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μηδέν (0), μικτό ύψος δύο μέτρα και 40% (2,40 μ), όγκο δέκα οκτώ κυβικά μέτρα και 86% (18,86 μ3), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο δέκα οκτώ κυβικά μέτρα και 86% (18,86 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του κοινού και αδιαιρέτου οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/1000) αδιαίρετα, συμμετοχή στις δαπάνες: α)συντήρηση επισκευές, χωρίς τα καταστήματα μηδέν (0), β)συντήρηση επισκευές, κήπος, ένα χιλιοστό (1/1000), γ)ασανσέρ μηδέν (0), δ)θερμάνσεως μηδέν (0) και ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) που έχει η προκειμένη οικοδομή και μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) και για τις δύο (2) οικοδομές.

10)Η υπο στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 9» αποθήκη του 2ου Υπογείου του ως άνω κτιρίου φαίνεται και απεικονίζεται στα πιο πάνω αναφερόμενα σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου 2ου και πίνακα κατανομής ποσοστών με τα στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 9», φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102406058/0/12», αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, συνορεύει ολόγυρα με κοινόχρηστο διάδρομο του αυτού υπογείου, με την υπο στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 10» υπόγεια αποθήκη, με τον υπο στοιχεία «ΚΛ. ΧΩΡ. ΣΤΑΘ.4» υπόγειο κλειστό χώρο σταθμεύσεως αυτοκινήτων (ΓΚΑΡΑΖ) και με την υπο στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 8» υπόγεια αποθήκη και έχει: Εμβαδό πένε τετραγωνικά μέτρα και 59% (5,59 μ2), αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μηδέν (0), μικτό ύψος δύο μέτρα και 40% (2,40 μ), όγκο δέκα τρία κυβικά μέτρα και 42% (13,42 μ3), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο δέκα τρία κυβικά μέτρα και 42% (13,42 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του κοινού και αδιαιρέτου οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/1000) αδιαίρετα, συμμετοχή στις δαπάνες: α)συντήρηση επισκευές, χωρίς τα καταστήματα μηδέν (0), β)συντήρηση επισκευές, κήπος, ένα χιλιοστό (1/1000), γ)ασανσέρ μηδέν (0), δ)θερμάνσεως μηδέν (0) και ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) που έχει η προκειμένη οικοδομή και μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) και για τις δύο (2) οικοδομές.

11)Η υπο στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 14» αποθήκη του 2ου Υπογείου του ως άνω κτιρίου φαίνεται και απεικονίζεται στα πιο πάνω αναφερόμενα σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου 2ου και πίνακα κατανομής ποσοστών με τα στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 14», φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102406058/0/17», αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, συνορεύει ολόγυρα με υπέδαφος (φυσικό χώμα) του οικοπέδου από δύο (2) πλευρές, με την υπο στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 15» υπόγεια αποθήκη, με κοινόχρηστο χώρο του αυτού υπογείου και με τον υπο στοιχεία «ΚΛ. ΧΩΡ. ΣΤΑΘ.7» υπόγειο κλειστό χώρο σταθμεύσεως αυτοκινήτων (ΓΚΑΡΑΖ) και έχει: Εμβαδό είκοσι ένα τετραγωνικά μέτρα και 82% (21,82 μ2), αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μηδέν (0), μικτό ύψος δύο μέτρα και 40% (2,40 μ), όγκο πενήντα δύο κυβικά μέτρα και 37% (52,37 μ3), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο πενήντα δύο κυβικά μέτρα και 37% (52,37 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του κοινού και αδιαιρέτου

οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/1000) αδιαίρετα, συμμετοχή στις δαπάνες: α)συντήρηση επισκευές, χωρίς τα καταστήματα μηδέν (0), β)συντήρηση επισκευές, κήπος, ένα χιλιοστό (1/1000), γ)ασανσέρ μηδέν (0), δ)θερμάνσεως μηδέν (0) και ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) που έχει η προκειμένη οικοδομή και μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) και για τις δύο (2) οικοδομές.

12)Η υπο στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 15» αποθήκη του 2ου Υπογείου του ως άνω κτιριου, φαίνεται και απεικονίζεται στα πιο πάνω αναφερόμενα σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου 2ου και πίνακα κατανομής ποσοστών με τα στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 15», φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102406058/0/18», αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, συνορεύει ολόγυρα με υπέδαφος (φυσικό χώμα) του οικοπέδου από δύο (2) πλευρές, με την υπο στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 12» υπόγεια αποθήκη, με τον υπο στοιχεία «ΚΛ. ΧΩΡ. ΣΤΑΘ. 6» υπόγειο κλειστό χώρο σταθμεύσεως αυτοκινήτων (ΓΚΑΡΑΖ), με κοινόχρηστο χώρο του αυτού υπογείου και με την υπο στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 14» υπόγεια αποθήκη και έχει: Εμβαδό πενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και 81% (52,81 μ2), αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μηδέν (0), μικτό ύψος δύο μέτρα και 40% (2,40 μ), όγκο εκατόν είκοσι έξι κυβικά μέτρα και 74% (126,74 μ3), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο εκατόν είκοσι έξι κυβικά μέτρα και 74% (126,74 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του κοινού και αδιαιρέτου οικοπέδου δυο χιλιοστά (2/1000) αδιαίρετα, συμμετοχή στις δαπάνες: α)συντήρηση επισκευές, χωρίς τα καταστήματα μηδέν (0), β)συντήρηση επισκευές, κήπος, δύο χιλιοστά (2/1000), γ)ασανσέρ μηδέν (0), δ)θερμάνσεως μηδέν (0) και ψήφους δύο (2) σε σύνολο χιλίων (1000) που έχει η προκειμένη οικοδομή και δύο (2) σε σύνολο χιλίων (1000) και για τις δύο (2) οικοδομές.

13)Το υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΟ Υ1» υπόγειο του 1ου Υπογείου του ως άνω κτιρίου φαίνεται και απεικονίζεται στα πιο πάνω αναφερόμενα σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου 1ου και πίνακα κατανομής ποσοστών με τα στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΟ Υ1», φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102406058/0/1», αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, συνορεύει ολόγυρα με υπέδαφος (φυσικό χώμα) του οικοπέδου από δύο (2) πλευρές, με το υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΟ Υ3» υπόγειο, με το υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΟ Υ2» υπόγειο , με το χώρο του ανελκυστήρα, με κοινόχρηστο διάδρομο και με κλιμακοστάσιο του υπογείου και έχει: Εμβαδό τετρακόσια είκοσι ένα τετραγωνικά μέτρα και 96% (421,96 μ2), αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μηδέν (0), μικτό ύψος δύο μέτρα και 40% (2,40 μ), όγκο χίλια δώδεκα κυβικά μέτρα και 70% (1012,70 μ3), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο χίλια δώδεκα κυβικά μέτρα και 70% (1012,70 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του κοινού και αδιαιρέτου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25/1000) αδιαίρετα, συμμετοχή στις δαπάνες: α)συντήρηση επισκευές, χωρίς τα καταστήματα μηδέν (0), β)συντήρηση επισκευές, κήπος, τριάντα χιλιοστά (30/1000), γ)ασανσέρ μηδέν (0), δ)θερμάνσεως μηδέν (0) και ψήφους τριάντα (30) σε σύνολο χιλίων (1000) που έχει η προκειμένη οικοδομή και τριάντα (30) σε σύνολο χιλίων (1000) και για τις δύο (2) οικοδομές.

14)Το υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΟ Υ2» υπόγειο του 1ου Υπογείου του ως ανω κτιρίου, φαίνεται και απεικονίζεται στα πιο πάνω αναφερόμενα σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου 1ου και πίνακα κατανομής ποσοστών με τα στοιχεία

«ΥΠΟΓΕΙΟ Υ2», φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102406058/0/2», αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, συνορεύει ολόγυρα με υπέδαφος (φυσικό χώμα) του οικοπέδου από τρείς (3) πλευρές, με το υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΟ Υ1» υπόγειο, με το χώρο του φωταγωγού, με κοινόχρηστο διάδρομο και με κλιμακοστάσιο του υπογείου και έχει: Εμβαδό τριακόσια σαράντα επτά κυβικά μέτρα και 60% (347,60 μ3), αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μηδέν (0), μικτό ύψος δύο μέτρα και 40% (2,40 μ), όγκο οκτακόσια τριάντα τέσσερα κυβικά μέτρα και 24% (834,24 μ3), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο οκτακόσια τριάντα τέσσερα κυβικά μέτρα και 24% (834,24 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του κοινού και αδιαιρέτου οικοπέδου είκοσι χιλιοστά (20/1000) αδιαίρετα, συμμετοχή στις δαπάνες: α)συντήρηση επισκευές, χωρίς τα καταστήματα μηδέν (0), β)συντήρηση επισκευές, κήπος, είκοσι πέντε χιλιοστά (25/1000), γ)ασανσέρ μηδέν (0), δ)θερμάνσεως μηδέν (0) και ψήφους είκοσι πέντε (25) σε σύνολο χιλίων (1000) που έχει η προκειμένη οικοδομή και είκοσι πέντε (25) σε σύνολο χιλίων (1000) και για τις δύο (2) οικοδομές.

15)Το υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΟ Υ3» υπόγειο του 1^{ου} Υπογείου του ως άνω κτιρίου, φαίνεται και απεικονίζεται στα πιο πάνω αναφερόμενα σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου 1^{ου} και πίνακα κατανομής ποσοστών με τα στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΟ Υ3», φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102406058/0/3», αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, συνορεύει ολόγυρα με υπέδαφος (φυσικό χώμα) του οικοπέδου από τρείς (3) πλευρές και με το υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΟ Υ1» υπόγειο και έχει: Εμβαδό εβδομήντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και 63% (74,63 μ2), αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μηδέν (0), μικτό ύψος δύο μέτρα και 40% (2,40 μ), όγκο εκατόν εβδομήντα εννέα κυβικά μέτρα και 11% (179,11 μ3), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο εκατόν εβδομήντα εννέα κυβικά μέτρα και 11% (179,11 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του κοινού και αδιαιρέτου οικοπέδου πέντε χιλιοστά (5/1000) αδιαίρετα, συμμετοχή στις δαπάνες: α)συντήρηση επισκευές, χωρίς τα καταστήματα μηδέν (0), β)συντήρηση επισκευές, κήπος, δέκα τέσσερα χιλιοστά (14/1000), γ)ασανσέρ μηδέν (0), δ)θερμάνσεως μηδέν (0) και ψήφους δέκα τέσσερις (14) σε σύνολο χιλίων (1000) που έχει η προκειμένη οικοδομή και δέκα (10) σε σύνολο χιλίων (1000) και για τις δύο (2) οικοδομές.

16)Το υπο στοιχεία «ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤ. Ι1» κατάστημα του ισογείου του ως άνω κτιρίου, φαίνεται και απεικονίζεται στα πιο πάνω αναφερόμενα σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου και πίνακα κατανομής ποσοστών με τα στοιχεία «ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤ. Ι1», φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102406058/0/28», αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, συνορεύει ολόγυρα με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου προς τη δημοτική οδό Αλεξ. Ζάρα, με ιδιοκτησία κληρονόμων Λάμπρου Κουρκούμπα, με άλλον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, με τους υπο στοιχεία «ΚΛ.ΧΩΡ. ΣΤ.12», «ΚΛ.ΧΩΡ. ΣΤ.13», «ΚΛ.ΧΩΡ. ΣΤ.14», «ΚΛ.ΧΩΡ. ΣΤ.15», και «ΚΛ.ΧΩΡ. ΣΤ.16», ισογείους κλειστούς χώρους σταθμεύσεως αυτοκινήτων (ΓΚΑΡΑΖ), με ημιυπαίθριο χώρο, με κύρια είσοδο και κλιμακοστάσιο της οικοδομής και με το υπο στοιχεία «ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤ. 12» ισόγειο κατάστημα και έχει: Εμβαδό τριακόσια ογδόντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και 72% (388,72 μ2), αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων δώδεκα τετραγωνικά μέτρα και 96% (12,96 μ2), μικτό ύψος πέντε μέτρα και 70% (5,70 μ), όγκο δύο χιλιάδες

διακόσια δέκα πέντε κυβικά μέτρα και 70% (2.215,70 μ3), αναλογία όγκου κοινοχρήστων εβδομήντα τρία κυβικά μέτρα και 87% (73,87 μ3), συνολικό όγκο δύο χιλιάδες διακόσια ογδόντα εννέα κυβικά μέτρα και 57% (2.289,57 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του κοινού και αδιαιρέτου οικοπέδου εκατό χιλιοστά (100/1000) αδιαίρετα, συμμετοχή στις δαπάνες: α)συντήρηση επισκευές, χωρίς τα καταστήματα μηδέν (0), β)συντήρηση επισκευές, κήπος, εκατόν εξήντα χιλιοστά (160/1000), γ)ασανσέρ μηδέν (0), δ)θερμάνσεως μηδέν (0) και ψήφους εκατόν εξήντα (160) σε σύνολο χιλίων (1000) που έχει η προκειμένη οικοδομή και εκατόν πενήντα (150) σε σύνολο χιλίων (1000) και για τις δύο (2) οικοδομές.

17)Το υπο στοιχεία «ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤ. Ι2» κατάστημα του ισογείου του ως άνω κτιρίου, φαίνεται και απεικονίζεται στα πιο πάνω αναφερόμενα σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου και πίνακα κατανομής ποσοστών με τα στοιχεία «ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤ. Ι2», φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102406058/0/29», αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, συνορεύει ολόγυρα με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου προς τη δημοτική οδό Αλεξ. Ζάρα, με άλλον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου προς την ιδιοκτησία κληρονόμων Δημ. Τούση, με άλλον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου (οπίσθια όψη), με ράμπα καθόδου προς τα δύο (2) υπόγεια, με ημιυπαίθριο χώρο, με φωταγωγό, με κύρια είσοδο και κλιμακοστάσιο της οικοδομής και με το υπο στοιχεία «ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤ. 11» ισόγειο κατάστημα και έχει: Εμβαδό τριακόσια σαράντα επτά τετραγωνικά μέτρα και 73% (347,73 μ2), αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων έντεκα κυβικά μέτρα και 60% (11,60 μ3), μικτό ύψος πέντε μέτρα και 70% (5,70 μ), όγκο χίλια εννιακόσια ογδόντα δύο κυβικά μέτρα και 06% (1.982,06 μ3), αναλογία όγκου κοινοχρήστων εξήντα έξι κυβικά μέτρα και 12% (66,12 μ3), συνολικό όγκο δύο χιλιάδες σαράντα οκτώ κυβικά μέτρα και 18% (2.048,18 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του κοινού και αδιαιρέτου οικοπέδου εκατό χιλιοστά (100/1000) αδιαίρετα, συμμετοχή στις δαπάνες: α)συντήρηση επισκευές, χωρίς τα καταστήματα μηδέν (0), β)συντήρηση επισκευές, κήπος, εκατόν πενήντα χιλιοστά (150/1000), γ)ασανσέρ μηδέν (0), δ)θερμάνσεως μηδέν (0) και ψήφους εκατόν πενήντα (150) σε σύνολο χιλίων (1000) που έχει η προκειμένη οικοδομή και εκατόν σαράντα (140) σε σύνολο χιλίων (1000) και για τις δύο (2) οικοδομές.

18)Ο υπο στοιχεία «ΚΛ. ΧΩΡ. ΣΤ. 12» κλειστός χώρος σταθμεύσεως αυτοκινήτων (ΓΚΑΡΑΖ) του ισογείου του ως άνω κτιρίου, φαίνεται και απεικονίζεται στα πιο πάνω αναφερόμενα σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου και πίνακα κατανομής ποσοστών με τα στοιχεία «ΚΛ. ΧΩΡ. ΣΤ. 12», φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102406058/0/30», αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, συνορεύει ολόγυρα με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου από δύο (2) πλευρές, με τον υπο στοιχεία «ΚΛ. ΧΩΡ. ΣΤ. 13» ισόγειο κλειστό χώρο σταθμεύσεως αυτοκινήτων (ΓΚΑΡΑΖ) και με το υπο στοιχεία «ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤ. Ι1» ισόγειο κατάστημα και έχει: Εμβαδό δέκα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και 85% (14,85 μ2), αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μηδέν (0), μικτό ύψος δύο μέτρα και 40% (2,40 μ), όγκο τριάντα πέντε κυβικά μέτρα και 64% (35,64 μ3), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο τριάντα πέντε κυβικά μέτρα και 64% (35,64 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του κοινού και αδιαιρέτου οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/1000) αδιαίρετα, συμμετοχή στις δαπάνες: α)συντήρηση επισκευές, χωρίς τα καταστήματα μηδέν (0), β)συντήρηση επισκευές, κήπος, ένα

χιλιοστό (1/1000), γ)ασανσέρ μηδέν (0), δ)θερμάνσεως μηδέν (0) και ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) που έχει η προκειμένη οικοδομή και μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) και για τις δύο (2) οικοδομές.

19)Ο υπο στοιχεία «ΚΛ. ΧΩΡ. ΣΤ. 13» κλειστός χώρος σταθμεύσεως αυτοκινήτων (ΓΚΑΡΑΖ) του ισογείου του ως άνω κτιρίουμ φαίνεται και απεικονίζεται στα πιο πάνω αναφερόμενα σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου και πίνακα κατανομής ποσοστών με τα στοιχεία «ΚΛ. ΧΩΡ. ΣΤ. 13», φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102406058/0/31», αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, συνορεύει ολόγυρα με τον υπο στοχεία «ΚΛ.ΧΩΡ. ΣΤ. Ι2» ισόγειο κλειστό χώρο σταθμεύσεως αυτοκινήτου (ΓΚΑΡΑΖ), με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, με τον υπο στοιχεία «ΚΛ. ΧΩΡ. ΣΤ. 14» ισόγειο κλειστό χώρο σταθμεύσεως αυτοκινήτων (ΓΚΑΡΑΖ) και με το υπο στοιχεία «ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤ. Ι1» ισόγειο κατάστημα και έχει: Εμβαδό δέκα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και 85% (14,85 μ2), αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μηδέν (0), μικτό ύψος δύο μέτρα και 40% (2,40 μ), όγκο τριάντα πέντε κυβικά μέτρα και 64% (35,64 μ3), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο τριάντα πέντε κυβικά μέτρα και 64% (35,64 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του κοινού και αδιαιρέτου οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/1000) αδιαίρετα, συμμετοχή στις δαπάνες: α)συντήρηση επισκευές, χωρίς τα καταστήματα μηδέν (0), β)συντήρηση επισκευές, κήπος, ένα χιλιοστό (1/1000), γ)ασανσέρ μηδέν (0), δ)θερμάνσεως μηδέν (0) και ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) που έχει η προκειμένη οικοδομή και μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) και για τις δύο (2) οικοδομές.

20)Ο υπο στοιχεία «ΚΛ. ΧΩΡ. ΣΤ. 14» κλειστός χώρος σταθμεύσεως αυτοκινήτων (ΓΚΑΡΑΖ) του ισογείου του ως άνω κτιρίου, φαίνεται και απεικονίζεται στα πιο πάνω αναφερόμενα σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου και πίνακα κατανομής ποσοστών με τα στοιχεία «ΚΛ. ΧΩΡ. ΣΤ. 14», φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102406058/0/32», αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, συνορεύει ολόγυρα με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, με τον υπο στοιχεία «ΚΛ.ΧΩΡ. ΣΤ. 13» ισόγειο κλειστό χώρο σταθμεύσεως αυτοκινήτου (ΓΚΑΡΑΖ), με το υπο στοιχεία «ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤ. Ι1» ισόγειο κατάστημα και με τον υπο στοιχεία «ΚΛ.ΧΩΡ. ΣΤ. 15» ισόγειο κλειστό χώρο σταθμεύσεως αυτοκινήτου (ΓΚΑΡΑΖ) και έχει: Εμβαδό δέκα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και 85% (14,85 μ2), αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μηδέν (0), μικτό ύψος δύο μέτρα και 40% (2,40 μ), όγκο τριάντα πέντε κυβικά μέτρα και 64% (35,64 μ3), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο τριάντα πέντε κυβικά μέτρα και 64% (35,64 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του κοινού και αδιαιρέτου οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/1000) αδιαίρετα, συμμετοχή στις δαπάνες: α)συντήρηση επισκευές, χωρίς τα καταστήματα μηδέν (0), β)συντήρηση επισκευές, κήπος, ένα χιλιοστό (1/1000), γ)ασανσέρ μηδέν (0), δ)θερμάνσεως μηδέν (0) και ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) που έχει η προκειμένη οικοδομή και μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) και για τις δύο (2) οικοδομές.

21)Ο υπο στοιχεία «ΚΛ. ΧΩΡ. ΣΤ. 15» κλειστός χώρος σταθμεύσεως αυτοκινήτων (ΓΚΑΡΑΖ) του ισογείου του ως άνω κτιρίου, φαίνεται και απεικονίζεται στα πιο πάνω αναφερόμενα σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου και πίνακα κατανομής ποσοστών με τα στοιχεία «ΚΛ. ΧΩΡ. ΣΤ. 15», φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102406058/0/33», αποτελείται από

έναν (1) ενιαίο χώρο, συνορεύει ολόγυρα με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, με τον υπο στοιχεία «ΚΛ.ΧΩΡ. ΣΤ. 14» ισόγειο κλειστό χώρο σταθμεύσεως αυτοκινήτου (ΓΚΑΡΑΖ), με το υπο στοιχεία «ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤ. Ι1» ισόγειο κατάστημα και με τον υπο στοιχεία «ΚΛ.ΧΩΡ. ΣΤ. 16» ισόγειο κλειστό χώρο σταθμεύσεως αυτοκινήτου (ΓΚΑΡΑΖ) και έχει: Εμβαδό δέκα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και 85% (14,85 μ2), αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μηδέν (0), μικτό ύψος δύο μέτρα και 40% (2,40 μ), όγκο τριάντα πέντε κυβικά μέτρα και 64% (35,64 μ3), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο τριάντα πέντε κυβικά μέτρα και 64% (35,64 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του κοινού και αδιαιρέτου οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/1000) αδιαίρετα, συμμετοχή στις δαπάνες: α)συντήρηση επισκευές, χωρίς τα καταστήματα μηδέν (0), β)συντήρηση επισκευές, κήπος, ένα χιλιοστό (1/1000), γ)ασανσέρ μηδέν (0), δ)θερμάνσεως μηδέν (0) και ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) που έχει η προκειμένη οικοδομή και μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) και για τις δύο (2) οικοδομές.

Και 22)Ο υπο στοιχεία «ΚΛ. ΧΩΡ. ΣΤ. 16» κλειστός χώρος σταθμεύσεως αυτοκινήτων (ΓΚΑΡΑΖ) του ισογείου του ως άνω κτιρίου, φαίνεται και απεικονίζεται στα πιο πάνω αναφερόμενα σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου και πίνακα κατανομής ποσοστών με τα στοιχεία «ΚΛ. ΧΩΡ. ΣΤ. 16», φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102406058/0/34», αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, συνορεύει ολόγυρα με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου από δύο (2) πλευρές, με τον υπο στοιχεία «ΚΛ.ΧΩΡ. ΣΤ. 15» ισόγειο κλειστό χώρο σταθμεύσεως αυτοκινήτου (ΓΚΑΡΑΖ) και με το υπο στοιχεία «ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤ. Ι1» ισόγειο κατάστημα και έχει: Εμβαδό δέκα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και 85% (14,85 μ2), αναλογία εμβαδού κοινοχρήστων μηδέν (0), μικτό ύψος δύο μέτρα και 40% (2,40 μ), όγκο τριάντα πέντε κυβικά μέτρα και 64% (35,64 μ3), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν (0), συνολικό όγκο τριάντα πέντε κυβικά μέτρα και 64% (35,64 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του κοινού και αδιαιρέτου οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/1000) αδιαίρετα, συμμετοχή στις δαπάνες: α)συντήρηση επισκευές, χωρίς τα καταστήματα μηδέν (0), β)συντήρηση επισκευές, κήπος, ένα χιλιοστό (1/1000), γ)ασανσέρ μηδέν (0), δ)θερμάνσεως μηδέν (0) και ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) που έχει η προκειμένη οικοδομή και μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) και για τις δύο (2) οικοδομές.

Και περιήλθαν οι παραπάνω οριζόντιες ιδιοκτησίες στην ομόρρυθμη τότε εταιρεία με την επωνυμία «Χ.ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ-Ε.ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑ Ο.Ε.» και ήδη σύμφωνα με τα παραπάνω «Χ. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με το υπ'αριθμόν 18.000/4-10-2001 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Άρτας Φρειδερίκης Μόσιαλου – Μπόκου, που μεταγράφτηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Άρτας ως σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών στον τόμο (702) και αριθμό (100) και ως Κανονισμός πολυκατοικίας στον τόμο (700) και αριθμό (101), με το οποίο υπήχθησαν οι ως άνω οικοδομές (ΚΤΙΡΙΟ Α και ΚΤΙΡΙΟ Β) μετά του οικοπέδου τους στις διατάξεις των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και του Ν.3741/29 «Περί της ιδιοκτησίας κατ'ορόφους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1024/71 και δημιουργήθηκαν περισσότερες από μία (1) αυτοτελείς, ανεξάρτητες και διηρημένες μεταξύ τους οριζόντιες ιδιοκτησίες, ενώ ταυτόχρονα καταρτίστηκε και Κανονισμός πολυκατοικιας με τον οποίο καθορίστηκαν τα δικαιώματα, οι υποχρεώσεις και γενικά οι σχέσεις των ιδιοκτητών

. Το παραπάνω οικόπεδο εντός του ανηγέρθηκαν τα παραπάνω κτίρια είχε περιέλθει στην ομόρρυθμη τότε εταιρεία με την επωνυμία «Χ.ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ-Ε.ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑ Ο.Ε.» και ήδη σύμφωνα με τα παραπάνω «Χ. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ δυνάμει του υπ'αριθμόν 16.608/23-2-2001 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Άρτας Φρειδερίκης Μόσιαλου –Μπόκου, που μεταγράφτηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Άρτας στον τόμο (690) και αριθμό (48), σε συνδυασμό με την υπ'αριθμόν 17.948/20-9-2001 διορθωτική πράξη της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου, που μεταγράφτηκε στα παραπάνω Βιβλία Μεταγραφών στον τόμο (701) και αριθμό (32), από αγορά από τους: 1)Πέτρο Μύλλερ –Ιγκναϋ του Καρόλου των οκτώ εικοστών τετάρτων (8/24) ή άλλως του ενός τρίτου (1/3) εξ'αδιαιρέτου, 2)Μαργαρίτα σύζυγο Ορέστη Σφέτσιου, το γένος Χρήστου Τάχου, σύζυγο Νικολάου Μητροπούλου των οκτώ εικοστών τετάρτων (8/24) ή άλλως του ενός τρίτου (1/3) εξ'αδιαιρέτου, 3)Αθηνά θυγατέρα Αποστόλου Τάχου, σύζυγο Νικολάου Μητροπούλου των δύο εικοσιτών τετάρτων (2/24) εξ'αδιαιρέτου, 4)Χρήστο Αποστόλου Τάχο των τριών εικοστών τετάρτων (3/24) εξ'αδιαιρέτου και 5)Ιωάννη Αποστόλου Τάχο των τριών εικοστών τετάρτων (3/24) εξ'αδιαιρέτου, στους οποίους είχε περιέλθει το παραπάνω περιγραφόμενο οικόπεδο ως εξής: 1)Στον Πέτρο Μύλλερ –Ιγκναϋ του Καρόλου, κατά το ποσοστό των οκτώ εικοστών τετάρτων (8/24) ή άλλως του ενός τρίτου (1/3) εξ'αδιαιρέτου και σε μεγαλύτερη έκταση ως εξής: α)Κατά τα δύο εικοστά τέταρτα και επτά δέκατα (2,7/24) δυνάμει του υπ'αριθμόν 6270/21-11-1990 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Άρτας Γεωργίου Κωνσταντίνου Καραδήμα, που μεταγράφτηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Άρτας στον τόμο (449) και αριθμό (56), από αγορά από τη μητέρα του, Βασιλική σύζυγο Καρόλου Μύλλερ-Ιγκναϋ, θυγατέρα Χρήστου και Αθηνάς Τάχου, στην οποία είχαν περιέλθει τα επτά εικοστά τέταρτα (7/24) αδιαίρετα του παραπάνω οικοπέδου και σε μεγαλύτερη έκταση: αα)Τα τρία δέκατα έκτα (3/16) ή άλλως (4,5/24) αδιαίρετα από την κληρονομία του πατέρα της, Χρήστου Αποστόλου Τάχου, που απεβίωσε χωρίς να αφήσει διαθήκη στις (19-8-1944) και στου οποίου την κληρονομία υπεισήλθε αυτή «δι'αναμείξεως», στον δε κληρονομούμενο και δικαιοπάροχό της, Χρήστο Αποστόλου Τάχο είχε περιέλθει το παραπάνω ακίνητο και σε μεγαλύτερη έκταση από την κληρονομία του πατέρα του, Αποστόλου Δημητρίου Τάχου, που πέθανε στις (7-12-1929) και δυνάμει της από («15-11-1929) ιδιόγραφης διαθήκης του, που δημοσιεύτηκε με το υπ'αριθμόν 311/1929 πρακτικό του Πρωτοδικείου Άρτας και στου οποίου την κληρονομία είχε υπεισέλθει αυτός δι'αναμείξεως, ββ)Το ένα δέκατο έκτο (1/16) ή άλλως (1,5/24) αδιαίρετα, από την κληρονομία της μητέρας της, Αθηνάς χήρας Χρήστου Τάχου, το γένος Κωνσταντίνου Τσιλιγιάννη, που πέθανε χωρίς να αφήσει διαθήκη στις (29-1-1945) και στης οποίας την κληρονομιά υπεισήλθε αυτή δι'αναμείξεως, στην δε κληρονομούμενη και δικαιοπάροχό της, είχε περιέλθει το παραπάνω ακίνητο και σε μεγαλύτερη έκταση κατά το ένα τέταρτο ή άλλως τέσσερα δέκατα έκτα (4/16) ή άλλως έξι εικοστά τέταρτα (6/24) εξ'αδιαιρέτου, από την κληρονομία του συζύγου της, ως άνω, Χρήστου Αποστόλου Τάχου, που πέθανε χωρίς να αφήσει διαθήκη στις (19-8-1944) και στου οποίου την κληρονομιά είχε υπεισέλθει αυτή «δι'αναμείξεως», στον δε κληρονομούμενο και δικαιοπάροχό της Χρήστο Αποστόλου Τάχο, είχε περιέλθει το παραπάνω ακίνητο και σε μεγαλύτερη έκταση, όπως προαναφέρθηκε

και σε συνδυασμό (σ'αυτή –Βασιλική σύζυγο Καρόλου Μύλλερ –Ιγκναϋ, θυγατέρα Χρήστου Τάχου), με το υπ'αριθμόν 39.047/16-5-1983 συμβόλαιο ανταλλαγής του τ.Συμβολαιογράφου Άρτας Δημητρίου Νικολάου Τράμπα, που μεταγράφτηκε στον τόμο (310) και αριθμό (71) των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Άρτας και γγ)Το ένα εικοστό τέταρτο (1/24) αδιαίρετα δυνάμει του υπ'αριθμόν 74.633/11-8-1983 δωρητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίου Κωνσταναράκη που μεταγράφτηκε στα παραπάνω Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Άρτας στον τόμο (323) και αριθμό (42), από δωρεά «εν ζωή», ισχυρή, αμετάκλητη και χωρίς κανένα ανταλλάγμα και κατά ψιλή κυριότητα που συστήθηκε σ'αυτή από την αμφιθαλή αδελφή της, Αικατερίνη Χρήστου Τάχου, η οποία παρακράτησε την επικαρπία «εφόρου» ζωής της, μετά δε τον επισυμβάντα στις (14-8-1983) θάνατο της δωρήτριας, περιήλθε σ'αυτή (Βασιλική σύζυγο Καρόλου Μύλλερ-Ιγκναϋ, το γένος Χρήστου Τάχου), κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην δε δωρήτρια και δικαιοπάροχό της, είχε περιέλθει το ένα τέταρτο (1/4) ή άλλως έξι εικοστά τέταρτα (6/24) αδιαίρετα, κατά τον ίδιο τρόπο που αναφέρεται παραπάνω για την Βασιλική σύζυγο Καρόλου Μύλλερ –Ιγκναϋ, το γένος Χρήστου Τάχου και σε συνδυασμό με το υπ'αριθμόν 39.047/16-5-1983 συμβόλαιο ανταλλαγής του τ.Συμβολαιογράφου Άρτας Δημητρίου Νικολάου Τράμπα, που μεταγράφτηκε στον τόμο (310) και αριθμό (71) των παραπάνω Βιβλίων Μεταγραφών. β)Κατά τα τέσσερα εικοστά τέταρτα και τρία δέκατα (4,3/24) αδιαίρετα δυνάμει του υπ'αριθμόν 6.271/21-11-1990 συμβολαίου γονικής παροχής του Συμβολαιογράφου Άρτας Γεωργίου Κων/νου Καραδήμα, που μεταγράφτηκε στα παραπάνω Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Άρτας στον τόμο (449) και αριθμό (57), από γονική παροχή που συστήθηκε σ'αυτόν από τη μητέρα του, Βασιλική σύζυγο Καρόλου Μύλλερ – Ιγκναϋ, το γένος Χρήστου Τάχου, στην οποία είχαν περιέλθει τα επτά εικοστά τέταρτα (7/24) αδιαίρετα του παραπάνω ακινήτου και σε μεγαλύτερη όπως προαναφέρθηκε και γ)Κατά το ένα εικοστό τέταρτο (1/24) αδιαίρετα, δυνάμει του προαναφερομένου υπ'αριθμόν 74633/11-8-1983 δωρητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίου Κωνσταναράκη που μεταγράφτηκε ως άνω, από δωρεά από την πρώτη θεία του, Αικατερίνη Χρήστου Τάχου, η οποία παρακράτησε την επικαρπία «εφόρου» ζωής της, μετά δεν τον επισυμβάντα θάνατο στις (24-8-1983) της Δωρήτριας, περιήλθε σ'αυτόν (Πέτρο Μύλλερ – Ιγκναϋ του Καρόλου) κατά πλήρη κυριότητα, στην οποία δωρήτρια και δικαιοπάροχό του είχε περιέλθει το ένα τέταρτο (1/4) ή άλλως έξι εικοστά τέταρτα (6/24) αδιαίρετα του παραπάνω ακινήτου και σε μεγαλύτερη έκταση όπως προαναφέρθηκε. 2)Στη Μαργαρίτα σύζυγο Ορέστη Σφέτσιου το γένος Χρήστου Τάχου, κατά τα οκτώ εικοστά τέταρτα (8/24) ή άλλως ένα τρίτο (1/3) αδιαίρετα και σε μεγαλύτερη έκταση ως εξής: αα)Κατά τα τρία δέκατα έκτα (3/16) ή άλλως (4,5/24) αδιαίρετα από την κληρονομία του πατέρα της, Χρήστου Αποστόλου Τάχου, που απεβίωσε χωρίς να αφήσει διαθήκη στις (19-8-1944) και στου οποίου την κληρονομία υπεισήλθε αυτή «δι'αναμείξεως», στον δε κληρονομούμενο και δικαιοπάροχό της, Χρήστο Αποστόλου Τάχο είχε περιέλθει το παραπάνω ακίνητο και σε μεγαλύτερη έκταση όπως προαφέρθηκε. ββ)Κατά το ένα δέκατο έκτο (1/16) ή άλλως (1,5/24) αδιαίρετα, από την κληρονομία της μητέρας της, Αθηνάς χήρας Χρήστου Τάχου, το γένος Κωνσταντίνου Τσιλιγιάννη, που πέθανε χωρίς να

αφήσει διαθήκη στις (29-1-1945) και στης οποίας την κληρονομιά υπεισήλθε αυτή δι'αναμείξεως, στην δε κληρονομούμενη και δικαιοπάροχό της, είχε περιέλθει το παραπάνω ακίνητο και σε μεγαλύτερη έκταση κατά το ένα τέταρτο (1/4) ή άλλως τέσσερα δέκατα έκτα (4/16) ή άλλως έξι εικοστά τέταρτα (6/24) αδιαίρετα όπως προαναφέρθηκε και γγ)Κατά τα δύο εικοστά τέταρτα (2/24) εξ'αδιαιρέτου, δυνάμει του προαναφερομένου υπ'αριθμόν 74/633/11-8-1983 δωρητηρίου συμβολαίου του ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίου Κωνσταναράκη που μεταγράφτηκε στον τόμο (323) και αριθμό (42) των πιο πάνω Βιβλίων Μεταγραφών, από δωρεά από που συστήθηκε σ'αυτή από την αμφιθαλή αδελφή της, Αικατερίνη Χρήστου Τάχου, η οποία παρακράτησε την επικαρπία «εφόρου» ζωής της, μετά δε τον επισυμβάντα στις (14-8-1983) θάνατο της δωρήτριας, περιήλθε σ'αυτή (Μαργαρίτα σύζυγο Ορέστη Σφέτσιου, το γένος Χρήστου Τάχου), είχε περιέλθει το (1/4) ή άλλως (6/24) αδιαίρετα, του παραπάνω ακινήτου και σε μεγαλύτερη έκταση και σε συνδυασμό στη Μαργαρίτα σύζυγο Ορέστη Σφέτσιου, το γένος Χρήστου Τάχου, με το υπ'αριθμόν 39.047/16-5-1983 συμβόλαιο ανταλλαγής του τ.Συμβολαιογράφου Άρτας Δημητρίου Νικολάου Τράμπα, που μεταγράφτηκε όπως αναφέρεται παραπάνω στον τόμο (310) και αριθμό (71) των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Άρτας. 3)Στην Αθηνά θυγατέρα Αποστόλου Τάχου, σύζυγο Νικολάου Μητροπούλου, κατά τα δύο εικοστά τέταρτα (2/24) αδιαίρετα και σε μεγαλύτερη έκταση (5.493 μ2), δυνάμει του υπ'αριθμόν 8.918/3-4-1995 συμβολαίου γονικής παροχής του Συμβολαιογράφου Άρτας Γεωργίου Κων/νου Καραδήμα, που μεταγράφτηκε στον τόμο (535) και αριθμό (60), από γονική παροχή που συστήθηκε σ'αυτή από τον πατέρα της, Απόστολο Χρήστου Τάχο, στον οποίο είχε περιέλθει σε μεγαλύτερη έκταση και κατά ποσοστό έξι εικοστά τέταρτα (6/24) αδιαίρετα ως εξής: α)Κατά τα τρία δέκατα έκτα (3/16) ή άλλως (4,5/24) αδιαίρετα από την κληρονομία του πατέρα του Χρήστου Αποστόλου Τάχου, που πέθανε χωρίς να αφήσει διαθήκη στις (19-8-1944) και στου οποίου την κληρονομιά υπεισήλθε αυτός δι'αναμείξεως, στον δε κληρονομούμενο και δικαιοπάροχό του, Χρήστο Αποστόλου Τάχο είχε περιέλθει το παραπάνω ακίνητο και σε μεγαλύτερη έκταση όπως προαναφέρθηκε και ββ)Κατά το ένα δέκατο έκτο (1/16) ή άλλως (1,5/24) αδιαίρετα από την κληρονομία της μητέρας του Αθηνάς χήρας Χρήστου Τάχου, το γένος Κωνσταντίνου Τσιλιγιάννη, που πέθανε χωρίς να αφήσει διαθήκη στις (29-1-1945) και στης οποίας την κληρονομία υπεισήθε αυτός δι'αναμείξεως, στην δε κληρονομούμενη και δικαιοπάροχό του είχε περιέλθει το παραπάνω ακίνητο και σε μεγαλύτερη έκταση, κατά ποσοστό ένα τέταρτο (1/4) ή άλλως τέσσερα δέκατα έκτα (4/16) ή άλλως έξι εικοστά τέταρτα (6/24) αδιαίρετα, όπως προαναφέρθηκε και σε συνδυασμό στον Απόστολο Χρήστου Τάχο, με το υπ'αριθμόν 39.047/16-5-1983 συμβόλαιο ανταλλαγής του
τ. Συμβολαιογράφου Άρτας Δημητρίου Ν.Τράμπα που μεταγράφτηκε όπως παραπάνω αναφέρεται. 4)Στον Χρήστο Αποστόλου Τάχο κατά τα τρία εικοστά τέταρτα (3/24) αδιαίρετα και σε μεγαλύτερη έκταση (5.493 μ2) ως εξής: αα)Κατά το ένα εικοστό τέταρτο (1/24) δυνάμει του προαναφερομένου υπ'αριθμόν 74.633/11-8-1983 δωρητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίου Κωνσταναράκη που μεταγράφτηκε ως άνω, από δωρεά «εν ζωή» που συστήθηκε σ'αυτόν κατά ψιλή κυριότητα από την πρώτη θεία του, Αικατερίνη θυγατέρα

Χρήστου και Αθηνάς Τάχου, η οποία παρακράτησε την επικαρπία «εφόρου» ζωής της, μετά δε τον επισυμβάντα στις (14-8-1993) έτους θάνατο της δωρήτριας, περιήλθε σ'αυτόν (Χρήστο Αποστόλου Τάχο) κατά πλήρη κυριότητα, ενώ στην ως άνω δωρήτρια και δικαιοπάροχό του είχε περιέλθει το ένα τέταρτο (1/4) ή άλλως (6/24) αδιαίρετα του παραπάνω ακινήτου και σε μεγαλύτερη έκταση όπως προαναφέρθηκε και ββ)Κατά τα δύο εικοστά τέταρτα (2/24) αδιαίρετα δυνάμει του προαναφερομένου υπ'αριθμόν 8.918/3-4-1995 συμβολαίου γονικής παροχής του Συμβολαιογράφου Άρτας Γεωργίου Κων/νου Καραδήμα, που μεταγράφτηκε ως άνω, από γονική παροχή που συστήθηκε προς αυτόν από τον πατέρα του, Απόστολο Χρήστου Τάχο, στον οποίο είχε περιέλθει σε μεγαλύτερη έκταση και κατά ποσοστό έξι εικοστά τέταρτα (6/24) αδιαίρετα όπως προαναφέρθηκε και 5)Στον Ιωάννη Αποστόλου Τάχο , κατά τα τρία εικοστά τέταρτα (3/24) αδιαίρετα και σε μεγαλύτερη έκταση (5.493 μ2) ως εξής: αα)Κατά το ένα εικοστό τέταρτο (1/24) αδιαίρετα δυνάμει του προαναφερομένου υπ'αριθμόν 74.633/11-8-1983 δωρητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίου Κωνσταναράκη που μεταγράφτηκε ως άνω, από δωρεά που συστήθηκε προς αυτόν από την πρώτη θεία του, Αικατερίνη Χρήστου Τάχου, η οποία παρακράτησε την επικαρπία «εφόρου» ζωής της, μετά δε τον επισυμβάντα στις (14-8-1993) έτους θάνατο της δωρήτριας, περιήλθε σ'αυτόν (Ιωάννη Αποστόλου Τάχο) κατά πλήρη κυριότητα, στην οποία δωρήτρια και δικαιοπάροχό του είχε περιέλθει το ένα τέταρτο (1/4) ή άλλως έξι εικοστά τέταρτα (6/24) αδιαίρετα του παραπάνω ακινήτου και σε μεγαλύτερη έκταση όπως προαναφέρθηκε. Και ββ)Κατά τα δύο εικοστά τέταρτα (2/24) αδιαίρετα δυνάμει του προαναφερομένου υπ'αριθμόν 8.918/3-4-1995 συμβολαίου γονικής παροχής του Συμβολαιογράφου Άρτας Γεωργίου Κων/νου Καραδήμα, που μεταγράφτηκε ως άνω, από γονική παροχή που συστήθηκε σ'αυτόν από τον πατέρα του Απόστολο Χρήστου Τάχο, στον οποίο είχε περιέλθει σε μεγαλύτερη έκταση και κατά ποσοστό έξι εικοστά τέταρτα (6/24) αδιαίρετα όπως προαναφέρθηκε.

Δ)Τέσσερις(4) αυτοτελείς ανεξάρτητες και διηρημένες οριζόντιες ιδιοκτησίες μιάς τριόροφης μεθ'υπογείου οικοδομής, αποτελούμενης από υπόγειο, ισόγειο, πρώτο (Α΄) και δεύτερο (Β) πάνω από το ισόγειο ορόφους, που ανηγέρθηκε βάσει της υπ'αριθμόν 32/420/3-7-2008 οικοδομικής αδείας του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Αρταίων, κυρωμένο αντίγροφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, επί οικοπέδου εμβαδού σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως χιλίων εξήντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και 02% (1064,02 μ2) και σύμφωνα με το Εθνικό Κτηματολόγιο χιλίων εξήντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και 10% (1.064,10 μ2), με επιτρεπτό όριο απόκλισης εξήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και 27% (68,27 μ2), **που βρίσκεται μέσα στην πόλη της Αρτας της Δημοτικής Κοινότητας Αρταίων, Δημοτικής Ενότητας Αρταίων του Δήμου Αρταίων, Περιφερειακής Ενότητας Αρτας, Περιφέρειας Ηπείρου, στο εγκριμένο αυτής ρυμοτομικό σχέδιο (Ο.Τ. 420), στη θέση «Γκαμήλες» και επί των δημοτικών οδών Πέτρου Γαρουφαλιά, Αρισταγόρα και Αρτινών Πεσόντων,** το οποίο φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου «040102503001/0/0», φαίνεται με τα αλφαβητικά γράμματα (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) στο από μηνός Δεκεμβρίου 2007 έτους τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Ελένης Κουτσούμπα, που προσαρτάται στο υπ'αριθμόν 2.762/31-7-2008 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου

Άρτας Σοφίας Δημητρίου Εξάρχου, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, όπως προκύπτει από την επί του ως άνω διαγράμματος υπεύθυνη δήλωση του παραπάνω Πολιτικού Μηχανικού κατά το Ν.651/77 και συνορεύει ολόγυρα με τη δημοτική οδό Π.Γαρουφαλιά πλάτους (14 μ) και σε πλευρά (Α-Β) μήκους τριάντα επτά μέτρων και 71% (37,71 μ), με τη δημοτική οδό Αρισταγόρα πλάτους (14 μ) και σε πλευρά (Β-Γ) μήκους είκοσι εννέα μέτρων και 32% (29,32 μ), με τη δημοτική οδό Αρτινών Πεσόντων πλάτους (12 μ) και σε πλευρά (Γ-Δ) μήκους έξι μέτρων και 09% (6,09 μ), με ιδιοκτησία Δημητρίου Τζουβάρα και σε πλευρές (Δ-Ε) μήκους έντεκα μέτρων και 87% (11,87 μ), (Ε-Ζ) μήκους δύο μέτρων και 23% (2,23 μ) και (Ζ-Η) μήκους είκοσι επτά μέτρων και 22% (27,22 μ) και με ιδιοκτησία Ιωάννη Γκολομάζου, Αλεξάνδρου Μήτσιου , Ελένης Μήτσιου , Παναγιώτας Μήτσιου και Βασιλικής Παπαμιχαήλ και σε πλευρές (Η-Θ) μήκους δέκα τριών μέτρων και 08% (13,08 μ) και (Θ-Α) μήκους έξι μέτρων και 76% (6,76 μ).

Οι παραπάνω αναφερόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες , είναι ημιτελείς (στάδιο αποπεράτωσης σκελετού) φαίνονται στα από μηνός Νοεμβρίου 2007 σχεδιαγράμματα κατόψεων υπογείου και ισογείου και πίνακα κατανομής ποσοστών της Πολτικού Μηχανικού Ελένης Κουτσούμπα που προσαρτώνται στο υπ'αριθμόν 2.762/31-7-2008 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Άρτας Σοφίας Δ.Εξάρχου και είναι οι εξής:

1)Η υπο στοιχεία Υψιλον (Υ) αποθήκη του υπογείου της ως άνω οικοδομής, που φαίνεται και απεικονίζεται στο πιο πάνω αναφερόμενο σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου και πίνακα κατανομής ποσοστών με το γράμμα (Υ), φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102503001/0/1», συνορεύει ολόγυρα με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με τη δημοτική οδό Π.Γαρουφαλιά, με τον υπο στοιχεία (Χ-1) χώρο στάθμευσης αυτοκινήτου, με το κλιμακοστάσιο της οικοδομής, με χώρους στάθμευσης του υπογείου και με τον υπο στοιχεία (Χ-2) χώρο στάθμευσης αυτοκινήτου και έχει: Εμβαδό εκατόν είκοσι οκτώ τετραγωνικά μέτρα και 50% (128,50 μ2), όγκο τριακόσια ογδόντα πέντε κυβικά μέτρα και 50% (385,50 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο δέκα πέντε χιλιοστά (15/1000) εξ'αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες δέκα πέντε χιλιοστά (15/1000) και ψήφους δέκα πέντε (15) σε σύνολο χιλίων (1000).

2)Ο υπο στοιχεία Χι ένα (Χ-1) χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων του υπογείου της ως άνω οικοδομής, που φαίνεται και απεικονίζεται στο πιο πάνω αναφερόμενο σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου και πίνακα κατανομής ποσοστών με τα στοιχεία (Χ-1), φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102503001/0/2», συνορεύει ολόγυρα με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με τη δημοτική οδό Π.Γαρουφαλιά, με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με τη δημοτική οδό Αρισταγόρα, με την υπ'αριθμόν (3) αποθήκη, με την υπ'αριθμόν (4) αποθήκη, με κοινόχρηστο διάδρομο, με τον υπο στοιχεία (Χ-3) χώρο στάθμευσης αυτοκινήτου, με το κλιμακοστάσιο της οικοδομής και με την υπο στοιχεία (Υ) αποθήκη του υπογείου και έχει:

Εμβαδό εκατόν εβδομήντα τετραγωνικά μέτρα και 50% (170,50 μ2), όγκο πεντακόσια έντεκα κυβικά μέτρα και 50% (511,50 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο δέκα πέντε χιλιοστά (15/1000) εξ'αδιαιρέτου, συμμετοχή στις

δαπάνες δέκα πέντε χιλιοστά (15/1000) και ψήφους δέκα πέντε (15) σε σύνολο χιλίων (1000).

3)Ο υπο στοιχεία Χι τρία (Χ-3) χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων του υπογείου της ως άνω οικοδομής, που φαίνεται και απεικονίζεται στο πιο πάνω αναφερόμενο σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου και πίνακα κατανομής ποσοστών με τα στοιχεία (Χ-3) φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102503001/0/4» συνορεύει ολόγυρα με τον υπο στοιχεία (Χ-1) χώρο στάθμευσης αυτοκινήτου, με το κλιμακοστάσιο της οικοδομής και με κοινόχρηστο διάδρομο και έχει: Εμβαδό δέκα τετραγωνικά μέτρα και 12% (10,12 μ2), όγκο τριάντα κυβικά μέτρα και 36% (30,36 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1/1000) εξ'αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες ένα χιλιοστό (1/1000) και ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000).\δέκα πέντε (15) σε σύνολο χιλίων (1000).

Και **4)Το υπο στοιχεία Γιώτα (Ι) κατάστημα του ισογείου** της ως άνω οικοδομής, που φαίνεται και απεικονίζεται στο πιο πάνω αναφερόμενο σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου και πίνακα κατανομής ποσοστών με το γράμμα (Ι), φέρει κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) «040102503001/0/5», συνορεύει ολόγυρα με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με τη δημοτική οδό Π.Γαρουφαλιά, με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με τη δημοτική οδό Αρισταγόρα, με ράμπα εισόδου-εξόδου γκαράζ, με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με το κλιμακοστάσιο της οικοδομής και έχει: Εμβαδό τριακόσια εξήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και 40% (367,40 μ2), εμβαδό κοινοχρήστων δέκα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και 44% (18,44 μ2), όγκο χίλια οκτακόσια τριάντα επτά κυβικά μέτρα (1.837 μ3), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τριακόσια ενενήντα χιλιοστά (390/1000) εξ'αδιαιρέτου,
συμμετοχή στις δαπάνες τετρακόσια τριάντα πέντε χιλιοστά (435/1000) και ψήφους τετρακόσιες τριάντα πέντε (435) σε σύνολο χιλίων (1000).

Και οι οποίες οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν στην ως άνω εταιρεία «Χ. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με το υπ'αριθμόν 2.762/31-7-2008 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Άρτας Σοφίας Δ.Εξάρχου, που καταχωρίστηκε στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου του Δήμου Αρταίων ως σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών με αριθμό καταχώρησης …….. και ως Κανονισμός πολυκατοικίας με αριθμό καταχώρησης ……., με το οποίο α)υπήχθη η παραπάνω τριόροφη μεθ'υπογείου οικοδομή που επρόκειτο τότε να ανεγερθεί στο ως άνω οικόπεδο μετά του οικοπέδου της στις διατάξεις των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και του Ν.3741/29 «Περί της ιδιοκτησίας κατ'ορόφους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1024/71 και δημιουργήθηκαν περισσότερες από μία (1) αυτοτελείς, ανεξάρτητες και διηρημένες μεταξύ τους οριζόντιες ιδιοκτησίες και β) κατάρτισαν και υπέγραψαν τον Κανονισμό της παραπάνω πολυκατοικίας, με τον οποίο καθορίστηκαν τα δικαιώματα, οι υποχρεώσεις και γενικά οι σχέσεις των ιδιοκτητών της πολυκατοικίας αυτής, ενώ το παραπάνω οικόπεδο είχε περιέλθει σ'αυτή δυνάμει του υπ'αριθμόν 1740/5-7-2006 συμβολαίου του ως άνω Συμβολαιογράφου Άρτας Σοφίας Δ.Εξάρχου, που καταχωρίστηκε στα κτηματολογιά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου του Δήμου Αρταίων με αριθμό καταχώρησης 801/10-7-2006, από αγορά από την Ελένη σύζυγο Βασιλείου Μπατζώκα, το γένος Γεωργίου

Χαραλάμπη, στην οποία είχε περιέλθει σε μεγαλύτερη έκταση ως εξής: α)Κατά ποσοστό τρία τέταρτα (3/4) εξ'αδιαιρέτου από διανομή με το υπ'αριθμόν 11.522/4-4-1964 διανεμητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Άρτας Παναγιώτη Κων.Τσίκου, που μεταγράφτηκε στον τόμο (44) και αριθμό (69) των Βιβλίων Μεταγραφών του Δήμου Αρταίων, σε εμβαδό επτά χιλιάδων εκατόν ογδόντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και και 72% (7.185,72 μ2). Β)Κατά ποσοστό ένα τέταρτο (1/4) εξ'αδιαιρέτου από την κληρονομία της μητέρας της, Ευανθίας χήρας Γεωργίου Χαραλάμπη, το γένος Ηλία Πάνου, που απεβίωσε χωρίς να αφήσει διαθήκη στις (17-3-1981), την οποία κληρονομία αποδέχτηκε αυτή με την υπ'αριθμόν 40.276/15-3-1982 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Άρτας Παναγιώτη Κων. Τσίκου που μεταγράφτηκε στον τόμο (289) και αριθμό (86) των παραπάνω Βιβλίων Μεταγραφών και κατά εμβαδό δύο χιλιάδων εκατόν τριάντα έξι τετραγωνικών μέτρων και 23% (2.136,23 μ2), ενώ στην παραπάνω κληρονομούμενη Ευανθία χήρα Γεωργίου Χαραλάμπη είχε περιέλθει κατά το ως άνω ποσοστό του ενός τετάρτου (1/4) εξ'αδιαιρέτου από διανομή και δυνάμει του παραπάνω αναφερομένου υπ'αριθμόν 11.522/4-4-1964 διανεμητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Άρτας Παναγιώτη Κων.Τσίκου. Και 3)Με την υπ'αριθμόν 1/14-3-1988 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημιώσεως ιδιοκτησιών του ΤΟ-ΠΕ της Νομαρχίας Άρτας, που μεταγράφτηκε στα παραπάνω Βιβλία Μεταγραφών στον τόμο (447) και αριθμό ($42^{α}$). Στη συνέχεια κατόπιν διαδοχικών πωλήσεων ήτοι: 1)Με το υπ'αριθμόν 16.270/1967 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Άρτας Παναγιώτη Κων.Τσίκου, που μεταγράφτηκε στον τόμο (71) και αριθμό (59) των Βιβλίων Μεταγραφών του Δήμου Αρταίων. 2)Με το υπ'αριθμόν 4.041/1968 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Άρτας Χριστοφόρου Κοντοχρίστου, που μεταγράφτηκε στον τόμο (87) και αριθμό (18) των Βιβλίων Μεταγραφών του Δήμου Αρταίων. Και 3)Με το υπ'αριθμόν 34.772/1977 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Άρτας Παναγιώτη Κων. Τσίκου, που μεταγράφτηκε στον τόμο (201) και αριθμό (98) των Βιβλίων Μεταγραφών του Δήμου Αρταίων και τελικά απέμεινε και πωλήθηκε με το παραπάνω αναφερόμενο υπ'αριθμόν 1740/5-7-2006 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Άρτας Σοφίας Δ.Εξάρχου το πιο πάνω λεπτομερώς περιγραφόμενο οικόπεδο των (1064,02 μ2).

Οι συμβαλλόμενοι στο παρόν με την ιδιότητά τους ως νόμιμοι εταίροι της ετερόρρυθμης εταιρείας « Χ.ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» δηλώνουν ότι : 1)Χωρίς καμιά αποζημίωση ή αντάλλαγμα, όλα τα περιγραφόμενα ανωτέρω ακίνητα , καθώς και όλα τα υπόλοιπα

περιουσιακά στοιχεία (παραγωγή σε εξέλιξη , απαιτήσεις κλπ), που αναγράφονται και περιγράφονται στην προαναφερόμενη έκθεση εκτιμήσεως, με όλα τα οποιασδήποτε φύσεως δικαιώματα της εταιρείας αυτής , σ' αυτά, προσωπικά και εμπράγματα και τις συναφείς αγωγές και ενστάσεις του, η ως άνω μετατρεπόμενη εταιρία εισφέρει, εκχωρεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει προς την Ανώνυμη Εταιρεία που συνιστάται με το παρόν, η οποία αποκαθίσταται τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος όλων των στοιχείων, που περιλαμβάνονται στο ενεργητικό της μετατρεπόμενης ατομικής επιχείρησης,

δυνάμενη και δικαιούμενη στο εξής να τα διακατέχει, νέμεται και διαθέτει, όπως θέλει κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας.
2) Υπόσχονται και εγγυώνται όλα τα περιγραφόμενα ανωτέρω ακίνητα ελεύθερα από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, τρίτου διεκδίκηση, απαλλοτρίωση, ρυμοτομία, φόρους, οποιουσδήποτε δημόσιους ή δημοτικούς, τέλη και εισφορές, δουλεία οποιαδήποτε, φιλονικία ή διένεξη, χρήση, και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, πλην των κάτωθι προσημειώσεων υποθήκης: 1) μιας (1) προσημείωσης υποθήκης υπερ της « ΤΡΑΠΕΖΑΣ EFG EUROBANK ERGASIAS ΑΕ » για το ποσό των ΔΡΧ. (320.000.000) για το ακίνητο με ΚΑΕΚ «040102501004/4/8» 2) μιας (1) προσημείωσης υποθήκης υπερ της « ΤΡΑΠΕΖΑΣ EFG EUROBANK ERGASIAS ΑΕ » για το ποσό των ΔΡΧ. (320.000.000) για το ακίνητο με ΚΑΕΚ «040102501004/4/9» 3) μιας (1) προσημείωσης υποθήκης υπερ της « ΤΡΑΠΕΖΑΣ EFG EUROBANK ERGASIAS ΑΕ » για το ποσό των ΔΡΧ. (320.000.000) για το ακίνητο με ΚΑΕΚ «040102501004/4/10», 4) μιας (1) προσημείωσης υποθήκης υπερ της «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ ΣΥΝ.ΠΕ » για το ποσό των ΕΥΡΩ (140.000) για το ακίνητο με ΚΑΕΚ «040102501004/4/11», 5) μιας (1) προσημείωσης υποθήκης υπερ της «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ ΣΥΝ.ΠΕ » για το ποσό των ΕΥΡΩ (280.000) για το ακίνητο με ΚΑΕΚ «040102501004/4/12» 6) μιας (1) προσημείωσης υποθήκης υπερ της « ΤΡΑΠΕΖΑΣ EFG EUROBANK ERGASIAS ΑΕ » για το ποσό των ΔΡΧ. (320.000.000) για το ακίνητο με ΚΑΕΚ «040102501004/4/13» 7) μιας (1) προσημείωσης υποθήκης υπερ της « ΤΡΑΠΕΖΑΣ EFG EUROBANK ERGASIAS ΑΕ » για το ποσό των ΔΡΧ. (320.000.000) για το ακίνητο με ΚΑΕΚ «040102501004/4/14» 8) μιας (1) προσημείωσης υποθήκης υπερ της « ΤΡΑΠΕΖΑΣ EFG EUROBANK ERGASIAS ΑΕ » για το ποσό των ΔΡΧ. (320.000.000) για το ακίνητο με ΚΑΕΚ «040102501004/4/15», 9) μιας (1) προσημείωσης υποθήκης υπερ της «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ ΣΥΝ.ΠΕ » για το ποσό των ΕΥΡΩ (140.000) για το ακίνητο με ΚΑΕΚ «040102501004/4/16», 10) μιας (1) προσημείωσης υποθήκης υπερ της «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ ΣΥΝ.ΠΕ » για το ποσό των ΕΥΡΩ (280.000) για το ακίνητο με ΚΑΕΚ «040102501004/4/17», 11) μιας (1) προσημείωσης υποθήκης υπερ της « ΤΡΑΠΕΖΑΣ EFG EUROBANK ERGASIAS ΑΕ» για το ποσό των ΔΡΧ. (320.000.000) για το ακίνητο με ΚΑΕΚ «040102501004/3/1», 12) μιας (1) προσημείωσης υποθήκης υπερ της « ΤΡΑΠΕΖΑΣ EFG EUROBANK ERGASIAS ΑΕ» για το ποσό των ΔΡΧ. (320.000.000) για το ακίνητο με ΚΑΕΚ «040102501004/3/2», 13)μιας (1) προσημείωσης υποθήκης υπερ της « ΤΡΑΠΕΖΑΣ EFG EUROBANK ERGASIAS ΑΕ» για το ποσό των ΔΡΧ. (320.000.000) για το ακίνητο με ΚΑΕΚ «040102501004/3/3», 14) μιας (1) προσημείωσης υποθήκης υπερ της « ΤΡΑΠΕΖΑΣ EFG EUROBANK ERGASIAS ΑΕ» για το ποσό των ΔΡΧ. (320.000.000) για το ακίνητο με ΚΑΕΚ «040102501004/3/11», 15) μιας (1) προσημείωσης υποθήκης υπερ της « ΤΡΑΠΕΖΑΣ EFG EUROBANK ERGASIAS ΑΕ» για το ποσό των ΔΡΧ. (320.000.000) για το ακίνητο με ΚΑΕΚ «040102501004/3/12» Και 16) μιας (1) προσημείωσης υποθήκης υπερ της «

ΤΡΑΠΕΖΑΣ EFG EUROBANK ERGASIAS ΑΕ» για το ποσό των ΔΡΧ. (320.000.000) για το ακίνητο με ΚΑΕΚ «040102501004/3/13».
Επίσης η ως άνω ετερόρρυθμη εταιρεία « Χ. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» ακίνητα και απαιτήσεις, εκχωρεί και μεταβιβάζει, χωρίς κανένα αντάλλαγμα, προς την Ανώνυμη Εταιρεία που συνιστάται με το παρόν και κάθε άλλο πράγμα, δικαίωμα, άϋλο αγαθό, απαίτηση, αξίωση ή περιουσιακό στοιχείο, ακόμα και αν τα στοιχεία αυτά του ενεργητικού δεν κατονομάζονται ρητά ούτε περιλαμβάνονται πλήρως στο παρόν ή στην έκθεση εκτιμήσεως , είτε από παράλειψή τους από παραδρομή ή αβλεψία είτε γιατί είναι ανεπίδεκτα συγκεκριμένης χρηματικής αποτίμησης, όπως είναι ιδιαίτερα η πελατεία, η φήμη, ο τίτλος, η οργάνωση και τα συναφή, καθώς και αυτά που προαπαιτούνται αναγκαία για τη λειτουργία της ετερορυθμης εταιρείας , τα οποία όλα μετά τη νόμιμη σύστασή της ανήκουν και περιέρχονται στη συνιστώμενη με το παρόν Ανώνυμη Εταιρεία.
Τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία, μετά την διά του παρόντος πραγματοποιούμενη μετατροπή , περιέρχονται αυτοδικαίως και ανήκουν κατά νόμο, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, στη κυριότητα, νομή και κατοχή της Ανώνυμης Εταιρείας.
Η μεταβολή αυτή όσον αφορά στα ανωτέρω ακίνητα θα σημειωθεί σύμφωνα με το νόμο στα βιβλία μεταγραφών των αρμοδίων Υποθηκοφυλακείων ή Κτηματολογικών Γραφείων για να τηρηθεί η υπό του νόμου προβλεπόμενη δημοσιότητα, παραγγέλλονται δε με το παρόν συμβόλαιο οι αρμόδιοι υποθηκοφύλακες ή προϊστάμενοι κτηματολογικών γραφείων να προβούν στην δέουσες εγγραφές.
Οι ανωτέρω ιδρυτές, με την ιδιότητα που παρίστανται, αναλαμβάνουν την υποχρέωση να προβούν το ταχύτερο δυνατόν και σε κάθε διοικητική ή άλλη ενέργεια ή διατύπωση τυχόν απαιτείται για την τυπική μεταφορά των απαιτήσεων στην εταιρεία που ιδρύεται με το παρόν.
Η Ανώνυμη Εταιρεία που συνιστάται με το παρόν διασαφηνίζεται ότι αναδέχεται και αναλαμβάνει να εκπληρώσει σαν δικές της υποχρεώσεις, τις από οποιαδήποτε αιτία και προς οποιοδήποτε τρίτο υποχρεώσεις της ετερόρρυθμης εταιρείας , η οποία μετατρέπεται, τις οποίες άλλωστε υποχρεώσεις γνωρίζει πλήρως από τους παραπάνω ιδρυτές της.
Επειδή πρόθεση των συμβαλλομένων είναι η μετατροπή της ανωτέρω ετερόρρυθμης εταιρείας με την εισφορά των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της στην Ανώνυμη Εταιρεία που συνιστάται με το παρόν, η τελευταία υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της πρώτης και σε όλες τις έννομες σχέσεις της με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, δημόσιες, δημοτικές, κοινοτικές ή άλλες Αρχές και Οργανισμούς, οι οποιασδήποτε δε φύσεως και μορφής συμβάσεις με κάθε τρίτο συνεχίζονται από την Ανώνυμη Εταιρεία με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, όπως στο όνομα της Ανώνυμης Εταιρίας συνεχίζονται και οι δίκες, που εκκρεμούν τυχόν ενώπιον παντός είδους δικαστήριο.
Όλες οι συναλλακτικές πράξεις που έχουν ενεργηθεί από τώρα και εφεξής ή θα ενεργηθούν από τη μετατρεπόμενη ετερόρρυθμη εταιρεία μέχρι τη νόμιμη σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας θεωρούνται ότι γίνονται για λογαριασμό και προς όφελος της τελευταίας, θα μεταφερθούν δε συγκεντρωτικά στα βιβλία που θα τηρήσει η Ανώνυμη Εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 37
ΣΥΝΘΕΣΗ ΠΡΩΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους: 1)Χρήστο Παπάζογλου του Μιχαήλ και της Βασιλικής, Πολιτικό Μηχανικό, που γεννήθηκε το έτος (1966) στην Άρτα, όπου και κατοικεί (οδός Αλεξάνδρου Ζάρρα αρ. 14), κάτοχο του υπ'αριθμόν Χ.796857/13-10-2003 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Άρτας (Α.Φ.Μ. 045720625 Δ.Ο.Υ. Αρτας) Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας.

και 2)Ελένη Κουτσούμπα του Αθανασίου και της Ειρήνης, σύζυγο Χρήστου Παπάζογλου, Πολιτικός Μηχανικός, που γεννήθηκε το έτος (1969) στην Άρτα, όπου και κατοικεί (οδός Αλεξάνδρου Ζάρρα αρ. 14), κάτοχο του υπ'αριθμόν Χ.796856/13-10-2003 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Άρτας, (Α.Φ.Μ. 037571037 Δ.Ο.Υ. Αρτας) Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας. Και 3) Βασιλική χήρα Μιχαηλ Παπαζογλου, το γένος Χρήστου και Κωνσταντινιας Μποτίλια, οικοκυρά, που γεννήθηκε το έτος (1934) στην Αρτα, όπου και κατοικεί (οδός Κ.Παλαμά αρ. 4), κάτοχο του υπ΄αριθμον Π.120570/26-5-1989 αστυνομικού δελτίου ταυτότητας του Τμ. Ασφ. Αρτας (Α.Φ.Μ. 127693860 Δ.Ο.Υ. Αρτας) Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας,

Η θητεία του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, που θα συγκληθεί μέχρι στις 30/6/2015.

ΑΡΘΡΟ 38
ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Ελεγκτές για την πρώτη εταιρική χρήση διορίζονται:

α) **Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτης Λογιστής** ο Κωνσταντίνος Μαργαρίτης του Ιωάννη και της Κωνσταντινιάς, Πτυχιούχος ΑΣΟΕ, με ΑΜ ΣΟΕΛ 13881 και ΑΜ ΕΛΤΕ 1500, που γεννήθηκε το έτος (1960) στα Βραγκιανά Καρδίτσας, κάτοικος Ν.Ερυθραίας Αττικής (οδός Σμύρνης αρ. 4), κάτοχος του υπ'αριθμόν Τ.006781/31-3-1999 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Ν.Ερυθραίας (Α.Φ.Μ. 028175370).

Και β) **Αναπληρωματικός** ο Παναγής Μαρινάκης του Χρυσοστόμου και της Μαρίας, Πτυχιούχος Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, με ΑΜ ΣΟΕΛ 24201 και ΑΜ ΕΛΤΕ 1502, που γεννήθηκε το έτος (1968) στην Αθήνα, όπου και κατοικεί (οδός Παπαφλεσσα αρ. 60 –Γαλάτσι), κάτοχος του υπ'αριθμόν ΑΕ.781023/17-10-2008 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Αργοστολίου (Α.Φ.Μ. 059532637).

Οι ανωτέρω είναι Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, έχουν άδεια άσκησης Οικονομολογικού επαγγέλματος από το Οικονομικό Επιμελητήριο της Ελλάδος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Π. Δ./τος 475/1991 (ΦΕΚ 176Α΄) και είναι κάτοχοι άδειας άσκησης επαγγέλματος Λογιστή-Φοροτεχνικού Α' τάξης του Ν. 2515/1997 (Φ.Ε.Κ. 154 Α').

Η αμοιβή του καθενός από τους Ελεγκτές που θα χρησιμοποιηθούν θα ορισθεί σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 2741/1999 και την υπ' αριθμόν Κ2-14054/14-1-2000 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

ΑΡΘΡΟ 39
ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ

Οι συμβαλλόμενοι δίνουν ανέκκλητη ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στον κ. Γεώργιο Ροβίνα , λογιστή, κάτοικο Αρτας , να υποβάλει το καταστατικό αυτό για έγκριση στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή και να τους εκπροσωπεί απέναντί της, με την ειδικότερη εντολή και πληρεξουσιότητα να καταρτίσει και να υπογράψει ως αντιπρόσωπός τους, το σχετικό συμβολαιογραφικό έγγραφο, με το οποίο θα αναπληρώνονται παραλείψεις και θα διορθώνονται παραδρομές και ακόμα θα συμπληρώνονται ή θα τροποποιούνται ή κωδικοποιούνται οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, ελεύθερα κατά την κρίση του.

ΑΡΘΡΟ 40

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν καταστατικό ισχύουν οι διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Εγώ η συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους την υποχρέωσή τους να υποβάλουν εμπρόθεσμα δήλωση στον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο και να καταβάλουν το φόρο στη συγκέντρωση του κεφαλαίου σύμφωνα με τα άρθρα 17-31 του Ν. 1676/29-12-1986.

Επίσης, οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά από κάθε τυχόν δικαίωμα τους για προσβολή ή διάρρηξη του παρόντος για οποιοδήποτε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και για οποιαδήποτε αιτία. Τέλος οι συμβαλλόμενοι, όπως ο καθένας παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν, δήλωσαν υπεύθυνα σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 1) ότι ο τόπος μόνιμης κατοικίας και διαμονής τους και οι διευθύνσεις τους καθώς και η έδρα της μετατρεπόμενης ετερόρρυθμης εταιρεία και της νεοσυσταθείσης ανώνυμης εταιρίας είναι οι αναγραφόμενες στην αρχή του παρόντος.

Γίνεται μνεία : 1) Οτι σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 4 του Α.Ν. 148/1967 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.Δ. 34/1968 και ερμηνεύτηκε με το άρθρο μόνο του Ν.Δ. 665/1970, το παρόν καταστατικό απαλλάσσεται τελών χαρτοσήμου, δικαιωμάτων ή άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων και ότι για την παρούσα σύμβαση βάσει του άρθρου 7 παρ. 2 του Ν. Δ. 34/1968 δεν οφείλονται δικαιώματα υπέρ του Τ.Ν. ή του Τ.Π.Δ.Α. επιφυλασσομένων των διατάξεων του άρθρου 18 του νόμου "Για τον ορισμό των συντελεστών του φόρου προστιθέμενης αξίας και την ρύθμιση άλλων θεμάτων". 2)Οι παραπάνω συμβαλλόμενοι σύμφωνα με την υπ' αριθμον ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ. Β΄) δήλωσαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο, με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται απο τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/86 κατά τις οποίες «Οποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι οι εισφερομενες οριζόντιες ιδιοκτησιες δεν βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, παραλία, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2242/94 αρ.3 παρ.15. 3) Ότι οι συμβαλλομενοι κατόπιν υποβολής από εμένα σχετικού ερωτήματος, δήλωσαν ότι δεν επιθυμουν την παράσταση Δικηγόρου για τη παρούσα πραξη (Ν.4093/12-

11-2012 – ΦΕΚ 22/12-11-2012). 4) Ότι για τη σύμβαση αυτή, υποβλήθηκε στη Δ.Ο.Υ. Αρτας η υπ' αριθμ. 563/12-11-2014 δήλωση φόρου μεταβίβασης (μετατροπης ΕΕ σε ΑΕ συμφωνα με το Ν.1297/72), αντίγραφο της οποίας μου επιδείχτηκε και από το οποίο προκύπτει ότι φόρος δεν καταβλήθηκε, σύμφωνα με το Ν.Δ. 1297/72, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 13 του Ν. 2459/1997 σε συνδυασμό με το Ν.4305/2014.5)Ότι υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους : α)τις διατάξεις περί καταχώρισης στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2664/1998 ως και τις συνέπειες από την τυχόν παράλειψή της. β) Τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, του Ν. 4045/1960, τις διατά ξεις του Ν.1629/1951 ¨, τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) των Νόμων 651/1977, 720/1977, 1828/198 9, 1892/1990 και Π.Δ. 129/1989, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2238/1994 και το άρθρο 26 του Ν. 3220/2004, Ν. 2130/1993, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν. 1337/1983, Ν. 2242/1994, Ν.Δ. 118/1973, Ν. 1329/1983, Ν. 2961/2001, Ν.3842/2010, του Ν. 4343/1929 που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006, τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4014/2011, του Ν. 4178/2013, τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 3842/2010. 6)Ότι προσαρτώνται στο παρόν: α)Η αριθμ. πρωτ. 50931288/7-11-2014 βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της μετατρεπόμενης ετερόρρυθμης εταιρείας « Χ.ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», που εκδόθηκε από τη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακων Συστημάτων του Υπουργείου Οικονομικών . β)Τα αριθμ. πρωτ. 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517, 3519, 3521. 3522, 3523, 3524 και 3525/3-2-2014 πιστοποιητικά του άρθρου 54 Α Ν. 4174/2013 , από τα οποία προκύπτει ότι τα εισφερόμενα ακίνητα συμπεριλήφθησαν στη δήλωση ΦΑΠ της μετατρεπόμενης εταιρείας των ετών 2010-2013 και έχει εξοφληθει ο ΦΑΠ βάσει δήλωσης για τα προκειμενα ακίνητα. Για τα ίδια έτη έχει εξοφληθεί ο ΦΑΠ και η ως άνω εταιρεία είναι ενήμερη ως αυτόν. γ) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 434206/7-11-2014 βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας της μετατρεπόμενης εταιρείας.
η οποία εκδόθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Ι.Κ.Α., σύμφωνα με τη Φ-21/116/2000 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Φ.Ε.Κ. 839/10-7-2000 τ. Β') δ) Τα από (18/2/2014) αποσπάσματα κτηματολογικού διαγράμματος του Οργανισμού Κτηματολογίου & Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 14 του Ν.2664/98, με αριθμό ΚΑΕΚ «040102501004/3/1»,«040102501004/3/2»,«040102501004/3/3»,«040102501004/3/11»,«040102501004/3/12», «040102501004/3/13», «040102501004/4/11»,«040102501004/4/12», «04010250 1004/4/16», «040102501004/4/17»,«040102501004/4/8»,«040102501004/4/9»,«040102501004/4/10», «04010250 1004/4/10», «040102501004/4/13», «040102501004/4/14»,«040102501004/4/15», «04010240 6058/0/20», «040102406058/0/21», «04010240 6058/0/22», «04010240 6058/0/5»,

«040102406058/0/6», «040102406058/0/7», «040102406058/0/8», «04010240 6058/0/9», «040102406058/0/11», «040102406058/0/12», «040102406058/0/17»,«040102406058/0/18», «04010240 6058/0/1», «040102406058/0/2»,«040102406058/0/3»,«040102406058/0/28»,«04010240605 8/0/29», 04010240 6058/0/30», «040102406058/0/31», «04010240 6058/0/32», «040102501004/3/24», «04010240 6058/0/33», «040102406058/0/34», «040102503001/0/5», «040102503001/0/4», «040102503001/0/2» και «040102503001/0/1». ε) 1) Η από (13-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στην (Υ1) υπόγεια αποθήκη της οικοδομής κειμένης επι της οδού Ζαρρα και Πουλίου Δράκου εμβαδού (421,96 μ2), μη συμπεριλαμβανομέων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης , της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό "30BD0FC3FE9DC198". 2)Η από (13-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στην (Υ2) υπόγεια αποθήκη της οικοδομής κειμένης επι της οδού Ζαρρα και Πουλίου Δράκου εμβαδού (347,60 μ2), μη συμπεριλαμβανομέων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης , της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό "C85889A799405155". 3)Η από (13-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στην (Υ3) υπόγεια αποθήκη της οικοδομής κειμένης επι της οδού Ζαρρα και Πουλίου Δράκου εμβαδού (74,63 μ2), μη συμπεριλαμβανομέων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης , της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό "FF2DD553B5D6164A". 4)Η από (13-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στο υπο στοιχεία (Ι1) κατάστημα του ισογείου της οικοδομής κειμένης επι της οδού Ζαρρα και Πουλίου Δράκου εμβαδού (388,82 μ2), μη συμπεριλαμβανομέων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης , της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό "12584D8E94524317". 5) Η από (13-11-2014)

υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στο υπο στοιχεία (Ι2) κατάστημα του ισογείου της οικοδομής κειμένης επι της οδού Ζαρρα και Πουλίου Δράκου εμβαδού (347,73 μ2), μη συμπεριλαμβανομέων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης , της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό "502OBD4658302EFE". 6) Η από (13-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στον υπο στοιχεία «ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΚΛ.ΧΩΡ. ΣΤ. 12» της οικοδομής κειμένης επι της οδού Ζαρρα και Πουλίου Δράκου εμβαδού (14,85 μ2), μη συμπεριλαμβανομέων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης , της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό "B1E718B9216F1907". 7) Η από (13-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στον υπο στοιχεία «ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΚΛ.ΧΩΡ. ΣΤ. 13» της οικοδομής κειμένης επι της οδού Ζαρρα και Πουλίου Δράκου εμβαδού (14,85 μ2), μη συμπεριλαμβανομέων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης , της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό "B841D6837D883F63". 8) Η από (13-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στον υπο στοιχεία «ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΚΛ.ΧΩΡ. ΣΤ. 14» της οικοδομής κειμένης επι της οδού Ζαρρα και Πουλίου Δράκου εμβαδού (14,85 μ2), μη συμπεριλαμβανομέων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης , της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό "0DC520360D805C2A". 9)Η από (13-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στον υπο στοιχεία «ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΚΛ.ΧΩΡ. ΣΤ. 15» της οικοδομής κειμένης επι της οδού Ζαρρα και Πουλίου Δράκου εμβαδού (14,85 μ2), μη συμπεριλαμβανομέων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης , της

κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό “A8E5668BB1F12F69”. 10)Η από (13-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στον υπο στοιχεία «ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΚΛ.ΧΩΡ. ΣΤ. 16» της οικοδομής κειμένης επι της οδού Ζαρρα και Πουλίου Δράκου εμβαδού (14,85 μ2), μη συμπεριλαμβανομέων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ’ υπέρβαση της δόμησης , της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό “61301D3828688873”. 11) Η από (13-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στο υπο στοιχεία “ΥΠΟΓΕΙΟ 2^{Ο} ΚΛ. ΧΩΡ. ΣΤ. 2» της οικοδομής κειμένης επι της οδού Ζαρρα και Πουλίου Δράκου εμβαδού (21,95 μ2), μη συμπεριλαμβανομέων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ’ υπέρβαση της δόμησης , της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό “7F8D69B51D6F64AD”. 12) Η από (13-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στο υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΟ 2^{Ο} ΚΛ. ΧΩΡ. ΣΤ. 3» της οικοδομής κειμένης επι της οδού Ζαρρα και Πουλίου Δράκου εμβαδού (20,81 μ2), μη συμπεριλαμβανομέων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ’ υπέρβαση της δόμησης , της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό “6F7B29F975FE8328”. 13)Η από (…-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στο υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΟ 2^{Ο} ΚΛ. ΧΩΡ. ΣΤ. 4» της οικοδομής κειμένης επι της οδού Ζαρρα και Πουλίου Δράκου εμβαδού (19,54 μ2), μη συμπεριλαμβανομέων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ’ υπέρβαση της δόμησης , της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό “775442F169BFB0AE”. 14) Η από (13-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στο υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΟ 2^{Ο} ΑΠΟΘΗΚΗ 2» της οικοδομής κειμένης επι της οδού Ζαρρα και Πουλίου Δράκου

εμβαδού (9,78 μ2), μη συμπεριλαμβανομέων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης , της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό "524639E4B97F6162". 15) Η από (13-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στο υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΟ 2^{Ο} ΑΠΟΘΗΚΗ 3» της οικοδομής κειμένης επι της οδού Ζαρρα και Πουλίου Δράκου εμβαδού (14,05 μ2), μη συμπεριλαμβανομέων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης , της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό "38434248FDF2B1F4". 16)Η από (13-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στο υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΟ 2^{Ο} ΑΠΟΘΗΚΗ 4» της οικοδομής κειμένης επι της οδού Ζαρρα και Πουλίου Δράκου εμβαδού (11,88 μ2), μη συμπεριλαμβανομέων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης , της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό "2E94003C282D80A4". 17)Η από (13-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στο υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΟ 2^{Ο} ΑΠΟΘΗΚΗ 5» της οικοδομής κειμένης επι της οδού Ζαρρα και Πουλίου Δράκου εμβαδού (18,63 μ2), μη συμπεριλαμβανομέων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης , της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό "5882624F1C9EDDCFF". 18) Η από (13-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στο υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΟ 2^{Ο} ΑΠΟΘΗΚΗ 15» της οικοδομής (ΚΤΙΡΙΟ Α) επι της οδού Ζαρρα και Πουλίου Δράκου εμβαδού (52,81 μ2), (μη συμπεριλαμβανομέων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης , της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό "3E0F36EFCA5AEE4B". 19) Η από (13-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου,

σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στο υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΟ 2^{Ο} ΑΠΟΘΗΚΗ 14» της οικοδομής (ΚΤΙΡΙΟ Α) επι της οδού Ζαρρα και Πουλίου Δράκου εμβαδού (21,82 μ2), (μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης , της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό "CFE3B267181682D3". 20) Η από (13-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στο υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΟ 2^{Ο} ΑΠΟΘΗΚΗ 9» της οικοδομής (ΚΤΙΡΙΟ Α) επι της οδού Ζαρρα και Πουλίου Δράκου εμβαδού (5,59 μ2), (μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης , της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό "4B6F7149929A8448". 21) Η από (13-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στο υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΟ 2^{Ο} ΑΠΟΘΗΚΗ 8» της οικοδομής (ΚΤΙΡΙΟ Α) επι της οδού Ζαρρα και Πουλίου Δράκου εμβαδού (7,86 μ2), (μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης , της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό "DB8DED4B65460D09". 22) Η από (13-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στο υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΟ 2^{Ο} ΑΠΟΘΗΚΗ 6» της οικοδομής (ΚΤΙΡΙΟ Α) επι της οδού Ζαρρα και Πουλίου Δράκου εμβαδού (9,83 μ2), (μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης , της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό "E85E05F954BC116B". 23)Η από (13-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στο υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ Υ1» της οικοδομής (ΚΤΙΡΙΟ Α) κειμένης επι της οδού Π.Γαρουφαλιά και Περιφερειακής εμβαδού (153,09 μ2), μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης , της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν

εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό “5BED7343026EB405”. 24)Η από (23-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στο υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ Υ3» της οικοδομής (ΚΤΙΡΙΟ Α) κειμένης επι της οδού Π.Γαρουφαλιά και Περιφερειακής εμβαδού (96,48 μ2), μη συμπεριλαμβανομέων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ’ υπέρβαση της δόμησης , της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό “628598171E7662EF”. 25)Η από (13-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στο υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ Υ2» της οικοδομής (ΚΤΙΡΙΟ Α) κειμένης επι της οδού Π.Γαρουφαλιά και Περιφερειακής εμβαδού (46,34 μ2), μη συμπεριλαμβανομέων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ’ υπέρβαση της δόμησης , της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό “63D170871182F2E5”. 26)Η από (13-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στο υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ Υ1» της οικοδομής (ΚΤΙΡΙΟ Β) κειμένης επι της οδού Π.Γαρουφαλιά και Περιφερειακής εμβαδού (96,63 μ2), μη συμπεριλαμβανομέων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ’ υπέρβαση της δόμησης , της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό “0EF49356945F61B1”. 27)Η από (13-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στο υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ Υ2» της οικοδομής (ΚΤΙΡΙΟ Β) κειμένης επι της οδού Π.Γαρουφαλιά και Περιφερειακής εμβαδού (83,67 μ2), μη συμπεριλαμβανομέων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ’ υπέρβαση της δόμησης , της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό “286FE05590A0FDF3”. 28) Η από (13-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στο υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ Υ3» της

οικοδομής (ΚΤΙΡΙΟ Β) κειμένης επι της οδού Π.Γαρουφαλιά και Περιφερειακής εμβαδού (75,40 μ2), μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης , της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό "B7ECD2CADFB167C9". 29) Η από (13-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στο υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ Υ4» της οικοδομής (ΚΤΙΡΙΟ Β) κειμένης επι της οδού Π.Γαρουφαλιά και Περιφερειακής εμβαδού (64,54 μ2), μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης , της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό "8A956CAD45EA1016". 30) Η από (13-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στο υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ Υ5» της οικοδομής (ΚΤΙΡΙΟ Β) κειμένης επι της οδού Π.Γαρουφαλιά και Περιφερειακής εμβαδού (94,00 μ2), μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης , της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό "725B9AADC121DE51". 31) Η από (13-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στο υπο στοιχεία «ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΚΛ. ΧΩΡ. ΣΤ. 7» της οικοδομής κειμένης επι της οδού Π.Γαρουφαλιά και Περιφερειακής εμβαδού (14,04 μ2), μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης , της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό "31D0F1A74535BFB6". 32) Η από (13-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στο υπο στοιχεία «ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Ι1» εμβαδού (142,28 μ2), με πατάρι εμβαδού (100,87 μ2) που ρυθμίστηκε με το Ν.4178/2013 της οικοδομής (ΚΤΙΡΙΟ Α) κειμένης επι της οδού Π.Γαρουφαλιά και Περιφερειακής οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.4178/2013 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 2 του Ν.4178/2013 και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό

“D9B9815FCAACCF07”. 33) Η από (13-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στο υπο στοιχεία «ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Ι2» εμβαδού (71,50 μ2), με πατάρι εμβαδού (39,30 μ2), που ρυθμίστηκε με το Ν.4178/2013 της οικοδομής (ΚΤΙΡΙΟ Α) κειμένης επι της οδού Π.Γαρουφαλιά και Περιφερειακής , οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.4178/2013 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 2 του Ν.4178/2013 και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό “F2EDA249F8C9D991”. 34) Η από (13-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στο υπο στοιχεία «ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Ι3» της οικοδομής (ΚΤΙΡΙΟ Α) κειμένης επι της οδού Π.Γαρουφαλιά και Περιφερειακής εμβαδού (96,00 μ2), μη συμπεριλαμβανομέων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ’ υπέρβαση της δόμησης , της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό “EC32B0ED87B7C743”. 35) Η από (13-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στο υπο στοιχεία «ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Ι1» εμβαδού (96,60 μ2), με πατάρι εμβαδού (49,14 μ2), που ρυθμίστηκε με το Ν.4178/2013 της οικοδομής (ΚΤΙΡΙΟ Β) κειμένης επι της οδού Π.Γαρουφαλιά και Περιφερειακής οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.4178/2013 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 2 του Ν.4178/2013 και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό “BC2OBB8D963A3D6C”. 36) Η από (13-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στο υπο στοιχεία «ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Ι2» εμβαδού (103,29 μ2), με πατάρι εμβαδού (41,76 μ2), που ρυθμίστηκε με το Ν.4178/2013 της οικοδομής (ΚΤΙΡΙΟ Β) κειμένης επι της οδού Π.Γαρουφαλιά και Περιφερειακής οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.4178/2013 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 2 του Ν.4178/2013 και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό “E603DAA65D868520”. 37) Η από (13-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου,

σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στο υπο στοιχεία «ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Ι3» της οικοδομής (ΚΤΙΡΙΟ Β) κειμένης επι της οδού Π.Γαρουφαλιά και Περιφερειακής εμβαδού (72,07 μ2), μη συμπεριλαμβανομέων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης , της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό "D662A7E8DAC76F52". 38) Η από (13-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στο υπο στοιχεία «ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Ι4» εμβαδού (86,56 μ2), με πατάρι εμβαδού (54,41 μ2), που ρυθμίστηκε με το Ν.4178/2013 της οικοδομής (ΚΤΙΡΙΟ Β) κειμένης επι της οδού Π.Γαρουφαλιά και Περιφερειακής οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.4178/2013 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 2 του Ν.4178/2013 και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό "AB1C4A31FB14E178". 39) Η από (13-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στο υπο στοιχεία «ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Ι5» εμβαδού (93,73 μ2), με πατάρι εμβαδού (60,54 μ2), που ρυθμίστηκε με το Ν.4178/2013 της οικοδομής (ΚΤΙΡΙΟ Α) κειμένης επι της οδού Π.Γαρουφαλιά και Περιφερειακής οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.4178/2013 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 2 του Ν.4178/2013 και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό "43BBEF0BF629B793". 40) Η από (13-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στο υπο στοιχεία «ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ» σε συγκρότημα 4 κατοικιών οικοδομής κειμένης επι της οδού Π.Γαρουφαλιά και Αρισταγόρα εμβαδού (367,40 μ2), μη συμπεριλαμβανομέων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης , της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό "683234299D286D8B". 41) Η από (13-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στο υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ» σε συγκρότημα 4 κατοικιών οικοδομής κειμένης επι της οδού Π.Γαρουφαλιά και Αρισταγόρα εμβαδού (128,50 μ2), μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή

κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης , της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό "B064D9CF45A0CA74". 42) Η από (13.-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στο υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΑ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ» σε συγκρότημα 4 κατοικιών οικοδομής κειμένης επι της οδού Π.Γαρουφαλιά και Αρισταγόρα εμβαδού (170,50 μ2), μη συμπεριλαμβανομέων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης , της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό "0E7A1D395E3F3620". 43) Η από (13-11-2014) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της μετατρεπόμενης εταιρείας, νόμιμα εκπροσωπούμενης και η από (6-11-2014) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαζογλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/2013, με την οποίες δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι στο υπο στοιχεία «ΥΠΟΓΕΙΑ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ» σε συγκρότημα 4 κατοικιών οικοδομής κειμένης επι της οδού Π.Γαρουφαλιά και Αρισταγόρα εμβαδού (10,12 μ2), μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης , της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και η οποία βεβαίωση έλαβε μοναδικό αριθμό "4F099E28DEAD5978".

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Το παρόν καταστατικό είναι κωδικοποιημένο σύμφωνα με την από 10/9/2017 απόφαση της ΓΣ.

Ακριβές αντίγραφο

Ο πρόεδρος του ΔΣ

Παπάζογλου Χρήστος